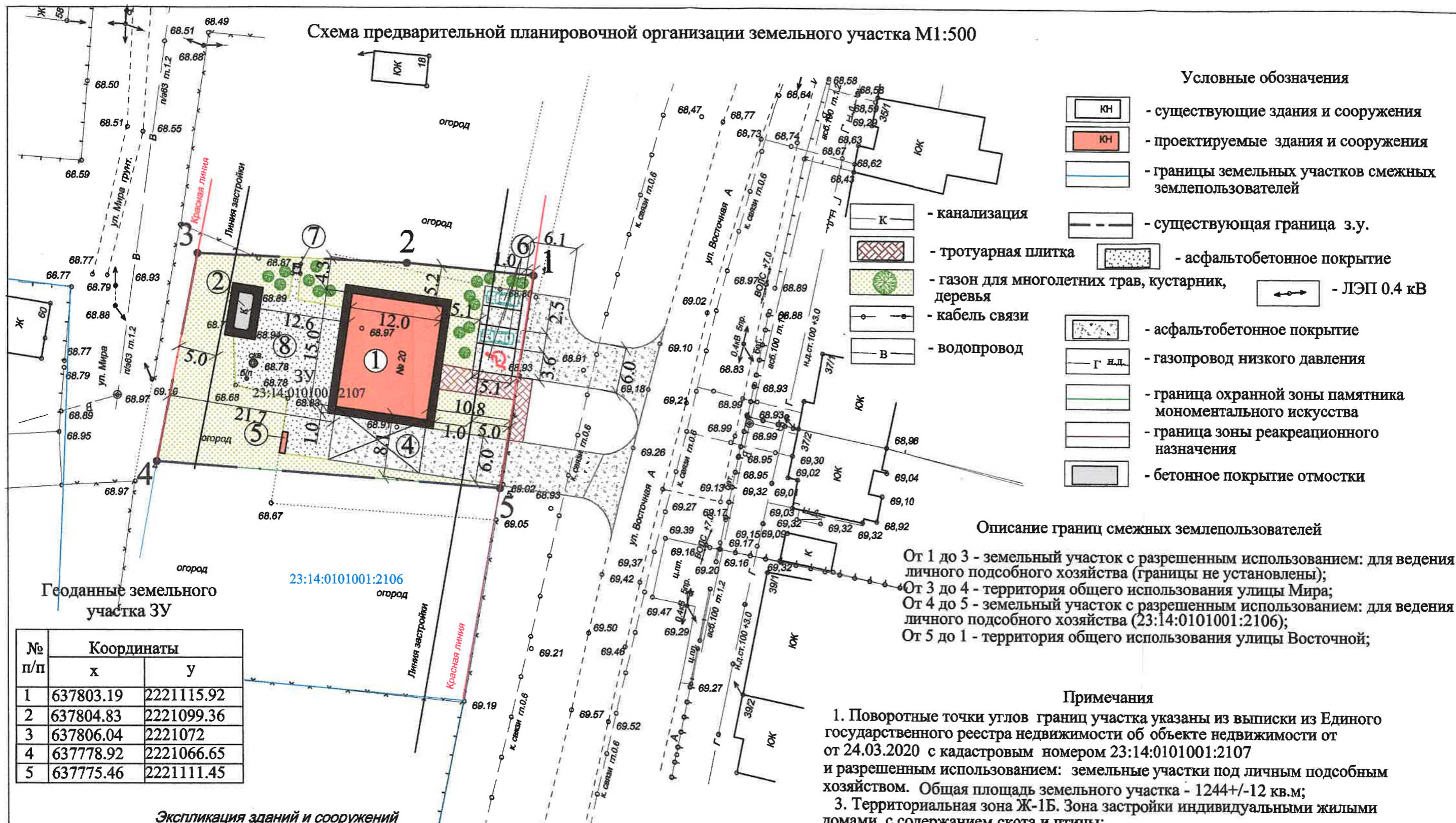


Схема предварительной планировочной организации земельного участка М1:500



- ### Условные обозначения
- КН - существующие здания и сооружения
 - КН - проектируемые здания и сооружения
 - границы земельных участков смежных землепользователей
 - существующая граница з.у.
 - канализация
 - тротуарная плитка
 - асфальтобетонное покрытие
 - газон для многолетних трав, кустарник, деревья
 - кабель связи
 - водопровод
 - асфальтобетонное покрытие
 - газопровод низкого давления
 - граница охранной зоны памятника монументального искусства
 - граница зоны рекреационного назначения
 - бетонное покрытие отмотки
 - ЛЭП 0.4 кВ

Описание границ смежных землепользователей

От 1 до 3 - земельный участок с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (границы не установлены);
 От 3 до 4 - территория общего использования улицы Мира;
 От 4 до 5 - земельный участок с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (23:14:0101001:2106);
 От 5 до 1 - территория общего использования улицы Восточной;

Примечания

1. Поворотные точки углов границ участка указаны из выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.03.2020 с кадастровым номером 23:14:0101001:2107 и разрешенным использованием: земельные участки под личным подсобным хозяйством. Общая площадь земельного участка - 1244 +/- 12 кв.м;
 3. Территориальная зона Ж-1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием скота и птицы;
 4. Испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка ЗУ: магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

Геоданные земельного участка ЗУ

№ п/п	Координаты	
	х	у
1	637803.19	2221115.92
2	637804.83	2221099.36
3	637806.04	2221072
4	637778.92	2221066.65
5	637775.46	2221111.45

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Магазин	Проектируемый
2	Хоз. постройка	Существующая
3	Навес	Проектируемый
4	Подъезд к магазину, разгрузочная площадка	Проектируемая
5	Противопожарный щит и ящик с песком	Проектируемая
6	Открытая стоянка автомобилей на 4 машины	Проектируемая
7	Туалет	Существующий
8	Хоз. площадка	Проектируемая

изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	Заказчик: Беспалова Светлана Викторовна Адрес: Краснодарский кр. Крыловский р-он ст. Новосергиевская ул. Восточная, 20	масштаб	лист	листов
						Магазин	1:500	1	1
Разработал Т.Я.Рындина						Схема предварительной планировочной организации земельного участка	МАУ "АГЦМОКР"		