

**ЕЛИСТРАТОВ МАКСИМ АЛЕКСАНДРОВИЧ**

352080, Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Крыловская, ул. Северная, 25

Тел. 8(918)174-74-49

E-mail: gradprok@mail.ru

**Администрация муниципального образования  
Крыловский район**

**Генеральный план  
Шевченковского сельского поселения  
Крыловского района Краснодарского края  
(в редакции 01.2022 г.)**

**Том 2. Материалы по обоснованию генерального плана**

**Часть 1. Пояснительная записка  
(описание обоснований генерального плана)**

**ИП Плательщик НПД  
(самозанятый)**

**М.А. Елистратов**

**Муниципальный контракт № 0318300017421000086-К**

**ст-ца Крыловская, 2022 г.**

## СОСТАВ ПРОЕКТА

<b>Том I. Утверждаемая часть генерального плана.</b>	
Часть 1	Положения о территориальном планировании
Часть 2	Графические материалы (карты) генерального плана
<b>Том II. Материалы по обоснованию генерального плана.</b>	
Часть 1	Пояснительная записка (описание обоснований генерального плана)
Часть 2	Графические материалы (карты) по обоснованию генерального плана
<b>Том III. Приложение.</b>	Сведения о границах населенных пунктов. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ.

## ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

<b>Том I. Утверждаемая часть проекта</b>				
<b>Часть 2. Графические материалы (карты) генерального плана.</b>				
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	ДСП	1:25 000	ГП - 1
2.	Карта функционального зонирования территории поселения	ДСП	1:25 000	ГП - 2
3.	Карта границ населенных пунктов, земель различных категорий	ДСП	1:25 000	ГП - 3
<b>Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана</b>				
<b>Часть 2. Графические материалы (карты) по обоснованию проекта</b>				
4.	Карта границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории поселения	ДСП	1:25 000	ГП - 4
5.	Карта инженерной инфраструктуры поселения	ДСП	1:25 000	ГП - 5
6.	Карта современного использования территории поселения	ДСП	1:25 000	ГП - 6
7.	Карта границ территорий, подверженных возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	ДСП	1:25 000	ГП - 7
8.	Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения	ДСП	1:5 000	ГП - 8
9.	Фрагмент карты функционального зонирования территории поселения	ДСП	1:5 000	ГП - 9
10.	Фрагмент карты инженерной инфраструктуры поселения	ДСП	1:5 000	ГП - 10
11.	Фрагмент карты современного использования территории поселения	ДСП	1:5 000	ГП - 11

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>СОДЕРЖАНИЕ</b> .....	<b>3</b>
<b>ВВЕДЕНИЕ</b> .....	<b>5</b>
<b>ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ</b> .....	<b>8</b>
<b>АНАЛИЗ РАННЕЕ ВЫПОЛНЕННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ</b> .....	<b>11</b>
<b>ПЕРЕЧЕНЬ ВНЕСЕННЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН</b> .....	<b>13</b>
Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения .....	<b>14</b>
<b>РАЗДЕЛ 1. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ</b> .....	<b>15</b>
<b>1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ</b> .....	<b>15</b>
1.1. Климатические условия.....	<b>15</b>
1.2. Геоморфология.....	<b>17</b>
1.3. Геологическое строение .....	<b>19</b>
1.4. Гидрогеологические условия .....	<b>20</b>
1.5. Геологические и инженерно-геологические процессы .....	<b>21</b>
1.6. Инженерно-геологическое районирование территории .....	<b>24</b>
1.7. Почвы и растительность .....	<b>26</b>
1.8. Животный мир.....	<b>27</b>
1.9. Краткая историческая справка .....	<b>29</b>
1.10. Общая оценка историко-культурного наследия.....	<b>30</b>
<b>2. РАСПОЛОЖЕНИЕ ШЕВЧЕНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ</b> .....	<b>32</b>
2.1. Административное устройство муниципального образования Шевченковского сельского поселения.....	<b>32</b>
2.2. Экономическая база развития муниципального образования Шевченковское сельское поселение .....	<b>33</b>
2.3. Существующая территориально-планировочная организация .....	<b>34</b>
2.4. Население.....	<b>36</b>
2.5. Оценка существующего жилого фонда .....	<b>38</b>
2.6. Культурно-бытовое обслуживание населения .....	<b>38</b>
2.7. Транспортное и инженерное обеспечение.....	<b>40</b>
2.7.1. Автомобильный транспорт .....	<b>40</b>
2.7.2. Железнодорожный транспорт.....	<b>40</b>
2.7.3. Инженерное обеспечение .....	<b>40</b>
2.7.4. Водоснабжение и канализация .....	<b>41</b>
2.7.5. Электроснабжение.....	<b>42</b>
2.7.6. Теплоснабжение.....	<b>42</b>
2.7.7. Газоснабжение.....	<b>42</b>
2.7.8. Проводные средства связи .....	<b>43</b>
2.8. Санитарное состояние.....	<b>44</b>
2.9. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	<b>44</b>
<b>3. ПРОБЛЕМЫ И НАПРАВЛЕНИЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ШЕВЧЕНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</b> .....	<b>48</b>
<b>4. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ</b> . 49	
Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения.....	<b>49</b>
4.1. Прогноз численности населения.....	<b>50</b>
4.2. Расчет селитебной территории .....	<b>52</b>
4.3. Жилая застройка. Жилищный фонд.....	<b>53</b>
4.4. Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания.....	<b>54</b>

4.5. Экономическое развитие территории .....	57
<b>5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ .....</b>	<b>59</b>
<b>СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>	<b>59</b>
<b>СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА .....</b>	<b>62</b>
5.1. Проектируемая территориально-планировочная организация Шевченковского сельского поселения.....	66
5.2. Функциональное зонирование территории.....	68
5.3. Зоны с особыми условиями использования территории .....	74
5.4. Размещение объектов капитального строительства .....	85
5.5. Озеленение.....	121
5.5. Охрана памятников историко-культурного наследия.....	126
5.6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на территории Шевченковского сельского поселения.....	127
5.7. Развитие планировочной структуры .....	127
6. Последовательность выполнения и этапы реализации проектных решений .....	128
7. Основные технико-экономические показатели Шевченковского сельского поселения.	129
<b>8. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ И ИСКЛЮЧАЕМЫХ ИЗ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ .....</b>	<b>132</b>

## Введение

*(в редакции внес. изм. в соответствии с МК № 318300017421000086-К)*

Внесение изменений в генеральный план Шевченковского сельского поселения Крыловского района выполнено самозанятым, плательщиком налога на профессиональный доход М.А. Елистратовым по заказу администрации муниципального образования Крыловский район, на основании Постановления администрации муниципального образования Крыловский район от 13.05.2021 г. № 147 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Шевченковского сельского поселения муниципального образования Крыловский район Краснодарского края» и в соответствии с техническим заданием.

Генеральный план Шевченковского сельского поселения Крыловского района разработан ООО «Проектный институт территориального планирования» в соответствии с муниципальным контрактом № 97-ГП-ПЗ от 16 июля 2008 года и техническим заданием.

Генеральный план Шевченковского сельского поселения Крыловского района утвержден Решением Совета муниципального образования Крыловский район № 173 от 29.09.2011 года. Генеральный план выполнен на расчетный срок – 2030 год и на перспективу до 2045 года.

Реализация генерального плана осуществляется путем:

- подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с генеральным планом;
- принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;
- создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

Реализация генерального плана поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Границы Шевченковского сельского поселения установлены законом Краснодарского края от 02 июля 2004 года N 750-КЗ "Об установлении границ муниципального образования Крыловский район, наделении его статусом

муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - сельских поселений - и установлении их границ" (с изменениями на 03.06.2009, в редакции Законов Краснодарского края от 10.06.2008 N 1501-КЗ, от 03.06.2009 N 1756-КЗ). Сведения о границах населенных пунктов внесены в государственный кадастр.

Настоящий проект внесения изменений в Генеральный план Шевченковского сельского поселения Крыловского района разработан в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской;
- Градостроительного кодекса Краснодарского;
- СП 42.13330 «СНиП2.07.01–89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (утв. приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. №78;
- Земельного Кодекса Российской Федерации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»
- Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (Приказ Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. № 244);
- Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793»;
- Федерального закона от 10.01.2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ;
- Закона Краснодарского края "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края".

Генеральный план на современном этапе является документом, определяющим устойчивое развитие территории при осуществлении градостроительной деятельности с обеспечением безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, с ограничением негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую

среду и с обеспечением охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Генеральный план в современных условиях является регулятивным документом территориального планирования муниципального уровня.

Генеральный план является архитектурной моделью развития поселения на долгосрочный период и решает преимущественно вопросы его территориального развития.

Для непосредственного осуществления строительства необходима разработка проектов планировки территорий, проектов застройки отдельных кварталов, рабочих проектов отдельных объектов с проведением комплекса необходимых инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

## **Цели и задачи территориального планирования**

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

**Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Шевченковского сельского поселения являлись:**

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;
- обеспечение средствами территориального планирования целостности населенных пунктов;
- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию социально-экономического потенциала поселения и населенных пунктов с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения и входящих в его состав населенных пунктов; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

**Реализация указанных целей осуществлялась посредством решения следующих задач территориального планирования:**

- выявление проблем градостроительного развития территории Шевченковского сельского поселения, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): схема планировочной организации территории поселения;
- определение направления перспективного территориального развития;
- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);

- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры села Шевченковское, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории, для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

- определение системы параметров развития территории, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;

- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;

- планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

Для решения этих задач проведен подробный анализ использования территории Шевченковского сельского поселения и прилегающих территорий, выявлены ограничения по использованию территории, в том числе с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения.

В результате анализа использования территории поселения проектом предложена градостроительная модель комплексного решения экономических, социальных, экологических проблем, направленных на обеспечение устойчивого развития населенных пунктов и поселения в целом, а именно:

- комплексное территориальное развитие Шевченковского сельского поселения на расчетный срок (до 2030 года) и на перспективу (до 2045 года);

- функциональное зонирование территории;

- организация структуры транспортных магистралей и увязка ее с внешней транспортной структурой;

- освоение новых территорий, прилегающих к существующей застройке, на основе развития инфраструктуры, транспорта, инженерных коммуникаций и сооружений, структуры обслуживания;

- развитие села Шевченковское как центра сельского поселения;

- реконструкция существующей застройки населенного пункта;

- организация новых центров обслуживания в проектируемых жилых районах;

- перспективные направления развития производственных зон;

- внедрение наукоемких экологически чистых технологий с целью реконструкции и модернизации вредных производств.

Земли, включенные в границу населенного пункта, используются настоящими землепользователями по прямому назначению до момента их освоения под застройку с соблюдением условий и ограничений, определенных генеральным планом.

В составе проекта выполнен комплексный анализ существующего использования территории с отображением границ земель различных категорий, границ ограничений, диктующих определенные регламенты по использованию земельных участков, границ территорий объектов историко-культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства.

Генеральным планом определяются планируемые границы функциональных зон с отображением параметров их планируемого развития, устанавливается порядок и очередность реализации предложений по территориальному планированию.

## **Анализ ранее выполненной градостроительной документации**

*(в редакции внес. изм. в соответствии с МК № 318300017421000086-К)*

Генеральный план Шевченковского сельского поселения разработан ООО «Проектный институт территориального планирования» в соответствии с муниципальным контрактом от 16 июля 2008 г. № 97 и заданием на разработку генерального плана Шевченковского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края.

Генеральный план Шевченковского сельского поселения Крыловского района утвержден Решением Совета муниципального образования Крыловский район №173 от 29.09.2011 года.

Генеральный план сельского поселения является градостроительным документом, определяющим основные идеи развития поселения на ближайшие 20 лет, долгосрочные перспективы планировочной организации территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий, долгосрочные перспективы планировочной организации селитебных территорий, производственных зон, зоны отдыха.

Необходимость разработки градостроительной документации возникла в связи с введением в действие с 29.12.2004 г. Градостроительного кодекса Российской Федерации, коренным образом изменившего принципиальных подход в решении вопросов юридического, экономического и социального характера и являющегося комплексным законодательным актом, регулирующим общественные отношения в сфере территориального планирования, градостроительного регулирования, проектирования и собственно строительства.

Генеральным планом максимально учтены: существующая застройка, инженерно-транспортная и зеленая структуры поселения, наличие памятников историко-культурного наследия.

Для обоснования решений выполнен детальный анализ существующего положения всех функциональных систем в виде анкетирования производственных предприятий, объектов социальной инфраструктуры, жилого фонда и предприятий культурно-бытового обслуживания.

Выявлены территориальные ресурсы для развития сельского поселения, прослежены демографические процессы, увеличения численности населения за счет внешней миграции и естественного прироста населения.

Проектирование осуществлялось в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 24.12.2004 г.;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- СНиПа 2.07.01. – 89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

Генеральный план Шевченковского сельского поселения разработан на топографической съёмке М 1:10000, выполненной ФГУП «Госземкадастрсъёмка» - ВИСХАГИ в 2007 г. и актуализированной ООО «БАЗИС» в 2021 году.

В работе использовались ранее выполненные работы:

- Технический отчет по составлению схематической карты инженерно-геологического районирования, масштаба 1:25 000, в составе проекта «Схема территориального планирования муниципального образования Крыловский район Краснодарского края», выполненный ООО «ГеоАрхСтройПроект» в 2007г;

- Раздел «Охрана историко-культурного наследия» в составе проекта «Схема территориального планирования муниципального образования Крыловский район Краснодарского края», выполненный ОАО «Наследие Кубани» в 2007г.

## **Перечень внесенных изменений в генеральный план**

Целями внесения изменений в генеральный план Шевченковского сельского поселения, выполненных на основании Постановления администрации муниципального образования Крыловский район от 23.04.2021 г. № 137 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Шевченковского сельского поселения муниципального образования Крыловский район Краснодарского края» являются:

- обеспечение устойчивого развития территории Шевченковского сельского поселения муниципального образования Крыловский район, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, учета интересов граждан и их объединений, в целях урегулирования вопросов в сфере градостроительной деятельности, обеспечение комфортных и безопасных условий жизнедеятельности населения при условии устойчивого развития территории сельского поселения;

- актуализация в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793»;

- подготовка предложений по актуализации и развитию транспортного каркаса (автомобильной, трубопроводной и инженерной инфраструктуры) на территории поселения;

- отображение планируемых для размещения объектов местного значения на территории сельского поселения в соответствии с данными администрации;

- актуализация проекта по данным государственного кадастрового учета на момент проектирования.

- актуализация топографической основы генерального плана.

Изменению подлежали следующие аспекты:

- 1) Отображены I, II, III пояса зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения согласно утвержденным проектам;
- 2) Изменены функциональные зоны территорий по предложениям администрации муниципального образования Крыловский район и иных заинтересованных лиц;
- 3) актуализирован генеральный план в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 09.03.2016) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 4) Отображены установленные зоны с особыми условиями использования территории.

**Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения**

При разработке генерального плана поселения необходимо учитывать сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения (пп. 1 п. 7 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ).

Перечень документов стратегического планирования предусматривающих создание объектов местного значения, отражены в таблице 1

**Перечень документов стратегического планирования предусматривающих создание объектов местного значения на 2021 год**

таблица 1

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование программы</b>	<b>Нормативно-правовой акт</b>
1	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Шевченковского сельского поселения	Решение Совета муниципального образования Крыловский район от 12.10.2017 № 150
2	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Шевченковского сельского поселения	Постановление администрации Шевченковского сельского поселения от 24.07.2015 № 50
3	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Шевченковского сельского поселения	Постановление администрации Шевченковского сельского поселения от 12.10.2017 № 154
4	Схема территориального планирования Крыловского района	Решение Совета муниципального образования Крыловский район от 17.11.2010 г. № 76.

## Раздел 1. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

### 1. Характеристика природных-климатических условий

#### 1.1. Климатические условия

В климатическом отношении территория Шевченковского сельского поселения относится к северо-восточной степной провинции.

Климат района работ умеренно-континентальный.

Средняя температура воздуха по месяцам,  $^{\circ}\text{C}$ .

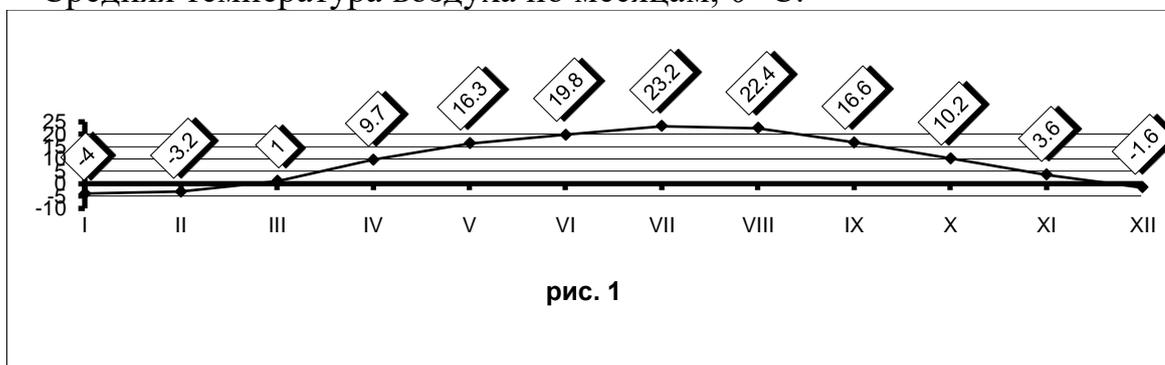


рис. 1

Средняя годовая температура воздуха  $+9,6^{\circ}\text{C}$ , с тенденцией повышения в последние годы.

Зима неустойчивая с частыми оттепелями и кратковременными морозами, наступающими в первых числах декабря, абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус  $35^{\circ}\text{C}$ . Наибольшая мощность снежного покрова составляет 25 см, продолжительность периода со снежным покровом 50-65 дней.

Весна прохладная, наступает в первой половине марта, сопровождается осадками.

Лето сухое, жаркое, начинается в начале мая абсолютный максимум температуры воздуха  $+41^{\circ}\text{C}$ , средняя продолжительность лета около 130 дней.

Осень теплая и мягкая, наступает в конце сентября. Первые заморозки обычно бывают в середине октября, но возможны и в конце сентября.

Выхолаживание воздуха в ночные часы приводит к образованию туманов. Больше всего дней с туманами отмечается с ноября по март (30 дней). Общее число дней с туманами достигает 38.

Шевченковское сельское поселение относится к зоне умеренного увлажнения.

Радиационный режим характеризуется поступлением большого количества солнечного тепла. Годовая суммарная радиация около 90-100

ккал/см<sup>2</sup>, потеря тепла в виде отраженной радиации составляет 60 ккал/см<sup>2</sup>. Продолжительность солнечного сияния 1900-2400 часов в год.

Промерзание почв в равной мере зависит, как от температуры воздуха, так и от высоты снежного покрова. Нормативная глубина промерзания равна 0,8 м (СНиП 23-01-99).

Влажность воздуха имеет отчетливо выраженный годовой ход, сходный с изменением температуры воздуха. Относительная влажность в пределах изучаемого района довольно высока и колеблется в пределах 60-78 % (средняя за год – 74 %).

На рассматриваемой территории преобладают ветры восточных, северо-восточных и юго-западных румбов. Повторяемость направлений ветра в течение года и в холодный период (январь – март) приведены в таблице 1

Таблица 1.1

Наименование станции	Повторяемость, %	Румбы								Штиль
		С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
Павловская	Год	6	17	28	8	7	15	12	7	5
	Холодный период	4	17	32	10	8	15	9	4	4

### Средняя скорость ветра по месяцам, м/с.

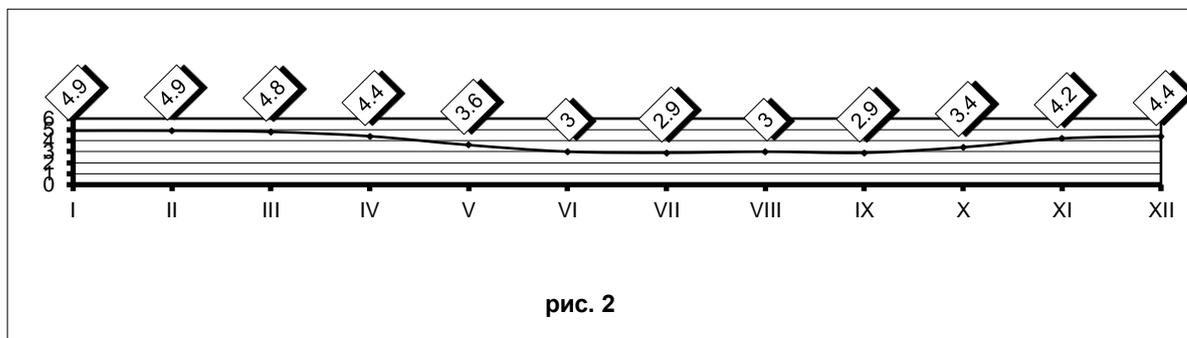


рис. 2

Средняя скорость ветра – 3,8 м/с.

Наиболее устойчив восточный и особенно северо-восточный ветер, дующий порой по 6-12 дней. Зимой этот ветер при силе в 5-12 баллов может вызывать «черные» бури: пыль из верхнего слоя почвы поднимается высоко в воздух и разносится на большие расстояния, а более крупные частицы скапливаются в пониженных местах и в лесополосах.

Осадки являются основным климатическим фактором, определяющим величину поверхностного и подземного стоков. Годовое количество осадков по ст. Крыловской составляет 508-640 мм. Основное количество осадков выпадает в теплый период года (60-70%). Суточный максимум осадков – 88-112 мм. Суммы осадков год от года могут значительно отклоняться от среднего значения.

Согласно приложению 5 СНиП 2.01-07-85 и СНКК – 20-301-2000 для Шевченковского и Крыловского района принимаются:

-по расчетному значению снегового покрова - район – I, (карта 2), СНКК – 20-301-2000.

-ветровой район по средней скорости ветра, м/с, за зимний период –5 (карта 2);

-по расчетному значению давления ветра - район - III (карта 1), СНКК – 20-301-2000;

-по толщине стенки гололеда III (карта 4);

-по среднемесячной температуре воздуха (°С), в январе – район 0<sup>0</sup> (карта 5);

-по среднемесячной температуре воздуха (°С), в июле – район 25 (карта 6);

-по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (°С), в январе – район 15<sup>0</sup> (карта 7).

## 1.2. Геоморфология

В соответствии с геоморфологическим районированием (И.И. Потапов, И.Н. Сафронов, Л.И. Чередниченко) территория изысканий входит в **пределы Прикубанской** равнины, аккумулятивной, аккумулятивно-денудационной, эрозионно-аккумулятивной, пологоволнистой, лессовой.

Рельеф Прикубанской равнины характеризуется сочетанием невысоких водораздельных плато с широкими, но неглубокими долинами степных рек и балок.

В пределах равнины выделяется аккумулятивный рельеф рек и их притоков и денудационно-аккумулятивный рельеф водораздельных пространств.

Главными водными артериями равнины являются реки северо-западного направления: Бейсуг, Челбас, Ея и др. Они берут начало в пределах самой равнины и в большинстве не достигают побережья Азовского моря, изобилующего лиманами и косами. На пологих склонах речных долин и некоторых крупных балок выделяются поймы и верхнеплейстоценовые надпойменные террасы.

Более мелким геоморфологическим таксоном, в пределы которого входит территория изучаемого населенного пункта является:

- Равнина возвышенная, покатая, аккумулятивно-денудационная, эрозионно-аккумулятивная, лессовая, пологоволнистая (юго-восточная часть Прикубанской равнины).

**Равнина возвышенная, покатая, аккумулятивно-денудационная, эрозионно-аккумулятивная, лессовая, пологоволнистая** (юго-восточная часть Прикубанской равнины) граничит с востока со Ставропольской

возвышенностью. Аккумулятивно-денудационный рельеф характерен для водоразделов Челбаса, Бейсуга, Калалы с Кубанью. Эрозионно-аккумулятивный лощинно-балочный рельеф характерен для склонов водоразделов. Отмечается неглубокая расчлененность многочисленными балками и лощинами, которые придают склонам слабоволнистый характер.

Непосредственно территория Шевченковского сельского поселения находится в пределах следующих геоморфологических элементов:

- **пойма р. Ея и ее притока р. Плоской;**

- **склоны;**

- **ложбины стока.**

**Пойма р. Ея** протягивается вдоль западной границы с Шевченковское с юго-запада на запад. Абсолютные отметки поверхности поймы находятся в пределах 32.0-35.0м.

По размерам пойма практически симметрична, т.е. ширина правобережной и левобережной поймы почти одинакова, от 50 м до 80-100 м, причем на западе пойма расширена и достигает наибольших размеров (450м).

Поверхность поймы осложнена гидротехническими сооружениями, небольшими старицами и рукавами.

Первоначальный рельеф поймы изменен незначительно. Территория поймы не застроена.

В западной части, в реку Ея впадает с правого берега р. Плоская. Пойма реки протягивается узкой извилистой полосой с востока на запад, пересекая всю территорию практически посередине, почти в строго широтном направлении. В рельефе пойма выражена четко, ширина ее варьирует от 200 до 500м. По размерам и по форме пойма практически симметрична, т.е. ширина правобережной и левобережной поймы почти одинаковая, от 100 м до 200м. По тыловому шву поймы распространена влаголюбивая растительность, в виде камышей.

На поверхности поймы выделены элементы микрорельефа: старицы, искусственные водоемы.

Абсолютные отметки поверхности поймы 32.0-33.0м.

Первоначальный рельеф значительно изменен, т.е. расширена пойменная поверхность.

**Склоны водоразделов** занимают большую часть территории.

Облик склонов – почти ровный в профиль и слабоволнистый по площади, практически пологий. Крутизна подножий склонов составляет  $2^0$ , а в срединной и приводораздельной части – менее  $2^0$ . Контурные склонов четко очерчивают долины рек Ея и Плоской.

Абсолютные отметки склонов варьируют от 31.0м до 45.0м на севере и 56.0-59.0м на юге.

На территории, граничащей с поймой и занимаемой подножьями склонов, сосредоточена практически вся индивидуальная частная застройка, общественные сооружения и промышленная зона. Вследствие этого

первоначальный рельеф изменен при сооружении дорог, плотин, дамб обвалования и малоэтажных домов.

Срединные и приводораздельные части склона, расположенные на севере и на юге, не застроены. Вследствие этого первоначальный рельеф, практически, не изменен.

**Ложбины стока** являются естественными дренами и представлены плавно врезанными ложбинами, с частотой эрозионной сети 1 балка на один километр. Базисом эрозии ложбин является река Плоская и река Ея. Долины симметричные плавно изгибающиеся по площади, изредка разветвляющиеся, с плавными бортами, занимающие до 5% территории работ.

Эти ложбины мелкие, они не имеют постоянного водотока и в единичных случаях изменены техногенной деятельностью, т.е. устье их засыпано на застроенной территории. Ширина их 50-60м, длина от 350м до 1500-2000м.

В рельефе читаются четко. Стадия развития – четвертая, затухающая.

### 1.3. Геологическое строение

Для настоящей работы специальных исследований по стратиграфии не производилось, поэтому принятое здесь расчленение четвертичных отложений соответствует в основном карте инженерно-геологических условий Краснодарского края, масштаба 1:200 000.

Геологическое строение территории обусловлено геоморфологическим положением и включает следующие стратиграфо-генетические комплексы:

- голоценовые аллювиальные отложения (a Q<sub>IV</sub>);
- голоценовые аллювиально-делювиальные отложения (ad Q<sub>IV</sub>);
- голоценовые пролювиально-делювиальные отложения (pd Q<sub>IV</sub>);
- голоценово-верхнеплейстоценовые делювиальные отложения (d Q<sub>III-IV</sub>);
- верхнеплейстоценовые покровные эолово-делювиальные (vd Q<sub>III</sub>);
- среднеплейстоценовые эолово-делювиальные (vdQ<sub>II</sub>).

**Аллювиальные отложения** (a Q<sub>IV</sub>) распространены в поймах и руслах степных рек и представлены глинами, суглинками, от полутвердой консистенции до текучепластичной, иловатыми, с прослоями песка к подошве разреза. В целом, состав аллювиальных отложений отражает режим спокойного течения, отсутствие грубообломочного материала указывает на аккумулятивный характер.

**Голоценовые аллювиально-делювиальные** (ap Q<sub>IV</sub>) отложения являются покровными для ложбин стока и представлены суглинками непрасадочными, реже глинами.

**Голоценовые пролювиально-делювиальные отложения** (pd Q<sub>IV</sub>) распространены в ложбинах стока и представлены суглинками непрасадочными в низовьях балок и возможно суглинками сезонно

просадочными в верховьях балок. По составу суглинки легкие, с включением гнезд песка, ила и супеси к подошве.

**Голоценово-верхнеплейстоценовые делювиальные отложения** ( $d Q_{III-IV}$ ) распространены в низовьях склона. Представлены суглинками просадочными, лессовыми с включением карбонатов.

**Верхнеплейстоценовые эолово-делювиальные** ( $vd Q_{III}$ ) покровные отложения распространены на поверхности склона. Представлены они суглинками лессовыми просадочными, по составу тяжелыми, с гнездами и включениями рыхлых и твердых карбонатов. Мощность покровных отложений в целом выдержана и достигает 5,0-10,0 м.

**Среднеплейстоценовые эолово-делювиальные отложения** ( $vd Q_{II}$ ) распространены на приводораздельных частях склона и водоразделах, под верхнеплейстоценовыми эолово-делювиальными отложениями. Представлены они суглинками лессовыми просадочными и непросадочными, по составу тяжелыми, с гнездами и включениями рыхлых и твердых карбонатов. Мощность покровных отложений в целом выдержана и составляет 5,0 -10,0 м и более.

#### 1.4. Гидрогеологические условия

Главной водной артерией территории Шевченковского сельского поселения, является река **Ея**.

**Степная река Ея**, которая является второй по длине рекой Краснодарского края.

Длина реки –311км, площадь водосбора –8650км<sup>2</sup>. Берет начало река от слияния двух рек – Карасуна и Упорной – в пяти километрах от станицы Новопокровской.

Наиболее крупные притоки: Куго-Ея, Сосыка, Кавалерка. Ширина русла реки колеблется от 5-30 м в верховьях до 150-200 м в низовьях. Глубина от 0.2 –0.5м до 1.0-1.5 м в среднем течении, скорость течения не более 0.6-0.8м/с.

В засушливое время года река местами пересыхает, в суровые зимы Ея замерзает. Река немногочисленна, и трудно поверить в то, что когда-то в нее заходили морские суда и громадное количество рыбы заплывало из моря на нерест.

В настоящее время река перегорожена дамбами и плотинами. Вода Ея вследствие высокой минерализации почти непригодна для орошения. Устьем реки является Ейский лиман, соединяющийся с Азовским морем.

На территории Шевченковского сельского поселения река протекает единым руслом. Ширина русла около 400-500м. Непосредственно на территории в р. Ея впадает с правого берега р. Плоская.

Река Плоская протекает единым руслом. Ширина русла от 50м до 200-250м. На территории, через русло реки, сооружены 4 дамбы.

По режиму реки можно назвать типично степными.

Основным источником питания рек степного типа, куда и относятся описываемые реки, являются атмосферные осадки и грунтовые воды.

Для всех рек этого типа характерно весеннее половодье от таяния снегов, наступающее обычно в начале марта.

Максимальная высота подъема уровня весеннего половодья чаще бывает в марте-начале апреля и достигает 1-1,5 м.

Половодье отличается резким подъемом уровней, достигая максимума за 4-5 дней. Максимальное стояние уровней наблюдается всего 5-6 часов, затем наступает медленный спад.

Продолжительность половодья в среднем достигает 1-2 месяца и заканчивается оно в конце апреля - начале мая.

Наибольшая интенсивность подъема уровней воды составляет 2-30 см/сут., средняя -10-18 см/сут. Интенсивность спада несколько ниже: для высокого половодья составляет 10-60 см/сут., средняя - 5-10 см/сут., а для низкого половодья наибольшая - 5-30 см/сут., средняя - 1-5 см/сут.

Годовые минимумы уровней отмечаются в декабре-феврале, часто летом. Амплитуда колебаний уровней за год на средних реках колеблется от 30 до 380 см, на малых - от 20 до 150 см, достигая в отдельные годы 300 см.

У большинства рек сплошное течение наблюдается только в период половодья. Летом они пересыхают или распадаются на ряд стоячих, осолоненных плесов, разделенных сухими перешейками. Только после сильных ливней эти пересохшие русла наполняются водой.

Высота подъема уровня летне-осенних паводков, вызванных выпадением дождей ливневого характера, обычно составляет 0,5-1,0 м, но в отдельные годы может превышать максимум весеннего половодья.

В мягкие теплые зимы при частых оттепелях зимняя межень нарушается небольшими паводками.

Степные реки сильно зарегулированы многочисленными плотинами, дамбами, водохранилищами, что значительно искажает естественный уровенный режим.

Пруды используются для обводнения, частичного орошения земель, рыбоводства. Рост потребления воды для хозяйственных целей и личных надобностей неизбежно влечет за собой преобразование существующей гидрографической сети.

### **1.5. Геологические и инженерно-геологические процессы**

Наибольшее развитие в пределах территории районирования имеют следующие физико-геологические процессы и явления:

**подтопление;**

**потенциальное подтопление;**

**затопление в паводки вблизи русла;**

**заболачивание вдоль русла;  
эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков  
(оврагообразование);  
просадка грунтов;  
эоловые процессы - дефляция, ветровая эрозия почв, аккумуляция,  
пыльные бури;  
сейсмичность.**

**Подтопление** территории осуществляется подземными водами, первым от поверхности водоносным горизонтом, представляющим основной интерес при инженерных изысканиях для строительства. Существующее положение уровня или напора подземных вод и возможность его изменения в период строительства и последующей эксплуатации возводимых зданий и сооружений влияют на выбор типа фундамента и его размеров, а также на выбор водозащитных мероприятий и характер производства строительных работ.

Процесс подтопления в зависимости от его развития по территории может носить: **объектный** (локальный) – отдельные здания, сооружения и участки и **площадной** характеры.

В зависимости от положения уровня подземных вод и глубины залегания коммуникаций и подземных сооружений последние могут оказаться постоянно или временно подтопленными.

На основании имеющихся архивных материалов представлен анализ факторов и причин подтопления изученной территории.

Причинами подтопления являются несколько факторов:

**Техногенные:**

сооружение искусственных прудов;  
зарегулирование реки;  
утечки из водонесущих коммуникаций;  
барражный эффект дорог, отсутствие водопропускных сооружений;  
изменение влажностного режима в местах плотной застройки, т.е. уменьшение испарения влаги под зданиями и сооружениями;

**Естественные:**

близкое залегание водоупорных грунтов;  
низкие фильтрационные свойства грунтов;  
заиление русел и тальвегов ложбин стока;  
реакция на глобальные тектонические изменения в земной коре.

Учитывая, что зарегулированная гидрографическая сеть, т.е. каскад искусственных прудов, в целом, управляются нуждами сельского хозяйства, и колебание уровня в водоемах не выходит за пределы критического уровня по истечении нескольких десятилетий, к подтопленным в данный период могут быть отнесены площади, где уровень распространения подземных вод от 0 до 2,0 м и может достигнуть поверхности в паводковый период.

В районе к таким площадям отнесены **территории поймы рек и устьев ложбин стока**.

Принимая во внимание, глобальные тектонические причины и катастрофические паводковые условия, на карте инженерно-геологического районирования выделена территория **потенциального подтопления**, где уровень распространения подземных вод находится на глубине от 2.0 до 5.0м по среднемноголетним наблюдениям. На этой территории в обычные годы уровень подземных вод не может достигнуть поверхности земли и лишь в периоды катастрофических осадков и других явлений возможно на части этой территории уровень подземных вод достигнет поверхности. В рамках данной работы не представляется возможным более точно охарактеризовать этот процесс.

**Затопление** территории поверхностными водами распространено **на пойме вблизи русла, в устьях ложбин стока во время паводков**.

По среднемноголетним наблюдениям паводок происходит весной, обычно в марте (реже в конце февраля), формируясь от таяния снегов, иногда при одновременном выпадении дождей. Нередки и летние паводки. Затопление паводковыми водами обычно носит кратковременный характер, т.е. 2-5 дней. Ширина затопления 30-40м.

В прибрежной полосе рек и в устьях балок в период обильных осадков поверхностные и подземные воды образуют один водоносный горизонт, который достигает поверхности земли. Воды застаиваются в пониженных частях поймы и ложбин в связи с малыми уклонами поверхности и слабыми фильтрационными свойствами глинистых грунтов, таким образом, и развивается **заболачивание**. Заболачивание, в виде зарослей камышей, распространено по тальвегу крупных притоков, где отсутствует постоянный водоток и в устьях ложбин стока.

Подземные воды агрессивны к бетонным и железобетонным конструкциям в пределах поймы и на склонах.

#### **Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков**

Выделяется два типа временных водотоков. Первый – площадной смыв и делювиальная аккумуляция, которые происходят, когда выпадающие атмосферные осадки, скатываясь по склону, захватывают, переносят и откладывают мелкие частицы грунта. Второй – линейная эрозия, происходит, когда вода, концентрируясь в потоки, текущие в руслах, производит линейный размыв, углубляя дно и стенки своего русла.

На территории изысканий распространены площадной смыв и линейная эрозия.

В целом, подверженность территории изысканий эрозии временных водотоков можно расценивать как умеренную. Линейный размыв в виде ложбин стока с частотой эрозионной сети 1 балка на 1 км<sup>2</sup>, распространены на левом и правом борту долины р. Еи и р. Плоской. Эрозионные врезы длиной от 2.0 км до 0.4-0.3 км. Направление их перпендикулярно склону, в целом,

постоянных водотоков не имеют. В истоках распаханых и в рельефе выражены не четко.

Процесс **просадки грунтов** имеет весьма широкое распространение на территории работ. Как правило, грунты, обладающие просадочными свойствами, тесно связаны с эоловой аккумуляцией и проявляют свои свойства в результате замачивания. Особо опасным этот процесс можно считать в тех местах, где возможно резкое колебание уровня подземных вод и где возможны утечки из водонесущих коммуникаций.

Просадка грунтов приурочена к лессовым покровным отложениям надпойменных террас, склонам и водоразделам.

Описание просадочных свойств грунтов подробно дано в главе 7.

При проектировании и выборе способов устранения просадочных свойств грунтов необходимо провести инженерные изыскания в соответствии с СП 11-105-97, часть III.

**Эоловые процессы, дефляция** на территории изысканий наиболее активно протекают в периоды черных пыльных бурь, особенно ранней весной, когда еще нет растительности, а вследствие сухой и малоснежной зимы в почве мало влаги. Сильные восточные и северо-восточные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, выдувая ее вместе с посевами и унося на значительное расстояние.

По данным регионального обследования экзогенных геологических процессов всего на территории края эоловым процессам подвержено 727 народохозяйственных объектов. Наибольшее количество НХО, подверженных эоловой аккумуляции находятся в следующих районах: Кавказский, Новокубанский, Кущевский, Тбилисский и т.д.

Пыльные бури в степной части края бывают раз в 2-3 года, повторяемость их на остальной части раз в 5-6 лет. Сильные пыльные бури, охватывающие большую часть территории края, были в 1948, 1949, 1955, 1957, 1960, 1964, 1965, 1969 годах. Число дней с пыльными бурями колеблется от 3-5 до 10-12 дней.

Наиболее совершенной защитой почвы от дефляции является растительность. Одним из видов могут служить лесные насаждения.

### **1.6. Инженерно-геологическое районирование территории**

В соответствии с картой инженерно-геологического районирования Краснодарского края масштаба 1:200 000 район работ входит в пределы:

инженерно-геологического региона – **I – Платформенные склоны умеренных поднятий и прогибаний;**

инженерно-геологической подобласти – **I – А<sup>2</sup>- Равнина лессовая, возвышенная покатая, аккумулятивно-денудационная, пологоволнистая (юго-восточная часть Прикубанской равнины).**

Исходя из принципов, предложенных И.В. Поповым, для масштаба 1:10 000, территория Шевченковского сельского поселения разделена на инженерно-геологические:

- районы;
- подрайоны;
- участки.

**Инженерно-геологические районы** выделены по геоморфологическим элементам:

- I-инженерно-геологический район - поймы р. Еи и ее притока р. Плоской;
- II-инженерно-геологический район - ложбин стока;
- III-инженерно-геологический район – склонов.

**Инженерно-геологические подрайоны** выделены по составу, состоянию и специфическим свойствам грунтов.

В первом инженерно-геологическом районе выделен один инженерно-геологический подрайон – I-1:

I-1 – инженерно-геологический подрайон распространения голоценовых аллювиальных и аллювиально-пролювиальных отложений, представленных суглинками и глинами непросадочными.

Во втором инженерно-геологическом районе выделен один инженерно-геологический подрайон - II-2:

-II-2 – инженерно-геологический подрайон распространения пролювиально-делювиальных непросадочных отложений, представленных суглинками непросадочными, перекрытыми почвой непросадочной.

В третьем инженерно-геологическом районе выделен один инженерно-геологический подрайон -III-3:

-III-3 – инженерно-геологический подрайон распространения эолово-делювиальных просадочных отложений, представленных суглинками просадочными, перекрытыми почвой просадочной.

**Инженерно-геологические участки** выделены по залеганию уровня подземных вод от поверхности земли:

- а - подземные воды на глубине от 0 до 2,0 м;
- б - подземные воды на глубине от 2,0 до 5,0 м;
- в - подземные воды на глубине от 5,0 до 10,0 м;
- г - подземные воды на глубине более 10,0 м.

В первом инженерно-геологическом районе выделен один инженерно-геологический участок:

- а - уровнем залегания подземных вод от 0,0 до 2,0 м (I-1-а).

Во втором инженерно-геологическом районе выделено три инженерно-геологических участка:

- б – с уровнем залегания подземных вод от 2,0 до 5,0 м (II -2-б);
- в - подземные воды на глубине от 5,0 до 10,0 м (II -2-в);
- г - подземные воды на глубине более 10,0 м (II -2-г).

В третьем инженерно-геологическом районе выделено три инженерно-геологических участка:

- б – с уровнем залегания подземных вод от 2,0 до 5,0 м (Ш -3-б);
- в – с уровнем залегания подземных вод от 5, 0 до 10,0 (Ш -3-в);
- г - подземные воды на глубине более 10,0 м (Ш -3-г).

Распространение инженерно-геологических районов, подрайонов и участков по изучаемым площадям отражено на карте инженерно-геологического районирования и легенде (Приложения 13.1-13.2.).

Благодаря систематизации инженерно-геологических условий, территория разделена по совокупности геологических процессов, наличия специфических грунтов, глубины залегания уровня подземных вод на участки благоприятные, условно благоприятные и неблагоприятные для строительства в прямой зависимости от сложности инженерно-геологических условий.

В целом по такому набору информации, ее анализу и систематизации по инженерно-геологическим условиям дана оценка пригодности территории для строительства с позиций экономической целесообразности. Под экономической целесообразностью надо понимать капиталовложения, необходимые для инженерной защиты территории от опасных геологических процессов, с учетом специфических свойств грунтов, сейсмичности, рельефа местности.

### 1.7. Почвы и растительность

Почвы Краснодарского края в связи с неоднородностью рельефа, климата, растительного покрова весьма разнообразны. Типы почв отражают совокупное воздействие природных процессов, а также влияние человека, и поэтому являются показателем типа географических комплексов.

Придерживаясь географических принципов, почва края разделена на 4 основные группы:

**почвы равнинной и предгорно-степной** зоны края – это черноземы типичные, обыкновенные, карбонатные, выщелоченные, слитные, тучные, каштановые;

**почвы лесостепи, горных и субтропических лесов** – серые горно-лесные, темно-серые лесные и горно-лесные, светло-серые горно-лесные, бурые горно-лесные, горные дерново-карбонатные, горно-луговые, желтоземы;

**почвы речных долин и дельты р. Кубани** – луговые, лугово-черноземные, лугово-болотные, аллювиально-луговые, плавневые, торфяные;

**почвы плавневых районов Азовского побережья и Таманского полуострова** – солончаки, солонцы, солоды.

В пойме распространены аллювиальные луговые почвы. Занимают прирусловые повышения. Почвообразующей породой является слоистый

аллювий. Дифференциация почвенного профиля на горизонты выражена слабо, механический состав слоев почвенного профиля неоднороден. Окраска гумусного слоя обычно серая, с оливковым оттенком, содержание гумуса не превышает 3-5%.

Почвы на территории склонов и водоразделов, за исключением поймы, отнесены к 1-му типу – черноземы карбонатные среднегумусные мощные и сверхмощные. Основным признаком, отличающим их от малогумусных карбонатных черноземов, является более высокое содержание перегноя, что вызывает более темную окраску, лучше выраженную структуру, большую емкость поглощения.

### **Растительность**

Равнинная часть Кубани, за исключением района плавней, лежит в полосе степей. В эту зону входит и территория района.

Так как более 70% степей распаханно, занято сельскохозяйственными культурами, степная растительность сохранилась вдоль дорог и рек, балок, в местах непригодных для сельского хозяйства.

Для степей характерно господство травянистого типа растительности.

У многих степных растений имеются луковицы (лук, птицемлечник,, тюльпан) или корневые клубни (зопник, лабазник, чина клубненосная).

Жизненный цикл протекает быстро, и уже к началу лета растения успевают зацвести, образовать плоды и накопить питательные вещества в органах запаса.

Степи, за исключением непродолжительных периодов, находятся в состоянии недостатка влаги. Кроме ковыля и типчака – засухоустойчивых плотнoderновинных злаков, на участках с более влажными почвами в травостой входят короткокорневищные злаки: мятлик луговой, костер безостый, а на залежах - пырей ползучий.

На склонах сухих степных балок растет терн.

Островки леса в степной зоне занимают более низкие места и склоны балок. Господствуют дубравы, образованные дубом черешчатым .

В большом количестве к дубу примешаны берест ( вяз листоватый и гладкий), клены полевой и татарский, ясень. На опушках – боярышник, из кустарников – розы шиповника

### **1.8. Животный мир**

В настоящее время степи в крае повсеместно распаханы, уменьшилось количество видов животных, снизилось и численность оставшихся.

В первоначальном составе животный мир степей сохранился на небольших участках, не освоенных сельским хозяйством (участки пойм,

пойменный лес). В степях много грызунов: обыкновенные полевки, землеройки, мыши, суслики. Встречаются зайцы – русаки, лисицы, ежи, хорьки. У водоемов встречаются водяные крысы.

Из птиц обитателями степей являются серые куропатки, хохлатки, удода, перепела. В весенне-летний период многочисленны колонии грачей, много хищных птиц (степные орлы, коршуны, канюки), питающиеся грызунами и насекомыми.

Истинно степные птицы – дрофы и стрепет – встречаются все реже.

Реки населены водоплавающей птицей. Здесь обитают серые цапли, бакланы, лебеди-шипунуны, серые гуси, кряквы.

Из пресмыкающихся в степях водятся ящерицы, ужи, полозы, степные гадюки. Многочисленны насекомые: клопы-черепашки, медведки, оводы, слепни, клещи, кузнечики, сверчки, богомолы, луговые мотыльки, божьи коровки.

Территория Шевченковского сельского поселения входит в состав ареалов и мест обитания ряда видов объектов животного мира, занесенных в Красную книгу РФ и в Красную книгу Краснодарского края.

В соответствии с пунктом 2 Постановления главы администрации Краснодарского края от 26 июля 2001 г. №670 «О Красной книге Краснодарского края» Красная книга Краснодарского края является официальным документом, содержащим сведения о состоянии, распространении и мерах охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения видов (подвидов, популяций) диких животных, обитающих на территории Краснодарского края. Действующий в настоящее время Перечень таксонов животных, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, утвержден постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22 декабря 2017 г. «1029, Перечень (список) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержден приказом Минприроды России от 24 марта 2020 г. №162 «Об утверждении Перечня объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации»

В соответствии с частью 2 статьи 22 Закона о животном мире при размещении, проектировании и строительстве предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции. Кроме того, частью 1 статьи 56 упомянутого Федерального закона установлено, что юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, возмещают нанесенный ущерб добровольно либо по решению суда или арбитражного суда. Данные нормы законодательства распространяются на все группы объектов животного мира без исключения (охотничьи ресурсы, позвоночные, беспозвоночные, занесенные и не занесенные в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края).

В соответствии с пунктом 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23 августа 2016 г. №642, при проектировании объектов капитального строительства и иных сооружений любого типа, планировании иной и хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, необходимо производить оценку их воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания ( в том числе компенсационные природоохранные мероприятия), а при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов – реализовывать упомянутые мероприятия. Не допускается осуществление хозяйственной и иной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания (за исключением мероприятий о охране, защите и воспроизводству леса) без планирования и реализации мероприятий по охране объектов животного-го мира и среды их обитания, согласованных с органом исполнительной власти Красно-дарского края, уполномоченным в области охраны и использования животного мира, со-хранения и восстановления среды его обитания.

### **1.9. Краткая историческая справка**

Шевченковское сельское поселение состоит из одного населенного пункта в составе муниципального образования Крыловский район Краснодарского края, расположено в тридцати километрах от районного центра.

В апреле 1893 года на берегу реки Плоской – правого притока Еи – появился хутор с аналогичным названием. Его первопоселенцами были жители Ейского отдела Кубанской области. В мае того же года в новом хуторе насчитывалось уже 12 дворов. Массовое же заселение хутора Плоский выходцами из близлежащей станицы Незамаевской началось после 1906 года, во время столыпинских реформ. Очередное переселение произошло в 1914 году. Тогда станичники из Незамаевской, в юрт которой входил хутор, на новом месте построили более 80 домов на протяжении 8 километров. В 1910 г. здесь начал функционировать крупнейший конезавод Подковырова.

В административном отношении хутор Плоский входил в состав Ейского отдела.

Первая начальная школа – имени украинского поэта Т.Г. Шевченко – была открыта в хуторе в 1921 году. Содержали школу родители учеников, которые оплачивали труд учителя и аренду помещения. Собственное здание школа получила в 1926 г. В станице Незамаевской разобрали бывший дом

купца Чалхушыяна, перевезли строительный материал на хутор и возвели школьное здание. Тогда же школа стала государственной.

В начале-середине 20-х годов, во время действия НЭПа, экономика хутора интенсивно развивалась, было много крепких единоличных хозяйств. В 1927 году в четырех из них появились даже трактора. Одновременно малоземельные и безземельные хуторяне создавали товарищества по совместной обработке земли (ТОЗы). В 1930 году, после того как руководством СССР был взят курс на сплошную коллективизацию, ТОЗы, а также единоличные хозяйства были объединены в колхозы – «Красная Звезда» и «За урожай». Насильная запись в колхозы, потеря стимула к труду, реквизиция продуктов привели к страшному голоду 1932-1933 г.г., который на Кубани получил название голодомор. В хуторе Плоском его жертвами стали около тысячи человек. В 1933 году оба колхоза слились, образовалось коллективное хозяйство под названием «Красная Звезда». Первым председателем стал Хорошилов.

К началу Великой Отечественной войны в х. Плоский имелось 780 дворов и проживало около 3 тыс. человек. Как и во всем крае, война и оккупация нанесли огромный урон. С фронта не вернулось 170 хуторян. В память о них в 1957 году в парке был воздвигнут обелиск.

5 июня 1963 года хутор Плоский изменил свой статус и название и стал селом Шевченковское.

В результате упорного труда колхозников было восстановлено разрушенное хозяйство, выращен новый урожай. Экономика хозяйства росла, что дало возможность руководству колхоза развивать инфраструктуру – строились новые культурно-бытовые объекты, микрорайоны жилых двухквартирных домов для колхозников, проложена асфальтированная дорога, увеличивалось количество техники в колхозе. Возросло индивидуальное строительство. Сегодня село Шевченковское – это благоустроенное поселение, где имеются средняя школа, Дом культуры, другие социально-бытовые объекты. Село газифицировано в 2009 году.

### **1.10. Общая оценка историко-культурного наследия**

В настоящее время на территории Шевченковского сельского поселения, согласно работе выполненной ОАО «Наследие Кубани» в 2007 г. (договор № 31-03/07 от 19.09.2007 «ОХРАНА ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ»

в составе проекта «Схема территориального планирования муниципального образования Крыловский район Краснодарского края»), а также согласно работе выполненной ОАО «Наследие Кубани» в 2008 г. (договор № 25/2008-Р от 05.03.2008 «ОХРАНА ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ»

в составе проекта «Генеральный план Шевченковского сельского поселения», располагается 1 объект культурного наследия, который включен в государственный список памятников истории и культуры и охраняется государством согласно действующему законодательству - памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1958 г. (гос. № 1650). Село Шевченковское, рядом с Домом культуры (бывший колхоз «Красная Звезда»).

Памятник поставлен на государственную охрану Решением Краснодарского крайисполкома от 29.01.75 г. № 63.

### Памятники археологии в границах Шевченковского сельского поселения

Таблица 2

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по государственному списку	Расположение памятника на схеме (№ листа)	№ кургана в группе	Высота кургана м	Диаметр кургана м	Охранная зона кургана м	Решение о поставке на гос. охрану	Категория историко-культурного значения
1	Курганная группа "Кузнецов 1" (8 насыпей)	с. Шевченковское, 1 км к северо-западу от села	7533	4	1	1,1	40	50	№ 4-п 313-КЗ	Р
					2	0,6	30	50		
					3	0,5	30	50		
					4	0,5	30	50		
					5	0,5	30	50		
					6	0,4	30	50		
					7	0,3	30	50		
					8	0,5	30	50		
2	Курганная группа "Кузнецов 2" (3 насыпи-2 насыпи не прослеживаются)	с. Шевченковское, 1,5 км к северу от села	7534	4		2,1	56	75	№ 4-п 313-КЗ	Р
3	Курганная группа "Плоская 1" (2 насыпей)	с. Шевченковское, 0,5 км к востоку-юго-востоку от села	7535	5	1	0,4	26	50	№ 4-п 313-КЗ	Р
					2	0,7	35	50		
4	Курган "Плоский 2"	с. Шевченковское, 2 км к востоку-юго-востоку от села	7536	5		0,3	12	50	№ 4-п 313-КЗ	Р
5	Курганная группа "Плоская 3" (2 насыпи)	с. Шевченковское, 2,5 км к востоку-юго-востоку от села	7537	5	1	0,3	16	50	№ 4-п 313-КЗ	Р
					2	0,8	40	50		
6	Курганная группа "Плоская 4" (6 насыпей-насыпи не прослеживаются)	с. Шевченковское, 4 км к востоку-юго-востоку от села	7538	5					№ 4-п 313-КЗ	Р
7	Курганная группа "Плоская 5" (4 насыпи)	с. Шевченковское, 6,75 км к востоку-юго-востоку от села на территории Новопокровского района	7539	5					№ 4-п 313-КЗ	Р

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по государственному списку	Расположение памятника на схеме (№ листа)	№ кургана в группе	Высота кургана м	Диаметр кургана м	Охранная зона кургана м	Решение о постановке на гос. охрану	Категория историко-культурного значения
8	Курган "Плоский 6"	с. Шевченковское, 8 км к востоку-юго-востоку от села на территории Новопокровского района	7540	5					№ 4-р 313-КЗ	Р
9	Курган "Плоский 7" (насыпь не прослеживается)	с. Шевченковское, 2,25 км к югу от села	7541	5					№ 4-р 313-КЗ	Р
10	Курганная группа "Плоская 8" (2 насыпи)	с. Шевченковское, 1,75 км к югу от села	7542	5	1	1,8	50	75	№ 4-р 313-КЗ	Р
					2	0,4	28	50		
11	Курганная группа "Плоская 9" (2 насыпи)	с. Шевченковское, 1 км к юго-западу от села	7543	5	1	0,3	35	50	№ 4-р 313-КЗ	Р
					2	2,2	70	75		
12	Курган "Плоский 10"	с. Шевченковское, западная окраина села	7544	4		1,6	40	75	№ 4-р 313-КЗ	Р
13	Курганная группа "Плоская 11" (6 насыпей-насыпи не прослеживаются)	с. Шевченковское, 2,5 км к югу от села	7545	4					№ 4-р 313-КЗ	Р
14	Курганная группа "Плоская 12" (2 насыпи-1 насыпь не прослеживается)	с. Шевченковское, 1 км к северу от села	7546	4		1	35	50	№ 4-р 313-КЗ	Р
15	Курганная группа "Кавалерка 6" (2 насыпи-насыпи не прослеживаются)	с. Шевченковское, 4 км к северу от села	7547	4					№ 4-р 313-КЗ	Р

Размеры охранных зон памятников археологии регламентированы в соответствии со ст. 25 Закона Краснодарского края «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны» № 487-КЗ от 06.06.2002г.

## 2. Расположение Шевченковского сельского поселения в системе расселения

### 2.1. Административное устройство муниципального образования Шевченковского сельского поселения

На основании закона Краснодарского края «Об установлении границ муниципального образования Крыловский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований –сельских поселений – и установлении их границ», принятого Законодательным Собранием Краснодарского края 23 июня 2004 года, установлены границы муниципального образования Крыловский район.

Крыловский район наделен статусом муниципального района с административным центром – станицей Крыловской.

Шевченковское сельское поселение образовано в составе муниципального образования Крыловский район с административным центром в с. Шевченковское и расположено в юго-восточной его части, на расстоянии 25 км от районного центра ст. Крыловской и в 183 км от города Краснодара.

Шевченковское сельское поселение граничит: на севере – с Новопашковским сельским поселением, на юге с – Павловским районом, на западе – с Крыловским сельским поселением, на востоке с – Ростовской областью.

Площадь территории поселения (по данным государственного кадастрового учета) составляет 8312,22 га, из которых:

- 413,67 га – земли населенных пунктов;
- 7460,27 га – сельскохозяйственного назначения;
- 431,33 га – земли водного фонда;
- 4,06 га – земли промышленности;
- 2,89 га – земли особо охраняемых территорий и объектов

В состав муниципального образования Шевченковского сельское поселение входит один населенный пункт село Шевченковское, где по состоянию на 01.01.2022 года проживает 1133 человека.

Связь с краевым центром осуществляется по автомагистрали «Дон» I технической категории, с центром района связывает автодорога «Крыловская - Шевченковская» IV технической категории.

Ближайшая железнодорожная станция расположена в Октябрьском сельском поселении – в станице Октябрьской.

## **2.2. Экономическая база развития муниципального образования Шевченковское сельское поселение**

Территория планирования имеет ярко-выраженный сельский профиль специализации экономики, что является типичным для окраин северной и северо-восточной части Краснодарского края. И именно в сельском хозяйстве формируется значительная часть экономического продукта поселения.

Общий фонд сельскохозяйственных угодий, используемых предприятиями, организациями и гражданами, занимающимися сельскохозяйственным производством, на начало 2008 года составлял порядка 6 тыс. га - более 3/4 площади всех территориальных ресурсов поселения.

Внутриотраслевая специализация сельского хозяйства складывается в условиях приоритетного развития производства зерна. Зерновые занимают до половины и более всего пахотного фонда. В структуре зернового клина преобладает озимая пшеница и кукуруза на зерно. Ежегодно на территории поселения производится более 58 тыс. тонн зерна – 6 % общерайонного производства.

Широкое применение в полеводстве Шевченковского поселения получили технические культуры, главным образом представленные сахарной свеклой и подсолнечником. В поселении производится 2-2,5 тыс. тонн сахарной свеклы и 4,5-5 тыс. тонн семян подсолнечника.

В животноводческом комплексе поселения преобладает мясное скотоводство и птицеводство. Здесь большое значение на его развитие оказывает деятельность личных подсобных хозяйств населения, которые обеспечивают более половины объемов реализации скота и птицы на убой, до 100 % надоев молока и производства яиц.

### Производство основных видов сельскохозяйственной продукции

таблица 3

наименование показателей	ед.изм.	2019год отчет		2020 год отчет		2021 год оценка	
		всего	в т. ч. по крупн. и средн. предпр.	всего	в т. ч. по крупн. и средн. предпр.	всего	в т. ч. по крупн. и средн. предпр.
1	2	3	4	5	6	7	8
Зерно (в весе после доработки)	тыс.тн.	41,5	22,7	38,5	19,1	58,9	9
сахарная свекла	тыс. тн.	3,5	3,5	2,7	2,7	12,1	12,1
подсолнечник	тыс. тн.	4,2	2,9	2,5	1,1	3,7	2,2
скот и птица в живом весе	тыс. тн.	0,3	0,2	0,3	0,2	0,18	0,12
молоко	тыс. тн.	0,05	-	0,02	-	0,01	-

### 2.3. Существующая территориально-планировочная организация

В состав муниципального образования Шевченковского сельское поселение входит один населенный пункт - село Шевченковское.

Территориально-планировочная организация населенного пункта исторически складывалась на основе развития удобных транспортных связей и с учетом природных факторов - реки Плоская.

В селе прослеживается четкое функциональное зонирование территории, но санитарно-защитные зоны не выдержаны, нормативные санитарные разрывы между объектами различных зон не соблюдены.

В границах села расположены:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона рекреационного назначения;
- зона специального назначения.

В планировочном отношении село представляет собой линейное жилое образование, основанное на двух улицах: ул. Северной и ул. Свердликера, образующих большемерные кварталы различной площади, расположенные по обоим берегам реки Плоской.

Общественный многофункциональный центр исторически сложился в геометрическом центре населенного пункта на основе пересечения улиц Степной и Свердликера, он хорошо развит, но недостаточно благоустроен.

Производственные предприятия размещаются фрагментарно по периметру населенного пункта.

### Существующий баланс территории Шевченковского сельского поселения (на 2022 г.)

таблица 4

№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Показатель
1	2	3	4
	Общая площадь земель поселения в установленных границах. Всего:	га	<b>8312,22</b>
<b>1</b>	<b>Земли населенных пунктов</b>		<b>413,67</b>
<b>1.1</b>	<b>Жилые зоны, в том числе:</b>	га	<b>253,35</b>
1.1.1	Территория застройки индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками	га	253,35
<b>1.2</b>	<b>Общественно-деловые зоны</b>	га	<b>5,98</b>
1.2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	1,3
1.2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	4,68
<b>1.3</b>	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:</b>	га	<b>28,98</b>
1.3.1	Зона инженерной инфраструктуры	га	1,5
1.3.2	Зона транспортной инфраструктуры	га	27,4
<b>1.4</b>	<b>Зоны рекреационного назначения</b>	га	<b>3,17</b>
1.4.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские	га	2,8

	леса)		
1.4.2	Зона рекреационного назначения	га	0,37
<b>1.5</b>	<b>Зона сельскохозяйственного использования в т.ч:</b>	<b>га</b>	<b>136,57</b>
1.5.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	43,47
1.5.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	93,1
<b>1.6</b>	<b>Зона специального назначения в т.ч:</b>	<b>га</b>	<b>76,94</b>
1.6.1	Зона кладбищ	га	1,92
1.6.2	Зона озелененных территорий специального назначения	га	75,02
<b>2</b>	<b>Земли сельскохозяйственного назначения</b>	<b>га</b>	<b>7461,25</b>
<b>3</b>	<b>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения</b>	<b>га</b>	<b>4,06</b>
<b>4</b>	<b>Земли водного фонда</b>	<b>га</b>	<b>431,33</b>

Примечание: баланс территории сделан с топографической съемки М 1:10 000

## 2.4. Население

На 01.01.2022 года в Шевченковском сельском поселении проживало 1,133 тыс. человек постоянного населения.

Удельный вес поселения в общей численности населения Крыловского муниципального района составляет 3,3 %.

Территория планирования является самой малочисленной среди муниципалитетов в составе Крыловского района

### *Демографические тенденции*

Динамика народонаселения в естественном движении идентична в большинстве муниципальных образований Краснодарского края: имеет признаки депопуляции. Хотя по нескольким годам последнего десятилетия имел место положительный баланс естественного движения населения, а по некоторым годам его значение было нулевым, все же средний коэффициент естественного воспроизводства (отношение числа рождений к количеству случаев смертей) остается меньшим единицы – 0,78 или 78 %.

### Показатели рождаемости и смертности

Таблица 5

Годы	Родилось, чел.	Умерло, чел.	Естественный прирост(убыль), чел.
1	2	3	4
2013	14	12	+2
2014	11	20	-9
2015	9	14	-5
2016	13	14	-1
2017	8	16	-8
2018	12	11	+1
2019	7	12	-5
2020	12	9	+3

2021	10	14	-4
<b>Итого</b>			<b>-26</b>

Неустойчивую динамику имеют миграционные процессы – если до начала 2000 гг. сальдо миграционного процесса было положительным, то в последние годы оно принимает как положительные, так и отрицательные значения.

### Показатели миграции населения

Таблица 6

Годы	Прибыло, чел.	Убыло, чел.	Миграционный прирост (убыль), чел.
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1998	34	30	4
1999	49	23	26
2000	25	20	5
2001	49	9	40
2002	23	30	-7
2003	26	14	12
2004	10	15	-5
2005	8	14	-6
2006	11	13	-2
2007	19	14	5
<b>Итого</b>			<b>72</b>

Таким образом, в настоящее время характерна тенденция демографической убыли. Так, современная численность постоянного населения отличается от аналогичного показателя 2002 года (итоги Всероссийской переписи населения) на 9 % в меньшую сторону.

В таблице 7 представлены данные о возрастном составе населения по состоянию на 01.01.2022 года.

### Возрастной состав населения села Шевченковского

Таблица 7

Численность населения (чел.)	Возрастные группы			Состояние		Итого несамодеятельного населения	Состояние		Итого трудоспособного населения
	до 6 лет	от 6 до 7 лет	от 7 до 15 лет	Свыше 60 лет, жен.	свыше 65 лет, муж.		от 16 до 54 лет включительно, жен.	от 16 до 59 лет включительно, муж.	
1133	70	18	73	139	65	361	444	328	772

% к общей численности	5,5	1,9	6,4	12,3	5,7	31,9	39,19	28,95	68,1
-----------------------	-----	-----	-----	------	-----	------	-------	-------	------

## 2.5. Оценка существующего жилого фонда

Жилищный фонд Шевченковского поселения составляет 25,9 тыс. м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений.

На основании адресного плана села, выпоенного к Всероссийской переписи 2002 года, и визуальному обследованию на территории поселения насчитывается 394 дома, в том числе:

усадебные многоквартирные - 336 домов, в которых проживает 946 человек;

многоквартирные - 58 домов (118 квартир), в которых проживает 296 человек.

### Жилищный фонд села Шевченковское

Таблица 8

Наименование	Ед. измерения	Показатели
1	2	3
Общая площадь жилого фонда	м <sup>2</sup>	25850,20
Количество домов	шт.	394
Количество квартир	шт.	454
Количество м <sup>2</sup> общей площади жилого фонда на 1 человека	м.кв.	20,81
По проценту износа:		
от 0 до 30 %	кол-во / %	122 / 26,52
от 31 до 65%	кол-во / %	244 / 53,04
Свыше 65 %	кол-во / %	94 / 20,44

## 2.6. Культурно-бытовое обслуживание населения

Существующая в селе Шевченковское сеть учреждений культурно-бытового и коммунального обслуживания не полностью обеспечивает потребности населения.

Село Шевченковское является административным центром Шевченковского сельского поселения, где сосредоточены учреждения культурно-бытового обслуживания, поэтому в состав учреждений обслуживания входят объекты первичного, повседневного пользования, объекты периодического и эпизодического пользования, т.е. первичного поселкового и межселенного значения.

Административные учреждения представлены: зданием администрации Шевченковского сельского поселения, участковым пунктом милиции,

филиалом «Кубаньэлектросвязь», филиалом МУП «Водоканал».

Кредитно-финансовые учреждения представлены филиалом «Сбербанка России» и ФГУП «Почта России».

В настоящее время на территории села Шевченковское функционирует одна средне образовательная школа, которая запроектирована на 300 человек, на 2022 год в ней обучается 101 человек.

Детские дошкольные учреждения представлены детским садом при МБОУ СОШ № 4 , рассчитанным на 40 мест.

Учреждения культуры представлены МБУК «Шевченковский КДЦ» со зрительным залом на 400 мест и библиотекой на 16529 томов находящимися в одном здании. Зданию требуется капитальный ремонт.

В селе Шевченковское функционирует ОВОП (отделение врача общей практики) на 6 посещений в смену.

Предприятия торговли насчитывают всего около 420 м<sup>2</sup> торговой площади. Предприятия общественного питания и банно-прачечный комбинат в селе отсутствуют.

В таблице 9 представлен перечень предприятий обслуживания, расположенных селе Шевченковское.

### Перечень существующих объектов культурно-бытового обслуживания

Таблица 9

№ п/п	Наименование	Кол-во	Этаж.	Примечание
1	2	3	4	5
<b>Административные здания</b>				
1	Администрация Шевченковского СП, ФГУП «Почта России», филиал «Кубаньэлектросвязь», филиал «Сбербанк России», филиал МУП «Водоканал»	1	2	сущ.
2	Ветуправление (вет. врач, контора)	1	1	сущ.
<b>Учреждения культуры</b>				
3	МБУК «Шевченковский КДЦ» со зрительным залом на 400 мест, внешкольные учреждения на 20 мест; библиотека на 31 место, спортзал на 60 мест, котельная	1	2	сущ.
4	Парк Шевченковского «Центральный»	1	-	сущ.
<b>Учреждения образования</b>				
5	МБОУ СОШ № 4 на 300 мест, спортзал на 65 учащихся, спортплощадка на 200 учащихся, столовая на 80 мест	1	2	сущ.
<b>Детские дошкольные учреждения</b>				
6	Детский сад при МБОУ СОШ № 4 на 40 мест;	1	1	сущ.
<b>Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения</b>				
7	Стадион	1	-	сущ.
<b>Учреждения здравоохранения и социального обеспечения</b>				

№ п/п	Наименование	Кол-во	Этаж.	Примечание
1	2	3	4	5
8	ОВОП (отделение врача общей практики)	1	1	сущ.
Предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания				
9	Магазин РАЙПО	1	1	реконстр.
10	Магазин «Караван»	1	1	сущ.
11	Магазин	1	1	реконстр.

## **2.7. Транспортное и инженерное обеспечение**

### **2.7.1. Автомобильный транспорт**

Внешним видом транспорта в поселке является подходящая с запада автомобильная дорога «Крыловская-Шевченковская» IV технической категории. Эта дорога связывает село с районами и городами края.

Улично-дорожная сеть в поселке сложилась в виде непрерывной системы, но зачастую без учета функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

### **2.7.2. Железнодорожный транспорт**

Объекты железнодорожного транспорта на территории Шевченковского сельского поселения отсутствуют.

### **2.7.3. Инженерное обеспечение**

#### **Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории**

К основным вопросам инженерной подготовки территории относятся: вертикальная планировка и организация поверхностного стока, защита территорий от затопления и подтопления, понижение уровня грунтовых вод и т.д.

В соответствии с инженерно-геологическими и гидрогеологическими условиями территории, представленными в отчете инженерно-геологических изысканий ООО "ГеоАрхСтройПроект" инженерно-геологической партии, выполненного в 2008 году, к неблагоприятным процессам на проектируемом участке следует отнести:

- подтопление;
- потенциальное подтопление;

- затопление в паводки вблизи русла;
- заболачивание вдоль русла;
- эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков (оврагообразование);
- просадка грунтов;
- эоловые процессы - дефляция, ветровая эрозия почв, аккумуляция;
- пыльные бури;
- сейсмичность.

Инженерно-геологические условия, согласно СП-П-105-97, соответствуют второй категории сложности.

Фоновая сейсмичность территории района согласно карты ОСР-97(А), СНиП П-07-81-2000\* составляет – 6 баллов. На территории поймы реки категория грунтов по сейсмическим свойствам – III, следовательно, итоговая сейсмичность на пойме – 7 баллов. На остальной территории категория грунтов по сейсмическим свойствам – II, следовательно, итоговая сейсмичность составит – 6 баллов.

#### **2.7.4. Водоснабжение и канализация**

##### **Водоснабжение**

В настоящее время существующее население Шевченковского сельского поселения снабжается водой от артезианских скважин.

Водоснабжение села осуществляется от 4 водозаборов, на территории которых расположены артскважины и водонапорные башни. Дебит скважин – 15м<sup>3</sup>/час.

Существующие водопроводные сети тупиковые Ø 110мм, выполнены из полиэтиленовых труб.

Процент обеспеченности жилищного фонда водопроводом - 100%.

Качество питьевой воды сельского коммунального водопровода соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» и ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».

Водозаборы села Шевченковское расположены в жилой застройке, где отсутствует возможность организации 3-х зон санитарной охраны.

##### **Канализация**

Согласно заключению отдела Территориального управления Роспотребнадзора в Крыловском районе Краснодарского края и справки МУП

«Водоканал» Крыловского района в Шевченковском сельском поселении централизованной канализации нет.

### 2.7.5. Электроснабжение

В настоящее время с. Шевченковское электрифицировано по ЛЭП 10 кВ с проводами марки А-50, АС-50 и А-70 от подстанции ПС-35/10 кВ «Шевченко» мощностью 1,6 МВА;

В связи с увеличением нагрузок и для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей бесперебойным питанием её потребителей, необходима реконструкция существующих электрических сетей с учетом перспективного развития поселения.

### 2.7.6 Теплоснабжение

В состав Шевченковского сельского поселения в настоящее время входит с. Шевченковское с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой.

Теплоснабжение с. Шевченковское в настоящее время осуществляется от одной котельной, которая отапливает школу. Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

### Характеристики существующих котельных

Таблица 10

Наименование	Мощность Гкал/ч	Присоединенная мощность Гкал/ч	Вид топлива
1	2	3	4
Котельная № 1	0,28	0,19	Природный газ
<b>Итого</b>		<b>0,19</b>	

### 2.7.7. Газоснабжение

В состав Шевченковского сельского поселения в настоящее время входит с. Шевченковское с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой.

Источником газоснабжения объектов с. Шевченковского является существующая ГРС ст. Незамаевской (Новопокровского района).

Давление газа на выходе из ГРС ст. Незамаевской – 0,6МПа (6,0кгс/см<sup>2</sup>).

Подача природного газа потребителям села Шевченковское осуществляется по существующим газопроводам высокого и низкого давления, запроектированным и построенным в соответствии со схемой газоснабжения .

Магистральный транспорт природного газа в Краснодарском крае обеспечивают ООО «Газпром Трансгаз Кубань».

Населенный пункт Шевченковского сельского поселения Крыловского района газифицирован природным газом. Процент газификации составляет 80%.

Головные сооружения - газораспределительные станции (ГРС):

- ГРС Незамаевская (Новопокровского района) .

Подача природного газа потребителям с. Шевченковское производится по сетям газопроводов общей протяженностью – 17,91 км, в том числе:

- высокого давления – 9,56км;

- низкого давления – 8,35км.

На территории сельского поселения ШРП - 7 шт.

Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории сельского поселения осуществляет ОАО «Крыловскаярайгаз» в составе ОАО «Краснодаркрайгаз».

### **2.7.8. Проводные средства связи**

На территории Шевченковского сельского поселения услуги связи оказывают следующие предприятия:

- Крыловский линейно-технический участок (ЛТУ) Северного узла электросвязи (УЭС) Краснодарского филиала ОАО «Южная телекоммуникационная компания» - местная и внутризональная телефонная связь (в том числе с использованием таксофонов), документальная связь, проводное вещание, передача данных, доступ в сеть Интернет. Кроме того Крыловский ЛТУ предлагает такие услуги связи, как мультисервисные сети, широкополосный доступ (ISDN, ADSL), IP-телефония, VPN (виртуальные частные сети).

- ОАО «Ростелеком» - национальный телекоммуникационный оператор, обеспечивающей международную и междугородную связь на всей территории Российской Федерации.

- Крыловское отделение почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России» - почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи (доступ к сети Интернет через пункты коллективного доступа).

### **Телефонизация**

Телефонизация сельского поселения в настоящее время осуществляется от АТС типа АЛС-4096С, расположенной по ул. Степная, 2а. Монтированная емкость АТС - 384 номера, задействовано 363 номера.

Из с. Шевченковское в направлении ст. Крыловская имеется одна соединительная линия.

### **Радиофикация**

В настоящее время в Шевченковском сельском поселении проводное радиовещание отсутствует. Используется эфирное радиовещание.

### **Телевидение**

Телевизионное вещание производится на базе существующего телевизионного узла в г. Тихорецке, находящегося в 48 км от Шевченковского сельского поселения, и действующих ретрансляторов.

## **2.8. Санитарное состояние**

В настоящее время санитарное состояние Шевченковского сельского поселения в целом удовлетворительное.

## **2.9. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Возможными источниками техногенных чрезвычайных ситуаций на территории Шевченковского сельского поселения являются:

- применение оружия массового поражения (ядерное, биологическое, химическое, геофизическое и высокоточное оружие);
- пожары в жилых и общественных зданиях;
- аварии на сетях газо-, тепло-, водо-, электроснабжения;
- аварии на транспорте.

Согласно исходным данными ГУ МЧС России по Краснодарскому краю, а также материалам технического отчета инженерно-геологического районирования территории Шевченковского сельского поселения, к опасным природным явлениям, возможным на рассматриваемой территории относятся:

- ураганные ветры,
- пылевые бури,
- ливневые дожди с грозами и градом,
- туманы,
- гололед,
- подтопления,
- снежные заносы,
- обледенение,
- землетрясения.

## **Возможные источники чрезвычайных ситуаций природного характера на территории Шевченковского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края.**

Опасные процессы и явления природного характера

По ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

*Опасные геологические явления и процессы:*

В качестве опасных геологических явлений на территории края установлены (по ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий»:

- просадка, набухание грунтов;
- землетрясения.

Процесс просадки грунтов имеет весьма широкое распространение на территории сельского поселения. Процесс *просадки грунтов* имеет распространение как покров на надпойменных террасах. Как правило, грунты, обладающие просадочными свойствами, тесно связаны с эоловой аккумуляцией и проявляют свои свойства в результате замачивания. Особо опасным этот процесс можно считать в тех местах, где возможно резкое колебание уровня подземных вод и где возможны утечки из водонесущих коммуникаций. Влияние на природную геологическую среду оказывает техногенное воздействие – трассы коммуникаций, линии электропередач, водопроводы. Эти инженерные сооружения создают химическое, тепловое, биологическое, механическое воздействие на грунты и повышают их агрессивно-коррозионные свойства.

Фоновая сейсмичность территории района составляет – 6 баллов, согласно карте ОСР-97(А), СНиП II-07-81-2000\*. На территории пойм рек категория грунтов по сейсмическим свойствам – III, следовательно, итоговая сейсмичность на пойме составит – 7 баллов. На остальной территории категория грунтов по сейсмическим свойствам – II, следовательно, итоговая сейсмичность составит – 6 баллов.

*Опасные гидрологические явления и процессы:*

На территории Шевченковского сельского поселения имеют место следующие гидрологические явления ( по ГОСТ Р 22.0.06.95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий»):

- затопление, подтопление, потенциальное подтопление;
- заболачивание;
- боковая, линейная и глубинная эрозия;
- оползни.

По территории поселения протекает р. Плоская. Река Плоская относится к рекам, имеющим преимущественно дождевое и грунтовое питание, снеговое питание менее характерно. Подтопление территории осуществляется подземными водами, первого от поверхности водоносного горизонта. На территории поселения существует территория потенциального подтопления, где уровень распространения подземных вод находится на глубине от 2,0 до 5,0 м. На этой территории в обычные годы уровень подземных вод не может достигнуть поверхности земли и лишь в периоды катастрофических осадков и других явлений возможно на части этой территории уровень подземных вод достигнет поверхности.

Пораженность берегов эрозией на реке Плоская достигает 50-70%. Скорость размыва берегов колеблется от 0.3-0.4 до 1.5м/год.

*Оползневыми склонами* или благоприятными к оползанию можно назвать эрозионные уступы древних террас, с углом наклона более 5 градусов и сложенных набухающими грунтами. Оползни-потоки широко развиты в долине р. Плоской, они образуют огромные массивы, вытянутые вдоль склонов и тяготеющие к выходам наиболее пластичных глин. Оползни-оплывины довольно широко могут быть развиты вдоль автомобильных дорог. Смещению подвержен, в основном, почвенно-растительный слой и верхняя наиболее увлажненная часть делювиального покрова. Оплывины образуются как оползни второго порядка на более крупных блоково-консистентных смещениях.

Необходим комплекс мероприятий, включающих: антисейсмические мероприятия, дренаж, учет набухания грунтов, планировка территории, закрепление склонов, противоэрозионные мероприятия.

*Опасные метеорологические явления:*

На территории Шевченковского сельского поселения основной опасностью метеорологического происхождения являются ( по ГОСТ Р 22.0.06.95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий»):

- ураганные ветры,
- ливневые дожди с грозами и градом,
- снегопады,
- обледенения,
- жара.

В результате ураганных ветров происходит падение деревьев, разрушение жилых и административных зданий, обрыв линий связи и ЛЭП, могут пострадать люди.

Осадки являются основным климатическим фактором, определяющим величину поверхностного и подземного стоков. Годовое количество осадков по Шевченковскому сельскому поселению составляет 508-640 мм. Основное количество осадков выпадает в теплый период года.

Сильный снегопад с ветром приводят к снежным заносам на автомобильных и железных дорогах. Возможно нарушение жизнеобеспечения населения Шевченковского сельского поселения.

### **Возможные источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории Шевченковского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края.**

#### Опасности техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

К техногенным источникам возникновения чрезвычайных ситуаций в соответствии с ГОСТ 22.0.05-97 относятся потенциально опасные объекты экономики, на которых возможны:

#### *Промышленные аварии и катастрофы:*

Пожароопасные и взрывоопасные, химически опасные объекты экономики

На территории сельского поселения осуществляют производственную деятельность следующие объекты, осуществляющие хранение или транспортировку взрыво-, пожароопасных веществ – нефтепродуктов, СУГ.

На территории Шевченковского сельского поселения находятся и функционирует пожаровзрывоопасный объект.

Местоположение объекта	Наименование объекта
Шевченковское сельское поселение, с. Шевченковское	Автозаправочная станция

Виды возможных чрезвычайных ситуаций – разлив нефтепродуктов, пожары, взрывы.

#### *Опасные происшествия на транспорте:*

Автотранспорт.

Высокая интенсивность движения, недостаточность автомобильных развязок, неудовлетворительное состояние отдельных участков дорог, отсутствие знаков дорожного движения на наиболее опасных участках, наличие нерегулируемых железнодорожных переездов могут привести к чрезвычайным ситуациям на автодорогах сельского поселения. Виды возможных чрезвычайных ситуаций – разлив нефтепродуктов, пожары, взрывы.

По территории сельского поселения проходит магистральный трубопроводный транспорт. При этом основным поражающим фактором будет воздействие пламени и теплового излучения. Загрязнение почвы и водных систем, а также загрязнение атмосферы менее опасно по сравнению с воздействием пламени.

*Опасные происшествия на объектах ЖКХ:*

- пожары в зданиях (жилых и общественных);
- аварии, пожары, взрывы на сетях газо (ГРС, ГРП, котельная), тепло-, водо-, электроснабжения;

На территории Шевченковского сельского поселения возможно осуществление *террористических актов*.

### **3. Проблемы и направления комплексного развития территории Шевченковского сельского поселения**

Одной из главных задач проекта является определение оптимального перспективного направления развития Шевченковского сельского поселения и села Шевченковского на расчетный срок (до 2030 года) и направления их возможного развития за расчетный срок (до 2045 года).

Кроме того, целью данного проекта является необходимость создания с помощью градостроительных средств условий устойчивого комплексного развития населенного пункта в сложившейся экономической, экологической, историко-культурной ситуации.

Для выполнения этих задач проектом предлагается комплекс мероприятий, направленных на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности и создание условий устойчивого развития села на расчетный срок и долгосрочную перспективу:

- создание рациональной планировочной структуры;
- функциональное зонирование территории, выполненное на основе анализа сложившейся структуры использования земельных ресурсов;
- определение новых проектных и резервных территорий для развития жилой и производственной зон;
- реконструкция общественного центра, а также организация новых общественных подцентров обслуживания;
- реконструкция существующей сети улиц, дорог, создание новых магистралей и организация удобных связей между жилой зоной, общественными центрами и местами приложения труда;
- организация рекреационной зоны;
- обеспечение всей территории села инженерной инфраструктурой и в итоге создание наиболее благоприятных условий труда, быта и отдыха населения.

В результате комплексного анализа современного состояния Шевченковского сельского поселения можно сделать вывод, что, несмотря на

занимаемое удобное географическое положение с развитыми транспортными связями, окружение населенного пункта характеризуется рядом существенных факторов, ограничивающих территориальные возможности для перспективного развития, а именно:

- внутренние территориальные резервы для развития населенного пункта в основном исчерпаны;

- дальнейшее развитие населенного пункта ограничивают окружающие его земли сельскохозяйственного назначения фермерских хозяйств, находящиеся в частной собственности;

- с северной стороны находится кладбище, и земли КФХ;

- с западной стороны села сформировалась крупная производственная зона, состоящая из сельскохозяйственных предприятий преимущественно с различными классами вредности;

Анализируя сложившуюся ситуацию территориального развития села, можно сделать следующие выводы:

- развитие жилой зоны на расчетный срок возможно преимущественно на свободной территории в южном направлении;

- развитие жилой зоны на перспективу (резервные территории жилой зоны) целесообразно предусматривать в том же направлении.

Развитие производственной зоны проектом предусмотрено в западном и северо-восточном направлениях от села на территориях, прилегающих к существующим промышленным предприятиям.

Резервирование территорий с четким функциональным назначением предотвратит размещение экологически вредных объектов, препятствующих дальнейшему территориальному развитию населенного пункта.

#### **4. Обоснование предложений по территориальному планированию**

##### **Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения**

На территории Шевченковского сельского поселения планируется реконструкция и размещение следующих объектов местного значения поселения:

- Размещение объекта торговли (1 магазин в с. Шевченковском);
- Размещение объектов информирования и оповещений (громкоговорители) в с. Шевченковском
- Реконструкция улиц в жилой застройке в с. Шевченковском
- Размещение канализации самотечной;
- Размещение очистных сооружений (КОС) в с. Шевченковском;
- Размещение КНС в с. Шевченковском;
- Размещение хлебопекарного производства в с. Шевченковском;

- Размещение котельной на природном газе в с. Шевченковском;
- Реконструкция артезианской скважины в с. Шевченковском;
- Реконструкция здания клуба в с. Шевченковском;
- Реконструкция здания магазина в с. Шевченковском;

Реализация данных мероприятий позволит повысить уровень качества жизни населения.

Согласно части 2 статьи 22 Закона «О животном мире», и в соответствии с пунктом 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края планируемые для размещения объекты местного значения поселения не приведут к ухудшению объектов животного мира и экологической обстановки.

#### 4.1. Прогноз численности населения

Расчет проектной численности населения села на срок генерального плана 20 лет (до 2030 г.) и на долгосрочную перспективу 35 лет (до 2045 г.) произведен по методу статистического учета естественного и механического прироста населения.

Для расчета использованы следующие документы:

- итоги переписи населения за 1979, 1989 годы.

Сложившаяся за последние 10 лет демографическая ситуация в стране оказывает непосредственное влияние на развитие каждого отдельного региона.

Анализируя динамику численности населения в различных районах края, можно сделать вывод, что в последние годы наблюдается устойчивое снижение численности населения во многих регионах края. Естественный прирост практически во всех районах края отрицательный. Шевченковское сельское поселение не стало исключением: среднегодовой прирост численности населения за период с 1979 года по 2008 год отрицателен, и средняя величина убыли населения составляет - 0,07 % в год.

Расчет проектной численности населения служит основой для определения селитебной территории, объемов жилищного, культурно-бытового строительства.

В связи с отрицательным приростом численности населения по селу Шевченковское в дальнейших расчетах принят за основу среднегодовой прирост по Крыловскому району с 1989 года по 2007 год (0,54 %).

Перспективная численность населения рассчитывается по формуле.

$$N_T = N_{\phi} * (1 + P/100)^T, \text{ где}$$

$N_T$  – расчетная численность населения через  $T$  лет, чел.;

$N_{\phi}$  – фактическая численность зарегистрированного населения, чел.;

**P** – среднегодовой прирост населения, равный 0,54 %;

**T** – расчетный срок в годах.

Численность населения на расчетный срок генерального плана - 8 лет (до 2030 года) составит:

$$N_8 = 1133 * (1 + 0,54/100)^8 = 1183 \text{ чел.}$$

Численность населения села Шевченковское на срок генерального плана до 2045 года при сохранении существующего прироста населения составит:

$$N_{35} = 1133 * (1 + 0,54/100)^{23} = 1283 \text{ чел}$$

Обобщенные данные о перспективной численности населения Шевченковского поселения представлены в таблице 11.

### Перспективная численность населения

Таблица 11

	Существующее положение на 01.01.2022 г.	На срок генерального плана 2030 г.	На долгосрочную перспективу до 2045 г.
Численность населения (чел.)	1133	1183	1283
Прирост населения (чел.)	-	50	150

Данные об ожидаемом половозрастном составе населения села Шевченковского по состоянию на расчетный срок генерального плана до 2030 г., при сохранении сложившегося соотношения возрастных групп, представлены в таблице 12.

### Структура возрастного состава населения

Таблица 12

Численность населения (чел.)	до 6 лет	от 6 до 7 лет	от 7 до 15 лет включительно	свыше 55 лет, жен.	свыше 60 лет, муж.	Итого несамодеятельного населения	от 16 до 54 лет включительно, жен.	от 16 до 59 лет включительно, муж.	Итого трудоспособного населения
1183	65	23	76	145	67	377	379	463	806

% к общей численности	5,5	1,9	6,4	12,3	5,7	31,9	39,19	28,95	68,1
-----------------------	-----	-----	-----	------	-----	------	-------	-------	------

#### 4.2. Расчет селитебной территории

Расчет проектной территории выполнен на основании главы 2 СНИП 2.07.01-89\* и в соответствии с расчетными данными проектной численности населения.

Новой селитебной территорией обеспечивается прирастающее население, население, проживающее в санитарно-защитных зонах от производственных предприятий. Новое строительство взамен фонда ветхих и аварийных строений предусматривается осуществлять на существующих участках жителей поселения.

Средняя существующая величина приусадебного участка составляет 0,15 га. Проектная величина приусадебного участка на одну семью принимается также равной 0,15 га.

В соответствии с п. 1.4 и таблицей 1, п.2.20 СНИП 2.07.01.89\* площадь требуемой селитебной территории на одну семью составляет 0,21 - 0,23 га.

С учетом примечания к п. 2.20 расчетная величина проектной селитебной территории на одну семью составит 0,21 га.

Согласно Всероссийской переписи населения средней структурный состав семьи составляет 3 человека, и в дальнейших расчетах он принят за основу.

На расчетный срок генерального плана до 2030 г. требуется обеспечить новыми территориями прирастающее население в количестве 50 человек, т.е.  $50 : 3 = 16 - 17$  семей.

Для прирастающего населения потребуется:

$$17 \times 0,21 = 3,57 \text{ га.}$$

Для населения, проживающего в санитарно-защитных зонах от предприятий:

$$28 \times 0,21 = 5,88 \text{ га.}$$

Общее количество новой селитебной территории на 2030 год составит:

$$3,57 + 5,88 = 9,45 \text{ га.}$$

На долгосрочную перспективу развития до 2045 года, при условии сохранения существующего прироста численности населения, новых селитебных территорий потребуется:

$$(150 + 85) : 3 \times 0,21 = 16,45 \text{ га.}$$

### 4.3. Жилая застройка. Жилищный фонд

Нормативная обеспеченность населения жилыми помещениями на 2018 год в расчёте на 1 человека составляет 24,1 м<sup>2</sup> общей площади.

Средний показатель прироста площади жилищного фонда за один год в расчёте на 1 человека составит:

$$(24,1-18,0)/5=1,22 \text{ м}^2.$$

Таким образом, нормативная жилищная обеспеченность для проектного населения в расчёте на 1 человека составит:

На расчётный срок (2030 год)

$$24,1+1,22*18=46,06 \text{ м}^2 \text{ площади на одного человека.}$$

За расчетный срок (2045 год)

$$24,1+1,22*33=64,36 \text{ м}^2 \text{ общей площади на одного человека.}$$

С учетом обеспеченности каждого человека установленной нормой жилой площади объемы потребного жилищного строительства составляют:

На проектный срок новым жилищным фондом необходимо обеспечить прирастающее население, население, проживающее в ветхом жилье, население, проживающее в санитарно-защитных зонах от предприятий. Жилищный фонд существующего населения предусматривается довести до нормативной обеспеченности.

На проектный срок нового жилищного фонда потребуется:

- для прирастающего населения

$$50 * 46,06 = 2303 \text{ м}^2;$$

- для населения, проживающего в ветхом жилье

$$141 * 46,06 = 6494,46 \text{ м}^2;$$

- для жителей, проживающих в санитарно-защитных зонах от предприятий

$$45 * 46,06 = 2072,7 \text{ м}^2;$$

-для существующего населения

$$(1133 - 45 - 141)*(46,06 - 20,81) = 23911,75 \text{ м}^2;$$

Всего нового жилищного фонда потребуется:

$$2303 + 6494,46 + 2072,7 + 23911,75 = 34781,91 \text{ м}^2$$

Убыль жилищного фонда к 2030 году составит:

$$45 + 141 * 20,81 = 2979,21 \text{ м}^2.$$

Объем жилищного фонда поселения к 2030 году составит:

$$25850,20 - 23911,75 + 34781,91 = 36720,34 \text{ м}^2 \text{ общей площади.}$$

25850 м<sup>2</sup> – расчетный показатель на первую очередь (2020 год)

На долгосрочную перспективу 2045 год, при сохранении в крае намеченных нормативов жилищного строительства, средняя нормативная проектная обеспеченность населения жилым фондом ориентировочно принята равной 46,12 м<sup>2</sup> общей площади.

Общая площадь жилищного фонда поселения ориентировочно составит:

$$1283 * 46,12 = 59171,96 \text{ м}^2.$$

#### **4.4. Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания**

Расчет потребности учреждений и предприятий обслуживания произведен согласно СНиП 2.07.01-89\*\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

При формировании системы обслуживания авторы проекта руководствовались следующими положениями:

- на территории села Шевченковского должен присутствовать весь необходимый набор предприятий обслуживания, соответствующий статусу современного населенного пункта, административного центра сельского поселения;

- создание благоприятной среды проживания для постоянного населения села.

При возрастающей численности населения, согласно расчетам генплана, существующие предприятия и учреждения не смогут полностью удовлетворить потребность в объектах культурно-бытового обслуживания, поэтому возникает необходимость в строительстве новых.

Генеральным планом развития села Шевченковского предусматривается дальнейшее развитие и совершенствование имеющейся структуры обслуживания, с учетом сложившихся факторов, с целью повышения качества жизни населения, уровня развития зеленых зон и объектов социально-бытового обслуживания.

Существующие учреждения обслуживания сохраняются, предусматривается их реконструкция. Проектируется строительство новых учреждений культурно-бытового обслуживания.

Расчет объектов культурно-бытового обслуживания села Шевченковского на расчетный срок генерального плана до 2030 года приводится в таблице 13.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норматив	Норматив	Средств	Требуется	Примечание
	Крыловский район	СНП	Новоснодарская	Том 2.	Материалы по обоснованию	основанию	
		измерения	2.07.01.89*	потребность населения на расчётный срок 2030 год на 1183 чел.	существующих учреждений населённого пункта	запроектировать по проекту	
1	Детские дошкольные учреждения (для детей от 2 до 7 лет)	место	85% обеспеченности	33	40	---	Сущ.
2	Общеобразовательные школы	учащиеся	1-11 классы, 100%	131	300	---	Сущ.
3	ОВОП (офис врача общей практики)	учреждений	1 на населен. пункт	1	1	---	Сущ.
4	Аптеки	учреждений	1 на населен. пункт	1	1	---	Сущ. В составе ВОП
5	Спортивные залы общего пользования	кв.м пола	80 на 1000 чел.	95	280	---	Реконстр.
6	Клубы или учреждения клубного типа	1 место	80 на 1000 чел.	95	400	---	Реконстр.
7	Библиотеки	учреждений	1 на 0,5-3 тыс. чел	1	1	---	Сущ.
8	Парк культуры и отдыха	учреждений	1 на населенный пункт	1	1	---	Сущ.
9	Магазины	кв.м торговой площади	280 на 1 тыс. чел	331	420	---	Реконстр.
10	Предприятие общественного питания	1 место	40 на 1000 чел.	47	0	47	Проект.
11	Предприятие бытового обслуживания	Рабочее место	7 на 1000 чел.	8	0	8	Проект.

Генеральный план Новопашковского сельского поселения  
Крыловского района Краснодарского края. Том 2. Материалы по обоснованию

---

12	Отделение связи	объект	1 на населенный пункт	1	1	---	Сущ.
13	Отделение банков	Операц ионная касса	0,1 на 1 тыс.чел.	1	1	---	Сущ.
14	Кладбище традиционног о захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел.	0,28	2,0	0,28	Проект.

#### 4.5. Экономическое развитие территории

Район имеет большой сырьевой ресурсный потенциал для производства строительных материалов. В районе существуют большие запасы глины и песка, при этом активно разрабатываются лишь два месторождения песка и глины. Требуется дополнительная разведка и изучение месторождений.

Крыловский район - один из стабильных агропромышленных районов с высокой культурой земледелия, развивающимся растениеводством и животноводством. В 2016 году был достигнут рекорд зерновых -480 тыс. тонн. В муниципалитете удачно сочетаются сельское хозяйство, потребительская сфера, средний и малый бизнес, создан благоприятный инвестиционный климат. Реализован крупный проект - грибной комплекс в планах которого - 650 рабочих мест. Всего за четырехлетний период в районе создано 820 рабочих мест.

Крыловский район прочно укрепляется по всем социально-экономическим позициям, и показывает хороший темп экономического роста. Бюджет увеличен в 1,6 раза. Численность населения более 35 тысячи человек, из которых более 15 тысяч заняты в экономике. В районе 30 сельских населённых пунктов, объединённых в 6 административных единиц.

В Крыловском районе 114 тыс. гектаров плодородной пашни, на которой заняты производством сельскохозяйственной продукции 52 сельскохозяйственных предприятия, более 500 крестьянско-фермерских хозяйств и более 12 тысяч личных подсобных хозяйств.

Благодаря достаточному количеству земельных ресурсов, наличию сырьевой базы район обладает хорошим потенциалом для развития существующего сельскохозяйственного производства и перерабатывающей отрасли.

Зачастую жители села вынуждены уезжать в города именно в поисках работы. Сегодня в районе концентрируются усилия по привлечению инвесторов и созданию новых мест для трудоустройства. Для того, чтобы найти новые точки роста, вносятся изменения в генпланы станиц, работаем по развитию инженерной инфраструктуры района. Так, проводимая реконструкция ПС-220 Крыловская даст району дополнительные мощности электроэнергии, что делает реальной перспективой проект по строительству промышленного парка.

За последние годы в районе отремонтировано 36,1 км водоснабжения, 6,1 км теплотрасс. Построена котельная в станице Новосергиевской. Завершена газификация Шевченковского сельского поселения.

Район активно участвует в реализации программы «Устойчивое развитие сельских территорий РФ», благодаря которой только за последние 5 лет около 500 семей улучшили свои жилищные условия, в том числе 300 семей путём строительства одно-двухэтажных домов. Кроме того, активной

застройке поспособствовало участие и в других программах – например, по обеспечению жильем детей-сирот (построено три многоквартирных дома). Социальная сфера всегда была и остается наиважнейшим и в то же время самым непростым направлением работы органов МСУ.

Сеть автодорог в районе достаточно развита. В Шевченковском сельском поселении село расположено на автодороге IV технической категории.

Основными мотивами инвестиционной деятельности предприятий в настоящее время является поддержание существующего производства.

В муниципальном образовании Крыловский район реализует ряд инвестиционных проектов во всех отраслях экономики, в том числе и социальной направленности – это строительство газопроводов, реконструкция зданий и сооружений, строительство новых объектов социальной сферы.

Муниципальное образование принимает активное участие в реализации национальных проектов:

- Национальный проект «Здравоохранение»
- Национальный проект «Образование»
- Национальный проект «Демография»
- Национальный проект «Культура»
- Национальный проект «Безопасные и качественные автомобильные дороги»
- Национальный проект «Жильё и городская среда»
- Национальный проект «Экология»

На данном этапе развития муниципального образования Крыловский район применительно к Шевченковскому сельскому поселению необходима организация новых предприятий переработки сельскохозяйственной продукции, модернизация существующей промышленности.

Одной из характеристик инвестиционного климата муниципального образования Шевченковское сельское поселение является инвестиционный потенциал. Ниже представлены инвестиционные проекты, использующие инвестиционный потенциал сельского поселения. Проектным решением генерального плана предлагается комплекс мероприятий по привлечению инвестиций, который на перспективу позволит значительно увеличить бюджет населенного пункта и муниципального образования в целом. Такие мероприятия представлены как на расчетный срок, так и на далекую перспективу.

Далее в таблице 14 приводится перечень предлагаемых настоящим проектом инвестиционных площадок на территории села Шевченковского.

## Перечень инвестиционных площадок

Таблица 14

№ п\п	Наименование	Место расположения, площадь
1	2	3
1	Предприятие хлебопекарного производства	Расположено в центре села, по ул. Степной, площадь 1,10 га.
2	Инвестиционная площадка под объект потребительской сферы	Расположено в центре села, по ул. Свердликова, площадь 0,12 га.

Для достижения целей стратегии и решения поставленных задач необходимо привлечение частных инвесторов, способных профессионально спроектировать и реализовать приоритетные для района инвестиционные проекты, а также обеспечить участие района в краевых и федеральных программах. Инвесторами могут быть компании, у которых уже есть успешный опыт реализации подобных инвестиционных проектов и которые являются финансово устойчивыми, имеют команду квалифицированных специалистов, а также выражают желание сотрудничать с органами исполнительной власти и другими контролирующими и надзорными органами муниципального образования Крыловский район.

### 5. Перечень мероприятий по территориальному планированию

#### Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения

На территорию Шевченковского сельского поселения распространяют действие следующие документы территориального планирования Российской Федерации:

1) схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р (с последующими изменениями и дополнениями);

2) схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р;

3) схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р (с последующими изменениями и дополнениями);

4) схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 №816-р (с последующими изменениями и дополнениями);

5) схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (с последующими изменениями и дополнениями).

Указанными документами территориального планирования Российской Федерации на территории Шевченковского сельского поселения не запланировано размещение объектов федерального значения.

Кроме того, на территорию Шевченковского сельского поселения распространяется действие документов территориального планирования Краснодарского края:

- схема территориального планирования Краснодарского края, утвержденная Постановлением Главы администрации (Губернатор) Краснодарского края от 10 мая 2011 года № 438.

Указанными документами территориального планирования Краснодарского края на территории Шевченковского сельского поселения запланировано размещение объектов регионального значения:

- Реконструкция автомобильных дорог регионального значения;

Согласно части 2 статьи 22 Закона «О животном мире» и в соответствии с пунктом 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края планируемые для размещения объекты местного значения поселения не приведут к ухудшению объектов животного мира и экологической обстановки.

**Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах федерального и регионального значения**

Номер объекта	Код объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Реквизиты документов территориального планирования
•	602030302	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Развитие транспорта	с. Шевченковское-ст-ца Крыловская	Протяженность 29,257 км	Крыловский район Шевченковское-Крыловское сельские поселения	Планируется к реконструкции	Придорожная полоса 20 м	СТП Краснодарского края, утвержденная Постановлением Главы администрации (Губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 года № 438.

## **Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения муниципального района**

На территорию Шевченковского сельского поселения распространяет действие документ территориального планирования Крыловского района Краснодарского края:

- схема территориального планирования Крыловского района, утвержденная Решением Совета муниципального образования Крыловский район от 17.11.2010 г. № 76.

В соответствии со схемой территориального планирования Крыловского района на территории Шевченковского сельского поселения запланировано размещение объектов местного значения муниципального района.

Перечень документов стратегического планирования предусматривающих создание объектов местного значения муниципального района:

- ПКР систем коммунальной инфраструктуры Шевченковского сельского поселения, утвержденная Решением Совета муниципального образования Крыловский район от 24.07.2017 № 50.

В соответствии с программой комплексного развития на территории Шевченковского сельского поселения, запланировано размещение объектов местного значения муниципального района.

Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий, реквизиты документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов представлены в таблице ниже.

Согласно части 2 статьи 22 Закона «О животном мире», и в соответствии с пунктом 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края планируемые для размещения объекты местного значения поселения не приведут к ухудшению объектов животного мира и экологической обстановки.

**Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах местного значения  
муниципального района**

Номер объекта	Код объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики и объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Реквизиты документов территориального планирования
1	602040901	Источник тепловой энергии	Развитие систем теплоснабжения	Котельная	-	с. Шевченковское	Планируемый к размещению	Не устанавливается	ПКР систем коммунальной инфраструктуры Шевченковского сельского поселения, утвержденная Решением Совета муниципального образования Крыловский район от 24.07.2017 № 50

Генеральный план Новопащковского сельского поселения  
Крыловского района Краснодарского края. Том 2. Материалы по обоснованию

Номер объекта	Код объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики и объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Реквизиты документов территориального планирования
2	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	Развитие систем водоотведения	Канализационная насосная станция	6 штук	с. Шевченковское	Планируемый к размещению	СЗЗ от 15 метров	ПКР систем коммунальной инфраструктуры Шевченковского сельского поселения, утвержденная Решением Совета муниципального образования Крыловский район от 24.07.2017 № 50
3	602041301	Очистные сооружения (КОС)	Развитие систем водоотведения	Очистные сооружения	420 м. куб/сут.	с. Шевченковское	Планируемый к размещению	СЗЗ от 150 метров	ПКР систем коммунальной инфраструктуры Шевченковского сельского поселения, утвержденная Решением Совета муниципального образования Крыловский район от 24.07.2017 № 50

Генеральный план Новопашковского сельского поселения  
Крыловского района Краснодарского края. Том 2. Материалы по обоснованию

Номер объекта	Код объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики и объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Реквизиты документов территориального планирования
4	602041106	Артезианская скважина	Развитие систем водоснабжения	Артезианская скважина № 0901	-	с. Шевченковское	Планируемый к реконструкции	ЗСО в составе трёх поясов: 1 пояс – 30 м.; 2 пояс – 60 м.; 3 пояс – расчётный по проекту.	ПКР систем коммунальной инфраструктуры Шевченковского сельского поселения, утвержденная Решением Совета муниципального образования Крыловский район от 24.07.2017 № 50

## **5.1. Проектируемая территориально-планировочная организация Шевченковского сельского поселения**

В основу планировочного решения генерального плана Шевченковского сельского поселения применительно к территории населенного пункта села Шевченковского положена идея создания современного благоустроенного населенного пункта на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры населенного пункта, с учетом сложившихся транспортных связей, природно-ландшафтного окружения.

Генеральный план предусматривает дальнейшее развитие существующей территориально-планировочной структуры в увязке со вновь осваиваемыми территориями, комплексное решение экологических и градостроительных задач, развитие системы внешнего транспорта.

Основными градостроительными мероприятиями при проектировании являются:

- совершенствование функционального зонирования;
- завершение формирования существующего общественного центра, создание подцентров обслуживания на проектируемых территориях;
- новое жилищное строительство с расселением более высокой плотностью застройки вокруг зон центров обслуживания;
- проектирование многофункциональной системы зеленых насаждений села.
- совершенствование транспортной инфраструктуры, создание системы примыканий к категоризированным дорогам внешней зоны;
- создание развитых многофункциональных компактно расположенных производственных зон села;

Совершенствование функционального зонирования предполагает упорядочение размещения объектов различного функционального назначения:

Завершение формирования общественного центра заключается в развитии существующих объектов обслуживания, их реконструкции и модернизации, реконструкции и благоустройстве парков и зоны отдыха.

Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

На расчетный срок проектом предусматривается создание в восточной и юго-восточной частях села жилых районов с сетью объектов обслуживания, имеющих удобные связи с общественным центром села.

Направление основных жилых улиц в жилой застройке и проектируемых дорог – север-юг, запад-восток. Территориально-планировочная организация в проектных границах предусматривает деление территории на районы первоочередной, расчетного срока строительства и резервной (за расчетным сроком) застройки:

- объекты первоочередного строительства дополняют существующие кварталы и находятся в непосредственной близости к общественному центру села;
- на расчетный срок – в южной и юго-восточной части села;
- резервные территории жилой зоны расположены западнее территорий жилой зоны на расчетный срок (поэтапное освоение территорий).

Для возможности размещения расчетного количества жителей села проектируемая жилая застройка представлена индивидуальной коттеджной застройкой. Наибольшая плотность проектируемой застройки – на земельных участках в центральной части жилого массива и на территориях вокруг центров обслуживания. Предельные размеры земельных участков для жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются администрацией поселения.

Для обеспечения нормативного радиуса обслуживания проектом предусматривается создание двух общественных подцентров жилой зоны, образованных объектами, обеспечивающими комплекс услуг для современного населенного пункта, соответствующим нормативам необходимым согласно приложению 7 СНиП 2.07.01 – 89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Структура общественных центров и подцентров дополняется системным размещением отдельно стоящих и встроенно-пристроенных общественных зданий.

По улицам бульварного типа предусматривается пешеходная связь между общественными центрами и подцентрами.

Проектом определено размещение производственной зоны села Шевченковского в юго-западной и северо-восточной частях села на базе сохраняемых генеральным планом существующих предприятий на расчетный срок.

Совершенствование транспортной инфраструктуры заключается в обеспечении удобных и эффективных транспортных связей путем дифференциации улиц и проездов по категориям в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; реконструкции существующих транспортных узлов: пересечений и примыканий автодорог.

Неотъемлемой частью общей архитектурно-планировочной структуры населенного пункта является озеленение. Создание многофункциональной системы зеленых насаждений – одно из важнейших мероприятий генерального

плана. Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей жизненной среды, наилучшей организации массового отдыха населения, обогащения внешнего облика населенного пункта.

Одной из функций общественных центров является проведение массовых мероприятий: митингов, праздничных гуляний, фестивалей и пр., для чего проектом предусмотрена организация площадей при центрах обслуживания. Средствами озеленения и благоустройства создается благоприятная функциональная и эстетическая среда крупного пространства. Кроме того, предполагается использование элементов дизайна – информационные устройства, декоративная подсветка, световая реклама и др. Элементы благоустройства – малые формы архитектуры, декоративные покрытия, растительные группы и цветочные оформления создают в целом на территории общественно-деловых центров благоприятную среду общественной и культурной деятельности.

Проектом сохраняются памятники истории, архитектуры и археологии, расположенные на территории села, с обозначением границ временных охранных зон.

## **5.2. Функциональное зонирование территории**

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

- установление назначений и видов использования территорий поселения;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития Шевченковского сельского поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в т.ч. ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития поселения;
- проектная, планировочная организация территории поселения.

Функциональное зонирование территории Шевченковского сельского поселения:

- выполнено в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами;
- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития населенных пунктов и охраны окружающей среды;

- предусматривает территориальное развитие производственной и жилой зоны;

- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры, способной обеспечить растущие потребности в данных сферах;

- устанавливает функциональные зоны и входящие в них функциональные подзоны с определением границ и особенностей функционального назначения каждой из них;

- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон и подзон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон, рекомендации для установления видов разрешенного использования в правилах землепользования и застройки Шевченковского сельского поселения.

Генеральным планом поселения определены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона рекреационного назначения;
- зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона специального назначения;
- зона сельскохозяйственного использования и назначения;

Для эффективного и упорядоченного взаимодействия функциональных зон в них выделяются подзоны.

1. Жилая зона:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;

2. Общественно-деловая зона:

- многофункциональная общественно-деловая зона, в том числе возможного размещения объектов торгового и развлекательного назначения, размещения объектов социального, общественно-делового и коммерческого назначения;

- зона специализированной общественной застройки, в том числе возможно размещение объектов образования, здравоохранения, спортивных объектов, объектов религиозного назначения.

3. Зона рекреационного назначения:

- зона рекреационного назначения;

- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);

4. Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур:

- производственная зона;

- зона инженерной инфраструктуры;

- зона транспортной инфраструктуры;

5. Зона специального назначения:

- зона кладбищ;
- зона озелененных территорий специального назначения.
- б. Зона сельскохозяйственного назначения и использования:
  - зона сельскохозяйственных угодий;
  - производственная зона сельскохозяйственных предприятий.

### **5.2.1. Жилая зона**

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

В составе жилой зоны генпланом выделены подзоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами – индивидуальная застройка усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,04 га до 0,25 га (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки);

Генеральным планом планируется сохранить исторически сложившийся принцип застройки с преобладающими приусадебными хозяйствами, на расчетный срок предлагается уплотнение центральных кварталов существующей усадебной застройки с. Шевченковского.

Основной объем жилищного строительства планируется осуществлять за счет частных инвестиций. Государственные вложения будут направлены на инфраструктурную подготовку земельных участков для последующей продажи их на рыночных принципах, а также на осуществление целевых государственных программ по жилищному обеспечению, включая инвалидов, ветеранов и других слоев населения.

Всего на расчетный срок генпланом предусмотрено 261,4 га территории жилой зоны, из них 9,45 га проектируется на расчетный срок.

Таким образом, генеральным планом запланировано развитие жилой зоны села Шевченковского – преимущественно в южном направлении в центральной части населенного пункта.

### **5.2.2. Общественно-деловая зона**

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и

коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В состав объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи, предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны).

Данным проектом общественно деловая зона населенного пункта, формируется на базе исторически сложившегося центра населенного пункта или жилого района, исключение составляют вновь проектируемые жилые образования.

Генеральным планом в составе общественно-деловой зоны выделены подзоны:

- многофункциональная общественно-деловая зона - зона делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе возможного размещения объектов торгового и развлекательного назначения, размещения объектов социального, общественно-делового и коммерческого назначения. Данная функциональная зона предназначена для размещения административно-деловых и хозяйственных учреждений;

- зона специализированной общественной застройки - зона размещения учреждений образования, культуры и искусства, здравоохранения и социального обеспечения.

Таким образом генеральным планом для развития на расчетный срок под зону общественно-делового назначения определены территории общей площадью 6,31 га.

### **5.2.3. Зона рекреационного назначения**

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории в пределах и вне границ населённых пунктов, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки и включают парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств населенных пунктов.

В настоящем генеральном плане в зоне рекреационного назначения выделена подзона, характеристики которой приведены ниже.

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – занимает свободные от транспорта

территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественного, делового назначения.

В рекреационной зоне запрещено:

- возведение ограждений, препятствующих свободному перемещению населения;
- строительство зданий и сооружений производственного, коммунально-складского и жилого назначения;
- строительство и эксплуатация любых объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды;

В зоне озелененных территорий общего пользования допускается размещение объектов питания и развлечения, функционирование которых направлено на обеспечение комфортного отдыха населения и не оказывает вредного воздействия на экосистему.

Генеральным планом для развития на расчетный срок под зону рекреационного назначения определены территории общей площадью 3,17 га.

#### **5.2.4. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

Основной задачей функциональной производственной зоны, зон инженерной и транспортной инфраструктур является обеспечение жизнедеятельности поселения и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Проектом предусматривается компактное размещение объектов и составных частей данной функциональной зоны и расположение их вблизи основных автомагистралей на достаточном удалении от жилых и рекреационных территорий.

В составе зон производственной, инженерной и транспортной инфраструктур генеральным планом выделены подзоны:

- производственная зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры.

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства.

Зона размещения производственных объектов предназначена для размещения производственных, складских объектов, иных объектов, обеспечивающих функционирование данных предприятий. Основная направленность производственных объектов – перерабатывающая, пищевая и

строительная отрасль. Планируемая категория вредности – IV-V класс с ориентировочными размерами санитарно-защитных зон 50-100 м.

С целью наиболее рационального использования земель проектом предложена централизованная организация зон коммунально-складского и производственного назначения и предусмотрены территории для их размещения с учетом требований СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Зона транспортной инфраструктуры представляет собой совокупность территорий, предусмотренных для размещения объектов автомобильного и железнодорожного транспорта.

Генеральным планом для развития на расчетный срок под производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур определены территории общей площадью 30,08 га.

Развитие инженерного обеспечения на проектируемых территориях планируется путем реконструкции и капитального ремонта существующих систем в сочетании с созданием современной сети инженерных коммуникаций и головных сооружений, вводимых в строй в рамках планируемого строительства и реализации инвестиционных проектов по развитию поселения.

Размещение головных очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации с. Шевченковского проектом размещаются на западной окраине села.

#### **5.2.5. Зона специального назначения**

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, зелёными насаждениями специального назначения, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

##### Зона кладбищ.

В границах Шевченковского сельского поселения расположено 4 кладбища, 2 из которых действующие.

При размещении кладбищ должны учитываться следующие принципы:

- размещением за пределами водоохраных зон рек, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- месторасположение в центре групп населенных пунктов, которые предполагаются к обслуживанию этих кладбищ;
- наличие резервных территорий для расширения за расчетный срок;
- уменьшение пути следования ритуальных процессов.

На расчетный период генеральным планом предусмотрены территории для традиционного захоронения общей площадью 2,9 га.

Зона озелененных территорий специального назначения сформирована для организации территорий зелёных насаждений с целью защиты от

предприятий, объектов и сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры, являющихся источником загрязнения окружающей среды, а так же защитное озеленение береговых линий.

На расчетный период генеральным планом предусмотрены озелененные территории специального назначения общей площадью 75,02 га.

#### **5.2.6. Зона сельскохозяйственного использования и назначения**

Данным генеральным планом помимо прочих выделены территории зоны сельскохозяйственного использования и назначения. К данной зоне относятся сельскохозяйственные угодья вне границ населенных пунктов – земли сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственные угодья в границах населенных пунктов – земли сельскохозяйственного использования.

Генеральным планом на расчетный период определены территории данной функциональной зоны (в границах населенного пункта земли сельхозиспользования) общей площадью 31,52 га.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий, используемая для деятельности по выращиванию, производству и переработке сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия.

Генеральным планом на расчетный период определены территории данной функциональной зоны (в границах населенного пункта земли сельхозиспользования) общей площадью 93,6 га.

### **5.3. Зоны с особыми условиями использования территории**

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проектом внесения изменений в генеральный план Шевченковского сельского поселения учтены установленные зоны с особыми условиями использования территорий - охранные зоны инженерных сетей, придорожные полосы региональных автодорог, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

#### **5.3.1 Санитарно-защитные зоны.**

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и

производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно: расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.); установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты

торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

На карте зон с особыми условиями территории поселения (карта ГП – 4) в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 отображены санитарно-защитные зоны от существующих, реконструируемых и проектируемых производственных территорий.

### **5.3.2. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.**

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Охранный зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель,

ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия межмуниципального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

### **5.3.3. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы**

На территории Шевченковского сельского поселения водными объектами являются: река Ея, река Плоская.

Согласно ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 года № 74-ФЗ Постановлению Законодательного собрания Краснодарского края от 15.07.2009 года № 1492-П «Об установлении ширины водоохранных зон и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края» водоохранная зона реки Ея – 200 м, реки Плоская, – 100 м. Ширина прибрежной защитной полосы составляет – 50 метров.

На период внесения изменений в генеральный план Шевченковского сельского поселения на территории Шевченковского сельского поселения установлены и внесены в кадастр водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы реки Ея и реки Плоская.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

2) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

3) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

4) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

5) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Установление на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

#### **5.3.4. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.**

На территории Шевченковского сельского поселения на основании действующих лицензий на недропользование осуществляют добычу подземных вод для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 4 водопункта, согласно данным управления по недропользованию по Краснодарскому краю на 1 января 2010 года.

Зоны охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются на действующих и проектируемых источниках согласно Водному Кодексу РФ и Федеральному закону от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарном благополучии населения». Проекты зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения должны разрабатываться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения».

Согласно Федеральному закону от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» проекты округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, утверждаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

На период внесения изменений в генеральный план Шевченковского сельского поселения выполнен проект зон санитарной охраны 4-х

водозаборных скважин Крыловского МУП Водоканал, границы которых отражены в материалах генерального плана.

Зоны санитарной охраны представляют с собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшение качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

На всех водозаборных скважинах должно быть выполнено ограждение зоны санитарной охраны строгого режима размерами 60 x 60 м, установить ворота, закрывающиеся на замок. На проездах к участкам первого пояса зон санитарной охраны (далее ЗСО) (с 4-х сторон на ограждении) должны быть установлены знаки, запрещающие въезд и проход посторонним лицам, стоянку всех видов транспорта у границ ограждения.

Территория первого пояса ЗСО водозабора должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

На территории первого пояса ЗСО не допускается посадка высокоствольных деревьев; все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; проживание людей; применение ядохимикатов и удобрений.

Здания на территории первого пояса ЗСО должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнения территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

В пределах второго пояса ЗСО запрещается: размещать кладбища, скотомогильники, поля ассенизации, поля фильтрации, навозохранилища, силосные траншеи, животноводческие и птицеводческие предприятия и другие объекты, обуславливающие опасность микробного заражения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов, рубка леса.

В пределах второго и третьего поясов ЗСО запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых бытовых отходов и разработка недр земли, размещение складов ГСМ, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шлаконакопителей.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с Роспотребнадзором.

### **5.3.5. Зоны охраны объектов культурного наследия**

Объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

В соответствии со ст.34 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ (ред. от 09.03.2016) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Охранный зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного

наследия разработанного в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

Руководствуясь пп.4,5,6,7 Положения необходимо предусматривать разработку проекта зон охраны на каждый объект культурного наследия, расположенный в границах Шевченковского сельского поселения.

Порядок разработки, согласования и утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия установлен Положением.

При разработке проектов детальной планировки и проектов строительства отдельных объектов, проведение любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, отводе земельных участков под строительство учитывать необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 5.1, 34, 36, 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Все акты выбора земельных участков подлежат обязательному согласованию с краевым органом охраны памятников.

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия), не имеющих утвержденные зоны охраны, устанавливаются защитные зоны, являющиеся территориями, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам), запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника,
- для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия

утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном ст.34 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Согласно Закону Краснодарского края от 23 июля 2015г № 3223-КЗ до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения — 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему периметру;

в) курганы высотой: до 1 метра — 50 метров от границ памятника по всему его периметру; до 2 метров — 75 метров от границ памятника по всему его периметру; до 3 метров — 125 метров от границ памятника по всему его периметру; выше 3 метров — 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия) - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

В вышеуказанных границах зон охраны объекта археологического наследия, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения,

разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт. При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

В целях предотвращения перемещения, повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка использования объектов культурного наследия и иных действий, влекущих за собой причинение вреда объектам культурного наследия, физические лица, юридические лица, органы государственной власти Краснодарского края, органы местного самоуправления в Краснодарском крае на стадии проведения землеустройства, формирования, отвода, изменения категории, вида разрешенного использования и иного хозяйственного освоения земельного участка, предусматривающего проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, обязаны обратиться в краевой орган охраны объектов культурного наследия с заявлением о согласовании проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории, подлежащей хозяйственному освоению.

До начала проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется разработка и реализация необходимых мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, в том числе археологические полевые работы (разведки) в целях выявления в зонах производства данных работ неучтенных объектов культурного наследия, за счет средств физических лиц, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, являющихся заказчиками проводимых работ.

Физические и юридические лица, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность на территории объекта культурного наследия, обязаны соблюдать режим использования данной территории, установленный действующим законодательством (ст. 47.2, ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ). На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия (п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

**В целях соблюдения законодательства об охране объектов культурного наследия в рамках реализации Генерального плана, необходимо:**

1. При разработке проектов зон охраны на объектах культурного наследия необходимо вносить изменения в генеральный план в части нанесения на картографический материал их зон охраны в соответствии с действующим законодательством.

2. При разработке документации по планировке территории и проектов строительства отдельных объектов, при отводе земельных участков под строительство, изменении категории и вида разрешенного использования земельных участков, утверждения градостроительных планов и заключений, выдаче разрешений на строительство учитывать необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 5.1, 30, 36, 40 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ. Все решения о предоставлении земельных участков и об изменении их правового режима подлежат обязательному согласованию с управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края.

3. Проведение любых видов землеустроительных работ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия (по согласованию с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края).

**5.3.6. Зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также текстовое описание территорий приводится в томе «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны...» утверждаемой части проекта, а так же в разделе 2.9. «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» материалов по обоснованию, а так же в графических материалах материалов по обоснованию проекта - «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (карта ГП-7). Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера приводится в соответствующем разделе пояснительной записки.

**5.4. Размещение объектов капитального строительства**

**5.4.1. Развитие социальной инфраструктуры**

В связи с дальнейшим развитием Шевченковского сельского поселения в целом, а также с. Шевченковского, генеральным планом предусматривается строительство новых объектов обслуживания с сохранением и реконструкцией существующих.

Расчет потребности в основных учреждениях обслуживания произведен в соответствии с нормами СНиП 2.07.01- 89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Учреждения и предприятия обслуживания, запроектированные за расчетным сроком, в расчеты не включены.

Размещение учреждений обслуживания периодического и эпизодического пользования принято на перспективу в соответствии с планировочной структурой населенного пункта в общественном центре и подцентрах обслуживания реконструируемых районов. В их составе административный, общественный, досуговые центры, детские сады, школы, спортивные сооружения, парк.

Все общественные центры связаны удобными транспортными и пешеходными маршрутами с зонами отдыха.

При размещении всех учреждений обслуживания учитывались нормативные радиусы доступности.

На схеме функционального зонирования определены зоны для размещения учреждений обслуживания с выделением территорий административно-делового, общеобразовательного, торгово-бытового, культурно - просветительского, лечебно - оздоровительного, спортивно-рекреационного назначения.

Ниже в таблицах 15 приводится перечень проектируемых и сохраняемых объектов обслуживания населения Шевченковского сельского поселения.

### Перечень объектов обслуживания

#### с. Шевченковское

Таблица 15

№ п/п	Наименование	Кол-во	Этаж.	Примечание
1	2	3	4	5
Административные здания				
1	Администрация Шевченковского СП, ФГУП «Почта России», филиал «Кубаньэлектросвязь», филиал «Сбербанк России», филиал МУП «Водоканал»	1	2	сущ.
2	Ветуправление (вет. врач, контора)	1	1	сущ.
Учреждения культуры				
3	МБУК «Шевченковский КДЦ» со зрительным залом на 400 мест, внешкольные учреждения на	1	2	сущ. Реконстр.

Генеральный план Новопашковского сельского поселения  
Крыловского района Краснодарского края. Том 2. Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование	Кол-во	Этаж.	Примечание
1	2	3	4	5
	20 мест; библиотека на 31 место, спортзал на 60 мест, котельная			
4	Парк Шевченковского «Центральный»	1	-	сущ.
Учреждения образования				
5	МБОУ СОШ № 4 на 300 мест, спортзал на 65 учащихся, спортплощадка на 200 учащихся, столовая на 80 мест	1	2	сущ.
Детские дошкольные учреждения				
6	Детский сад при МБОУ СОШ № 4 на 40 мест;	1	1	сущ.
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения				
7	Стадион	1	-	сущ.
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения				
8	ОВОП (отделение врача общей практики)	1	1	сущ.
Предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания				
9	Магазин РАЙПО	1	1	реконстр.
10	Магазин «Караван»	1	1	сущ.
11	Магазин	1	1	реконстр.

#### 5.4.2. Развитие транспортной инфраструктуры

Генеральным планом предусматривается создание единой системы внешнего транспорта и улично-дорожной сети села в увязке с планировочной структурой населенного пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

В составе улично-дорожной сети выделены улицы и дороги следующих категорий:

- главные улицы осуществляют связь жилых территорий между собой и с общественным центром;

- основная улица в жилой застройке осуществляет связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением,

- второстепенная улица в жилой застройке осуществляет связь между основными жилыми улицами,

- проезд - связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей.

Главными улицами с. Шевченковского являются:

- ул. Свердликова,

- ул. Степная,

-ул. Северная.

Ширина главных улиц продиктована сложившейся застройкой, что и определило ширину в красных линиях 25,0-30,0 м., ширину проезжей части - 7,0 -12,0 м. Особое место при проведении реконструкции улично-дорожной сети необходимо уделить обеспечению удобства и безопасности пешеходного движения.

Проектом предусмотрено размещение открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей в жилых районах, в промышленных зонах, в общественном центре, в зонах массового отдыха. Длительное содержание автомобилей для населения, проживающего в частных домах, предусмотрено на приусадебных участках.

### **5.4.3. Развитие инженерной инфраструктуры**

#### **5.4.3.1. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории**

Инженерная подготовка территории **Шевченковского сельского поселения Крыловского района** на стадии генерального плана – это комплекс инженерных мероприятий и инженерных сооружений по обеспечению пригодности территорий для различных видов строительства и создание оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий для жизни населения.

Данный раздел выполнен в соответствии с заданием на проектирование, санитарным заданием.

К основным вопросам инженерной подготовки территории относятся: вертикальная планировка и организация поверхностного стока, защита территорий от затопления и подтопления, понижение уровня грунтовых вод и т.д.

В соответствии с инженерно-геологическими и гидрогеологическими условиями территории, представленными в отчете инженерно-геологических изысканий ООО "ГеоАрхСтройПроект" инженерно-геологической партии, выполненного в 2008 году, к неблагоприятным процессам на проектируемом участке следует отнести:

- подтопление;
- потенциальное подтопление;
- затопление в паводки вблизи русла;
- заболачивание вдоль русла;
- эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков (оврагообразование);
- просадка грунтов;
- эоловые процессы - дефляция, ветровая эрозия почв, аккумуляция;

- пыльные бури;
- сейсмичность.

Инженерно-геологические условия, согласно СП-П-105-97, соответствуют второй категории сложности.

Фоновая сейсмичность территории района согласно карты ОСР-97(А), СНиП П-07-81-2000\* составляет – 6 баллов. На территории поймы реки категория грунтов по сейсмическим свойствам – III, следовательно, итоговая сейсмичность на пойме – 7 баллов. На остальной территории категория грунтов по сейсмическим свойствам – II, следовательно, итоговая сейсмичность составит – 6 баллов.

В результате анализа природных условий, в целях повышения общего уровня благоустройства территории, с учетом рекомендаций:

- СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах";

- СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления";

- СНиП 2.01.15-90 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов",

и учитывая принятые архитектурно-планировочные решения, предусмотрен следующий комплекс основных мероприятий, направленных на ликвидацию неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений, повышения благоустройства и санитарного состояния территории:

- Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории, в т.ч.:

- организация водостоков.

- Защита от опасных физико-геологических процессов:

- понижение уровня грунтовых вод в зонах их высокого стояния;

- защита от подтопления и затопления;

- противоэрозионные мероприятия.

- Благоустройство водоемов.

- Агролесомелиорация – посадка деревьев, кустарников, посев многолетних трав.

- Особые условия строительства: высокий уровень грунтовых вод, подтопление пониженных участков, повышенная сейсмичность территории.

Подземные воды агрессивны к бетонам и железобетонным конструкциям.

Указанные мероприятия представлены в объеме, необходимом для обоснования архитектурно-планировочных решений и подлежат уточнению на стадии рабочего проекта.

Графическое изображение проектируемых мероприятий дано на карте инженерной инфраструктуры сельского поселения (ГП-5).

Ниже представлена краткая характеристика намеченных настоящим проектом мероприятий.

## **Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории**

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока путем проведения мероприятий по водоотведению и устройства сети водостоков.

### **Водоотведение и организация водостоков**

Генеральным планом предусматривается осуществить отвод дождевых вод со всех водосборных бассейнов Шевченковского сельского поселения.

Учитывая современные высокие требования к охране водоемов от загрязнения и необходимость, в связи с этим, очистки дождевого стока с территорий при выпуске их в водоемы, наиболее перспективной является раздельная система канализации:

- отвод бытовых и производственных стоков (сеть  $K_1$ );
- отвод дождевых и талых вод (сеть  $K_2$ ).

Согласно решениям генерального плана на территории населенных пунктов предлагается комбинированная система отвода дождевых и талых вод с дальнейшим развитием в основном закрытой системы водоотвода.

**Открытая сеть ливнестоков** является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений и выполняется по улицам вдоль проезжей части с обочинами, по открытым лоткам (кюветам) с обеих сторон дороги.

Согласно требованиям СНиП 2.06.15-85 в районах 1-2 этажной застройки внутриквартальные кюветы рекомендуется строить открытыми.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м. Крутизна откосов кюветов 1:2, 1:3. Согласно СНиП 2.05.11-83 на территориях с ценными сельскохозяйственными угодьями крутизну откосов уменьшают – 1:1.5. Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003 (0.3%).

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенных пунктов рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом после соответствующей очистки в водоприемники.

При открытой системе водоотвода выпуск загрязненных поверхностных вод с территории допускается осуществлять в пруды-отстойники с фильтрами

и далее в водоприемники. Учитывая размер водосборной площадки очистные сооружения можно организовывать в виде ряда прудов-отстойников.

Расчет общего стока дождевых вод с территории произведен в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85\* по методу предельных интенсивностей.

Расчетный расход дождевых вод в проектируемых границах генерального плана Шевченковского сельского поселения составляет 2575 л/сек га.

Расчет выполнен на 20 минут 2% обеспеченности.

Вся территория в проектируемых границах разбита на 2 водосборных бассейна: №1 - 591 л/сек га, №2 - 1984 л/сек га.

В каждом из них проектируются очистные сооружения дождевой канализации.

Очистные сооружения предназначены для очистки поверхностных стоков с доведением степени очистки до уровней ПДС, допускающих сброс стоков в водоприемники.

Основными водоприемниками водостоков являются реки Ея, Плоская. После очистки и отстоя, водостоки отводятся по рельефу в сторону рек.

На стадии проекта генплана в соответствии со СНиП 11-04-2003 схема водоотвода решается только принципиально с показом основных коллекторов и площадок очистных сооружений, ливнеспусков.

Для полного благоустройства застроенной территории рекомендуется разработка проекта дождевой канализации.

**Водосточная сеть закрытого типа** является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Она состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

В селе Шевченковском водосточную сеть закрытого типа рекомендуется предусмотреть в центральной части.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Для очистки дождевых стоков на небольших площадях водосборных бассейнов рекомендуется применять локальные очистные сооружения производительностью до 20 л/сек. полной заводской готовности типа SOR II-JKS фирмы «Фортекс» или на основе оборудования "ИНСТЭБ" и локальные очистные сооружения для населенных пунктов населением до 15 – 20 тыс. чел. производительностью до 500 л/сек "Свирь".

Для разгрузки ливневой канализации и уменьшения подачи воды на очистные сооружения при больших расходах дождевого стока перед очистными сооружениями устраиваются разделительные камеры. Они делят поток на 2 части:

- наиболее чистая направляется в водоем без очистки;
- загрязненная подается на очистные сооружения.

С целью уменьшения и выравнивания расходов, поступающих на очистные сооружения, при необходимости устанавливаются регулирующие емкости.

В качестве регулирующих емкостей можно использовать существующие пруды, не являющиеся источником питьевого водоснабжения и не используемые для купания и спорта.

Согласно "Техническим указаниям по проектированию и строительству дождевой канализации", с небольших селитебных территорий, допускается сбрасывать поверхностный сток без очистки.

Загрязненная часть воды, пройдя стадию очистки на очистных сооружениях, отводится в водоприемник.

Размеры очистных сооружений принимаются расчетом, согласно СНиП 2.04.03-85.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям "Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами". Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоящей необходимостью.

Данным проектом схема водоотвода дается как основа для дальнейших, более детальных разработок с определением диаметров водопропускных сооружений, уклонов, заглублений и т. п., выполняемых на стадии рабочих проектов.

При выполнении закрытой системы водоотвода для разработки рабочего проекта на сооружение по регулированию и отводу поверхностных вод, надлежит руководствоваться требованиями СНиП II-60-75\*\*, СНиП 2.04.03-85.

В дальнейшем, каждое из мероприятий инженерной подготовки должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

К таким мероприятиям можно отнести укрепление берегов рек, расчистку дна рек, террасирование береговых бортов и прибрежных склонов, устройство дамб обвалования, строительство ливневой канализации, агролесомелиорацию.

Повышение гребня дамб обвалования над расчетным уровнем воды водных объектов необходимо определять в зависимости от класса защитных сооружений и с учетом требований СНиП 2.06.05-84.

### **Защита от опасных физико-геологических процессов**

Застройка территории **Шевченковского сельского поселения Крыловского района**, рекультивация балок, прокладка автомобильных дорог в дальнейшем привели к изменению гидрогеологических условий местности, рельефа, почвенного покрова, нарушению естественного стока осадков.

На геологическую среду оказывают влияние техногенные процессы: прокладка трасс коммуникаций, дорог, водопроводов газопроводов, линий электропередач и др.

Эти инженерные сооружения создают химическое, тепловое, биологическое, механическое воздействие на грунты и повышают их агрессивно-коррозийные свойства.

**Первоочередными мероприятиями** по осуществлению защиты территории Шевченковского сельского поселения от опасных природных процессов являются:

1. Обеспечение территории качественными изыскательскими материалами особенно на предмет заиливания дна реки, каналов, подтопления территорий и наличием уже осуществленных мероприятий и выделением наиболее опасных для строительства территорий.

2. Разработка проектов регулирования русел рек, с защитой от подтопления территории Шевченковского сельского поселения с учетом уточненных гидрологических данных по паводкам редкой повторяемости (1%

обеспеченности), в соответствии со СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита от затопления и подтопления".

3. Учет сейсмичности при строительстве новых зданий и сооружений и усиление конструкций, построенных в прежние годы зданий и сооружений.

В связи с принятыми архитектурно-планировочными решениями при разработке генерального плана Шевченковского сельского поселения в данном проекте предусматриваются следующие мероприятия:

- дренирование территории с высоким стоянием уровня грунтовых вод;
- защита от подтопления и затопления пойменных территорий;
- противоэрозионные мероприятия;
- защита от ветровой дефляции.

### **Дренирование территории с высоким стоянием грунтовых вод**

В пониженных местах наблюдается повышенное стояние грунтовых вод.

В период выпадения осадков имеет место образование верховодки, способствующей подтоплению территорий и снижению их инженерных и санитарных свойств.

Проектом предусматривается засыпка или намыв этих территорий с одновременным их дренированием. Понижение уровня грунтовых вод на застроенной территории предусматривается осуществлять трубчатым дренажем. Выпуск дренажных вод предусматривается в ливневые коллекторы. Полный объем перечисленных работ выполнить на стадии рабочего проекта.

### **Защита от подтопления и затопления**

**Подтопление** территории осуществляется подземными водами, первым от поверхности водоносным горизонтом, представляющим основной интерес при инженерных изысканиях для строительства. Существующее положение уровня или напора подземных вод и возможность его изменения в период строительства и последующей эксплуатации возводимых зданий и сооружений влияют на выбор типа фундамента и его размеров, а также на выбор водозащитных мероприятий и характер производства строительных работ.

Процесс подтопления в зависимости от его развития по территории может носить: **объектный** (локальный) – отдельные здания, сооружения и участки и **площадной** характеры.

В зависимости от положения уровня подземных вод и глубины залегания коммуникаций и подземных сооружений последние могут оказаться постоянно или временно подтопленными.

На основании имеющихся архивных материалов представлен анализ факторов и причин подтопления изученной территории.

Причинами подтопления могут являться несколько факторов:

**Техногенные:**

зарегулирование реки;  
сооружение искусственных прудов;  
утечки из водонесущих коммуникаций;  
барражный эффект дорог, отсутствие водопропускных сооружений;

**Естественные:**

близкое залегание водоупорных грунтов;  
низкие фильтрационные свойства грунтов;  
заиление русел и тальвегов ложбин стока;  
реакция на глобальные тектонические изменения в земной коре.

Учитывая, что зарегулированная гидрографическая сеть, т.е. каскад искусственных прудов, в целом, управляются нуждами сельского хозяйства, и колебание уровня в водоемах не выходит за пределы критического уровня по истечении нескольких десятилетий, к подтопленным в данный период могут быть отнесены площади, где уровень распространения подземных вод от 0 до 2,0 м и может достигнуть поверхности в паводковый период.

В районе к таким площадям отнесены территории поймы рек и устьев ложбин стока.

Принимая во внимание, глобальные тектонические причины и катастрофические паводковые условия, на карте инженерно-геологического районирования выделена территория потенциального подтопления, где уровень распространения подземных вод находится на глубине от 2.0 до 5.0м по среднемноголетним наблюдениям. На этой территории в обычные годы уровень подземных вод не может достигнуть поверхности земли и лишь в периоды катастрофических осадков и других явлений возможно на части этой территории уровень подземных вод достигнет поверхности. В рамках данной работы не представляется возможным более точно охарактеризовать этот процесс.

Затопление территории поверхностными водами распространено на пойме вблизи русла, в устьях ложбин стока во время паводков.

По среднемноголетним наблюдениям паводок происходит весной, обычно в марте (реже в конце февраля), формируясь от таяния снегов, иногда при одновременном выпадении дождей. Нередки и летние паводки. Затопление паводковыми водами обычно носит кратковременный характер, т.е. 2-5 дней. Ширина затопления 30-40м.

В прибрежной полосе рек и в устьях балок в период обильных осадков поверхностные и подземные воды образуют один водоносный горизонт, который достигает поверхности земли. Воды застаиваются в пониженных частях поймы и ложбин в связи с малыми уклонами поверхности и слабыми фильтрационными свойствами глинистых грунтов, таким образом, и развивается заболачивание. Заболачивание, в виде зарослей камышей, распространено по тальвегу крупных притоков, где отсутствует постоянный водоток и в устьях ложбин стока.

Подземные воды агрессивны к бетонным и железобетонным конструкциям в пределах поймы и на склонах.

Защита от подтопления должна включать:

-локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;

-водоотведение;

-утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;

-систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений. Она включает дренажи (кольцевой, лучевой, пристенный, пластовый, вентиляционный, сопутствующий), противофильтрационные завесы и экраны.

Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка). Она включает перехватывающие дренажи (береговой, отсечный, систематический, и сопутствующий), противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию, регулирование уровня водных объектов.

При проектировании и выборе способов защиты от подтопления необходимо провести инженерные изыскания в соответствии с СП 11-105-97, часть II.

Инженерная защита от затопления, включает:

-берегоукрепление;

-создание водопропускных сооружений;

-регулирование стока поверхностных вод и т.д.;

При выборе конструкций сооружений следует учитывать, кроме их назначения, наличие местных строительных материалов и возможные способы производства работ.

Основания сооружений, возводимых на площадках сейсмичностью 7 баллов, должны проектироваться с учетом требований СНиП II-7-81\* и СНКК 22-301-2000\* (Строительство в сейсмических районах Краснодарского края).

## **Противоэрозионные мероприятия**

### ***Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков***

Выделяется два типа временных водотоков. Первый – площадной смыл и делювиальная аккумуляция, которые происходят, когда выпадающие атмосферные осадки, скатываясь по склону, захватывают, переносят и откладывают мелкие частицы грунта. Второй – линейная эрозия, происходит,

когда вода, концентрируясь в потоки, текущие в руслах, производит линейный размыв, углубляя дно и стенки своего русла.

На территории изысканий распространены площадной смыв и линейная эрозия.

В целом, подверженность территории изысканий эрозии временных водотоков можно расценивать как умеренную. Линейный размыв в виде ложбин стока с частотой эрозионной сети 1 балка на 1 км<sup>2</sup>, распространены на левом и правом борту долины р. Еи и р. Плоской. Эрозионные врезки длиной от 2.0 км до 0.4-0.3 км. Направление их перпендикулярно склону, в целом, постоянных водотоков не имеют. В истоках распаханы и в рельефе выражены не четко.

Процесс просадки грунтов имеет весьма широкое распространение на территории работ. Как правило, грунты, обладающие просадочными свойствами, тесно связаны с эоловой аккумуляцией и проявляют свои свойства в результате замачивания. Особо опасным этот процесс можно считать в тех местах, где возможно резкое колебание уровня подземных вод и где возможны утечки из водонесущих коммуникаций.

Просадка грунтов приурочена к лессовым покровным отложениям надпойменных террас, склонам и водоразделам.

При проектировании и выборе способов устранения просадочных свойств грунтов необходимо провести инженерные изыскания в соответствии с СП 11-105-97, часть III.

Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учетом в необходимых случаях требований судоходства и водопользования.

При выборе конструкций сооружений следует учитывать, кроме их назначения, наличие местных строительных материалов и возможные способы производства работ.

### **Защита от ветровой дефляции**

*Эоловые процессы, дефляция* на территории изысканий наиболее активно протекают в периоды черных пыльных бурь, особенно ранней весной, когда еще нет растительности, а вследствие сухой и малоснежной зимы в почве мало влаги. Сильные восточные и северо-восточные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, выдувая ее вместе с посевами и унося на значительное расстояние.

По данным регионального обследования экзогенных геологических процессов всего на территории края эоловым процессам подвержено 727 народнохозяйственных объектов. Наибольшее количество НХО, подверженных эоловой аккумуляции находятся в следующих районах: Кавказский, Новокубанский, Кушевский, Тбилисский и т.д.

Пыльные бури в степной части края бывают раз в 2-3 года, повторяемость их на остальной части раз в 5-6 лет. Сильные пыльные бури, охватывающие большую часть территории края, были в 1948, 1949, 1955, 1957, 1960, 1964, 1965, 1969 годах. Число дней с пыльными бурями колеблется от 3-5 до 10-12 дней.

Наиболее совершенной защитой почвы от дефляции является растительность. Одним из видов могут служить лесные насаждения.

В состав мероприятий по защите от ветровой дефляции включена планировка территории, посев многолетних трав, посадка деревьев и кустарников.

### **Мероприятия по берегоукреплению**

Берегоукрепительные работы рек Ея и Плоская необходимо выполнить для предотвращения эрозии бортов береговых склонов и днища.

Рекомендуется профилирование склонов для предотвращения задержки ливневых и талых вод, укрепление склонов посевом трав, редкой посадкой деревьев и кустарников для проветривания и быстрого осушения склонов, для предотвращения оползневых процессов.

Грунт от расчистки водоемов использовать для отсыпки прибрежных территорий.

При строительстве вывоз грунта рекомендуется направить на берега водоемов для устройства прогулочных, пляжных и спортивных зон, для улучшения санитарно-гигиенических условий для отдыхающих и повышения уровня благоустройства в прибрежной части.

Также, в целях берегоукрепления, по берегам рек Ея и Плоская предусмотреть посадку деревьев, кустарников и посев многолетних газонных трав.

### **Благоустройство водоемов**

В настоящее время санитарное состояние водоемов неудовлетворительное. Прибрежные территории и дно водоемов заилены, берега поросли болотной растительностью.

В данном проекте инженерной подготовкой предусматривается ряд мероприятий, направленных на благоустройство водоемов, а именно:

- регулирование и расчистка русла рек;
- профилирование берегов;
- подсыпка заболоченных участков прибрежных территорий;
- вертикальная планировка и организация поверхностного стока на прилегающих территориях;
- дренирование территории с высоким стоянием грунтовых вод;
- посадка зеленых насаждений, посев трав;

- укрепление откосов одерновкой и посевом трав.

В случае засыпки временных водотоков необходимо устройство в основании подсыпки фильтрующего слоя или пластового дренажа, а постоянные водотоки необходимо заключать в коллекторы с сопутствующими дренами.

### **Агролесомелиорация**

Агролесомелиорация включает в себя защиту природных ландшафтов территорий, а также предусматривает использование территории для создания санитарно-защитных зон, лесопарков, лечебно-оздоровительных объектов, зон отдыха.

Согласно генеральному плану система зеленых насаждений состоит из:

1. зеленых насаждений общего пользования в жилой и общественной зонах;
2. лесопарка;
3. зеленых насаждений специального назначения;
4. зеленых насаждений ограниченного пользования.

На территории Шевченковского сельского поселения при устройстве покрытий тротуаров, прогулочных дорожек и т. д. необходимо максимально сохранять зеленые насаждения.

Все существующие насаждения общего пользования также сохраняются.

В состав мероприятий по агролесомелиорации включена планировка территории, посев многолетних трав, посадка деревьев и кустарников.

Норма зеленых насаждений общего пользования определена численностью постоянного населения в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* "Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Подбор растений, их размещение в плане, типы и схемы посадок следует назначать в соответствии с почвенно-климатическими условиями и СНиП III-10-75 "Благоустройство" на стадии рабочего проекта.

### **Особые условия строительства**

Во время землетрясения, особенно сильной мощности, значительно ухудшается устойчивость зданий и сооружений и возникает возможность разрушений, представляющих опасность не только для них, но и для жизни человека.

Проектируемая территория застроена, часть территории свободна от застройки.

Основными факторами, осложняющими строительство, являются:

5. высокий уровень стояния грунтовых вод;
6. подтопление и затопление пониженных участков рельефа;
7. повышенная агрессивность подземных вод.

В связи с чем, на территории необходимо вести сейсмостойкое проектирование и строительство общественных систем жизнеобеспечения, включающих в себя сети транспорта, водоснабжения, канализации, газо- и электроснабжения, средств связи.

Балл сейсмичности на территориях, расположенных в зоне возможных оползневых подвижек и на территориях подтопления, должен быть увеличен.

### **Заключение и рекомендации по строительству**

При строительстве необходимо соблюдать следующие рекомендации:

- минимальная глубина заложения фундаментов рекомендуется равной мощности почвы (0,7 – 1,5 м), но не менее нормативной глубины промерзания – 0,8 м;
- в качестве грунтов оснований фундаментов рекомендуются суглинки и глины в соответствии со СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах";
- во всех случаях учитывать просадочные свойства грунтов и предусмотреть мероприятия по защите их от замачивания. Устранение просадочных свойств грунтов в пределах верхней зоны просадки или ее части достигается уплотнением тяжелыми трамбовками, устройством грунтовых подушек, вытрамбовыванием котлованов, в том числе с устройством уширения из жесткого материала, химическим или термическим способом. В пределах всей просадочной толщи устранение просадочных свойств достигается глубинным уплотнением грунтовыми сваями, предварительным замачиванием грунтов основания. Кроме того, рекомендуется прорезать просадочную толщу и опирать фундаменты на непросадочные основания;
- почвенно-растительный слой подлежит срезке с последующим использованием для рекультивации земель;
- все работы по инженерной защите территории застройки выполнять в соответствии с п.2 СНиП 2.01.15-90 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов";
- инженерную защиту территорий от затопления и подтопления выполнять в соответствии со СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления";
- здания и сооружения повышенной категории ответственности разрабатывать с учетом антисейсмических мероприятий по СНиП II-7-81\* "Строительство в сейсмических районах" и ТСН 22-302-2000 "Строительство в сейсмических районах Краснодарского края";
- при строительстве зданий и сооружений на площадках с высоким уровнем стояния грунтовых вод необходимо выполнить работы по водопонижению, устройство дренажей - по отдельному рабочему проекту;
- в процессе работы не допускать длительного простоя открытых котлованов и замачивания их дна атмосферными осадками;

– все работы нулевого цикла проводить в сухое время года с соблюдением "Правил технической эксплуатации сооружений инженерной защиты городов";

– при производстве строительных работ необходимо принимать меры по защите бетонных и металлических конструкций т.к. грунтовые воды средне - и сильноагрессивны к бетонам на портландцементе. Защиту строительных конструкций выполнять в соответствии со СНиП 2.03.11-85.

Проведение работ по организации поверхностного и подземного стока создадут условно благоприятные условия для строительства на площадях отнесенных к неблагоприятным.

Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

При освоении территории на каждом отдельном участке, под каждый объект необходимо проведение детальных инженерно-геологических изысканий.

Состав защитных сооружений следует назначать в зависимости от состава и характера опасных геологических процессов (постоянного, сезонного, эпизодического) и величины приносимого ими ущерба.

Защитные мероприятия направлены на устранение основных причин опасных геологических процессов и должны быть разработаны в полном объеме на стадии рабочего проекта.

#### **5.4.3.2. Водоснабжение и канализация**

В настоящем разделе проекта решаются вопросы водоснабжения и канализации Шевченковского сельского поселения муниципального образования Крыловской район, Краснодарского края на стадии генерального плана.

Проектные решения раздела «Водоснабжение и канализация» приняты на основании задания на проектирование, санитарного задания, справок и схем существующего водоснабжения, выданных заказчиком, архитектурно-планировочных решений, принятых при разработке проекта, и в соответствии со следующими действующими нормативными документами:

- СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.03-85\* «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- справочным пособием к СНиП 2.04.03-85 «Проектирование сооружений для очистки сточных вод»;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;

- МДК 3-01.2001 «Методические рекомендации по расчету количества и качества принимаемых сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест. Санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- ГН 2.1.5.689-89 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в водных объектах хозяйственного и культурно-бытового водопользования»;
- МУ 2.1.5.800-99 «Организация санэпиднадзора за обеззараживанием сточных вод»;
- МУ 2.1.5.732-99 «Санитарно-эпидемиологический надзор за обеззараживанием сточных вод ультрафиолетовым излучением»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- пособием к СНиП 11-01-95 по разработке раздела «Охрана окружающей среды»;
- пособиям к СНиП 2.04.02-84\* и СНиП 2.04.03-85 по объему и содержанию технической документации внеплощадочных систем водоснабжения и канализации;
- СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений», а также требованиями ряда других нормативных документов.

Инженерно-геологические условия проектируемого района относятся к III категории сложности. Грунты представлены суглинками тяжелыми, твердыми пылеватыми. Нормативная глубина промерзания почвы 0,8м.

Подземные воды вскрыты на глубине от 0 до 10м от поверхности земли.

Проектируемая территория расположена в зоне с исходной сейсмичностью 6-7 баллов.

### **Проектируемое водоснабжение**

Ранее запроектированный генеральным планом водопровод построен в 100% исполнении. Вся территория поселения охвачена сетью водоснабжения, которая предназначена для снабжения питьевой водой населения и пожаротушения села Шевченковское, общественных и коммунальных объектов, расположенных в границах разработанных генеральных планов населенных пунктов с учетом их развития на расчетный срок до 2030г. Промышленные предприятия снабжаются водой от собственных водозаборов.

Источником водоснабжения являются подземные пресные воды водоносных горизонтов.

Расчетное водопотребление принято в соответствии с архитектурно-планировочной частью проекта и указаний глав СНиП 2.04.02-84\* с учетом планируемого количества населения и степени благоустройства существующей и проектируемой жилой застройки села.

Расход воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, в виду отсутствия данных о развитии и мощности промышленных объектов, принимаем дополнительный расход воды на нужды предприятий в размере 25% расхода воды на хозяйственные нужды населения.

### Данные по водопотреблению с. Шевченковское

таблица 16

№ № п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			Расчетный срок 2030 год.		
			Количество потребителе	Норма водопотребл	Суточный расход, м <sup>3</sup> /сут	Количество потребителе	Норма водопотребл	Суточный расход, м <sup>3</sup> /сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и отоплением от АГВ	Чел	1133	130	147,3	1183	200	236,6
	<b>Итого:</b>				<b>147,3</b>			<b>236,6</b>
2	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				14,73			23,66
3	Промпредприятия (25% объема воды хозяйственного водопотребл.)				36,82			59,15
6	Полив зеленых насаждений	л/чел	1133	50	56,65	1183	50	59,15
	<b>Всего:</b>				<b>255,5</b>			<b>378,56</b>

Согласно произведенному расчету расход воды составляет:

- на современное состояние  $Q=255,5\text{ м}^3/\text{сут.}$ ;
- на расчетный срок  $Q=378,56\text{ м}^3/\text{сут.}$

Расход воды на полив территории принят без учета полива приусадебных участков, который осуществляется из местных источников.

### **Схема водоснабжения**

Для обеспечения водой населения и промпредприятий села Шевченковское в полном объеме проектом предлагается схема централизованного водоснабжения с развитием нового узла головных водозаборных сооружений производительностью 510,00м<sup>3</sup>/сут на южной окраине села.

Необходимо пробурить 1 куст артезианских скважин по 2 скважины в кусте с дебитом 35м<sup>3</sup>/час (1 скважина рабочая, 1 скважина резервная).

В состав узла головных водозаборных сооружений входят:

1. Артезианские скважины – 1 куст по 2 скважины в кусте.
2. Два резервуара хозяйственного противопожарного запаса воды.
3. Насосная станция II подъема с электролизной.
4. Фильтры-поглотители – 2 шт.
5. Трансформаторная подстанция.
6. Дизельная;
7. Проходная с бытовками, зона строгого режима.

Из артезианских скважин вода глубоководными насосами подается в резервуары, расположенные на территории площадки головных водозаборных сооружений, а затем из резервуаров вода с помощью насосов, установленных в насосной станции II подъема, по водоводам подается в кольцевую разводящую сеть.

Для обеззараживания воды на площадке головных водозаборных сооружений предусматривается строительство электролизной установки, разработанной ГУП «СКНИИбиоТехХим». Установка предназначена для получения гипохлорита натрия методом прямого электролиза. В качестве исходного продукта для получения гипохлорита натрия используется поваренная соль. Раствор хлорной воды подается в водовод перед резервуарами.

После строительства нового узла водозаборных сооружений необходимо все сети центральной части станицы переключить на новый узел.

### **Противопожарное водоснабжение**

По планируемому количеству населения расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят по таблице 5 СНиП 2.04.02-84\* и составляет 10 л/сек. на один пожар. Количество одновременных пожаров – один.

Расход воды и число струй на внутреннее пожаротушение диктующего объекта принимаем по таблице 1\* СНиП 2.04.01-85\* - 2 струи по 2,5 л/сек. каждая.

Общий расход составляет 15 л/сек. (10х1+2х2,5).

Наружное пожаротушение предусматривается из хозяйственного противопожарного объединенного водопровода через пожарные гидранты.

### Канализация

Схема хозяйственно-бытовой канализации проектируемого населенного пункта разработана на основании задания на проектирование, санитарного задания и исходных данных, выданных заказчиком, а также в соответствии с архитектурно-планировочными решениями, принятыми при разработке генерального плана.

### Проектируемая канализация

В данном разделе генерального плана разработана централизованная схема канализации села Шевченковское.

Расчетные расходы сточных вод для села определены по планируемому количеству населения и степени благоустройства существующей и проектируемой жилой застройки согласно архитектурно-планировочной части проекта и в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85\*.

Расчет водопотребления выполнен в табличной форме и приведен в таблице 17

### Данные по водоотведению с. Шевченковское

таблица 17

Наименование потребителя	Ед. из м.	Современное состояние			Расчетный срок 2028г.		
		Количество потребителей,	Норма водоотведения	Суточный расход, м <sup>3</sup> /сут	Количество потребителей,	Норма водоотведения	Суточный расход, м <sup>3</sup> /сут
Застройка зданиями, оборудован-ными внутренним водопроводом, канализацией и отоплением от АГВ	Чел	1133	130	147,3	1183	200	236,6
<b>Итого:</b>				<b>147,3</b>			<b>236,6</b>
Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				14,73			23,66
Промпредприятия (25% объема воды хозяйственного водопотребл.)				36,82			59,15
<b>Всего:</b>				<b>198,85</b>			<b>319.41</b>

С учетом инженерной подготовки территории для уменьшения глубины заложения канализационных сетей проектом канализации в селе Шевченковское запроектированы канализационные насосные станции

перекачки в количестве 6 шт.

Канализационные стоки самотечной сетью канализации отводятся в приемные резервуары проектируемых насосных станций перекачки и по напорному коллектору в две нитки перекачиваются через камеру гашения на проектируемые очистные сооружения канализации.

Очистные сооружения села Шевченковское производительностью 450,00м<sup>3</sup>/сут запроектированы на северной окраине села.

Для очистки коммунальных и близких по составу сточных вод рекомендуются станции полной заводской готовности в контейнерно-блочном исполнении производительностью 450м<sup>3</sup>/сут, разработанные предприятием ООО «Комплект экология».

Технология разработана специально под жесткие природоохранные нормативы, размещение и эксплуатацию в зоне строгой санитарной охраны. Это позволяет достичь следующих показателей на стадии полной очистки (до параметров сброса в водоем рыбохозяйственного назначения в соответствии с требованиями «Перечня рыбохозяйственных нормативов: предельно-допустимых концентраций (ПДК) и ориентировочных безопасных уровней воздействия (ОБУВ) вредных веществ на воду водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение», ВНИРО, Москва, 1999г.).

ВВ <3мг/л;

БПК<sub>пол</sub> <3мг/л;

NH<sub>4</sub> → N<0,4мг/л;

NO<sub>3</sub> → N<9,1мг/л.

В конструкции станции заложена многоступенчатая модель биологического реактора, объединяющая достоинства моделей идеального смешения и вытеснения, разработана новая погружная загрузка, являющаяся высокоэффективным носителем прикрепленных микроорганизмов, что существенно увеличивает интенсивность биологической деструкции загрязняющих веществ и позволяет сократить размеры очистных сооружений.

Высокая степень очистки, а также полная биологическая дезинфекция стоков позволяет использовать очищенную воду на технические нужды или полив. Все оборудование работает в заданном автоматическом режиме. Комплектующие и материалы долговечны, не требуют замены и ремонта. Контейнерно-блочное решение позволяет применять установки в условиях сейсмически нестабильных зон.

Стоимость оборудования составляет от 400 до 2000 у.е. за кубометр очистки в зависимости от качества исходной воды и требований к очистке.

Схема канализации состоит из следующих основных элементов:

- подача сточных вод;
- полная биологическая очистка стоков;
- сброс очищенных сточных вод в водоем (водоприемником является река Плоская).

Принимается глубоководный рассеивающий выпуск. Рассеивающая

часть выпуска представляет собой насадок по аналогии с т.п. 4.902-11 «Детали и узлы рассеивающих выпусков сточных вод».

Глухая часть трубопровода укладывается в траншею на дне реки на глубину до 1,5м. Материал труб – армированный стеклопластик.

Общая протяженность проектируемых самотечных и напорных канализационных сетей составляет 15,50км

### Объем работ по канализации

Таблица 18

№№ п/п	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Расчетный срок шт., м
1	Трубы канализационные самотечные	150	полиэтил.	2500,00
2	Трубы канализационные самотечные	200	полиэтил.	8500,00
3	Трубы канализационные самотечные	300	полиэтил.	500,00
4	Трубы напорные	80-100	полиэтил.	4000,00
5	Канализационная насосная станция	9,0м	ж/бет.	1
6	Канализационная насосная станция	2,0м	метал.	6
7	Канализационные очистные сооружения, Q =420,00м <sup>3</sup> /сут.			1

### Краткое описание проектируемого водозабора

Для села Шевченковское проектом предусматривается строительство головного узла водозаборных сооружений производительностью 510м<sup>3</sup>/сут., состоящего из 1 куста артезианских скважин по две скважины в кусте (1 скважина рабочая, 1 скважина резервная).

Из артезианских скважин вода глубоководными насосами подается в резервуары, а затем с помощью насосов, установленных в насосной станции II подъема, по водоводам подается в кольцевую разводящую сеть.

Для обеззараживания воды предусматривается электролизная установка с электролизерами ЭН-5. Раствор хлорной воды подается в водовод перед резервуарами.

На площадке головных водозаборных сооружений располагаются:

1. Артезианские скважины с насосной станцией I подъема – 1 куст (2 скважины в кусте).

2. Электролизная – 1 шт.

3. Насосная станция II подъема – 1 шт.

4. Резервуары – 2 шт.

5. Фильтр-поглотитель – 2 шт.

6. Трансформаторная подстанция – 1 шт.

7. Дизельная – 1 шт.

8. Проходная с бытовками – 1 шт.

Участок под узел водозаборных сооружений расположен в южной части села.

Подземные воды вскрыты на глубине 0-5м от поверхности земли. Источников загрязнений территории не обнаружено. Возможность организации зон санитарной охраны имеется.

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшение качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

В соответствии с гидрологическими условиями участка для защиты подземных источников воды от загрязнения поверхностными водами зоны санитарной охраны водозабора проектируются в составе трех поясов:

I пояс – зона строгого режима.

Граница I пояса зоны санитарной охраны для подземного источника с надежно защищенными водоносными горизонтами устанавливается радиусом 30м от устья скважины. Для водопроводных площадок граница ЗСО I пояса устанавливается на расстоянии 30 м от резервуаров чистой воды.

II и III пояс – зона ограничений против бактериального и химического загрязнения.

Границы II и III поясов определяются гидродинамическими расчетами, исходя из условия, что если в водоносный горизонт поступит соответственно микробное или химическое загрязнение, то оно не достигнет водозаборных сооружений.

Санитарный режим устанавливается в зонах в зависимости от местных санитарных и гидрогеологических условий.

Расчет производится согласно "Рекомендациям по гидрогеологическим расчетам для определения II и III поясов зон санитарной охраны подземных источников хозяйственного водоснабжения" (ВНИИ ВОДГЕО, 1983г.) и СанПиНа 2.1.4.1110-02. На последующих стадиях проектирования должны быть выполнены расчеты границ зон санитарной охраны для общего комплекса водозаборных сооружений.

Основные мероприятия по охране подземных вод:

- герметично закрыть устья скважин;
- выполнить асфальтобетонную отмостку вокруг устья в радиусе 1,5м;
- глина и вода, используемые при промывке скважин, должны удовлетворять санитарным требованиям;
- произвести рекультивацию нарушенных земель после выполнения строительных работ.

Выполняя требования санитарных правил и норм в части организации зон санитарной охраны, рекомендуется на последующих стадиях проектирования выполнить вертикальную планировку площадок водозаборных сооружений.

Ограждение площадок выполняется в границах I пояса. Предусматривается сторожевая охрана. Для защиты сооружений питьевой воды от посягательств по периметру ограждения предусматривается

устройство комплексных систем безопасности (КСБ). Площадки благоустраиваются и озеленяются.

Вокруг зоны I пояса водопроводных сооружений устанавливается санитарно-защитная полоса шириной 100м. Для водопроводов хозяйственного назначения ЗСО представлены санитарно-защитными полосами, которые в соответствии с СанПиН принимаются шириной 10м по обе стороны от наружной стенки трубопроводов.

На территории I пояса запрещаются все виды строительства, проживание людей, выпас скота, купание, водопой скота, стирка белья. Здания, находящиеся на территории первого пояса, должны быть канализованы. При отсутствии канализации уборные должны быть оборудованы водонепроницаемыми приемниками и располагаться в местах, исключающих загрязнения I-го пояса при вывозе нечистот.

II пояс зоны санитарной охраны примыкает к I и охватывает более широкую территорию.

Положение границы II пояса устанавливается расчетами. Время движения загрязненного потока до водозабора должно быть не меньше времени, в течение которого микроорганизмы теряют жизнедеятельность.

Во II поясе санитарной охраны все виды строительства осуществляются только по разрешению органов санитарно-эпидемиологического надзора. Кроме того промышленные предприятия, населенные пункты и жилые дома должны быть благоустроены; хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды, выпускаемые в открытые водоемы, входящие во II пояс ЗСО, должны иметь повышенную степень очистки; на указанной территории запрещается загрязнять водоемы сбросом нечистот, мусором, навозом, промышленными отходами.

Граница III пояса ЗСО (от химических загрязнений) определяется расчетами и зависит от гидрогеологических параметров водоносного пласта.

Залогом бесперебойной подачи воды надлежащего качества в водопроводную сеть села Шевченковское должно быть систематическое наблюдение и контроль над работой артезианских скважин, как обслуживающего персонала водозабора, так и представителей районной службы санитарно-эпидемиологического надзора.

### **Санитарно-защитные зоны канализационных сооружений**

Санитарно-защитные зоны, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1031-01 принимаются для насосных станций от 15 до 30м в зависимости от производительности. Санитарно-защитные зоны для очистных сооружений полной биологической очистки принимаются 150м с термической обработкой осадка.

## **Охрана окружающей среды**

Канализование населенных пунктов уже предусматривает охрану окружающей среды.

Стоки по самотечным коллекторам поступают в приемные резервуары насосных станций, далее перекачиваются на очистные сооружения полной биологической очистки с доочисткой и после обеззараживания сбрасываются в водоем.

Насосные станции выполнены из монолитного ж/бетона с гидроизоляцией, что предотвращает попадание стоков в грунт.

Вентиляция сети предусматривается через вентиляционные стояки зданий и сооружений. Колодцы выполняются из сборных ж/б колец с гидроизоляцией.

Очистные сооружения представляют комплекс сооружений, где происходит полная очистка. Вредных выбросов в атмосферу нет.

### **5.3.3.3. Электроснабжение**

#### **Общая часть**

Раздел «Электроснабжение» для генерального плана Шевченковского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края на расчетный срок (2030 г.) выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений, принятых при разработке генерального плана, предварительных технических условий №201-53-9/5 от 24.12.2007г., выданных ОАО «Кубаньэнерго», и исходных данных, выданных заказчиком.

В объём раздела входит:

- а). Подсчёт электрических нагрузок.
- б). Разработка схем электроснабжения на напряжение 35 кВ и 10 кВ.
- в). Определение основных показателей проекта.

#### **Электрические нагрузки**

Существующие и проектируемые электрические нагрузки жилищно-коммунального, общественно-делового, культурно-бытового и производственного секторов определялись по типовым проектам, а также в соответствии со следующей нормативной документацией:

1. СП 31-110-2003 г. «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».
2. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Результаты расчетов электрических нагрузок жилищного сектора и объектов соцкультбыта представлены в таблицах 19 и 20.

## Расчет электрических нагрузок

Таблица 19

№№ п/п	Потребители	Расчётная нагрузка, кВт	
		На расчетный срок 2030г.	На I очередь строительства 2020г.
<b>с. Шевченковское</b>			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	1262	1296
	– проектируемый	112	36
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	410	410
	– проектируемый	135	125
3	Наружное освещение	14	14
4	Итого: а) Существующие	1686	1720
	б) Проектируемые	247	161
	Итого: а) + б)	1933	1881
5	<b>Всего</b> с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110- 2003 и РД 34.20.185-94	1353	1316
<b>Шевченковское сельское поселение, всего:</b>			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	1262	1296
	– проектируемый	112	36
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	410	410
	– проектируемый	135	125
3	Наружное освещение	14	14
4	Итого: а) Существующие	1686	1720
	б) Проектируемые	247	161
	Итого: а) + б)	1933	1881
5	<b>Всего</b> с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110- 2003 и РД 34.20.185-94	<b>1353</b>	<b>1316</b>

### Источники питания и трансформаторные подстанции

В настоящее время с. Шевченковское электрифицировано по ЛЭП 10 кВ с проводами марки А-50, АС-50 и А-70 от подстанции ПС-35/10 кВ «Шевченко» мощностью 1,6 МВА;

Реконструкция подстанции ПС-35/10 кВ «Шевченко» произведена в 1-ю очередь выполнения генерального плана.

- Разработанная схема электроснабжения также предусматривает:
- реконструкцию к 2030 году одной существующей трансформаторной подстанции с увеличением ее мощности со 100 кВт до 160 кВт;
  - строительство к 2030 году одной новой трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ мощностью 160 кВт;
  - строительство к 2030 году ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 0,06 км.

Для выполнения вышеуказанных работ необходимо выполнить рабочие проекты по техническим условиям Тихорецких электрических сетей (ОАО «Кубаньэнерго»).

Основными направлениями развития электроснабжения с. Шевченковское

на перспективный период являются:

- снижение потерь электрической энергии при передаче, трансформации и потреблении;
- создание экономически привлекательных условий для потребления электрической энергии в полупиковый и ночной период путем перехода промышленных потребителей и населения на тарифы, дифференцированные по времени суток.

### Линии 35 кВ и 10 кВ

По территории поселения проходят ВЛ-550 кВ и ВЛ-35 кВ.

Местность, по которой проходят воздушные линии электропередач, относится к III району по гололёдным условиям и III району по ветровым нагрузкам.

Протяжённость существующих ВЛ-10 кВ – 19,90 км

Протяжённость существующей ВЛ-35 кВ – 11,4 км

Протяжённость существующей ВЛ-550 кВ – 4,8 км

Схема электроснабжения Шевченковского сельского поселения показана на карте инженерной инфраструктуры (ГП-5).

### Основные технико-экономические показатели по разделу «Электроснабжение»

Таблица 20

№ № п/п	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние 2021 год	Расчетный срок 2030 г.
<b>с. Шевченковское</b>				
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	16,5	16,9
	- на производственные нужды	-«-	4,8	4,9
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	11,7	12,0

2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	12202	12095
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	8643	8597
<b>Шевченковское сельское поселение, всего:</b>				
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	16,5	16,9
	- на производственные нужды	-«-	4,8	4,9
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	11,7	12,0
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	12202	12095
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	8643	8597
3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	4,1	4,1
4	Протяжённость сетей - всего,	км	36,56	36,62
	- сети 35 кВ	км	15,86	15,86
	- сети 10 кВ	км	20,70	20,76

#### 5.3.3.4. Теплоснабжение

##### Общая часть

Раздел «Теплоснабжение» для «Генерального плана Шевченковского сельского поселения муниципального образования Крыловского района Краснодарского края» выполнен на основании задания на проектирование и справки о теплоснабжении с.Шевченковского Крыловского района Краснодарского края, выданных заказчиком.

Для оценки потребности в тепле и разработки проектных предложений была проанализирована и использована следующая нормативная документация: СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (с учетом СНиП 2.04.07-86\*), СНиП П-35-76 «Котельные установки» СНиП 2.08.02-89\* «Общественные здания и сооружения», СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения» и СНКК 23-302-2000 «Энергитическая эффективность жилых и общественных зданий», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

##### Проектное решение

Генеральным планом на расчетный срок предусматривается развитие населенного пункта Шевченковского сельского поселения в связи с увеличением численности населения и строительства объектов инфраструктуры.

Теплоснабжение объектов в границах проектируемого генерального плана предусматривается от одной существующих и одной новой котельных, строительство которой планируется на расчетный срок строительства (2030г.), а также от автономных источников питания - систем поквартирного теплоснабжения, от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Согласно проекту новая котельная будет обслуживать административное здание, здания сельского клуба и офис врача общей практики. Отопление проектируемых индивидуальных жилых домов предусматривается от автоматических газовых отопительных котлов. Для проектируемой котельной предусматривается санитарно-защитная зона 50 метров. Предварительная прогнозируемая оценка тепловых нагрузок выполнена по комплексным укрупненным показателям расхода тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение с учетом внедрения мероприятий по энергосбережению, а также по аналогии с нагрузками объектов, планируемых к размещению ранее выпущенными проектами. Величины тепловых нагрузок подлежат корректировке и уточнению на последующих стадиях проектирования.

Теплопроизводительность котельной выбрана с учетом расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение. Теплоноситель для отопления и вентиляции - вода с параметрами 95-70°C, для горячего водоснабжения - 65°C.

Режим потребления тепловой энергии принят:

1. Отопление – 24 часа в сутки.
2. Вентиляция и горячее водоснабжение – 16 часов.

Котельная будет работать на газе. Системы теплоснабжения – закрытые, двух и четырехтрубные.

Для проектирования отопления, вентиляции и горячего водоснабжения приняты следующие данные по СНКК 23-302-2000:

1. Расчетная температура наружного воздуха в холодный период – минус 22°C.
2. Средняя температура отопительного периода – 0°C.
3. Продолжительность отопительного периода – 169 дней.

### Расчет тепловых нагрузок на расчетный срок строительства (2030г.)

Таблица 21

Наименование	Расчетный срок				Всего с учетом потерь в т/сети
	Расход тепла, Гкал/ч				
	на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	Итого	
Котельная № 1	0,28	-	-	0,28	0,28

(существующая)					
Котельная №2 (проектируемая)	0,100	0,050	0,050	0,200	0,210
<b>Итого</b>					<b>0,49</b>

Для установки в проектируемой котельной рекомендуется принимать оборудование, изделия и материалы, сертифицированные на соответствие требованиям безопасности и имеющие разрешение Госгортехнадзора РФ на применение. Принятые расчетные данные и проектные решения являются предварительными и подлежат уточнению при разработке рабочих проектов объектов.

### **Отопление и вентиляция**

Расход тепла на отопление и вентиляцию проектируемых жилых зданий принят по укрупненным нормам, общественных, культурно-бытовых и административных зданий – по типовым проектам в соответствии с действующими нормативными документами. Все расчетные данные являются предварительными и подлежат уточнению при разработке рабочих проектов.

### **Горячее водоснабжение**

Расход тепла на горячее водоснабжение проектируемых общественных, культурно-бытовых и административных зданий принят по типовым проектам и в соответствии со СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (с учетом СНиП 2.04.07-86).

### **Тепловые сети**

Прокладка тепловых сетей принята подземно, в непроходных каналах. Компенсация тепловых удлинений обеспечивается поворотами трубопроводов в вертикальной и горизонтальной плоскостях, а также установкой компенсаторов.

Трубопроводы для тепловых сетей приняты с изоляцией из пенополиуретана:

для отопления – стальные электросварные по ГОСТ 10704-91\*;

для горячего водоснабжения – стальные водогазопроводные, оцинкованные по ГОСТ 3262-75\*.

### **5.3.3.5. Газоснабжение**

#### **Общая часть**

Раздел «Газоснабжение» в составе проекта «Генеральный план Шевченковского сельского поселения муниципального образования Крыловского района Краснодарского края» выполнен в соответствии с заданием на проектирование, техническими соображениями ООО «Газпром Трансгаз-Кубань» за № 7/9-309 от 23.11.2007г., справками Администрации Шевченковского сельского поселения и картой существующих сетей газопроводов высокого давления.

В состав Шевченковского сельского поселения в настоящее время входит с.Шевченковское с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой.

Согласно выданным техническим соображениям источником газоснабжения объектов с.Шевченковского является существующая ГРС ст.Незамаевской (Новопокровского района).

Давление газа на выходе из ГРС ст.Незамаевской – 0,6МПа (6,0кгс/см<sup>2</sup>).

Подача природного газа потребителям с.Шевченковского осуществляется по существующим газопроводам высокого и низкого давления, запроектированным и построенным в соответствии со схемой газоснабжения .

### **Проектное развитие системы газоснабжения**

Зона газоснабжения охватывает всю территорию сельского поселения. Основные направления развития системы газоснабжения предусматривают повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Направления использования газа:

- технологические нужды промышленности;
- хозяйственно-бытовые нужды населения;
- энергоноситель для теплоисточников.

Мощность существующей ГРС ООО «Газпром Трансгаз Кубань»: Незамаевская позволяет осуществить намеченные инвестиционные проекты без увеличения и реконструкции ГРС.

Проектная производительность ГРС Незамаевской – 10 тыс.м<sup>3</sup>/ч.

Фактическая производительность ГРС Незамаевской – 1,3м<sup>3</sup>/ч.

### **Отопление**

Отопление и горячее водоснабжение одноэтажной жилой застройки, а также небольших производственных и общественных зданий, предусматривается от местных отопительных установок.

Отопление и горячее водоснабжение общественных зданий – централизованное, от котельных.

В настоящее время в с. Шевченковское действует 1 отопительная котельная, работающая на природном газе.

Проектом предусматривается строительство 1 новой котельной для отопления общественных зданий.

### Расчетные расходы газа

Согласно заданию на разработку проекта генерального плана Шевченковского сельского поселения Крыловского района был произведен расчет максимальных часовых расходов газа и максимальных годовых расходов газа для всех потребителей на расчетный срок - 2030г. и на I очередь строительства - 2020г. Результаты расчетов представлены в таблицах 22 - 24.

#### Максимальные часовые расходы газа

Таблица 22

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Ед-ца измерения	На расчетный срок до 2030г	Современное состояние
1	Шевченковское сельское поселение, всего	м <sup>3</sup> /ч	1904	1500
1.1.	– с.Шевченковское	-«-	1904	1500

#### Максимальные годовые расходы газа

Таблица 23

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Ед-ца измерения	На расчетный срок до 2030г	Современное состояние
1	Шевченковское сельское поселение, всего	тыс.м <sup>3</sup> /год	3550	2959
1.1.	– с.Шевченковское	-«-	3550	2959

#### Основные технико-экономические показатели по разделу «Газоснабжение»

Таблица 24

№ п/п	Показатели	Ед-ца измерения	Современное состояние 2021г	Расчетный срок 2030г
1	Газоснабжение			
1.1.	Удельный вес газа в топливном балансе н/п	%	100	100

1.2.	Потребление газа по Шевченковскому с/п - всего, в том	млн. м <sup>3</sup> /год	<b>2,96</b>	<b>3,55</b>
	- с.Шевченковское	-«-	2,96	3,55
1.3.	Источники подачи газа		ГРС	ГРС
1.4.	Протяженность сетей высокого давления	км	<b>10,19</b>	<b>10,23</b>

### 5.3.3.6. Проводные средства связи

Основной задачей данного раздела на стадии генерального плана развития средств связи Шевченковского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края на расчетный срок (2030г.) является определение центров телефонной нагрузки с учетом проектных решений по развитию жилищного и хозяйственного сектора, проектное размещение новых АТС и реконструкция существующих, расчет их номерной емкости.

Данный раздел разработан на основании задания на проектирование и справки о телефонизации и радиофикации Шевченковского сельского поселения, выданной Крыловским ЛТУ по состоянию на 01.01.08г.

Проектные решения раздела «Проводные средства связи» приняты в соответствии со следующими документами:

1. Архитектурно-планировочные и экономические части проекта генерального плана Шевченковского сельского поселения на расчетный срок (2030г.).

2. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

3. Федеральный закон о связи № 126-ФЗ от 7 июля 2003 года.

На территории Шевченковского сельского поселения услуги связи оказывают следующие предприятия:

- Крыловский линейно-технический участок (ЛТУ) Северного узла электросвязи (УЭС) Краснодарского филиала ОАО «Южная телекоммуникационная компания» - местная и внутризоновая телефонная связь (в том числе с использованием таксофонов), документальная связь, проводное вещание, передача данных, доступ в сеть Интернет. Кроме того Крыловский ЛТУ предлагает такие услуги связи, как мультисервисные сети, широкополосный доступ (ISDN, ADSL), IP-телефония, VPN (виртуальные частные сети).

- ОАО «Ростелеком» - национальный телекоммуникационный оператор, обеспечивающей международную и междугородную связь на всей территории Российской Федерации.

- Крыловское отделение почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России» - почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи (доступ к сети Интернет через пункты коллективного доступа).

## Краткая характеристика объекта

В состав Шевченковского сельского поселения в настоящее время входит один населенный пункт с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой - село Шевченковское.

Численность населения села 1133 человек, проектная численность населения на расчётный срок (2030 год) – 1183 человек.

## Телефонизация

Телефонизация сельского поселения в настоящее время осуществляется от АТС типа АЛС-4096С, расположенной по ул. Степная, 2а. Монтированная емкость АТС - 384 номера, задействовано 363 номера.

Из с. Шевченковское в направлении ст. Крыловская имеется одна соединительная линия.

Расчетная емкость АТС, необходимая для телефонизации Шевченковского сельского поселения в 2030г., основываются на следующих положениях:

1. Каждой семье обеспечить установку телефона.
2. Количество телефонов для хозяйственного сектора по отдельным группам потребителей на 1000 человек работающих должно составлять:
  - промышленность, транспорт, строительство 210 тлф.
  - торговля, соцкультбыт 270 тлф.
  - наука и просвещение 710 тлф.
  - здравоохранение 580 тлф.
  - управление 1000 тлф.

Работающее (самодетальное) население населенных пунктов сельской местности по отдельным группам народного хозяйства распределяется на перспективу в следующем соотношении:

- промышленность, транспорт, строительство 76%;
- торговля, соцкультбыт 12%;
- наука и просвещение 6%;
- здравоохранение 4%;
- управление 2%.

Потребности хозяйственного сектора в телефонной связи на 1000 человек работающих составит:

$$210 \times 0.76 + 270 \times 0.12 + 710 \times 0.06 + 580 \times 0.04 + 1000 \times 0.02 = 279 \text{ тлф.}$$

Эта норма, пересчитанная на 1000 человек населения, будет составлять:  
 $279 \times 0.3 = 84$  тлф. (300 работающих на 1000 человек населения).

Согласно произведенным расчетам количество телефонов в пересчете на 1000 человек населения составит:

- для сектора хозяйственной деятельности 84 тлф.;

- |                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| - для жилого сектора в 2020 году | 363 тлф.; |
| - для жилого сектора в 2030 году | 357 тлф.  |

Таким образом, для полного удовлетворения потребностей хозяйственной деятельности и населения жилого сектора в телефонной связи к 2020 году (на I очередь строительства) понадобится 447 телефонов на 1000 человек населения. Общее количество телефонов в с. Шевченковское при численности населения 1133 человек должно составить:

$1133 \times 0,447 = 506$  номеров, что потребует увеличения емкости АТС до 550 номеров.

На расчетный срок общее количество телефонов для полного удовлетворения потребностей в телефонной связи при численности населения с. Шевченковское 1183 человека должно составить:

$1183 \times 0,441 = 521$  номеров, что потребует увеличения емкости АТС до 600 номеров.

Из произведенных расчетов и анализа схемы генерального плана с. Шевченковское видно, что центры телефонной нагрузки, учитывающие перспективу развития населенных пунктов на 2030 год, находятся в зоне распределительных и магистральных сетей уже действующей АТС, поэтому проектом генерального плана не предполагается строительство новых АТС.

Кроме того, на основании Федерального закона о связи № 126-ФЗ от 7 июля 2003 года в каждом поселении должно быть установлено не менее чем один таксофон с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам. В поселениях с населением не менее чем пятьсот человек должен быть создан не менее чем один пункт коллективного доступа к сети "Интернет".

К расчетному сроку стоимость оптических кабелей будет сопоставима к стоимости медных кабелей. В качестве рекомендации при строительстве распределительных сетей для отдельных групп компактно проживающих абонентов предлагается технология FTTH, FTTC, FTTB, FTTP (оптическое волокно в дом, узел, здание, корпорацию) в соответствии с протоколом GPON (гигабитные пассивные оптические сети), что позволит удовлетворить потребности в пропускной способности для всех видов IP-трафика абонентов Шевченковского сельского поселения.

Для реализации проектных решений по развитию средств связи рекомендуется использовать экономические основы президентской программы «Российский народный телефон» предусматривающей добровольное участие населения в модернизации местных телефонных сетей, являющихся наиболее дорогими частями сети общего пользования.

На стадии генерального плана рассматриваются перспективы возможного развития проводных средств связи на расчетный срок. Все технические решения, касающиеся вопросов организации схем связи, выбора оборудования и кабельной продукции, определения трасс прохождения линий связи, способов монтажа и прокладки кабелей, числа каналов на МСС и т.д.,

определяются на последующих этапах проектирования при наличии финансирования строительства объектов связи.

Проектом генерального плана предусматривается также увеличение сферы услуг, предоставляемых альтернативными средствами связи (мобильная связь, интернет, IP-телефония и т.д.).

### **Радиофикация**

В настоящее время в Шевченковском сельском поселении проводное радиовещание отсутствует. Используется эфирное радиовещание.

### **Телевидение**

Для развития сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующего телевизионного узла г. Тихорецк, находящегося в 48 км от Шевченковского сельского поселения, и действующих ретрансляторов обеспечивать передачу новых телевизионных каналов в обычном и цифровом формате, что позволит иметь доступ к любым, в том числе и к независимым, каналам информации. В качестве рекомендации, предлагается на коммерческой основе, используя технологии NGN, создавать системы кабельного телевидения.

### **Почтовая связь**

В Шевченковском сельском поселении в настоящее время имеется одно отделение почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России», которое обеспечивает для населения почтовые и финансовые услуги.

В отделении связи предполагается организация коллективного доступа к ресурсам Интернет.

### **Сотовая связь**

Сотовая связь на территории Шевченковского сельского поселения предоставляется следующими операторами:

- филиалом ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС) в Краснодарском крае;
- ЗАО «Мобиком Кавказ» (торговая марка Мегафон);
- Краснодарским филиалом ОАО «ВымпелКом» (торговая марка БиЛайн).

## **5.5. Озеленение**

Одна из важнейших проблем современного градостроительства является улучшение окружающей человека среды и организации здоровых и благоприятных условий жизни при высокой требовательности к их архитектуре и к ландшафтной архитектуре в частности. В решении этой задачи видное место принадлежит зеленому строительству, охватывающему широкий круг вопросов архитектурно-жилого, инженерного и биологического характера.

Зеленые насаждения оказывают большое влияние на регулирование теплового режима, понижение солнечной радиации, очищение и увлажнение воздуха.

Генеральным планом предусматривается многофункциональная система зеленых насаждений, которые образуют зеленый каркас на внутрипоселковом пространстве.

Территория села Шевченковского представляет собой благоприятную по климатическим условиям зону для произрастания многих видов растений.

Село относится к зоне умеренного увлажнения. Село хорошо озеленено. В общественном центре села находятся парк отдыха и сквер. Хорошо озеленены приусадебные участки индивидуальной застройки, а также большинство улиц и дорог села.

Исходя из нормативов озеленения, зелёных насаждений во внутрипоселковом озеленении достаточно – 12 м<sup>2</sup> на одного жителя. Настоящим проектом максимально сохраняются существующие зеленые насаждения и предусматриваются мероприятия, направленные на создание единой системы озеленения, улучшающей состояние окружающей среды.

Рекреационная зона села в генплане представлена парком и скверами, в центральном районе.

Проектом генплана предусматривается формирование зеленых защитных насаждений вдоль основных транспортных и пешеходных связей районов новой жилой застройки с центром села.

По функциональному назначению система зеленых насаждений подразделяется на следующие виды:

- общего пользования (парки, скверы, бульвары, озеленение улиц и проездов);
- ограниченного пользования (участки культурно-бытовых и коммунальных объектов, участки школ и детских дошкольных учреждений, озеленение производственных территорий);
- специального назначения – эпизодического пользования (санитарно-защитные, ветро- и снегозащитные зоны, охранное озеленение, почвоукрепительное и т.д.);
- индивидуального пользования (приквартирные участки) – выполняются непосредственно проживающими;

Озеленение каждой функциональной зоны проектируется с учетом особенности каждой из них в отдельности и, вместе с тем, их композиционного объединения в единую систему озеленения.

В состав территории зеленых насаждений районного значения входят участки спортивных сооружений (плоскостные и объемные). Общественные центры новых жилых районов (за расчетный срок) проектируются в зеленом окружении, создавая благоприятные условия для отдыха населения.

При проектировании новых жилых районов генеральный план предусматривает создание улиц бульварного типа значительной протяженности в направлении массовых пешеходных потоков. Бульвары объединяют зеленые насаждения общественных центров жилых районов и микрорайона в единую систему.

Скверы рекомендуется устраивать как открытого типа с преобладанием газонов и цветников, так и свободного пейзажного типа. Для озеленения партерных скверов используются сезонные концентрации цветущих в одном ритме многолетних цветочных растений и кустарников. В качестве компонентов декоративного оформления используются элементы малых архитектурных форм, которые должны подчеркнуть своеобразный характер проектируемых скверов. Посадочный материал, используемый в оформлении участков общественных зеленых насаждений должен быть укрупненным, незамедлительно создающим эффект.

Предусмотренные генеральным планом парк и скверы озеленяются богатым составом древесных и кустарниковых видов растений со значительным процентом хвойных пород, декоративными цветочными композициями на аллеях, дорожках, площадках и газонах.

Учитывая природно-климатические условия села, а также многолетний опыт, настоящим проектом рекомендуется следующий ассортимент древесно-кустарниковых насаждений. Деревья лиственные: акация белая, атлант высочайший, абрикос обыкновенный, гледичия обыкновенная, ива плакучая, каштан конский, клен остролистный, клен золотистый, клен явор, платан, береза, софора японская, рябина обыкновенная, орех черный, орех грецкий, шелковица, черемуха, боярышник, дуб душистый, липа войлочная, тополь пирамидальный, тополь канадский.

Из хвойных пород рекомендуется: ель колючая, сосна крымская, сосна обыкновенная, можжевельник обыкновенный, туя восточная, можжевельник казацкий.

Кустарники: боярышник, самшит вечнозеленый, бирючина обыкновенная, сирень обыкновенная и персидская, акация желтая, вишня степная, жимолость татарская, смородина золотистая, ракитник «Золотой дождь», шиповник.

Для вертикального озеленения необходимо включить в ассортимент вьющиеся растения: плющ обыкновенный, девичий виноград пятилисточковый (присасывающийся), розы плетистые и др.

Озеленение улиц и проездов, в основном, должно обеспечивать защиту жилых домов и озелененных территорий от шума и пыли. Для чего используются рядовые посадки деревьев вдоль улиц.

Зеленые насаждения ограниченного пользования будут иметь развитие на участках детских учреждений, общественных и административных зданий, производственных территорий.

Каждый объект зеленого строительства имеет свои функциональные особенности, поэтому породный состав насаждений носит индивидуальный характер.

Для озеленения детских дошкольных учреждений используются растения не вредные для детского организма.

Озеленение школьных участков, детсадов, детских мест отдыха не должно препятствовать доступу солнечного света в здания. Насаждения не должны иметь колючек, ядовитых плодов и листьев, легко восстанавливаться после поломок.

По всему внешнему периметру территории школы и детского сада должна быть создана сплошная полоса из деревьев и кустарников. Для этого рекомендуются следующие породы деревьев и кустарников: клен остролистный, липа, тополь, можжевельник, туя западная и др.

Менее высокие живые изгороди из кустарников (сирень, чубушник, спирея Ван-Гутта, бирючина и др.) рекомендуются для разграничения различных площадок и сооружений друг от друга.

При помощи насаждений на участках школ и детских дошкольных учреждений создаются наиболее благоприятные микроклиматические и санитарно-гигиенические условия.

Озеленение общественных и административных зданий проектируется с использованием посадок роз, акцентов из вечнозеленых растений, групп рябин и одиночных посадок черемухи обыкновенной, калины, бульденеж и спиреи Ван-Гутта.

Зеленые насаждения на территории производственной зоны по их функциональному значению можно разделить на - внешние (защитные) и внутренние (раздельные, защитно-теневые, декоративные).

Функции первых заключается в защите производственных зданий и территории от ветров, шума транспортных магистралей, вредного влияния производственных объектов.

Значение вторых – изоляция отдельных частей производственной зоны и создание комфортных условий для пребывания людей и животных.

Зеленые насаждения специального назначения в проекте представлены санитарно-защитным озеленением, защищающим от производств, автодороги IV категории и ветрозащитными полосами по периметру села.

Санитарно-защитные зеленые насаждения создаются согласно санитарным нормам, со специальным подбором пород, снижающих

микрофлору воздуха, шумовые нагрузки, загрязнения воздуха, загрязнения его выхлопными газами транспорта.

Растения, используемые для озеленения санитарно-защитных зон, должны отвечать требованиям газоустойчивости, теневыносливости, быть малотребовательными к почве, обладать крупной листвой, создающей непросматриваемость, и быстрым ростом.

Следует уделять большое внимание озеленению придорожного пространства. Для этой цели используют: рядовые и групповые древесные и кустарниковые насаждения.

Придорожное озеленение может использоваться в качестве противозерозионного ветрозащитного и снегозадерживающего средства.

Композиционные формы и виды придорожной растительности определяются с учетом удовлетворения объемно-пространственной, инженерно-технической, эстетической, психологической и биологической функциями ландшафтного оформления дорог.

На Кубани для ветрозащитных полос широко применяются дубы, клены широколиственные.

Главной задачей озеленения районов новой индивидуальной застройки является решение вопросов благоустройства и ограждения жилой территории от вредного внешнего воздействия, создания условий для отдыха населения в непосредственной близости от жилой среды здорового природного окружения.

Озеленение территории является одним из наиболее массовых видов озеленения, влияющим на планировочную структуру и ландшафтную характеристику села в целом.

В озеленении кварталов индивидуальной застройки на приусадебных участках целесообразно применение плодовых деревьев и ягодных кустарников.

В формировании зеленых насаждений села учтены микроклиматические условия среды проживания, необходимость защиты от перегрева, а также от суховея, холодных ветров, необходимость проведения работ по водоотведению на больших территориях. Учитывая достаточно жесткие климатические и почвенные условия, необходимо обеспечить механизированный уход и полив новых посадок.

Устойчивое развитие территории поселения может быть достигнуто в плане озеленения только при максимальном разнообразии в видовом и ландшафтном отношении. Поэтому следует стремиться не только к разнообразию видов растений, но и к различным формам озеленения: вертикальное и террасное озеленение, развитию газонов, кустарников, цветников.

В таблице 25 представлен расчет территорий зеленых насаждений.

## Расчет территорий зеленых насаждений

Таблица 25

Вид зеленых насаждений	% озеленения	Показатели			
		Существующее состояние		Расчетный срок	
		Площадь территории и всего, га	Площадь территории озеленения, га	Площадь территории и всего, га	Площадь территории и озеленения, га
1	2	3	4	5	6
Насаждения общего пользования (парк, сквер) 70 %	70	3,10	<b>2,17</b>	3,10	<b>2,17</b>
Насаждения ограниченного пользования (детсад, школа, учреждения здравоохранения)	50	3,28	<b>1,64</b>	3,28	<b>1,64</b>
Насаждения при административных и общественных учреждениях	70	3,00	<b>2,10</b>	9,18	<b>6,43</b>
Насаждения специального назначения	20	0,00	<b>0,00</b>	0,36	<b>0,07</b>
Насаждения промышленных предприятий	20	10,52	<b>2,10</b>	9,61	<b>1,92</b>
Улицы	20	63,80	<b>12,76</b>	51,95	<b>10,39</b>

### 5.5. Охрана памятников историко-культурного наследия

#### Рекомендации по эксплуатации и сохранению объектов культурного наследия

- экскурсионный показ;
- своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника;
- благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;
- использовать преимущественно по первоначальному назначению;
- все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

#### Зоны охраны

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны.

На данной стадии выполнения работ определяются временные границы зон охраны.

В соответствии с Законом Краснодарского края «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны» № 487-КЗ от 06.06.2002г., вокруг объектов культурного наследия установлены временные границы охранных зон, в которых устанавливается особый режим охраны, содержания и использования земель историко-культурного назначения, запрещающий строительство и ограничивающий хозяйственную и иную деятельность, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды данного памятника.

Режим временной охранной зоны действует до разработки в установленном порядке проекта зон охраны данного памятника. При рассмотрении вопросов нового строительства в границах временной охранной зоны необходимо проведение тщательного исторического и градостроительного анализа, на основе которого определяется система ограничений (регламентов), которые фиксируются проектом зон охраны.

В соответствии со ст.25 указанного Закона для сохранения объектов культурного наследия устанавливаются следующие временные границы зон охраны:

- для памятников истории – в размере 60 метров от границ памятника по всему его периметру;
- для памятников архитектуры, являющихся зданиями – в размере 100 метров от границ памятника архитектуры по всему его периметру;
- для памятников архитектуры, не являющихся зданиями, и памятников монументального искусства – в размере 40 метров от границ памятника по всему его периметру.

## **5.6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на территории Шевченковского сельского поселения**

Проектом генерального плана Шевченковского сельского поселения, применительно к части территории поселения - территории с. Шевченковского предусматривается строительство пожарного депо на 2 автомашины, согласно требованиям приложения 7 НПБ 101-95 - в центральной части села.

## **5.7. Развитие планировочной структуры**

Границы Шевченковского сельского поселения установлены Законом Краснодарского края от 2 июля 2004 года № 750-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Крыловский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - сельских поселений - и установлении их границ» (с изменениями на 8 октября 2019 года).

В соответствии с предложениями по территориальному планированию за основу берется данная территория Шевченковского сельского поселения – 8 311,18 га.

Площади населенных пунктов Шевченковского сельского поселения, устанавливаемые проектом представлены в таблице ниже.

**Площади населенных пунктов Шевченковского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь, га
1.	с. Шевченковское	511,17
	<b>Итого</b>	<b>511,17</b>

## **6. Последовательность выполнения и этапы реализации проектных решений**

Территориально-планировочная организация села Шевченковского находится в тесной взаимосвязи со структурой Шевченковского сельского поселения и Шевченковского района и зависит от сложившихся природно-климатических и экономико-географических особенностей.

При подготовке предложений по проектной организации территории учитывался целый ряд следующих принципиальных факторов:

- планировочная структура с. Шевченковского является составной частью планировочной структуры Шевченковского сельского поселения и Шевченковского района;

- предлагаемая открытая планировочная структура позволит свободно развивать район по нескольким планировочным направлениям;

- совершенствование транспортной и инженерной инфраструктуры;

- упорядочение систем расселения и межселенного обслуживания;

- охрану окружающей среды, как с точки зрения создания наиболее благоприятных санитарно-гигиенических условий проживания населения, так и сохранения и рационального использования природных ресурсов;

- размещение новых видов строительства на оптимальных по градостроительным условиям территориях.

- сложившееся и прогнозное размещение производительных сил.

Главные положения перспективной планировочной организации развития с. Шевченковского включают в себя:

- дальнейшее развитие существующих планировочных осей;

- формирование урбанизированных территорий;

- четкое функциональное зонирование территории.

Проектные предложения направлены на решение главной проблемы: совершенствование территориальной организации территории за счет ее сбалансированной пространственной организации, рационального размещения производительных сил.

Перспективный планировочный каркас территории формируется сочетанием урбанизированного и природно-экологического каркасов.

Основные урбанизированные оси Шевченковского поселения формируются коммуникационными коридорами районного и местного значения, трассами транспортных коммуникаций, обеспечивающих основные внешние связи села Шевченковского с остальными поселениями Шевченковского района.

Предлагаемая проектная планировочная структура будет способствовать созданию устойчивой планировочной территории с. Шевченковского.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральным планом Шевченковского сельского поселения, применительно к части территории поселения - с. Шевченковскому предложены этапы реализации проектных решений.

Очередность реализации соответствуют установленным этапам прогнозирования:

<b>Исходный год</b>	<b>2010г.</b>
<b>Первый этап – I очередь строительства</b>	<b>2020г.</b>
<b>Расчётный срок</b>	<b>2030г.</b>
<b>Отдалённая перспектива</b>	<b>2045г.</b>

Ниже в таблице 31 отражена информация о мероприятиях по реализации проектных решений, предложенных настоящим проектом, а также последовательность их выполнения.

## 7. Основные технико-экономические показатели Шевченковского сельского поселения

Таблица 26

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (на 2021г.)	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	Общая площадь земель <b>населенных пунктов</b> в установленных границах. Всего:	га	<b>413,67</b>	<b>413,67</b>
<b>1</b>	<b>Жилые зоны</b> , в том числе:	га	<b>253,35</b>	<b>261,4</b>
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами	га	253,35	261,4
<b>2</b>	<b>Общественно-деловые зоны</b> , в том числе:	га	<b>5,98</b>	<b>6,31</b>
2.1.	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	1,3	1,42
2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	4,68	4,80
<b>3</b>	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и</b>	га	<b>28,98</b>	<b>30,08</b>

Генеральный план Новопашковского сельского поселения  
Крыловского района Краснодарского края. Том 2. Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (на 2021г.)	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	<b>транспортной инфраструктур, в том числе:</b>			
3.1	Производственная зона	га	-	1,1
3.2	Зона инженерной инфраструктуры	га	1,5	1,5
3.3	Зона транспортной инфраструктуры	га	27,4	27,4
<b>4</b>	<b>Рекреационная зона</b>	<b>га</b>	<b>21,57</b>	<b>23,2</b>
4.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	2,8	2,8
4.2	Зона рекреационного назначения	га	0,37	0,37
<b>5</b>	<b>Зона сельскохозяйственного использования</b>	<b>га</b>	<b>136,57</b>	<b>125,16</b>
5.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	43,47	31,52
5.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	93,1	93,6
<b>6</b>	<b>Зона специального назначения</b>	<b>га</b>	<b>76,94</b>	<b>77,92</b>
6.1	Зона кладбищ	га	1,92	2,9
6.2	Зона озелененных территорий специального назначения	га	75,02	75,02
<b>7</b>	<b>Зона акваторий</b>	<b>га</b>	<b>96,89</b>	<b>96,89</b>
<b>8</b>	<b><u>Население</u></b>			
<b>8.1</b>	<b>Численность населения Шевченковского сельского поселения, всего</b>	чел.	<b>1183</b>	<b>1293</b>
<b>8.2</b>	<b>Возрастная структура населения Шевченковского сельского поселения, всего</b>			
	- дети до 17 лет	тыс. чел./ %	0,267/ 21,50	0,301/ 21,50
	- население в трудоспособном возрасте:			
	мужчины 16 – 59 лет	тыс.чел./%	0,393/ 31,64	0,443/ 31,64
	женщины 16 – 54 лет	тыс.чел./%	0,336 /27,05	0,379/27,05
	- население старше трудоспособного возраста	тыс.чел./%	0,246 /19,81	0,277 /19,81
		%	21.91	25.69
<b>9</b>	<b><u>Жилищный фонд</u></b>			
	<b>Жилищный фонд Шевченковского сельского поселения, всего</b>			
	в том числе:			
9.1.	Жилищный фонд – всего	тыс. м <sup>2</sup>	25,850	49,032
9.2.	Новое жилищное строительство – всего	тыс. м <sup>2</sup>	0	27,885
9.3.	Обеспеченность жилищным фондом	м <sup>2</sup> /чел.	20,81	35,02
<b>10</b>	<b><u>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения в том числе:</u></b>			

Генеральный план Новопашковского сельского поселения  
Крыловского района Краснодарского края. Том 2. Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (на 2021г.)	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	<b>Шевченковского сельского поселения, всего</b>			
10.1	Детские дошкольные учреждения – всего	мест	80	80
10.2	Общеобразовательные школы – всего	мест	490	490
10.3	Больницы – всего	коек	0	19
10.4	Поликлиники – всего	посещ.	30	30
10.5	Предприятия розничной торговли – всего	м <sup>2</sup> т. пл.	420	420
10.6	Предприятия общественного питания – всего	п. мест	0	56
10.7	Предприятия бытового обслуживания населения – всего	р. мест	0	10
10.8	Учреждения культуры и искусства	мест	400	400
10.9	Плоскостные спортивные сооружения	м <sup>2</sup>	0	2729
10.10	Гостиницы – всего	мест	0	8
10.11	Бани – всего	мест	0	10
<b>11</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
11.1	Протяженность улично-дорожной сети с. Шевченковское	км	23,00	25,9
11.2	Протяженность улично-дорожной сети	км	16,38	19,95
<b>12</b>	<b>Инженерная инфраструктура</b>			
	<b>Водоснабжение и канализация, в том числе Шевченковского сельского поселения, всего</b>			
<b>12.1</b>	<b>Водоснабжение</b>			
12.1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	м <sup>3</sup> /сут	272,96	503,21
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м <sup>3</sup> /сут	224,96	414,21
	- на производственные нужды		48,00-	89,00-
12.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
12.1.3	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	м <sup>3</sup> /сут	270,00	510,00
	- водозаборов подземных вод		270,00	510,00
12.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	130-230	250-300
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	130-230	250-300
12.1.5	Протяженность сетей	км		62,28
<b>12.2</b>	<b>Канализация</b>			
12.2.1.	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м <sup>3</sup> /сут	2454,76	4859,71
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м <sup>3</sup> /сут	2000,96	3983,71
	- производственные сточные воды	-	130	200
12.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м <sup>3</sup> /сут	-	420
12.2.3	Протяженность сетей	км	-	20,72
<b>12.3</b>	<b>Электроснабжение</b>			

Генеральный план Новопашковского сельского поселения  
Крыловского района Краснодарского края. Том 2. Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (на 2021г.)	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	<b>Шевченковское сельское поселение, всего:</b>			
12.3.1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	16,9	16,9
	- на производственные нужды	-«-	4,9	4,9
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	12,0	12,0
12.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	12120	12095
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	8597	8597
12.3.3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	1,6	1,6
<b>12.4</b>	<b>Теплоснабжение</b>			
	<b>Шевченковское сельское поселение, всего:</b>			
12.4.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,001249	0,007197
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,001249	0,007197
12.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	0,616	1,3
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	0,616	1,3
12.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
12.4.4	Протяженность сетей	км	2,360	3,14
<b>13.5</b>	<b>Проводные средства связи</b>			
	<b>Шевченковское сельское поселение, всего:</b>			
12.5.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
12.5.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	80	100
12.5.3	Расчетное количество телефонов	шт.	6302	6943
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	5221	5740

## 8. Перечень земельных участков, включаемых и исключаемых из границ населенных пунктов

*(в редакции внес. изм. в соответствии с МК № 318300017421000086-К)*

На период внесения изменений в генеральный план сведения о границах населенного пункта села Шевченковского внесены в единый государственный реестр недвижимости.

Данным проектом внесения изменений в генеральный план не предусматривается изменение границ села Шевченковского путем включения или исключения земель различных категорий в границу населённого пункта.