

ЕЛИСТРАТОВ МАКСИМ АЛЕКСАНДРОВИЧ

352080, Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Крыловская, ул. Северная, 25

Тел. 8(918)174-74-49

E-mail: gradprok@mail.ru

Муниципальный контракт № 34-01-20 от 18 августа 2022 г.

Заказчик: Администрация муниципального образования Крыловский район

**Генеральный план
Крыловского сельского поселения
Крыловского района Краснодарского края
(в редакции 2022 г.)**

Том 2. Материалы по обоснованию генерального плана.

**Часть 1. Пояснительная записка (описание обоснований
генерального плана)**

**Индивидуальный
предприниматель**

М.А. Елистратов

ст. Крыловская, 2022 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I. Утверждаемая часть генерального плана.	
Часть 1	Положения о территориальном планировании
Часть 2	Графические материалы (карты) генерального плана
Том II. Материалы по обоснованию генерального плана.	
Часть 1	Пояснительная записка (описание обоснований генерального плана)
Часть 2	Графические материалы (карты) по обоснованию генерального плана
Том III. Приложение.	Сведения о границах населенных пунктов. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ.

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

Том I. Утверждаемая часть проекта				
Часть 2. Графические материалы (карты) генерального плана.				
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения	ДСП	1:25 000	ГП - 1
2.	Карта функционального зонирования территории сельского поселения	ДСП	1:25 000	ГП - 2
3.	Карта границ населенных пунктов сельского поселения	ДСП	1:25 000	ГП - 3
Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана				
Часть 2. Графические материалы (карты) по обоснованию проекта				
4.	Карта зон с особыми условиями использования территории сельского поселения	ДСП	1:25 000	ГП - 4
5.	Карта инженерной инфраструктуры сельского поселения	ДСП	1:25 000	ГП - 5
6.	Карта современного использования территории сельского поселения	ДСП	1:25 000	ГП - 6
7.	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	ДСП	1:25 000	ГП - 7
8.	Фрагменты карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения	ДСП	1:10 000	ГП - 8
9.	Фрагменты карты функциональных зон сельского поселения	ДСП	1:10 000	ГП - 9
10.	Фрагменты карты инженерной инфраструктуры сельского поселения	ДСП	1:10 000	ГП - 10
11.	Фрагменты карты современного использования территории сельского поселения	ДСП	1:10 000	ГП - 11

Оглавление

Раздел 1. Анализ состояния, проблем и направлений комплексного развития территории	7
1.1. Характеристика природно-климатических условий	7
1.1.1. Климатические условия	7
1.1.2. Геоморфология	9
1.1.3. Геологическое строение	11
1.1.4. Гидрогеологические условия	12
1.1.5. Геологические и инженерно-геологические процессы	12
1.1.7. Почвы и растительность	16
1.1.8. Животный мир	18
1.2. Краткая историческая справка	19
1.3. Объекты культурного наследия	21
1.4. Административное устройство Крыловского сельского поселения	28
1.5. Экономическая база развития муниципального образования	28
1.6. Существующая территориально-планировочная организация Крыловского сельского поселения	33
1.7. Население	36
1.8. Оценка существующего жилого фонда	39
1.9. Культурно-бытовое обслуживание населения	41
1.10.1. Автомобильный транспорт	45
1.10.2. Железнодорожный транспорт	45
1.10.3. Инженерное обеспечение	46
1.11. Экологическое состояние территории	50
1.12. Недра и полезные ископаемые	51
1.13. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	53
1.14. Существующий баланс функциональных территории поселения	58
1.15. Существующий и планируемый баланс земель по категориям	59
1.16. Перечень земельных участков, которые включаются или исключаются из границ населенных пунктов	59
Раздел 2. Обоснование предложений по территориальному планированию	60
2.1. Проблемы и направления комплексного развития территории Крыловского сельского поселения	60
2.2. Прогноз численности населения	61
2.3. Расчет селитебной территории	66
2.4. Жилая застройка. Жилищный фонд	69
2.5. Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания	73
2.6. Экономическое развитие территории	74
2.7. Развитие системы расселения	77
Раздел 3. Перечень мероприятий по территориальному планированию	78
3.1. Проектируемая территориально-планировочная организация Крыловского сельского поселения	78
3.2. Функциональное зонирование территории	80
Наименование	86
3.3. Зоны с особыми условиями использования территории	89
3.4. Размещение объектов капитального строительства	97
3.4.1 Развитие социальной инфраструктуры	97
3.4.2. Развитие транспортной инфраструктуры	99
3.4.3. Развитие инженерной инфраструктуры	100
3.4.3.1. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории	100

3.4.3.2. Водоснабжение и канализация.....	110
3.4.3.3. Электроснабжение	113
3.4.3.4. Теплоснабжение	118
3.4.3.5. Газоснабжение	122
3.4.3.6. Проводные средства связи	124
3.4.3.7. Альтернативные и энергосберегающие технологии	133
3.5. Озеленение.....	135
3.6. Последовательность выполнения и этапы реализации проектных решений	139
4. Основные технико-экономические показатели.	140
5. Перечень планируемых для размещения объектов регионального значения	143
6. Перечень планируемых для размещения объектов федерального значения	145

Введение

Внесение изменений в генеральный план Крыловского сельского поселения муниципального образования Крыловский район Краснодарского края, выполнено Индивидуальным предпринимателем М.А. Елистратовым, по заказу администрации муниципального образования Крыловский район, на основании Постановления администрации муниципального образования Крыловский район от 13.07.2021 г. № 223 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Крыловского сельского поселения муниципального образования Крыловский район Краснодарского края». и в соответствии с техническим заданием.

Настоящий проект генерального плана поселения учитывает требования действующего законодательства, новых экономических условий и является документом, обеспечивающим устойчивое развитие территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.

Настоящий проект генерального плана поселения подготовлен с целью:

- обеспечения устойчивого развития территории Крыловского сельского поселения муниципального образования Крыловский район, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, учета интересов граждан и их объединений, в целях урегулирования вопросов в сфере градостроительной деятельности, обеспечение комфортных и безопасных условий жизнедеятельности населения при условии устойчивого развития территории сельского поселения;

- подготовки предложений по актуализации и развитию транспортного каркаса (автомобильной, трубопроводной и инженерной инфраструктуры) на территории поселения;

- актуализации информации о минерально-сырьевых ресурсах, границах недропользований и горных отводов - в соответствии с данными уполномоченных органов по пользованию недрами Российской Федерации Краснодарского края,

- отображения планируемых для размещения объектов местного значения на территории сельского поселения в соответствии с данными администрации;

- актуализации проекта по данным государственного кадастрового учета на момент проектирования.

- отображения I,II,III поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - согласно утвержденным проектам;

- отображения установленных зон затопления/подтопления;

- изменения функционального зонирования территорий по предложениям администрации муниципального образования Крыловский район;

- актуализации генерального плана в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 09.03.2016) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- отображения объектов регионального значения согласно схеме территориального планирования Краснодарского края;

- проработки и учета всех предложений, поступивших в ходе процедуры внесения изменений в генеральный план Крыловского поселения (в т.ч. в ходе публичных слушаний или общественных обсуждений).

Основанием для внесения изменений в генеральный план Крыловского сельского поселения муниципального образования Крыловский район Краснодарского края послужили следующие документы и материалы:

- муниципальный контракт № 03/06-22 от 03.06.2022 г.;
- Градостроительный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
- Постановление администрации муниципального образования Крыловский район от 13.07.2021 г. № 223 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Крыловского сельского поселения муниципального образования Крыловский район Краснодарского края».

Проект генерального плана выполнен на срок первой очереди строительства – 2019 год, расчетный срок – 2029 год и на перспективу до 2044 г.

Раздел 1. Анализ состояния, проблем и направлений комплексного развития территории

1.1. Характеристика природно-климатических условий

1.1.1. Климатические условия

В климатическом отношении территория Крыловского района и Крыловского сельского поселения относится к северо-восточной степной провинции.

В орографическом отношении территория входит в состав Азово-Кубанской равнины, которая северо-западнее омывается водами Таганрогского залива, на севере и северо-востоке переходит в Манычскую впадину, на юго-востоке – в Ставропольское плато.

Климат носит заметно выраженные черты континентальности (преобладающее влияние суши на температуру воздуха).

Основная особенность барико-циркуляционного режима заключается в значительном преобладании в течение всего года антициклонической циркуляции. На погоду большое влияние оказывают антициклоны, центры которых находятся над Казахстаном и Западной Сибирью.

Зимой погоду определяет в основном азиатский антициклон с черноморской депрессией. В связи с углублением антициклона все чаще происходит затоки холодного воздуха из районов Казахстана. Увеличение горизонтальных барических градиентов над юго-востоком европейской части страны обуславливает продолжительные северо-восточные ветры, максимальные скорости которых достигают 30 м/с (с порывами до 40 м/с). Ветры вызывают сильные метели, а в малоснежные зимы – пыльные бури.

Большое влияние на погоду зимой оказывает возникновение частых циклонов над восточными районами Черного моря и Краснодарским краем. Смещение циклонов к северу и северо-востоку вызывает резкие изменения погоды, значительные осадки, гололеды, нередко метели, усиление ветра, а также повышение температуры до + 15 - +20⁰С.

Быстро смещающиеся циклоны, образовавшиеся над Скандинавией, приходят с севера или северо-востока вслед за проникающими сюда арктическими холодными воздушными массами, сопровождаются обильными осадками, снегопадами, метелями (до 20-25 м/с), сильными северо-западными и западными ветрами, резким понижением температуры воздуха до минус 25-30⁰С. Повторяемость таких циклонов невелика (не ежегодно).

Перед наступлением зимы наблюдаются длительный период предзимья, когда вследствие неустойчивых температур происходит неоднократная смена похолоданий с установлением снежного покрова, оттепелей и полным сходом снежного покрова. Продолжительность периода

от 25 до 40 дней, реже длится всю зиму, приобретая более устойчивый характер в январе.

Заморозки начинаются в первой половине октября, реже – в конце сентября (раннее - 17 сентября, позднее -30 октября). Зима мягкая, отличается повышенной влажностью и большим количеством безоблачных дней, начинается во второй половине декабря и продолжается в течение 6-7 декад. Наиболее холодный месяц – январь (средняя месячная температура воздуха -4°C). Наиболее вероятны морозы малой продолжительности (1-10 дней) - до 95%. В суровые зимы продолжительность непрерывного зимнего периода 20-30 дней. Зима неустойчивая: до 75% зим снежный покров неоднократно устанавливается и сходит.

Наибольшая высота снежного покрова наблюдалась в феврале 1985 г. Средняя высота снежного покрова составила 17 см, наибольшая 43 см. Ежегодно наблюдается гололедно-изморозевые отложения мокрого снега на проводах; такие отложения обычно достигают наибольших значений в декабре.

Максимальная толщина отложений составляла 34 мм на 1 п. м (19.02.1989г).

Средняя температура января колеблется за период наблюдений 1931-2000г.г от минус 2°C до минус 9°C , минимальная температура января -25°C ; абсолютный минимум - 36°C . Абсолютный минимум температуры поверхности почвы – минус 40°C , каждые три года в любом месяце за период декабрь-март температура поверхности почвы опускается до минус 30°C .

Наибольшей величины глубина промерзания достигает в конце февраля- начале марта. Глубина проникновения 0°C в почву не превышает 40 см, минимальная – 0 см, максимальная – 69 см.

С наступлением весны азиатский антициклон, господствующий зимой, ослабевает и циклоны, несущие тепло и влагу все чаще проникает в глубь территории.

Основной чертой циркуляции атмосферы является ее меридиональная направленность, смена периодов интенсивного потепления периодами резкого похолодания, вызванных заточками холодных воздушных масс с северо-запада. Поздние заморозки отмечались 08.05.84 г., поздние заморозки на поверхности почвы отмечались 31.05.78 г. К концу весны активность циркуляции атмосферы ослабевает. Все чаще распространяются на юго-восток азорский антициклон. С переходом через $+15^{\circ}\text{C}$ в начале мая начинается лето.

Азорский антициклон определяет погоду летом. Условия циркуляции атмосферы летом в большей степени определяется влиянием континента, чем в другие сезоны года. Температура воздуха повышается до $+35^{\circ}\text{C}$ - $+40^{\circ}\text{C}$.

Лето прохладное и влажное, среднемесячная температура июля не превышает $+23^{\circ}\text{C}$, максимальная температура июля составляет $+40,4^{\circ}\text{C}$. Длительность безморозного периода до 180 дней.

Осенью чаще наблюдается период с зимним типом циркуляции атмосферы. Характерной чертой является стационарирование холодных антициклонов над Средней Азией, усиление их влияния на климат рассматриваемой территории.

Ежемесячно в зимний период (в основном декабрь-февраль, иногда ноябрь-апрель) наблюдаются образование наледи на проводах с толщиной стенки до 20 мм. В 1985 г. диаметр обледенения достиг 35 мм. Число дней в году с гололедными явлениями достигает 103 (декабрь 1987г), в среднем -42.

Выхолаживание воздуха в ночные часы приводит к образованию туманов. Больше всего дней с туманами отмечается с ноября по март (30 дней). Общее число дней с туманами достигает 38.

Крыловской район относится к зоне умеренного увлажнения.

Радиационный режим характеризуется поступлением большого количества солнечного тепла. Годовая суммарная радиация составляет около 90-100 ккал/см², потеря тепла в виде отраженной радиации составляет 60 ккал/см². Продолжительность солнечного сияния 1900-2400 часов в год.

Промерзание почв в равной мере зависит, как от температуры воздуха, так и от высоты снежного покрова. Нормативная глубина промерзания равна 0,8 м (СНиП 23-01-99).

Влажность воздуха достаточно стабильная, колеблется в интервале 70 % - 87 %, достигая среднемесячного максимума в декабре, минимума – в августе. Абсолютный минимум - 8%.

На рассматриваемой территории преобладают ветры восточных, северо-восточных и юго-западных румбов.

Средняя скорость ветра – 3,0 м/с.

Наиболее устойчив восточный и особенно северо-восточный ветер, дующий порой по 6-12 дней. Зимой этот ветер при силе в 5-12 баллов может вызывать «пыльные» бури: пыль из верхнего слоя почвы поднимается высоко в воздух и разносится на большие расстояния, а более крупные частицы скапливаются в пониженных местах и в лесополосах.

Осадки являются основным климатическим фактором, определяющим величину поверхностного и подземного стоков. Годовое количество осадков по Крыловскому району составляет 508-640 мм. Основное количество осадков выпадает в теплый период года (60-70%). Суточный максимум осадков – 88-112 мм. Суммы осадков год от года могут значительно отклоняться от среднего значения.

1.1.2. Геоморфология

В соответствии с геоморфологическим районированием (И.И. Потапов, И.Н. Сафронов, Л.И. Чередниченко) территория Крыловского сельского поселения входит в **пределы Прикубанской** равнины, аккумулятивной, аккумулятивно-денудационной, эрозионно-аккумулятивной, пологоволнистой лессовой.

Рельеф Прикубанской равнины характеризуется сочетанием невысоких водораздельных плато с широкими, но неглубокими долинами степных рек и балок.

В пределах равнины выделяется аккумулятивный рельеф рек и их притоков и денудационно-аккумулятивный рельеф водораздельных пространств.

Главными водными артериями равнины являются реки северо-западного направления: Бейсуг, Челбас, Ея и др. Они берут начало в пределах самой равнины и в большинстве не достигают побережья Азовского моря, изобилующего лиманами и косами. На пологих склонах речных долин и некоторых крупных балок выделяются поймы и верхнеплейстоценовые надпойменные террасы.

Более мелким геоморфологическим таксоном, в пределы которого входит территория Крыловского сельского поселения является так называемая **Степная равнина** (северо-западная часть Прикубанской равнины).

В пределах Степной равнины выделяется аккумулятивный рельеф, который характерен для речных и балочных долин. В рельефе преобладают плоские водораздельные пространства. Речная сеть развита слабо. Реки имеют незначительную скорость течения, сильную излученность и широко разветвленную сеть притоков. Пологие борта речных долин задернованы. Выполаживание склонов речных долин, большая их задернованность затрудняет выделение четких контуров геоморфологических элементов. Несмотря на это, долины этих рек широко разработаны, их склоны почти повсюду несут останцы террас. Водораздельные пространства изобилуют просадочными блюдцами.

Непосредственно территория Крыловского района включает следующие геоморфологические элементы:

- пойменные террасы рек **Ея, Куго-Ея, Кавалерки, Веселой и Грузской;**
- надпойменные террасы рек **Ея, Куго-Ея и Кавалерки;**
- склоны водоразделов;
- водораздельные пространства;
- ложбины стока и балки.

Пойменная терраса р. Ея простирается извилистой полосой в южной части района практически в субширотном направлении. Ширина ее составляет в среднем 1,0-1,5 км. Тыловой шов поймы нечетко выражен в рельефе. Первоначальный рельеф поймы (в целом) изменен гидротехническими сооружениями, т.е. искусственными прудами. Жилая застройка на пойме реки только в пределах ст. Крыловской.

Пойменная терраса р. Куго-Ея простирается небольшим отрезком на северной границе работ в субширотном направлении. В среднем ширина пойменной террасы 1,0 км. Тыловой шов поймы нечетко выражен в рельефе. Первоначальный рельеф поймы сохранен, и лишь в редких случаях

поверхность поймы преобразована гидротехническими сооружениями. За исключением мелких хуторов, населенных пунктов на пойме нет.

Пойменная терраса р. Кавалерки узкой полосой пересекает территорию района почти в его центральной части. Как и у предыдущих рек направление течения реки – субширотное. Ширина ее в среднем до 500-600 м. За исключением мелких хуторов, населенных пунктов на пойме нет. В реку Кавалерку впадает р. Грузская, пойма которой практически не отличается по морфологическим характеристикам от поймы р. Кавалерки.

Надпойменные террасы р. Еи, Куго-Еи и Кавалерки плавно простираются по левому и правому берегам рек. Ширина террас различная и составляет от 0,5-1,5 км. Поверхность, в целом, наклонена в сторону русла реки и изредка изрезана ложбинами стока, что придает поверхности террасы не только покатый, но еще и волнистый характер. Первоначальный рельеф практически не изменен. Застройка территории надпойменных террас только в пределах ст. Крыловской.

Склоны водоразделов занимают большую половину территории. Склоны очень пологие, крутизна их составляет порядка 2-3 градуса. Наклон в сторону реки. Первоначальный рельеф не изменен.

Водораздельные пространства занимают также значительную территорию района. Они имеют округлую покатую форму, в рельефе распластаны и четкого очертания не имеют. Территория водоразделов не застроена, в связи с удаленностью их от населенных пунктов.

Ложбины стока и балки, представляют собой не значительную эрозионную сеть. В среднем частота эрозионных врезов –1- балка на один километр. Развитие оврагов практически прекратилось, т.е. это, в большинстве, стабилизированные ложбины стока. Врез их плавный, неглубокий. Территория ложбин и балок занимает около 5-10 %. В основном, ширина их составляет около 100-150 м. Длина ложбин стока и балок составляет 5,0-3,0 км до 1,0-1,5 км. В устьях некоторых ложбин, поверхность затапливается в паводковый период и заболачивается. Территория их не застроена.

1.1.3. Геологическое строение

Для настоящей работы специальных исследований по стратиграфии не производилось, поэтому принятое здесь расчленение четвертичных отложений соответствует в основном карте инженерно-геологических условий Краснодарского края, масштаба 1: 200 000.

Геологическое строение территории обусловлено геоморфологическим положением и включает следующие стратиграфо-генетические комплексы, распространенные с поверхности до разведанной глубины –15.0м:

- голоценовые аллювиальные отложения (aQIV);
- голоценовые аллювиально-делювиальные отложения (adQIV);
- голоценовые пролювиально-делювиальные отложения (pdQIV);
- голоценово-верхнеплейстоценовые делювиальные (dQIII-IV);

- верхнеплейстоценовые покровные эолово-делювиальные (vdQIII);
- верхнеплейстоценовые аллювиальные (aQIII);
- среднеплейстоценовые аллювиальные отложения (aQII).

Аллювиальные отложения распространены в пойме рек и представлены глинами, суглинками, от полутвердой консистенции до текучепластичной, иловатыми, с прослоями песка к подошве разреза. В целом, состав аллювиальных отложений отражает режим спокойного течения, отсутствие грубообломочного материала указывает на аккумулятивный характер.

Аллювиально-делювиальные отложения распространены с поверхности на поймах рек в виде покровных отложений и представлены суглинками просадочными и непросадочными.

Проллювиально-делювиальные отложения распространены в балках и ложбинах стока, представлены они суглинками непросадочными в низовьях балок и, возможно, суглинками просадочными в верховьях балок. По составу суглинки легкие, с включением гнезд песка, ила и супеси к подошве.

Голоцено-верхнеплейстоценовые делювиальные отложения (dQIII-IV) являются покровными для склонов и представлены суглинками просадочными и непросадочными. По составу суглинки легкие, с редким включением гнезд песка к подошве.

Верхнеплейстоценовые эолово-делювиальные покровные отложения (vd QIII) распространены на надпойменных террасах, склонах и водоразделах. Представлены они суглинками лессовыми просадочными и непросадочными, по составу тяжелыми, с гнездами и включениями рыхлых и твердых карбонатов. Мощность покровных отложений в целом выдержана и составляет 5,0 -10 м и более.

Верхнеплейстоценовые и среднеплейстоценовые аллювиальные отложения залегают под покровными на надпойменных террасах и представлены суглинками, глинами, с прослоями, гнездами и линзами песка.

Под вышеописанными покровными отложениями залегают более древние покровные эолово-делювиальные отложения, представленные непросадочными суглинками и глинами (, vd QI, vd QE).

1.1.4. Гидрогеологические условия

Территория Крыловского района входит в пределы Платформенного склона Скифской плиты.

В соответствии с назначением данной работы ниже характеризуется водоносный комплекс четвертичных отложений, оказывающий непосредственное воздействие на инженерное состояние территории.

1.1.5. Геологические и инженерно-геологические процессы

Наибольшее развитие в пределах территории районирования имеют следующие физико-геологические процессы и явления:

подтопление;

потенциальное подтопление;

затопление в паводки, в период выпадения катастрофических осадков;

заболачивание вдоль русла;

эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков (оврагообразование);

просадка грунтов (I и II тип);

эоловые процессы - дефляция, ветровая эрозия почв, аккумуляция, пыльные бури.

Подтопление территории осуществляется подземными водами, первым от поверхности водоносным горизонтом, представляющим основной интерес при инженерных изысканиях для строительства. Существующее положение уровня или напора подземных вод и возможность его изменения в период строительства и последующей эксплуатации возводимых зданий и сооружений влияют на выбор типа фундамента и его размеров, а также на выбор водозащитных мероприятий и характер производства строительных работ.

На территории поселка к подтопленным площадям отнесены участки ложбин стока в северной и южной части исследуемой территории, выделенные условно.

Принимая во внимание, глобальные тектонические причины и катастрофические паводковые условия, на карте инженерно-геологического районирования выделена территория **потенциального подтопления**, где уровень распространения подземных вод находится на глубине от 2,0 м до 5,0 м по среднемноголетним наблюдениям. На этой территории в обычные годы уровень подземных вод не может достигнуть поверхности земли и лишь в периоды катастрофических осадков и других явлений возможно на части этой территории уровень подземных вод достигнет поверхности. В рамках данной работы не представляется возможным более точно охарактеризовать этот процесс.

Затопление территории поверхностными водами распространено **в ложбинах стока во время паводков**, в период выпадения катастрофических осадков.

По среднемноголетним наблюдениям паводок происходит весной, обычно в марте (реже в конце февраля), формируясь от таяния снегов, иногда при одновременном выпадении дождей. Нередки и летние паводки. Затопление паводковыми водами обычно носит кратковременный характер, т.е. 2-5 дней.

В устьях балок в период обильных осадков поверхностные и подземные воды образуют один водоносный горизонт, который достигает поверхности земли. Воды застаиваются в пониженных частях ложбин в связи с малыми уклонами поверхности и слабыми фильтрационными свойствами глинистых грунтов, таким образом, и развивается **заболачивание**, которое выражается в произрастании влаголюбивой растительности.

Подземные воды агрессивны к бетонным и железобетонным конструкциям в пределах ложбин стока, на склонах и водоразделах.

Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков

Выделяется два типа временных водотоков. Первый – площадной смыв и делювиальная аккумуляция, которые происходят, когда выпадающие атмосферные осадки, скатываясь по склону, захватывают, переносят и откладывают мелкие частицы грунта. Второй – линейная эрозия, происходит, когда вода, концентрируясь в потоки, текущие в руслах, производит линейный размыв, углубляя дно и стенки своего русла.

На территории изысканий развиты - площадной смыв и линейная эрозия. Площадной смыв является начальной стадией развития водной эрозии, происходит на склонах крутизной от 2°-3° и характеризуется смыванием рыхлых пород без следов линейного размыва. Смыву подвергается в основном, гумусированный слой почвы и почвенный горизонт А. Основными причинами развития этого вида эрозии являются талые воды и ливневые осадки, а также распашка склонов, причем техногенные факторы являются основными.

В целом, подверженность территории изысканий эрозии временных водотоков можно расценивать как очень низкую.

Процесс просадки грунтов имеет весьма широкое распространение на территории поселка. Как правило, грунты, обладающие просадочными свойствами, тесно связаны с эоловой аккумуляцией и проявляют свои свойства в результате замачивания. Особо опасным этот процесс можно считать в тех местах, где возможно резкое колебание уровня подземных вод и где возможны утечки из водонесущих коммуникаций.

Просадка грунтов приурочена к лессовым покровным отложениям на склонах и водоразделе.

При проектировании и выборе способов устранения просадочных свойств грунтов необходимо провести инженерные изыскания в соответствии с СП 11-105-97, часть III.

Эоловые процессы, дефляция на территории изысканий наиболее активно протекают в периоды черных пыльных бурь, особенно ранней весной, когда еще нет растительности, а вследствие сухой и малоснежной зимы в почве мало влаги. Сильные восточные и северо-восточные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, выдувая ее вместе с посевами и унося на значительное расстояние.

Пыльные бури в степной части края бывают раз в 2-3 года, повторяемость их на остальной части раз в 5-6 лет. Сильные пыльные бури, охватывающие большую часть территории края, были в 1948, 1949, 1955, 1957, 1960, 1964, 1965, 1969 годах. Число дней с пыльными бурями колеблется от 3-5 до 10-12 дней.

Наиболее совершенной защитой почвы от дефляции является растительность. Одним из видов могут служить лесные насаждения.

1.1.6. Инженерно-геологическое районирование территории

В соответствии с картой инженерно-геологического районирования Краснодарского края масштаба 1:200 000 район работ входит в пределы:

инженерно-геологического региона – **I – Платформенные склоны умеренных поднятий и прогибаний;**

инженерно-геологической подобласти – **I – А¹ –Равнины низменной, аккумулятивной, лессовой, пологоволнистой** (Степная равнина, северная часть Прикубанской равнины).

Исходя из классических принципов, предложенных И.В. Поповым, для масштаба 1:10 000, территория разделена на инженерно-геологические таксоны:

- районы;
- подрайоны;
- участки.

Инженерно-геологические районы выделены по геоморфологическим элементам:

I-инженерно-геологический район – пойм степных рек Ея, Куго-Ея, Кавалерка, Веселая, Грузская и их притоков;

II-инженерно-геологический район – надпойменных террас рек Еи, Куго-Еи и Кавалерки;

III-инженерно-геологический район – склонов водоразделов;

IV- инженерно-геологический район –водораздельных пространств.

Инженерно-геологические подрайоны выделены по стратиграфо-генетическим комплексам, составу, состоянию и специфическим свойствам грунтов.

В первом инженерно-геологическом районе выделен один инженерно-геологический подрайон – I-1:

I-1 – инженерно-геологический подрайон распространения аллювиальных и аллювиально-делювиальных отложений, представленных суглинками и глинами иловатыми с линзами и прослоями песка и ила.

Во втором инженерно-геологическом районе выделено два инженерно-геологических подрайона - II-2, II-3:

II-2 – инженерно-геологический подрайон распространения эолово-делювиальных непросадочных отложений, представленных суглинками непросадочными, перекрытыми почвой просадочной;

II-3 – инженерно-геологический подрайон распространения эолово-делювиальных просадочных отложений, представленных суглинками и супесями просадочными, первого типа грунтовых условий по просадочности.

В третьем инженерно-геологическом районе выделено три инженерно-геологических подрайона - III-2, III-3, III-4:

III-2 – инженерно-геологический подрайон распространения делювиальных и эолово-делювиальных непросадочных и просадочных отложений, перекрытых почвой просадочной;

III-3 – инженерно-геологический подрайон распространения эолово-делювиальных просадочных отложений, представленных суглинками и супесями просадочными, первого типа грунтовых условий по просадочности.

III-4 – инженерно-геологический подрайон распространения пролювиально-делювиальных непросадочных отложений, представленных суглинками непросадочными;

В четвертом инженерно-геологическом районе выделен один инженерно-геологический подрайон - IV -3:

IV-3 – инженерно-геологический подрайон распространения эолово-делювиальных просадочных отложений, представленных суглинками просадочными, первого типа грунтовых условий по просадочности.

Инженерно-геологические участки выделены по залеганию уровня подземных вод от поверхности земли:

- а - подземные воды на глубине от 0 до 2,0 м;
- б - подземные воды на глубине от 2,0 до 5,0 м;
- в - подземные воды на глубине от 5,0 до 10,0 м;
- г – подземные воды на глубине более 10,0 м.

В первом инженерно-геологическом районе выделен один инженерно-геологический участок:

с уровнем залегания подземных вод на глубинах от 0,0 до 2,0 м - (I-1-а).

Во втором инженерно-геологическом районе выделено два инженерно-геологических участка:

с уровнем залегания подземных вод от 2,0 до 5,0 м - (II-2-б);

с уровнем залегания подземных вод от 5,0 до 10,0 м - (II-3-в).

В третьем инженерно-геологическом районе выделено три инженерно-геологических участка:

с уровнем залегания подземных вод от 2,0 до 5,0 м - (III-2-б, III-4-б);

с уровнем залегания подземных вод от 5,0 до 10,0 м - (III-3-в, III-4-в);

с уровнем залегания подземных вод более 10,0 м (III-3-г).

В четвертом инженерно-геологическом районе выделено два инженерно-геологических участка:

с уровнем залегания подземных вод от 5,0 м до 10,0 м - (IV-3-в);

с уровнем залегания подземных вод более 10,0 м - (IV-3-г).

Благодаря систематизации инженерно-геологических условий, территория разделена по совокупности геологических процессов, наличия специфических грунтов, глубины залегания уровня подземных вод на участки благоприятные, условно благоприятные и неблагоприятные для строительства в прямой зависимости от сложности инженерно-геологических условий.

В целом по такому набору информации, ее анализу и систематизации по инженерно-геологическим условиям дана оценка пригодности территории для строительства с позиций экономической целесообразности.

Под экономической целесообразностью надо понимать капиталовложения, необходимые для инженерной защиты территории от опасных геологических процессов, с учетом специфических свойств грунтов, сейсмичности, рельефа местности.

1.1.7. Почвы и растительность

Почвы Краснодарского края в связи с неоднородностью рельефа, климата, растительного покрова весьма разнообразны. Типы почв отражают совокупное воздействие природных процессов, а также влияние человека, и поэтому являются показателем типа географических комплексов.

Придерживаясь географических принципов, почва края разделена на 4 основные группы:

почвы равнинной и предгорно-степной зоны края – это черноземы типичные, обыкновенные, карбонатные, выщелоченные, слитные, тучные, каштановые;

почвы лесостепи, горных и субтропических лесов – серые горно-лесные, темно-серые лесные и горно-лесные, светло-серые горно-лесные, бурые горно-лесные, горные дерново-карбонатные, горно-луговые, желтоземы;

почвы речных долин и дельты р. Кубани – луговые, лугово-черноземные, лугово-болотные, аллювиально-луговые, плавневые, торфяные;

почвы плавневых районов Азовского побережья и Таманского полуострова – солончаки, солонцы, солоди.

В пойме распространены аллювиальные луговые почвы. Занимают прирусловые повышения. Почвообразующей породой является слоистый аллювий. Дифференциация почвенного профиля на горизонты выражена слабо, механический состав слоев почвенного профиля неоднороден. Окраска гумусного слоя обычно серая, с оливковым оттенком, содержание гумуса не превышает 3-5%.

Почвы на территории склонов и водоразделов, за исключением поймы, отнесены к 1-му типу – черноземы карбонатные среднегумусные мощные и сверхмощные. Основным признаком, отличающим их от малогумусных карбонатных черноземов, является более высокое содержание перегноя, что вызывает более темную окраску, лучше выраженную структуру, большую емкость поглощения.

Растительность.

Равнинная часть Кубани, за исключением района плавней, лежит в полосе степей. В эту зону входит и территория района.

Так как более 70% степей распаханно, занято сельскохозяйственными культурами, степная растительность сохранилась вдоль дорог и рек, балок, в местах непригодных для сельского хозяйства.

Для степей характерно господство травянистого типа растительности.

У многих степных растений имеются луковицы (лук, птицемлечник, тюльпан) или корневые клубни (зопник, лабазник, чина клубненосная).

Жизненный цикл протекает быстро, и уже к началу лета растения успевают зацвести, образовать плоды и накопить питательные вещества в органах запаса.

Степи, за исключением непродолжительных периодов, находятся в состоянии недостатка влаги. Кроме ковыля и типчака – засухоустойчивых плотнoderновинных злаков, на участках с более влажными почвами в травостой

входят короткокорневищные злаки: мятлик луговой, костер безостый, а на залежах - пырей ползучий.

На склонах сухих степных балок растет терн.

Островки леса в степной зоне занимают более низкие места и склоны балок. Господствуют дубравы, образованные дубом черешчатым .

В большом количестве к дубу примешаны берест (вяз листоватый и гладкий), клены полевой и татарский, ясень. На опушках – боярышник, из кустарников – розы шиповника.

1.1.8. Животный мир

Территория Крыловского сельского поселения Крыловского района входит в состав ареалов и мест обитания ряда видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края.

В соответствии с пунктом 2 постановления главы администрации Краснодарского края от 26 июля 2001 г. №670 «О Красной книге Краснодарского края» Красная книга Краснодарского края является официальным документом, содержащим сведения о состоянии, распространении и мерах охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения видов (подвидов, популяций) диких животных, обитающих на территории Краснодарского края. Действующий в настоящее время Перечень таксонов животных, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, утвержден постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22 декабря 2017 г. №1029, Перечень (список) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержден приказом Минприроды России от 24 марта 2020 г. №162 «Об утверждении Перечня объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации».

Вопрос о наличии или отсутствии особей и (или) мест обитания тех или иных видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края, на каждом конкретном участке, который планируется использовать для строительства, реконструкции, капитального ремонта или размещения объектов, либо для иных видов деятельности, способных оказать воздействие на упомянутые объекты животного мира и мест их обитания, может быть решен посредством проведения полевых (натурных) и камеральных исследований профильными научными организациями.

В соответствии с частью 2 статьи 22 Федерального Закона от 24.04.1995 №52-ФЗ «О животном мире» при размещении, проектировании и строительстве предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции. Кроме того, частью 1 статьи 56 упомянутого Федерального закона установлено, что юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и

среде их обитания, возмещают нанесенных ущерб добровольно либо по решению суда или арбитражного суда. Данные нормы законодательства распространяются на все группы объектов животного мира без исключения (охотничьи ресурсы, позвоночные, беспозвоночные, занесенные в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края).

В соответствии с пунктом 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23 августа 2016 г. №642, при проектировании объектов капитального строительства и иных сооружений любого типа, планировании иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду обитания, необходимо производить оценку их воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания, предусматривать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационные природоохранные мероприятия), а при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов – реализовать упомянутые мероприятия. Не допускается осуществление хозяйственной и иной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания (за исключением мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов) без планирования и реализации мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания, согласованных с органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области охраны и использования животного мира, сохранения и восстановления среды его обитания.

В связи с этим, при проектировании каких-либо объектов необходимо произвести оценку его воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания и, по согласованию с Министерством природных ресурсов Краснодарского края, предусмотреть и, в дальнейшем, реализовать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания, для чего перед прохождением экспертизы проектной документации необходимо направить соответствующие материалы в Министерство природных ресурсов Краснодарского края.

Кроме того, территория Крыловского сельского поселения расположена в границах Крыловского охотничьего хозяйства, в связи с чем, при планировании использования земельных участков, находящихся в границах охотничьих угодий, необходимо учитывать интересы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства, а также охотников.

1.2. Краткая историческая справка

Первыми поселенцами на территории, занимаемой в настоящее время Крыловским районом, в конце XVII века стали запорожские, черноморские и

донские казаки, облубовавшие благодатные и живописные излучины полноводных рек, неторопливо бегущих в Азовское море.

Весной 1794 года был основан Екатериновский курень, с 1842 года станция Екатериновская (с 11 августа 1961 года переименована), ныне – станция Крыловская. Название свое курень получил в честь царицы Екатерины II, даровавшей Черноморскому войску земли по правому берегу Кубани.

В конце XVIII века Екатериновское куренное селение насчитывало 3,5 тысячи жителей. В станции имелось 136 промысловых, кустарных и торговых заведений, в том числе кирпичные заводы, газогенераторные маслобойни, мельницы.

К этому времени русские и украинцы, переселенцы из Черниговской, Полтавской, Екатеринославской и Киевской губерний, привезшие с собой опыт выращивания овощных, злаковых и плодовых культур, обеспечивали значительное развитие земледелия.

В конце XIX века в станции была церковь, три церковноприходские школы, которые помещались в «удобных церковных зданиях». В церковной библиотеке имелось около 700 томов книг, а в приходской библиотеке-читальне - до 200. Действовали 5 станичных училищ, подведомственных Министерству просвещения, больница, аптека, насчитывалось 18 434 жителя и имелось 1 988 дворов.

В декабре 1934 года на основании постановления Президиума Азово-Черноморского краевого исполкома был впервые образован Крыловской район с центром в ст. Екатериновской с населением 10 611 человек, связанной с краевым центром и Россией Ворошиловской (ныне Северо-Кавказской) железной дорогой.

Численность населения на момент образования района – 30 317 человек, которые проживали на территории десяти сельсоветов: Екатериновского, Ириновского, Кугоейского, Новомихайловского, Новопашковского, Белого, Розентальского, Новосергиевского и Октябрьского.

Все сельские советы были телефонизированы.

С 5 января 1935 года начала издаваться районная общественно-политическая газета «Авангард», активно действующая и поныне.

К 1940 году в районе было 2 зерносовхоза, 2 МТС и экспериментальный элеватор емкостью 18 тыс. тонн, 30 колхозов зернового направления.

В 1955 году в связи с укрупнением количество сельских округов сократилось до 4-х: Екатериновский, Незамаевский, Новопашковский, Октябрьский.

На территории района размещены 32 населенных пункта.

Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 11 августа 1961 года станция Екатериновская была переименована в станцию Крыловскую.

В 1963 году Крыловский район на основании Указа Президиума Верховного Совета РСФСР от 1.02.63г. «Об укреплении сельских районов, образовании промышленных районов и изменении подчиненности районов и

станций Краснодарского края» был упразднен, а его населенные пункты были включены в состав Павловского и Кушевского районов.

Крыловский район вновь образован 5 апреля 1978 года в прежних границах.

В состав района в это время вошли 6 колхозов, 4 совхоза, участки Павловского сырзавода, пищекомбината, дорожных и строительных организаций, элеватор, ремонтно-техническое и автотранспортное предприятия.

В это время в районе насчитывалось 5 станций, 19 поселков, сел и хуторов. Численность населения составляла 37,7 тыс. человек.

Административно район был поделен на 6 сельских округов (Крыловский, Октябрьский, Шевченковский, Новопашковский, Кугоейский и Новосергиевский).

В районе имелось 20 школ, в которых обучалось 4038 человек, 22 детских сада содержали 1275 детей, 7 больниц, 16 клубов и ДК, 11 библиотек. Три раза в неделю выходила районная газета «Авангард» тиражом 1,8 тыс. экземпляров в год.

1.3. Объекты культурного наследия

Крыловское сельское поселение расположено в центральной части муниципального образования Крыловский район в 170 км от краевого центра г. Краснодара.

Планировка – регулярная, кварталы разновеликие, прямоугольной конфигурации. Застройка средней плотности, в основном одно-, двухэтажная.

В настоящее время на территории сельского поселения имеются объекты, находящиеся непосредственно в станице Крыловской, включенные в государственный реестр памятников истории и культуры и охраняемых государством согласно нормам действующего законодательства. В результате обследования выявлены объекты, представляющие историческую ценность и предлагаемые к постановке на государственную охрану:

- Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1959 г., ст-ца Крыловская, у средней школы № 2;
- Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1977 г., ст-ца Крыловская, центр;
- Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1948 г., ст-ца Крыловская, парк;
- Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 гг., ст-ца Крыловская, кладбище;
- Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, ст-ца Крыловская, бригада 4 колхоза "Восход";
- Памятник В.И. Ленину, 1957 г., ст-ца Крыловская, средняя школа;
- Школа Варварова (для иногородних), 1911 г., ст-ца Крыловская, ул. Ленина, 21;
- Кредитное товарищество, 1909-1911 гг., ст-ца Крыловская, ул.151 Стрелковой дивизии, 1;

По существующим данным, взятым из материалов пояснительной записки по Крыловскому району, выявлены объекты культурного наследия, рекомендуемые к постановке на государственную охрану:

- Школа, 1861г., ст-ца Крыловская, ул.Орджоникидзе (школа №2);
- Школа, 1903г., ст-ца Крыловская, угол ул. Комсомольской и ул.Щорса (школа № 3);
- Школа, 1905г., ст-ца Крыловская, ул.Первомайская (школа №1);
- Церковно-приходская школа, кон. XIX в., ст-ца Крыловская, ул.Кирова;
- Церковная сторожка, кон. XIX в., ст-ца Крыловская, угол ул. Октябрьская и ул.Калинина;
- Дом жилой , ст-ца Крыловская, ул.Орджоникидзе, 32;
- Дом жилой овцевода Парфенова, конец XIX в., ст-ца Крыловская, ул.Орджоникидзе, 36 ;
- Дом владельца кирпичного завода Браковенко, кон. XIXв., ст-ца Крыловская, ул.Орджоникидзе, 62;
- Дом жилой купца Данилина, кон. XIX в., ст-ца Крыловская, ул. Орджоникидзе;
- Питейное заведение купца Данилина, кон. XIX в., ст-ца Крыловская, ул.Орджоникидзе;
- Дом жилой купца Бекетова, кон. XIX в., ст-ца Крыловская, ул.Орджоникидзе;
- Велосипедный магазин купца Бекетова, кон. XIX в., ст-ца Крыловская, ул. Орджоникидзе;
- Дом жилой, кон. XIX в., ст-ца Крыловская, угол ул. Орджоникидзе и ул.Первомайская;
- Дом жилой, ст-ца Крыловская, угол ул. Орджоникидзе и ул.Пионерской, 17;
- Дом жилой с магазином купца Сахаджиева , ст-ца Крыловская, угол ул.Пушкина и ул.Кооперативной ;
- Дом купца Хорошунова с частной почтой, ст-ца Крыловская, ул.Октябрьская, 15;
- Дом жилой купца Варварова, кон. XIX – нач. XXвв., Дом жилой купца Варварова, кон. XIX – нач. XXвв.;
- Здания правления атамана станицы Екатериновской, кон. XIX в., ст-ца Крыловская, угол ул.Ленина и ул. Первомайской; ул. 151-й Стрелковой дивизии (районный суд).

Более подробная информация об объектах культурного наследия станицы Крыловской содержится в пояснительной записке к «Разработке генерального плана ст. Крыловской Краснодарского края» по договору № А1-050187 от 21.07.2005г.

Объекты археологического наследия

На территории Крыловского сельского поселения имеются памятники археологии, представленные курганными могильниками, отдельно стоящими

курганами. Были выявлены памятники археологии, которые охраняются государством в соответствии с п.6 ст.18 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года №73-ФЗ.

Памятники археологии

Таблица 1

№ пп	Наименование объекта	Номер по государственному списку	№ кургана в группе	Высота кургана м	Диаметр кургана, м	Охранная зона кургана м	Решение о постановке на гос. охрану	Категория историко-культурного значения
–	Курганная группа (2 насыпи - 1 насыпь под застройкой)	1640 7463		2,1	35	75	63	P
–	Курганная группа "Водяная 1 " (7 насыпей- 1 насыпь не прослеживается)	7381	1	0,4	30	50	№ 4-р 313-К3	P
			2	0,6	30	50		
			3	1,6	35	75		
			4	0,3	30	50		
			5	0,4	30	50		
			6	0,6	30	50		
–	Курган "Водяной 2"	7382		0,6	28	50	№ 4-р 313-К3	P
–	Курганная группа "Водяная 3 " (2 насыпи)	7383	1	0,4	35	50	№ 4-р 313-К3	P
			2	2,6	50	75		
–	Курган "Крыловской 1"	7384		0,3	24	50	№ 4-р 313-К3	P
–	Курган "Крыловской 2",	7385		0,4	32	50	№ 4-р 313-К3	P
–	Курганная группа "Крыловская 3 "(3 насыпи)	7386	1	0,3	30	50	№ 4-р 313-К3	P
			2	0,3	30	50		
			3	0,3	30	50		
–	Курганная группа "Крыловская 4 "(6 насыпей)	7387	1	0,3	20	50	№ 4-р 313-К3	P
			2	0,3	20	50		
			3	0,3	20	50		
			4	0,3	20	50		
			5	0,3	20	50		
			6	0,3	20	50		
–	Курганная группа "Крыловская 5" (4 насыпи)	7388	1	0,7	40	50	№ 4-р 313-К3	P
			2	3	40	125		
			3	1,1	40	50		
			4	1,5	40	75		
–	Курганная группа "Крыловская 6" (2 насыпи)	7389	1	0,4	28	50	№ 4-р 313-К3	P
			2	0,3	30	50		
–	Курган "Крыловской 7"	7390		0,4	30	50	№ 4-р 313-К3	P
–	Курганная группа "Крыловская 8" (5 насыпей- 1 насыпь не прослеживается)	7391	1	0,4	30	50	№ 4-р 313-К3	P
			2	0,3	30	50		
			3	0,4	30	50		
			4	2,5	50	75		
–	Курганная группа "Крыловская 9"	7392	1	0,4	30	50	№ 4-р 313-К3	P
			2	0,4	30	50		

№ пп	Наименование объекта	Номер по государственному списку	№ кургана в группе	Высота кургана м	Диаметр кургана, м	Охранная зона кургана м	Решение о постановке на гос. охрану	Категория историко-культурно-го значения
	(2 насыпи)							
–	Курган "Крыловской 10"	7393		1,1	40	50	№ 4-п 313-К3	P
–	Курганная группа "Крыловская 11" (9 насыпей-3 насыпи не прослеживаются -	7394	1	1,1	35	50	№ 4-п 313-К3	P
			2	3,5	60	125		
			3	0,5	20	50		
			4	1,7	35	75		
			5	1,2	35	50		
			6	0,3	20	50		
–	Курганная группа "Крыловская 12" (4 насыпи)	7395	1	0,3	24	50	№ 4-п 313-К3	P
			2	0,3	20	50		
			3	0,3	22	50		
			4	0,3	24			
–	Курганная группа "Крыловская 13" (3 насыпи)	7396	1	0,3	20	50	№ 4-п 313-К3	P
			2	0,3	20	50		
			3	1,2	30	50		
–	Курган "Крыловской 14" (насыпь не прослеживается)	7397					№ 4-п 313-К3	P
–	Курган "Крыловской 15"	7398		0,3	30	50	№ 4-п 313-К3	P
–	Курганная группа "Крыловская 16" (3 насыпи)	7399	1	0,3	20	50	№ 4-п 313-К3	P
			2	0,3	20	50		
			3	0,4	20	50		
–	Курганная группа "Крыловская 17" (10 насыпей)	7400	1	0,3	20	50	№ 4-п 313-К3	P
			2	0,3	20	50		
			3	0,3	20	50		
			4	0,3	20	50		
			5	0,3	20	50		
			6	0,3	20	50		
			7	0,3	20	50		
			8	0,3	20	50		
			9	0,3	20	50		
			10	0,3	20	50		
–	Курганная группа "Крыловская 18" (2 насыпи)	7401	1	0,3	20	50	№ 4-п 313-К3	P
			2	0,3	20	50		
–	Курганная группа "Крыловская 19" (4 насыпи – 3 насыпи не прослеживаются)	7402		0,4	20	50	№ 4-п 313-К3	P
–	Курганная группа "Крыловская 20" (2 насыпи)	7403	1	0,3	30	50	№ 4-п 313-К3	P
			2	0,4	30	50		
–	Курган "Крыловской 21"	7404		0,4	35	50	№ 4-п 313-К3	P
–	Курган "Крыловской 22"	7405		0,3	30	50	№ 4-п 313-К3	P

№ пп	Наименование объекта	Номер по государственному списку	№ кургана в группе	Высота кургана м	Диаметр кургана, м	Охранная зона кургана м	Решение о постановке на гос. охрану	Категория историко-культурно-го значения
-	Курган "Крыловской 23"	7406					№ 4-р 313-КЗ	Р
-	Курганная группа "Крыловская 24" (4 насыпи)	7407	1	2,5	50	75	№ 4-р 313-КЗ	Р
2			0,5	26	50			
3			0,5	30	50			
4			1,3	30	50			
-	Курган "Крыловской 25"	7408		0,2	30	50	№ 4-р 313-КЗ	Р
-	Курган "Крыловской 26"	7409		0,8	35	50	№ 4-р 313-КЗ	Р
-	Курганная группа "Крыловская 27" (26 насыпи)	7410	1	0,5	24	50	№ 4-р 313-КЗ	Р
2			0,4	20	50			
3			0,3	18	50			
4			0,3	18	50			
5			0,3	20	50			
6			0,3	21	50			
7			0,5	22	50			
8			0,5	18	50			
9			0,5	19	50			
10			0,5	20	50			
11			0,3	22	50			
12			0,3	21	50			
13			0,3	20	50			
14			0,3	16	50			
15			0,5	18	50			
16			0,5	20	50			
17			0,3	20	50			
18			0,3	20	50			
19			0,5	21	50			
20			0,3	21	50			
21			0,3	22	50			
22			0,3	23	50			
23			0,3	19	50			
24			0,5	21	50			
25			0,4	20	50			
26			0,3	20	50			
-	Курганная группа "Кавалерка 1" (6 насыпей) – 1 насыпь не прослеживается)	7411	1	0,3	20	50	№ 4-р 313-КЗ	Р
2			0,3	20	50			
3			0,3	20	50			
4			0,3	20	50			
5			0,3	20	50			
-	Курганная группа "Кавалерка 2" (2 насыпи)	7412	1	0,3	20	50	№ 4-р 313-КЗ	Р
2			0,3	20	50			
-	Курган "Кавалерка 3" (2 насыпи)	7413	1	0,4	24	50	№ 4-р 313-КЗ	Р
2			1,2	35	50			
-	Курган "Кавалерка 4",	7414		0,3	20	50	№ 4-р 313-КЗ	Р
-	Курганная группа "Кавалерка 5" (4 насыпи)	7415	1	0,3	24	50	№ 4-р 313-КЗ	Р
2			0,3	24	50			
3			0,4	28	50			
4			0,4	30	50			
-	Курганная группа	7416	1	0,3	30	50	№ 4-р	Р

№ пп	Наименование объекта	Номер по государственному списку	№ кургана в группе	Высота кургана м	Диаметр кургана, м	Охранная зона кургана м	Решение о постановке на гос. охрану	Категория историко-культурно-го значения
	"Кавалерка 11" (4 насыпи)		2	0,3	30	50	313-КЗ	
			3	0,3	30	50		
			4	0,3	30	50		
–	Курганная группа "Кузнецов 3" (6 насыпей-1 насыпь не прослеживается)	7421	1	0,7	30	50	№ 4-р 313-КЗ	Р
			2	1	30	50		
			3	1,1	30	50		
			4	0,4	30	50		
			5	0,5	30	50		
–	Курганная группа "Кузнецов 4" (3 насыпи)	7422	1	0,6	30	50	№ 4-р 313-КЗ	Р
			2	0,6	30	50		
			3	0,6	30	50		
–	Курганная группа "Крутой 1" (4 насыпи)	7423	1	0,4	30	50	№ 4-р 313-КЗ	Р
			2	0,3	29	50		
			3	0,4	30	50		
			4	0,4	30	50		
–	Курган "Крутой 2"	7424		0,8	35	50	№ 4-р 313-КЗ	Р
–	Курган "Крутой 3"	7425		0,6	30	50	№ 4-р 313-КЗ	Р
–	Курган "Крутой 8"	7426		1,1	40	50	№ 4-р 313-КЗ	Р
–	Курганная группа "Кавалерка 8 " (2 насыпи-насыпи не прослеживаются)	7427					№ 4-р 313-КЗ	Р
–	Курган "Ея 1"	7428		1,2	36	50	№ 4-р 313-КЗ	Р
–	Курганная группа "Ея " (2 насыпи)	7429	1	0,5	35	50	№ 4-р 313-КЗ	Р
			2	0,4	35	50		
–	Курганная группа "Ея 3" (4 насыпи)	7430	1	0,4	28	50	№ 4-р 313-КЗ	Р
			2	0,4	28	50		
			3	0,5	35	50		
			4	1	50	50		
–	Курганная группа "Казачий 1" (3 насыпи-1 насыпь не прослеживается)	7443	1	0,2	35	50	№ 4-р 313-КЗ	Р
			2	1	46	50		
–	Курганная группа "Казачий 2" (2 насыпи)	7444	1	0,4	30	50	№ 4-р 313-КЗ	Р
			2	1,2	50	50		
–	Курган "Казачий 3"	7445		1,6	60	75	№ 4-р 313-КЗ	Р
–	Курган "Казачий 4" (насыпь не прослеживается)	7446					№ 4-р 313-КЗ	Р
–	Курганная группа "Казачий 5" (2 насыпи)	7447	1	2,1	40	75	№ 4-р 313-КЗ	Р
			2	1,1	40	50		
–	Курганная группа "Казачий 6" (3 насыпи),	7448	1	2,2	40	75	№ 4-р 313-КЗ	Р
			2	0,4	30	50		
			3	0,3	24	50		

№ пп	Наименование объекта	Номер по государственному списку	№ кургана в группе	Высота кургана м	Диаметр кургана, м	Охранная зона кургана м	Решение о постановке на гос. охрану	Категория историко-культурно-го значения
–	Курганная группа "Казачий 7" (3 насыпи- 2 насыпи не прослеживаются)	7449		1,1	50	50	№ 4-р 313-К3	Р
–	Курганная группа "Казачий 8" (2 насыпи)	7450	1	1,1	60	50	№ 4-р 313-К3	Р
			2	0,8	60	50		
–	Курган "Кавалерка 7"	7451		0,3	24	50	№ 4-р 313-К3	Р
–	Курганная группа "Кавалерка 9" (4 насыпи)	7452	1	0,5	30	50	№ 4-р 313-К3	Р
			2	0,6	30	50		
			3	1,6	35	75		
			4	0,6	30	50		
–	Курганная группа "Кавалерка 10" (2 насыпи- 1 насыпь не прослеживается).	7453		1,3	30	50	№ 4-р 313-К3	Р
–	Курганная группа "Крутой 4" (14 насыпей – 11 насыпей не прослеживаются)	7454	1	3	60	125	№ 4-р 313-К3	Р
			2	2,5	60	125		
			3	1,4	40	50		
–	Курганная группа "Крутой 5" (7 насыпей- 4 насыпи не прослеживаются)	7455	1	1,2	35	50	№ 4-р 313-К3	Р
			2	0,5	30	50		
			3	0,4	30	50		
–	Курганная группа "Крутой 6" (2 насыпи)	7456	1	1	40	50	№ 4-р 313-К3	Р
			2	0,6	40	50		
–	Курган "Крутой 7" насыпь не прослеживается	7457					№ 4-р 313-К3	Р
–	Курган	В		1,6	50	75	3-р	В
–	Курган «Западный» (насыпь не прослеживается-под застройкой)	В					498-п ¹	В
–	Курган "Речной"	В		0,4	50	50	498-п	В
–	Курган "Разрытый 1" (насыпь не прослеживается-под застройкой)	В					498-п	В

№ пп	Наименование объекта	Номер по государственному списку	№ кургана в группе	Высота кургана м	Диаметр кургана, м	Охранная зона кургана м	Решение о постановке на гос. охрану	Категория историко-культурно-го значения
-	Курган "Горьковский"	В		0,4	35	50	498-п	В
-	Курган "Разрытый 2" (насыпь не прослеживается)	В					498-п	В
-	Курган «Чусь 1»	В		0,3	25	50		В

- Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 18 декабря 2002 года №3-р

- Выявленный объект культурного наследия

- Приказ руководителя департамента культуры Краснодарского края от 20 июля 2005 №498-п

1.4. Административное устройство Крыловского сельского поселения

Крыловское сельское поселение является наиболее крупным сельским поселением Крыловского района и граничит:

- на севере - с Новосергиевским сельским поселением;
- на северо-востоке – с Новопашковским сельским поселением;
- на востоке – с Шевченковским сельским поселением;
- на юге и западе – с Октябрьским сельским поселением;
- на северо-западе – с Ленинградским районом.

В состав Крыловского сельского поселения входят три населенных пункта, с общей численностью проживающего населения 14 108 человек.

Крыловское сельское поселение находится в центральной части муниципального образования Крыловский район в 170 км от краевого центра г. Краснодара.

Общая площадь Крыловского сельского поселения составляет 35 613,98 га.

1.5. Экономическая база развития муниципального образования

Основу экономики муниципального образования Крыловской район и Крыловское сельское поселение составляет сельское хозяйство, основными направлениями которого являются растениеводство и животноводство. В растениеводстве приоритетное внимание отдано производству зерна, сахарной свеклы и подсолнечника, а в животноводстве - производству мяса (свинина и говядина) и молока.

Численность трудоспособного населения Крыловского сельского поселения на 01.01.2006 г. составляла 7380 человек.

Преобладающими видами экономической деятельности являются: сельскохозяйственная деятельность (55%), промышленность (5%), розничная торговля (12 %), производство и распределение электроэнергии, газа и воды (2 %), строительство (3%), транспорт и связь (5 %), прочее (18%).

В таблице 2 представлена структура занятости населения муниципального образования Крыловское сельское поселение (по данным администрации Крыловского сельского поселения).

Структура занятости населения муниципального образования Крыловское сельское поселение

Таблица 2

Структура занятости населения	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г. (оценка)
1. Численность населения Крыловского поселения - всего, чел.	14136	14109	14108	13907
2. Трудовые ресурсы — всего (чел.)	7920	7530	7380	7227
В том числе трудоспособное население в трудоспособном возрасте	7920	7530	7380	7227
3. Занято в экономике (чел.)	6800	6430	6270	6120

Из представленной таблицы можно сделать вывод, что численность населения занятого в экономике имеет тенденцию к снижению, с 2004 года по 2006 год численность населения занятого в экономике снизилась на 540 человек;

Далее на диаграмме 1 представлены сферы занятости населения Крыловского сельского поселения на 01.01.2006 г.

Сферы занятости населения Крыловского сельского поселения

Проанализировав данные представленной диаграммы можно сделать вывод, что наиболее привлекательной сферой деятельности для населения является сельское хозяйство.

Агропромышленный комплекс

На территории Крыловского сельского поселения осуществляют свою деятельность 7 организаций агропромышленного комплекса, включающих две организации пищевой промышленности, две организации, которые обслуживают сельскохозяйственное производство и три организации сельскохозяйственного производства (ООО «Кавказ», СПК «Восход», СПСК «Крыловский»).

Помимо организаций АПК сельскохозяйственную продукцию производят 115 крестьянских (фермерских) хозяйств и 4399 личных подсобных хозяйств с земельными участками 1533 га из которых: 471 га занято по КФХ, 1062 га занято под ЛПХ.

В рамках реализации национального проекта «Развития АПК» для поддержки ЛПХ выделялись льготные кредиты «Россельхозбанком» и «Крайинвестбанком». В 2006 году населением было получение 60 кредитов.

Основными проблемами в области сельского хозяйства являются:

«ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КРЫЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРЫЛОВСКОГО РАЙОНА» (в редакции 2022 г.)

- 1) финансовое неблагополучие большинства организаций АПК;
- 2) нерентабельность сельскохозяйственного производства;
- 3) низкая обеспеченность организаций АПК сельскохозяйственной техникой;
- 4) высокий уровень износа производственно-технической базы сельского хозяйства;
- 5) недостаточный уровень кадрового потенциала сельскохозяйственного производства.

Далее в таблице 3 представлено производство основных видов сельскохозяйственной продукции на территории Крыловского сельского поселения.

Основные показатели состояния сельскохозяйственного производства на 2006 – 2008 годы

Таблица 3

№ п/п	Показатели	Годы		
		2006	2007	2008 прогноз
1	Зерно (в весе после доработки), тыс. тонн.	60,8	61,4	74,3
2	Кукуруза, тыс. тонн	12	12,5	13
3	Сахарная свекла, тыс. тонн	16,6	16,7	13,8
4	Подсолнечник (в весе после доработки), тыс. тонн	14,8	11	6,2
5	Картофель - всего, тыс. тонн	3,5	2,9	3,3
	в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн	3,5	2,9	3,3
6	Овощи - всего, тыс. тонн	2	1,6	1,8
	в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн	2	1,6	1,8
7	Скот и птица (в живом весе)- всего, тыс. тонн	1	1,4	1,5
	в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн	1	1,4	1,5
8	Молоко- всего, тыс. тонн	1,3	1,4	1,5
	в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн	1,3	1,4	1,5
9	Яйца- всего, тыс. штук	8,9	10	10,8

По данным приведенной таблицы можно сделать вывод, что рост выпускаемой продукции с 2006 г. по 2007 г. составил:

- зерно – 0,99 %;
- кукуруза – 4,17 %;
- сахарная свекла – 0,60 %;
- скот и птица в живом весе – 40,00 %;
- молоко – 7,69 %;
- яйца – 12,36 %.

Снижение выпускаемой продукции прослеживается в производстве:

- подсолнечника – 25,67 %;
- картофеля – 17,14 %;
- овощей – 20,00 %;

Промышленность Крыловского сельского поселения представлена двумя предприятиями ООО «Цегла» и ООО «Велотранс».

ООО «Цегла» - предприятие по производству кирпича (а так же добычи глины). Сырье для производства кирпича добывается на территории станицы Крыловской.

ООО «Велотранс» - организация является современным российским производителем велосипедов, мотоциклов, скутеров. Выпуск продукции в 2007 году составил 125000 у.е. Объем производства увеличивается с каждым месяцем. На краткосрочную перспективу на предприятии планируется реконструкция оборудования и расширение производства (строительство новых корпусов по сборке скутеров) с суммой вложений 40 миллионов рублей и созданию 250 рабочих мест, что позволит снизить безработицу в Крыловском сельском поселении.

В таблице 4 представлено производство основных видов промышленной продукции на территории Крыловского сельского поселения.

Производство промышленной продукции

Таблица 4

№ п/п	Наименование предприятия	Производимая продукция	Ед. измерения	Выпуск продукции в натуральном выражении			
				2005 год отчет	2006 год отчет	2007 год оценка	2008 год прогноз
1	ООО Велотранс"	Велосипеды, скутера	Штук	-	9955	125000	125000
2	ООО "Цегла"	Кирпич	млн.шт. усл.кирп.	2,9	1,9	4,0	4,4

Малый бизнес

На сегодняшний день деятельность малого бизнеса охватывает практически все отрасли экономики и выполняет ряд важнейших функций диверсификации и адаптации производства, дальнейшему развитию инфраструктуры и сферы услуг, смягчению социальных проблем, в том числе снижению уровня безработицы. В 2007 году на территории Крыловского сельского поселения зарегистрировано 660 предпринимателей (без образования юридического лица).

В 2007 году среднемесячная заработная плата работников малого бизнеса по сравнению с 2006 годом увеличилась на 12,8 % и составила 3500 рублей.

В таблице 5 представлены показатели деятельности субъектов малого предпринимательства.

Деятельность субъектов малого предпринимательства

Таблица 5

№ п/п	Показатели	2006 г.	2007 г.	Темп роста, снижения %
1	2	3	4	5
1.	Количество малых предприятий - всего	101	100	99
	в том числе:			
	- сельское хозяйство	55	55	100,0
	- обрабатывающие производства	4	5	125,0
	- строительство	3	3	100,0
	- оптовая и розничная торговля	22	20	90,1
	- транспорт и связь	5	5	100,0
	- другие	12	12	100,0
2.	Среднесписочная численность работающих, тыс. чел. – всего	6270	6120	97,6
3.	Фонд оплаты труда, млн. руб.	19,4	21,4	110,0

Основными проблемами в области развития малого предпринимательства являются:

- 1) ограниченность доступных источников финансирования и высокая стоимость кредитных ресурсов;
- 2) недостаточная инновационная активность предпринимателей;
- 3) трудности с продвижением и реализацией продукции (маркетинговые проблемы);
- 4) дефицит квалифицированных кадров.

Перечень существующих объектов промышленно-производственного и коммунально-складского назначения населенных пунктов Крыловского сельского поселения

Таблица 6

№№ по опорному плану	Наименование	Количество	Этаж.	Примечание
Станица Крыловская				
	ООО «Цегла» Кирпичный завод	1	-	
	ОАО «Молзавод Крыловский»	1	-	
	ОАО «Райпищекombинат Крыловский»	1	-	
	ООО «Мясокомбинат Екатеринбургский»	1	-	
	Маслозавод	1	-	
	Птице-товарная ферма (ПТФ)	2	-	
	Молочно-товарная ферма (МТФ)	6	-	
	Свино-товарная ферма (СТФ)	3	-	
	Инкубаторная станция	1	-	
	Сельхозтехника и транссельхозтехника	1	-	
	ГУП КК «Крыловское ДРСУ»	1	-	
	Дорожная передвижная механизированная колонна, асфальто – бетонный завод	1	-	

	ПАТП «ст. Крыловская»	1	-	
	МСО МПМК	1	1	
	Мастерские, техсельхозтехника, гаражи	1		
	МТМ Колхоз «Восход»	1	-	
	МПЖКХ	1	-	
	База Агропромэнерго			
	Производственная база ОАО «Крыловская-райгаз»	1	-	
	Производственная база ООО «Степь»	1	-	-
	Мельница	1	-	-
	Строительная база ООО «Рубикон-Л»	1	-	-
	База РАЙПО	1	-	-
	Маслоцех	1	-	-
	Хоздвор	1	-	-
	ООО «Полус» с/х переработка	1	-	-
	ООО «Марианна» (склад)	1	1	-
	РЭС	1	1	-
	Стройдвор колхоза «Кавказ»	1	-	-
	База Рыбколхоза	1	-	-
	Колхозный двор	1	-	-
	Полевой стан	1	-	-
	МП «Карелия» стройматер.-производство	1	-	-
	МП Пищевого профиля	1	-	-
Хутор Казачий				
	ООО «Гранит» на 300 овец	1	-	
	ООО «Агромир» на 400 овец, 100 свиней	1	1	
Хутор Ея				
	Многофункциональный торгово-развлекательный комплекс	1	-	

1.6. Существующая территориально-планировочная организация Крыловского сельского поселения.

Территориально-планировочная организация населенных пунктов исторически складывалась на основе развития удобных транспортных связей и с учетом природных факторов: реки Ея, ее притока р. Веселая и рельефа местности.

В границах населенных пунктов расположены:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная зона;
- зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона рекреационного назначения;
- зона особо охраняемых территорий;
- зона специального назначения.

К уже определенным функциональным зонам добавятся территории многофункционального назначения, где предлагается размещать объекты

общественного, жилого назначения, гостиницы, офисы, объекты автосервиса и другие, в зависимости от местоположения и востребованности.

В ряде случаев отсутствует четкое функциональное зонирование территории станицы, не организованы санитарно-защитные зоны, не выдержаны санитарные разрывы. Это относится:

- к производственным объектам станицы Крыловской, размещенным внутри селитебной территории, и прилегающие к ней;

Станица Крыловская – административный центр муниципального образования Крыловский район и Крыловского сельского поселения - расположена в северной части Краснодарского края, в юго-западной части Крыловского района и в центре Крыловского сельского поселения. Расстояние до краевого центра города Краснодара составляет 180 км.

В планировочном отношении станица представляет жилое образование, расположенное вдоль правого и левого берега реки Ея.

Существующая планировочная структура территории станицы представлена густой сеткой улиц разной ширины, которая образует в основном прямоугольные кварталы различной площади от 0,6 до 11,0 га.

Жилой фонд представлен в основном 1 – 2-х этажной индивидуальной застройкой с приусадебными участками. Многоэтажная многоквартирная застройка расположена в Центральном районе станицы. Индивидуальная застройка хаотичная с разновеликими приусадебными участками величиной от 0,08 до 0,5 га. Застройка, как правило, расположена по периметру кварталов, внутри которой находятся индивидуальные сады и огороды.

В центральной части станицы сосредоточены учреждения обслуживания. Главный общественный центр носит линейный характер и формируется вдоль ул. Орджоникидзе. Он представлен следующими учреждениями: дом культуры на 800 мест, административные здания, почта, узел связи, предприятия торговли и быта, участковая больница, специальная (коррекционная) школа, профессиональное техническое училище.

Среди жилой территории размещены участки детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ.

Станица хорошо озеленена. В центральной части станицы находится парк культуры и отдыха, сквер. Формируется зона отдыха на реке Ея.

Во всех районах имеются озелененные участки общественных зданий. Хорошо озеленены приусадебные участки индивидуальной застройки, а также большинство улиц и дорог станицы.

Степень благоустройства улиц различна:

выше – в центральной части станицы,

ниже – на окраинах.

В целом, в настоящее время в станице идет активное развитие всей инфраструктуры – жилищное и культурно-бытовое строительство, инженерное оборудование, благоустройство и озеленение, намечены первоочередные объекты предпринимательской деятельности в центральном районе.

Основная промышленно-производственная зона занимает территорию на юго-западе станицы и имеет резерв развития в южном и западном направлениях, до санитарно-защитной зоны от существующего водозабора, состоящего из трех существующих артезианских скважин и двух проектируемых. Остальные промышленные территории разбросаны по всей территории станицы, что создает неблагоприятную среду жизнедеятельности для населения, увеличивает нагрузку на внутрестаничную транспортную сеть.

В таблице 7 приведен перечень объектов производственного назначения, существующих на территории станицы Крыловской.

Таблица 7

№ п/п по опорному плану	Наименование	Кол-во
	Производственная территория	
117	ООО «Цегла» Кирпичный завод	1
118	ОАО «Молзавод Крыловский»	1
119	ОАО «Райпищескомбинат Крыловский»	1
120	ООО «Мясокомбинат Екатеринбургский»	1
121	Маслозавод	1
122	Птице-товарная ферма (ПТФ)	2
123	Молочно-товарная ферма (МТФ)	6
124	Свино-товарная ферма (СТФ)	3
125	Инкубаторная станция	1
126	Сельхозтехника и транссельхозтехника	1
127	ГУП КК «Крыловское ДРСУ»	1
128	Дорожная передвижная механизированная колонна, асфальто – бетонный завод	1
129	ПАТП «ст. Крыловская»	1
130	МСО МПМК	1
131	МТМ Колхоз «Восход»	1
132	МПЖКХ	1
133	Мастерские, техсельхозтехника, гаражи	1
134	Мастерские-гаражи	1
135	Мельница	1
136	Строительная база ООО «Рубикон-Л»	1
137	Производственная база ОАО «Крыловская-райгаз»	1
138	Произв. база ООО «Рубикон-Л»	1
139	Производственная база ООО «Степь»	1
140	База Агропромэнерго	1
141	База РАЙПО	1
142	Маслоцех	1
143	Хоздвор	1
144	ООО «Полюс» с/х переработка	1
145	ООО «Марианна» (склад)	1
146	РРЭС	1
147	Стройдвор колхоза «Кавказ»	1
148	База Рыбколхоза	1
149	Колхозный двор	1
150	Полевой стан	1

151	Полевой стан. Зерносклад, мельница	1
152	ЧП (Склады.)	1
153	Склады фермерского хозяйства	1
154	МП Пищевого профиля	1
155	МП «Карелия» стройматер. -производство	1
156	Малое предприятие	1
157	Полевой стан	1

Спортивная зона представлена стадионом, расположенным в центральной части станицы. В станице нет благоустроенной зоны отдыха, пляжной зоны вдоль рек Ея и Веселая; вся прибрежная зона занята приусадебной застройкой, огороды которой выходят прямо к воде.

Основная часть производственных предприятий размещается в производственной зоне станицы, расположенной на востоке вдоль железной дороги и юге населенного пункта. Ряд предприятий располагаются в кварталах жилой застройки.

Хутор Казачий расположен в восточной части Крыловского сельского поселения.

Транспортное сообщение с центром поселения осуществляется по федеральной дороге 4 категории, проходящей через хутор.

Планировочная структура образована нерегулярной сеткой улиц и дорог, образующих кварталы различной площади и конфигурации.

Жилая зона представлена индивидуальной застройкой с приусадебными участками от 0,10 до 0,32 га.

Общественный центр хутора слабо развит, он представлен зданиями дома культуры на 100 мест, фельдшерско-акушерским пунктом, магазином.

Хутор Ея расположен на восточной окраине Крыловского сельского поселения.

Транспортное сообщение с центром поселения осуществляется по федеральной магистрали «Дон» и краевой автодороге Крыловская – Шевченковское (IV категория дороги);

В планировочном отношении хутор представляет жилое образование, расположенное непосредственно у реки Ея.

Жилая зона занимает основную часть территории хутора и представлена индивидуальной застройкой с большемерными приусадебными участками.

1.7. Население

Согласно данным Федеральной службы государственной статистике по Краснодарскому краю, по состоянию на 01.01.2007 г. численность постоянного населения Крыловского сельского поселения составляла 14 108 человек:

- Станица Крыловская – 13813 человек;
- хутор Ея – 95 человек;
- хутор Казачий – 200 человек.

В таблице 9 представлена динамика численности населения Крыловского сельского поселения за последние девять лет.

Динамика численности населения

Таблица 8

Годы	Численность населения, чел.		Ежегодный показатель прироста населения, %
	Общая численность населения, чел.	Средний прирост (+) или убыль (-) населения, чел.	
1	2	3	4
1999	14382		
2000	14238	-144	-1,01
2001	14066	-172	-1,22
2002	14131	65	0,46
2003	14041	-90	-0,64
2004	13939	-102	-0,73
2005	13969	30	0,21
2006	13944	-25	-0,18
2007	14108	164	1,16
Среднегодовой прирост			-0,24

Из приведенной таблицы видно, что за весь рассматриваемый период изменение численности населения Крыловского сельского поселения носит скачкообразный характер. Уменьшение численности населения происходит за счет отрицательного естественного прироста и несущественной миграции.

Среднегодовой прирост по Крыловскому сельскому поселению так же отрицателен и составляет 0,24 % в год.

Ежегодное снижение численности населения за представленный период составляет – 34,25 чел./год.

В таблице 9 представлены показатели естественного прироста по Крыловскому сельскому поселению за последние 9 лет.

Естественный прирост (убыль)

Таблица 9

Годы	Рождаемость, чел.	Смертность, чел.	Естественный прирост (убыль), чел.
1	2	3	4
1999	207	189	18
2000	101	209	-108
2001	110	182	-72
2002	171	225	-54
2003	152	203	-51
2004	154	199	-45
2005	114	203	-89
2006	102	212	-110
2007	74	235	-161
Всего			-672

По данным приведенной таблицы можно сделать вывод, что среднегодовое снижение численности населения за счет естественной убыли составляет: $672 : 9 = 74,66$ чел./год.

В таблице 10 представлена миграционная активность населения на территории Крыловского сельского поселения.

Миграционная активность

Таблица 10

Годы	Прибыло, чел.	Выбыло, чел.	Миграционный прирост (убыль), чел.
1	2	3	4
1999	171	333	-162
2000	259	323	-64
2001	290	153	137
2002	399	435	-36
2003	392	443	-51
2004	404	329	75
2005	368	304	64
2006	399	378	21
2007	390	369	21
Всего			5

Среднегодовой прирост населения за счет миграции составляет $5 : 9 = 0,55$ чел./год.

В таблице 11 представлен семейный состав Крыловского сельского поселения.

Семейный состав населения Крыловского сельского поселения:

Таблица 11

Состав семьи	Количество семей, чел.
1	2
Один человек	711
Два человека	989
Три человека	961
Четыре человека	886
Пять человек	417
Шесть человек	211
Семь человек	71
Восемь человек	31
Девять человек	15
Десять человек	15
Общее количество семей	4307

По данным таблицы можно сделать вывод, что коэффициент семейности по Крыловскому сельскому поселению составляет:

14 108 : 4307 = 3,28 человек в семье.

В таблице 13 представлена половозрастная структура Крыловского сельского поселения в разрезе населенных пунктов.

Структура половозрастного возрастного состава Крыловского сельского поселения на 01.01.2007 г.

Таблица 12

Численность населения (чел.)	Возрастные группы населения								
	от 0-6 лет	от 6 до 7 лет	от 7-15 лет	свыше 55 лет жен.	свыше 60 лет муж.	Итого несамодеятельного населения	от 16 до 54 лет включительно, жен.	от 16 до 59 лет включительно, муж.	Итого трудоспособного населения
Ст. Крыловская*									
13813	768	197	1092	1994	930	4981	4320	4512	8832
% к общей численности	5,6	1,4	7,9	14,4	6,7	36,1	31,3	32,7	63,9
Хутор Ея *									
95	11	2	11	13	4	40	23	33	55
% к общей численности	11,1	2,0	11,1	14,1	4,0	42,4	24,2	33,3	57,6
Хутор Казачий *									
200	10	4	16	29	15	75	55	70	125
% к общей численности	5,2	1,9	8,1	14,7	7,6	37,4	27,5	35,1	62,6

* представленные данные являются ориентировочными.

1.8. Оценка существующего жилого фонда.

Существующий жилой фонд по данным БТИ составляет 245,89 тыс. м² общей площади в том числе:

- 2-х – 3-х этажный секционный жилой фонд - 31,0 тыс. м²;
- жилой фонд индивидуальной усадебной застройки - 214,89 тыс. м²

Индивидуальный усадебный фонд насчитывает 4 771 дом, из них 3 015 домов - кирпичные, что составляет 63 % от общего количества. Также имеется 233 дома многоквартирного типа.

Весь жилой фонд распределяется на территориях пяти жилых районов станицы:

- Центральном;
- Северном;
- Восточном;
- Южном ;
- Юго-восточном.

Распределение его по процентному соотношению и типам застройки неравномерно. Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками занимает большую часть территории жилых районов.

Малоэтажная многоквартирная застройка секционного типа размещена в центральном жилом районе.

Средняя обеспеченность существующего населения жилым фондом составляет 16,7 м² /чел. Убыль жилищного фонда за год по состоянию на 01.01.2004 г. всего составила: 4,72 тыс. м² – частной собственности.

Распределение жилого фонда представлено в таблицах 13,14.

Распределение существующего жилого фонда по принадлежности

Таблица 13

Показатели	Число строений, единиц	Общая площадь, тыс. м ²	% к итогу
1. Муниципальный фонд	32	31,0	12,6
2. Ведомственный фонд	-		
3. Частный фонд	4 771	214,89	87,4
Итого:	4 803	245,89	100 %

Характеристика жилого фонда по данным БТИ на 01.01.2005 года

Таблица 14

Показатели	Число строений	Общ. площадь, тыс. м ²
А) по материалу стен		
кирпичные	3 047	161,43
деревянные	54	1,91
прочие	1 702	82,55
Итого:	4 803	245,89
Б) по этажности строений		
одноэтажные	4 771	214,89
двухэтажные	15	16,73
трехэтажные	17	14,27
4-х и 5-ти этажные	-	-
Итого:	4 803	245,89
В) по проценту износа		
до 35% износа	1 089	92,94
от 35 до 65 % износа	3 628	117,91
свыше 65 % износа	86	35,04
Итого:	4803	245,89

Ветхий жилищный фонд составляет 35,04 тыс. м² или 14,25 % от общего размера жилой площади.

Кирпичные и каменные здания из общего объема жилищного фонда составляют 65,7 %.

Основная часть жилищного фонда представлена домами, находящимися в удовлетворительном техническом состоянии износа – 48 % от общей площади жилого фонда.

1.9. Культурно-бытовое обслуживание населения

В станице Крыловской существует достаточно развитая сеть учреждений культурно-бытового и коммунального обслуживания.

Станица Крыловская является административным центром Крыловского сельского поселения, где расположены практически все учреждения обслуживания.

Центр станицы многофункционален. В его состав входят учреждения станичного и районного значения: административные здания, здания милиции, районного суда, прокуратуры, банки, районный узел связи, детская музыкальная школа, торговые здания, дом творчества, аптека, детская художественная школа, средняя школа, дом культуры, районная и детская библиотека, сквер с памятниками, и другие сооружения. Часть объектов находится в стадии строительства.

Из учреждений административно-хозяйственного назначения в станице размещены: административные здания аппарата управления района, Сельский совет, милиция, прокуратура, районный суд, налоговая инспекция, земельно-кадастровая и паспортно-визовая службы, РАЙПО, банки и др.

В настоящее время в станице функционируют пять общеобразовательных школ, в которых обучаются 1 805 учащихся и три детских сада общей вместимостью 345 человек, которые фактически посещают 279 детей.

На территории станицы также расположено муниципальное образовательное учреждение специальная (коррекционная) школа-интернат для детей с отклонениями в развитии на 130 мест. Учреждение находится в приспособленном здании и обслуживает населенные пункты Крыловского района и Ростовскую область.

Учреждения дополнительного образования в станице Крыловской представлены детской художественной школой, расположенной по ул. Пионерская в двухэтажном кирпичном здании, и детская школа искусств проектной численностью 195 учащихся. Детей, желающих получить дополнительное образование, гораздо больше: фактически школы посещают 183 и 235 человек соответственно.

Основным учреждением культуры в станице Крыловской является районный Дом культуры и техники, который размещается в двух зданиях, расположенных по ул.Орджоникидзе и Кооперативной. Здание дома культуры

по ул. Кооперативной рассчитано на 570 мест, находится в плохом техническом состоянии. Также имеется Крыловский сельский дом культуры на 400 мест, кинотеатр с залом на 320 мест.

Жители станицы регулярно посещают районную взрослую и детскую библиотеки, а также сельскую библиотеку, входящие в централизованную библиотечную систему Крыловского района. Три библиотеки имеют 144 читательских места и более 81,5 тыс. экземпляров различного направления литературных источников.

С 5 января 1935 года начала издаваться районная, общественно-политическая газета «Авангард», активно действующая и поныне. Сейчас издает газету ГУП «Редакция газеты «Авангард»», выходит она три раза в неделю тиражом около 6407 экземпляров.

Спортивная зона представлена стадионом и ипподромом.

Из объектов здравоохранения в станице размещена Крыловская центральная районная больница на 225 коек и на 2 автомобиля, а так же районная поликлиника на 5 коек и 530 посещений в смену. Кроме того, в станице расположена станция скорой медицинской помощи на два автомобиля и 3 аптеки.

Из объектов здравоохранения в станице Крыловской размещены:

- центральная районная больница на 225 коек, в состав которой входят терапевтическое отделение, роддом, детское инфекционное отделение, стоматологическая поликлиника;

- районная поликлиника на 500 посещений в смену, женская и детская консультации. В станице имеется ряд частных стоматологических кабинетов. Существующая обеспеченность населения больничными койками составляет 15,3 места на 1 000 жителей.

Для повышения спортивного и здорового образа жизни в станице функционирует стадион «Юность» на 2000 мест. Ежегодно в районе проводятся сельские спортивные игры, спартакиада работников агропромышленного комплекса. Для организации досуга несовершеннолетних и молодежи созданы детские игровые и спортивные площадки, а также клубы по месту жительства где проводятся молодежные акции .

Торговое обслуживание населения осуществляется предприятиями различных форм собственности: потребкооперацией, частными предпринимателями и другими физическими лицами. Развивается муниципальный рынок.

Услуги бытового характера оказывает МУП «Разнобытпрокат» и частные индивидуальные предприниматели. В станице функционирует акционерный коммерческий банк АКБ «Крыловский», осуществляющий операции как в рублях, так и в иностранной валюте.

В Крыловском районе к 2004 году насчитывается 73 хозяйствующих субъекта розничной торговли и 1 – оптовой. Оборот розничной торговли в действующих ценах 2003 года составил 235,0 млн.рублей.

Имеется рынок на 110 торговых мест общей площадью, используемой для торговли, 660 м².

Предприятия торговли насчитывают более 3500 м² торговой площади. Наиболее крупные из них, имеющие более 100 м² торговой площади: магазины «Техника» и «Все для дома», расположенные в торговом центре на территории рынка по ул. Кооперативной, магазин «Магнит» по ул. Орджоникидзе, магазин «Стройматериалы» по ул. Шевченко.

В районе насчитывается 40 объектов общественного питания. Из предприятий общественного питания в станице Крыловской имеются: кафе «Молодежное» на 50 посадочных мест, кафе «Ярар» на 40 посадочных мест, а также бары и кафе при магазинах и гостиницах.

Всего общепит в станице Крыловской насчитывает - 278 посадочных места.

В станице Крыловской есть 2 бани на 80 мест, частная гостиница на 20 мест.

В станице находится районный узел почтовой связи, а также имеется коммерческий банк и 2 отделения сбербанка.

Обеспеченность населения учреждениями соцкультбыта приводится в таблице 16 по состоянию на 01.01.2005 г.

Жители хуторов Казачий и Ея пользуются услугами учреждений и предприятий обслуживания, расположенных на территории станицы Крыловской.

В хуторе Казачий расположены следующие учреждения культурно-бытового и коммунального обслуживания:

- ФАП;
- Муниципальное учреждение сельский клуб «Казачий»;
- Магазин «Райпо»;
- ООО «Гранит» на 300 овец;
- ООО «Агромир» на 400 овец, 100 свиней;
- ООО «Фортуна» Дом рыбака ;
- Общежитие на 3 кв.

В хуторе Ея из объектов обслуживания в настоящее время функционируют:

- здание Общества охотников и рыбаков.

Перечень существующих объектов обслуживания станица Крыловская, хутора Казачий , Ея.

Таблица 15

№ п/п	Наименование	Количество	Этаж	Примечание
1	2	3	4	5
I Жилая зона				
1	Администрация Крыловского района	1	3	сущ.
2	Администрация Крыловского сельског	1	1	сущ.

	поселения			
3	Административное здание « Энергоснаб»	1	1	сущ.
4	Административное здание колхоза « Восход»	1	2	сущ.
5	Административное здание колхозного двора	1	1	сущ.
6	Районный отдел внутренних дел (РОВД)	1	1	сущ.
7	МУП « Охранная служба»	1	1	сущ.
8	Районный суд	1	1	сущ.
9	Служба судебных приставов	1	1	сущ.
10	Налоговая инспекция	1	1	сущ.
11	Паспортно-визовая служба	1	1	сущ. памятник арх.
12	Земельно-кадастровая служба	1	2	сущ.
13	СЭС	1	1	сущ.
14	Здание управления образования	1	2	сущ.
15	Ройком профсоюзов	1	1	сущ.
16	Правление Крыловского райпотребсоюза	1	2	сущ.
17	Росгосстрах	1	2	сущ.
18	Крыловской районный совет РОСТО	2	1	сущ.
19	Пенсионный фонд	1	1	сущ.
20	Сбербанк	1	1	сущ.
21	ГУП « Редакция газеты Авангард»	1	1	сущ.
22	Отделение связи	1	1	сущ.
23	Почта	1	1	сущ.
24	Почта	1	1	сущ.
25	Почта	1	1	строящ.
26	Контора СПО «Гермес»	1	1	сущ.
27	Офис крестьянского хозяйства «Виктория»	1	1	сущ.
28	Офис ООО «Степь»	1	2	сущ.
29	Муниципальное здание : -районная библиотека -филиал Сбербанка -парикмахерская -ритуальные услуги -ремонт холодильников -фотоцентр -швейная мастерская	1	2	сущ.
30	Профтехучилище	1	2	сущ.
31	Муниципальное специальное образовательное учреждение для обучающихся воспитанников с отклонениями в развитии (8вид)	1	2	сущ.
32	Крыловская детская художественная школа (ДХЖ)	1	1	сущ.
33	Детская школа искусств ,прокуратура, МУ ЦБС -Районная детская библиотека	1	3	сущ.
34	Средняя общеобразовательная школа №1 на 516 мест	1	2	сущ.
35	Средняя общеобразовательная школа №2на 684 мест	1	2	сущ.
36	Средняя общеобразовательная школа №3на 472	1	1	сущ.

	мест			
37	Начальная общеобразовательная школа №19	1	1	сущ.
38	Детское дошкольное учреждение	4	2	сущ.

хутор Казачий

Таблица 16

№ п/п	Наименование	Количество	Этаж.	Примечание
1	2	3	4	5
1	Фельдшерско-акушерский пункт	1	1	сущ.
2	Муниципальное учреждение сельский клуб «Казачий»	1	1	сущ.
3	Магазин «Райпо»	1	1	сущ.
4	ООО «Гранит» на 300 овец	1	1	сущ.
5	ООО «Агромир» на 400 овец, 100 свиней	1	1	сущ.
6	ООО «Фортуна «Дом рыбака»	1	1	сущ.
7	Общежитие на 3 квартиры	1	1	сущ.

хутор Ея

Таблица 17

№ п/п	Наименование	Количество	Этаж.	Примечание
1	2	3	4	5
1	Здание Общества охотников и рыболовов	1	1	сущ.

1.10. Транспортное и инженерное обеспечение

1.10.1. Автомобильный транспорт

По территории поселения проходят автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения:

- Магистраль «Дон» - ст-ца Крыловская;
- ст-ца Крыловская – ст-ца Новопашковская – х. Тверской»;
- ст-ца Крыловская – ст-ца Новосергиевская;
- ст-ца Крыловская – с. Шевченковское;
- ст-ца Крыловская – п. Запрудный.

Существующая транспортная схема станции представлена, в основном, регулярной сеткой улиц и дорог. Улично-дорожная сеть сложилась в виде непрерывной системы, но зачастую без учета функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

1.10.2. Железнодорожный транспорт

На территории поселения отсутствует железнодорожный транспорт.

В 13.0 км от ст. Крыловской проходит одна из важнейших железнодорожных магистралей Северного Кавказа «Ростов – Баку», обеспечивающая связи центральных районов страны с Северным Кавказом и республиками Закавказья.

1.10.3. Инженерное обеспечение

Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории

Инженерная подготовка территории Крыловского сельского поселения Крыловского района на стадии разработки генерального плана – это комплекс инженерных мероприятий, направленных на обеспечение пригодности территории для различных видов строительства, а также комплекс инженерных сооружений, инженерно-технических, организационно-хозяйственных и социально правовых мероприятий, обеспечивающих защиту территории от затопления, подтопления и эрозионных процессов.

Крыловское сельское поселение расположено в центральной части Крыловского района в его составе: ст. Крыловская, х. Казачий и х.Ея.

В соответствии с инженерно-геологическими и гидрогеологическими условиями территории, представленными в техническом отчете ООО "ГеоАрхСтройПроект", выполненном в 2007 году, к опасным геологическим процессам в Крыловском сельском поселении следует отнести:

- подтопление;
- затопление;
- заболачивание;
- эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков, (оврагообразование);
- просадка грунтов;
- дефляция, аккумуляция, пыльные бури;
- сейсмичность.

Подтопление территории осуществляется подземными водами, первым от поверхности водоносным горизонтом.

Процесс подтопления в зависимости от его развития по территории может носить объектный (локальный) – отдельные здания, сооружения и участки и площадной характеры.

К площадям подтопления отнесены территории пойм рек и устьев ложбин стока.

Существует территория потенциального подтопления, где уровень распространения подземных вод находится на глубине от 2.0 до 5.0м по среднесуточным наблюдениям. На этой территории уровень подземных вод может достигнуть поверхности земли лишь в периоды катастрофических осадков.

Затопление территории поверхностными водами распространено на пойме вблизи русла реки, устьях ложбин стока и замкнутых понижениях во время паводков.

В прибрежной полосе рек и в устьях балок в период обильных осадков поверхностные и подземные воды образуют один водоносный горизонт, который достигает поверхности земли. Воды застаиваются в пониженных частях поймы и ложбин в связи с малыми уклонами поверхности и слабыми фильтрационными свойствами глинистых грунтов, таким образом, и развивается заболачивание, сопровождающееся появлением влаголюбивой растительности.

Подземные воды на пойме, надпойменных террасах и склонах характеризуются агрессивными свойствами к бетонам и железобетонным конструкциям. На водоразделах подземные воды не обладают агрессивными свойствами к бетонам и железобетонным конструкциям.

Выделяется два типа эрозионно-аккумулятивных процессов временных водотоков: первый – площадной смыв и делювиальная аккумуляция, второй – линейная эрозия.

На рассматриваемой территории имеют развитие оба этих типа водной эрозии, однако площадное их развитие весьма ограничено. Линейная эрозия временных водотоков образует такие формы рельефа, как ложбины, промоины, овраги и балки. В целом, подверженность территории Крыловского сельского поселения эрозии временных водотоков можно расценивать как очень низкую.

Крайне ограниченное развитие по берегам рек имеют участки боковой эрозии – на р. Ея и ее притоке р. Веселой. Большой частью русла рек вдоль берегов поросли болотной растительностью.

Процесс просадки грунтов имеет весьма широкое распространение на рассматриваемом массиве. Грунты, обладающие просадочными свойствами, тесно связаны с эоловой аккумуляцией и проявляют свои свойства в результате замачивания.

Просадка грунтов приурочена к лессовым покровным отложениям надпойменных террас, склонам и водоразделам.

Эоловые процессы, дефляция на территории изысканий наиболее активно протекают в периоды черных пыльных бурь, особенно ранней весной, когда еще нет растительности, а вследствие сухой и малоснежной зимы в почве мало влаги.

Наиболее совершенной защитой почвы от дефляции является растительность. Одним из видов могут служить лесные насаждения.

Фоновая сейсмичность Крыловского сельского поселения согласно карты ОСР-97(А), СНиП II-07-81-2000* составляет – 6 баллов. На территории пойм рек категория грунтов по сейсмическим свойствам – III, следовательно, итоговая сейсмичность на пойме составит – 7 баллов. На остальной территории категория грунтов по сейсмическим свойствам – II, следовательно, итоговая сейсмичность составит – 6 баллов.

Канализация

Ст. Крыловская

Согласно заключению отдела Территориального управления Роспотребнадзора в Крыловском районе Краснодарского края и справки МУП «Водоканал» в станице Крыловской централизованной канализации нет. Стоки от жилых домов и общественных зданий сбрасываются в септики и выгребные туалеты. Самотечная канализация предусмотрена от общежития и части домов, расположенных по ул. Красноармейской до ул. Дружбы, которая поступает в резервуар. Из резервуара стоки насосами, расположенными в КНС, по двум напорным трубопроводам Ø100мм, L=3,81м поступают на очистные сооружения производительностью 100м³/сут. с последующим сбросом на поля фильтрации.

х. Казачий и х. Ея

Согласно заключению отдела Территориального управления Роспотребнадзора в Крыловском районе и справке администрации Крыловского сельского поселения в х. Казачий и х. Ея централизованной сети канализации нет.

Электроснабжение

Источником электроснабжения объектов Крыловского сельского поселения являются существующие трансформаторные подстанции, расположенные на территории ст.Крыловская, а именно:

- трансформаторная подстанция 220/110/35/10кВ «Крыловская» с трансформаторами мощностью 1х25,0 МВА и 1х10,0 МВА;
- ПС 35/10кВ «Екатериновская» с трансформатором 1х6,3 МВА.

Теплоснабжение

На территории муниципального образования Крыловское сельское поселение располагаются ст. Крыловская, х. Казачий и х. Ея. Административный центр сельского поселения - ст.Крыловская.

Теплоснабжение ст. Крыловской в настоящее время осуществляется от семи котельных, которые отапливают административные здания, детский сад и школу. Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

В х.Казачий и в х.Ея объекты теплоснабжения в настоящее время отсутствуют.

Характеристики существующих котельных ст. Крыловская

Таблица 18

Наименование	Мощность Гкал/ч	Присоединенная мощность Гкал/ч	Вид топлива
1	2	3	4
Котельная №1	1,6	1,6	газ
Котельная №2	0,4	0,4	газ
Котельная №3	0,6	0,6	газ
Котельная №4	4,0	4,0	газ
Котельная №5	1,0	1,0	газ
Котельная №6	0,4	0,4	тв. топливо

Котельная №7	0,4	0,4	ТВ. ТОПЛИВО
Итого	8,4	8,4	

Газоснабжение

Магистральный транспорт природного газа в Краснодарском крае обеспечивают ООО «Кубаньгазпром».

На момент разработки генерального плана из трех населенных пунктов Крыловского сельского поселения газифицирован природным газом один – ст.Крыловская.

Головные сооружения - газораспределительные станции (ГРС):

- АГРС Крыловская;

Подача природного газа потребителям производится по сетям газопровода высокого давления общей протяженностью 1,85 км. На территории сельского поселения в ст.Крыловской имеется ГРП – 5 шт., ШРП – 12 шт.

Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории сельского поселения осуществляет ОАО «Крыловскаярайгаз» в составе ОАО «Краснодаркрайгаз».

По территории сельского поселения проложены существующие газопроводы высокого давления к следующим населенным пунктам:

- от АГРС Крыловская по ст.Крыловской;

Протяженность существующих газовых сетей высокого давления в ст.Крыловской Крыловского сельского поселения составляет - 1,85км.

На момент разработки генерального плана Крыловского сельского поселения населенные пункты: х.Казачий и х.Ея природным газом не снабжаются.

Проводные средства связи

На территории Крыловского сельского поселения услуги связи оказывают следующие предприятия:

- Крыловский линейно-технический участок (ЛТУ) Северного узла электросвязи (УЭС) Краснодарского филиала ОАО «Южная телекоммуникационная компания» - местная и внутризональная телефонная связь (в том числе с использованием таксофонов), документальная связь, проводное вещание, передача данных, доступ в сеть Интернет. Кроме того Крыловский ЛТУ предлагает такие услуги связи, как мультисервисные сети, широкополосный доступ (ISDN, ADSL), IP-телефония, VPN (виртуальные частные сети).

- ОАО «Ростелеком» - национальный телекоммуникационный оператор, обеспечивающей международную и междугородную связь на всей территории Российской Федерации.

- Крыловское отделение почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России» - почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи (доступ к сети Интернет через пункты коллективного доступа).

Телефонизация

В настоящее время Крыловское сельское поселение обслуживается телефонными станциями в следующем составе:

- ст.Крыловская цифровая ОПТС-3 типа АЛС-4096 ОАО «ЮТК» емкостью 3 712NN расположенной по адресу ст. Крыловская ул. Орджоникидзе,47. Задействованная емкость АТС составляет 3 362NN;
- х. Казачий от цифровой ОПТС-3 типа АЛС-4096С расположенной по адресу: ст. Крыловская ул. Орджоникидзе, 47;
- х. Ея от цифровой ПСЭ-6 типа АЛС-4096С расположенной по адресу: село Шевченковское, ул. Степная 2а;

Радиофикация

В настоящее время в Крыловском сельском поселении имеется местный радиопункт проводного вещания мощностью 1.25 кВт обслуживающий абонентские радиоточки ст. Крыловской. В хуторах Крыловского поселения радиопункты проводного вещания отсутствуют.

Телевидение

Телевизионное вещание производится на базе существующего телевизионного узла в г. Тихорецке, находящегося в 50 км от Крыловского сельского поселения, и действующих ретрансляторов.

Почтовая связь

В Крыловском сельском поселении в настоящее время имеется одно отделение почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России», которое обеспечивает для населения почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи.

Сотовая связь

Сотовая связь на территории Крыловского сельского поселения предоставляется следующими операторами:

- филиалом ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС) в Краснодарском крае;
- ЗАО «Мобиком Кавказ» (торговая марка Мегафон);
- Краснодарским филиалом ОАО «ВымпелКом» (торговая марка БиЛайн).

1.11. Экологическое состояние территории

На сегодняшний момент особую озабоченность вызывает санитарно-техническое состояние водопроводных сетей, канализации, отсутствует связанная ливневая канализация, имеются области подтопления, не решен вопрос санитарной очистки, нет полигона ТКО.

Водоснабжение населенных пунктов осуществляется из отдельно стоящих артезианских скважин, обеззараживание питьевой воды проводится не постоянно, многие скважины выработали свой технический потенциал, пескуют, часто выходят из строя наносы. Водоснабжение осуществляется посредством водопроводов, износ водопроводных сетей составляет 90%, смотровые колодцы в низком санитарно-техническом состоянии, а в ряде случаев вообще отсутствуют. Не предусмотрена система промывки водопроводных сетей, в результате происходит заиливание водопроводных труб. В ряде случаев объем подаваемой воды не отвечает фактическим потребностям.

Отсутствует централизованное канализование населенных пунктов, существующая система не предусматривает очистку сточных хозяйственно-бытовых вод, ливневая канализация по рельефу, в результате во время паводков происходит подтопление части населенных пунктов и ряда улиц. Канализация от частных домовладений представлена местными выгребными ямами, что способствует ухудшению санитарно-эпидемиологической обстановке и возникновению инфекционных заболеваний. На ряде промышленных объектов, которые функционируют более 30 лет, отсутствуют местные очистные сооружения, осуществляющие предварительную очистку и обезвреживание. Отсутствуют дождеприемники, выпуски, ливнеотводы, ливнеспуски.

В поселении складирование ТКО осуществляется на несанкционированной свалке – отсутствуют подъездные пути с твердым покрытием. В поселении развито частное животноводство, но навозохранилища и скотомогильники отсутствуют.

На ряде предприятий границы нормативных санитарно-защитных зон захватывает селитебную зону. Санитарно-защитная зона заходит на жилые домовладения. В соответствии с законодательством данное жилье необходимо вынести за границы санитарно-защитной зоны предприятий.

Отсутствует санитарно-защитное озеленение предприятий.

По территории поселения протекает река Ея. Русло данной реки требует благоустройства, имеющиеся насыпные дамбы отрицательно влияют на водные объекты, они зарастают камышом, дно заиливается. Отсутствуют оборудованные пляжи и зоны отдыха на водных объектах в границах поселения.

Недостаточен уровень благоустройства улиц в жилой застройке, требуется реконструкция существующих твердых покрытий и дополнительное устройство новых.

1.12. Недра и полезные ископаемые

Согласно предоставленной информации Министерства природных ресурсов Краснодарского края (письмо №01/627-01-08 от 06.05.2022 г.), на территории Крыловского сельского поселения Крыловского района учитываются 5 действующих лицензий на право пользования участками недр местного значения, содержащие подземные воды, которые используются для

целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности либо объектов сельскохозяйственного назначения и объем добычи которых, составляет не более 500 кубических метров в сутки.

Перечень действующих лицензий на добычу подземных вод местного значения.

Таблица 19

Лицензия	Дата регистрации лицензии	Срок окончания лицензии	Владелец лицензии	Целевое назначение и вид работ	Юридический адрес недропользователя	Тип сырья
1	2	3	7	8	9	10
КРД 04139 ВЭ	29.03.2011	29.03.2036	ООО «Торгово-производственная компания «Дары Кубани»	добыча подземных вод для технического обеспечения водой сельскохозяйственного объекта	352080, Крыловский район, ст. Крыловская, ул. Западная,3	вода подземная
КРД 80483 ВЭ	26.07.2016	26.07.2041	ООО «Колос»	добыча подземных вод для технического обеспечения водой объектов сельскохозяйственного назначения	352095, Крыловский район, ст. Кугоейская, ул. Ленина,58	вода подземная
КРД 80564 ВЭ	12.12.2016	12.12.2041	ООО «Кавказ»	добыча подземных вод для технического обеспечения водой объектов сельскохозяйственного назначения	352080, Крыловский район, ст. Крыловская, ул. Первомайская, 97	вода подземная
КРД 80769 ВЭ	26.12.2017	26.12.2042	ООО «Дуэт»	добыча подземных вод для технического обеспечения водой объектов промышленности	352080, Крыловский район, ст. Крыловская, ул. Степная,36	вода подземная
КРД 82015 ВЭ	15.10.2021	15.10.2046	ИП глава КФХ Троцик Руслан Валерьевич	для разведки и добычи подземных вод с целью технического водоснабжения		вода подземная

По состоянию на 01.01.2021 г. на территории Крыловского сельского поселения в нераспределенном фонде недр учитывается месторождение суглинков "Екатериновское".

1.13. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие (авария на промышленном объекте или транспорте, пожар, взрыв или высвобождение какого-либо вида энергии), в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

По данным отдела ГО и ЧС администрации МО Крыловский район, № 2236/2-55-5 от 19 декабря 2007 г., на территории Крыловского сельского поселения ХОО нет.

Населенные пункты Крыловского сельского поселения не попадают в зону катастрофического затопления. Гидродинамических опасных объектов - нет.

ПОО - объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, хранятся или транспортируются взрывоопасные продукты или легковоспламеняющиеся вещества (Федеральный Закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» 116-ФЗ), приобретающие, при определенных условиях, способность к возгоранию и взрыву, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

Потенциальными объектами аварий, связанных с взрывом, являются, как правило, хранилища и склады взрыво- и пожароопасных веществ. Сюда относятся в основном АЗС, АГЗС, склады ГСМ.

Сведения о взрывопожароопасных объектах, находящихся на территории Крыловского сельского поселения, с указанными количеством опасного вещества, представлены в таблице 20 (данные приведены из предварительных исходных данных и требований, подлежащих учету при составлении задания в разделе «Мероприятия ГО и ЧС» в составе градостроительной документации).

Таблица 20

Населенный пункт, имеющий ПОО	Наименование и адрес объекта	Наименование и количество опасного вещества (общее и наибольшая емкость)	Класс опасности
ст. Крыловская	АЗС №42, ул. Западная	Нефтепродукт, 100 т	4

Населенный пункт, имеющий ПОО	Наименование и адрес объекта	Наименование и количество опасного вещества (общее и наибольшая емкость)	Класс опасности
	АЗС ООО «Фортуна» - 4 шт.	Нефтепродукт, 80 т	4
	АЗС (проект.)	Нефтепродукт	4
	Газовое хозяйство, ул. Первомайская, 122	Газ, 356 бал. по 40 л. = 14240 л.	4

Транспортные аварии и катастрофы, включают: аварии на магистральных трубопроводах.

По территории Крыловского сельского поселения проходит трубопроводный транспорт:

Подводящий газопровод высокого давления.

Нефтепровод Тихорецк - Лисичанск.

Расчет зон поражения при различных сценариях аварий на ПОО.

АЗС

При возникновении аварии на АЗС, в виде пожаров проливов, возможно воздействие на работников АЗС поражающего фактора теплового излучения пожара пролива с получением ожогов различной степени тяжести в радиусе от 9 до 31 метров.

При сгорании «огненного шара» возникает поражающий фактор - тепловое излучение «огненного шара», воздействие которого на человека вызывает у него ожоги различной степени тяжести в радиусе от 179 до 283 метров.

При авариях, сопровождающихся взрывом, возможны разрушения оборудования, конструкций и травмирование людей в радиусе от 9 до 30 метров, а также легкие травмы и контузии в радиусе от 34 до 107 метров. Максимальная зона малых повреждений зданий (разбита часть остекления) достигает 167 метров.

Аварии на АЗС считаются локальными. В жилой застройке, расположенной на расстоянии до 167 метров, могут быть выбиты стекла.

Опасными факторами пожара, воздействующими на людей, также являются токсичные продукты горения нефтепродуктов, их распространение на определенное расстояние от очага пожара.

Газовое хозяйство

При возникновении аварии в газовом хозяйстве (разгерметизация одного баллона), в виде сгорания «огненного шара» возникает поражающий фактор - тепловое излучение «огненного шара», воздействие которого на человека вызывает у него ожоги различной степени тяжести в радиусе от 9 до 17 метров.

При аварии, сопровождающейся взрывом, возможно разрушение оборудования, а также травмирование людей в радиусе до 19 метров. Легкие

травмы и контузии в радиусе до 67 метров. Максимальная зона малых повреждений зданий (разбита часть остекления) может достичь 104 метров.

При каскадном развитии аварии - взрыв общего количества баллонов с газом, ожидается разрушение зданий и сооружений до 130 метров. Нижний порог повреждения человека волной давления составит 463 метра. Зона малых повреждений зданий может достичь 721 метра.

Магистральный нефтепровод

Наиболее вероятной аварией на магистральных нефтепроводах является нарушение целостности трубопровода в результате ошибочных действий обслуживающего персонала, коррозии или механических повреждений. Разрыв трубопровода будет сопровождаться разливом нефти по поверхности земли.

Радиус разлива нефти при разрыве трубопровода может достичь 0,25 км.

При наличии источников возгорания разлитие нефти может сопровождаться возгоранием нефти. Основными поражающими фактором при этом является тепловое излучение.

Межпоселковый газопровод

Наиболее вероятная авария на наземном газопроводе - образование свища (утечка газа через отверстие диаметром до 25 мм в стенке трубопровода). При разгерметизации газопровода чаще всего происходит истечение газа в атмосферу с последующим рассеиванием.

При разгерметизации подземного газопровода возможно факельное горение (образование горячей струи в условиях мгновенного воспламенения утечки газа) в искусственно созданном котловане (при ведении земляных работ).

При факельном горении наиболее опасным является начальный момент истечения и горения факела; когда расход газа и размер факела максимальны и у попавших в опасную зону людей нет времени, чтобы его покинуть. Поэтому при авариях, сопровождающихся факельным горением, расстояния действия поражающих факторов во многом определяется длиной факела (дальностью огневого воздействия). Принималось, что в силу действия кинетических эффектов вследствие сложной пространственной ориентации труб в случае воспламенения горящая струя газа может быть равновероятно направлена в любом географическом направлении. Поэтому для наиболее опасного случая (наименьший угол наклона струи к поверхности земли) опасное расстояние соответствует длине факела.

При факельном горении для газопровода диаметром 500 мм и менее опасное расстояние равно 0,6 м для прокола (истечение через свищ в теле трубы) и 12 м при разрыве на полный диаметр.

Вероятность воспламенения газа зависит от целого ряда факторов технологического и природно-климатического характера. По результатам анализа статистики установлено, что воспламенения природного газа при авариях на газопроводах в подавляющем большинстве случаев происходили

непосредственно в месте их разрушения. Источниками зажигания при этом в основном являлись искры, возникающие от соударения фрагментов труб или каменистых включений грунта, выброшенных из траншеи в атмосферу потоком газа с высокой кинетической энергией. На слабонесущих (оторфованных, песчаных и т.п.) грунтах воспламенения газа при авариях происходили значительно реже, чем на суглинках или глинах с каменистыми включениями. Имеется также определенная корреляция между частотой воспламенения газа при разрыве газопровода и его диаметром.

Кроме вышеперечисленных аварий на потенциально опасных объектах и железнодорожном транспорте, перевозящем опасные грузы, возможны следующие аварийные ситуации на территории Крыловского сельского поселения:

- пожары в жилых зданиях;
- внезапное обрушение жилых, промышленных и общественных зданий и сооружений элементов транспортных коммуникаций;
- взрывы и пожар горения при аварии на сетях газоснабжения (ГРС, ГРП, ШРП, котельные);
- террористические акты;
- аварии на электроэнергетических объектах: электростанциях, ЛЭП, трансформаторных, распределительных и преобразовательных подстанций с долговременным перерывом электроснабжения основных потребителей или обширных территорий; выход из строя транспортных электрических контактных сетей;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения, в том числе: на канализационных системах с массовым выбросом загрязняющих веществ; системах водоснабжения населения питьевой водой; сетях теплоснабжения и на коммунальных газопроводах;
- аварии автомашин в местах стоянок и при движении по дорогам, при которых возможен незначительный пролив нефтепродуктов на асфальтированную поверхность.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Для района доминирующими опасными процессами, инженерные мероприятия по которым наиболее сложны и дорогостоящи, являются:

- подтопление;
- затопление;
- заболачивание;
- эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков (оврагообразование);
- просадочность грунтов;
- дефляция, аккумуляция, пыльные бури;
- сейсмичность.

Сейсмичность планируемой территории согласно изменению № 5 к СНиП II-7-81* для объектов массового строительства - 6 баллов. Сейсмичность на участках поймах рек по грунтовым условиям составляет 7 баллов для объектов массового строительства.

В таблице 21 приведены сводные данные по категориям опасности геологических и гидрологических процессов в соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий».

Таблица 21

Опасный геологический, гидрологический процесс	Показатель, используемый при оценке опасности природного процесса	Величина	Категория опасности процесса
Подтопление, затопление	Площадная пораженность территории, %	до 50	Умеренно опасная
Просадочность грунтов	Площадная пораженность территории, %	30 - 40	Умеренно опасная
Эрозия плоскостная и овражная	Площадь одиночного оврага, км ²	менее 0,05	Умеренно опасная
Эрозия речная	Скорость развития, м/год	0,1 - 1	Умеренно опасная
Землетрясения	Интенсивность	6 - 7 баллов	Опасная

На территории Крыловского сельского поселения, по результатам многолетних наблюдений, отмечались следующие метеорологические опасности:

Продолжительные северо-восточные ветры, максимальные скорости которых достигают 30 м/с (с порывами до 40 м/с). Ветры вызывают сильные метели, а в малоснежные зимы – пыльные бури.

Осадки в виде продолжительного дождя (ливня) и снега (зима, весна). Годовое количество осадков по ст. Крыловской составляет 508-640 мм. Основное количество осадков выпадает в теплый период года (60-70%). Суточный максимум осадков – 88-112 мм.

Обледенение и гололед. Ежемесячно в зимний период (в основном декабрь-февраль, иногда ноябрь-апрель) наблюдаются образование наледи на проводах с толщиной стенки до 20 мм. В 1985 году диаметр обледенения достиг 35 мм, Число дней в году с гололедными явлениями достигает 103 (декабрь 1987 г.), в среднем – 42.

В летнее время возможно повышение температуры окружающего воздуха выше 40 °С.

В таблице 22 приведены сводные данные по категориям опасности метеорологических опасностей в соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий».

Таблица 22

Опасный геологический, гидрологический процесс	Показатель, используемый при оценке опасности природного процесса	Величина	Категория опасности процесса
--	---	----------	------------------------------

Ураганный ветер	Скорость перемещения, м/с	25 - 40	Умеренно опасная
Наледообразование	Площадная пораженность территории, %	менее 0,1	Умеренно опасная

Помимо вышеперечисленных возможных чрезвычайных ситуаций на территории поселения, могут возникнуть следующие ЧС:

1. Инфекционные заболевания людей: единичные и групповые случаи экзотических и особо опасных инфекционных заболеваний; эпидемическая вспышка опасных инфекционных заболеваний; эпидемия, пандемия; инфекционные заболевания людей невыясненной этиологии.

2. Инфекционная заболеваемость сельскохозяйственных животных: единичные случаи экзотических и особо опасных инфекционных заболеваний; экзоотии, эпизоотии, панзоотии; инфекционные заболевания сельскохозяйственных животных невыявленной этиологии.

3. Поражение сельскохозяйственных растений болезнями и вредителями: прогрессирующая эпифитотия; панфитотия; болезни растений невыявленной этиологии; массовые распространения вредителей растений.

1.14. Существующий баланс функциональных территории поселения

Таблица 23

№ п/п	Наименование зоны	Ед. изм.	Площадь
1	2	3	4
1	Жилые зоны	га	1645,67
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	1636
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	9,67
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	67,21
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	35,85
2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	31,36
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	256,45
3.1	Производственная зона	га	48,53
3.2	Коммунально-складская зона		8,51
3.3	Зона инженерной инфраструктуры	га	11,34
3.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	188,07
4	Зоны рекреационного назначения	га	119,5
4.1	Зона рекреационного назначения	га	104,98
4.2	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	9,3
4.3	Зона отдыха	га	5,22
5	Зона сельскохозяйственного использования	га	1 025,79
5.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	561,42
5.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	464,37

№ п/п	Наименование зоны	Ед. изм.	Площадь
6	Зоны специального назначения	га	98,7
6.1	Зона кладбищ	га	12,47
6.2	Зона озелененных территорий специального назначения	га	85,97
6.3	Зона складирования и захоронения отходов	га	-
6.4	Зона специального назначения	га	0,26
7	Зона акваторий	га	110,2

1.15. Существующий и планируемый баланс земель по категориям

Таблица 24

№ п/п	Наименование зоны	Ед. изм.	Показатель	
			Сущ.	На расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Земли населенных пунктов	га	2966,86	2966,86
2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	86,15	95,4
3	Земли водного фонда	га	908,4	908,4
4	Земли сельскохозяйственного назначения	га	31 616,61	31 555,7
5	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	35,96	87,62
	ИТОГО		35613,98	35613,98

1.16. Перечень земельных участков, которые включаются или исключаются из границ населенных пунктов

Данными генеральным планом не предусмотрено включение или исключение из границ населенных пунктов земельных участков.

Раздел 2. Обоснование предложений по территориальному планированию

2.1. Проблемы и направления комплексного развития территории Крыловского сельского поселения.

Одной из главных задач проекта является определение оптимального перспективного направления развития станицы Крыловской и хуторов Казачий и Ея на расчетный срок (до 2029 года) и направления его возможного развития за расчетный срок (до 2044 года).

Кроме того, целью данного проекта является необходимость создания с помощью градостроительных средств условий устойчивого комплексного развития населенных пунктов в сложившейся экономической, экологической, историко-культурной ситуации.

Для выполнения этих задач проектом предлагается комплекс мероприятий, направленных на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности и создание условий устойчивого развития населенных пунктов на расчетный срок и долгосрочную перспективу:

- создание рациональной планировочной структуры;
- функциональное зонирование территории, выполненное на основе анализа сложившейся структуры использования земельных ресурсов;
- определение новых проектных и резервных территорий для развития жилой и производственной зон;
- реконструкция общественного центра, а также организация новых общественных подцентров обслуживания;
- реконструкция существующей сети улиц, дорог, создание новых магистралей и организация удобных связей между жилой зоной, общественными центрами и местами приложения труда;
- организация рекреационной зоны;
- обеспечение всей территории населенных пунктов инженерной инфраструктурой и в итоге создание наиболее благоприятных условий труда, быта и отдыха населения.

В результате комплексного анализа современного состояния станицы Крыловской и прилегающих к ней территорий можно сделать вывод, что, несмотря на занимаемое удобное экономико-географическое положение, станица имеет ряд существенных факторов, ограничивающих ее территориальные возможности для перспективного развития, а именно:

- с восточной стороны территориальное развитие станицы ограничено магистральным трубопроводом Ростов-Грозный;
- в южном, северном и в западном направлении затрудняют развитие – действующие очистные сооружения, водозабор из трех существующих и двух проектируемых скважин, сельскохозяйственные предприятия и пересеченный рельеф местности.

Поэтому одной из главных задач проекта является определение оптимального градостроительного прогноза перспективного направления развития станицы на расчетный срок (до 2029 года) и направления его возможного развития за расчетный срок (до 2044 года).

Кроме того, целью данного проекта является необходимость создания с помощью градостроительных средств условий устойчивого комплексного развития населенного пункта в сложившейся экономической, экологической, историко-культурной ситуации.

Для выполнения этих задач проектом предлагается комплекс мероприятий, направленных на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности и создания условий устойчивого развития станицы на расчетный срок и долгосрочную перспективу:

- создание рациональной планировочной структуры;
- функциональное зонирование территории, выполненное на основе анализа сложившейся планировочной структуры использования земельных ресурсов;
- определение фактических, проектных и резервных территорий основных функциональных зон;
- реконструкция общественного центра, а также организация новых общественных подцентров обслуживания;
- реконструкция существующей сети улиц, дорог, создание новых магистральных связей и организация удобных связей между жильем, общественным центром и производством;
- организация рекреационных зон, т.е. создание наиболее благоприятных условий труда, быта и отдыха населения.

Подробно данные вопросы рассматриваются в разделе 5 данной пояснительной записки.

Резервирование территорий с четким функциональным назначением предотвратит размещение экологически вредных объектов, препятствующих дальнейшему территориальному развитию населенного пункта.

2.2. Прогноз численности населения

Демографический прогноз – важнейшая составляющая градостроительного проектирования, на основе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, комплекса общественных услуг, жилищного строительства, регионального рынка труда.

Настоящим проектом при определении прогнозной численности населения Крыловского сельского поселения учитываются положения «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2015 года», где в качестве основных приоритетов региональной демографической политики выделены – повышение рождаемости и укрепление семьи, снижение смертности и рост продолжительности жизни, оптимизация миграционных процессов.

К комплексным мерам, направленным на повышение рождаемости, общее улучшение демографической обстановки в соответствии с положениями Концепции демографического развития РФ относятся следующие меры:

- поощрение более высокой рождаемости через экономические, социальные и пропагандистские воздействия;
- всестороннее укрепление института семьи как формы гармоничной жизнедеятельности личности;
- улучшение репродуктивного здоровья населения путем совершенствования профилактической и лечебно-диагностической помощи;
- осуществление адаптационных мер в условиях сокращения и старения населения, а именно принятие мер по созданию условий для продления трудовой деятельности и благополучной жизни пожилых людей, что является важной частью демографической политики, ибо сохранение населения – одна из форм демографического роста;
- регулирование миграционных потоков в целях создания действенных механизмов замещения естественной убыли населения Российской Федерации;
- повышение эффективности использования миграционных потоков путем достижения соответствия их объемов, направлений и состава интересам социально-экономического развития Российской Федерации.

Исходя из этих соображений генеральным планом, учитывая достаточно высокий жизненный потенциал территории, выбрано направление на устойчивое увеличение численности населения поселения.

Прогноз численности населения Крыловского сельского поселения разработан в разрезе входящих в его состав населённых пунктов по следующим проектным этапам:

I очередь - 2019 г.;

Расчетный срок - 2029 г.;

Отдалённая перспектива (прогнозный срок) - 2044 г.

В качестве базового года для прогнозных расчетов принят 2007 год.

Существующая и проектная численность населения Крыловского сельского поселения представлена в таблице 25:

Таблица 25

Наименование населённого пункта	Существующее население, чел.	Население на I очередь строительства, чел.	Население на расчетный срок, чел.
ст. Крыловская	13 813	15 259	16459
х. Ея	95	95	95
х. Казачий	200	220	245
Итого	14 108	15 574	16 799

Станица Крыловская

По состоянию на 01.01.2007 года численность постоянного населения станицы Крыловской составляла 13813 человек.

Для расчета перспективной численности населения за основу принимается численность населения на 01.01.2005 г. в количестве 14 692 человека (в соответствии с генеральным планом ст. Крыловской разработанным ГУП «ИТРКК» в 2006 году).

Подробный расчет перспективной численности населения выполнен в соответствующем разделе пояснительной записки генерального плана станицы Крыловской.

Расчет перспективной численности населения ст. Крыловской произведен по статистическому методу учета естественного и механического прироста.

Перспективная численность населения ст. Крыловской представлена в таблице 26.

Структура половозрастного состава населения ст. Крыловской на расчетный срок

Таблица 26

Численность насе-ления всего, (чел.)	Возрастные группы населения, чел.								
	до 6 лет	от 6 до 7 лет	от 7 до 15 лет	свыше 55 лет, жен.	свыше 60 лет, муж.	итого несамодетельного населения	от 16 до 54 лет включительно, жен.	от 16 до 59 лет включительно, муж.	итого трудоспособного населения, чел.
16 459	930	183	2208	2360	1262	6 943	4702	4814	9516
100%	5,65	1,18	13,4	14,3	7,67	42,2	28,6	29,2	57,8

Хутор Казачий

По состоянию на 01.01.2008 года численность постоянного населения хутора Казачий составляла 200 человек.

В таблице 27 представлены показатели, использованные при расчете населения, основанном на методе «передвижки возрастов».

Показатели, использованные при расчете перспективного населения

Таблица 27

Наименование Показателей	Единица измерения	2009/ 2013	2014/ 2018	2019/ 2023	2024/ 2028
Коэффициент суммарной рождаемости, число рождений на 1 женщину	единиц	0,977	1,199	1,61	2,023
Общий коэффициент Смертности	промилле	0,08	0,17	0,25	0,33

Миграционный среднегодовой прирост	человек	1	1	1	1
------------------------------------	---------	---	---	---	---

Перспективная численность половозрастная структура населения хутора Казачий

Таблица 28

Возрастные группы	всё население	мужчины	женщины	всё население	мужчины	женщины
	Первая очередь			Расчетный срок		
Всего	220	111	109	245	125	120
0-4	10	5	5	11	6	5
5-9	6	5	1	10	5	5
10-14	10	5	5	10	5	5
15-19	10	5	5	6	5	1
20-24	12	7	5	11	5	6
25-29	17	9	8	11	5	6
30-34	13	7	6	12	7	5
35-39	12	6	6	17	9	8
40-44	12	6	6	13	7	6
45-49	14	6	8	12	6	6
50-54	16	8	8	12	6	6
55-59	16	8	8	14	6	8
60-64	14	6	8	16	8	8
65-69	11	5	6	16	8	8
70-74	9	5	4	17	8	9
75-79	21	10	11	17	9	8
80-84	10	5	5	12	7	5
85 и старше	7	3	4	28	13	15

Прирост населения на 1 очередь строительства (10 лет) до 2019 года составит:

$$220 - 200 = 20 \text{ (чел.)}$$

Прирост населения хутора на расчетный срок (20 лет) до 2029 года составит:

$$245 - 200 = 45 \text{ (чел.)}$$

Прирост населения на долгосрочную перспективу (35 лет) до 2044 года составит:

$$290 - 200 = 90 \text{ (чел.)}$$

Данные о половозрастном составе населения хутора Казачий по состоянию на 01.01.2008 года и на расчетный срок представлены в таблице 29.

Структура половозрастного состава населения

Таблица 29

Численность	Возрастные группы населения, чел
-------------	----------------------------------

населения (чел.)	от 0-6 лет	от 7-15 лет	свыше 55 лет жен.	свыше 60 лет муж.	Итого несамодеятельного населения	от 16 до 54 лет включительно, жен.	от 16 до 59 лет включительно, муж.	Итого трудоспособного населения
Существующее положение на 01.01 2007 г.								
200	15	21	30	14	80	58	62	120
% к общей численности	7,50	10,50	15,00	7,00	40,00	29,00	31,00	60,00
На расчетный срок – 2028 г.								
245	15	17	61	53	146	44	55	99
% к общей численности	6,12	6,94	24,90	21,63	59,59	17,96	22,45	40,41

Хутор Ея

По состоянию на 01.01.2008 года численность постоянного населения хутора Ея составляла 95 человек.

На дальнейшую перспективу при сложившейся тенденции миграционного и естественного прироста проектом предусматривается сохранение численности населения на уровне существующего (95 человек).

В таблице 30 представлена ориентировочная половозрастная структура хутора Ея на 01.01.2008 г.

Структура половозрастного состава населения

Таблица 30

Численность населения (чел.)	Возрастные группы населения, чел							
	от 0-6 лет	от 7-15 лет	свыше 55 лет жен.	свыше 60 лет муж.	Итого несамодеятельного населения	от 16 до 54 лет включительно, жен.	от 16 до 59 лет включительно, муж.	Итого трудоспособного населения
95	7	10	14	7	38	28	29	57
% к общей численности	7,37	10,53	14,74	7,37	40,00	29,47	30,53	60,00

2.3. Расчет селитебной территории

В соответствии с генеральным планом территорию станицы Крыловской по функциональному назначению подразделяют на зоны, каждая из которых имеет определенный вид использования.

В результате градостроительного зонирования определяются жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон. В состав жилых зон включаются:

1. зоны застройки индивидуальными жилыми домами;
2. зоны застройки малоэтажными жилыми домами;
3. зоны застройки среднеэтажными жилыми домами;
4. зоны застройки многоэтажными жилыми домами;
5. зоны жилой застройки иных видов.

В жилых зонах, согласно Градостроительному кодексу РФ, допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

В целом территория станицы Крыловской подразделяется на следующие зоны:

- жилая;
- общественно-деловая;
- производственная;
- рекреационная;
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зона специального назначения;
- зона сельскохозяйственного использования.

Расчет проектной территории производится в соответствии со СНиП 2.07.01-89*, исходя из потребностей районного центра.

На расчетный срок численность населения станицы Крыловской составит 16 459 человек.

Генеральным планом к расселению определены следующие категории населения, при коэффициенте семейности для станицы Крыловской – 3:

- 1 прирастающее население на 1 очередь строительства и на расчетный срок:
- на 1 очередь – 567 человек или 189 семей;
 - на расчетный срок 20 лет – 1 767 человек или 589 семей.

2 население, проживающее в ветхом жилищном фонде - 258 человек или 86 семей;

3 население, проживающее в кварталах плотной застройки – 118 человек или 39 семей в секционной застройке.

4 население, проживающее в кварталах, предусмотренных генеральным планом под реконструкцию – 510 человек или 170 семей.

В таблице 31 представлена общая численность населения станицы Крыловской, определенная генеральным планом к расселению.

Таблица 31

Категории населения	Количество человек	Количество семей
1. Прирастающее население, в том числе - первая очередь	1 767 567	589 189
2. Население, проживающее в ветхом жилом фонде	258	86
3. Население, проживающее в кварталах плотной застройки, в том числе - секционная застройка	118 118	39 39
4. Население, проживающее в кварталах, предусмотренных под реконструкцию	510	170
Итого	2 653	884

Таким образом, на расчетный срок 20 лет генеральным планом предусматривается расселение 2 653 человек или 884 семей.

Генеральным планом предлагается 522 человека расселить в проектируемой секционной застройке. При нормативной плотности застройки, согласно СНиП 2.07.01-89*, приложение 4, равной 70 чел./га, площадь проектируемой секционной застройки составит 7,46 га. Остальное население 2 131 человека или 710 семей предлагается расселить в индивидуальной усадебной застройке.

При размере участка – 0,15 га согласно СНиП 2.07-89* п. 2.20 для предварительного определения потребной селитебной территории норма составляет 0,21 – 0,23 га селитебной территории на дом;

Потребность в селитебной территории будет составлять:

- при размере участка 0,15 га

на 1 очередь строительства:

$$189 \text{ семей} \times 0,23 = 43,47 \text{ (га)}$$

На расчетный срок генерального плана:

$$710 \text{ семей} \times 0,23 = 163,3 \text{ (га)}$$

Таким образом, потребность дополнительных территорий под жилую застройку на расчетный срок генерального плана ориентировочно составляет:

$$163,3 \text{ га} + 7,46 \text{ га} = 170,76 \text{ (га)}$$

Объемы жилищного строительства на расчетный срок генерального плана позволяют:

- провести расселение с целью увеличения обеспеченности жилой площадью до 23 м² на человека, произвести необходимую реконструкцию, модернизацию существующей усадебной застройки и организовать снос ветхого жилья;

- обеспечить жильем перспективное население.

Общая площадь станицы Крыловской на расчетный срок до 2029 года будет составлять 3 468 га.

В том числе:

- под строительство детских садов 3,87 га, под строительство общеобразовательных школ 8,61 га;

- территории объектов культурно-бытового назначения

$40 \text{ м}^2 \times 16\,459 = 1\,365\,680 \text{ (м}^2\text{)} = 65,83 \text{ (га)}$;

- зеленые насаждения общего пользования

$12 \text{ м}^2 \times 16\,459 = 197\,508 \text{ (м}^2\text{)} = 19,75 \text{ (га)}$;

- санитарно-защитная зелень

$10 \text{ м}^2 \times 16\,459 = 164\,590 \text{ (м}^2\text{)} = 16,46 \text{ (га)}$;

На перспективу развития станицы Крыловской (35 лет), при условии сохранения существующего прироста населения или его увеличении, численность населения станицы к 2044 году составит – 19 150 (чел.)

Для анализа и расчета территории станицы Крыловской на долгосрочную перспективу, принимаем численность населения равную 19 150 человек.

На перспективу развития до 2044 года генеральным планом предполагается обеспечить жильем 5 344 человека или 1 781 семью при коэффициенте семейности для станицы Крыловской – 3.

При сохранении на далекую перспективу размера участка равного 0,15 га согласно СНиП 2.07.01-89* п. 2.20 для предварительного определения потребной селитебной территории норма составляет 0,21 – 0,23 га селитебной территории на дом.

Следовательно, ориентировочная потребность в селитебной территории будет составлять:

$$1\,781 \times 0,23 = 409,63 \text{ (га)},$$

в том числе,

170,76 га - до 2029 года.

Хутор Казачий

Расчет селитебной территории хутора Казачий выполнен в соответствии с требованиями главы 2 СНиП 2.07.01-89* и на основании расчетных данных проектной численности населения хутора.

Согласно п. 2.20 СНиП 2.07.01-89* при размере участка – 0,15 га, для предварительного определения потребной селитебной территории норма площади на один дом составляет 0,21 – 0,23 га.

Из примечаний к п. 2.20 СНиП 2.07.01-89* нижний предел принимается для крупных и больших населенных пунктов, верхний – для средних и малых.

На первую очередь строительства 2019 г. требуется обеспечить новыми территориями прирастающее население в количестве 20 человек, т.е. $20 : 3 = 7$ семей.

- новой селитебной территории потребуется:

$$7 \times 0,23 = 1,61 \text{ га.}$$

На расчетный срок – 20 лет – к 2029 году новыми территориями требуется обеспечить прирастающее население. Прирастающее население составляет 45 человек, или $45 : 3 = 15$ семей.

Новой селитебной территории потребуется:

$$15 \times 0,23 = 3,45 \text{ га.}$$

В том числе на первую очередь строительства – 1,61 га.

На долгосрочную перспективу развития хутора до 2044 года при условии сохранения существующего прироста численности населения новых селитебных территорий потребуется:

$$27 + 0,23 = 6,21 \text{ га.}$$

В том числе первая очередь строительства и расчетный срок – 3,45 га.

Хутор ЕЯ

В связи с отсутствием прироста численности населения проектом не предусматривается расчет селитебной территории.

2.4. Жилая застройка. Жилищный фонд.

Жилищное строительство обеспечивает воспроизводство жилищного фонда. Новое строительство объектов жилищной сферы направлено на полное возмещение физического износа ветхих и устаревших фондов, а также служит основным средством их расширения.

Повышение эффективности воспроизводственного процесса в жилищной сфере является основой решения жилищной проблемы.

В настоящей работе дана прогнозная оценка жилищной потребности населения Крыловского сельского поселения и объемов нового жилищного строительства на проектные этапы, ориентированная на перспективную численность населения (так как численность населения хутора Ея не увеличивается, расчет нового жилищного строительства выполнен только для существующего населения).

Станица Крыловская

Подробный расчёт жилищного фонда ст. Крыловской в разрезе этапов освоения территории выполнен при разработке генерального плана ст. Крыловской в 2006 г..

По состоянию на 01.01.2005 г. на территории станицы Крыловской проживало 14 692 человека. Общая площадь жилищного фонда в административных границах составляла – 245,89 тыс. м².

Средняя обеспеченность жилищным фондом составляла 16,73 м² на одного человека.

Средняя обеспеченность населения станицы новым жилищным фондом на 1 очередь строительства и расчётный срок принята в размере 23 м² на 1 чел. плюс 12 м² на семью, на долгосрочную перспективу – 30 м² на человека.

Прогноз потребности в жилищном фонде и объёмы нового жилищного строительства на территории ст. Крыловской представлены в таблице 32.

Таблица 32

Наименование показателей	Население, чел.	Обеспеченность, кв.м/чел.	Убывающий фонд, тыс.кв.м.	Сохраняемый фонд, тыс. кв.м	Новое строительство, тыс. кв. м	Жилищный фонд, всего тыс. кв. м
1. Жилищный фонд по состоянию на 01.01.2005 г.	14692	16,73				245,89
2. Движение жилищного фонда за период 2009-2019 г.г.	15259	17,12		245,89	15,31	261,2
3. Движение жилищного фонда за период 2009-2029 г.г.	16459	18,4	14,82	231,07	71,63	302,7

На отдалённую перспективу общая площадь жилищного фонда ст.Крыловской может составить 380 тыс. м² при условии, что объём нового жилищного строительства составит 149 тыс.м².

Прогноз жилищного фонда в генеральном плане ст. Крыловской выполнен без учёта мероприятий, позволяющих повысить среднюю жилищную обеспеченность существующего населения.

Генеральным планом Крыловского сельского поселения рекомендуется увеличение средней жилищной обеспеченности существующего населения станицы до 20 м² на 1 человека на расчётный срок за счёт уплотнения, модернизации, обновления существующего жилищного фонда в пределах имеющихся участков.

Таким образом, новое жилищное строительство на территории ст. Крыловской на расчётный срок, с учётом корректировки, может составить 116,9 тыс.м², общая площадь жилищного фонда – 348 тыс.м². Средняя жилищная обеспеченность на 1 жителя станицы увеличится до 21,14 м².

Реализация данной жилищной программы зависит от многих факторов. Росту жилищного строительства как многоквартирного, так и индивидуального, будет способствовать внедрение ипотеки, других новых видов кредитования и

приобретение жилья (участие граждан в долевом строительстве, жилищно-накопительных программах и др.).

Хутор Казачий

По состоянию на 01.01. 2008 г. на территории хутора Казачий проживало 200 человек. Общая площадь жилищного фонда в административных границах составляет 2 760 м².

Средняя обеспеченность жителей хутора жилищным фондом составляет 13,80 м² на человека.

Проектом предусмотрено обеспечение жилищным фондом населения хутора на первую очередь строительства до 2019 года, на расчетный срок строительства до 2029 года и на долгосрочную перспективу до 2044 года.

В соответствии с федеральной целевой программой «Жилище» на 2002-2010 годы норма обеспеченности на одного человека должна составлять:

к концу 2007 года – 20,9 м² на одного человека;

к концу 2008 года – 21,2 м² на одного человека;

к концу 2009 года – 21,4 м² на одного человека;

к концу 2010 года – 21,7 м² на одного человека.

Средний показатель прироста площади жилищного фонда за один год в расчете на одного человека составляет 0,25 м² в год.

В результате экстраполирования получаем жилищную обеспеченность для проектного населения в расчете на одного человека:

на первую очередь строительства (2019 год)

$21,7 + 0,25 * 8 = 23,70$ м² на одного человека;

на срок генерального плана (2029 год)

$21,7 + 0,25 * 18 = 26,20$ м² на одного человека;

за расчетный срок (2044 год)

$21,7 + 0,25 * 33 = 30,0$ м² на одного человека.

На первую очередь строительства нового жилищного фонда ориентировочно потребуется:

- для прирастающего населения

$$20 * 23,70 = 474,00 \text{ м}^2;$$

- для населения, проживающего в ветхом жилищном фонде

$$18 * 23,70 = 426,60 \text{ м}^2;$$

- для существующего населения

$$(200 - 18) * (23,70 - 13,80) = 1 801,80 \text{ м}^2;$$

- убыль жилищного фонда на первую очередь строительства ориентировочно составит

$$18 * 13,80 = 248,4 \approx 250 \text{ м}^2.$$

Всего нового жилищного фонда для хутора Казачий на первую очередь строительства до 2019 г. ориентировочно потребуется:

$$474,00 + 426,60 + 1 801,80 = 2 702,4 \text{ м}^2 \text{ общей площади};$$

Общая площадь жилищного фонда ориентировочно составит:

$$2 760 - 250 + 2 702,4 = 5 212,40 \text{ м}^2 \text{ общей площади}.$$

На расчетный срок 2029 г. новым жилищным фондом необходимо обеспечить прирастающее население, население, проживающего в ветхом жилье, а также предусматривается улучшить условия проживания существующего населения.

На расчетный срок нового жилищного фонда потребуется:

- для прирастающего населения

$$45 * 26,20 = 1\,179,00 \text{ м}^2;$$

- для населения, проживающего в ветхом жилье

$$18 * 26,20 = 471,60 \text{ м}^2;$$

- для существующего населения

$$(200 - 18) * (26,20 - 13,80) = 2\,256,80 \text{ м}^2;$$

- убыль жилищного фонда

$$18 * 13,80 = 248,4 \approx 250 \text{ м}^2.$$

Всего нового жилищного фонда потребуется:

$$1\,179,00 + 471,60 + 2\,256,80 = 3\,907,40 \text{ м}^2.$$

Общее количество жилищного фонда хутора к 2029 году составит:

$$2\,760,00 - 250 + 3\,907,40 = 6\,417,40 \text{ м}^2 \text{ общей площади.}$$

На долгосрочную перспективу 2044 год при сохранении в крае намеченных нормативов жилищного строительства средняя нормативная проектная обеспеченность населения хутора жилищным фондом ориентировочно принята по экстраполяции предыдущих показателей – 30 м² общей площади на 1 человека.

Общее количество жилищного фонда в хуторе Казачий ориентировочно составит:

$$290 * 30 = 8\,700,00 \text{ м}^2.$$

Хутор Ея

По состоянию на 01.01. 2008 г. на территории хутора Ея проживало 95 человек. Общая площадь жилищного фонда в административных границах составляет 1 560 м².

Средняя обеспеченность жителей хутора жилищным фондом составляет 16,42 м² на человека.

Проектом предусмотрено обеспечение жилищным фондом населения хутора на первую очередь строительства до 2019 года, на расчетный срок строительства до 2029 года и на долгосрочную перспективу до 2044 года.

В соответствии с федеральной целевой программой «Жилище» на 2002-2010 годы норма обеспеченности на одного человека должна составлять:

к концу 2007 года – 20,9 м² на одного человека;

к концу 2008 года – 21,2 м² на одного человека;

к концу 2009 года – 21,4 м² на одного человека;

к концу 2010 года – 21,7 м² на одного человека.

Средний показатель прироста площади жилищного фонда за один год в расчете на одного человека составляет 0,25 м² в год.

В результате экстраполирования получаем жилищную обеспеченность для проектного населения в расчете на одного человека:

на первую очередь строительства (2019 год)

$$21,7 + 0,25 * 8 = 23,70 \text{ м}^2 \text{ на одного человека;}$$

на срок генерального плана (2029 год)

$$21,7 + 0,25 * 18 = 26,20 \text{ м}^2 \text{ на одного человека;}$$

за расчетный срок (2044 год)

$$21,7 + 0,25 * 33 = 30,0 \text{ м}^2 \text{ на одного человека.}$$

На первую очередь строительства нового жилищного фонда ориентировочно потребуются:

- для существующего населения

$$(95 - 8) * (23,70 - 16,42) = 633,6,36 \text{ м}^2;$$

- для населения, проживающего в ветхом жилищном фонде

$$8 * 23,70 = 189,60 \text{ м}^2;$$

- убыль жилищного фонда на первую очередь строительства ориентировочно составит

$$8 * 16,42 = 131,36 \text{ м}^2;$$

Общая площадь жилищного фонда ориентировочно составит:

$$1\ 560,00 + 633,36 + 189,60 - 131,36 = 2\ 251,60 \text{ м}^2 \text{ общей площади.}$$

На расчетный срок 2029 г. новым жилищным фондом необходимо улучшить условия проживания существующего населения.

На расчетный срок нового жилищного фонда потребуются:

- для существующего населения:

$$(95 - 8) * (26,20 - 16,42) = 850,86 \text{ м}^2;$$

- для населения, проживающего в ветхом жилищном фонде

$$8 * 26,20 = 209,60 \text{ м}^2;$$

- убыль жилищного фонда

$$8 * 16,42 = 131,36$$

Общее количество жилищного фонда хутора к 2028 году составит:

$$1\ 560,00 + 850,86 + 209,60 - 131,36 = 2\ 489,10 \text{ м}^2 \text{ общей площади.}$$

На долгосрочную перспективу 2044 год при сохранении в крае намеченных нормативов жилищного строительства средняя нормативная проектная обеспеченность населения хутора жилищным фондом ориентировочно принята по экстраполяции предыдущих показателей – 30 м² общей площади на 1 человека.

Общее количество жилищного фонда в хуторе Ея ориентировочно составит: $95 * 30 = 2850,00 \text{ м}^2$.

2.5. Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания

Расчет потребности учреждений и предприятий обслуживания произведен согласно СП 42.13330.2011. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

При формировании системы обслуживания поселка Крыловского авторы проекта руководствовались следующими положениями:

- на территории поселка должен присутствовать весь необходимый набор предприятий обслуживания, соответствующий статусу современного населенного пункта;
- создание благоприятной среды проживания для постоянного населения поселка.

Станица Крыловская является административным центром Крыловского сельского поселения.

В станице Крыловской имеются предприятия и учреждения культурно-бытового назначения, обслуживающие как постоянное население поселка, так и сопряженное население Крыловского сельского поселения. При возрастающей численности населения, согласно расчетам генплана, существующие предприятия и учреждения не смогут полностью удовлетворить потребность в объектах культурно-бытового обслуживания, поэтому возникает необходимость в строительстве новых.

Генеральным планом развития Крыловского сельского поселения предусматривается дальнейшее развитие и совершенствование имеющейся структуры обслуживания, с учетом сложившихся факторов, с целью повышения качества жизни населения, уровня развития зеленых зон и объектов социально-бытового обслуживания.

Существующие учреждения обслуживания сохраняются, предусматривается их реконструкция. Проектируется строительство новых учреждений культурно-бытового обслуживания.

Объектов культурно-бытового обслуживания Крыловского сельского поселения на расчетный срок генерального плана до 2029 года приводится в п.4 «Основные технико-экономические показатели».

2.6. Экономическое развитие территории

Комплексная оценка динамики развития Крыловского района Краснодарского края в 2001-2006 годах показывает неустойчивое социально-экономическое положение района среди муниципальных образований края. Узкая специализация экономики стала основной причиной отставания района в уровне развития. Крыловское сельское поселение находится в юго-западной части муниципального образования Крыловский район и граничит:

- на севере - с Новосергиевским сельским поселением;
- на северо-востоке – с Новопашковским сельским поселением;
- на востоке – с Шевченковским сельским поселением;
- на юге и западе – с Октябрьским сельским поселением;
- на северо-западе – с Ленинградским районом.

Крыловское сельское поселение находится в территориально выгодном положении. От районного центра (ст. Крыловской) до краевого центра (г. Краснодар) 180 км., до станицы Ростов-на-Дону – 120 км.,

побережья Азовского моря – 170 км, побережья Черного моря – 300 км. С севера на юго-запад район пересекает автомагистраль ФАД «Дон-Кавказ», связывающая его с Москвой, Кавказом и Черным морем. Параллельно ей проходит железнодорожная линия Северо-Кавказской железной дороги, позволяющая перевозить грузы как на Кавказ, так и до Мурманска и Сахалина.

Инвестиционные расходы практически отсутствуют в составе местного бюджета. Недостаток собственных финансовых ресурсов не позволяет району развивать инженерную инфраструктуру и социальную сферу на должностном уровне.

Географическое положение, сложные климатические и природные условия, исторически сложившийся низкий экономический потенциал обусловили отставание района от среднекраевого уровня развития.

Низкий экономический потенциал района связан с исторически сложившейся специализацией по производству сельскохозяйственной продукции.

Благодаря достаточному количеству природных ресурсов, наличию сырьевой базы район обладает огромным потенциалом для развития существующего сельскохозяйственного производства и развития перерабатывающей отрасли.

Основными природными ресурсами района в целом, и Крыловского сельского поселения в частности являются сельскохозяйственные угодья. В Крыловском районе сложились условия для образования двух полезных ископаемых. Это, в основном, энергетическое сырье – газ и строительный материал глина. Общераспространенные полезные ископаемые, находящиеся на территории Крыловского сельского поселения, это карьер глины общей площадью 2 га.

Сеть автодорог в районе достаточно развита. В Крыловском сельском поселении четыре поселка из шести расположены на автодорогах IV технической категории.

Территория Крыловского района представляет собой благоприятные по климатическим условиям возможности организации отдыха и санитарно-курортного лечения и туризма.

Основными мотивами инвестиционной деятельности предприятий в настоящее время является поддержание существующего производства. Вложения в машины и оборудование являются основной формой использования инвестиционных ресурсов.

В муниципальном образовании Крыловский район реализует ряд инвестиционных проектов во всех отраслях экономики, в том числе и социальной направленности – это строительство новых объектов социальной направленности – это строительство газопроводов, реконструкция зданий и сооружений, строительство новых объектов социальной сферы.

Муниципальное образование принимает активное участие в реализации национальных проектов.

«Современное здравоохранения» - реализация проекта осуществляется по шести основным направлениям.

«Качественное образование» - реализация проекта осуществляется по четырем основным направлениям:

- «Поддержка и развитие лучших образцов отечественного образования»;

- «Внедрение современных образовательных технологий»;

- «Повышение уровня воспитательной работы в школах»;

- «Сельский школьный автобус».

«Эффективное сельские хозяйство» - реализация проекта осуществляется по двум основным направлениям:

- «Ускоренное развитие животноводства»;

- «Стимулирование развития малых форм хозяйствования»

«Доступное и комфортное жилье» - реализация проекта осуществляется по двум основным направлениям:

- «Социальное развитие села до 2010 г.»;

- «Молодой семье доступное жилье».

На данном этапе развития муниципального образования Крыловский район применительно к Крыловскому сельскому поселению необходимы кардинальные изменения в вопросе инвестирования экономики. Необходима организация новых предприятий переработки сельскохозяйственной продукции, модернизация существующей промышленности.

Одной из характеристик инвестиционного климата муниципального образования Крыловского сельское поселение является инвестиционный потенциал. Все инвестиционные объекты сосредоточены в станице Крыловской. Проектным решением генерального плана предлагается комплекс мероприятий по привлечению инвестиций, который на перспективу позволит значительно увеличить бюджет населенного пункта и муниципального образования в целом. Такие мероприятия представлены как на расчетный срок, так и на далекую перспективу.

Выгодное местоположение большинства инвестиционных площадок по отношению к жилым массивам и внешним автодорогам обеспечит круглогодичную востребованность проектируемых объектов.

Для достижения целей стратегии и решения поставленных задач необходимо привлечение частных инвесторов, способных профессионально спроектировать и реализовать приоритетные для района инвестиционные проекты, а также обеспечить участие района в краевых и федеральных программах. Инвесторами могут быть компании, у которых уже есть успешный опыт реализации подобных инвестиционных проектов и которые являются финансово устойчивыми, имеют команду квалифицированных специалистов, а также выражают желание сотрудничать с органами исполнительной власти и другими контролирующими и надзорными органами муниципального образования Крыловский район.

В хуторах Казачий и Ея на территории Крыловского сельского поселения инвестиционных площадок нет.

2.7. Развитие системы расселения

Сложившаяся планировочная структура Крыловского сельского поселения представляет собой три населенных пункта – станица Крыловская, хутора Казачий и Ея.

Основными природными ресурсами поселения являются сельскохозяйственные угодья.

На территории Крыловского сельского поселения зарегистрированы предприятия, которые занимаются производством сельскохозяйственной продукции.

Разработанная данным проектом планировочная структура основана на принципах развития Крыловского сельского поселения:

- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- определение необходимых исходных условий развития, прежде всего за счет увеличения площади земель, занимаемых главными конкурентоспособными видами использования;
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры поселка, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории.

Раздел 3. Перечень мероприятий по территориальному планированию

3.1. Проектируемая территориально-планировочная организация Крыловского сельского поселения

В основу планировочного решения генерального плана Крыловского сельского поселения положена идея создания современного благоустроенного населенного пункта на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры населенного пункта, с учетом сложившихся транспортных связей, природно-ландшафтного окружения.

Генеральный план предусматривает дальнейшее развитие существующей территориально-планировочной структуры в увязке со вновь осваиваемыми территориями, комплексное решение экологических и градостроительных задач, развитие системы внешнего транспорта.

Основными градостроительными мероприятиями при проектировании являются:

- совершенствование функционального зонирования;
- завершение формирования существующего общественного центра, создание подцентров обслуживания на проектируемых территориях;
- новое жилищное строительство с расселением более высокой плотностью застройки вокруг зон центров обслуживания;
- проектирование многофункциональной системы зеленых насаждений поселка.
- совершенствование транспортной инфраструктуры, создание системы примыканий к категорированным дорогам внешней зоны;
- создание развитых многофункциональных компактно расположенных производственных зон поселка;

Совершенствование функционального зонирования предполагает упорядочение размещения объектов различного функционального назначения:

- вынос из санитарно-защитных зон жилого фонда по программе Краснодарского края «Жилище», предусматриваемый на расчетный срок;

Завершение формирования общественного центра заключается в развитии существующих объектов обслуживания, их реконструкции и модернизации, реконструкции и благоустройстве парков и зоны отдыха.

Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

На расчетный срок проектом предусматривается создание в восточной и юго-восточной частях поселка жилых районов с сетью объектов обслуживания, имеющих удобные связи с общественным центром поселка.

Планировочное решение новых жилых районов подчинено направлениям существующих и проектируемых планировочных ограничений: это проектируемый автомобильный обход в восточной части поселка, а так же существующие кладбище и проектируемое кладбище и санитарно-защитные зоны от них. Направление основных жилых улиц в жилой застройке и проектируемых дорог – север-юг, запад-восток. Территориально-планировочная организация в проектных границах предусматривает деление территории на районы первоочередной, расчетного срока строительства и резервной (за расчетным сроком) застройки:

- объекты первоочередного строительства дополняют существующие кварталы и находятся в непосредственной близости к общественному центру поселка;
- на расчетный срок – в восточной и юго-восточной части поселка;
- резервные территории жилой зоны расположены севернее территорий жилой зоны на расчетный срок (поэтапное освоение территорий), до проектируемого автомобильного обхода.

Для возможности размещения расчетного количества жителей поселка проектируемая жилая застройка представлена индивидуальной коттеджной застройкой. Наибольшая плотность проектируемой застройки – на земельных участках в центральной части жилого массива и на территориях вокруг центров обслуживания. Предельные размеры земельных участков для жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются администрацией поселения.

Для обеспечения нормативного радиуса обслуживания проектом предусматривается создание двух общественных подцентров жилой зоны, образованных объектами, обеспечивающими комплекс услуг для современного населенного пункта, соответствующим нормативам необходимым согласно приложению 7 СНиП 2.07.01 – 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Структура общественных центров и подцентров дополняется системным размещением отдельно стоящих и встроенно-пристроенных общественных зданий.

По улицам бульварного типа предусматривается пешеходная связь между общественными центрами и подцентрами.

Кроме того, структура общественных центров и подцентров дополняется формированием общественно-деловой зоны на прилегающих к ним участках жилых кварталов для приоритетного размещения объектов общественного назначения и системы обслуживания с привлечением частного бизнеса.

Проектом определено размещение производственной зоны поселка Крыловского в юго-западной части поселка на базе сохраняемых генеральным планом существующих предприятий на расчетный срок.

Совершенствование транспортной инфраструктуры заключается в обеспечении удобных и эффективных транспортных связей путем дифференциации улиц и проездов по категориям в соответствии со

СП 42.13330.2011. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; реконструкции существующих транспортных узлов: пересечений и примыканий автодорог.

Перечень мероприятий по совершенствованию системы внешнего и внутреннего транспорта подробно изложен в разделе 3. П. 3.4.2 настоящего тома.

Неотъемлемой частью общей архитектурно-планировочной структуры населенного пункта является озеленение. Создание многофункциональной системы зеленых насаждений – одно из важнейших мероприятий генерального плана. Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей жизненной среды, наилучшей организации массового отдыха населения, обогащения внешнего облика населенного пункта.

Ландшафтная архитектура участвует в формировании своеобразного облика каждого общественного центра, усиливая его композиционное качество.

Одной из функций общественных центров является проведение массовых мероприятий: митингов, праздничных гуляний, фестивалей и пр., для чего проектом предусмотрена организация площадей при центрах обслуживания. Средствами озеленения и благоустройства создается благоприятная функциональная и эстетическая среда крупного пространства. Кроме того, предполагается использование элементов дизайна – информационные устройства, декоративная подсветка, световая реклама и др. Элементы благоустройства – малые формы архитектуры, декоративные покрытия, растительные группы и цветочные оформления создают в целом на территории общественно-деловых центров благоприятную среду общественной и культурной деятельности.

Проектом сохраняются памятники истории, архитектуры и археологии, расположенные на территории поселка, с обозначением границ временных охранных зон.

3.2. Функциональное зонирование территории

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

- установление назначений и видов использования территорий поселения;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития Крыловского сельского поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в т.ч. ограничений по развитию территории;

- экономические предпосылки развития поселения;
- проектная, планировочная организация территории поселения.

Функциональное зонирование территории Крыловского сельского поселения:

- выполнено в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами;
- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития населенных пунктов и охраны окружающей среды;
- предусматривает территориальное развитие производственной и жилой зоны;
- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры, способной обеспечить растущие потребности в данных сферах;
- устанавливает функциональные зоны и входящие в них функциональные подзоны с определением границ и особенностей функционального назначения каждой из них;
- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон и подзон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон, рекомендации для установления видов разрешенного использования в правилах землепользования и застройки Крыловского сельского поселения.

Генеральным планом поселения определены следующие функциональные зоны:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- зоны рекреационного назначения;
- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- зоны специального назначения;
- зоны сельскохозяйственного использования;

Для эффективного и упорядоченного взаимодействия функциональных зон в них выделяются подзоны.

Жилые зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона застройки малоэтажными жилыми домами;

Общественно-деловые зоны:

- многофункциональная общественно-деловая зона
- зона специализированной общественной застройки

Зоны рекреационного назначения:

- зона озелененных территорий общего пользования;
- зона отдыха;
- зона рекреационного назначения;
- резерв территории для размещения объектов отдыха и туризма.

Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур:

- производственная зона
- коммунально-складская зона;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона инженерной инфраструктуры.

Зоны специального назначения:

- зона кладбищ;
- зона складирования и захоронения отходов.

Зона сельскохозяйственного использования:

- зона сельскохозяйственных угодий;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Жилая зона

Жилая зона занимает основные части территорий станицы Крыловской, хуторов Казачий, Ея и представлена в основном существующей 1 – 2-х этажной индивидуальной застройкой.

Так же жилая зона ст. Крыловская представлена территориями различных типов существующей застройки и новыми территориями, предназначенными для размещения проектируемого жилого фонда. Жилая зона предназначена также для размещения проектируемой, жилой застройки секционного типа и индивидуальной застройки с приусадебными земельными участками.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Предусматривается поэтапное освоение территорий. Проектом определены территории для освоения на расчетный срок - до 2029г. (в южной и северной, восточной частях станицы Крыловской, в южной – хуторов Казачий и Ея). Резервные территории, т.е. территории возможного развития за расчетным сроком (в северном, восточном и южном направлении от станицы Крыловской, в восточном) - до 2044г., как в существующих границах, так и за их пределами.

В составе жилой зоны генпланом выделены подзоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,15 га до 0,09 га (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки);

- зона застройки малоэтажными жилыми домами – застройка секционного и блокированного типа, 2-3 этажа (без выделения приусадебных участков или с участками, не превышающими размера 0,05 га);

Авторами генерального плана планируется сохранить исторически сложившийся принцип застройки с преобладающими приусадебными хозяйствами. Генеральным планом на расчетный срок предлагается уплотнение центральных кварталов существующей усадебной застройки ст. Крыловской и других населенных пунктов поселения.

Основной объем жилищного строительства планируется осуществлять за счет частных инвестиций. Государственные вложения будут направлены на инфраструктурную подготовку земельных участков для последующей продажи их на рыночных принципах, а также на осуществление целевых государственных программ по жилищному обеспечению, включая инвалидов, ветеранов и других слоев населения.

Общественно-деловые зоны

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В состав объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи, предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны).

Данным проектом общественно - деловая зона населенного пункта, формируется на базе исторически сложившегося общественного центра, исключение составляют вновь проектируемые жилые образования.

Производственная зона

Производственная зона станицы Крыловской формируется на основе уже сложившихся промышленных и производственных предприятий двух промышленных зон станицы: юго-западной и южной.

Производственная зона состоит из участков отдельных производственных комплексов, предприятий по переработке сельскохозяйственных продуктов, транспортных сооружений, складов, улиц, дорог.

Генеральным планом заложены направления территориального развития промышленных зон с учетом их специфики.

Существующая промышленная зона занимает, небольшими фрагментами, центральные территории станицы и на перспективу территориального развития не имеет. Часть ее промышленных предприятий

расположена среди жилых массивов без соблюдения нормативной санитарно-защитной зоны (СЗЗ), остальные промпредприятия расположены по периметру станицы и в большинстве своем находятся на консервации или ликвидированы.

В связи с вышеизложенным, генеральным планом предусмотрен вынос части предприятий, по мере амортизации, из территорий жилой застройки и размещение их на свободных территориях в южной и в юго-западной промышленных зонах:

- ООО «Цегла» Кирпичный завод;
- ООО «Мясокомбинат Екатеринбургский»;
- маслозавод;
- ОАО «Райпищеккомбинат Крыловский»;
- ОАО «Молзавод Крыловский»;
- мельница;
- «Сельхозтехника и Транссельхозтехника»;
- мастерские, техсельхозтехника, гаражи;
- база РАЙПО;
- маслоцех;
- хоздвор;
- колхозный двор.

Южная и юго-западная промышленные зоны расширяются за счет освоения прилегающих свободных территорий, как на расчетный срок, так и на далекую перспективу (резервные площадки).

При этом, согласно Заданию на проектирование и в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, в генеральном плане заложено размещение проектируемых объектов производственного назначения по отраслевому зонированию территории, с соблюдением как санитарно-защитных зон от жилья, так и технологических зон между предприятиями различных отраслей.

Пространственное размещение предприятий предусмотрено таким образом, чтобы производственные вредности оказывали наименьшее воздействие на прилегающие жилые территории станицы.

Генеральным планом запланировано интенсивное развитие юго-западной промышленной зоны. Приоритетное территориальное развитие здесь получит отрасль переработки сельскохозяйственной продукции. На территории восточной промышленной зоны предусматривается размещение производственных площадей для предпринимательской деятельности на расчетный срок, а также резервные территории.

Удачное размещение в структуре населенного пункта, наличие автомобильных подъездов, возможность подключения к инженерным коммуникациям создает предпосылки инвестиционной привлекательности юго-западной промышленной зоны для размещения объектов перерабатывающего профиля различной мощности, от малого бизнеса до крупных производственных площадей.

В центральном районе станицы к выносу предусмотрен ряд предприятий:

- ООО «Цегла» Кирпичный завод (в южную промзону);
- ОАО «Молзавод Крыловский» (в юго-западную промзону);
- ОАО «Райпищекомбинат Крыловский» (в юго-западную промзону);
- ООО «Мясокомбинат Екатеринбургский» (в юго-западную промзону);
- маслозавод (в юго-западную промзону);

В юго-восточном жилом районе выносятся в юго-западную промзону:

- колхозный двор.

Высвобождаемые территории отдаются под размещение центров культурного и бытового обслуживания.

На территориях развиваемых производственных комплексов предусматриваются общественные подцентры для их обслуживания. В их составе магазины, кафе-столовые, предприятия бытового и сервисного обслуживания.

Существующие производственные объекты подлежат реконструкции. Необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по усовершенствованию технологического цикла для улучшения их санитарного состояния и снижения вредного воздействия на окружающую среду.

Планировка существующих предприятий должна обеспечивать наиболее благоприятные условия для производственного процесса и трудовой деятельности, рациональное и экономичное использование земельных участков.

Участки многих предприятий в настоящее время используются неэффективно – плотность застройки во многих случаях низкая, поэтому более высокая эффективность использования территории на промышленных предприятиях достигается в основном за счет применения более совершенного производственного оборудования, высокой степени блокирования зданий и сооружений и повышения этажности производственных зданий.

Рекомендуется упорядочение функционального зонирования и размещения инженерных сетей в генеральных планах реконструируемых предприятий.

Незастроенные и свободные от транспорта и складов участки целесообразно занять под зеленые насаждения.

При планировке промышленных зон уделялось внимание упорядочению подъездных путей. Все производственные территории, независимо от наличия или отсутствия отдельного ввода, имеют автодорожную связь с внешними магистралями.

Все существующие объекты коммунального назначения генеральным планом сохраняются.

Проектирование новых коммунальных объектов обосновано расчетами согласно перспективному населению по нормам СНиП 2.07.01-89*

Складские территории будут размещаться в существующих промышленных и в проектируемых коммунально-складских зонах в южной и юго-западной частях станицы.

Перечень объектов производственной зоны и объектов коммунального назначения

Таблица 33

№ п/п	Наименование	Количество	Этаж.	Примечание
1	2	3	4	5
Производственная зона				
1	Птице-товарная ферма (ПТФ)	2	-	существ.
2	Молочно-товарная ферма (МТФ)	3	-	существ.
3	Свино-товарная ферма (СТФ)	2	-	существ.
4	Инкубаторная станция	1	-	реконстр.
5	ГУП КК « Крыловская ДРСУ»	1	-	реконстр.
6	Доржная передвижная механизированная колонна, Асфальто-бетонный завод	1	-	существ.
7	ПАТП « ст. Крыловская»	1	-	существ.
8	МСО МПМК	1	-	существ.
9	МТМ Колхоз «Восход»	1	-	существ.
10	МПЖКХ	1	-	существ.
11	Строительная база ООО «Рубикон-Л»	1	-	существ.
12	Производственная база ОАО «Крыловская – райгаз»	1	-	существ.
13	Производственная база ООО «Рубикон-Л»,(магазин «Березка»)	1	-	существ.
14	Производственная база ООО «Степь»	1	1	реконстр.
15	База Агропромэнерго	1	-	существ.
16	ООО «Полюс» с/х переработка	1	-	существ.
17	ООО «Марианна»	1	-	существ.
18	РРЭС	1	-	проектир.
19	Полевой стан	1	-	существ.
20	Колхозный двор	1	-	реконстр.
21	Полевой стан. Зерносклад, мельница	1	-	существ.
22	Частные предприятия (склады)		-	существ.
23	Склады фермерского хозяйства	1	-	существ.
24	Малое предприятие (пищевого профиля)	1	-	существ.
25	Малое предприятие «Карелия» стройматер.- производство	1	-	существ.
26	ЧП «Витар» (автосалон на 10 автомобилей): - магазин на 200м2 - кафе на 10 мест - производственное помещение - производств. и административное помещение	1 1 1 1	1 1 1 1	существ.
27	Пункт техобслуживания, автомагазин	1	1	существ.

Зона инженерной и транспортной инфраструктур

Типы зон инженерной и транспортной инфраструктур (автомобильного, железнодорожного, речного, трубопроводного транспорта, связи и инженерного оборудования) устанавливаются в зависимости от вида и параметров размещаемых сооружений и коммуникаций, а также ограничений на использование соответствующих территорий с учетом обеспечения мер по предотвращению их вредного воздействия на среду жизнедеятельности.

Зона подразделяется на подзоны:

Зона транспортной инфраструктуры

Разрешенные виды использования: мотели для легкового и грузового автотранспорта; сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств; предприятия по обслуживанию транспортных средств; предприятия общественного питания; магазины; автозаправочные станции.

Неосновные и сопутствующие виды использования: сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств.

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования) - разрешенные виды использования, нарушающие требования к застройке земельных участков, предоставляемых предприятиям, учреждениям и организациям автомобильного транспорта, а также земельных участков для размещения различных защитных инженерных сооружений и зеленые полосы.

Зона инженерной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры представлена структурой существующих и проектируемых инженерных сетей и сооружений:

- водоснабжения (водозаборные сооружения, водозаборы, водопроводные сети, водоводы, охранные зоны I, II, III пояса);
- канализации (проектируемые очистные сооружения, сети канализации);
- газоснабжения (газопроводы высокого и низкого давления, ГРП);
- электроснабжения (коридоры воздушных линий электропередач 10, 35, 110, 220 кВ, ПС, РП, ТП);
- теплоснабжения (котельные, теплосети);
- транзитных инженерных коммуникаций, их коридоров (кабели связи).

Зоны рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территорий, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки поселения и включает парки, сады, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств сельского поселения.

Зона охватывает также прибрежные территории реки Ея и ее балок, активно используемые населением для отдыха.

Разрешенные виды использования: пляжи, спортивные и игровые площадки, аттракционы, летние кинотеатры, концертные площадки.

Основные и сопутствующие виды использования: мемориалы, автостоянки, вспомогательные сооружения, связанные с организацией отдыха (администрация, кассы, пункты проката, малые архитектурные формы и т.д.).

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования): кафе, бары, закусочные; объекты, связанные с отправлением культа; общественные туалеты.

Рекреационная зона станицы Крыловской представлена парком в существующем общественном центре, парками и скверами в проектируемых общественных центрах и подцентрах в западной и северной части станицы и лесопарком вдоль правого и левого берега балки реки Ея, пляжем и набережной на реке Ея, территорией спортивных сооружений.

Рекреационная зона хуторов Казачий, Ея представлена проектируемыми парками в общественном центре и лесопарковой зоной вдоль реки Ея.

Зона рекреационного назначения выполняет важные функции в организации среды обитания человека, такие как:

- эстетическое и экологическое равновесие окружающей среды;
- формирование архитектурно-рекреационных ансамблей, бульваров, парков, скверов и др.

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации рекреационные зоны относятся к особо охраняемым территориям, имеющим свои регламенты по использованию.

Зоны специального назначения

Разрешенные виды использования: захоронения, кладбища, крематории, скотомогильники, свалки бытовых отходов и иные объекты, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон, а также объекты, создание и использование которых невозможно без установления специальных нормативов и правил.

Не основные и сопутствующие виды использования: культовые сооружения, объекты эксплуатации кладбищ, иные вспомогательные производства и административные объекты, связанные с функционированием кладбищ; зеленые насаждения; инженерные коммуникации. Условно разрешенные виды использования (требующие специального разрешения): мусороперерабатывающие и мусоросжигательные заводы, полигоны захоронения не утилизируемых производственных отходов и другие объекты.

К зоне специального назначения станицы Крыловской относятся территория существующего кладбища, проектируемого кладбища традиционных захоронений, мусороперегрузочная станция и их санитарно-защитные зоны.

В восточной части станицы расположено существующие кладбище традиционного захоронения, генеральным планом предусмотрена организация и благоустройство территорий санитарно защитной зоны (СЗЗ). На дальнейшую перспективу для захоронения отводится новая территория площадью 7,0 га, расположенная к юго-востоку от существующего кладбища.

В хуторах Казачий и Ея существующих и проектируемых кладбищ нет.

В целях решения задач комплексной стратегии обращения с твердыми коммунальными (бытовыми) отходами в Российской Федерации, утвержденной Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 14 августа 2013 года №298, в соответствии с постановлением Законодательного Собрания Краснодарского края от 24 мая 2012 года №3258-П «Об утверждении концепции обращения с отходами производства и потребления на территории Краснодарского края до 2020 года», постановлением Законодательного Собрания Краснодарского края от 23 мая 2014 года №1070-П «Об обращении с твердыми бытовыми отходами на территории некоторых муниципальных образований Краснодарского края», приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 11 февраля 2015 года №26 «О принятии решения о внесении изменений в схему территориального планирования Краснодарского края», администрацией муниципального образования Крыловский район, в январе 2016 года, выполнена корректировка генерального плана Крыловского сельского поселения муниципального образования Крыловский район Краснодарского края.

Мероприятия по корректировке документа территориального планирования выполнены в целях приведения в соответствие со схемой территориального планирования Краснодарского края и учета мероприятий по реализации краевой схемы межмуниципального расположения объектов размещения твердых коммунальных отходов.

Внесены изменения в части установления функциональной зоны для земельного участка с кадастровым номером 23:14:0304000:9347, предусматривающей возможность размещения объектов необходимых для организации деятельности по сбору, транспортированию, перегрузке, обработке твердых коммунальных отходов, а также установлено соответствующее обозначение, информирующее о предполагаемом размещении на указанной территории объекта регионального значения (объект необходимый для организации деятельности по сбору, транспортированию, перегрузке, обработке твердых коммунальных отходов для обслуживания Крыловского района).

Размещение объекта для организации деятельности по сбору, транспортированию, перегрузке, обработке твердых коммунальных отходов для обслуживания Крыловского района планируется в северо-западной части станции Крыловской на земельном участке с кадастровым номером 23:14:0304000:9347.

Генеральным планом предусматривается организация и благоустройство территории санитарно защитной зоны (СЗЗ – 100 м).

3.3. Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее -

объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Санитарно-защитные зоны.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно: расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.); установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для

обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

На схеме ограничений использования территорий (чертеж ГП – 4) в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 отображены санитарно-защитные зоны от существующих, реконструируемых и проектируемых территорий объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

В соответствии со ст.34 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ (ред. от 09.03.2016) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и

регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия разработанного в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

Руководствуясь пп.4,5,6,7 Положения необходимо предусматривать разработку проекта зон охраны на каждый объект культурного наследия, расположенный в границах Октябрьского сельского поселения.

Порядок разработки, согласования и утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия установлен Положением.

При разработке проектов детальной планировки и проектов строительства отдельных объектов, проведение любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, отводе земельных участков под строительство учитывать необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 5.1, 34, 36, 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Все акты выбора земельных участков подлежат обязательному согласованию с краевым органом охраны памятников.

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия), не имеющих утвержденные зоны охраны, устанавливаются защитные зоны, являющиеся территориями, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам), запрещаются строительство

объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника,
- для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном ст.34 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Согласно Закону Краснодарского края от 23 июля 2015г № 3223-КЗ до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения — 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему периметру;

в) курганы высотой: до 1 метра — 50 метров от границ памятника по всему его периметру; до 2 метров — 75 метров от границ памятника по всему его периметру; до 3 метров — 125 метров от границ памятника по всему его периметру; выше 3 метров — 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия) - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

В вышеуказанных границах зон охраны объекта археологического наследия, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт. При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

В целях предотвращения перемещения, повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка использования объектов культурного наследия и иных действий, влекущих за собой причинение вреда объектам культурного наследия, физические лица, юридические лица, органы государственной власти Краснодарского края, органы местного самоуправления в Краснодарском крае на стадии проведения землеустройства, формирования, отвода, изменения категории, вида разрешенного использования и иного хозяйственного освоения земельного участка, предусматривающего проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, обязаны обратиться в краевой орган охраны объектов культурного наследия с заявлением о согласовании проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории, подлежащей хозяйственному освоению.

До начала проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется разработка и реализация необходимых мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, в том числе археологические полевые работы (разведки) в целях выявления в зонах производства данных работ неучтенных объектов культурного наследия, за счет средств физических лиц, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, являющихся заказчиками проводимых работ.

Физические и юридические лица, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность на территории объекта культурного наследия, обязаны соблюдать режим использования данной территории, установленный действующим законодательством (ст. 47.2, ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ). На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство

объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия (п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

В целях соблюдения законодательства об охране объектов культурного наследия в рамках реализации Генерального плана, необходимо:

1. При разработке проектов зон охраны на объектах культурного наследия необходимо вносить изменения в генеральный план в части нанесения на картографический материал их зон охраны в соответствии с действующим законодательством.

2. При разработке документации по планировке территории и проектов строительства отдельных объектов, при отводе земельных участков под строительство, изменении категории и вида разрешенного использования земельных участков, утверждения градостроительных планов и заключений, выдаче разрешений на строительство учитывать необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 5.1, 30, 36, 40 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ. Все решения о предоставлении земельных участков и об изменении их правового режима подлежат обязательному согласованию с управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края.

3. Проведение любых видов землеустроительных работ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия (по согласованию с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края).

Водоохранные зоны.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы на территории Ильинского сельского поселения установлены от следующих водных объектов: р. Ея, р. Веселая, р. Кавалерка, балка Воровского, балка Макушина, балка Сухая, балка Водяная. Согласно ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 года № 74-ФЗ Постановлению Законодательного собрания Краснодарского края от 15.07.2009 года N 1492-П «Об установлении ширины водоохранных зон и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края» водоохранная зона р. Ея -200м, р. Веселая - 100м, р. Кавалерка - 200м, балка Воровского-50м, балка Макушина-50м, балка Сухая-50м, балка Водяная-50м. Ширина прибрежной защитной полосы составляет 50 метров.

В пределах водоохранных зон запрещается использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, мест

захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений, движение и стоянка транспортных средств в необорудованных местах.

Допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными для водоохраных зон, запрещается распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также текстовое описание территорий приводится в томе «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны...» утверждаемой части проекта, а так же в разделе 2.12. «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» материалов по обоснованию, а так же в графических материалах материалов по обоснованию проекта - «Схема ограничений использования территории. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера приводится в соответствующем разделе пояснительной записки.

Особо охраняемые природные территории

В границах Крыловского сельского поселения расположены 2 особо охраняемые природные территории:

- ООПТ регионального значения – памятник природы «Балка Крутая»
- ООПТ местного значения – природная рекреационная зона «Парк Центральный».

Границы и режим особой охраны памятника природы «Балка Крутая» утверждены постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 01.10.2020 № 619 «О создании особо охраняемых природных территорий регионального значения памятников природы «Балка Крутая, «Балка Ириновская» в муниципальном образовании Крыловский район». Площадь территории памятника составляет 51,6623 га.

Границы и режим особой охраны природной рекреационной зоны «Парк Центральный» утверждены решением Крыловского сельского поселения

Крыловского района от 25.09.2020 № 75 «О создании особо охраняемой природной территории местного значения природной рекреационной зоны «Парк Центральный» Крыловского сельского поселения Крыловского района». Площадь территории памятника составляет 3,644 га.

В границах ООПТ устанавливается особый режим использования территорий.

3.4. Размещение объектов капитального строительства.

3.4.1 Развитие социальной инфраструктуры.

Станица Крыловская является административным, деловым, культурным центром муниципального образования Крыловское сельское поселение и имеющаяся сеть предприятий и учреждений обслуживания не обеспечивает в полном объеме потребности населения.

Генеральным планом предусматривается дальнейшее развитие и совершенствование структуры обслуживания с учетом сложившихся факторов и перспективного развития населенного пункта.

Совершенствование системы культурно-бытового обслуживания населения является важнейшей составляющей частью социального развития поселка. Процесс развития системы культурно-бытового обслуживания будет сопровождаться изменениями как качественного порядка – повышение уровня обслуживания, появление новых видов услуг, так и кол-во порядка – увеличение количества рабочих мест в сфере обслуживания за счет кадров, вытесняемых в условиях рыночной экономики из других сфер рыночного комплекса. В новых экономических условиях сфера услуг является одной из приоритетных, поскольку достаточно привлекательна для вложения капитала и наиболее емка для занятости населения.

Основная цель развития системы культурно-бытового обслуживания – создание полноценных условий труда, быта и отдыха жителей поселка, достижения нормативного уровня обеспеченности всеми видами обслуживания при минимальных затратах времени.

Основными принципами в оптимизации системы обслуживания поселка, при подборе и определении мощности предприятий являются:

- повышение уровня и качества обслуживания при одновременном сокращении расходов времени населения на поездки в культурно-бытовых целях;

- возможность мобильного обслуживания и доставки товаров и услуг периодического и эпизодического спроса на основе заказов и заявок;

- максимально возможное приближение и равномерное рассредоточение в жилой застройке обслуживающих центров периодического и массового спроса для удовлетворения потребностей населения.

По временной доступности и частоте спроса все проектируемые и существующие учреждения обслуживания делятся на категории:

– учреждения повседневного спроса – первая ступень обслуживания для постоянного населения: детские дошкольные учреждения, начальные общеобразовательные школы, магазины продовольственных и промышленных товаров, комплексные физкультурные площадки, столовые, приемные пункты КБО, бани, кафе и т.д. Учреждения повседневного спроса находятся в пределах пешеходной доступности и размещаются в каждом микрорайоне или жилой группе населенного пункта;

– учреждения периодического пользования (межпоселкового обслуживания) – вторая ступень обслуживания – размещаются в центрах сельских поселений; для постоянного населения: средние школы, поликлиники, амбулатории, кинотеатры, клубы, стадионы, кафе, комбинаты бытового обслуживания, магазины – обслуживают население в пределах 30 минутной транспортной доступности;

– учреждения эпизодического пользования: административно - хозяйственные, деловые, финансово-кредитные учреждения, музеи, библиотеки, учреждения стационарного медицинского обслуживания, соцобеспечения, крупные спортивные комплексы районного значения, высшие учебные заведения, гостиницы, крупные торговые центры.

В связи с дальнейшим развитием станицы Крыловской генеральным планом предусматривается строительство новых учреждений обслуживания с сохранением и реконструкцией существующих.

На карте функционального зонирования определены зоны для размещения учреждений культурно-бытового обслуживания, где выделены зоны для размещения учреждений соцкультбыта, административно-делового, общеобразовательного, торгово-бытового, культурно-просветительного, лечебно - оздоровительного, спортивно – рекреационного назначения.

Расчет потребности поселка в основных учреждениях обслуживания произведен в соответствии с нормами СП 42.13330.2011. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Генеральным планом предусмотрено строительство дошкольного образовательного учреждения на 40 мест в ст. Крыловская, предусмотрена реконструкция МБДОУ №30, размещение новых объектов торговли, общественного питания, объектов придорожного сервиса, строительство храма.

Согласно плана мероприятий, утверждённых распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 15 декабря 2020 года N 323-р «Об утверждении региональной программы Краснодарского края "Модернизация первичного звена здравоохранения"» (в редакции от 16.07.2021 N 163-р) предусмотрено строительство детской поликлиники на 150 посещений в смену и женской консультации на 50 посещений в смену в ст-це Крыловская ГБУЗ "Крыловская ЦРБ" МЗ КК.

При размещении учреждений культурно-бытового обслуживания учитывались нормативные радиусы доступности.

Размещение учреждений обслуживания периодического и эпизодического пользования принято на перспективу в соответствии с планировочной структурой поселка в общественном центре и подцентрах обслуживания как новых, так и реконструируемых районов. В их составе досугово-развлекательный и торгово-бытовые комплексы, рынки, автостоянки, медицинские учреждения, детские сады, школа, спортивные сооружения, парки, скверы и бульвары.

Все общественные центры связаны удобными транспортными и пешеходными маршрутами.

При размещении всех учреждений обслуживания учитывались нормативные радиусы доступности.

3.4.2. Развитие транспортной инфраструктуры

По территории сельского поселения проходят автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения:

- Магистраль «Дон» - ст-ца Крыловская;
- ст-ца Крыловская – ст-ца Новопашковская – х. Тверской»;
- ст-ца Крыловская – ст-ца Новосергиевская;
- ст-ца Крыловская – с. Шевченковское;
- ст-ца Крыловская – п. Запрудный.

Согласно Схеме территориального планирования Краснодарского края на территории Крыловского сельского поселения не предусматривается строительство новых автодорог регионального или межмуниципального значения, предусмотрена только реконструкция выше указанных автодорог регионального значения. В станции Крыловская запланировано размещение автостанции, как объект регионального значения.

На перспективу планируется развитие автодорог местного значения, а именно:

- реконструкция автомобильной дороги ст-ца Крыловская ДОЛ «Колосок», протяженностью 3,1 км;
- строительство северного участка объездной дороги ст. Крыловская, протяженностью 9,2 км.

Генеральным планом предусматривается создание единой системы внешнего транспорта и улично-дорожной сети населенных пунктов в увязке с их планировочной структурой и прилегающих к ним территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

В составе улично-дорожной сети выделены улицы и дороги следующих категорий:

- главные улицы осуществляют связь жилых территорий между собой и с общественным центром;
- основная улица в жилой застройке осуществляет связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением,

- второстепенная улица в жилой застройке осуществляет связь между основными жилыми улицами,
- проезд - связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей.

Главными улицами ст. Крыловской являются:

- ул. Первомайская,
- ул. Жлобы,
- ул. Орджоникидзе,
- ул. Комсомольская,
- ул. Октябрьская;
- ул. Некрасова;
- ул. Павлова;
- ул. Кооперативная;
- ул. Шевченко;
- ул. Демьяна Бедного;
- ул. Фрундзе;
- ул. Пушкина;

Главной улицей х. Казачий является:

- ул. Центральная;

Главной улицей х. Ея является:

- ул. Золоторева;

Ширина главных улиц продиктована сложившейся застройкой, что и определило ширину в красных линиях 25,0-30,0 м., ширину проезжей части - 7,0 -12,0 м. Особое место при проведении реконструкции улично-дорожной сети необходимо уделить обеспечению удобства и безопасности пешеходного движения.

Проектом предусмотрено размещение открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей в жилых районах, в промышленных зонах, в общественном центре, в зонах массового отдыха. Длительное содержание автомобилей для населения, проживающего в частных домах, предусмотрено на приусадебных участках.

3.4.3. Развитие инженерной инфраструктуры

3.4.3.1. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории

В данном разделе рассматривается территория Крыловского сельского поселения, включающая станицы Крыловскую, х. Казачий и х.Ея.

Инженерная подготовка территории на стадии генерального плана – это комплекс инженерных мероприятий, направленных на обеспечение пригодности территории для различных видов строительства, а также комплекс инженерных сооружений, инженерно-технических, организационно-хозяйственных и социально правовых мероприятий, обеспечивающих защиту

территории от затопления, подтопления, берегообрушения и оползневых процессов.

В соответствии с инженерно-геологическими и гидрогеологическими условиями территории, представленными в техническом отчете ООО "ГеоАрхСтройПроект", выполненном в 2007 году, к опасным геологическим процессам в Крыловском сельском поселении следует отнести:

- подтопление;
- затопление;
- заболачивание;
- эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков, (оврагообразование);
- просадка грунтов;
- дефляция, аккумуляция, пыльные бури;
- сейсмичность.

Подтопление территории осуществляется подземными водами, первым от поверхности водоносным горизонтом.

Процесс подтопления в зависимости от его развития по территории может носить объектный (локальный) – отдельные здания, сооружения и участки и площадной характеры.

К площадям подтопления отнесены территории пойм рек и устьев ложбин стока.

Существует территория потенциального подтопления, где уровень распространения подземных вод находится на глубине от 2.0 до 5.0м по среднесуточным наблюдениям. На этой территории уровень подземных вод может достигнуть поверхности земли лишь в периоды катастрофических осадков.

Затопление территории поверхностными водами распространено на пойме вблизи русла реки, устьях ложбин стока и замкнутых понижениях во время паводков.

В прибрежной полосе рек и в устьях балок в период обильных осадков поверхностные и подземные воды образуют один водоносный горизонт, который достигает поверхности земли. Воды застаиваются в пониженных частях поймы и ложбин в связи с малыми уклонами поверхности и слабыми фильтрационными свойствами глинистых грунтов, таким образом, и развивается заболачивание, сопровождающееся появлением влаголюбивой растительности.

Подземные воды на пойме, надпойменных террасах и склонах характеризуются агрессивными свойствами к бетонам и железобетонным конструкциям. На водоразделах подземные воды не обладают агрессивными свойствами к бетонам и железобетонным конструкциям.

Выделяется два типа эрозионно-аккумулятивных процессов временных водотоков: первый – площадной смыл и делювиальная аккумуляция, второй – линейная эрозия.

На рассматриваемой территории имеют развитие оба этих типа водной эрозии, однако площадное их развитие весьма ограничено. Линейная эрозия временных водотоков образует такие формы рельефа, как ложбины, промоины, овраги и балки. В целом, подверженность территории Крыловского сельского поселения эрозии временных водотоков можно расценивать как очень низкую.

Крайне ограниченное развитие по берегам рек имеют участки боковой эрозии – на р. Ея и ее притоке р. Веселой. Большой частью русла рек вдоль берегов поросли болотной растительностью.

Процесс просадки грунтов имеет весьма широкое распространение на рассматриваемом массиве. Грунты, обладающие просадочными свойствами, тесно связаны с эоловой аккумуляцией и проявляют свои свойства в результате замачивания.

Просадка грунтов приурочена к лессовым покровным отложениям надпойменных террас, склонам и водоразделам.

Эоловые процессы, дефляция на территории изысканий наиболее активно протекают в периоды черных пыльных бурь, особенно ранней весной, когда еще нет растительности, а вследствие сухой и малоснежной зимы в почве мало влаги.

Наиболее совершенной защитой почвы от дефляции является растительность. Одним из видов могут служить лесные насаждения.

Фоновая сейсмичность Крыловского сельского поселения согласно карты ОСР-97(А), СНиП II-07-81-2000* составляет – 6 баллов. На территории пойм рек категория грунтов по сейсмическим свойствам – III, следовательно, итоговая сейсмичность на пойме составит – 7 баллов. На остальной территории категория грунтов по сейсмическим свойствам – II, следовательно, итоговая сейсмичность составит – 6 баллов.

При разработке генерального плана Крыловского сельского поселения учитывались рекомендации СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах", СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления", СНиП 22-02-2003 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов", а также результаты анализа природных условий и архитектурно-планировочные решения.

На основании этих материалов предусмотрен комплекс мероприятий, направленных на ликвидацию неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений, повышение благоустройства и санитарного состояния территории:

1. Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории.
2. Защита от опасных физико-геологических процессов.
3. Благоустройство водоемов.
4. Агролесомелиорация.
5. Особые условия строительства.

Указанные мероприятия представлены в объеме, необходимом для обоснования архитектурно-планировочных решений, и подлежат уточнению на стадии рабочих документации.

Организация поверхностного стока

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока путем проведения мероприятий по водоотведению и устройству сети водостоков.

Генеральным планом предусматривается осуществить отвод дождевых вод со всех водосборных бассейнов территории населенных пунктов Крыловского сельского поселения.

Схема стока по водосборным бассейнам выполнена на основании топографических материалов и характера застройки, положения водоприемников и их уровня режима.

Для ликвидации подтопления рекомендуются следующие мероприятия:

- восстановление естественных водотоков внутри застроенной и перспективной территорий, очистка от камыша, сорной растительности и завалов;
- строительство сети ливневой канализации с необходимыми очистными сооружениями;
- планировка территории с подсыпкой в нужном объеме;
- строительство водопропускных сооружений на всех искусственных и естественных переездах с расходом, исключающим подтопление прилегающих площадей;
- увязка сети водоотведения данного участка с общей схемой защиты от подтопления в регионе.

В каждом бассейне проходит главный коллектор, который принимает поверхностный сток с прилегающей территории и отводит в водоприемник.

В основном главные коллекторы проходят по ложбинам или пониженным местам территории. Главные коллекторы, проходящие по ложбинам, устраиваются в земляном русле, склоны укрепляются посевом трав. При пересечении с автодорогами коллекторы проходят в трубах.

Расчетные расходы дождевых вод определены согласно СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения". Расчет выполнен на 20 минут интенсивного дождя.

На стадии генплана в соответствии со СНиП II-04-2003 схема водоотвода решается только принципиально с показом основных коллекторов, площадок очистных сооружений и сооружений инженерной защиты от неблагоприятных природных факторов. Для полного благоустройства застроенной территории рекомендуется разработка проекта дождевой канализации.

Основными водоприемниками водостоков являются р. Ея и р. Веселая.

Водосборную и транспортирующую сеть рекомендуется выполнять в лотках. При глубине заложения лотков более 1 м они перекрываются железобетонными плитами.

Основными элементами водоотводящей сети приняты кюветы, расположенные с двух сторон уличных дорог. В зависимости от расхода они устраиваются в ж/б лотках соответствующего сечения. В местах пересечения открытой сети с дорогами устраиваются проезды.

Проведение работ по организации поверхностного и подземного стока создадут условно благоприятные условия для строительства на площадях, отнесенных к неблагоприятным.

Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования. При освоении территории на каждом отдельном участке, под каждый объект необходимо проведение детальных инженерно-геологических изысканий.

Состав защитных сооружений следует назначать в зависимости от состава и характера опасных геологических процессов (постоянного, сезонного, эпизодического) и величины приносимого ими ущерба.

Защитные мероприятия направлены на устранение основных причин опасных геологических процессов и должны быть разработаны в полном объеме на стадии рабочего проекта.

Защита от опасных физико-геологических процессов

Застройка территории Крыловского сельского поселения в границах генерального плана, рекультивация балок, прокладка автомобильных дорог и трасс коммуникаций в дальнейшем привели к изменению гидрогеологических условий местности, рельефа, почвенного покрова, нарушению естественного стока осадков.

Эти инженерные сооружения создают химическое, тепловое, биологическое, механическое воздействие на грунты и повышают их агрессивно-коррозийные свойства.

Первоочередными мероприятиями по защите территории Крыловского сельского поселения от опасных природных процессов являются:

1. Разработка проектов регулирования русла рек Ея и Веселая, балок с защитой от подтопления территории Крыловского сельского поселения с учетом уточненных гидрологических данных по паводкам редкой повторяемости (1% обеспеченности) в соответствии со СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита от затопления и подтопления".

2. Учет сейсмичности при строительстве новых зданий и сооружений, усиление конструкций зданий и сооружений, построенных в прежние годы.

В связи с принятыми архитектурно-планировочными решениями при разработке генерального плана Крыловского сельского поселения в данном проекте предусматриваются следующие мероприятия:

– дренирование территории с высоким стоянием уровня грунтовых вод;

- защита от подтопления, затопления и заболачивания территории;
- противоэрозионные мероприятия;
- защита от ветровой дефляции.

Защита от подтопления, затопления и заболачиваемости территории.

Подтопление территории Крыловского сельского поселения осуществляется подземными водами первого от поверхности водоносного горизонта на участках ложбин стока, в районе искусственных водоемов, в периоды катастрофических осадков и других явлений – на участках склонов водораздела. Питание подземных вод осуществляется на площади межбалочных водоразделов, склонах, в основном, за счет инфильтрации атмосферных вод, фильтрационных потерь из искусственных водоемов, за счет инфильтрации техногенных потерь воды.

Процесс подтопления в зависимости от его развития по территории может носить: объектный (локальный) – отдельные здания, сооружения и участки и площадной характеры.

Причинами подтопления являются несколько факторов:

Техногенные:

- сооружение искусственных прудов;
- зарегулирование рек;
- утечки из водонесущих коммуникаций;
- барражный эффект дорог, отсутствие водопропускных сооружений;
- изменение влажностного режима в местах плотной застройки, т.е. уменьшение испарения влаги под зданиями и сооружениями.

Естественные:

- близкое залегание водоупорных грунтов;
- низкие фильтрационные свойства грунтов;
- заиление русел и тальвегов ложбин стока;
- реакция на глобальные тектонические изменения в земной коре.

В связи с низкой фильтрационной способностью грунтов, понижение уровня грунтовых вод происходит значительно медленнее, чем падение и подъем воды в реке и балках. Потому, в период паводков на участках, прилегающих к ним, уровень грунтовых вод несколько выше, чем на остальной территории. В это время создается уклон зеркала грунтовых вод от них. В межливневый период происходит обратный процесс.

В зависимости от положения уровня подземных вод и глубины залегания коммуникаций и подземных сооружений последние могут оказаться постоянно или временно подтопленными.

Затопление территории поверхностными водами распространено вблизи русла реки, балок, в ложбинах стока и в замкнутых понижениях во время паводков, в период выпадения катастрофических осадков. Паводок происходит весной, обычно в марте, формируясь от таяния снегов, иногда при

одновременном выпадении дождей. Затопление паводковыми водами носит кратковременный характер (2-5 дней).

В устьях балок в период обильных осадков поверхностные и подземные воды образуют один водоносный горизонт, который достигает поверхности земли. Воды застаиваются в пониженных частях рельефа, в прибрежной части реки. в связи с малыми уклонами поверхности и слабыми фильтрационными свойствами глинистых грунтов, таким образом, и развивается заболачивание, которое выражается в произрастании влаголюбивой растительности.

Причинами заболачивания являются недостаточные уклоны рельефа, слабые фильтрационные свойства глинистых грунтов.

Для предотвращения подтопления, затопления и заболачиваемости территории, проектом рекомендуются следующие мероприятия:

- восстановление естественных водотоков на всем протяжении до водоприемника, очистка их от камыша, сорной растительности и завалов, расчистка дна с созданием уклона по дну, профилирование откосов с укреплением посевом трав;

- строительство водопропускных сооружений на естественных водотоках (ложбинах стока) при пересечении их с автодорогами;

- строительство нагорного канала для отвода поверхностных вод с нагорной части, примыкающей к северо-восточной окраине ст. Крыловской;

- строительство сети ливневой канализации с очистными сооружениями;

- расчистка и углубление искусственных водоемов с одновременным сокращением их ширины за счет укладки вынутого при расчистке грунта на прибрежные мелководья с целью вскрытия выходов грунтовых вод в русло, сокращение зарастаемости прудов;

- планировка территории с подсыпкой в нужном объеме;

- строительство водопропускных сооружений на всех искусственных и естественных переездах с расходом, исключаящим подтопление прилегающей территории.

Поверхностные воды с нагорной части проектом предусматривается отвести в искусственные водоемы без очистки, поскольку они не несут в себе загрязнений, присущих стоку с населенного пункта.

Существующее положение уровня или напора подземных вод и возможность его изменения в период строительства и последующей эксплуатации возводимых зданий и сооружений влияют на выбор типа фундамента и его размеров, а также на выбор водозащитных мероприятий и характер производства строительных работ.

Противоэрозионные мероприятия.

Выделяется два типа временных водотоков. Первый – площадной смыв и делювиальная аккумуляция, которые происходят, когда выпадающие атмосферные осадки, скатываясь по склону, захватывают, переносят и откладывают мелкие частицы грунта. Второй – линейная эрозия, происходит,

когда вода, концентрируясь в потоки, текущие в руслах, производит линейный размыв, углубляя дно и стенки своего русла.

На территории Крыловского района имеют развитие оба этих типа водной эрозии, однако площадное их развитие весьма ограничено.

Площадной смыв является начальной стадией развития водной эрозии, происходит на склонах крутизной от 2°-3° и характеризуется смыванием рыхлых пород без следов линейного размыва. Смыву подвергается, в основном, гумусированный слой почвы и почвенный горизонт А. Основными причинами развития этого вида эрозии являются талые воды и ливневые осадки, а также распашка склонов, причем техногенные факторы являются основными. В результате смыва в днищах балок и лоцин образуются намывные делювиальные шлейфы.

Помимо площадного смыва, существует струйчатый смыв, происходящий по небольшим, непостоянным мигрирующим промоинам с глубиной вреза 10-30 см. При струйчатом смыве размываются гумусированный слой и почвенные горизонты А и В. При ненарушенном растительном покрове площадной и струйчатый смыв практически не проявляется. Эти явления возникают на распаханных склонах, а также по проселочным дорогам, пересекающим эти склоны. На территории района площадной смыв и струйчатая эрозия приурочены к нижним частям склонов долин рек, где пораженность площади этими процессами, в среднем, составляет 1%.

Линейная эрозия временных водотоков образует такие формы рельефа, как ложбины, промоины, овраги и балки.

В целом, подверженность территории Крыловского сельского поселения эрозии временных водотоков можно расценивать как очень низкую.

Проектом предусмотрена засыпка небольших балок с регулированием поверхностного водостока, профилирование склонов, выполнение противоэрозионного регулирования территорий путем максимального сохранения почвенного покрова и растительности, регулирования и укрепления русел и балок, регулирования стока поверхностных и дождевых вод.

Предусмотреть укрепление склонов посевом трав, редкой посадкой деревьев и кустарников для проветривания и быстрого осушения склонов.

Защита от ветровой дефляции.

Эоловые процессы, дефляция, развеивание и перенос песчаных и пылеватых масс при вскрытии лессовых просадочных грунтов на проектируемой территории наиболее активно протекают в периоды черных пыльных бурь, особенно ранней весной, когда еще нет растительности, а вследствие сухой и малоснежной зимы в почве мало влаги. Сильные восточные, северо-восточные и штормовые западные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, выдувая ее вместе с посевами и унося на значительное расстояние.

Наиболее совершенной защитой почвы от дефляции является растительность. Одним из видов могут служить лесные насаждения.

Мероприятия по берегоукреплению и благоустройству искусственных водоемов.

Берегоукрепительные работы рек, прудов, каналов необходимо выполнить для предотвращения эрозии бортов береговых склонов и днища.

Рекомендуется профилирование склонов для предотвращения задержки ливневых и талых вод, укрепление склонов посевом трав, редкой посадкой деревьев и кустарников для проветривания и быстрого осушения склонов, для предотвращения оползневых процессов.

Грунт от расчистки водоемов использовать для отсыпки прибрежных территорий.

При строительстве вывоз грунта рекомендуется направить на берега водоемов для устройства прогулочных, пляжных и спортивных зон, для улучшения санитарно-гигиенических условий для отдыхающих и повышения уровня благоустройства в прибрежной части.

Также, в целях берегоукрепления, по берегам реки предусмотреть посадку деревьев, кустарников и посев многолетних газонных трав.

Агролесомелиорация

Агролесомелиорация включает в себя защиту природных ландшафтов территорий, а также предусматривает использование территории для создания санитарно-защитных зон, лесопарков, лечебно-оздоровительных объектов, зон отдыха.

Согласно генеральному плану система зеленых насаждений состоит из:

- зеленых насаждений общего пользования в жилой и общественной зонах;
- лесопарка;
- зеленых насаждений специального назначения;
- зеленых насаждений ограниченного пользования.

На территориях Крыловского сельского поселения в границах проекта генплана при устройстве покрытий тротуаров, прогулочных дорожек и т. д. необходимо максимально сохранять зеленые насаждения.

Все существующие насаждения общего пользования также сохраняются.

В состав мероприятий по агролесомелиорации включены планировка территории, посев многолетних трав, посадка деревьев и кустарников.

Норма зеленых насаждений общего пользования определена численностью постоянного населения в соответствии с СП 42.13330.2011.

Подбор растений, их размещение в плане, типы и схемы посадок следует назначить в соответствии с почвенно-климатическими условиями и СНиП III-10-75 "Благоустройство" на стадии рабочего проекта.

Заключение и рекомендации по строительству

«ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КРЫЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРЫЛОВСКОГО РАЙОНА» (в редакции 2022 г.)

При строительстве необходимо соблюдать следующие рекомендации:

- минимальная глубина заложения фундаментов рекомендуется равной мощности почвы, но не менее нормативной глубины промерзания – 0,8 м;
- во всех случаях учитывать просадочные свойства грунтов и предусмотреть мероприятия по защите их от замачивания. Устранение просадочных свойств грунтов в пределах верхней зоны просадки или ее части достигается уплотнением тяжелыми трамбовками, устройством грунтовых подушек, вытрамбовыванием котлованов, в том числе с устройством уширения из жесткого материала, химическим или термическим способом. В пределах всей просадочной толщи устранение просадочных свойств достигается глубинным уплотнением грунтовыми сваями, предварительным замачиванием грунтов основания. Кроме того, рекомендуется прорезать просадочную толщу и опирать фундаменты на непросадочные основания;
- в качестве грунтов оснований фундаментов рекомендуются суглинки и глины в соответствии со СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах";
- почвенно-растительный слой подлежит срезке с последующим использованием для рекультивации земель;
- все работы по инженерной защите территории застройки выполнять в соответствии с п. 2 СНиП 22-02-2003 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов";
- инженерную защиту территорий от затопления и подтопления выполнять в соответствии со СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления";
- здания и сооружения повышенной категории ответственности разрабатывать с учетом антисейсмических мероприятий по СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах" и ТСН22-302-2000 "Строительство в сейсмических районах Краснодарского края";
- при строительстве зданий и сооружений на площадках с высоким уровнем стояния грунтовых вод необходимо выполнить работы по водопонижению, устройство дренажей – по отдельному рабочему проекту;
- в процессе работы не допускать длительного простоя открытых котлованов и замачивания их дна атмосферными осадками;
- все работы нулевого цикла проводить в сухое время года с соблюдением "Правил технической эксплуатации сооружений инженерной защиты городов";
- при производстве строительных работ необходимо принимать меры по защите бетонных и металлических конструкций, т.к. грунтовые воды средне- и сильноагрессивны к бетонам и железобетонным конструкциям. Защиту строительных конструкций выполнять в соответствии со СНиП 2.03.11-85.

На территориях, сложенных просадочными грунтами с поверхности, необходимо исключить замачивание из-за утечек из водонесущих коммуникаций.

Проведение работ по организации поверхностного и подземного стока создадут условно благоприятные условия для строительства на площадях, отнесенных к неблагоприятным.

Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

При освоении территории на каждом отдельном участке, под каждый объект необходимо проведение детальных инженерно-геологических изысканий.

Состав защитных сооружений следует назначать в зависимости от состава и характера опасных геологических процессов (постоянного, сезонного, эпизодического) и величины приносимого ими ущерба.

Защитные мероприятия направлены на устранение основных причин опасных геологических процессов и должны быть разработаны в полном объеме на стадии рабочего проекта.

3.4.3.2. Водоснабжение и канализация

В настоящем разделе проекта решаются вопросы водоснабжения и канализации Крыловского сельского поселения муниципального образования Крыловской район на стадии генерального плана.

Проектные решения раздела «Водоснабжение и канализация» приняты на основании задания на проектирование, санитарного задания, справок и схем существующего водоснабжения, выданных заказчиком, архитектурно-планировочных решений, принятых при разработке проекта, и в соответствии со следующими действующими нормативными документами:

- СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- справочным пособием к СНиП 2.04.03-85 «Проектирование сооружений для очистки сточных вод»;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
- МДК 3-01.2001 «Методические рекомендации по расчету количества и качества принимаемых сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест. Санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- ГН 2.1.5.689-89 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в водных объектах хозяйственного и культурно-бытового водопользования»;
- МУ 2.1.5.800-99 «Организация санэпиднадзора за обеззараживанием сточных вод»;

- МУ 2.1.5.732-99 «Санитарно-эпидемиологический надзор за обеззараживанием сточных вод ультрафиолетовым излучением»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- пособием к СНиП 11-01-95 по разработке раздела «Охрана окружающей среды»;
- пособиям к СНиП 2.04.02-84* и СНиП 2.04.03-85 по объему и содержанию технической документации внеплощадочных систем водоснабжения и канализации;
- СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений», а также требованиями ряда других нормативных документов.

Инженерно-геологические условия проектируемого района относятся к III категории сложности. Грунты представлены суглинками тяжелыми, твердыми пылеватыми. Нормативная глубина промерзания почвы 0,8м.

Подземные воды вскрыты на глубине от 0 до 10м от поверхности земли.

Территория расположена в зоне с исходной сейсмичностью 6-7баллов.

Рекомендации по установлению местоположения границ зоны санитарной охраны

Важным моментом при окончательном определении границ пояса ЗСО для скважин, питающихся подземными водами, является то, что не следует исходить только из гидрогеологических данных и проводить границы по геометрическим линиям. Предпочтительно, когда границы II пояса ЗСО, примерно совпадающие с границами, определенными по гидрогеологическим соображениям, приурочиваются к линиям, хорошо обозначенным на местности (река, дорожная сеть, граница населенного пункта или административного района).

Это позволяет более четко установить на местности границы II пояса и тем самым облегчает организацию санитарных охранных мероприятий и контроль над ними.

Основные технико-экономические показатели по разделу «Водоснабжение и канализация»

Таблица 34

№ № п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок до 2029 г.	В т.ч. на I очередь стр-ва до 2019г.
Водоснабжение					
ст. Крыловская					
6.1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	м ³ /сут	3722,00	4297,00	-

	- на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут	3722,00	4297,00	-
	- на производственные нужды		-	-	-
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	м ³ /сут	3800,00	4500,00	-
	- водозаборов подземных вод		3800,00	4500,00	-
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	225-300	225-300	-
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	225-300	225-300	-
6.1.5	Протяженность сетей	км	72,00	62,00	-
х. Казачий и х. Ея					
6.1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	м ³ /сут	44,00	63,73	59,08
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут	42,25	61,98	57,33
	- на производственные нужды		-	-	-
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	м ³ /сут	-	60,00	60,00
	- водозаборов подземных вод		-	60,00	60,00
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	130	200	200
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	130	200	200
6.1.5	Протяженность сетей	км	-	8,00	8,00
Крыловское сельское поселение					
6.1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	м ³ /сут	3766,00	4360,73	-
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут	3764,25	4358,98	-
	- на производственные нужды		-	-	-
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	м ³ /сут	3800,00	4560,00	-
	- водозаборов подземных вод		3800,00	4560,00	-
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	225-300	225-300	-
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	225-300	225-300	-
6.1.5	Протяженность сетей	км	-	70,00	-
Канализация					
ст. Крыловская					

6.2.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м ³ /сут	3722,00	4297,00	-
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м ³ /сут	3722,00	4297,00	-
	- производственные сточные воды	-	-	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс. м ³ /сут	3800,00	4500,00	
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	50,26	-
х. Казачий и х. Ея					
6.2.1.	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м ³ /сут	42,25	61,98	57,33
	- производственные сточные воды	-	-	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м ³ /сут	-	60,00	60,00
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	6,50	6,50
Крыловское сельское поселение					
6.2.1.	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м ³ /сут	3764,25	4358,98	-
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м ³ /сут	3764,25	4358,98	-
	- производственные сточные воды	-	-	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м ³ /сут	3800,00	4560,00	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	56,76	-

3.4.3.3. Электроснабжение

Общая часть

Раздел «Электроснабжение» для генерального плана Крыловского сельского поселения Крыловского района Краснодарского Края выполнен на основании задания на проектирование, исходных данных от заказчика и технических условий ОАО «Кубаньэнерго» №201-53-9/5 от 24.12.2007г.

В состав раздела входит:

- а) Разработка схемы электроснабжения на напряжение 220-110-35-10кВ.
- б) Определение основных показателей проекта

Краткая характеристика объекта

Крыловское сельское поселение расположено в центральной части муниципального образования Крыловский район Краснодарского края. В состав поселения входят: ст.Крыловская, х.Казачий, х.Ея. Административный центр сельского поселения - ст.Крыловская.

Существующая и проектная численность населения на 2019-2029г.г. по населенным пунктам представлена в таблице 35.

Численность населения на расчетный срок

Таблица 35

Наименование сельского поселения	Существующие	На расчетный срок до		Примечание
		2019г.	2029г.	
Станица Крыловская	14692	16459	16885	См. проект А1-50187 ПЗ;ЭС.
х.Казачий	200	220	245	
х.Ея	95	95	95	
Итого:	14987	16774	17225	

На территории муниципального образования Крыловское сельское поселение имеются объекты соцкультбыта, спорта, промышленные предприятия и объекты инженерной инфраструктуры.

В схему развития сельского поселения включены вопросы электроснабжения существующей и планируемой на расчетный период жилых зон с одноэтажной, многоэтажной и усадебной застройкой, административных зданий, учреждений культуры, промышленных предприятий и предприятий торговли, бытового обслуживания, находящихся в границе поселения на расчетный срок.

Электрические нагрузки

Существующие электрические сети подлежат реконструкции с учетом перспективного развития сельского поселения. Планируется демонтаж части существующих ВЛ 10 кВ и прокладка новых участков ВЛ 10; 110 кВ от подстанций 220/110/35/10кВ «Крыловская» и 35/10кВ «Екатериновская».

Проектируемые и существующие электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определялись по типовым проектам, а также в соответствии с СП 31-110-2003г. «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения раздела 2 «Расчетные электрические нагрузки»). Результаты расчетов сведены в таблицы 36,37.

Расчетные электрические нагрузки на I очередь строительства (2019г.)

Таблица 36

№ п.п	Потребители	Зона поселений с разработанными генпланами на расчетный срок					Итого с учетом коэф. одновременности 0,7 в соответствии со СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94
		Жилищно-коммунальный сектор кВт.		Производственный сектор кВт.		Наружное освещение кВт.	
		Сущ.	Проектн.	Сущ.	Проектн.	Проектн.	
1	Ст. Крыловс	10120	680	13700	360	150	17507,00

	кая						
2	х.	78	8	10	30	5	91,70
3	х. Ея	37	нет	23	24	3	61,00
	Итого	11187	688	13991	2200	188	19941,70

Расчетные электрические нагрузки на расчетный срок (2028г.)

Таблица 37

№ п.п	Потребители	Зона поселений с разработанными генпланами на расчетный срок					Итого с учетом коэф. одновременности 0,7 в соответствии со СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94
		Жилищно-коммунальный сектор кВт.		Производственный сектор кВт.		Наружное освещение кВт.	
		Сущ.	Проектн.	Сущ.	Проектн.	Проектн.	
1	Ст. Крыловская	10120	680	13700	360	150	17507,00
2	х. «Казачий»	78	18	10	75	10	134,00
3	х. «Ея»	37	нет	23	35	5	70,00
	Итого	11187	252	13991	110	15	204,00

Источники питания и трансформаторные подстанции

Источником электроснабжения объектов Крыловского сельского поселения являются существующие трансформаторные подстанции, расположенные на территории ст. Крыловская, а именно:

- трансформаторная подстанция 220/110/35/10кВ «Крыловская» с трансформаторами мощностью 1х25,0 МВА и 1х10,0 МВА;
- ПС 35/10кВ «Екатериновская» с трансформатором 1х6,3 МВА.

В связи с ростом электрических нагрузок на расчётный срок (2028г.) на ПС35/10кВ «Екатериновская» схемой рекомендуется установка второго трансформатора мощностью 6,3 МВА.

В ст.Крыловской с учётом проекта планировки А1-50201 предусматривается строительство 23 новых подстанций и использование 80 существующих, в том числе реконструируемых на увеличение мощности -9 шт.

Тип и мощность трансформаторных подстанций 10/0,4кВ в ст.Крыловской см. в разделах «Электроснабжение» проектов «Генеральный план ст.Крыловской» и «Проект планировки центральной части ст.Крыловской», выполненных ОАО «ТИРКК» в 2006-2007г.г. по заказам А1-050187 и А1-50201.

В х.Казачий предусматривается реконструкция ТП Ек1-314 с заменой существующего трансформатора мощностью 100 кВА на трансформатор 160кВА.

В х.Ея предусматривается реконструкция ТП Ек1-236 с заменой существующего трансформатора мощностью 63кВА на трансформатор 100кВА.

Размещение подстанций в х.Казачий и х.Ея с учетом их расширения и коридоры заходы 10кВ к ним приведены на чертеже ЭС-1 настоящего проекта.

Линии 10 кВ

Трассы ВЛ-10 кВ выбраны с учётом перспективного развития станицы Крыловская, хуторов Казачий и Ея. Местность, по которой проходят проектируемые ВЛ-10 кВ, относится к четвёртому району по ветровым нагрузкам на провода и третьему по гололёдным нагрузкам.

В ст.Крыловской строительство линий 10 кВ выполнено в воздушном и кабельном исполнении.

В х.Казачий строительство линий 10кВ выполнено в воздушном исполнении на неизолированных проводах типа SАХ 95кВ магистралях и SАХ 70 – на отпайках. Опоры приняты железобетонные по типовому проекту АРХ Л56-97 со стойками СВ110;С112,С105.

Протяженность проектируемых ВЛ 10кВ –0,2км.

Протяженность реконструируемых ЛЭП 10кВ –12,0км.

В х.Ея строительство линий 10кВ выполнено в воздушном исполнении на неизолированных проводах типа SАХ 95кВ магистралях и SАХ 70 – на отпайках. Опоры приняты железобетонные по типовому проекту АРХ Л56-97 со стойками СВ110;С112,С105.

Протяженность проектируемых ВЛ 10кВ –0,2км.

Протяженность реконструируемых ЛЭП 10кВ –3,0км.

Линии 35-110-220 кВ

Электроснабжение ст.Крыловской осуществляется от электрических сетей 10-35-110-220 кВ, являющихся частью энергосистемы ОАО «Кубаньэнерго».

Источником электроснабжения являются трансформаторные подстанции 35/10кВ «Екатериновская» и ПС220/110/35/10кВ «Крыловская».

В осенне-зимний период в часы максимальных электрических нагрузок подстанции работают в допустимых пределах по нагрузке трансформатора.

Линии 35-110-220 кВ будут рассмотрены при рабочем проектировании на основании выданных технических условий ОАО «Кубаньэнерго» №201-53-9/5 от 24.12.2007г, где предусмотрено строительство ВЛ-35 кВ от ПС35/10кВ «Екатериновская» к ПС35/10кВ «Шевченко» самонесущим изолированным проводом.

Электроснабжение х.Казачий и х.Ея осуществляется от электрических сетей 10кВ. Источником электроснабжения хуторов является трансформаторная подстанция 35/10кВ «Екатериновская».

Основные технико-экономические показатели по разделу «Электроснабжение»

Таблица 38

Показатели	Ед. измерения	Современное состояние на 2008г.	Расчетный срок	
			до 2019г.	до 2029г.
Ст. Крыловская (с учётом проекта планировки)				

Потребность в электроэнергии – всего, в том числе:	млн.кВт /год		98,03	115,32
на коммунально-бытовые нужды	-«-		41,74	49,10
Потребление электроэнергии на 1чел. в год,	кВт.ч		6978,00	69450
в том числе на коммунально-бытовые нужды	-«-		3123,60	3050
Источники покрытия электрических нагрузок	мВт	35,00	35,00	35
Протяжённость сетей 10кВ всего,	км	23,50	50,36	54,40
в том числе:- сети 10кВ	-//-	23,50	50,36	54,40
Количество трансформаторных подстанций 220/110/35/10кВ.	Шт.	1	1	1
ПС 35/10кВ		1	1	1
х. Казачий				
Потребность в электроэнергии – всего, в том числе:	млн.кВт /год		0,81	0,53
на коммунально-бытовые нужды	-«-		0,39	0,32
Потребление электроэнергии на 1чел. в год,	кВт.ч		3290,00	2416,00
в том числе на коммунально-бытовые нужды	-«-		1602,00	1435,00
Источники покрытия электрических нагрузок	мВт	6,30	12,60	12,60
Протяжённость сетей 10-35кВ всего	км	25,30	27,02	23,10
В том числе:	-//-	13,50	30,70	30,70
- сети 10кВ	-//-	12,00	13,70	13,70
- сети 35кВ			17,00	17,00
		1,50	С учётом выхода ВЛ 35кВ от ПС36/10кВ «Екатериновская» до ПС 35/10кВ «Шевченко»	
Количество трансформаторных подстанций 35/10кВ.	шт.	1	1	1
х. Ея				
Потребность в электроэнергии – всего, в том числе:	млн.кВт /год		0,41	0,36
на коммунально-бытовые нужды	-«-		0,15	0,15
Потребление электроэнергии на 1чел. в год,	кВт.ч		4295,00	3750,00
в том числе на коммунально-бытовые нужды	-«-		1592,00	1592,00
Источники покрытия электрических нагрузок	мВт	6,30	12,60	12,60
Протяжённость сетей 10кВ всего	км	3,50	3,70	3,70
В том числе:	-//-			
- сети 10кВ	-//-	3,50	3,70	3,70
Количество трансформаторных	Шт.	1	1	1

подстанций 35/10кВ.				
Всего по Крыловскому сельскому поселению:				
Потребность в электроэнергии – всего, в том числе:	млн.кВт/год		98,99	116,21
на коммунально-бытовые нужды	-«-		42,28	49,57
Потребление электроэнергии на 1чел. в год,	кВт.ч		48,54	4312,00
в том числе на коммунально-бытовые нужды	-«-		2106,00	2025,00
Источники покрытия электрических нагрузок	мВт	41,3	47,00	47,00
Протяжённость сетей 10-35кВ всего	км	52,2	84,76	88,80
В том числе:	-//-			
- сети 10кВ	-//-	12,00	67,76	71,80
- сети 35кВ			17,00	17,00
		1,5	С учётом выхода ВЛ 35кВ от ПС36/10кВ «Екатериновская» до ПС 35/10кВ «Шевченко»	

3.4.3.4. Теплоснабжение

Общая часть

Раздел «Теплоснабжение» в составе проекта «Генеральный план Крыловского сельского поселения муниципального образования Крыловский район Краснодарского края» выполнен на основании задания на проектирование и справок о теплоснабжении ст.Крыловской, х.Казачий и х.Ея Крыловского района Краснодарского края, выданных заказчиком от 18 января 2006г.

Проект выполнен в соответствии со СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения», СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения».

Существующее положение

Теплоснабжение ст. Крыловской в настоящее время осуществляется от семи котельных, которые отапливают административные здания, детский сад и школу. Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

В х.Казачий и в х.Ея объекты теплоснабжения в настоящее время отсутствуют.

Характеристики существующих котельных ст. Крыловская

Таблица 39

Наименование	Мощность Гкал/ч	Присоединенная мощность Гкал/ч	Вид топлива
--------------	--------------------	--------------------------------------	----------------

1	2	3	4
Котельная №1	1,6	1,6	газ
Котельная №2	0,4	0,4	газ
Котельная №3	0,6	0,6	газ
Котельная №4	4,0	4,0	газ
Котельная №5	1,0	1,0	газ
Котельная №6	0,4	0,4	тв. топливо
Котельная №7	0,4	0,4	тв. топливо
Итого	8,4	8,4	

Проектное решение

Теплоснабжение объектов ст. Крыловской и х. Казачий, х.Ея в границах проектируемого генерального плана предусматривается от семи существующих и восьми новых районных котельных, их строительство планируется на I очередь до 2019 г. (6 котельных в ст.Крыловской, одна в х.Казачий и одна в х.Ея), а также от автономных источников питания - систем поквартирного теплоснабжения, от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Согласно проекту новые котельные будут обслуживать административные здания, здания общественного назначения, школы, детские сады, культурно-развлекательные центры, спортивные комплексы и объекты коммунального хозяйства. Отопление вновь проектируемых индивидуальных жилых секционных домов предусматривается от автоматических газовых отопительных котлов. Для проектируемых котельных предусматривается санитарно-защитная зона 50 метров. Высота дымовых труб предварительно принимается не менее 12 м и подлежит уточнению при разработке рабочего проекта котельных. Все существующие котельные переводятся с твердого и жидкого топлива на газ. Теплопроизводительность котельных выбрана с учетом расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение. Теплоноситель для отопления и вентиляции - вода с параметрами 95-70°C, для горячего водоснабжения - 65°C.

Режим потребления тепловой энергии принят:

1. Отопление – 24 часа в сутки.
2. Вентиляция и горячее водоснабжение – 16 часов.

Все котельные будут работать на газе. Системы теплоснабжения – закрытые, двух и четырехтрубные.

Для проектирования отопления, вентиляции и горячего водоснабжения приняты следующие данные по СНКК 23-302-2000:

1. Расчетная температура наружного воздуха в холодный период – минус 22°C.
2. Средняя температура отопительного периода – 0°C.
3. Продолжительность отопительного периода – 169 дней.

Расчет тепловых нагрузок на I очередь строительства и расчетный срок

«ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КРЫЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРЫЛОВСКОГО РАЙОНА» (в редакции 2022 г.)

Таблица 40

Наименование	Расчетный срок				Всего с учетом потерь в т/сети
	Расход тепла, Гкал/ч				
	на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	Итого	
ст. Крыловская					
Котельная №1 (существующая)	1,50	-	-	1,50	1,6
Котельная №2 (существующая)	0,37	-	-	0,37	0,4
Котельная №3 (существующая)	0,56	-	-	0,56	0,6
Котельная №4 (существующая)	4,45	0,26	0,46	5,17	5,53
Котельная №5 (существующая)	0,93	-	-	0,93	1,0
Котельная №6 (существующая)	0,37	-	-	0,37	0,4
Котельная №7 (существующая)	0,37	-	-	0,37	0,4
Котельная №1 (проектируемая)	1,27	0,13	0,29	1,69	1,81
Котельная №2 (проектируемая)	1,15	0,45	0,66	2,26	2,42
Котельная №3 (проектируемая)	2,88	0,27	0,54	3,69	3,95
Котельная №4 (проектируемая)	0,57	0,15	0,16	0,88	0,94
Котельная №5 (проектируемая)	0,26	0,07	0,22	0,55	0,59
Котельная №6 (проектируемая)	0,23	0,09	0,13	0,45	0,48
Итого					20,12
х. Казачий					
Котельная №1 (проектируемая)	0,15	0,05	0,08-	0,28	0,30
Итого					0,30
х. Ея					
Котельная №1 (проектируемая)	0,15	0,05	0,08-	0,28	0,30
Итого					0,30

Для установки в проектируемых котельных рекомендуется принимать оборудование, изделия и материалы, сертифицированные на соответствие требованиям безопасности и имеющие разрешение Госгортехнадзора РФ на применение. Принятые расчетные данные и проектные решения являются предварительными и подлежат уточнению при разработке рабочих проектов объектов.

Отопление и вентиляция

В соответствии с действующими нормативными документами расход тепла на отопление и вентиляцию проектируемых жилых зданий принят по укрупненным нормам, а общественных, культурно-бытовых и административных зданий – по типовым проектам.

Отопление одно- и двухэтажных и индивидуальных жилых домов, а также секционных жилых домов принято от газовых котлов, устанавливаемых непосредственно в каждом доме или квартире.

Отопление общественных, культурно-бытовых и административных зданий централизованное, от наружных тепловых сетей. Источниками тепла являются новые проектируемые котельные.

Горячее водоснабжение

Расход тепла на горячее водоснабжение проектируемых общественных, культурно-бытовых и административных зданий принят по типовым проектам в соответствии со СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация».

Горячее водоснабжение централизованное, осуществляется от проектируемых котельных.

Тепловые сети

Прокладка тепловых сетей принята подземно, в непроходных каналах. Компенсация тепловых удлинений обеспечивается поворотами трубопроводов в вертикальной и горизонтальной плоскостях, а также установкой компенсаторов.

Трубопроводы для тепловых сетей приняты с изоляцией из пенополиуретана:

для отопления – стальные электросварные по ГОСТ 10704-91*;

для горячего водоснабжения – стальные водогазопроводные, оцинкованные по ГОСТ 3262-75*.

Основные технико-экономические показатели по разделу «Теплоснабжение»

Таблица 41

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2007г	Расчетн ый срок до 2029г.	В т.ч. на I оч. стр-ва до 2019г.
1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,001528	0,004775	0,004775
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,001528	0,004775	0,004775
2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	0,80	2,50	2,50
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч	-	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	0,80	2,50	2,50

3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-	-
4	Протяженность сетей	км	0,25	2,00	2,00

3.4.3.5. Газоснабжение

Общая часть

Раздел «Газоснабжение» в составе проекта выполнен в соответствии с заданием на проектирование, техническими соображениями о газоснабжении, выданными ООО «ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ-КУБАНЬ» за №7/9-309 от 23.11.07г., справками ОАО «Крыловскаярайгаз» и картой существующих сетей газопроводов высокого давления, выданными заказчиком.

Источниками газоснабжения населенных пунктов Крыловского сельского поселения являются 2 существующие АГРС: Крыловская и Незамаевская.

Давление газа на выходе из АГРС – 0,6 МПа (6,0 кгс/см²).

Подача природного газа потребителям населенных пунктов Крыловского сельского поселения осуществляется по газопроводам высокого давления, запроектированным и построенным в соответствии существующими схемами газоснабжения населенных пунктов.

Состояние газоснабжения

Магистральный транспорт природного газа в Краснодарском крае обеспечивают ООО «Кубаньгазпром».

На момент разработки генерального плана из трех населенных пунктов Крыловского сельского поселения газифицирован природным газом один – ст.Крыловская.

Головные сооружения - газораспределительные станции (ГРС):

- АГРС Крыловская;

Подача природного газа потребителям производится по сетям газопровода высокого давления общей протяженностью 1,85 км. На территории сельского поселения в ст.Крыловской имеется ГРП – 5 шт., ШРП – 12 шт.

Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории сельского поселения осуществляет ОАО «Крыловскаярайгаз» в составе ОАО «Краснодаркрайгаз».

По территории сельского поселения проложены существующие газопроводы высокого давления к следующим населенным пунктам:

- от АГРС Крыловская по ст.Крыловской;

Протяженность существующих газовых сетей высокого давления в ст.Крыловской Крыловского сельского поселения составляет - 1,85км.

На момент разработки генерального плана Крыловского сельского поселения населенные пункты: х.Казачий и х.Ея природным газом не снабжаются.

Отопление

Отопление и горячее водоснабжение одноэтажной жилой застройки, а также небольших производственных и общественных зданий, предусматривается от местных отопительных установок.

Отопление и горячее водоснабжение многоэтажной застройки – централизованное, от котельных.

Расчетные расходы газа

Согласно заданию на разработку проекта генерального плана Крыловского сельского поселения был произведен расчет максимальных часовых расходов газа и максимальных годовых расходов газа для всех потребителей на расчетный срок (2029г.) и на I очередь строительства (2019г.) Результаты расчетов представлены в таблицах 42,43,44.

Максимальные часовые расходы газа

Таблица 42

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Ед-ца измерения	На расчетный срок 2029г	В т.ч. на I очередь стр-ва 2019г
1.	Крыловское сельское поселение, всего	м ³ /ч	21946	19752
	- ст.Крыловская	-«-	21484	19336
	- х.Ея	-«-	124	124
	- хут. Казачий	-«-	338	292

Максимальные годовые расходы газа

Таблица 43

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Ед-ца измерения	На расчетный срок 2029г	В т.ч. на I очередь стр-ва 2018г
1.	Крыловское сельское поселение, всего	тыс.м ³ /год	44236	37544
	- ст.Крыловская	-«-	43357	36752
	- х.Ея	-«-	237	237
	- хут. Казачий	-«-	642	555

Основные технико-экономические показатели по разделу «Газоснабжение»

Таблица 44

№ п/п	Показатели	Ед-ца измерения	Современное состояние 2008г	Расчетный срок 2029г	В т.ч. на Юч. стр. 2019г
6.4	Газоснабжение				
6.4.1	Удельный вес газа в топливном балансе н/п	%	80	100	100
6.4.2	Потребление газа по Крыловскому с/п - всего, в том числе:	млн. м ³ /год	29,40	44,24	37,54
	- ст.Крыловская	-«-	29,40	43,38	36,75
	- х.Ея	-«-	-	0,24	0,24
	- х.Казачий	-«-	-	0,64	0,56
6.4.3	Источники подачи газа	-«-	ГРС	ГРС	ГРС
6.4.4	Протяженность сетей высокого		1,85	7,65	7,65

давления				
----------	--	--	--	--

3.4.3.6. Проводные средства связи

Общая часть

Основной задачей данного раздела, является определение центров телефонной нагрузки, с учетом проектных планировочных решений квартирного и хозяйственного сектора. Расчета номерной емкости, для принятия решения о реконструкции существующих АТС, или проектирования новых. Аналогичные задачи решаются и по радиотрансляционной сети Крыловского сельского поселения.

Данный раздел разработан на основании задания на проектирование и справок о телефонизации и радиофикации Крыловского сельского поселения (ст. Крыловская, х. Ея, х. Казачий) выданной Крыловским ЛТУ, по состоянию на 01.07.2008 г.

Проектные решения раздела «Проводные средства связи» приняты в соответствии со следующими документами:

1. Архитектурно-планировочные и экономические части проекта генерального плана Крыловского сельского поселения .
2. СНиП11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

Телефонизация

В настоящее время Крыловское сельское поселение обслуживается телефонными станциями в следующем составе:

- ст.Крыловская цифровая ОПТС-3 типа АЛС-4096 ОАО «ЮТК» емкостью 3 712NN расположенной по адресу ст. Крыловская ул. Орджоникидзе,47. Задействованная емкость АТС составляет 3 362NN;
- х. Казачий от цифровой ОПТС-3 типа АЛС-4096С расположенной по адресу: ст. Крыловская ул. Орджоникидзе, 47;
- х. Ея от цифровой ПСЭ-6 типа АЛС-4096С расположенной по адресу: село Шевченковское, ул. Степная 2а;

Расчетная номерная емкость, необходимая для телефонизации Крыловского сельского поселения в 2028 г., определяется по нормам телефонной плотности НП.2.008-6-85.

Расчеты основываются на следующих положениях:

1. Каждой семье обеспечить установку телефона.
2. Количество телефонов для хозяйственного сектора городских и сельских поселения по отдельным группам потребителей на 1000 человек работающих должно составлять:

сельское хозяйство, транспорт, строительство	- 210 тлф.;
торговля ,соцкультбыт	- 270 тлф.;
наука и образование	- 710 тлф.;
здравоохранение	- 580 тлф.;

управление

- 1000 тлф.

Работающее (самодетельное) население городских и сельских поселений по отдельным группам народного хозяйства распределяется на перспективу в следующем соотношении:

сельское хозяйство, транспорт, связь, строительство - 72%;

торговля, соцкультбыт - 16%;

образование и наука - 6%;

здравоохранение - 4%;

управление - 2%.

Потребности хозяйственного сектора в телефонной связи на 1000 человек работающих составит:

$$210 \times 0.72 + 270 \times 0.16 + 710 \times 0.06 + 580 \times 0.04 + 1000 \times 0.02 = 279 \text{ тлф.}$$

Эта норма, пересчитанная на 1000 человек населения, будет составлять:

– ст. Крыловская $279 \times 0.4 = 111$ тлф;

– х.Казачий $279 \times 0.3 = 83$ тлф;

– х.Ея $279 \times 0.3 = 83$ тлф;

Согласно произведенным расчетам количество телефонов в пересчете на 1000 человек работающего населения для сектора хозяйственной деятельности составит:

111 телефонов для ст. Крыловской;

83 телефона для х.Казачий;

83 телефона для х. Ея;

Расчетная номерная емкость по квартирному сектору Крыловского сельского поселения на 1000 человек населения составит- 330 тлф.(При среднем коэффициенте семейности $K_c=3$)

Таким образом, на расчетный срок до 2028г. для полного удовлетворения потребности в телефонной связи квартирного сектора и сектора хозяйственной деятельности на 1000 человек населения потребуется:

– 441 тлф. для ст. Крыловской;

– 413 тлф. для х. Казачий;

– 413 тлф. для х. Ея;

Расчетная номерная емкость АТС при условии полного удовлетворения потребностей хозяйственной деятельности и населения квартирного сектора в 2028г. с учетом численности населения должно составить:

– $16\,835 \times 0.441 = 7\,424$ номера для г. ст. Крыловской;

– $245 \times 0.413 = 101$ номер для х. Казачий;

– $95 \times 0.413 = 39$ номеров для х. Ея;

Расчетная емкость АТС, необходимая для телефонизации первой очереди строительства (2019 г.), с учетом численности населения должно составить:

– $15\,354 \times 0.441 = 6\,771$ номер для ст. Крыловской;

– $220 \times 0.413 = 90$ номеров для х. Казачий;

– $95 \times 0.413 = 39$ номеров для х. Ея;

Данные по распределению расчетной номерной емкости квартирного сектора по проектируемым и существующим кварталам Крыловского сельского поселения сведены в таблицу 45, 46, 47.

Из расчетов представленных в таблице видно, что центры телефонной нагрузки, учитывающие перспективу развития сельского поселения находятся в зоне действующей АТС.

Расчет номерной емкости жилой территории ст.Крыловской на срок до 2028 г.

Таблица 45

№ квартала по опорному плану	Проектная застройка, домов		Площадь жилой застройки, га			Количество проживающих человек		ИТОГО								
	Усадебная	Секционная, этажность	Усадебная	Секционная, этажность	Всего	Усадебная застройка	Секционная застройка	Кол.домов(проект.+существ.)			Расчетное количество телефонов			кол-во проживающих человек		
								Усадебная	Секционная	Всего	Усадебная	Секционная	Всего	Усадебная	Секционная	Всего
1	20		4,06		4,06	61		20		20	20	0	20	61	0	61
2	19		3,78		3,78	57		19		19	19	0	19	57	0	57
3	48		9,6		9,6	144		57		57	57	0	57	171	0	171
4					0	0		0		0	0	0	0	0	0	0
5					0	0		41		41	41	0	41	123	0	123
6	41		8,18		8,18	123		51		50,9	51	0	51	152,7	0	152,7
					0	0		2-х кв.-7		7	14	0	14	42	0	42
7	0				0	0		10		10	10	0	10	30	0	30
8	11		2,29		2,29	34		51		51	51	0	51	154	0	154
9					0	0		28		28	28	0	28	84	0	84
10	7		1,44		1,44	22		47		47,2	47	0	47	141,6	0	141,6
						0		2-х кв. -12		12	24	0	24	72	0	72
11						0		24		24	24	0	24	72	0	72
12						0		46		46	46	0	46	138	0	138
13						0		64		64	64	0	64	192	0	192

14					0		70		70	70	0	70	210	0	210
15					0		59		59	59	0	59	177	0	177
16					0		12		12	12	0	12	36	0	36
17					0		44		44	44	0	44	132	0	132
18					0		45		45	45	0	45	135	0	135
19					0		5+1-2х КВ		6	7	0	7	21	0	21
20					0		52		52	52	0	52	156	0	156
21					0		62		62	62	0	62	186	0	186
22					0		61		61	61	0	61	183	0	183
23					0		81+1-2х КВ		82	83	0	83	249	0	249
24				0	0		42		42	42	0	42	126	0	126
25				0	0		31		31	31	0	31	93	0	93
26				0	0		36		36	36	0	36	108	0	108
27				0	0		23		23	23	0	23	69	0	69
28				0	0		39+1- 2х КВ		40	41	0	41	123	0	123
29			1, 69	1,69	0	118	51+10- 2х КВ	3 эт. - 10	64	71	1 2 9	200	213	388	601
30				0	0		17+8-2- х КВ		25	33	0	33	99	0	99
31					0		70	3 эт. - 17	87	70	1 5 3	223	210	459	669
32					0		79+3-2х КВ		82	85	0	85	255	0	255
33					0		98		98	98	0	98	294	0	294
34					0		34+1-2х КВ		35	36	0	36	108	0	108
35					0		56		56	56	0	56	168	0	168
36					0		19		19	19	0	19	57	0	57
37					0		59		59	59	0	59	177	0	177
38	84		16,9		16,9	252	84		84	84	0	84	252	0	252
39					0		51		51	51	0	51	153	0	153
40				0	0		29		29	29	0	29	87	0	87
41				0	0		75+6-2- х КВ		81	87	0	87	261	0	261
42				0	0		23		23	23	0	23	69	0	69
43				0	0		22		22	22	0	22	66	0	66
44	20		3,95		3,95	59	50+2-2- х КВ		52	53	0	53	161	0	161
45	39		7,83		7,83	117	39		39	39	0	39	117	0	117

46				0	0		55		55	55	0	55	165	0	165
47	7		1,38		1,38	21	27		27	27	0	27	81	0	81
48	78		15,6 8		15,6 8	235	78		78	78	0	78	235	0	235
49						0	27		27	27	0	27	81	0	81
50						0	15+2-2- X КВ		17	19	0	19	57	0	57
51						0	44+3-2- X КВ		47	50	0	50	150	0	150
52						0	26+2-2- X КВ		28	30	0	30	90	0	90
53						0	16		16	16	0	16	75	0	75
						0	5-2-X КВ.		5	10	0	10	30	0	30
						0	2-3-X КВ.		2	6	0	6	18	0	18
						0	1-4-X КВ.		1	4	0	4	12	0	12
54						0	62		62	62	0	62	186	0	186
						0	8-2-X КВ.		8	16	0	16	48	0	48
						0	1-3-X КВ.		1	3	0	3	9	0	9
						0	2-4-X КВ.		2	8	0	8	24	0	24
55						0	13		13	13	0	13	39	0	39
						0	2-2-X КВ		2	4	0	4	12	0	12
						0	1-3-X КВ.		1	3	0	3	9	0	9
56						0	68+11- 2X КВ		79	90	0	90	270	0	270
57						0	92		92	92	0	92	276	0	276
						0	2 - 2X КВ.		2	4	0	4	12	0	12
						0	1 - 3X КВ.		1	3	0	3	9	0	9
58						0	102		102	102	0	102	306	0	306
59						0	41		41	41	0	41	123	0	123
60						0	17		17	17	0	17	51	0	51
						0	3 - 2X КВ.		3	6	0	6	18	0	18
						0	1 - 4X КВ.		1	4	0	4	12	0	12
61						0	153		153	153	0	153	459	0	459
62						0	62		62	62	0	62	186	0	186
						0	7 - 2X КВ.		7	14	0	14	42	0	42
						0	3 - 3X		3	9	0	9	27	0	27

								КВ.									
						0		5 - 4х КВ.		5	20	0	20	60	0	60	
63						0		90	3 эт. - 7	97	90	0	90	270	322	592	
						0		16 - 2х КВ.		16	32	0	32	96	0	96	
						0		6 - 4х КВ.		6	24	0	24	72	0	72	
64						0		94+19- 2х КВ.		113	132	0	132	396	0	396	
65					0	0		124		124	124	0	124	372	0	372	
66					0	0		98		98	98	0	98	294	0	294	
67						0		10		10	10	0	10	30	0	30	
68						0		6		6	6	0	6	18	0	18	
69	11		2,12		2,12	32		16		16	16	0	16	47	0	47	
70	40		8		8	120		40		40	40	0	40	120	0	120	
71	19		3,8		3,8	57		19		19	19	0	19	57	0	57	
72	45		8,9		8,9	134		45		45	45	0	45	134	0	134	
73	51		10,1 7		10,1 7	153		51		51	51	0	51	153	0	153	
74	106		21,2 2		21,2 2	318		106		106	106	0	106	318	0	318	
75						0		18		18	18	0	18	54	0	54	
76						0		45+3-2х КВ.		48	51	0	51	153	0	153	
77						0		40		40	40	0	40	120	0	120	
78						0		47		47	47	0	47	141	0	141	
79					0			28		28	28	0	28	84	0	84	
80					0			23		23	23	0	23	69	0	69	
81					0			51		51	51	0	51	153	0	153	
82	8		1,64		1,64	25		13		13	13	0	13	40	0	40	
83	5		1,04		1,04	16		46		46	46	0	46	139	0	139	
84	2		0,41		0,41	6		19		19	19	0	19	57	0	57	
85	24		4,84		4,84	73		37		37	37	0	37	112	0	112	
86								21		21	21	0	21	63	0	63	
87								10		10	10	0	10	30	0	30	
88								59+9-2х КВ.		68	77	0	77	231	0	231	
89								143+7- 2х КВ		150	157	0	157	471	0	471	
90								24+4-2х КВ.		28	32	0	32	96	0	96	

91				0	0		38		38	38	0	38	114	0	114	
92				0	0		37+15- 2х кв		52	67	0	67	201	0	201	
93				0	0		49		49	49	0	49	147	0	147	
94							13+3-2х кв.		16	19	0	19	57	0	57	
95							28+28- 2х кв		56	84	0	84	252	0	252	
96							46+9-2х кв		55	64	0	64	192	0	192	
97							43		43	43	0	43	129	0	129	
98							55		55	55	0	55	165	0	165	
99							26		26	26	0	26	78	0	78	
100							26		26	26	0	26	78	0	78	
101	44		8,83		8,83	132	44		44	44	0	44	132	0	132	
102	68		13,5 3		13,5 3	203	68		68	68	0	68	203	0	203	
103				5, 77	5,77		404	0	0	0	0	0	0	403 ,9	404	
	710	0	142,15	7,46	149,61	2131	522	4816	34	4850	5087	524	5611	15262	1573	16835
Таким образом к 2020 г расчетное количество телефонов по жилому сектору с учетом роста численности населения составит 5611 телефонов.																

Расчет номерной емкости жилой территории хутора Ея на срок до 2028 г.

Таблица 46

№ квартала по адресному плану	Существующее положение								Убыль жилищного фонда	Проектные решения генерального плана до 2028 года				Расчетная номерная емкость, NN	
	Существующая застройка, кол-во домов			Итого домов	Количество проживающих человек			Всего жителей		Усадебная застройка		Количество домов	Количество человек		Итого домов
	Усадебная	Усадебная многоквартирная	Секционная		Усадебная	Многоквартирная	Секционная		Количество домов	Всего жителей					
2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	13	14	15	16	17	18
1	18			18	50			50					18	50	18

2	15			15	42			42					15	42	15
3	1			1	3			3					1	3	1
Итого	34	0	0	34	95	0	0	95	0	0	0	0	34	95	34
Расчетная номерная емкость жилой территории хутора Ея на срок до 2028 г составляет 34 NN .															

Расчет номерной емкости жилой территории хутора Казачий на срок до 2028 г.

Таблица 47

Расчет номерной емкости жилой территории хутора Казачий на срок до 2029 г.															
№ квартала по адресному плану	Существующее положение								Убыль жилищного фонда	Проектные решения генерального плана до 2028 года				Расчетная номерная емкость, NN	
	Существующая застройка, кол-во домов			Итого домов	Количество проживающих человек			Всего жителей		Усадебная застройка		Количество домов	Количество человек		Итого домов
	Усадебная	Усадебная многоквартирная	Секционная		Усадебная	Многоквартирная	Секционная		Количество домов	Всего жителей					
2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	13	14	15	16	17	18
1	24			24	66			66					24	66	24
2	44	3 кв. - 1 дом		45	125	9		134			15	45	60	179	60
Итого	68	1 дом	0	69	191	9	0	200	0	0	15	45	84	245	84
Расчетная номерная емкость по жилой застройке х. Казачий на срок до 2028 г составляет 84 NN															

Используя полученные расчеты, и принимая во внимание планировочные решения по перспективной застройке, проектом генерального плана сельского поселения на срок до 2028 г для развития средств связи предусматривается:

– реконструкция цифровой ОПТС-3 (АЛС-4096) в ст. Крыловской для предоставления абонентам сельского поселения мультисервисного доступа по технологии NGN (Next Generation Networks). Емкость цифрового узла коммутации и доступа должна быть 7 424NN (в том числе на первую очередь строительства -6 771NN);

– строительство цифровых узлов выноса по технологии NGN емкостью:

- 101 номер в х. Казачий (90 номеров 1-я очередь);
- 39 номеров в х. Ея (39 номеров 1-я очередь);

- переключение существующих абонентов городского поселения на вновь проектируемые узлы коммутации и выноса;
- реконструкция и строительство соединительных линии связи (СЛ) на участке между центральным узлом коммутации ст. Крыловской и узлами выноса х.Казачий, и х.Ея с использованием волоконно-оптических кабелей и оборудовании оптического мультиплексирования, для передачи информационных потоков в одном из стандартов: E1, STM-1, ATM, или V5.x ;
- реконструкция соединительной линии связи (СЛ) от центрального узла коммутации (ОПТС-3) Крыловского сельского поселения в направлении г. Краснодара;
- строительство магистральной и распределительной сети на участках от узлов коммутации и выноса до пользователя с использованием как медных так и оптических кабелей .

К расчетному сроку, стоимость оптических кабелей будет сопоставима к стоимости медных кабелей. В качестве рекомендации, при строительстве магистральных сетей, для отдельных групп, компактно проживающих абонентов, предлагается технология FTTH, FTTC, FTTB, FTTP (оптическое волокно в дом, узел, здание, корпорацию), в соответствии с протоколом GEPON (гигабитные пассивные оптические сети), что позволит удовлетворить потребности в пропускной способности для всех видов IP- трафика абонентов Крыловского сельского поселения.

Для реализации проектных решений по развитию средств связи рекомендуется использовать экономические основы президентской программы «Российский народный телефон», предусматривающей добровольное участие населения сельского поселения в модернизации местных телефонных сетей, являющихся наиболее дорогими частями сети общего пользования.

На стадии генерального плана рассматриваются перспективы возможного развития проводных средств связи на срок до 2029г. Все проектные решения, касающиеся вопросов организации схем связи, выбора оборудования и кабельной продукции, определения трасс прохождения линий связи, способов монтажа и прокладки кабелей, числа каналов на МСС и т.д., определяются на последующих этапах проектирования при наличии финансирования строительства объектов связи.

Радиофикация

В настоящее время в Крыловском сельском поселении имеется местный радиоузел проводного вещания мощностью 1.25 кВт обслуживающий абонентские радиоточки ст. Крыловской. В хуторах Крыловского поселения радиоузлы проводного вещания отсутствуют.

Учитывая большие затраты по обслуживанию радиосети проводного вещания, проектом генерального плана для радиофикации Крыловского сельского поселения предусматривается система многопрограммного радиовещания в метровом диапазоне с частотной модуляцией (УКВ-ЧМ). В основу этой системы положен принцип передачи трех независимых

монофонических звуковых программ с помощью стандартных вещательных передатчиков в диапазоне частот 65,8-74 и 87,5-108 МГц на одной несущей частоте. В комплектацию системы входят:

- передатчик;
- 3-х программный кодер;
- абонентские 3-х программные приемники.

3-х программные сигналы могут быть приняты на типовые УКВ-ЧМ приемники, оборудованные специальными декодерами для сигналов однопрограммного и 3-х программногo вещания. Приемники можно устанавливать как в частных домах, так и в многоквартирных жилых домах.

Для обеспечения радиовещания в Крыловском сельском поселении проектом генерального плана на срок до 2029 г предлагается выполнить монтаж радиоузла с установкой передатчика типа «Октод-FM» мощностью 250 Вт. с размещением его в ст. Крыловской. Помещение для радиоузла предусматривается выделить в реконструируемом здании узла связи на ул. Орджоникидзе,47.

Телевидение

Для развития сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующего телевизионного узла, в зоне вещания которого находится Крыловское сельское поселение, обеспечивать передачу новых телевизионных каналов в обычном и цифровом формате. В качестве рекомендации, предлагается на коммерческой основе, в местах компактного проживания (гостиницы, многоэтажная жилая застройка, общественно-деловые центры) создавать системы кабельного телевидения.

Основные технико-экономические показатели по разделу «Проводные средства связи»

Таблица 48

№№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние на 2008г.	Расчётный срок 2029 г	Первая очередь 2019 г
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	Номеров / на 100 семей	72	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.		7 424	6 771
	в т.ч. по жилому сектору ст. Крыловской	шт.		5 611	5 066
	по жилому сектору х. Казачий	шт		84	72
	по жилому сектору х. Ея	шт		34	31

3.4.3.7. Альтернативные и энергосберегающие технологии

Согласно Распоряжению Правительства РФ от 27.02.2008г. №233-р (ред. от 15.06.2009г.) «Об утверждении Программы фундаментальных научных исследований государственных академий наук на 2008-2010 годы»

«ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КРЫЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРЫЛОВСКОГО РАЙОНА» (в редакции 2022 г.)

предусматривается более активное сочетание высокоэффективных энергоустановок, входящих в единую энергосистему страны и разрабатываемых в ходе реализации программы автономных энергоисточников, в том числе возобновляемых видов энергии. Это позволит оптимизировать региональные системы теплоснабжения при соблюдении жестких экологических требований.

Для условий Краснодарского края – это повсеместное использование солнечных батарей и тепловых насосов с вихревой трубой для систем воздушного отопления. Предполагается, что к расчетному сроку стоимость и расходы на эксплуатацию будут доступными для того, чтобы использовать их для частичного или полного электроснабжения, теплоснабжения, горячего водоснабжения дома, квартиры, общественных зданий или предприятий.

Кроме того, в качестве альтернативных источников теплоснабжения могут быть использованы тепловые насосы, использующие тепло земли, геотермальных вод и воздуха.

Решение на применение альтернативных источников теплоснабжения принимаются после разработки технико-экономического обоснования на последующих стадиях проектирования.

Кроме того, в качестве альтернативных источников энергоснабжения могут быть использованы продукты переработки биомассы сельхозпредприятий, расположенных на проектируемой территории.

Для обеспечения энергетической эффективности зданий, строений, сооружений согласно Закону Краснодарского края от 03.03.2010г. №1912-КЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в Краснодарском крае» в данном проекте также предусматривается:

- режим работы административных зданий, многоквартирной жилой застройки по энергопотреблению перевести на трехуровневый график через систему АСКУЭ;
- на промышленных предприятиях и предприятиях инженерной инфраструктуры должна быть учтена система повышения компенсации реактивной мощности от СОЦ 408 до СОЦ 092-095;
- для снижения потерь напряжения в электрических сетях 10 кВ произвести разукрупнение отходящих линий от ПС 35/10 кВ и ПС 110/10 кВ с подвеской изолированного провода SAХ 70-120;
- для внутреннего и наружного освещения вместо ламп накаливания использовать энергосберегающие лампы.

Решение на применение альтернативных источников энергоснабжения принимаются после разработки технико-экономического обоснования на последующих стадиях проектирования.

При реконструкции действующих объектов теплоснабжения, при проектировании новых объектов теплоснабжения и источников электроснабжения администрации поселения необходимо предусматривать в технических заданиях на проектирование проработку вариантов использования альтернативных источников энергии и тепла, в том числе возобновляемых:

- использование солнечной энергии, гидро и энергии ветра;
- использование геотермальных вод;
- использование низкопотенциальных источников тепла отходящих дымовых газов, продуктов сгорания топлива стационарных источников энерго и теплоснабжения;
- применение систем тепловых насосов;
- перевод котельных на газообразное топливо;
- использование в целях теплоснабжения биогаза полигонов ТБО и т.п.

3.5. Озеленение

Одна из важнейших проблем современного градостроительства является улучшение окружающей человека среды и организации здоровых и благоприятных условий жизни при высокой требовательности к их архитектуре и к ландшафтной архитектуре в частности. В решении этой задачи видное место принадлежит зеленому строительству, охватывающему широкий круг вопросов архитектурно-жилого, инженерного и биологического характера.

Зеленые насаждения оказывают большое влияние на регулирование теплового режима, понижение солнечной радиации, очищение и увлажнение воздуха.

Генеральным планом предусматривается многофункциональная система зеленых насаждений, которые образуют зеленый каркас на внутрипоселковом пространстве.

Территория станицы Крыловской представляет собой благоприятную по климатическим условиям зону для произрастания многих видов растений.

Поселок относится к зоне умеренного увлажнения. Среднегодовое количество осадков в пос. Крыловского составляет 508-640 мм. Вегетационный период растений достаточно продолжительный и составляет около 190 дней.

Станица хорошо озеленена. В общественном центре поселка находятся парк отдыха и скверы. Хорошо озеленены приусадебные участки индивидуальной застройки, а также большинство улиц и дорог поселка.

Исходя из нормативов озеленения, зелёных насаждений во внутрипоселковом озеленении достаточно – 12 м² на одного жителя. Настоящим проектом максимально сохраняются существующие зеленые насаждения и предусматриваются мероприятия, направленные на создание единой системы озеленения, улучшающей состояние окружающей среды.

Рекреационная зона поселка в генплане представлена парком и скверами, в центральном районе.

Проектом генплана предусматривается формирование зеленых защитных насаждений вдоль основных транспортных и пешеходных связей районов новой жилой застройки с центром поселка.

По функциональному назначению система зеленых насаждений подразделяется на следующие виды:

- общего пользования (парки, скверы, бульвары, озеленение улиц и проездов);

- ограниченного пользования (участки культурно-бытовых и коммунальных объектов, участки школ и детских дошкольных учреждений, озеленение производственных территорий);

- специального назначения – эпизодического пользования (санитарно-защитные, ветро- и снегозащитные зоны, охранное озеленение, почвоукрепительное и т.д.);

- индивидуального пользования (приквартирные участки) – выполняются непосредственно проживающими;

Озеленение каждой функциональной зоны проектируется с учетом особенности каждой из них в отдельности и, вместе с тем, их композиционного объединения в единую систему озеленения.

В состав территории зеленых насаждений районного значения входят участки спортивных сооружений (плоскостные и объемные). Общественные центры новых жилых районов (за расчетный срок) проектируются в зеленом окружении, создавая благоприятные условия для отдыха населения.

При проектировании новых жилых районов генеральный план предусматривает создание улиц бульварного типа значительной протяженности в направлении массовых пешеходных потоков. Бульвары объединяют зеленые насаждения общественных центров жилых районов и микрорайона в единую систему.

Скверы рекомендуется устраивать как открытого типа с преобладанием газонов и цветников, так и свободного пейзажного типа. Для озеленения партерных скверов используются сезонные концентрации цветущих в одном ритме многолетних цветочных растений и кустарников. В качестве компонентов декоративного оформления используются элементы малых архитектурных форм, которые должны подчеркнуть своеобразный характер проектируемых скверов. Посадочный материал, используемый в оформлении участков общественных зеленых насаждений должен быть укрупненным, незамедлительно создающим эффект.

Предусмотренные генеральным планом парк и скверы озеленяются богатым составом древесных и кустарниковых видов растений со значительным процентом хвойных пород, декоративными цветочными композициями на аллеях, дорожках, площадках и газонах.

Учитывая природно-климатические условия поселка, а также многолетний опыт, настоящим проектом рекомендуется следующий ассортимент древесно-кустарниковых насаждений. Деревья лиственные: акация белая, атлант высочайший, абрикос обыкновенный, гледичия обыкновенная, ива плакучая, каштан конский, клен остролистный, клен золотистый, клен явор, платан, береза, софора японская, рябина обыкновенная, орех черный, орех грецкий, шелковица, черемуха, боярышник, дуб душистый, липа войлочная, тополь пирамидальный, тополь канадский.

Из хвойных пород рекомендуется: ель колючая, сосна крымская, сосна обыкновенная, можжевельник обыкновенный, туя восточная, можжевельник казацкий.

Кустарники: боярышник, самшит вечнозеленый, бирючина обыкновенная, сирень обыкновенная и персидская, акация желтая, вишня степная, жимолость татарская, смородина золотистая, раkitник «Золотой дождь», шиповник.

Для вертикального озеленения необходимо включить в ассортимент вьющиеся растения: плющ обыкновенный, девичий виноград пятилисточковый (присасывающийся), розы плетистые и др.

Озеленение улиц и проездов, в основном, должно обеспечивать защиту жилых домов и озелененных территорий от шума и пыли. Для чего используются рядовые посадки деревьев вдоль улиц.

Зеленые насаждения ограниченного пользования будут иметь развитие на участках детских учреждений, общественных и административных зданий, производственных территорий.

Каждый объект зеленого строительства имеет свои функциональные особенности, поэтому породный состав насаждений носит индивидуальный характер.

Для озеленения детских дошкольных учреждений используются растения не вредные для детского организма.

Озеленение школьных участков, детских садов, детских мест отдыха не должно препятствовать доступу солнечного света в здания. Насаждения не должны иметь колючек, ядовитых плодов и листьев, легко восстанавливаться после поломок.

По всему внешнему периметру территории школы и детского сада должна быть создана сплошная полоса из деревьев и кустарников. Для этого рекомендуются следующие породы деревьев и кустарников: клен остролистный, липа, тополь, можжевельник, туя западная и др.

Менее высокие живые изгороди из кустарников (сирень, чубушник, спирея Ван-Гутта, бирючина и др.) рекомендуются для разграничения различных площадок и сооружений друг от друга.

При помощи насаждений на участках школ и детских дошкольных учреждений создаются наиболее благоприятные микроклиматические и санитарно-гигиенические условия.

Озеленение общественных и административных зданий проектируется с использованием посадок роз, акцентов из вечнозеленых растений, групп рябин и одиночных посадок черемухи обыкновенной, калины, бульденеж и спиреи Ван-Гутта.

Зеленые насаждения на территории производственной зоны по их функциональному значению можно разделить на - внешние (защитные) и внутренние (раздельные, защитно-теневые, декоративные).

Функции первых заключается в защите производственных зданий и территории от ветров, шума транспортных магистралей, вредного влияния производственных объектов.

Значение вторых – изоляция отдельных частей производственной зоны и создание комфортных условий для пребывания людей и животных.

Зеленые насаждения специального назначения в проекте представлены санитарно-защитным озеленением, защищающим от производств, автодорог I-IV категории и ветрозащитными полосами по периметру поселка.

Санитарно-защитные зеленые насаждения создаются согласно санитарным нормам, со специальным подбором пород, снижающих микрофлору воздуха, шумовые нагрузки, загрязнения воздуха, загрязнения его выхлопными газами транспорта.

Растения, используемые для озеленения санитарно-защитных зон, должны отвечать требованиям газоустойчивости, теневыносливости, быть малотребовательными к почве, обладать крупной листвой, создающей непросматриваемость, и быстрым ростом.

Следует уделять большое внимание озеленению придорожного пространства. Для этой цели используют: рядовые и групповые древесные и кустарниковые насаждения и травяной покров на полосе отвода и, с согласия землепользователей, на прилегающих к ней угодьях.

Придорожное озеленение может использоваться в качестве противозерозионного ветрозащитного и снегозадерживающего средства.

Композиционные формы и виды придорожной растительности определяются с учетом удовлетворения объемно-пространственной, инженерно-технической, эстетической, психологической и биологической функциями ландшафтного оформления дорог.

На Кубани для ветрозащитных полос широко применяются дубы, клены широколиственные.

Главной задачей озеленения районов новой индивидуальной застройки является решение вопросов благоустройства и ограждения жилой территории от вредного внешнего воздействия, создания условий для отдыха населения в непосредственной близости от жилой среды здорового природного окружения.

Озеленение территории является одним из наиболее массовых видов озеленения, влияющим на планировочную структуру и ландшафтную характеристику поселка в целом.

В озеленении кварталов индивидуальной застройки на приусадебных участках целесообразно применение плодовых деревьев и ягодных кустарников.

В формировании зеленых насаждений поселка учтены микроклиматические условия среды проживания, необходимость защиты от перегрева, а также от суховеев, холодных ветров, необходимость проведения работ по водоотведению на больших территориях. Учитывая достаточно жесткие климатические и почвенные условия, необходимо обеспечить механизированный уход и полив новых посадок.

Устойчивое развитие территории поселения может быть достигнуто в плане озеленения только при максимальном разнообразии в видовом и ландшафтном отношении. Поэтому следует стремиться не только к разнообразию видов растений, но и к различным формам озеленения: вертикальное и террасное озеленение, развитию газонов, кустарников, цветников.

В таблице 49 представлен расчет территорий зеленых насаждений.

Таблица 49

Вид зеленых насаждений	% озеленения	Показатели			
		Существующее состояние		Расчетный срок	
		Площадь территории всего, га	Площадь территории озеленения, га	Площадь территории всего, га	Площадь территории озеленения, га
1	2	3	4	5	6
Насаждения общего пользования (парк, сквер) 70 %	70,0	232,6	162,8	343,0	240,1
Насаждения ограниченного пользования (детсад, школа, учреждения здравоохранения)	50,0	19,6	9,8	23,1	11,6
Насаждения при административных и общественных учреждениях	70,0	18,8	13,2	81,3	56,9
Насаждения специального назначения	20,0	5,8	1,2	15,5	3,1
Насаждения промышленных предприятий	20,0	83,3	16,7	96,0	19,2
Улицы	20,0	194,5	38,9	412,2	82,4

3.6. Последовательность выполнения и этапы реализации проектных решений

Территориально-планировочная организация станицы Крыловской находится в тесной взаимосвязи со структурой Крыловского сельского поселения и Крыловского района и зависит от сложившихся природно-климатических и экономико-географических особенностей.

При подготовке предложений по проектной организации территории учитывался целый ряд следующих принципиальных факторов:

- планировочная структура является составной частью планировочной структуры Крыловского сельского поселения и Крыловского района;
- предлагаемая открытая планировочная структура позволит свободно развивать район по нескольким планировочным направлениям;
- совершенствование транспортной и инженерной инфраструктуры;
- упорядочение систем расселения и межселенного обслуживания;
- охрану окружающей среды, как с точки зрения создания наиболее благоприятных санитарно-гигиенических условий проживания населения, так и сохранения и рационального использования природных ресурсов;
- размещение новых видов строительства на оптимальных по градостроительным условиям территориях.
- сложившееся и прогнозное размещение производительных сил.

Главные положения перспективной планировочной организации развития Крыловского сельского поселения включают в себя:

- дальнейшее развитие существующих планировочных осей;
- формирование урбанизированных территорий;

- четкое функциональное зонирование территории.

Проектные предложения направлены на решение главной проблемы – совершенствование территориальной организации территории за счет ее сбалансированной пространственной организации, рационального размещения производительных сил.

Перспективный планировочный каркас территории формируется сочетанием урбанизированного и природно-экологического каркасов.

Основные урбанизированные оси Крыловского поселения формируются коммуникационными коридорами краевого и районного значения, трассами транспортных коммуникаций, обеспечивающих основные внешние связи станции Крыловской с остальными поселениями Крыловского района.

Предлагаемая проектная планировочная структура будет способствовать созданию устойчивой планировочной территории Крыловского сельского поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральным планом Крыловского сельского поселения, применительно к части территории поселения – ст. Крыловской и хуторов Казачий и Ея предложены этапы реализации проектных решений.

Очередность реализации соответствуют установленным этапам прогнозирования:

Исходный год **2008г.**

Первый этап – I очередь строительства 2019г.

Расчётный срок **2029г.**

Отдалённая перспектива **2044г.**

Ниже в таблице 47 отражена информация о мероприятиях по реализации проектных решений, предложенных настоящим проектом, а также последовательность их выполнения.

4. Основные технико-экономические показатели.

станция Крыловская

Таблица 50

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2008 г.	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Функциональные зоны			
1.1	Жилые зоны	га	1534,54	1626,68
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	1524,87	1612,77
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	9,67	13,91
1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	66,97	121,99
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	35,61	88,92

	Зона специализированной общественной застройки	га	31,36	33,07
1.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	255,26	389,5
	Производственная зона	га	48,53	167,65
	Коммунально-складская зона		8,51	8,51
	Зона инженерной инфраструктуры	га	11,34	11,93
	Зона транспортной инфраструктуры	га	186,88	201,41
1.4	Зоны рекреационного назначения	га	85,52	88,81
	Зона рекреационного назначения	га	76,22	76,47
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	9,3	12,34
1.5	Зона сельскохозяйственного использования	га	580,28	580,28
	Зона сельскохозяйственных угодий	га	561,42	561,42
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	18,86	18,86
1.6	Зоны специального назначения	га	98,16	111,83
	Зона кладбищ	га	11,93	18,96
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	85,97	90,98
	Зона складирования и захоронения отходов	га	0,00	1,63
	Зона специального назначения	га	0,26	0,26
1.7	Зона акваторий	га	110,2	110,2
2	Население			
2.1	Численность населения с учетом подчиненных административно-территориальных образований	тыс. чел	38,0	41,2
	в том числе собственно станицы	тыс. чел	14,7	16,5
2.2	Возрастная структура населения:			
	дети до 15 лет	тыс.чел./%	3,0/20,4	3,4/20,6
	население в трудоспособном возрасте			
	мужчины 16 -59	тыс.чел./%	4,3/29,3	4,8/29,1
	женщины 16 - 54 лет	тыс.чел./%	4,2/28,6	4,7/28,5
	население старше трудоспособного возраста	тыс.чел./%	3,2/21,7	3,6/21,8
2.3	Число семей и одиноких жителей - всего	единиц	4 897	5 486
3	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд - всего	тыс. м ²	245,89	302,72
	в том числе:			
	государственной и муниципальной собственности	тыс. м ²	31,0	39,54
	частной собственности	тыс. м ²	214,89	263,18
3.2	Из общего жилищного фонда:			
	в малоэтажных домах	тыс. м ²	31,22	39,76
	в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками	тыс. м ²	214,67	262,96
3.3	Жилищный фонд с износом более 65 %	тыс. м ²	35,04	
3.4	Убыль жилищного фонда - всего	тыс. м ²	4,72	

	В том числе:			
	частной собственности	тыс. м ²	4,72	14,8
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда, убыло по:			
	техническому состоянию	тыс. м ²	4,72	4,31
	реконструкции	тыс. м ²		8,52
	другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	тыс. м ²		1,97
3.6	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ²		231,09
3.7	Новое жилищное строительство всего	тыс. м ²		71,63
3.8	Структура нового жилищного строительства по этажности, в том числе			
	малоэтажное, из них	тыс. м ²		71,63
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	тыс. м ²		14,09
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	тыс. м ²		57,54
3.9	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
	на свободных территориях	тыс. м ²		71,63
3.10	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	16,7	18,4
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения – всего на 1000 человек	мест	345 23	950 58
4.2	Общеобразовательные – всего на 1000 человек	уч-ся	1 805 123	2 870 174
4.3	Больницы - всего	коек	225	225
4.4	Поликлиники - всего	посещен в смену	580	580
4.5	Предприятия розничной торговли – всего на 1000 человек	м ² торгов. площади	3 545 241	7 410 450
4.6	Учреждения общественного питания всего на 1000 человек	мест	278 19	990 60
4.8	Учреждения бытового обслуживания – всего на 1000 человек	рабочих мест	10 1	173 10
4.7	Учреждения культуры и искусства – всего на 1000 человек	мест	1 390 94	2 590 157
4.8	Физкультурно-спортивные сооружения – всего на 1000 человек	м ² пола	1 014 69	1 730 105
4.9	Гостиницы – всего на 1000 человек	мест	20 1	150 9
4.10	Бани – всего на 1000 человек	мест	80 5	170 10
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети	км	109,33	145,98

5.2	Обеспеченность населения индивидуальными автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	200	300
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление – всего	м ³ /сут	3 722,0	4 297,0
6.2	Водоотведение	м ³ /сут	3 722,0	4 297,0
6.3	Электропотребление	млн кВт ч/год	66,5	84,7
6.4	Расход газа	тыс. м ³ /год		43,357
6.5	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров/100 семей	68	100
6.6	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	млн. Гкал./год	0,02	0,05
6.7	Территории, требующие специальных мероприятий по инженерной подготовке	га		14,07
6.8	Санитарная очистка территорий			
6.8.1	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	0,59	2,2

х. Казачий

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2008 г.	Расчетный срок 2029 г.
1	Функциональные зоны			
1.1	Жилые зоны	га	67,23	67,23
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	67,23	67,23
1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	0,24	0,24
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,24	0,24
1.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	0,16	0,32
	Зона транспортной инфраструктуры	га	0,16	0,32
1.4	Зоны рекреационного назначения	га	2,3	3,3
	Зона отдыха	га	2,3	3,3

х. Ея

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2008 г.	Расчетный срок 2029 г.
1	Функциональные зоны			
1.1	Жилые зоны	га	43,9	43,9
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	43,9	43,9
1.2	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	1,03	1,03
2.1	Зона транспортной инфраструктуры	га	1,03	1,03

5. Перечень планируемых для размещения объектов регионального значения

«ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КРЫЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРЫЛОВСКОГО РАЙОНА» (в редакции 2022 г.)

Объекты, относящиеся к области здравоохранения

Таблица № 51

Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта		Зоны с особыми условиями использования территории
		Муниципальное образование	Населенный пункт	
Корпус в составе: Детская поликлиника в ст-це Крыловская ГБУЗ "Крыловская ЦРБ" МЗ КК;	На 150 п/см	Крыловский район	ст-ца Крыловская	не требуется
Женская консультация в ст-це Крыловская ГБУЗ "Крыловская ЦРБ" МЗ КК	На 50 п/см	Крыловский район	ст-ца Крыловская	не требуется

Объекты, относящиеся в области электроснабжения

Таблица № 52

Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
ВЛ 110 кВ «Крыловская – Тихонькая»	24 км. для подключения ПС 110 кВ «Тихонькая»	Павловский район, Крыловский район	охранная зона- 20 м.

Объекты, необходимые для организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов

Таблица № 53

Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта		Зоны с особыми условиями использования территории
		Муниципальное образование	Населенный пункт	

Объект, необходимый для организации деятельности по сбору, транспортированию, перегрузке, обработке твёрдых коммунальных отходов для обслуживания Крыловского района	Производительность МПС – до 20 тыс. т/год	Крыловский район	Крыловское сельское поселение	санитарно-защитная зона – 100 м.
--	---	------------------	-------------------------------	----------------------------------

6. Перечень планируемых для размещения объектов федерального значения

Объекты федерального значения, планируемые к размещению в административных границах муниципального образования Крыловский район Краснодарского края, действующей на момент разработки схемой территориального планирования Российской Федерации не предусмотрены.