

ЕЛИСТРАТОВ МАКСИМ АЛЕКСАНДРОВИЧ

352080, Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Крыловская, ул. Северная, 25

Тел. 8(918)174-74-49

E-mail: gradprok@mail.ru

Администрация муниципального образования Крыловский район

**Генеральный план
Шевченковского сельского поселения
Крыловского района Краснодарского края
(в редакции 01.2022 г.)**

Том 1. Утверждаемая часть генерального плана

Часть 1. Положение о территориальном планировании

**ИП Плательщик НПД
(самозанятый)**

М.А. Елистратов

Муниципальный контракт № 0318300017421000086-К

ст-ца Крыловская, 2022 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I. Утверждаемая часть генерального плана.	
Часть 1	Положения о территориальном планировании
Часть 2	Графические материалы (карты) генерального плана
Том II. Материалы по обоснованию генерального плана.	
Часть 1	Пояснительная записка (описание обоснований генерального плана)
Часть 2	Графические материалы (карты) по обоснованию генерального плана
Том III. Приложение.	Сведения о границах населенных пунктов. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ.

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

Том I. Утверждаемая часть проекта				
Часть 2. Графические материалы (карты) генерального плана.				
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	ДСП	1:25 000	ГП - 1
2.	Карта функционального зонирования территории поселения	ДСП	1:25 000	ГП - 2
3.	Карта границ населенных пунктов, земель различных категорий	ДСП	1:25 000	ГП - 3
Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана				
Часть 2. Графические материалы (карты) по обоснованию проекта				
4.	Карта границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории поселения	ДСП	1:25 000	ГП – 4
5.	Карта инженерной инфраструктуры поселения	ДСП	1:25 000	ГП - 5
6.	Карта современного использования территории поселения	ДСП	1:25 000	ГП – 6
7.	Карта границ территорий, подверженных возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	ДСП	1:25 000	ГП – 7
8.	Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения	ДСП	1:5 000	ГП - 8
9.	Фрагмент карты функционального зонирования территории поселения	ДСП	1:5 000	ГП - 9
10.	Фрагмент карты инженерной инфраструктуры поселения	ДСП	1:5 000	ГП - 10
11.	Фрагмент карты современного использования территории поселения	ДСП	1:5 000	ГП - 11

Содержание

Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	4
Раздел 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....	7
2.1. Жилые зоны.....	7
2.1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.....	7
2.2. Общественно-деловые зоны.....	9
2.2.1. Многофункциональная общественно-деловая зона	9
2.2.2. Зона специализированной общественной застройки.	10
2.3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.....	11
2.3.1. Производственная зона.....	11
2.3.2. Зона инженерной инфраструктуры.....	12
2.3.3. Зона транспортной инфраструктуры.....	13
2.4. Зоны сельскохозяйственного использования	14
2.4.1. Зона сельскохозяйственных угодий	15
2.4.2. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	15
2.5. Зоны рекреационного назначения	16
2.5.1. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).....	17
2.5.2. Зона рекреационного назначения.....	17
2.6. Зоны специального назначения	18
2.6.1.Зона кладбищ.....	19
2.6.2.Зона озелененных территорий специального назначения.....	19

Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения Шевченковского сельского поселения.

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение *	Статус объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий
1. Объекты в области образования и науки (не планируются)						
2. Объекты в области культуры и искусства						
2.1	Объект культурно-досугового (клубного) типа СДК «Шевченковский»	увеличение проходной способности	с. Шевченковское	М	сущ. реконстр.	-
3. Объекты культурного наследия (не планируются)						
4. Объекты в области физической культуры и массового спорта (не планируются)						
5. Объекты в области здравоохранения (не планируются)						
6. Объекты социального обслуживания (не планируются)						
7. Объекты отдыха и туризма (не планируются)						
8. Объекты санаторно-курортного назначения (не планируются)						
9. Прочие объекты обслуживания						
9.1	Объекты торговли, общественного питания	-	с. Шевченковское	М	сущ.	-

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение *	Статус объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий
					реконстр.	
9.2	Объекты торговли, общественного питания	-	с. Шевченковское	М	сущ. реконстр.	-
9.3	Объекты торговли, общественного питания	-	с. Шевченковское	М	проект	-
9.4	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	-	с. Шевченковское	М	проект.	-
9.5	Объект религиозной организации (объединения)	-	с. Шевченковское	М	проект.	-
10. Общественные пространства (не планируются)						
11. Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности						
11.1	Предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности	хлебопекарное производство	с. Шевченковское	М	проект.	Санитарно-защитная зона 50 м.
12. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбководства (не планируются)						
13. Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью (не планируются)						
14. Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления (не планируются)						
15. Объекты транспортной инфраструктуры						
15.1	Улица в жилой застройке	Протяжённость 9.5 км.	с. Шевченковское	М	сущ. реконстр.	-
16. Объекты электроснабжения (не планируются)						

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение *	Статус объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий
17. Объекты газоснабжения (не планируются)						
18. Объекты теплоснабжения						
18.1	Источник тепловой энергии	котельная	с. Шевченковское	М	проект.	-
19. Объекты водоснабжения						
19.1	Артезианская скважина	скважина № 0901	с. Шевченковское	М	сущ. реконстр.	3 пояса зон санитарной охраны согласно проектов
20. Объекты водоотведения						
20.1	Очистные сооружения (КОС)	производительность 420м³/сут.	с. Шевченковское	М	проект.	-
20.2	Канализационная насосная станция (КНС)	-	с. Шевченковское	М	проект.	-
20.3	Канализационная насосная станция (КНС)	-	с. Шевченковское	М	проект.	-
20.4	Канализационная насосная станция (КНС)	-	с. Шевченковское	М	проект.	-
20.5	Канализационная насосная станция (КНС)	-	с. Шевченковское	М	проект.	-
20.6	Канализационная насосная станция (КНС)	-	с. Шевченковское	М	проект.	-
20.7	Канализационная насосная станция (КНС)	-	с. Шевченковское	М	проект.	-
20.8	Канализация самотечная	Протяжённость 14,5 км.	с. Шевченковское	М	проект.	-
21. Объекты связи						
21.1	Линия связи	Протяжённость 0.15 км.	с. Шевченковское	М	проект.	-
22. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (не планируются)						
23. Места погребения						

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение *	Статус объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий
23.1	Кладбище	площадь 0,9 га	с. Шевченковское	М	проект.	Санитарно-защитная зона 50 м.

*Примечание:

М - местного значения

Раздел 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

2.1. Жилые зоны

Площадь на расчетный срок: 261,4 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

2.1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Площадь на расчетный срок: 251,8 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	Очистные сооружения (КОС)	производительность 450м ³ /сут.	с. Шевченковское	М	проект.	1
2	Канализационная насосная станция (КНС)	-	с. Шевченковское	М	проект.	6

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

2.2. Общественно-деловые зоны

Площадь на расчетный срок: 6,31 га

Максимальная этажность застройки: 5 этажей

2.2.1. Многофункциональная общественно-деловая зона

Площадь на расчетный срок: 1,42 га

Максимальная этажность застройки: 5 этажей

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Магазин промышленных и продовольственных товаров	-	с. Шевченковское	-	реконстр.	1
2.	Кафе на 20 мест	на 20 мест	с. Шевченковское	-	реконстр.	1
3.	Предприятие бытового обслуживания	на 5 рабочих мест	с. Шевченковское	-	проект.	1
4.	Магазин промышленных и продовольственных товаров	-	с. Шевченковское	-	проект.	1

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	--	-

2.2.2. Зона специализированной общественной застройки.

Площадь на расчетный срок: 4,8 га

Максимальная этажность застройки: 4 этажа

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
1.	Часовня	вместимость 15 чел.	с. Шевченковское	местного	проект.	1
2.	Котельная	-	с. Шевченковское	местного	проект.	1

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
3.	Котельная	-	с. Шевченковское	местного	реконстр.	1

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

2.3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Площадь на расчетный срок: 30,08 га

Максимальная этажность застройки: 5 этажей

2.3.1. Производственная зона

Площадь на расчетный срок: 1,1 га

Максимальная этажность застройки: 5 этажей

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
1.	Хлебопекарный завод	-	с. Шевченковское	местного	проектир.	1

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

2.3.2. Зона инженерной инфраструктуры

Площадь на расчетный срок: 1,5 га

Максимальная этажность застройки: 2 этажа

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
1	Артезианская скважина	Скважина № 0901	с. Шевченковское	местного	сущ. реконстр.	1

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

2.3.3. Зона транспортной инфраструктуры

Площадь на расчетный срок: 27,4 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
1.	а/д «ст-ца Крыловская - с. Шевченковское»»	IV технической категории	Шевченковское сельское поселение	региональное	реконстр.	1

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

2.4. Зоны сельскохозяйственного использования

Площадь на расчетный срок: 125,16 га

Максимальная этажность застройки: 2 этажа

2.4.1. Зона сельскохозяйственных угодий

Площадь на расчетный срок: 31,52 га

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

2.4.2. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Площадь на расчетный срок: 93,6 га

Максимальная этажность застройки: 2 этажа

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

2.5. Зоны рекреационного назначения

Площадь на расчетный срок: 3,17 га

2.5.1. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Площадь на расчетный срок: 2,8 га

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

2.5.2. Зона рекреационного назначения

Площадь на расчетный срок: 0,37 га

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

2.6. Зоны специального назначения

Площадь на расчетный срок: 77,92 га

2.6.1.Зона кладбищ

Площадь на расчетный срок: 2,9 га

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
2.	Кладбище	площадь 0,9 га	с. Шевченковское	местное	проектир.	1

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

2.6.2.Зона озелененных территорий специального назначения

Площадь на расчетный срок: 75,02 га

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.		6.
-	-	-	-	-	-	-