****

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРЫЛОВСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 **от** 30.10.2020 **№** 399

ст-ца Крыловская

**Об утверждении порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов**

В соответствии со статьей 39.4 ["Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 18.03.2020)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/), пунктом 2 статьи 39.4 ["Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 18.03.2020)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/), регулирующими вопросы об определении цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов п о с т а н о в л я ю:

 1. Утвердить порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.(прилагается).

2. Отделу по социальной работе, взаимодействию со средствами массовой информации и общественными организациями (Голованова) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Крыловский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава муниципального образования

Крыловский район В.Г. Демиров

2

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта постановления администрации муниципального образования Крыловский район от \_30.10.2020\_№ \_399\_

«Об утверждении порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов»

Проект внесен:

Отделом муниципального имущества

администрации муниципального образования

Начальник отдела О.Л. Орлова

Составитель проекта:

Ведущий специалист

отдела муниципального имущества

администрации муниципального образования Я.Э. Колесникова

Проект согласован:

Начальник отдела по правовому и

кадровому обеспечению администрации

муниципального образования И.Г. Татарина

Начальник отдела контроля и

делопроизводства администрации

муниципального образования А.В. Гапоненко

Заместитель главы муниципального

образования, управляющий делами С.А. Калашников

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

 постановлением администрации

муниципального образования

Крыловский район

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.4 ["Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 18.03.2020)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/), пунктом 2 статьи 39.4 ["Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 18.03.2020)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/) регулирующими вопросы о определении цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности при заключении договора купл-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Настоящие Правила устанавливают порядок определения цены земельного участка, находящегося в федеральной собственности (далее - земельный участок), при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

3. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных [пунктами 3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_314519/9b34eda4f787edd983d29659ac29ab9ee9cafe1d/#dst100011) и [4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_314519/9b34eda4f787edd983d29659ac29ab9ee9cafe1d/#dst100016) настоящих Правил.

4. Цена земельного участка определяется в размере 60 процентов его кадастровой стоимости при продаже:

а) земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке;

(в ред. [Постановления](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_314427/fef1db9e27c611b5b932f67b1ec898f06bc62d38/#dst100244) Правительства РФ от 21.12.2018 N 1622)

(см. текст в предыдущей редакции)

б) земельного участка, предоставленного юридическому лицу - собственнику здания или сооружения, являющихся объектами федерального или регионального значения и расположенных на приобретаемом земельном участке.

5. Цена земельного участка определяется в размере 2,5 процента его кадастровой стоимости при продаже:

а) земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, в случае, предусмотренном [подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_348016/90f9a162fec7f54cd09e7e68210417071668be68/#dst439) Земельного кодекса Российской Федерации, или юридическому лицу - в случае, предусмотренном [подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_348016/90f9a162fec7f54cd09e7e68210417071668be68/#dst440) Земельного кодекса Российской Федерации;

б) земельного участка, в отношении которого снято ограничение оборотоспособности, или земельного участка, образованного из земельного участка или земель, в отношении которых снято ограничение оборотоспособности, гражданам, юридическим лицам, являющимся собственниками расположенных на указанном земельном участке зданий, сооружений, право собственности на которые возникло в период отнесения соответствующих земельных участков или земель к изъятым из оборота или ограниченным в обороте, но не позднее 1 июля 2012 г., в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Начальник отдела муниципального

имущества администрации муниципального

образования Крыловский район О.Л. Орлова