

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
НОВОСЕРГИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРЫЛОВСКИЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ТОМ 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

2022 г.

ЕЛИСТРАТОВ МАКСИМ АЛЕКСАНДРОВИЧ

352080, Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Крыловская, ул. Северная, 25

Тел. 8(918)174-74-49

E-mail: gradprok@mail.ru

Заказчик: Администрация муниципального
образования Крыловский район

Контракт № 0318300017422000005-К
«4» марта 2022 года

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
НОВОСЕРГИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРЫЛОВСКИЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ТОМ 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Индивидуальный предприниматель

М.А. Елистратов

2022 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение	5
1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения.....	7
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения.....	8
2.1 Анализ использования территорий поселения и возможных направлений развития этих территорий	8
2.1.1 Положение Новосергиевского сельского поселения в системе расселения Крыловского района Краснодарского края.....	8
2.1.2 Природно-ресурсный потенциал территории поселения.....	9
Геологическое строение	11
Стратиграфия, генезис отложений, стратиграфо-генетические комплексы	11
Гидрогеологические условия	12
Характеристика подземных вод пойм рек	12
Характеристика подземных вод надпойменных террас	12
Характеристика подземных вод склонов	13
Характеристика подземных вод водоразделов.....	13
Специфические грунты	13
Просадочные грунты	13
Органо-минеральные грунты	13
Геологические и инженерно-геологические процессы	14
Эндогенные процессы.....	14
2.1.3 Демографическая ситуация.....	15
2.1.4 Экономический потенциал	17
2.1.5 Объекты социальной инфраструктуры.....	18
2.1.6 Объекты транспортной инфраструктуры	20
2.1.7 Объекты инженерной инфраструктуры.....	21
2.1.8 Жилищный фонд.....	24
2.1.9 Санитарная очистка территории	25
2.2 Прогнозируемые ограничения использования территорий поселения.....	26
2.2.1 Объекты культурного наследия.....	29
2.2.2 Объекты особо охраняемых природных территорий.....	35
2.2.3 Объекты специального назначения.....	35
2.3 Выводы.....	35
3 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения.....	36
4 Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения	37

5	Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района.....	40
6	Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	43
6.1	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.....	43
6.2	Инженерное обеспечение территории	45
6.3	Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций.....	46
	Перечень источников чрезвычайных ситуаций природного характера, возможных на территории Новосергиевского сельского поселения	46
	Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера, возможных на территории Новосергиевского сельского поселения	48
	Риски возникновения опасных происшествий на транспорте при перевозке опасных грузов.....	49
	Перечень источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории Новосергиевского сельского поселения.....	52
6.4	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.....	52
6.5	Оценка рисков возникновения и развития аварий на транспорте.....	57
7.	Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ.....	59
8.	Предложения по территориальному планированию (проектные предложения генерального плана).....	61
8.1	Развитие планировочной структуры	61
9.	Технико-экономические показатели генерального плана	62

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с градостроительным законодательством генеральный план Новосергиевского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края (далее – Новосергиевское сельское поселение) является документом территориального планирования муниципального образования.

Основной целью территориального планирования Новосергиевского сельского поселения является определение назначения территорий Новосергиевского сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Краснодарского края, Крыловского района и Новосергиевского сельского поселения.

Генеральный план Новосергиевского сельского поселения выполнен на топографической основе М 1:25000, актуализированной ООО «БАЗИС» в 2022 году.

Нормативно-правовая база

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края, Уставом Новосергиевского сельского поселения, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Новосергиевского сельского поселения и Крыловского района.

Состав, порядок подготовки документа территориального планирования определен Градостроительным кодексом РФ и иными нормативными правовыми актами.

Проект генерального плана Новосергиевского сельского поселения разработан в следующем составе:

- 1. Положение о территориальном планировании (в текстовой форме);
- 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения (масштаб 1:5000 и 1:25000);
- 3. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;
- 4. Карта функциональных зон поселения (масштаб 1:5000 и 1:25000);
- 5. Материалы по обоснованию генерального плана (в текстовой форме);
- 6. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта современного использования территории поселения с указанием местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения;
- 7. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта зон с особыми условиями территорий;
- 8. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 9. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта инженерной инфраструктуры.

Этапы реализации проекта:

- исходный срок – 2022 г.;
- 1 очередь – 2027 г.;
- расчетный срок – 2042 г.

Список принятых сокращений

МБОУ	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение;
СОШ	средняя образовательная школа;
ООШ	основная образовательная школа;
МБДОУ	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение;
МБУК	муниципальное бюджетное учреждение культуры;
ФАП	фельдшерско-акушерский пункт;
ФГУП	федеральное государственное унитарное предприятие;
СТП	схема территориального планирования;
ООО	общество с ограниченной ответственностью;
ул.	улица;
чел	человек;
ст.	станция;
с.	село;
х.	хутор.

1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

При разработке генерального плана поселения необходимо учитывать сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения (пп. 1 п. 7 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ).

Перечень документов стратегического планирования предусматривающих создание объектов местного значения, отражены в таблице 1.1.

Таблица 1.1

Перечень документов стратегического планирования предусматривающих создание объектов местного значения на 2022 год

№ п/п	Наименование программы	Нормативно-правовой акт
1	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Новосергиевского сельского поселения	Решение Совета Новосергиевского сельского поселения муниципального образования Крыловский район от 25.08.2017 № 154
2	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новосергиевского сельского поселения	Решение Совета Новосергиевского сельского поселения муниципального образования Крыловский район от 30.06.2015 № 55
3	Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Новосергиевского сельского поселения	Решение Совета Новосергиевского сельского поселения муниципального образования Крыловский район от 28.07.2017 № 153
4	Схема территориального планирования Крыловского района	Решение Совета муниципального образования Крыловский район от 17.11.2010 г. № 76.

2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

2.1 Анализ использования территорий поселения и возможных направлений развития этих территорий

2.1.1 Положение Новосергиевского сельского поселения в системе расселения Крыловского района Краснодарского края

Территория Новосергиевского сельского поселения расположена в северо-западной части Крыловского района, на расстоянии 13 км от районного центра ст. Крыловской и в 194 км от города Краснодара.

В своих административных границах Новосергиевское сельское поселение занимает площадь 24 634,49 га. Центром Новосергиевского сельского поселения является ст. Новосергиевская. Связь с городом Краснодаром, населенными пунктами края осуществляется по автомобильным дорогам регионального значения «Новосергиевская-Новоивановская», «Подъезд к ст-це Новосергиевской», «ст-ца Кущевская - ст-ца Кугоейская - х. Сиротино» и автомобильным дорогам межмуниципального значения «Крыловская-Новосергиевская», «ст-ца Новопашковская – ст-ца Кугоейская».

Основная часть территории в границах муниципального образования представлена землями сельскохозяйственного назначения.

На юге сельское поселение граничит с Крыловским сельским поселением, на севере с Кугоейским сельским поселением, на западе с Кущевский сельским поселением, на востоке с Новопашковским сельским поселением.

Территориально Новосергиевское сельское поселение представляет собой планировочную структуру, в которой административный центр находится в центральной части поселения, так как все остальные населенные пункты расположены в западном и восточном направлении от него.

Поселок Ключевой, п.отделения №1 совхоза «Новосергиевский», п.отделения № 2 совхоза «Новосергиевский» находятся западнее станицы Новосергиевской вдоль автомобильной дороги ст-ца Новосергиевская – ст-ца Новоивановская. Восточнее станицы Новосергиевской расположены п.Водораздельный, п.отделения № 5 совхоза «Новосергиевский». Поселок отделения № 6 совхоза «Новосергиевский» расположился в юго-западной части поселения на берегу реки Кавалерка.

Границы Новосергиевского сельского поселения установлены Законом Краснодарского края от 2 июля 2004 года № 750-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Крыловский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - сельских поселений - и установлении их границ» (с изменениями на 8 октября 2019 года).

В состав территории Новосергиевского сельского поселения входят следующие населенные пункты:

- станица Новосергиевская (административный центр);
- поселок Отделение № 1;
- поселок Отделение № 2;
- поселок Ключевой;
- поселок Отделение № 6;
- поселок Водораздельный;
- поселок Отделение № 5.

2.1.2 Природно-ресурсный потенциал территории поселения

Климат

В климатическом отношении территория Новосергиевского сельского поселения относится к северо-восточной степной провинции.

Климат носит заметно выраженные черты континентальности (преобладающее влияние суши на температуру воздуха).

Средняя температура января колеблется за период наблюдений 1931-2000г.г от минус 20С до минус 90С, минимальная температура января -250С ; абсолютный минимум - -360С. Абсолютный минимум температуры поверхности почвы – минус 400С, каждые три года в любом месяце за период декабрь-март температура поверхности почвы опускается до минус 300С.

Лето прохладное и влажное, среднемесячная температура июля не превышает +230С, максимальная температура июля -+40,40С. Длительность безморозного периода до 180 дней.

Новосергиевское сельское поселение относится к зоне умеренного увлажнения.

Промерзание почв в равной мере зависит, как от температуры воздуха, так и от высоты снежного покрова. Нормативная глубина промерзания равна 0,8м (СНиП 23-01-99).

Влажность воздуха достаточно стабильная, колеблется в интервале 70% - 87%, достигая среднемесячного максимума в декабре, минимума – в августе. Абсолютный минимум -8%.

На рассматриваемой территории преобладают ветры восточных, северо-восточных и юго-западных румбов.

Средняя скорость ветра – 3,0 м/с.

Осадки являются основным климатическим фактором, определяющим величину поверхностного и подземного стоков. Годовое количество осадков по Новосергиевскому сельскому поселению составляет 508-640мм. Основное количество осадков выпадает в теплый период года (60-70%). Суточный максимум осадков – 88-112мм. Суммы осадков год от года могут значительно отклоняться от среднего значения.

Геоморфология

В соответствии с геоморфологическим территория Новосергиевского сельского поселения входит в пределы Прикубанской равнины, аккумулятивной, аккумулятивно-денудационной, эрозионно-аккумулятивной, пологоволнистой лессовой.

Рельеф Прикубанской равнины характеризуется сочетанием невысоких водораздельных плато с широкими, но неглубокими долинами степных рек и балок.

Непосредственно территория Новосергиевского сельского поселения включает следующие геоморфологические элементы:

пойменные террасы рек Кавалерки и Грузской;

надпойменные террасы реки Кавалерки;

склоны водоразделов;

водораздельные пространства;

ложбины стока и балки.

Почвы

Почвы Краснодарского края в связи с неоднородностью рельефа, климата, растительного покрова весьма разнообразны. Типы почв отражают совокупное воздействие природных процессов, а также влияние человека, и поэтому являются показателем типа географических комплексов.

Придерживаясь географических принципов, почва края разделена на 4 основные группы:

почвы равнинной и предгорно-степной зоны края – это черноземы типичные, обыкновенные, карбонатные, выщелоченные, слитные, тучные, каштановые;

почвы лесостепи, горных и субтропических лесов – серые горно-лесные, темно-серые лесные и горно-лесные, светло-серые горно-лесные, бурые горно-лесные, горные дерново-карбонатные, горно-луговые, желтоземы;

почвы речных долин и дельты р. Кубани – луговые, лугово-черноземные, лугово-болотные, аллювиально-луговые, плавневые, торфяные;

почвы плавневых районов Азовского побережья и Таманского полуострова – солончаки, солонцы, солоды.

Растительность

Равнинная часть Кубани, за исключением района плавней, лежит в полосе степей. В эту зону входит и территория Новосергиевского сельского поселения.

Так как более 70% степей распаханно, занято сельскохозяйственными культурами, степная растительность сохранилась вдоль дорог и рек, балок, в местах непригодных для сельского хозяйства.

Для степей характерно господство травянистого типа растительности.

У многих степных растений имеются луковицы (лук, птицемлечник, тюльпан) или корневые клубни (зопник, лабазник, чина клубненосная).

Жизненный цикл протекает быстро, и уже к началу лета растения успевают зацвести, образовать плоды и накопить питательные вещества в органах запаса.

На склонах сухих степных балок растет терн.

Островки леса в степной зоне занимают более низкие места и склоны балок. Господствуют дубравы, образованные дубом черешчатым.

На территории Новосергиевского сельского поселения земли лесного фонда отсутствуют.

Животный мир

В настоящее время степи в крае повсеместно распаханы, уменьшилось количество видов животных, снизилось и численность оставшихся.

В первоначальном составе животный мир степей сохранился на небольших участках, не освоенных сельским хозяйством (участки пойм, пойменный лес). В степях много грызунов: обыкновенные полевки, землеройки, мыши, суслики. Встречаются зайцы – русаки, лисицы, ежи, хорьки. У водоемов встречаются водяные крысы.

Из птиц обитателями степей являются серые куропатки, хохлатки, удода, перепела. В весенне-летний период многочисленны колонии грачей, много хищных птиц (степные орлы, коршуны, канюки), питающиеся грызунами и насекомыми.

Истинно степные птицы – дрофы и стрепет – встречаются все реже.

Озера, болота, рисовые чеки населены водоплавающей птицей. Здесь обитают серые цапли, бакланы, лебеди-шипунуны, серые гуси, кряквы.

Из пресмыкающихся в степях водятся ящерицы, ужи, полозы, степные гадюки. Многочисленны насекомые: клопы-черепашки, медведки, оводы, слепни, клещи, кузнечики, сверчки, богомолы, луговые мотыльки, божьи коровки.

Территория Новосергиевского сельского поселения входит в состав ареалов и мест обитания ряда видов объектов животного мира, занесенных в Красную книгу РФ и в Красную книгу Краснодарского края.

В соответствии с пунктом 2 Постановления главы администрации Краснодарского края от 26 июля 2001 г. №670 «О Красной книге Краснодарского края» Красная книга Краснодарского края является официальным документом, содержащим сведения о состоянии, распространении и мерах охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения видов (подвидов, популяций) диких животных, обитающих на территории Краснодарского края. Действующий в настоящее время Перечень таксонов животных, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, утвержден постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22 декабря 2017 г. «1029, Перечень (список) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержден приказом Минприроды России от 24 марта 2020 г. №162 «Об утверждении Перечня объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации»

В соответствии с частью 2 статьи 22 Закона о животном мире при размещении, проектировании и строительстве предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции. Кроме того, частью 1 статьи 56 упомянутого Федерального закона установлено, что юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, возмещают нанесенный ущерб добровольно либо по решению суда или арбитражного суда. Данные нормы законодательства распространяются на все группы объектов животного мира без исключения (охотничьи ресурсы, позвоночные, беспозвоночные, занесенные и не занесенные в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края).

В соответствии с пунктом 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23 августа 2016 г. №642, при проектировании объектов капитального строительства и иных сооружений любого типа, планировании иной и хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, необходимо производить оценку их воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационные природоохранные мероприятия), а при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов – реализовывать упомянутые мероприятия. Не допускается осуществление хозяйственной и иной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания (за исключением мероприятий о охране, защите и воспроизводству леса) без планирования и реализации мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания, согласованных с органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области охраны и использования животного мира, сохранения и восстановления среды его обитания.

ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ

Стратиграфия, генезис отложений, стратиграфо-генетические комплексы

Геологическое строение территории обусловлено геоморфологическим положением и включает следующие стратиграфо-генетические комплексы, распространенные с поверхности до разведанной глубины –15.0м:

- голоценовые аллювиальные отложения;
- голоценовые аллювиально-делювиальные отложения;
- голоценовые пролювиально-делювиальные отложения;
- голоценово-верхнеплейстоценовые делювиальные;

- верхнеплейстоценовые покровные эолово-делювиальные;
- верхнеплейстоценовые аллювиальные;
- среднеплейстоценовые аллювиальные отложения.

Минеральные и сырьевые ресурсы

На территории Новосергиевского сельского поселения находится месторождение Новосергиевского участка глин, расположенное в 1 км к СВ от ст. Новосергиевской (ранее выдана лицензия КРД 03262 ТР, принадлежащая ООО "Пламя", письмом Министерства природных ресурсов Краснодарского края 202-03.2-14-14182 от 24 мая 2022 года указано, что в границах Новосергиевского сельского поселения отсутствуют действующие лицензии на право пользования участками недр местного значения, а также отсутствуют месторождения нераспределённого фонда недр),

Также в границах поселения находятся: Кушевское подземное хранилище газа (в северной части поселения), Северный купол Северо-Екатериновского газоконденсатного месторождения (в юго-западной части поселения).

ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

На территории Новосергиевского сельского поселения распространены безнапорные воды, которые являются составной частью единой гидравлической системы с общими факторами формирования, питания и разгрузки.

Глубина залегания подземных вод по площади и по времени непостоянна и зависит от геоморфологического положения, степени подтопленности его техногенными водами, от близости поверхностных водотоков и водоемов, от водности года по осадкам и т.д.

Характеристика подземных вод пойм рек

Подземные воды первого от поверхности водоносного горизонта **в поймах** приурочены к современным аллювиальным и аллювиально-делювиальным отложениям. Они представлены суглинками, с линзами песков.

Амплитуда колебаний уровня подземных вод изменяется от 2.0 до 1.5 м.

В пределах поверхностей поймы и устьев ложбин стока уровень подземных вод изменяет свое положение от 0.0 до 2.0 м.

Подземные воды на пойме и воды рек характеризуются агрессивными свойствами к бетонам и железобетонным конструкциям.

Характеристика подземных вод надпойменных террас

Подземные воды первого от поверхности водоносного горизонта на надпойменных террасах приурочены к лессовым суглинистым эолово-делювиальным и песчаным аллювиальным отложениям.

Амплитуда сезонного колебания уровня подземных вод определяется водоносностью года и распределением осадков внутри года и принимается на этой территории – 1.5-1.0м.

Подземные воды обладают различной степенью агрессивного воздействия к бетонам и железобетонным конструкциям.

Характеристика подземных вод склонов

Подземные воды первого от поверхности водоносного горизонта на склонах водоразделов приурочены к лессовым суглинистым эолово-делювиальным отложениям.

Режим подземных вод склоновый, более устойчивый.

Амплитуда колебаний уровня подземных вод изменяется от 0.5 м до 1.0 м, уменьшаясь с глубиной. Режим уровней и амплитуда определяется водоносностью года и распределением осадков внутри года.

Подземные воды обладают агрессивными свойствами к бетонам и железобетонным конструкциям.

Характеристика подземных вод водоразделов

Подземные воды первого от поверхности водоносного горизонта на водоразделах приурочены к лессовым суглинистым эолово-делювиальным отложениям.

Режим подземных вод равнинный, устойчивый.

Амплитуда колебаний уровня подземных вод изменяется до 0.5м. Режим уровней и амплитуда определяется водоносностью года и распределением осадков внутри года.

Подземные воды, не обладают агрессивными свойствами.

Кроме описанного режима подземных вод, в застроенных частях территории Новосергиевского сельского поселения, еще можно выделить **техногенный вид** режима, для участков территории, где его воздействие является преимущественным.

СПЕЦИФИЧЕСКИЕ ГРУНТЫ

Из специфических грунтов на территории Новосергиевского сельского поселения распространены:

- просадочные грунты;
- органо-минеральные (илы).

Просадочные грунты

Просадочные грунты обособлены при проектировании потому, что основания, сложенные просадочными грунтами, должны проектироваться с учетом их особенности, заключающейся в том, что при повышении влажности выше определенного уровня они дают дополнительные деформации просадки от внешней нагрузки или от собственного веса.

Органо-минеральные грунты

Органо-минеральные грунты (илы) обособлены потому что, основания, сложенные водонасыщенными биогенными грунтами (зоторфованными, торфами и сапропелями) и илами или грунтами, включающие эти отложения, должны проектироваться с учетом их большой сжимаемости, медленного развития осадков во времени и возможности в связи с этим возникновения нестабилизированного состояния, существенной изменчивости и

анизотропии прочностных, деформационных и фильтрационных характеристик и изменения их в процессе консолидации основания, а также значительной тиксотропии илов.

Следует учитывать также, что подземные воды в биогенных грунтах и илах, как правило, сильно агрессивны к материалам подземных конструкций.

При проектировании на илах необходимо учитывать их специфические свойства: тиксотропию и газовыделение.

Органо-минеральные грунты распространены в пределах пойменных террас, русла реки Кавалерки и устьев ложбин стока. Суммарная мощность их различна, но в целом, она превышает 5.0м. Залегают эти грунты на глубинах 2.0-3.0м и более.

ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОЦЕССЫ

Наибольшее развитие в пределах территории Новосергиевского сельского поселения имеют следующие физико-геологические процессы и явления:

- эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков (оврагообразование);
- просадка грунтов;
- дефляция, аккумуляция, пыльные бури;
- сейсмичность.

По состоянию на I квартал 2022 года в границах Новосергиевского сельского поселения отсутствуют утверждённые зоны затопления и подтопления.

Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков

Выделяется два типа временных водотоков. Первый – площадной смыв и делювиальная аккумуляция, которые происходят, когда выпадающие атмосферные осадки, скатываясь по склону, захватывают, переносят и откладывают мелкие частицы грунта. Второй – линейная эрозия, происходит, когда вода, концентрируясь в потоки, текущие в руслах, производит линейный размыв, углубляя дно и стенки своего русла.

На территории Новосергиевского сельского поселения имеют развитие оба этих типа водной эрозии, однако площадное их развитие весьма ограничено.

Процесс просадки грунтов имеет весьма широкое распространение на территории Новосергиевского сельского поселения. Как правило, грунты, обладающие просадочными свойствами, тесно связаны с эоловой аккумуляцией и проявляют свои свойства в результате замачивания. Особо опасным этот процесс можно считать в тех местах, где возможно резкое колебание уровня подземных вод и где возможны утечки из водонесущих коммуникаций.

При проектировании и выборе способов устранения просадочных свойств грунтов необходимо провести инженерные изыскания в соответствии с СП 11-105-97, часть III.

Эоловые процессы, дефляция на территории Новосергиевского сельского поселения наиболее активно протекают в периоды черных пыльных бурь, особенно ранней весной, когда еще нет растительности, а вследствие сухой и малоснежной зимы в почве мало влаги. Сильные восточные и северо-восточные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, выдувая ее вместе с посевами и унося на значительное расстояние.

Наиболее совершенной защитой почвы от дефляции является растительность. Одним из видов могут служить лесные насаждения.

Эндогенные процессы

Фоновая сейсмичность территории Крыловского района согласно СниП П-07-81-2000* составляет – 6 баллов. На территории пойм рек категория грунтов по сейсмическим свойствам – III, следовательно, итоговая сейсмичность на пойме составит – 7 баллов. На

остальной территории категория грунтов по сейсмическим свойствам – II, следовательно, итоговая сейсмичность составит – 6 баллов.

2.1.3 Демографическая ситуация

Важнейшими социально-экономическими показателями формирования градостроительной системы любого уровня являются динамика численности населения. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими они выступают в качестве основного фактора, влияющего на сбалансированное и устойчивое развитие территории Новосергиевского сельского поселения.

Динамика изменения численности населения Новосергиевского сельского поселения за последние 5 лет проанализирована в таблице 2.1. Данные предоставлены с официального сайта Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю (<https://krsdstat.gks.ru/>).

Таблица 2.1

Динамика изменения численности населения Новосергиевского сельского поселения (данные на начало года)

Показатели	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
Численность населения Новосергиевского сельского поселения чел.	2959	2895	2898	2858	2809

Из таблицы 2.1 следует, что с 2017 г. по 2021 г. численность населения Новосергиевского сельского поселения уменьшилась на 150 чел.

Показатели естественного воспроизводства населения Новосергиевского сельского поселения представлены в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Динамика показателей естественного воспроизводства населения Новосергиевского сельского поселения, чел.

Показатели	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Число родившихся (без учета мертворожденных), чел.	27	34	20	15
Число умерших, чел.	39	34	29	44
Естественный прирост (убыль), чел.	-12	0	-9	-29

На территории Новосергиевского сельского поселения наблюдается неблагоприятная тенденция превышения показателей смертности над показателями рождаемости.

В последние годы в Новосергиевском сельском поселении показатели миграционного движения численности населения указывают как миграционный отток, так и на приток населения (таблица 2.3).

Таблица 2.3

Динамика миграционных показателей населения Новосергиевского сельского поселения чел.

Показатели	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Прибывшие, чел.	51	102	66	64
Убывшие, чел.	50	72	30	26
Миграционный приток (отток) населения чел.	-7	6	-15	-14

Социально-экономическое развитие любой территории определяется совокупностью внешних и внутренних условий, одним из которых является демографическая ситуация.

К началу 2022 года численность населения сельского поселения за рассматриваемый период сократилась на 150 человек. В свою очередь, темпы изменения численности населения (2017-2021 гг.) в разрезе населенных пунктов различны:

- положительный прирост населения прослеживается в центре сельского поселения – станции Новосергиевской.
- наиболее высокие темпы убыли населения имеют такие населенные пункты как поселок Отделение № 1, поселок Отделение № 2, поселок Ключевой, поселок Отделение № 6, поселок Водораздельный, поселок Отделение № 5

Тенденция абсолютного и относительного снижения численности населения Новосергиевского сельского поселения обусловлена, в первую очередь, устойчивым сочетанием низкого уровня рождаемости и более высокой смертностью.

Для территории сельского поселения характерна устойчивая тенденция естественной убыли населения. Естественные потери населения сельского поселения обусловлены двумя негативными направлениями демографических процессов, сложившимися в естественном движении населения:

- уровень рождаемости не обеспечивает простого воспроизводства населения;
- уровень смертности превышает рождаемость, который, однако, имеет тенденцию к снижению;

Ярким показателем демографической ситуации является возрастная структура населения сельского поселения. Вследствие негативных тенденций в естественном движении на территории поселения сложилась регрессивная возрастная структура населения.

Снизить отток населения предполагается за счет создания качественной среды проживания населения, повышения уровня жизни, реализации мер по организации и оздоровлению детей.

Основным инструментом улучшения демографической ситуации могут стать меры, принимаемые администрацией Новосергиевского сельского поселения и Крыловского района в целом по созданию новых рабочих мест для молодежи и прибывших граждан, принципиальный пересмотр организующих социального и экономического каркасов развития района.

Таким образом, прогнозная численность на расчетный срок принимается по численности 2021 года – 2809 чел.

На расчетный период основные усилия должны быть направлены на поддержание положительного естественного прироста, в первую очередь путём снижения уровня смертности.

Так же для улучшения демографической ситуации в Новосергиевском сельском поселении необходимо проведение целого комплекса социально-экономических мероприятий, которые будут направлены на разные аспекты, определяющие

демографическое развитие, такие как сокращение общего уровня смертности (в том числе и от социально-значимых заболеваний и внешних причин), укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков, сокращение уровня материнской и младенческой смертности, сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности жизни, создание условий для ведения здорового образа жизни, повышение уровня рождаемости, укрепление института семьи, возрождение и сохранение традиций крепких семейных отношений, поддержку материнства и детства, улучшение миграционной ситуации.

Принимаемые меры по улучшению демографической ситуации, в том числе успешной реализации демографических программ по стимулированию рождаемости, программ направленных на поддержку семей с детьми и молодых семей, приоритетного национального проекта в сфере здравоохранения позволят на расчетный срок обеспечить положительную динамику коэффициента естественного прироста, хотя существует опасность снижения коэффициента естественного прироста в случае ухудшения экономической ситуации в стране.

2.1.4 Экономический потенциал

Основу специализации поселения составляет агропромышленное производство. На территории Новосергиевского сельского поселения в отрасли сельского хозяйства осуществляют деятельность 1 среднее предприятие, 1 малое предприятие и 99 крестьянско-фермерских хозяйств. .

Бюджетообразующими предприятиями Новосергиевского сельского поселения являются: ООО «Новосергиевское», ООО «Степь», ООО КФХ «Гах В.А.», ООО «Веста».

ООО «Новосергиевское» является одним из самых эффективных сельскохозяйственных предприятий района. Предприятие входит в состав ООО «Агро Союз Юг Руси». Общая площадь хозяйства составляет 3 346 га, в том числе пашни 3 314 га. Основной вид деятельности – выращивание и реализация зерновых и зернобобовых культур (пшеница, ячмень, подсолнечник).

Второе сельскохозяйственное предприятие – ООО «Степь» - занимает территорию площадью 2 879 га. Основной вид деятельности ООО «Степь» - растениеводство (пшеница, подсолнечник). Численность трудящихся на предприятии составляет 56 человек.

Также немаловажную роль в экономике Новосергиевского сельского поселения играет крупное крестьянско-фермерское хозяйство ООО КФХ «Гах В.А.», основным видом деятельности которого является растениеводство, а именно выращивание пшеницы, кукурузы, сахарной свеклы и подсолнечника.

Общая площадь территории ООО КФХ «Гах В.А.» в 2008 году составила 1 688,04 га. Численность работающих в хозяйстве – 27 человек.

Кроме того в аграрном секторе экономики поселения осуществляют деятельность крестьянские (фермерские) хозяйства – это в основном мелкие сельскохозяйственные предприятия. Основной вид деятельности – растениеводство.

Положительную динамику развития на территории поселения получили личные подсобные хозяйства. На территории Новосергиевского сельского поселения расположены 1100 дворов, в частном секторе содержится: 106 голов крупного рогатого скота (КРС), в том числе 53 голов коров. Ситуацию в растениеводстве в целом можно охарактеризовать как стабильную. Несмотря на существование определенных проблем на протяжении последних лет увеличились валовые сборы и объемы реализации основных сельскохозяйственных культур.

На фоне происходящих смен организационно-правовых форм предприятий происходит изменение показателей эффективности их хозяйственной деятельности, что в

свою очередь повлекло за собой высвобождение трудовых ресурсов, которые начали перемещаться в КФХ и ЛПХ.

Все большую роль в развитии экономики сельского поселения играют структуры малого и среднего бизнеса.

2.1.5 Объекты социальной инфраструктуры

Перечни объектов социальной инфраструктуры, размещение которых определило формирование на территории населенных пунктов поселения общественно-деловых зон, приведены в таблице 2.4.

Таблица 2.4

Объекты социальной инфраструктуры Новосергиевского сельского поселения

Наименование объекта	Адрес	Общая характеристика	Мощность объекта с указанием единиц измерения	Значение объекта
Объекты образования				
МБОУ СОШ № 9	352098, ст. Новосергиевская, ул. Школьная, 5	Состояние удовлетворительное	-	Объект местного значения муниципального района
МБДОУ № 2	352098, ст. Новосергиевская, ул. Школьная, 7 б	Состояние удовлетворительное	-	Объект местного значения муниципального района
Объекты спорта и физической культуры				
Плоскостные спортивные сооружения	Краснодарский край, р-н. Крыловский, ст-ца. Новосергиевская, ул. Школьная, д. 8	Состояние удовлетворительное	-	Объект местного значения сельского поселения
Спортивный зал в здании школы	352098, ст. Новосергиевская, ул. Школьная, 5	Состояние удовлетворительное	-	Объект местного значения муниципального района
Объекты культуры				
МБУ СДК «Новосергиевский культурно-досуговый центр»	Краснодарский край, р-н. Крыловский, ст-ца. Новосергиевская, ул. Школьная, д. 8	Состояние удовлетворительное	-	Объект местного значения сельского поселения
МБУК "Новосергиевская ПБ"	Краснодарский край, р-н. Крыловский, ст-ца. Новосергиевская, ул. Школьная, д. 8	Состояние удовлетворительное	-	Объект местного значения сельского поселения
СК «п. Ключевой»	п. Ключевой, ул. Черемушки, д. 1	Состояние удовлетворительное	-	Объект местного значения сельского поселения

Объекты здравоохранения					
ГБУЗ "Крыловская центральная районная больница" МЗ КК. Участковая больница ст-цы Новосергиевская	ст-ца Новосергиевская, ул. Победы, д. 23	Ведет амбулаторный прием и профилактический прием пациентов, так же осуществляет неотложную помощь.	50 посещений в смену	Объект регионального значения	
ГБУЗ "Крыловская центральная районная больница" МЗ КК. Амбулатория ст-цы Новосергиевская	Крыловский район, Новосергиевское сельское поселение, ст-ца Новосергиевская, ул. Школьная, д. 6а		50 посещений в смену	Объект регионального значения	
ГБУЗ "Крыловская центральная районная больница" МЗ КК. ФАП пос. Водораздельный	Крыловский район, Новосергиевское сельское поселение, пос. Водораздельный, ул. Центральная, д. 7, кв 3		-	Объект регионального значения	
ГБУЗ "Крыловская центральная районная больница" МЗ КК. ФАП пос. отделения № 5 совхоза "Новосергиевский"	Крыловский район Новосергиевское сельское поселение, пос. 5 отделения совхоза "Новосергиевский", ул. Пушкина, д. 16		-	Объект регионального значения	
ГБУЗ "Крыловская центральная районная больница" МЗ КК. ФАП пос. отделения № 1 совхоза "Новосергиевский"	Крыловский район, Новосергиевское сельское поселение, пос. отделения № 1 совхоза "Новосергиевский", ул. Центральная, д. 14		-	Объект регионального значения	
ГБУЗ "Крыловская центральная районная больница" МЗ КК. ФАП пос. отделения № 2 совхоза "Новосергиевский"	Крыловский район, Новосергиевское сельское поселение, пос. 2 отделения совхоза "Новосергиевский", ул. Красная, д. 12		-	Объект регионального значения	
Отделения связи					
ФГУП Почта России Новосергиевское ОПС	ст. Новосергиевская пер. Кущёвский, 5	Оформление подписок, почтовые услуги	-	Объект федерального значения	
Объекты торговли и общественного питания					

Магазины	Новосергиевское сельское поселение	Смешанные товары	По данным ФСГС 10 ед.	Объект местного значения
Кафе	ст. Новосергиевская	Общественное питание	По данным ФСГС 1 ед.	сельского поселения

2.1.6 Объекты транспортной инфраструктуры

Развитие транспортного комплекса неразрывно связано с экономико-географическим положением муниципального образования, наличием природных ресурсов, энергетических ресурсов, минерально-сырьевой базы, культурными и историческими связями, а также, наличием и возможностями имеющихся производительных сил.

Основным видом транспорта в Новосергиевском сельском поселении является автомобильный транспорт.

Автомобильный транспорт

Автомобильные дороги являются важнейшей составной частью транспортной инфраструктуры Новосергиевского сельского поселения. Они связывают территорию Новосергиевского сельского поселения с соседними территориями, обеспечивают жизнедеятельность муниципального образования, во многом определяют возможности развития, по ним осуществляются автомобильные перевозки грузов и пассажиров.

От уровня развития сети автомобильных дорог во многом зависит решение задач в достижении устойчивого экономического роста Новосергиевского сельского поселения повышении конкурентоспособности местных производителей и улучшении качества жизни населения.

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Краснодарского края, расположенных на территории Новосергиевского сельского поселения согласно Постановлению Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 сентября 2008 года № 977 «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края» (с изменениями на 8 декабря 2020 года) в таблице 2.5.

Таблица 2.5

Перечень региональных и межмуниципальных автомобильных дорог в границах территории Новосергиевского сельского поселения

Наименование автомобильной дороги	Протяженность (всего, км.)	Идентификационный номер	Значение	Категория
ст-ца Новосергиевская - ст-ца Новоивановская	21,2	03 ОП РЗ 03К-070	Региональное	IV
ст-ца Крыловская - ст-ца Новосергиевская	13,2	03 ОП МЗ 03Н-273	Межмуниципальное	IV
Подъезд к ст-це Новосергиевская	10,8	03 ОП РЗ 03К-278	Региональное	IV
ст-ца Новопашковская - ст-ца Кугойская	14,5	03 ОП МЗ 03Н-272	Межмуниципальное	IV
ст-ца Кущевская - ст-ца Кугойская - х. Сиротино	48,1	03 ОП РЗ 03К-069	Региональное	IV

На сегодняшний день большая часть улиц и дорог населенных пунктов, входящих в состав Новосергиевского сельского поселения, имеют дорожные одежды низшего типа с грунтовым покрытием. Пешеходное движение осуществляется, в основном, по проезжим частям улиц, в связи с отсутствием пешеходных дорожек (тротуаров), что приводит к возникновению дорожно-транспортных происшествий.

Выявлены следующие недостатки улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав Новосергиевского сельского поселения:

- отсутствие четкой дифференциации улично-дорожной сети по категориям, согласно требованиям СП 42.13330.2016, отсутствие на большей части улиц дорожных одежд капитального типа;
- отсутствие тротуаров на улицах.

Транспорт поселения представлен легковыми автомобилями, автобусами, грузовыми автомобилями, прицепами и мототранспортом. Хранение легковых автомобилей осуществляется на территориях личных подсобных хозяйств. Автотранспорт, принадлежащий предприятиям (юридическим лицам), хранится на территории этих предприятий.

Функции общественного пассажирского транспорта осуществляются внешними маршрутами, идущими через поселение и имеющими на его территории остановочные пункты.

В составе движения грузового транспорта в целом по улицам Новосергиевского сельского поселения преобладают автомобили грузоподъемностью до 8 тонн.

Для обслуживания автотранспорта на территории Новосергиевского сельского поселения имеются автозаправочные станции (АЗС и АГЗС) и станции технического обслуживания (далее - СТО).

Железнодорожный транспорт

Железнодорожный транспорт на территории сельского поселения отсутствует.

Речной транспорт

Речной транспорт на территории сельского поселения отсутствует.

Воздушный транспорт

Воздушный транспорт на территории сельского поселения отсутствует.

Трубопроводный транспорт

Трубопроводный транспорт на территории сельского поселения отсутствует.

2.1.7 Объекты инженерной инфраструктуры

Задачей инженерного обеспечения является создание благоприятной среды жизнедеятельности человека и условий устойчивого развития путем:

- определения зон размещения объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;
- создания новых и реконструкции существующих объектов инженерной инфраструктуры на основе новых технологий и научно-технических достижений;
- развития инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспективного развития;
- размещения автономных локальных источников электроснабжения и теплоснабжения на территориях, планируемых под застройку и не охваченных существующими централизованными системами;
- обеспечения безопасности и надежности систем инженерной инфраструктуры, в том числе путем создания систем защиты поверхностных и подземных источников водоснабжения, а также размещения и модернизации объектов очистки и утилизации промышленных, бытовых и поверхностных стоков.

Водоотведение

Согласно администрации Новосергиевского сельского поселения в настоящее время сетей и сооружений централизованной канализации в населенных пунктах сельского поселения нет.

Водоснабжение

Водоснабжение Новосергиевского сельского поселения осуществляется от артезианских скважин и служит источником хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения.

Таблица 2.6

Характеристика артезианских скважин

Наименование объекта и его местоположение	Глубина, м	Год ввода в эксплуатацию	Q м ³ /час
Арт. скважина центральная № 6182 (п. Ключевой)	165	1983	60
Арт. Скважина № 20217/6 Отд. № 2 совхоза Новосергиевский	160	1969	30
Арт. Скважина № 24775 ст. Новосергиевская	161	1971	36
Арт. Скважина № 31047 ст. Новосергиевская	160	1973	18
Арт. Скважина № 72965 Отд. № 4 совхоза Новосергиевский (п. Водораздельный)	147	1990	15
Арт. Скважина № 72966 Отд. № 5 совхоза Новосергиевский	147	1990	7

Газоснабжение

Источником газоснабжения населенных пунктов Новосергиевского сельского поселения Крыловского района является существующая ГРС с. Новомихайловского.

Подача природного газа потребителям населенных пунктов Новосергиевского сельского поселения Крыловского района осуществляется по существующим газопроводам высокого и среднего давления, запроектированным и построенным в соответствии с существующими схемами газоснабжения населенных пунктов.

Подача природного газа потребителям производится по сетям газопровода высокого давления. Из 7 населенных пунктов газифицирован один - ст. Новосергиевская. В краткосрочной перспективе, согласно действующей схеме газоснабжения, планируется газификация п. Ключевой, п. Водораздельный, и 5 Отделения, в долгосрочной перспективе планируется газифицировать п. Отделение № 1, п. Отделение № 2, п. Отделение № 6.

Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории сельского поселения осуществляет ОАО «Крыловскаярайгаз».

Теплоснабжение

Теплоснабжение Новосергиевского сельского поселения осуществляется децентрализованно от одной котельной МУП «Тепловые сети».

Основной производитель тепловой энергии МУП «Тепловые сети» осуществляет эксплуатацию котельной, а также обслуживает и производит её ремонт и ремонт тепловых сетей.

Основным видом используемого топлива для котельной Новосергиевского сельского поселения является природный газ.

Таблица 2.7

Характеристика котельной

Наименование	Год ввода в эксплуатацию	Мощность проектная/фактическая	Потребитель	Место расположения и ведомственная принадлежность
АО Новосергиевское	2018	0,86/0,64	Соц. сфера	352098 ст. Новосергиевская, ул. Школьная 8 а МУП «Тепловые сети»

Электроснабжение

Ресурсоснабжающей организацией Новосергиевского сельского поселения является Крыловский РЭС филиала ОАО «Кубаньэнерго» Тихорецкие электрические сети.

Электроснабжение Новосергиевского сельского поселения осуществляется от подстанции ПС-35/10кВ «Новосергиевская» и подстанции ПС-35/10кВ «Новопашковская»

Таблица 2.8

Характеристика существующих источников электроснабжения

Наименование ПС	Мощность	Энергопотребители	Место расположения
ПС 35/10кВ "Новосергиевская "	Т-1, 4 МВА	ст-ца Новосергиевская; посёлок Отделение № 1; посёлок Отделение № 2; посёлок Ключевой; посёлок Отделение № 6.	ст. Новосергиевская,
ПС 35/10кВ "Новопашковская"	Т-1, 2.5 МВА	ст-ца Новосергиевская посёлок Водораздельный; посёлок Отделение №5; населённые пункты Новопашковского СП.	с-з Новосергиевский 4 отд. пос. Водораздельный

Согласно инвестиционной программе ПАО «Россети Кубань» на период 2018-2022 гг., утвержденной приказом Минэнерго России от 01.12.2017 № 21 запланирована реконструкция ПС 35/10 кВ «Новосергиевская» с оснащением быстродействующими защитами от дуговых коротких замыканий КРУН-10 кВ, год начала реализации инвестиционного проекта – 2020.

Установленная мощность трансформатора подстанции «Новосергиевская» составляет 4 МВА, подстанции «Новопашковская» 2.5 МВА.

Крупнейшими потребителями электроэнергии в поселении являются объекты сельскохозяйственного производства, промышленности, жилищно-коммунальной сферы, объекты обслуживания.

Объекты коммунальной электроэнергетики в границах территории поселения представлены понизительными трансформаторными подстанциями и распределительными электрическими сетями напряжением 10 кВ и до 1 кВ.

В Новосергиевском сельском поселении в системе электроснабжения в настоящее время задействовано 36 КТП, ЗТП, ГКТП, в которых установлено 30 трансформаторов.

Распределение, передача электроэнергии потребителям Новосергиевского сельского поселения осуществляется по электрическим сетям, обслуживаемым Крыловским РЭС Тихорецких электросетей ОАО «Кубаньэнерго». Распределительные сети сельского поселения работают на напряжении 10 кВ и 0,4 кВ.

Связь

На территории поселения функционирует отделение почтовой связи: ФГУП Почта России ОПС Новосергиевское, ст.ца Новосергиевская, пер. Кущёвский, 5.

Сотовая связь на территории Новосергиевского сельского поселения представлена ведущими российскими операторами сотовой связи - «Билайн», «МТС» «Мегафон» «Tele2».

Зоны обслуживания данных операторов обеспечивают сотовую связь на достаточном уровне.

2.1.8 Жилищный фонд

Основные показатели жилого фонда на территории Новосергиевского сельского поселения Крыловского района приведены в таблице 2.9.

Таблица 2.9

Характеристика жилищного фонда

п/п	Населённый пункт	Индивидуальные жилые дома, дома блокированной застройки, малоэтажные многоквартирные жилые дома	
		кол-во домов	тыс. м ² общей площади
1	ст. Новосергиевская	484	30,9
2	п. Водораздельный	19	1,3
3	п. Ключевой	43	2,7
4	п. отделения № 1	29	1,9
5	п. отделения № 2	15	1,0
6	п. отделения № 5	17	1,1
7	п. отделения № 6	2	0,13
Итого		609	39,3

Таблица 2.10

Объемы жилищного строительства и средней обеспеченности жилыми помещениями

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	I очередь	Расчетный срок
1	Жилой фонд	тыс. м ²	30,9	78,82	92,94
2	Убыль жилого фонда	тыс. м ²	-	-	4,62
5	Сохраняемый существующий жилищный фонд	тыс. м ²	-	68,85	64,23
6	Новое строительство	тыс. м ²	-	9,97	28,71

Улучшение жилищных условий граждан муниципального образования возможно за счет увеличения предложений на рынке жилья, создания большого предложения строительных площадок, снижения бюрократических процедур при оформлении земельных участков, разработки альтернативных видов строительства, содействия интенсификации индивидуального строительства.

Обеспечение платежеспособности населения возможно путем развития инструментов кредитования в первую очередь на индивидуальное строительство, содействия росту доходов граждан через реконструкцию экономики и снижения себестоимости строительства путем применения ресурсосберегающих технологий и сокращения сроков строительства, развитие альтернативных ипотеке механизмов приобретения жилья.

2.1.9 Санитарная очистка территории

В соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Краснодарского края, утвержденной приказом Министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 16 января 2020 года № 19 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Краснодарского края» (с изменениями на 3 июля 2020 года), территория Новосергиевского сельского поселения располагается в Тихорецкой зоне деятельности регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Согласно данным, предоставленным ГБУ Краснодарского края «Управление ветеринарии Крыловского района» на территории Новосергиевского сельского поселения скотомогильники, биометрические ямы, отдельные старые захоронения животных, павших от сибирской язвы, а также санитарно-защитные зоны сибиреязвенных скотомогильников отсутствуют.

Транспортирование и обезвреживание ТКО с территории Новосергиевского сельского поселения осуществляется на объект размещения ТКО в Павловское сельское поселение, 12 км южнее ст. Павловской.

Согласно Постановлению Главы администрации (Губернатор) Краснодарского края от 17 марта 2017 года № 175 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае» (с изменениями на 19 августа 2019 года) норматив накопления ТКО для индивидуальных и многоквартирных жилых домов принят в размере – 2,54 м³/год.

Численность населения Новосергиевского сельского поселения в 2021 году составила 2809 чел. В соответствии с данной нормой объем образующихся на территории поселения отходов для индивидуальных и многоквартирных жилых домов составляет:

$$2,54 \text{ м}^3/\text{год} * 2809 \text{ чел.} = 7134,86 \text{ м}^3/\text{год};$$

2.2. Прогнозируемые ограничения использования территорий поселения

Ограничения использования территорий поселения устанавливаются в границах зон с особыми условиями использования территории. К таким зонам в соответствии со ст. 105 Земельного кодекса, на территории Новосергиевского сельского поселения относятся:

- охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций);
- охранная зона газопроводов и систем газоснабжения;
- охранная зона тепловых сетей;
- водоохранная зона;
- береговая полоса;
- прибрежная защитная полоса;
- зона охраны объекта культурного наследия;
- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;
- придорожная полоса;
- первый, второй, третий пояса санитарной охраны источника водоснабжения.

Установление зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Ширина водоохранной зоны, ширина прибрежных защитных полос и береговых полос рек в Новосергиевском сельском поселении отражены в таблице 2.11.

Таблица 2.11

Установленные: ширина водоохранной зоны, ширина прибрежных защитных полос и береговых полос рек в Новосергиевском сельском поселении, м

Водный объект	Ширина водоохранной зоны	Ширина прибрежной защитной полосы	Ширина береговой полосы
б. Макушина	50	50	20
р. Кавалерка	200	50	20
б. Гезова	100	50	20

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* (с Изменениями N 1-5) устанавливаются зоны санитарной охраны в составе трех поясов. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса зоны санитарной охраны подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключая возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса зоны санитарной охраны допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Граница второго пояса зоны санитарной охраны определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора

Граница третьего пояса зоны санитарной охраны, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Таблица 2.12

Ограничения на использование территорий зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

№ п/п	Наименование зон	Запрещается	Допускается
1	I пояс ЗСО	- все виды строительства; - проживание людей; - посадка высокоствольных деревьев	- ограждение; - планировка территории; - озеленение; - отведение поверхностного стока за пределы пояса в систему КОС; - рубки ухода и санитарные рубки
2	II пояс ЗСО	- размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др.; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и др.; - применение удобрений и ядохимикатов; - выпас скота; - рубка главного пользования и реконструкция; - сброс промышленных отходов, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод.	- купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля, в установленных местах при соблюдении гигиенических требований к охране вод и к зонам рекреации; - рубки ухода и санитарные рубки леса; - новое строительство с организацией отвода стоков на КОС; - добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Роспотребнадзором; - отведение сточных вод, отвечающих гигиеническим требованиям; - санитарное благоустройство территории населенных пунктов.
3	III пояс ЗСО	- отведение загрязненных сточных вод, не отвечающих гигиеническим требованиям.	- добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Роспотребнадзором; - использование химических методов

№ п/п	Наименование зон	Запрещается	Допускается
			борьбы с эвтрофикацией водоемов; - рубки ухода и санитарные рубки леса; - отведение сточных вод, отвечающих нормативам; - санитарное благоустройство территории.

2.2.1 Объекты культурного наследия

Согласно закону Краснодарского края от 17 августа 2000 года № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края», (с изменениями на 17 декабря 2019 года) на территории Новосергиевского сельского поселения расположены объекты культурного наследия (таблица 2.13) и объекты археологического наследия (2.14).

Таблица 2.13

Объекты культурного наследия, расположенные на территории Новосергиевского сельского поселения

На территории Новосергиевского сельского поселения, в соответствии с разделом «Охрана историко-культурного наследия» выполненного ОАО «Наследие Кубани» в составе проекта «Схема территориального планирования муниципального образования Крыловский район Краснодарского края» в 2008 году и по существующим данным государственного списка расположено 2 памятника культурного наследия и 24 памятника археологии, из них 12 курганных групп, 12 отдельно стоящих курганов.

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Реш. о пост. на гос. охр.	Кат. ист.-культ. знач.	Вид пам.	Примечание
СТАНИЦА НОВОСЕРГИЕВСКАЯ							
1	Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1965 г.	ст-ца Новосергиевская, ул. Школьная, 12	1658	63	Р	И	Границы ОКН и соответствующих зон установлены приказом администрации Краснодарского края от 23.12.2019 № 231-кн
2	Памятник В.И. Ленину, 1938 г.	ст-ца Новосергиевская, у здания дирекции Новосергиевского завода	1668	63	Р	МИ	
Количество объектов				И	1	итого по поселению 2	
				МИ	1		

Таблица 2.14

Объекты археологического наследия, расположенные на территории
Новосергиевского сельского поселения

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по государственному списку	Расположение памятника на схеме (№ листа)	№ кургана в группе	Высота кургана м	Диаметр кургана, м	Охранная зона кургана м	Решение о постановке на гос. охрану	Категория историко-культурного значения
1.	Курганная группа "Воровская" (2 насыпи)	ст-ца Новосергиевская, 4,7 км к юго-юго-западу от станицы	7481	3	1	0,3	20	50	№ 4 -р 313-КЗ	Р
					2	0,3	20	50		
2.	Курганная группа "Бакунов 1" (2 насыпи- 1 насыпь не прослеживается)	ст-ца Новосергиевская, 3,3 км к юго-западу от станицы	7482	3		0,3	20	50	№ 4 -р 313-КЗ	Р
3.	Курган "Бакунов 2"	ст-ца Новосергиевская, 4,4 км к юго-западу от станицы	7483	3		0,3	20	50	№ 4 -р 313-КЗ	Р
4.	Курганная группа "Бакунов 1" (3 насыпи)	ст-ца Новосергиевская, 6,5 км к западу-юго-западу от станицы	7484	3	1	0,3	30	50	№ 4 -р 313-КЗ	Р
					2	1,3	30	50		
					3	0,3	26	50		
5.	Курган "Новосергиевский 8"	ст-ца Новосергиевская, 0,3 км к северу от станицы на насыпи находится тренга	7485	2		0,3	20	50	№ 4 -р 313-КЗ	Р

Генеральный план Новосергиевского сельского поселения
Крыловского района Краснодарского края. Том 2. Материалы по обоснованию

6.	Курганная группа "Макушин" (4 насыпи)	ст-ца Новосергиевская, 3,2 км к юго-востоку от станицы	7486	3	1	0,4	24	50	№ 4 -р 313-КЗ	Р
					2	0,3	24	50		
					3	1,1	30	50		
					4	0,3	24	50		
7.	Курган "Новосергиевский 1"	ст-ца Новосергиевская, 2,3 км к северу от 1-го отделения АОЗТ "Новосергиевское"	7487	2		1,1	35	50	№ 4 -р 313-КЗ	Р
8.	Курганная группа "Новосергиевская 2" (3 насыпи)	ст-ца Новосергиевская, 3 км к северо-востоку от 1-го отделения АОЗТ "Новосергиевское"	7488	2	1	0,6	24	50	№ 4 -р 313-КЗ	Р
					2	1,0	28	50		
					3	0,8	26	50		
9.	Курганная группа "Новосергиевская 3" (3 насыпи)	ст-ца Новосергиевская, 1,5 км к юго-западу от 1-го отделения	7489	2	1	2,1	40	75	№ 4 -р 313-КЗ	Р
					2	0,4	30	50		
					3	0,4	28	50		
10.	Курган "Новосергиевский 4"	ст-ца Новосергиевская, 2,5 км к югу от 2-го отделения	7490	3		0,3	30	50	№ 4 -р 313-КЗ	Р
11.	Курганная группа "Новосергиевская 5" (3 насыпи)	ст-ца Новосергиевская, 4 км к востоку от 2-го отделения	7491	2	1	0,4	25	50	№ 4 -р 313-КЗ	Р
					2	0,4	24	50		
					3	0,4	26	50		
12.	Курган "Новосергиевский 6"	ст-ца Новосергиевская, 1,2 км к западу-юго-западу от 2-го отделения	7492	2		0,5	28	50	№ 4 -р 313-КЗ	Р
13.	Курганная группа	ст-ца Новосергиевская, 2,5 км к	7493	2	1	0,5	30	50	№ 4 -р	Р
					2	0,4	28	50		

Генеральный план Новосергиевского сельского поселения
Крыловского района Краснодарского края. Том 2. Материалы по обоснованию

	"Новосергиевская 7" (2 насыпи)	востоку от 2-го отделения							313-КЗ	
14.	Курган "Новосергиевский 8"	ст-ца Новосергиевская, 1,5 км к востоку-юго-востоку от 2-го отделения	7494	2		0,3	28	50	№ 4-р 313-КЗ	Р
15.	Курганная группа "Новосергиевская 9" (3 насыпи)	ст-ца Новосергиевская, 2,5 км к юго-востоку от 2-го отделения	7495	2	1	0,4	30	50	№ 4-р	Р
					2	0,3	26	50		
					3	0,3	20	50	313-КЗ	
16.	Курганная группа "Новосергиевская 10" (5 насыпей)	ст-ца Новосергиевская, 2,5 км к юго-западу от 3-го отделения	7496	2	1	0,5	30	50	№ 4-р	Р
					2	0,3	26	50		
					3	1	28	50	313-КЗ	
					4	0,5	24	50		
					5	0,3	20	50		
17.	Курган "Новосергиевский 11"	ст-ца Новосергиевская, 1,6 км к югу от 3-го отделения	7497	3		0,3	30	50	№ 4-р 313-КЗ	Р
18.	Курганная группа "Новосергиевская 12" (2 насыпи, 1 насыпь не прослеживается)	ст-ца Новосергиевская, 2 км к юго-востоку от 3-го отделения	7498	3		1,1	30	50	№ 4-р 313-КЗ	Р
19.	Курган "Гезов 7"	ст-ца Новосергиевская, 2,3 км к юго-востоку от 5-го отделения	7499	3		0,4	30	50	№ 4-р 313-КЗ	Р
20.	Курган "Гезов 8"	ст-ца Новосергиевская, 2,8 км к юго-юго-западу от 5-го отделения	7500	3		2	35	75	№ 4-р 313-КЗ	Р
21.			В	3	1	0,8	30	50	3-р	В

	Курганная группа (2 насыпи)	ст.Новосергиевская ЗАО "Новосергиевское",14,5 км к юго-востоку от кладбища, левый берег р. Кавалерка			2	0,6	25	50		
22.	Курган (насыпь не прослеживается)	ст.Новосергиевская ЗАО "Новосергиевское"0,5 км к северо-западу от отд. №6	В	3					3-р	В
23.	Курган (насыпь не прослеживается)	ст. Новосергиевская, 0,1 км к северу от северной окраины	В	2					3-р	В
24.	Курган	ст. Новосергиевская, 0,75км к северо-северо-западу от 2-отделения	В	2		0,4	20	50		В

В соответствии с п. 7 ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ при подготовке генерального плана сельского поселения учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия. В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса границы территорий объектов культурного наследия и их зон охраны отображены на карте Зон с особыми условиями использования территории поселения (ГП-4).

В соответствии с п.1 ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям, и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места.

Согласно п. 3, 4 ст. 34.1 Федерального закона границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются для памятника, расположенного в границах

населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Согласно п. 3 ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (далее - Закон), до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

в) курганы высотой:

до 1 метра - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

до 2 метров - 75 метров от границ памятника по всему его периметру;

до 3 метров - 125 метров от границ памятника по всему его периметру; свыше 3 метров - 150 метров от границ памятника по всему его периметру; г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), а также являющихся произведениями монументального искусства - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

В текстовых материалах проекта необходимо указать следующую информацию:

порядок разработки, согласования и утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия (утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»);

при разработке проектов планировки территории (проектов межевания территории) и проектов строительства отдельных объектов, проведении любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, отводе земельных участков под строительство необходимо учитывать обеспечение сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 5.1, 34, 34.1, 36, 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

2.2.2 Объекты особо охраняемых природных территорий

Особо охраняемые природные территории на территории Новосергиевского сельского поселения отсутствуют.

2.2.3 Объекты специального назначения

Погребение тел умерших в Новосергиевском сельском поселении осуществляется на общественном кладбище с учетом вероисповедальных, воинских и иных обычаев и традиций.

Таблица 2.15

Объекты специального назначения Новосергиевского сельского поселения

Название	Адрес	Площадь, га
Кладбище	южнее ст. Новосергиевская	1,6

2.3 Выводы

1. Основная часть населения проживает в административном центре поселения – ст. Новосергиевская.

2. Градостроительная деятельность развивается в ст. Новосергиевская.

3. На территории поселения и населенных пунктов сложилось функциональное зонирование. Состав и расположение зон в основном соответствует расселению и не сдерживает развитие поселения.

4. Хозяйственная деятельность на территории поселения сосредоточена в ст. Новосергиевская, а также на прилегающей к ней территории.

5. На территории поселения размещаются объекты социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры регионального значения, местного значения муниципального района и местного значения сельского поселения.

6. Установление зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

7. Система транспорта общего пользования (автомобильных дорог) соответствует расселению и системе социального обслуживания. При этом качество улично-дорожной сети Новосергиевского сельского поселения не соответствует современным требованиям.

3 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

На территории Новосергиевского сельского поселения планируется реконструкция и размещение следующих объектов местного значения поселения:

- Размещение объекта сельскохозяйственного производства (тепличный комплекс в северной части ст. Новосергиевская);
- Размещение объектов информирования и оповещений (громкоговорители) в п. Водораздельный, п. Ключевой, п. Отделения № 1, п. Отделения № 2; п. Отделения № 5;
- Размещение парка культуры и отдыха в ст-це Новосергиевской;
- Размещение водозабора в п. Отделение № 1, п. Отделение № 5, п. Ключевой, п. Водораздельный;
- Размещение локальных канализационных очистных сооружений в п. Отделение № 1, Отделение № 2, п. Отделение № 5, п. Ключевой, п. Водораздельный;
- Размещение канализационных очистных сооружений в ст-це Новосергиевская.

Реализация данных мероприятий позволит повысить уровень качества жизни населения.

Согласно части 2 статьи 22 Закона «О животном мире», и в соответствии с пунктом 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края планируемые для размещения объекты местного значения поселения не приведут к ухудшению объектов животного мира и экологической обстановки.

4 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

На территорию Новосергиевского сельского поселения распространяют действие следующие документы территориального планирования Российской Федерации:

1) схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р (с последующими изменениями и дополнениями);

2) схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р;

3) схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р (с последующими изменениями и дополнениями);

4) схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 №816-р (с последующими изменениями и дополнениями);

5) схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (с последующими изменениями и дополнениями).

Указанными документами территориального планирования Российской Федерации на территории Новосергиевского сельского поселения не запланировано размещение объектов федерального значения.

Кроме того, на территорию Новосергиевского сельского поселения распространяется действие документов территориального планирования Краснодарского края:

- схема территориального планирования Краснодарского края, утвержденная Постановлением Главы администрации (Губернатор) Краснодарского края от 10 мая 2011 года № 438.

Указанными документами территориального планирования Краснодарского края на территории Новосергиевского сельского поселения запланировано размещение объектов регионального значения:

- Реконструкция автомобильных дорог регионального значения.

Согласно части 2 статьи 22 Закона «О животном мире» и в соответствии с пунктом 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края планируемые для размещения объекты местного значения поселения не приведут к ухудшению объектов животного мира и экологической обстановки.

Таблица 4.1

Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах федерального и регионального значения

Номер объекта	Код объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Реквизиты документов территориального планирования
1.	602030302	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Развитие транспорта	Автодорога ст-ца Новосергиевская - ст-ца Новоивановская	Протяженность 21,2 км	Новосергиевское сельское поселение	Планируется реконструкция	Придорожная полоса 20 м	СТП Краснодарского края, утвержденная Постановлением Главы администрации (Губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 года № 438.
2.	602030302	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Развитие транспорта	Автодорога ст-ца Крыловская - ст-ца Новосергиевская	Протяженность 13,2 км	Новосергиевское сельское поселение	Планируется реконструкция	Придорожная полоса 20 м	
3.	602030302	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Развитие транспорта	Автодорога Подъезд к ст-це Новосергиевская	Протяженность 10,8 км	Новосергиевское сельское поселение	Планируется реконструкция	Придорожная полоса 20 м	
4.	602030302	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Развитие транспорта	Автодорога ст-ца Новопашковская-ст-ца Кугойская	Протяженность 14,5 км	Новосергиевское сельское поселение	Планируется реконструкция	Придорожная полоса 20 м	

Генеральный план Новосергиевского сельского поселения
Крыловского района Краснодарского края. Том 2. Материалы по обоснованию

Номер объекта	Код объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Реквизиты документов территориального планирования
5.	602030302	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Развитие транспорта	Автодорога Автодорога ст-ца Куцевская - ст-ца Кугоейская - х. Сиротино	Протяженность 48,1 км	Новосергиевское сельское поселение	Планируется реконструкция	Придорожная полоса 20 м	

5 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

На территорию Новосергиевского сельского поселения распространяет действие документ территориального планирования Крыловского района Краснодарского края:

- схема территориального планирования Крыловского района, утвержденная Решением Совета муниципального образования Крыловский район от 17.11.2010 г. № 76.

В соответствии со схемой территориального планирования Крыловского района на территории Новосергиевского сельского поселения запланировано размещение объектов местного значения муниципального района.

Перечень документов стратегического планирования предусматривающих создание объектов местного значения муниципального района:

- ПКР социальной инфраструктуры Новосергиевского сельского поселения, утвержденная Решением Совета муниципального образования Крыловский район от 12.10.2017 № 151.

В соответствии с программой комплексного развития на территории Новосергиевского сельского поселения, запланировано размещение объектов местного значения муниципального района.

Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий, реквизиты документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов представлены в таблице 5.1.

Согласно части 2 статьи 22 Закона «О животном мире», и в соответствии с пунктом 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края планируемые для размещения объекты местного значения поселения не приведут к ухудшению объектов животного мира и экологической обстановки.

Таблица 5.1

Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах местного значения муниципального района

Номер объекта	Код объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Реквизиты документов территориального планирования
1	602010102	Автодорога западный обход ст. Новосергиевская	Развитие транспортной инфраструктуры	Западный обход ст. Новосергиевская	Протяженность 1,5 км	Новосергиевское сельское поселение	Планируемый к размещению	Придорожная полоса 20 м	ПКР транспортной инфраструктуры Новосергиевского сельского поселения, утвержденная Решением Совета Новосергиевского сельского поселения муниципального образования Крыловский район от 28.07.2017 № 153

Генеральный план Новосергиевского сельского поселения
Крыловского района Краснодарского края. Том 2. Материалы по обоснованию

Номер объекта	Код объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Реквизиты документов территориального планирования
2	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Развитие газоснабжения	Пункт редуцирования газа	6 ед.	п. Ключевой, п. Водораздельный, п. Отделение № 1, п. Отделение № 2, п. Отделение № 5, Отделение № 6	Планируется к размещению	Охранная зона 30 м	ПКР систем коммунальной инфраструктуры Новосергиевского сельского поселения, утвержденная Решением Совета Новосергиевского сельского поселения муниципального образования Крыловский район от 30.06.2015 № 55
3	602040601	Газопровод распределительный высокого давления	Развитие газоснабжения	Распределительный газопровод от отвода на ст. Новосергиевская межпоселкового газопровода ГРС с. Новомихаловское - ст-ца Кугоейская	Ориентировочная протяжённость 20,3 км.	Новосергиевское сельское поселение	Планируется к размещению	Охранная зона 3 м	ПКР систем коммунальной инфраструктуры Новосергиевского сельского поселения, утвержденная Решением Совета Новосергиевского сельского поселения муниципального образования Крыловский район от 30.06.2015 № 55

6 ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

В данном разделе в соответствии с п. 6 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ приведен перечень и характеристика рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Новосергиевского сельского поселения.

6.1 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

Согласно Постановлению Правительства РФ от 3 октября 1998 года №1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» (с изменениями на 12 августа 2017 год) к первой группе территорий по гражданской обороне относится территория города, если:

- численность населения превышает 1000 тыс. человек;
- численность населения составляет от 500 тыс. человек до 1000 тыс. человек и на ней расположены не менее трех организаций особой важности по гражданской обороне или более 50 организаций первой (второй) категории по гражданской обороне;
- более 50 процентов населения либо территории города попадают в зону возможного химического заражения, радиоактивного загрязнения или катастрофического затопления.

Ко второй группе территорий по гражданской обороне относится территория города, если:

- численность населения составляет от 500 тыс. человек до 1000 тыс. человек;
- численность населения составляет от 150 тыс. человек до 500 тыс. человек и на ней расположены не менее двух организаций особой важности по гражданской обороне либо более 20 организаций первой (второй) категории по гражданской обороне;
- более 30 процентов населения либо территории города попадают в зону возможного химического заражения, радиоактивного загрязнения или катастрофического затопления.

Ко второй группе территорий по гражданской обороне относятся также территории закрытых административно-территориальных образований.

По группе ГО Новосергиевского сельского поселения – не категорировано. На территории поселения отсутствуют категорированные по ГО населенные пункты, предприятия, организации и учреждения.

Расселение

Пешие маршруты эвакуации предусмотрены из административного центра поселения к местам расселения, где силами местной администрации происходит размещение и обустройство эвакуируемых. Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», при размещении эвакуируемого населения в загородной зоне, обеспечение жильем осуществляется из расчета 2,5 м² общей площади на одного человека.

Продовольственные склады, распределительные холодильники, базы материально-технических резервов и базы ГСМ следует размещать за пределами населенных пунктов, вдоль основных маршрутов эвакуации, вне зон возможных сильных разрушений и зон возможного катастрофического затопления, вблизи мест рассредоточения населения.

Данные объекты размещают, как правило, используя существующие, базисные склады снабжения.

Защита населения

Так как Новосергиевское сельское поселение является некатегоризованным, то население подлежит рассредоточению в границах территории поселения согласно мобилизационному плану.

Основным способом защиты населения от возможного радиоактивного заражения и современных военных средств поражения, является укрытие в специальных защитных сооружениях, которые должны приводиться в готовность для укрываемых в сроки не более 2 часов. На территории Новосергиевского сельского поселения, оборудованные защитные сооружения ГО отсутствуют.

Согласно СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*», норма площади пола основных помещений ЗС на одного укрываемого следует принимать $0,5\text{ м}^2$, для хранения загрязненной уличной одежды – $0,07\text{ м}^2$, для санитарного узла – $0,02\text{ м}^2$. Всего на одного укрываемого рассчитывается $0,59\text{ м}^2$.

Численность населения Новосергиевского сельского поселения составляет 2809 человек. Подлежит укрытию на расчетный срок до 95% от всего количества населения это – 2668 чел.

В соответствии с этим, проектом планируются укрытия по типу П-5 на 2668 чел. Площадь планируемых укрытий составляет:

$$\text{по типу П-5: } 0,59\text{ м}^2 \times 2304 = 1574,12 \text{ м}^2$$

Таким образом, в настоящее время на территории муниципального образования необходимо иметь $1574,12 \text{ м}^2$ укрытий, подготовленных по требованиям СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*».

Места расположения ПРУ следует устанавливать в соответствии с планом эвакуации. Противорадиационные укрытия, как правило, размещают:

- в подвальных помещениях одноэтажных жилых домов, школ и детских садов, домов культуры и др.
- в приспособляемых 1 этажах административных зданий, школ и др.

Стоимость оборудования ПРУ рассчитывается на стадиях непосредственного проектирования ЗС ГО.

Система оповещения ГО

Основным способом оповещения и информирования населения Новосергиевского сельского поселения о ситуациях ГО и ЧС является передача речевой информации.

В ст-це Новосергиевской, в 2019 году на здании СДК установлена автоматизированная система централизованного оповещения БАО-600 с ЛПУ БАО. Ориентировочный радиус оповещения населения отображён на картах материала по обоснованию (карта ГП-7).

Сигналы (распоряжения) ГО в Новосергиевском сельском поселении передаются по радио, телевидению, независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Трансляции вещательных программ приостанавливаются, речевая информация передается населению длительностью не более 5 минут. Допускается 2-3 минутное краткое повторение передачи речевого сообщения, при этом передачи правительственных сообщений имеют первостепенное значение.

Объектовые системы оповещения, оборудуются на объектах, имеющих важное экономическое или оборонное значение, они состоят:

- из электронного оповещения персонала объекта;
- объектовой сети радиотрансляционного вещания.

Проектом запланировано размещение громкоговорителей на территории Новосергиевского сельского поселения.

6.2 Инженерное обеспечение территории

Водоснабжение и водоотведение

Согласно администрации Новосергиевского сельского поселения в настоящее время сетей и сооружений централизованной канализации в населенных пунктах сельского поселения нет.

Водоснабжение Новосергиевского сельского поселения осуществляется от артезианских скважин и служит источником хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения Новосергиевского сельского поселения.

К первоочередным мероприятиям по обеспечению устойчивости работы системы водоснабжения в условиях ЧС (в соответствии с инструкцией ВСН ВК 4-90) относятся:

- подготовка схем водоснабжения населенных пунктов поселения для различных ситуаций и режимов работы, в соответствии с нормативными требованиями ВСН ВК 4-90;
- в схеме должны быть задействованы в первую очередь все ресурсы подземных вод, поверхностные источники могут быть использованы только в крайнем случае, если качество воды в них соответствует одному из трех классов, указанных в ГОСТ 2761-84;
- устья всех водозаборных скважин и задействованных колодцев должны быть загерметизированы;
- ряд скважин должен иметь резервные источники электроснабжения, не отключаемые при обесточивании других потребителей или иметь устройства для подключения насосов к передвижным электростанциям, а также патрубки для обеспечения залива воды в передвижные цистерны;
- реагентные и хлорные хозяйства должны быть подготовлены для работы по водоочистке при заражении воды или воздушной среды;
- каждый пункт раздачи воды в передвижную тару должен обслуживать территорию населенного пункта в радиусе не более 1,5 км.

Водоотведение должно осуществляться в специально оборудованные места, обозначенные на схеме и на местности специальными предупредительными знаками (аншлагами).

Доступ к ним должен быть оборудован техническими средствами, исключающими контакт персонала и населения с загрязненной средой.

Тепло и энергоснабжение

Теплоснабжение Новосергиевского сельского поселения осуществляется децентрализованно от одной котельной МУП «Тепловые сети».

Основной производитель тепловой энергии МУП Тепловые сети» осуществляет её эксплуатацию, а также обслуживает и производит ремонт тепловых сетей.

Ресурсоснабжающей организацией Новосергиевского сельского поселения является Крыловский РЭС филиала ПАО «Россети Кубань» Тихорецкие электрические сети.

Электроснабжение Новосергиевского сельского поселения осуществляется от подстанции ПС 35/10 кВ «Новосергиевская», ПС 35/10 кВ «Новопашковская».

Газоснабжение

Источником газоснабжения населенных пунктов Новосергиевского сельского поселения Крыловского района является существующая ГРС с. Новомихайловского.

Подача природного газа потребителям населенных пунктов Новосергиевского сельского поселения Крыловского района осуществляется по существующим газопроводам среднего давления, запроектированным и построенным в соответствии с существующими схемами газоснабжения населенных пунктов.

Подача природного газа потребителям производится по сетям газопровода среднего давления. Из 4 населенных пунктов газифицирован один - ст. Новосергиевская.

Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории сельского поселения осуществляет ОАО «Крыловскаярайгаз».

6.3 Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций

По данным администрации на территории Новосергиевского сельского поселения организаций, отнесенных к категориям по гражданской обороне нет. Согласно схемам территориального планирования Российской Федерации, Краснодарского края и Крыловского района строительство категорированных объектов на территории поселения не предусматривается.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Перечень источников чрезвычайных ситуаций природного характера, возможных на территории Новосергиевского сельского поселения

Согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95» по оценке сложности природных условий территория Новосергиевского сельского поселения относится к категории простых. Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения, однако, они могут нанести ущерб зданиям и оборудованию, поэтому при проектировании и строительстве должны быть предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных природных явлений.

К опасным метеорологическим явлениям и процессам на территории Новосергиевского сельского поселения относятся:

- ливневые дожди – затопление территории и подтопление фундаментов предотвращается сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием и планировкой территории с уклонами в сторону ливневой канализации;
- ветровые нагрузки – рассчитываются в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*;
- выпадение снега – конструкции кровли должны быть рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* для данного района строительства;
- сильные морозы – производительность системы отопления должна быть рассчитана в соответствии с требованиями СП 60.13330.2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003;
- грозовые разряды – согласно требованиям РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений», СО-153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» должна предусматриваться защита

проектируемых объектов от прямых ударов молнии и вторичных ее проявлений в зависимости от объекта строительства в пределах проектной застройки.

Для предотвращения ЧС, вызванных данными факторами необходимо выполнение следующих мероприятий:

- организация защиты автомобильных дорог от снежных заносов и штормовых ветров (лесонасаждения, защитные щиты и заборы);
- своевременная снегоуборка и подсыпка смесей противоскольжения при гололеде на дорогах;
- своевременная подготовка инженерных коммуникаций к зимней эксплуатации;
- применение громоотводов для защиты зданий и сооружений от молний;
- заблаговременное оповещение населения о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций.

Опасные геологические процессы и явления.

К опасным геологическим процессам планируемой территории относятся:

- заболачивание;
- просадка грунтов;
- эрозивно-аккумулятивные процессы временных водотоков;
- дефляция, пыльные бури;
- сейсмичность.

Подтопление территории осуществляется подземными водами, первым от поверхности водоносным горизонтом.

Основной источник питания подземных вод – атмосферные осадки. Лишь на сравнительно ограниченных участках существенную роль в питании подземных вод приобретает подток из нижележащих водоносных горизонтов и из поверхностных водотоков (в период паводков), а также из поверхностных водоемов.

Резкий подъем уровней отмечается в декабре-феврале и продолжается до мая.

Резкий спад уровней на всех глубинах начинается одновременно в конце мая и продолжается до начала сентября.

Амплитуда колебаний уровня подземных вод изменяется от 2.0 до 1.5 м.

В зависимости от положения уровня подземных вод и глубины залегания коммуникаций и подземных сооружений последние могут оказаться постоянно или временно подтопленными.

По среднемноголетним наблюдениям паводок происходит весной, обычно в марте (реже в конце февраля), формируясь от таяния снегов, иногда при одновременном выпадении дождей. Нередки и летние паводки. Затопление паводковыми водами обычно носит кратковременный характер, т.е. 2-5 дней.

В прибрежной полосе рек и в устьях балок в период обильных осадков поверхностные и подземные воды образуют один водоносный горизонт, который достигает поверхности земли. Воды застаиваются в пониженных частях поймы и ложбин в связи с малыми уклонами поверхности и слабыми фильтрационными свойствами глинистых грунтов, таким образом, и развивается заболачивание.

Заболачивание территории развито в устьях балок.

Поверхностные воды агрессивны к бетонным и железобетонным конструкциям в пределах всей территории за исключением территорий водоразделов.

Заболачивание наблюдается в пойме, вдоль русла в вогнутых излучинах реки, полосой в 50-60м. Причинами заболачивания являются очень малые уклоны поверхности, слабые фильтрационные свойства глинистых грунтов.

Просадка грунтов приурочена к лессовым покровным отложениям склонов межбалочных водоразделов. Описание просадочных свойств грунтов приведено в п. 1.2.4 данного раздела.

Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков. Выделяются два типа деятельности временных текучих вод. Первый – плоскостная эрозия и делювиальная аккумуляция – происходят, когда выпадающие атмосферные осадки, мигрирующие струйками, скатываясь по склону, захватывают, уносят и откладывают мелкие частицы; второй – линейная эрозия – вода, концентрируясь в потоки, текущие в руслах, производит линейный размыв, углубляя дно и стенки своего русла.

В равнинных условиях, на территории изысканий, они образуют ложбины стока. Обычно это связано с легкоразмываемыми отложениями, такими как суглинки легкие, супеси.

На территории Новосергиевского сельского поселения эрозионная деятельность развита слабо, т.е. существующие ложбины стока находятся в стабилизированном состоянии, за редким исключением. Частота эрозионной сети 1 овраг на 2-3 км.

Эоловые процессы, дефляция на территории поселения наиболее активно протекают в периоды черных пыльных бурь, особенно ранней весной, когда еще нет растительности, а вследствие сухой и малоснежной зимы в почве мало влаги. Сильные восточные и северо-восточные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, выдувая ее вместе с посевами и унося на значительное расстояние.

По данным регионального обследования, пыльные бури в степной части края бывают раз в 2-3 года, повторяемость их на остальной части раз в 5-6 лет. Число дней с пыльными бурями колеблется от 3-5 до 10-12 дней.

На проектируемой территории уязвимыми для дефляции можно считать незастроенные склоны межбалочных водоразделов.

Фоновая сейсмичность территории района согласно карте ОСР-97(А), СНиП II-07-81-2000* составляет – 6 баллов. На территории пойм рек категория грунтов по сейсмическим свойствам – III, следовательно, итоговая сейсмичность на пойме составит – 7 баллов. На остальной территории категория грунтов по сейсмическим свойствам – II, следовательно, итоговая сейсмичность составит – 6 баллов.

Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера, возможных на территории Новосергиевского сельского поселения

Техногенная составляющая является основной среди источников чрезвычайных ситуаций. На территории Новосергиевского сельского поселения эксплуатируются котельные, трансформаторные подстанции, проложены инженерные сети. В поселении проходят автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения. Основной вид экономической деятельности данной территории – сельское хозяйство.

Все эти объекты и предприятия в процессе эксплуатации создают различные опасности техногенного характера.

Химически опасные объекты – аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ)

Риски возникновения аварий на химически опасных объектах

Проектируемая территория не попадает в зону риска возникновения аварий на химически опасных объектах.

Риски возникновения аварий на радиационно-опасных объектах

Проектируемая территория не попадает в зону риска возникновения аварий на радиационно-опасных объектах.

Риски возникновения аварий на пожаровзрывоопасных объектах

Пожароопасный и взрывоопасный объект (ПОО, ВОО) – объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

Пожаровзрывоопасные объекты на территории Новосергиевского сельского поселения:

- Фермерский склад зерна (зерновая пыль, 500 т (6280 м³) в ст. Новосергиевская;
- АЗС (бензин, дизтопливо, 50 м³) в ст. Новосергиевская;
- Зерносклад (зерновая пыль, 500 т (6280 м³) в п. Ключевой;
- Зерносклад (зерновая пыль, 500 т (6280 м³) в п. Отделение № 1.

Риски возникновения аварий на гидродинамически опасных объектах

Согласно исходным данным и требованиям ГУ МЧС России по Краснодарскому краю, крупных гидротехнических сооружений, разрушение которых приведет к образованию катастрофических волн прорыва, на территории Новосергиевского сельского поселения нет.

Риски возникновения опасных происшествий на транспорте при перевозке опасных грузов.

Основным видом транспорта Новосергиевского сельского поселения является автомобильный транспорт. По территории поселения проходят автомобильные дороги регионального значения «Новосергиевская-Новоивановская», «Подъезд к ст-це Новосергиевской» и автомобильным дорогам межмуниципального значения «Крыловская-Новосергиевская», «ст-ца Новопашковская – ст-ца Кугоейская», которые могут представлять потенциальную опасность для жителей населенных пунктов, так как по ним проходит интенсивное движение и ведется перевозка транзитных грузов. На этих участках наиболее вероятно возникновение ДТП и аварийных ситуаций, в том числе при прохождении автомобильных цистерн с химическими и взрывоопасными грузами. В результате этих аварий может возникнуть угроза населению, проживающему вблизи данных транспортных магистралей. Зоны поражения образуются в зависимости от вида и количества опасных веществ.

Существующие автомобильные дороги являются опасным объектом транспортной инфраструктуры сельского поселения:

Для предотвращения ДТП и ЧС, связанных с перевозками на транспорте необходимо улучшить регулирование движения на проблемных участках, как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованим разметки и дорожных ограждений. А также, для пропуска опасных грузов по дорогам общего пользования, органами ГИБДД обязательно должны проверяться специальные разрешения, выдаваемые уполномоченными органами (Пр. Минтранс №179 от 04.07.2013), где устанавливаются определенные маршруты и время перевозок.

Риск возникновения аварий на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов

Возникновение аварии данного типа возможно при разгерметизации автомобильной цистерны, перевозящей легковоспламеняющиеся жидкости (ЛВЖ) или сжиженные углеводородные газы (СУГ) в результате ДТП.

При возникновении аварии, связанной с утечкой СУГ наиболее вероятными аварийными ситуациями являются:

- образование зоны разлива СУГ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного возникновения пожара – вспышки);
- образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;
- образование зоны теплового излучения при сгорании СУГ на площадке разлива;
- разрушение цистерны, выброс СУГ и образование «огненного шара»;
- образование зоны теплового излучения «огненного шара».

При возникновении аварии, связанной с разливом ЛВЖ наиболее вероятными аварийными ситуациями являются:

- образование зоны разлива ЛВЖ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного возникновения пожара-вспышки);
- образование избыточного давления воздушной ударной волны;
- образование теплового излучения при горении ЛВЖ на площадке разлива.

В случаях возникновения ДТП на автомобильном транспорте при перевозке ЛВЖ или сжиженных (сжатых) углеродистых газов могут возникнуть три основных вида аварии:

- взрывное превращение облака топливовоздушной смеси (ТВС);
- образование огненного шара;
- пожар пролива горючего вещества.

В соответствии с одним из видов аварии, а также в зависимости от массы задействованного в аварии топлива и интересующего расстояния по графикам определяются границы полных, сильных, средних и слабых степеней разрушения зданий и сооружений. Затем на план объекта наносятся указанные границы зон разрушений от различных видов аварий (в качестве эпицентра следует принимать место воспламенения вещества), далее определяются пострадавшие от аварии здания и сооружения.

Таблица 6.1

Результаты расчета зон действия поражающих факторов возможных аварий на транспорте, при перевозке пропана:

Параметры	Значения
Автоцистерна с пропаном, грузоподъемностью 8т.	
Масса вещества, участвующего в образовании облака ТВС, кг	8000
Коэффициент участия газа во взрыве	1,0
Разрушение зданий и сооружений на расстоянии от эпицентра взрыва, м	
полные (>100 кПа)	<85,6
сильные (100÷40 кПа)	85,6÷210,5
средние (40÷20 кПа)	210,5÷432,7
слабые (20÷10 кПа)	432,7÷815,4
расстекление (5 кПа)	>815,4
Степень травмирования людей на расстоянии от эпицентра взрыва, м	
летальная (>100 кПа)	<85,6
тяжелая (100÷60 кПа)	85,6÷165,4
средняя (60÷40 кПа)	165,4÷210,5
легкая (40÷20 кПа)	210,5÷432,7
Огненный шар	
Масса вещества, участвующего в образовании огненного шара, кг	4800
Коэффициент участия газа в огненном шаре	0,6
Диаметр огненного шара, м	85,2
Время существования огненного шара, с	12,0
Степень поражения людей на расстоянии от центра огненного шара, м	
ожог III степени (320 кДж/м ²)	20,0
ожог II степени (220 кДж/м ²)	47,4

Параметры	Значения
ожог I степени (120 кДж/м ²)	64,2
болевого порог (20-60кДж/м ²)	108,4

Для находящихся на открытой местности людей расстояние поражения ВУВ при различных режимах взрывного превращения облака ТВС, а также процент пораженных тепловым излучением от огневого шара или горящего пролива определяется по соответствующим графикам.

Таблица 6.2

Результаты расчета зон действия поражающих факторов возможных аварий на транспорте, при перевозке бензина:

Параметры	Значения
Автоцистерна с бензином, грузоподъемностью 8т.	
Масса вещества, участвующего в образовании облака ТВС, кг	6400
Коэффициент участия во взрыве	0,8
Разрушение зданий и сооружений на расстоянии от эпицентра взрыва, м	
полные (>100 кПа)	<65,4
сильные (100÷40 кПа)	65,4-110,0
средние (40÷20 кПа)	110,0-450,0
слабые (20÷10 кПа)	450,0-687,7
расстекление (5 кПа)	>687,7
Степень травмирования людей на расстоянии от эпицентра взрыва, м	
летальная (>100 кПа)	<65,4
тяжелая (100÷60 кПа)	65,4-88,5
средняя (60÷40 кПа)	88,5-110,0
легкая (40÷20 кПа)	110,0-450,0
Пожар пролива	
Масса вещества в аварийном проливе, кг	6400
Коэффициент участия в пожаре	0,8
Максимальная площадь пожара (свободное разлитие), м ²	175,4
Эффективный диаметр пролива, м	15
Высота пламени, м	4,8
Степень поражения людей на расстоянии от фронта пламени, м	
ожог III степени (320 кДж/м ²)	22,5
ожог II степени (220 кДж/м ²)	37,6
ожог I степени (120 кДж/м ²)	57,6
болевого порог (20-60кДж/м ²)	92,2

Сложилось так, что трассы автомобильных дорог в некоторых населенных пунктах проходят через их центр. При этом опасности последствий ДТП может подвергнуться большое количество жителей этих населенных пунктов.

Риск возникновения аварий на водном транспорте при перевозке опасных грузов

Проектируемая территория не попадает в зоны возникновения аварий на водном транспорте.

Риск возникновения аварий на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов

Проектируемая территория не попадает в зону риска возникновения аварий на железнодорожном транспорте.

Риск возникновения аварий на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных грузов

Проектируемая территория не попадает в зону риска возникновения аварий на трубопроводном транспорте.

Перечень источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории Новосергиевского сельского поселения

Наибольшую опасность из группы биолого-социальных ЧС представляют болезни диких животных (бешенство). Бешенство – острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарные правила ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство». В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

6.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

С 1 мая 2009 г. вступил в силу ФЗ-123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с которым дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

Следует предусмотреть просветительную работу с населением, прокладку просек и противопожарных разрывов, устройство противопожарных траншей и др. Успех борьбы с лесными пожарами во многом зависит от их своевременного обнаружения и быстрого принятия мер по их ограничению и ликвидации.

Основными функциями системы обеспечения пожарной безопасности являются:

- нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
- создание пожарной охраны и организация ее деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;
- проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;
- содействие деятельности добровольных пожарных, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;

- производство пожарно-технической продукции;
- выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;
- лицензирование деятельности в области пожарной безопасности и подтверждение соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима.

Для выполнения этих функций система обеспечения пожарной безопасности состоит из нескольких элементов:

- органы государственной власти;
- органы местного самоуправления;
- организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Достижение заданного уровня пожарной безопасности достигается комплексом организационных и технических решений.

Состояние системы обеспечения пожарной безопасности на территории Новосергиевского сельского поселения

В настоящее время пожарная безопасность сельского поселения обеспечивается пожарным депо на 4 автомобиля, расположено в ст. Крыловской по улице Кооперативная.

Организационные решения.

Предотвращение пожара должно достигаться предотвращением образования горючей среды и (или) предотвращением образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Предотвращение образования горючей среды должно обеспечиваться одним из следующих способов или их комбинаций:

- максимально возможным применением негорючих и трудногорючих веществ и материалов;
- максимально возможным по условиям технологии и строительства ограничением массы и (или) объема горючих веществ, материалов и наиболее безопасным способом их размещения;
- изоляцией горючей среды (применением изолированных отсеков, камер, кабин и т. п.);
- поддержанием безопасной концентрации среды в соответствии с нормами и правилами и другими нормативно-техническими, нормативными документами и правилами безопасности;
- достаточной концентрацией флегматизатора в воздухе защищаемого объема (его составной части);
- поддержанием температуры и давления среды, при которых распространение пламени исключается;
- максимальной механизацией и автоматизацией технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ;
- установкой пожароопасного оборудования по возможности в изолированных помещениях или на открытых площадках;
- применением устройств защиты производственного оборудования с горючими веществами от повреждений и аварий, установкой отключающих, отсекающих и других устройств.

Предотвращение образования в горючей среде источников зажигания должно достигаться применением одним из следующих способов или их комбинаций:

- применением машин, механизмов, оборудования, устройств, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания;
- применением электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасной зонам, группе и категории взрывоопасной смеси в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.011 и Правил устройства электроустановок;
- применением в конструкции быстродействующих средств защитного отключения возможных источников зажигания;
- применением технологического процесса и оборудования, удовлетворяющего требованиям электростатической искробезопасности по ГОСТ 12.1.018;
- устройством молниезащиты зданий, сооружений и оборудования;
- поддержанием температуры нагрева поверхности машин, механизмов, оборудования, устройств, веществ и материалов, которые могут войти в контакт с горючей средой, ниже предельно допустимой, составляющей 80% наименьшей температуры самовоспламенения горючего;
- исключение возможности появления искрового разряда в горючей среде с энергией, равной и выше минимальной энергии зажигания;
- применением не искрящего инструмента при работе с легковоспламеняющимися жидкостями и горючими газами;
- ликвидацией условий для теплового, химического и (или) микробиологического самовозгорания обращающихся веществ, материалов, изделий и конструкций;
- обеспечение порядка совместного хранения веществ и материалов;
- устранением контакта с воздухом пирофорных веществ;
- уменьшением определяющего размера горючей среды ниже предельно допустимого по горючести;
- выполнением действующих строительных норм, правил и стандартов.

Технические решения, входящие в систему, обеспечивающую пожарную безопасность дороги, состоят из ряда мероприятий и условий:

- дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоисточникам, расположенным на территории автомобильной дороги, либо вблизи лежащего района, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда;
- о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны;
- на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;
- территория автомобильных дорог в пределах населенного пункта должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого подъезда пожарной техники в места возникновения пожара;
- территория, занятая под автомобильную дорогу и расположенная в массивах хвойных лесов, должна иметь по периметру защитную минерализованную полосу шириной не менее 2,5 м;
- на участках дороги, расположенных вблизи опор линий высоковольтных передач необходимо расположение обозначенных охранных зон;
- на территории автомобильной дороги в пределах ее полосы не разрешается устраивать свалки горючих отходов;

- не разрешается разведение костров, сжигание отходов и тары в пределах, установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений объекта;
- следить за соблюдением правил перевозки взрывопожароопасных веществ, при которой запрещается: допускать толчки, резкие торможения; транспортировать баллоны с горючим газом без предохранительных башмаков; оставлять транспортное средство без присмотра.

Функционирование мероприятий и соблюдение правил пожарной безопасности на автомобильной дороге и в пределах полосы ее отвода должны обеспечивать дорожная, автотранспортная службы и подразделения ГИБДД.

Противопожарное водоснабжение

На территории поселения должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- противопожарные резервуары.

Поселение должно быть оборудовано противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Проектом рекомендуется во всех населенных пунктах, расположенных на естественных водоемах, восстановить существующие и оборудовать дополнительные площадки (пирсы) для заправки пожарных машин водой, особенно близко расположенных к лесным массивам.

Требования к источникам наружного противопожарного водоснабжения, расчетные количества пожаров и расходы воды на наружное пожаротушение установлены СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Противопожарный водопровод следует создавать, низкого давления. (Противопожарный водопровод высокого давления создается только при соответствующем обосновании).

Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Свободный напор в сети объединенного водопровода должен быть не менее 10 м и не более 60 м.

Объединенный хозяйственно-питьевой и производственные водопроводы поселения – относятся к III категории согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» (величина допускаемого снижения подачи воды та же, что при I категории; длительность снижения подачи не должна превышать 15 сут. Перерыв в подаче воды или снижение подачи ниже указанного предела допускается на время проведения ремонта, но не более чем на 24 ч.).

Водопроводные сети должны быть, как правило, кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять: для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение — при длине линий не свыше 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий; допускается располагать гидранты на проезжей части.

Пожарные гидранты следует устанавливать на кольцевых участках водопроводных линий. Допускается установка гидрантов на тупиковых линиях водопровода с принятием мер против замерзания воды в них.

Пожарный объем воды надлежит предусматривать в случаях, когда получение необходимого количества воды для тушения пожара непосредственно из источника водоснабжения технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Пожарный объем воды в резервуарах должен определяться из условия обеспечения:

- пожаротушения из наружных гидрантов и внутренних пожарных кранов;
- специальных средств пожаротушения;
- максимальных хозяйственно-питьевых и производственных нужд на весь период пожаротушения.

Для целей пожаротушения целесообразно использовать водные объекты, расположенные на территории муниципального образования.

Водоемы (водотоки) из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12×12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети, пожарных резервуаров или искусственных водоемов должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более и одного – при расходе воды менее 15 л/с с учётом прокладки рукавных линий по дорогам с твердым покрытием длиной, не более:

- при наличии автонасосов — 200 м;
- при наличии мотопомп — 100-150 м в зависимости от технических возможностей мотопомп.

Требования пожарной безопасности к пожарным депо

Типы пожарных депо и основные требования к проектированию объектов пожарной охраны установлены НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

Пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа – не менее 30 м.

Пожарное депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 м, для пожарных депо II, IV и V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.

Состав зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий и сооружений определяются техническим заданием на проектирование.

Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда). Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 м.

Дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие.

Проезжая часть улицы и тротуар напротив выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором и (или) световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда

пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора могут также осуществляться дистанционно из пункта связи пожарной охраны.

Требования пожарной безопасности к территории жилой застройки

Общие требования пожарной безопасности к территории жилой застройки установлены СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с возможностью развития обеспечения противопожарной безопасности.

При реконструкции жилой застройки должна быть, как правило, сохранена и модернизирована существующая капитальная жилая и общественная застройка. Допускаются строительство новых зданий и сооружений, изменение функционального использования нижних этажей, существующих жилых и общественных зданий, надстройка зданий, устройство мансардных этажей, использование надземного и подземного пространства при соблюдении противопожарных требований.

Смешанные зоны формируются в сложившихся частях городов, как правило, из кварталов с преобладанием жилой и производственной застройки. В составе этих зон допускается размещать: жилые и общественные здания, учреждения науки и научного обслуживания, учебные заведения, объекты бизнеса, промышленные предприятия и другие производственные объекты (площадь участка, как правило, не более 5 га) с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами.

Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2-3 этажа – не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СП 51.13330 «Защита от шума», не менее 25 м. Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны следует размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

6.5 Оценка рисков возникновения и развития аварий на транспорте

Оценка рисков возникновения и развития аварий на транспорте заключается:

- в определении частоты возникновения иницирующих аварии событий;
- в оценке степени риска;
- в оценке последствий возникновения аварий и ЧС (в т.ч. расчет зон поражения);
- в обобщении оценок риска.

Определение частоты возникновения иницирующих событий

Практика показывает, что аварии характеризуются комбинацией случайных событий, возникающих с различной частотой на разных стадиях технологического процесса: отказ оборудования, ошибки человека, нерасчетные внешние воздействия, разрушение, выброс, пролив вещества, рассеяние веществ, воспламенение, взрыв, интоксикация и т.д.

Для определения частоты нежелательных событий используют статистические данные по аварийности и надежности исследуемых технологических систем, логические методы анализа, имитационные модели возникновения аварий, экспертные оценки специалистов в данной области.

Оценка степени риска

Оценка степени риска – это процесс определения вероятности возникновения той или иной аварии и степени ее опасности для людей, зданий, сооружений и других объектов окружающей среды (РД 08-120-96), является одним из этапов анализа риска и заключается в ранжировании аварий по степени опасности и уровню вероятности.

Наиболее опасными объектами, способными вызвать ЧС техногенного характера на территории Новосергиевского сельского поселения являются:

- межмуниципальные и региональные дороги поселения, по которым наиболее часто осуществляются перевозки взрывоопасных углеродистых газов (пропан, бутан) и легковоспламеняющихся жидкостей (бензин, ДТ);
- улично-дорожная сеть населенных пунктов.
- электрические подстанции;
- газопровод.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

Проектом не предусмотрено включение земельных участков в границы населенных пунктов из земель различных категорий на территории Новосергиевского сельского поселения.

Проектом предусмотрено исключение земельных участков под сельскохозяйственными угодьями из границ населенных пунктов, которые не получили освоения в виде застройки территории.

Проектом предусмотрено исключение частей земельных участков земель сельскохозяйственного назначения из границ населенных пунктов, которые имеют пересечение с установленными границами населённых пунктов сельского поселения (устранение реестровых ошибок).

Таблица 7.1

Участки, исключаемые из границ населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка, исключаемого из границ населенного пункта	Площадь земельного участка, исключаемого из границ населённого пункта, га	Категория земель земельного участка согласно действующему генеральному плану	Наименование населенного пункта, из границ которого включаются земельный участок	Категория земель земельного участка после утверждения генерального плана	Примечание
Часть земельного участка 23:14:0111003: 61	0,2	Земли населенных пунктов	п. Отделение № 1	Земли сельскохозяйственного назначения	Устранение реестровой ошибки (пересечения с границей НП)
Часть земельного участка 23:14:0103001: 108	3,03	Земли населенных пунктов	п. Отделение № 2	Земли сельскохозяйственного назначения	Устранение реестровой ошибки (пересечения с границей НП)
Без установленных межевых границ. Западная часть посёлка.	0,3	Земли населенных пунктов	п. Отделение № 2	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственные угодья в составе земель населённых пунктов
Часть земельного участка 23:14:0111000: 630	0,03	Земли населенных пунктов	п. Ключевой	Земли сельскохозяйственного назначения	Устранение реестровой ошибки (пересечения с границей НП)

Кадастровый номер земельного участка, исключаемого из границ населенного пункта	Площадь земельного участка, исключаемого из границ населённого пункта, га	Категория земель земельного участка согласно действующему генеральному плану	Наименование населенного пункта, из границ которого включаются земельный участок	Категория земель земельного участка после утверждения генерального плана	Примечание
Без установленных межевых границ. Западная часть посёлка.	0,02	Земли населенных пунктов	п. Ключевой	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственные угодья в составе земель населённых пунктов
Часть земельного участка 23:14:0111000:572	6,6	Земли населенных пунктов	п. Водораздельный	Земли сельскохозяйственного назначения	Устранение реестровой ошибки (пересечения с границей НП)
Без установленных межевых границ. Западная часть посёлка.	8,5	Земли населенных пунктов	п. Водораздельный	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственные угодья в составе земель населённых пунктов

8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ (ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА)

8.1 Развитие планировочной структуры

Границы Новосергиевского сельского поселения установлены Законом Краснодарского края от 2 июля 2004 года № 750-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Крыловский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - сельских поселений - и установлении их границ» (с изменениями на 8 октября 2019 года).

В соответствии с предложениями по территориальному планированию за основу берется данная территория Новосергиевского сельского поселения – 24 634,49 га.

Площади населенных пунктов Новосергиевского сельского поселения, устанавливаемые проектом представлены в таблице 8.1.

Таблица 8.1

Площади населенных пунктов Новосергиевского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь, га
1.	ст. Новосергиевская	310,07
2.	п. Водораздельный	30,79
3.	п. Ключевой	46,73
4.	п. Отделение № 1	22,16
5.	п. Отделение № 2	18,67
6.	п. Отделение № 5	24,74
7.	п. Отделение № 6	18,91
Итого		472,07

9. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Таблица 9.1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние (2022 год)	Расчетный срок (2042 год)
I. Территория				
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	282,87	293,52
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	3,71	4,6
	Зона специализированной общественной застройки	га	8,38	10,34
	Производственная зона	га	19,73	19,73
	Зона инженерной инфраструктуры	га	3,35	3,35
	Зона транспортной инфраструктуры	га	57,57	57,57
	Зона сельскохозяйственных угодий	га	41,54	41,54
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	259,22	270,75
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	1,04	3,86
	Зоны рекреационного назначения	га	0,3	0,3
	Зона кладбищ	га	1,58	3,0
Зона озелененных территорий специального назначения	га	2,23	5,1	
1.2	Общая площадь земель в границах сельского поселения	га	24 634,49	24 634,49
	Общая площадь земель населенных пунктов	га	490,7	472,07
	Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения	га	23 910,51	23 929,14
	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	102,57	102,57
	Земли водного фонда	га	130,71	130,71
II. Население				
2.1	Численность населения	чел.	2809	2809
2.2	Жилищный фонд	тыс. м ²	30,9	78,8
III. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
3.1	Объекты учебно-образовательного назначения			
	детские дошкольные учреждения	ед.	1	1
	общеобразовательные школы	ед.	1	1
3.2	Объекты здравоохранения			
	ФАП	ед.	4	4
	врачебная амбулатория	ед.	1	1
3.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты			

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние (2022 год)	Расчетный срок (2042 год)
	спортивные залы	ед.	1	1
	плоскостные спортивные сооружения	ед.	5	7
3.4	Объекты культурно-досугового назначения			
	учреждения культуры	ед.	2	2
3.5	Отделения связи			
	почтовое отделение	ед.	1	1
3.6	Объекты торгового назначения			
	магазины	ед.	6	8
IV. Транспорт				
4.1	Протяженность автомобильных дорог, в том числе	км	67,07	68,57
	межмуниципального значения	км	27,7	27,7
	регионального значения	км	32	32
	местного значения	км	7,37	8,87