



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
КРЫЛОВСКИЙ РАЙОН**

Орджоникидзе, ул., д. 43, ст-ца. Крыловская,
Краснодарский край, 352080,
e-mail: adm@krilovskaya.ru
тел.: (86161)3-14-84, ф.: 35-7-84 ИНН 2338007747
28.05.2025 № 422/от-08

На № _____ от _____

Начальнику отдела
муниципального имущества
администрации муниципального
образования Крыловский район
А.Г. Ивахненко

**Заключение
об оценке регулирующего воздействия проекта
решения Совета муниципального образования
Крыловский район «Об утверждении положения
о муниципальном земельном контроле в границах
муниципального образования Крыловский район»**

Администрация муниципального образования Крыловский район в лице отдела экономического развития администрации как уполномоченного органа по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Крыловский район рассмотрела проект решения Совета муниципального образования Крыловский район «Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования Крыловский район» (далее – Проект), направленный отделом муниципального имущества администрации муниципального образования Крыловский район (далее - Разработчик) для подготовки настоящего Заключения и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов муниципального образования Крыловский район, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Крыловский район от 31 марта 2022 года № 151 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Крыловский район, устанавливающих новые или изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности» (далее – Порядок проведения оценки регулирующего воздей-

ствия) и в соответствии с решением Совета муниципального образования Крыловский район от 23.01.2025 г. № 322 «Об оценке регулирующего воздействия проектов решений Совета муниципального образования Крыловский район и экспертизе решений Совета муниципального образования Крыловский район» проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

Проект содержит положения, имеющие высокую степень регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка Разработчиком соблюдены.

Проект направлен Разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Проектом предлагается принятие постановления администрации муниципального образования Крыловский район «Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования Крыловский район».

Регулирующим органом проведено сравнение предлагаемого варианта правового регулирования с вариантом сохранения действующего способа регулирования (вариант невмешательства). Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведен анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учетом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

Проведена оценка эффективности предложенных вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчёта, и установлено следующее:

Разработчиком выявлена следующая проблема: невозможность осуществления муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по соблюдению ими обязательных требований к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность в соответствии с федеральным и региональным законодательством.

Определены потенциальные адресаты предполагаемого правового регулирования: юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся участниками земельных отношений.

Цели предполагаемого правового регулирования регулирующим органом определены верно: реализация администрацией муниципального образования Крыловский район муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по соблюдению ими в отношении объектов земельных отношений, обязательных требований к использованию и охране земель,

предусмотренных земельным законодательством РФ и Краснодарского края.

Разработчиком определены показатели предполагаемого правового регулирования:

Ключевым показателем муниципального земельного контроля является отсутствие земель, используемых с нарушением обязательных требований земельного законодательства.

Индикативными показателями для муниципального земельного контроля являются:

- доля поступивших жалоб о несоблюдении законодательства должностными лицами Контрольного органа при проведении проверок ($\text{Ж/П} * 100 = \%$, Ж - количество жалоб, П – количество проверок);

- доля проверок, по результатам которых действия (бездействия) должностных лиц Контрольного органа обжалованы в досудебном порядке ($\text{О/П} * 100 = \%$, О - количество жалоб, П – количество проверок);

- доля проверок, по результатам которых действия (бездействия) должностных лиц Контрольного органа признаны незаконными ($\text{Р/П} * 100 = \%$, Р - количество решений судов и решений администрации, П – количество проверок);

- доля должностных лиц Контрольного органа, прошедших в течение последних 3 лет обучение по программам профессиональной переподготовки и повышения квалификации ($\text{П/О} * 100 = \%$, П - кол-во должностных лиц, повысивших квалификацию, О - общее кол-во должностных лиц);

- доля субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия ($\text{Со/С} * 100 = \%$, Со – количество охваченных субъектов; С - общее количество подконтрольных субъектов);

- количество проведенных профилактических мероприятий;

- количество субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия.

Регулирующим органом проведена оценка дополнительных доходов и расходов потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования и расходов районного бюджета (бюджета муниципального образования Крыловский район), связанных с введением предполагаемого правового регулирования.

По мнению регулирующего органа возможны доходы районного бюджета за невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства в размере от 300 рублей до 20 000 рублей в расчете на 1 привлекаемое лицо.

Дополнительные расходы потенциальных адресатов определены в следующих размерах:

- предоставление документов, необходимых для рассмотрения в ходе документарной проверки - 2 583,49 в расчете на одного потенциального адресата; *Расчет информационных издержек, выражающихся в необходимости предоставления документов, необходимых для рассмотрения в ходе документарной проверки.*

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 1 февраля 2024 г. № 54, информационные издержки регулирования включают в себя затраты на подготовку, сбор и представление информации (документов, сведений) в соответствии с требованиями проекта.

Расчет вышеуказанной суммы затрат произведен с использованием калькулятора расчета стандартных издержек (regulation.gov.ru).

Количество физических или юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся участниками земельных отношений, в соответствии со статьей 5 Земельного кодекса РФ.

Действия:

написание любого документа среднего уровня сложности (от 5 до 15 стр. печатного текста) — 3,00 чел./часов; копирование документов - 3,00 чел./часов; направление ответа за требование -1,00 чел./часов.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций в муниципальном образовании Крыловский район за январь-февраль 2025 года по данным Федеральной службы государственной статистики: 62 003,0 руб.

Средняя стоимость часа работы: 369,07 руб.

Стоимость требования: 2 583,49 руб. $((369,07 * (3+3+1) * 1)$ в расчете на 1 организацию или ФЛ (ИП).

- составление письменного объяснения - 1476,28 руб. в расчете на одного потенциального адресата;

Расчет информационных издержек, выражающихся в необходимости предоставления письменных объяснений в ходе документарной или выездной проверки.

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 1 февраля 2024 г. N 54, информационные издержки регулирования включают в себя затраты на подготовку, сбор и представление информации (документов, сведений) в соответствии с требованиями проекта.

Расчет вышеуказанной суммы затрат произведен с использованием калькулятора расчета стандартных издержек (regulation.gov.ru).

Количество физических или юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся участниками земельных отношений: собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы; арендаторы земельных участков; обладатели сервитута; правообладатели земельных участков; обладатели публичного сервитута, в соответствии со статьей 5 Земельного кодекса РФ

Действия:

написание любого документа среднего уровня сложности (от 5 до 15 стр. печатного текста) — 3,00 чел./часов; направление ответа за требование -1,00 чел./часов.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций в муниципальном образовании Крыловский район за январь-февраль 2025 года по данным Федеральной службы государственной статистики: 62 003,0 руб.

Средняя стоимость часа работы: 369,07 руб.

Стоимость требования: 1 476,28 руб. $((369,07 * (3+1) * 1)$ в расчете на 1 организацию или ФЛ (ИП).

- в случае невыполнения в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства контролируемое лицо может быть

привлечено к ответственности по ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ от 1000 до 2000 на должностных лиц; от 10000 до 20 000 рублей на юридических лиц.

Регулирующим органом не выявлены риски не достижения целей предполагаемого правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения предполагаемого правового регулирования для экономического развития муниципального образования Крыловский район.

В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 13 мая 2025 по 26 мая 2025 года.

Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном интернет-портале администрации муниципального образования Крыловский район <https://krilovskaya.ru/item/2234883>.

Кроме того, проект направлялся индивидуальному предпринимателю, общественному представителю уполномоченного по защите прав предпринимателей в Крыловском районе С.Ф. Данилову, руководителю ООО «Кристалл» С.В. Затонскому, председателю общественной палаты Н.Д. Синько - с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении оценки регулирующего воздействия и экспертизы.

В период проведения публичных консультаций замечания и предложения от участников публичных консультаций не поступили.

По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте муниципального нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности, запреты и ограничения для субъектов инвестиционной деятельности или способствующих их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования Крыловский район, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности, а также необоснованных расходов районного бюджета (бюджета муниципального образования Крыловский район), и о возможности дальнейшего согласования проекта данного постановления администрации муниципального образования Крыловский район.

Начальник отдела экономического развития
администрации муниципального образования
Крыловский район

Е.А. Семка