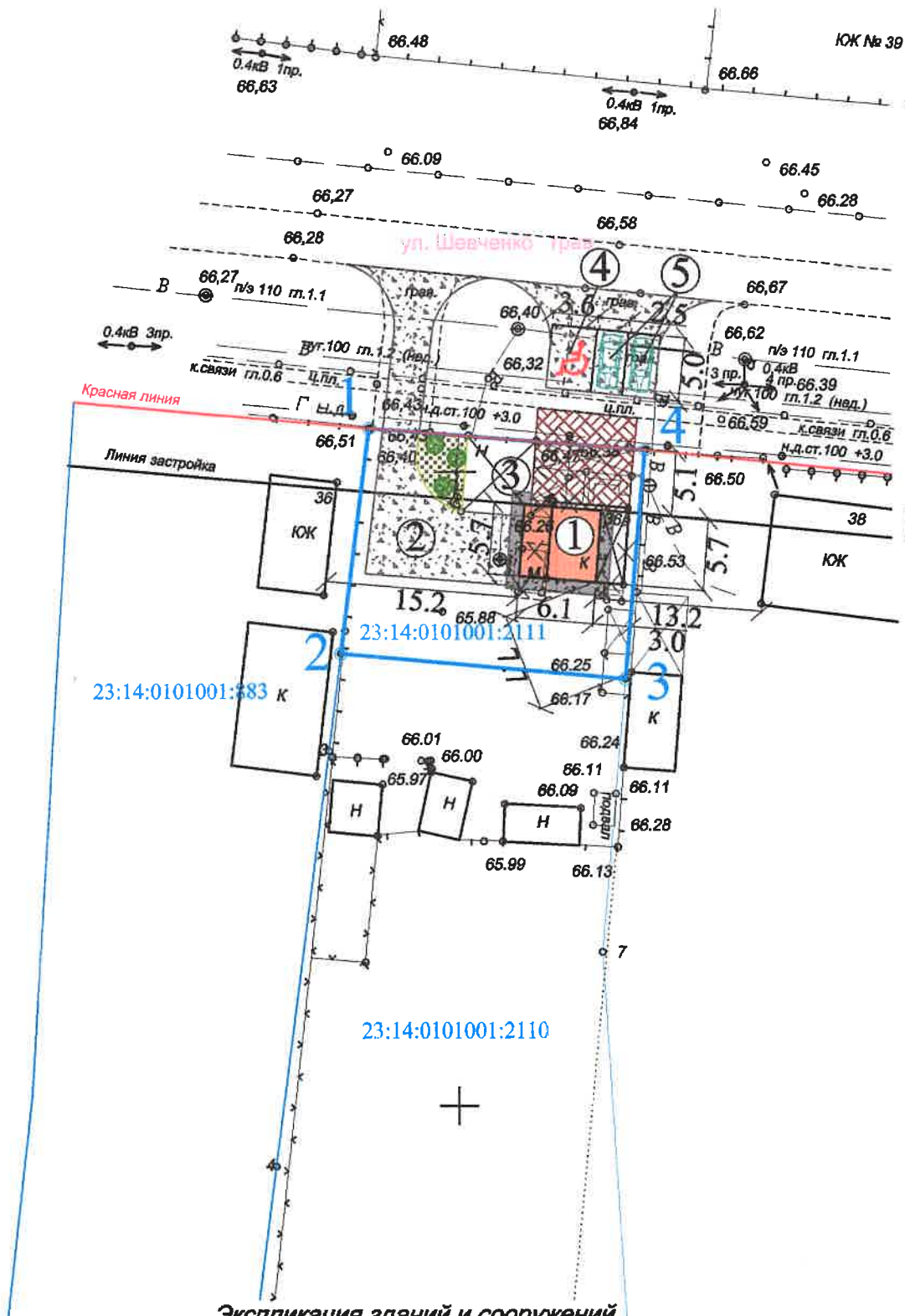


Схема предварительной планировочной организации земельного участка М1:500



Экспликация зданий и сооружений

Условные обозначения

Технико-экономические показатели планируемого магазина
 площадь застройки - 35.0 кв.м.
 общая площадь - _____ кв.м.
 торговая площадь - _____ кв.м.

- граница земельного участка
- КН - существующие здания и сооружения
- КН - проектируемые здания и сооружения
- Г н.д. - газопровод низкого давления
- тротуарная плитка
- асфальтобетонное покрытие
- газон для многолетних трав, кустарники, деревья
- бетонное покрытие отмотски
- границы земельных участков смежных землепользователей
- КН - демонтируемые здания и сооружения, коммуникации
- В - водопровод
- кабель связи
- ЛЭП 0.4 кВ
- К - канализация

Описание границ смежных землепользователей

- От 1 до 2 - земельный участок с разрешенным использованием: для ведения ведения личного подсобного хозяйства (23:14:0101001:883)
- От 2 до 3 - земельный участок с разрешенным использованием: для ведения ведения личного подсобного хозяйства (23:14:0101001:2110)
- От 3 до 4 - земельный участок с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (границы не установлены);
- От 4 до 1 - территория общего использования улицы Шевченко.

Примечания

1. Поворотные точки углов границ участка указаны из выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от от 17.05.2019 № 23/206/002/2019-514 с кадастровым номером 23:14:0101001:2111 и разрешенным использованием: отдельно стоящие инд. жилые дома (застройка коттеджного с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства, без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества;
2. Общая площадь земельного участка - 400+/-7 кв.м;
3. Территориальная зона Ж-1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием скота и птицы;
4. Испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка: магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.
5. Согласовать размещение парковочных мест на территории общего использования с правообладателями земельного участка.

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Магазин	Проектируемый
2	Подъезд к магазину, разгрузочная площадка	Проектируемые
3	Навес для разгрузки товара	Проектируемый
4	Открытая стоянка автомобилей на 1 машину для маломобильных граждан	Проектируемая
5	Открытая стоянка автомобилей на 4 машины	Проектируемая

Заказчик: Кладратюк Роман Алексеевич					
Адрес: Краснодарский кр. Крыловский р-он ст. Новосергиевская, ул. Шевченко, 36 а					
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата
Разработал Т.Я.Рындина				Магазин	
				масштаб	лист
				1:500	1
				листов	1
Схема предварительной планировочной организации земельного участка				МАУ "АГЦМОКР"	

Согласовано с размещением
парковочных мест
с архитектурной Готовишевского
сельского поселения

Глава Готовишевского
сельского поселения *И.А. Готовишечко*

