

АКТ № 1/инкв-25
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
2025/2026 гг.

ст-ца Крыловская

«12» сентября 2025 г.

Комиссия, образованная постановлением администрации муниципального образования Крыловский район от 14 апреля 2025 года № 265 в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии и других объектов энергоснабжения на территории муниципального образования Крыловский район, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Крыловский район от 14 апреля 2025 года № 265, с 8 сентября 12 сентября 2025 года, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

многоквартирного дома с центральным отоплением не выбравшего способ управления

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

Многоквартирный дом № 2 по ул. Демьяна Бедного

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду установила:

1. Уровень готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (готов/готов с условиями/не готов)
Многоквартирный дом № 2 по ул. Демьяна Бедного, ст-ца Крыловская	готов

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (готов/готов с условиями/не готов)
Многоквартирный дом № 2 по ул. Демьяна Бедного	готов

Приложение: Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду н. 2 л. в 1 экз.

Председатель комиссии:
Исполняющий обязанности заместителя
главы муниципального образования
(вопросы строительства, ЖКХ,
транспорта и связи)

 Ю.А. Самарский

Члены комиссии:

Начальник отдела жилищного,
коммунального хозяйства, транспорта
и связи администрации муниципального
образования

 И.А. Белкина

Ведущий специалист отдела
жилищного, коммунального хозяйства,
транспорта и связи администрации
муниципального образования

 А.В. Галаган

Директор муниципального унитарного
предприятия «Тепловые сети»
муниципального образования
Крыловский район

 С.А. Стасюк

Представитель государственной
жилищной инспекции
Краснодарского Края

 Т.Д. Киселевская

Представитель филиала № 19
АО «Газпром газораспределение
Краснодар»

 И.В. Васильев

С актом оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта
получил:

«___» _____ 20__ г.

(подпись, расшифровка подписи старшего дома в отношении
которого проводилась оценка обеспечения готовности к
отопительному периоду)

Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду 2025/2026 гг. потребителей тепловой энергии по адресу:
 Многоквартирный дом № 2 по ул. Демьяна Бедного

страницы Крыловская, ул. Демьяна Бедного, 2

№ п/п	Показатель	Вес показателя	РАСЧЕТ	Примечания
ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			1,00	Формула
1	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	1	Формула
1.1	Показатель обеспечения эксплуатации теплоотребителей услугами и соответствия с требованиями безопасности	0,8	1	Формула
1.1.1	Показатель наличия акта приемки теплоотребительских установок	0,31	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.2	Показатель наличия актов о приемке работ по ремонту потребителя тепловой энергии и (или) теплоносителя	0,31	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.3	Показатель наличия акта проверки (осмотра) сварной арматуры и арматуры послесварного регулирования	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.4	Показатель наличия акта безопасности эксплуатации тепловых энергоустановок	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.5	Показатель наличия акта о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	0,31	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.6	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации СЭУ	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.7	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.8	Показатель наличия паспорта тепловых пунктов и проектно-технической документацией на здание и части внутренних систем теплоснабжения по теплоотребителям установкам	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.9	Показатель наличия перечня, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.10	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0

1.2	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоэнергетических режимов потребления тепловой энергии	0,03	1	Формула
1.2.1	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоэнергетики и теплоэнергетических установок на предмет наличия неисправностей и повреждений	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.2.2	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплоэнергетической установки объекта к отопительному периоду	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.3	Показатель отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	0,15	1	Формула
1.3.1	Показатель наличия заключенных договоров теплоэнергетики и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.3.2	Показатель отсутствия задолженности либо подписанных сторонами соглашения, подтверждающие урегулирование с теплоэнергетической организацией норматива погашения всей существующей задолженности	0,95	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.4	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	1	Формула
1.4.1	Показатель наличия акта проверки учета учета	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.4.2	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
2	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	1	Формула
2.1	Показатель выполнения работ на объектах в отопительный период теплового контура здания	0,7	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
2.2	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоэнергетики с открытой сетью теплоэнергетики и горячего водоснабжения и актов о результатах отбора проб воды из системы	0,3	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
3	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по теплоэнергетике	0,02	1	Формула
3.1	Показатель наличия актов обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
3.2	Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
4	Показатель выполнения требований, выходящих за пределы работ в отопительный период	0,08	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
5	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0

АКТ № 2/ЖКХ-25
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
2025/2026 гг.

ст-ца Крыловская

«12» сентября 2025 г.

Комиссия, образованная постановлением администрации муниципального образования Крыловский район от 14 апреля 2025 года № 265 в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии и других объектов энергоснабжения на территории муниципального образования Крыловский район, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Крыловский район от 14 апреля 2025 года № 265, с 8 сентября 12 сентября 2025 года, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

многоквартирного дома с центральным отоплением не выбравшего способ управления

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

Многоквартирный дом № 4 по ул. Демьяна Бедного

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду установила:

1. Уровень готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (готов/готов с условиями/не готов)
Многоквартирный дом № 4 по ул. Демьяна Бедного, ст-ца Крыловская	готов

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (готов/готов с условиями/не готов)
Многоквартирный дом № 4 по ул. Демьяна Бедного	готов

Приложение: Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду на 2 л. в 1 экз.

Председатель комиссии:
Исполняющий обязанности заместителя
главы муниципального образования
(вопросы строительства, ЖКХ,
транспорта и связи)

 Ю.А. Самарский

Члены комиссии:

Начальник отдела жилищного,
коммунального хозяйства, транспорта
и связи администрации муниципального
образования

 И.А. Белкина

Ведущий специалист отдела
жилищного, коммунального хозяйства,
транспорта и связи администрации
муниципального образования

 А.В. Галаган

Директор муниципального унитарного
предприятия «Тепловые сети»
муниципального образования
Крыловский район

 С.А. Стасюк

Представитель государственной
жилищной инспекции
Краснодарского Края

 Г.А. Низник

Представитель филиала № 19
АО «Газпром газораспределение
Краснодар»

 В.И. Головинский

С актом оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта
получил:

«___» _____ 20__ г.

(подпись, расшифровка подписи старшего дома в отношении
которого проводилась оценка обеспечения готовности к
отопительному периоду)

Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду 2025/2026 гг. потребителей тепловой энергии по адресу:
Многоквартирный дом № 4 по ул. Демьяна Бедного

станция Крыжовская, ул. Демьяна Бедного, 4

№ п/п	Показатель	Вес показателя	РАСЧЕТ	Примечание
ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			1,00	Формула
1	Показатель выполнения требований Федерального закона о энергоснабжении	0,85	1	Формула
1.1	Показатель обеспечения эксплуатации теплопотребляющих устройств в соответствии с требованиями безопасности	0,8	1	Формула
1.1.1	Показатель наличия акта проверки теплопотребляющей установки	0,31	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.2	Показатель наличия актов о проведённых наладках режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	0,51	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.3	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.4	Показатель наличия акта безопасности эксплуатации отопительных энергоустановок	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.5	Показатель наличия актов о проведённых испытаниях на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых сетей	0,31	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.6	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации СХО	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.7	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплонасосных и (или) производственных инструкций	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.8	Показатель наличия листов основных данных и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.9	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, договорных контрактов	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.10	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0

1.2	Показатель обеспечения соблюдения установленного в договоре теплоэнергетическим ресурсом потребностей тепловой энергии	0,03	1	Формула
1.2.1	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоэнергетического и теплоэнергетического установок на предмет наличия теплоэнергетических ресурсов	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.2.2	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплоэнергетической установки объекта в отопительный период	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.3	Показатель отсутствия задолженности за поставку тепловой энергии	0,15	1	Формула
1.3.1	Показатель наличия заключенных договоров теплоэнергетического и (или) договором оказания услуг на поддержание резервной тепловой мощности	0,05	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.3.2	Показатель отсутствия задолженности либо подписанных сторонами соглашения, подтверждающие урегулирование с теплоэнергетической организацией порядка оплаты всей существующей задолженности	0,95	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.4	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	1	Формула
1.4.1	Показатель наличия акта проверки учета учета	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.4.2	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
2	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,96	1	Формула
2.1	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	0,7	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
2.2	Показатель наличия актов о проведении аккредитации систем теплоэнергетического с открытой сетью теплоэнергетического и горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы	0,3	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
3	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по отоплению	0,02	1	Формула
3.1	Показатель наличия акта обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным сезоном	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
3.2	Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
4	Показатель выполнения предписаний, вынесенных на основании работы в отопительный период	0,05	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
5	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0

АКТ № 3/шкд-25
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
2025/2026 гг.

ст-ца Крыловская

«12» сентября 2025 г.

Комиссия, образованная постановлением администрации муниципального образования Крыловский район от 14 апреля 2025 года № 265 в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии и других объектов энергоснабжения на территории муниципального образования Крыловский район, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Крыловский район от 14 апреля 2025 года № 265, с 8 сентября 12 сентября 2025 года, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

многоквартирного дома с центральным отоплением не выбравшего способ управления

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

Многоквартирный дом № 6 по ул. Демьяна Бедного

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду установила:

1. Уровень готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (готов/готов с условиями/не готов)
Многоквартирный дом № 6 по ул. Демьяна Бедного, ст-ца Крыловская	готов

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (готов/готов с условиями/не готов)
Многоквартирный дом № 6 по ул. Демьяна Бедного	готов

Приложение: Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду на 2 л. в 1 экз.

Председатель комиссии:
Исполняющий обязанности заместителя
главы муниципального образования
(вопросы строительства, ЖКХ,
транспорта и связи)

 Ю.А. Самарский

Члены комиссии:

Начальник отдела жилищного,
коммунального хозяйства, транспорта
и связи администрации муниципального
образования

 И.А. Белкина

Ведущий специалист отдела
жилищного, коммунального хозяйства,
транспорта и связи администрации
муниципального образования

 А.В. Галаган

Директор муниципального унитарного
предприятия «Тепловые сети»
муниципального образования
Крыловский район

 С.А. Стасюк

Представитель государственной
жилищной инспекции
Краснодарского Края

 Т.А. Нескормова

Представитель филиала № 19
АО «Газпром газораспределение
Краснодар»

 В.А. Иванов

С актом оценки обеспечения готовности объекта, один экземпляр акта
получил:

«___» _____ 20__ г.

(подпись, расшифровка подписи старшего дома в отношении
которого проводилась оценка обеспечения готовности к
отопительному периоду)

Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду 2025/2026 гг. потребителей тепловой энергии по адресу:
 Многоквартирный дом № 6 по ул. Демьяна Бедного

станица Крыловская, ул. Демьяна Бедного, 6

№ п/п	Показатель	Вес показателя	РАСЧЕТ	Примечания
ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			1,00	Формула
1	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	1	Формула
1.1	Показатель обеспечения эксплуатацией теплотребованиям условий в соответствии с требованиями безопасности	0,8	1	Формула
1.1.1	Показатель наличия акта приемки теплотребованиям установки	0,31	1	Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.1.2	Показатель наличия актов о проведении планового ремонта потребителей тепловой энергии и (или) теплоснабжения	0,31	1	Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.1.3	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры регулирующей	0,01	1	Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.1.4	Показатель наличия акта осмотра лиц безопасности эксплуатации тепловых энергоустановок	0,01	1	Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.1.5	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) в участках тепловых вводов	0,31	1	Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.1.6	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ЦПО	0,01	1	Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.1.7	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	1	Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.1.8	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребованиям условиям	0,01	1	Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.1.9	Показатель наличия персонала, осуществляющего функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,01	1	Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.1.10	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	1	Наличие - 1 Отсутствие - 0

1.2	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0,03	1	Формула
1.2.1	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребления, учтенных на предмет наличия несанкционированных протечек	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.2.2	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	0,5	0	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.3	Показатель отсутствия задолженности за поставленные теплоноситель	0,15	1	Формула
1.3.1	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.3.2	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка оплаты всей существующей задолженности	0,95	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.4	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	1	Формула
1.4.1	Показатель наличия актов проверки учета учета	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.4.2	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
2	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	1	Формула
2.1	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	0,7	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
2.2	Показатель наличия актов о проведении деаэрации систем теплоснабжения с открытой сетью теплоснабжения и текущего восполнения актов о результатах отбора проб воды из системы	0,3	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
3	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	0,02	1	Формула
3.1	Показатель наличия акта обследования помещений и установленных газовых приборов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
3.2	Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
4	Показатель выполнения предписаний, выданных на выявленную работу в отопительный период	0,05	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
5	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0

АКТ № 4/мтх-95
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
2025/2026 гг.

ст-ца Крыловская

«12» сентября 2025 г.

Комиссия, образованная постановлением администрации муниципального образования Крыловский район от 14 апреля 2025 года № 265 в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии и других объектов энергоснабжения на территории муниципального образования Крыловский район, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Крыловский район от 14 апреля 2025 года № 265, с 8 сентября 12 сентября 2025 года, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

многоквартирного дома с центральным отоплением не выбравшего способ управления

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

Многоквартирный дом № 79 по ул. Комсомольская

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду установила:

1. Уровень готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (готов/готов с условиями/не готов)
Многоквартирный дом № 79 по ул. Комсомольская, ст-ца Крыловская	готов

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (готов/готов с условиями/не готов)
Многоквартирный дом № 79 по ул. Комсомольская	готов

Приложение: Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду на 2 л. в 1 экз.

Председатель комиссии:
Исполняющий обязанности заместителя
главы муниципального образования
(вопросы строительства, ЖКХ,
транспорта и связи)

 Ю.А. Самарский

Члены комиссии:

Начальник отдела жилищного,
коммунального хозяйства, транспорта
и связи администрации муниципального
образования



И.А. Белкина

Ведущий специалист отдела
жилищного, коммунального хозяйства,
транспорта и связи администрации
муниципального образования



А.В. Галаган

Директор муниципального унитарного
предприятия «Тепловые сети»
муниципального образования
Крыловский район



С.А. Стасюк

Представитель государственной
жилищной инспекции
Краснодарского Края



Т.А. Чеснокова

Представитель филиала № 19
АО «Газпром газораспределение
Краснодар»



С актом оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта
получил:

« » 20 г.

(подпись, расшифровка подписи старшего дома в отношении
которого проводилась оценка обеспечения готовности к
отопительному периоду)

Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду 2025/2026 гг. потребителей тепловой энергии по адресу:
Многоквартирный дом № 79 по ул. Комсомольская

станица Крыловская, ул. Комсомольская, 79

№ п/п	Показатель	Вес показателя	РАСЧЕТ	Примечание
ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			1,00	Формула
1	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	1	Формула
1.1	Показатель обеспечения эксплуатации теплотребованиям условиям в соответствии с требованиями безопасности	0,8	1	Формула
1.1.1	Показатель наличия типа промывки теплотребованиям условиям	0,31	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.2	Показатель наличия актов о проведении наладки р. систем потребления тепловой энергии в (или) тепловых сетях	0,31	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.3	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.4	Показатель наличия актов безопасности лиц без опасной эксплуатации тепловых сетей	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.5	Показатель наличия актов о проведении испытаний на прочность и герметичность гидравлических испытаний тепловых сетей, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	0,31	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.6	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и автоматического оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.7	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.8	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов в проектно-технической документации на здание и части внутренних систем теплоснабжения по теплотребованиям условиям	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.9	Показатель наличия проектов, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.10	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0

1.2	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0,03	1	Формула
1.2.1	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия неоплачиваемых задолженностей	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.2.2	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установкой объекта к отопительному периоду	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.3	Показатель отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	0,15	1	Формула
1.3.1	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.3.2	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	0,95	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.4	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,03	1	Формула
1.4.1	Показатель наличия акта проверки учета	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.4.2	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
2	Показатель выполнения Принят в норм теплотехнической эксплуатации здания фонда	0,06	1	Формула
2.1	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	0,7	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
2.2	Показатель наличия актов в произведенной дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения и актов о результатах отбора проб воды из системы	0,3	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
3	Показатель обеспечения безопасности при использовании и эксплуатации внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	0,02	1	Формула
3.1	Показатель наличия акта обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
3.2	Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
4	Показатель выполнения предписаний, вынесенных за нарушение работ в отопительный период	0,05	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
5	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0

✓

АКТ № 5/МКЭ-25
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
2025/2026 гг.

ст-ца Крыловская

«12» сентября 2025 г.

Комиссия, образованная постановлением администрации муниципального образования Крыловский район от 14 апреля 2025 года № 265 в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии и других объектов энергоснабжения на территории муниципального образования Крыловский район, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Крыловский район от 14 апреля 2025 года № 265, с 8 сентября 12 сентября 2025 года, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

многоквартирного дома с центральным отоплением не выбравшего способ управления

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

Многоквартирный дом № 100 по ул. Комсомольская

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду установила:

1. Уровень готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (готов/готов с условиями, не готов)
Многоквартирный дом № 100 по ул. Комсомольская, ст-ца Крыловская	готов

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (готов/готов с условиями, не готов)
Многоквартирный дом № 100 по ул. Комсомольская	готов

Приложение: Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду на 2 л. в 1 экз.

Председатель комиссии:
Исполняющий обязанности заместителя
главы муниципального образования
(вопросы строительства, ЖКХ,
транспорта и связи)

 Ю.А. Самарский

Члены комиссии:

Начальник отдела жилищного,
коммунального хозяйства, транспорта
и связи администрации муниципального
образования

 И.А. Белкина

Ведущий специалист отдела
жилищного, коммунального хозяйства,
транспорта и связи администрации
муниципального образования

 А.В. Галаган

Директор муниципального унитарного
предприятия «Тепловые сети»
муниципального образования
Крыловский район

 С.А. Стасюк

Представитель государственной
жилищной инспекции
Краснодарского Края

 Т.А. Филимонова

Представитель филиала № 19
АО «Газпром газораспределение
Краснодар»

 А.М. Бабаев

С актом оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта
получил:

« ____ » _____ 20 ____ г.

(подпись, расшифровка подписи старшего дома в отношении
которого проводилась оценка обеспечения готовности к
отопительному периоду)

Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду 2025/2026 гг. потребителей тепловой энергии по адресу:
Многоквартирный дом № 100 по ул. Комсомольская

станция Крыловская, ул. Комсомольская, 100

№ п/п	Показатель	Вес показателя	РАСЧЕТ	Примечание
ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			1,00	Формула
1	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	1	Формула
1.1	Показатель обеспечения эксплуатации теплоснабжающих организаций в соответствии с требованиями безопасности	0,8	1	Формула
1.1.1	Показатель наличия акта проверки теплоснабжающей установки	0,31	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.2	Показатель наличия акта о проведении проверки режима потребления тепловой энергии и (или) теплоснабжения	0,31	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.3	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры регулирующей	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.4	Показатель наличия акта безопасности эксплуатации тепловых энергоустановок	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.5	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых сетей	0,31	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.6	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.7	Показатель наличия эксплуатационных инструкций обихоту теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.8	Показатель наличия инструкций тепловых пунктов и проектно-технической документации на здания и части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим условиям	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.9	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.10	Показатель наличия акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0

1.2	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения расхода потребления тепловой энергии	0,03	1	Формула
1.2.1	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.2.2	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установкой объекта к отопительному периоду	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.3	Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию	0,15	1	Формула
1.3.1	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.3.2	Показатель отсутствия задолженности либо подписанных сторонами описаний, подтверждающих урегулирование о теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	0,95	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.4	Показатель организации канонического учета тепловой энергии, энергоснабжения	0,02	1	Формула
1.4.1	Показатель наличия актов проверки учета учета	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.4.2	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
2	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	1	Формула
2.1	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплого контура здания	0,7	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
2.2	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения и актов о результатах сбора проб воды из системы	0,3	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
3	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по теплоснабжению	0,02	1	Формула
3.1	Показатель наличия актов обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
3.2	Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
4	Показатель выполнения предписаний, выданных на основании работы в отопительный период	0,05	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
5	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0

1

АКТ № 6/шкд-25
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
2025/2026 гг.

ст-ца Крыловска.

«12» сентября 2025 г.

Комиссия, образованная постановлением администрации муниципального образования Крыловский район от 14 апреля 2025 года № 265 в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии и других объектов энергоснабжения на территории муниципального образования Крыловский район, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Крыловский район от 14 апреля 2025 года № 265, с 8 сентября 12 сентября 2025 года, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

многоквартирного дома с центральным отоплением не выбравшего способ управления

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

Многоквартирный дом № 102 по ул. Комсомольская

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду установила:

1. Уровень готовности объектов оценки обеспечения готовности:

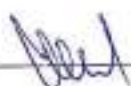
Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (готов/готов с условиями,/не готов
Многоквартирный дом № 102 по ул. Комсомольская, ст-ца Крыловская	готов

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (готов/готов с условиями,/не готов
Многоквартирный дом № 102 по ул. Комсомольская	готов

Приложение: Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду на 2 л. в 1 экз.

Председатель комиссии:
Исполняющий обязанности заместителя
главы муниципального образования
(вопросы строительства, ЖКХ,
транспорта и связи)

 Ю.А. Самарский

Члены комиссии:

Начальник отдела жилищного,
коммунального хозяйства, транспорта
и связи администрации муниципального
образования

 И.А. Белкина

Ведущий специалист отдела
жилищного, коммунального хозяйства,
транспорта и связи администрации
муниципального образования

 А.В. Галаган

Директор муниципального унитарного
предприятия «Тепловые сети»
муниципального образования
Крыловский район

 С.А. Стасюк

Представитель государственной
жилищной инспекции
Краснодарского Края

 Т.А. Нестеренко

Представитель филиала № 19
АО «Газпром газораспределение
Краснодар»

 Г.О. Герасимов

С актом оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта
получил:

«___» _____ 20__ г.

(подпись, расшифровка подписи старшего дома в отношении
которого проводилась оценка обеспечения готовности к
отопительному периоду)

Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду 2025/2026 гг. потребителей тепловой энергии по адресу:
Многоквартирный дом № 102 по ул. Комсомольская

станция Крыловская, ул. Комсомольская, 102

№ п/п	Показатель	Вес показателя	РАСЧЕТ	Примечания
ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			1,00	Формула
1	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	1	Формула
1.1	Показатель обеспечения эксплуатации теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	1	Формула
1.1.1	Показатель наличия актов приема теплоснабжающей установки	0,31	1	Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.1.2	Показатель наличия актов о проведении пусковых режимов потребителей тепловой энергии и (или) теплоснабжения	0,31	1	Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.1.3	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры регулирующей	0,01	1	Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.1.4	Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	1	Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.1.5	Показатель наличия актов о проведении испытаний на прочность и герметичность (гидравлических, опрессовочных, вакуумных, энергоиспытаний, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых сетей)	0,31	1	Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.1.6	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ЦТП	0,01	1	Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.1.7	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	1	Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.1.8	Показатель наличия инструкций, технических правил и проектно-технической документации на здание и части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающей установке	0,01	1	Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.1.9	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,01	1	Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.1.10	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	1	Наличие - 1 Отсутствие - 0

1.2	Показатель обеспечения объектами, указанными в договоре, теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0,05	1	Формула
1.2.1	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребления, установок на предмет наличия теплоинженерных работ	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.2.2	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	0,5	0	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.3	Показатель отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	0,15	1	Формула
1.3.1	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.3.2	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное с поручителем соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей текущей задолженности	0,05	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.4	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	1	Формула
1.4.1	Показатель наличия акта проверки учета учета	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.4.2	Показатель наличия акта проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
2	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	1	Формула
2.1	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	0,7	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
2.2	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции системы теплопотребления с открытой сетью теплоснабжения – торжественного подписания актов о результатах отбора проб воды из системы	0,3	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
3	Показатель обеспечения безопасности при эксплуатации и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по теплоснабжению	0,02	1	Формула
3.1	Показатель наличия акта обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирного дома перед отопительным периодом	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
3.2	Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
4	Показатель выполнения требований, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
5	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0

АКТ № 7/шкд-25
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
2025/2026 гг.

ст-ца Крыловская

«12» сентября 2025 г.

Комиссия, образованная постановлением администрации муниципального образования Крыловский район от 14 апреля 2025 года № 265 в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии и других объектов энергоснабжения на территории муниципального образования Крыловский район, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Крыловский район от 14 апреля 2025 года № 265, с 8 сентября 12 сентября 2025 года, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

многоквартирного дома с центральным отоплением не выбравшего способ управления

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

Многоквартирный дом № 104 по ул. Комсомольская

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду установила:

1. Уровень готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (готов/готов с условиями,/не готов)
Многоквартирный дом № 104 по ул. Комсомольская, ст-ца Крыловская	готов

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (готов/готов с условиями,/не готов)
Многоквартирный дом № 104 по ул. Комсомольская	готов

Приложение: Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду на 2 л. в 1 экз.

Председатель комиссии:
Исполняющий обязанности заместителя
главы муниципального образования
(вопросы строительства, ЖКХ,
транспорта и связи)


Ю.А. Самарский

Члены комиссии.

Начальник отдела жилищного,
коммунального хозяйства, транспорта
и связи администрации муниципального
образования

 И.А. Белкина

Ведущий специалист отдела
жилищного, коммунального хозяйства,
транспорта и связи администрации
муниципального образования

 А.В. Галаган

Директор муниципального унитарного
предприятия «Тепловые сети»
муниципального образования
Крыловский район

 С.А. Стасюк

Представитель государственной
жилищной инспекции
Краснодарского Края

 В.А. Козлов

Представитель филиала № 19
АО «Газпром газораспределение
Краснодар»

 И.В. Бабитский

С актом оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта
получил:

«___» _____ 20__ г.

(подпись, расшифровка подписи старшего дома в отношении
которого проводилась оценка обеспечения готовности к
отопительному периоду)

Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду 2025/2026 гг. потребителей тепловой энергии по адресу:
Многоквартирный дом № 104 по ул. Комсомольская

строения Крыловская, ул. Комсомольская, 104

№ п/п	Показатель	Вес показателя	РАСЧЕТ	Примечание
ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			1,00	Формула
1	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	1	Формула
1.1	Показатель обеспечения эксплуатации теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	1	Формула
1.1.1	Показатель наличия акта приемки теплоснабжающей установки	0,31	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.2	Показатель наличия актов о проведении испытаний режимов потребления тепловой энергии в (или) тепловых сетях	0,31	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.3	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматурного приспособления	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.4	Показатель наличия акта безопасности эксплуатации тепловых энергоустановок	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.5	Показатель наличия актов о проведении испытаний на герметичность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых сетей	0,31	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.6	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.7	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.8	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание и части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.9	Показатель наличия перечня, осуществляющего функции эксплуатационной, инспекторской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.10	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0

1.2	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0,03	1	Формула
1.2.1	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.2.2	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.3	Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловые ресурсы	0,15	1	Формула
1.3.1	Показатель наличия заключенного договора теплоснабжения и (или) договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.3.2	Показатель отсутствия задолженности либо подписанного сторонами соглашения, подтверждающего урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	0,95	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.4	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	1	Формула
1.4.1	Показатель наличия актов проверки учета учета	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.4.2	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
2	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	1	Формула
2.1	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	0,7	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
2.2	Показатель наличия актов о проведении демонтажа систем теплопотребления с открытой емкостью теплоснабжения и порчах теплообменника актов о результатах отбора проб воды из системы	0,3	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
3	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по теплоснабжению	0,02	1	Формула
3.1	Показатель наличия акта обеспечения дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
3.2	Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
4	Показатель выполнения предписаний, возникающих из наличия работы в отопительный период	0,05	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
5	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0

АКТ № В/ЖКХ-25
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
2025/2026 гг.

ст-ца Крыловская

«12» сентября 2025 г.

Комиссия, образованная постановлением администрации муниципального образования Крыловский район от 14 апреля 2025 года № 265 в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии и других объектов энергоснабжения на территории муниципального образования Крыловский район, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Крыловский район от 14 апреля 2025 года № 265, с 8 сентября 12 сентября 2025 года, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

многоквартирного дома с центральным отоплением не выбравшего способ управления

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

Многоквартирный дом № 106 по ул. Комсомольская

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду установила:

1. Уровень готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (готов/готов с условиями,/не готов)
Многоквартирный дом № 106 по ул. Комсомольская, ст-ца Крыловская	готов

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (готов/готов с условиями,/не готов)
Многоквартирный дом № 106 по ул. Комсомольская	готов

Приложение: Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду на 2 л. в 1 экз.

Председатель комиссии:
Исполняющий обязанности заместителя
главы муниципального образования
(вопросы строительства, ЖКХ,
транспорта и связи)

 Ю.А. Самарский

Члены комиссии:

Начальник отдела жилищного,
коммунального хозяйства, транспорта
и связи администрации муниципального
образования

 И.А. Белкина

Ведущий специалист отдела
жилищного, коммунального хозяйства,
транспорта и связи администрации
муниципального образования

 А.В. Галаган

Директор муниципального унитарного
предприятия «Тепловые сети»
муниципального образования
Крыловский район

 С.А. Стасюк

Представитель государственной
жилищной инспекции
Краснодарского Края

 Т.А. Киселева

Представитель филиала № 19
АО «Газпром газораспределение
Краснодар»

 И. М.

С актом оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта
получил:

«___» _____ 20__ г.

(подпись, расшифровка подписи старшего дома в отношении
которого проводилась оценка обеспечения готовности к
отопительному периоду)

Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду 2025/2026 гг. потребителей тепловой энергии по адресу:
Многоквартирный дом № 106 по ул. Комсомольская

станция Крайовская, ул. Комсомольская, 106

№ п/п	Показатель	Вес показателя	РАСЧЕТ	Примечание
ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			1,00	Формула
1	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	1	Формула
1.1	Показатель обеспечения эксплуатацией теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	1	Формула
1.1.1	Показатель наличия акта проверки теплоснабжающей установки	0,31	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.2	Показатель наличия актов о проведении проверки режимов потребления тепловой энергии и (или) тепломощности	0,31	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.3	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.4	Показатель наличия ответственности лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.5	Показатель наличия акта о проведении испытаний на прочность и герметичность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	0,31	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.6	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.7	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.8	Показатель наличия выверенных типовых проектов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим условиям	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.9	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договора на техническое обслуживание, авторизованных контрактов	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.10	Показатель наличия акта или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0

1.2	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре технологического режима потребления тепловой энергии	0,03	1	Формула
1.2.1	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребления установок, на предмет наличия теплоэнергетических рисков	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.2.2	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установкой объекта к отопительному периоду	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.3	Показатель отсутствия записей в постановках тепловых точек	0,15	1	Формула
1.3.1	Показатель наличия записей в актах осмотра теплоснабжения и (или) потребителей услуг по подтверждению резервной тепловой мощности	0,05	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.3.2	Показатель отсутствия записей в актах осмотра, подтверждающих урегулирование с теплопотребляющей организацией порядка получения всей необходимой информации	0,05	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.4	Показатель оценки: при коммерческом учете тепловой энергии, теплоснабжения	0,02	1	Формула
1.4.1	Показатель наличия акта проверки учета учета	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.4.2	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
2	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	1	Формула
2.1	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	0,7	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
2.2	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы	0,3	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
3	Показатель обеспечения безопасности при эксплуатации и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	0,02	1	Формула
3.1	Показатель наличия актов обследования дымо-, и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
3.2	Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
4	Показатель выполнения требований, необходимых для выполнения работ в отопительный период	0,05	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
5	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0

АКТ № 9/МКЭ-25
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
2025/2026 гг.

ст-ца Крыловская

«12» сентября 2025 г.

Комиссия, образованная постановлением администрации муниципального образования Крыловский район от 14 апреля 2025 года № 265 в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии и других объектов энергоснабжения на территории муниципального образования Крыловский район, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Крыловский район от 14 апреля 2025 года № 265, с 8 сентября 12 сентября 2025 года, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

многоквартирного дома с центральным отоплением не выбравшего способ управления

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

Многоквартирный дом № 108 по ул. Комсомольская

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду установила:

1. Уровень готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (готов/готов с условиями,/не готов
Многоквартирный дом № 108 по ул. Комсомольская, ст-ца Крыловская	готов

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (готов/готов с условиями,/не готов
Многоквартирный дом № 108 по ул. Комсомольская	готов

Приложение: Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду на 2 л. в 1 экз.

Председатель комиссии:
Исполняющий обязанности заместителя
главы муниципального образования
(вопросы строительства, ЖКХ,
транспорта и связи)

 Ю.А. Самарский

Члены комиссии:

Начальник отдела жилищного,
коммунального хозяйства, транспорта
и связи администрации муниципального
образования

 И.А. Белкина

Ведущий специалист отдела
жилищного, коммунального хозяйства,
транспорта и связи администрации
муниципального образования

 А.В. Галаган

Директор муниципального унитарного
предприятия «Тепловые сети»
муниципального образования
Крыловский район

 С.А. Стасюк

Представитель государственной
жилищной инспекции
Краснодарского Края

 Т.А. Низникова

Представитель филиала № 19
АО «Газпром газораспределение
Краснодар»

 Г.А. Горбачев А.М.

С актом оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта
получил:

«___» _____ 20__ г.

(подпись, расшифровка подписи старшего дома в отношении
которого проводилась оценка обеспечения готовности к
отопительному периоду)

Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду 2025/2026 гг. потребителей тепловой энергии по адресу:
Многоквартирный дом № 108 по ул. Комсомольская

станция Крыловская, ул. Комсомольская, 108

№ п/п	Показатель	Вес показателя	РАСЧЕТ	Примечания
ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			1,00	Формула
1	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,65	1	Формула
1.1	Показатель обеспечения эксплуатации теплоотребителей условиями в соответствии с требованиями безопасности	0,8	1	Формула
1.1.1	Показатель наличия акта проверки теплоотребителей условиями	0,31	1	Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.1.2	Показатель наличия актов о проведении планового ремонта потребителей тепловой энергии и (или) теплоносителя	0,31	1	Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.1.3	Показатель наличия акта проверки (визуальной) запорной арматуры и арматуры регулирующей	0,01	1	Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.1.4	Показатель наличия акта проверки и испытаний на герметичность теплоотребителей	0,01	1	Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.1.5	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергостанций, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых сетей	0,31	1	Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.1.6	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации систем и источников теплоты оборудования в случае эксплуатации ООО	0,01	1	Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.1.7	Показатель наличия инструкций по эксплуатации теплоотребителей и (или) производственных инструкций	0,01	1	Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.1.8	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплоотребителям установкам	0,01	1	Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.1.9	Показатель наличия тех. плана, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договора на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,01	1	Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.1.10	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	1	Наличие - 1 Отсутствие - 0

1.2	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0,00	1	Формула
1.2.1	Показатель наличия актов осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребления, указанных на предмет наличия несанкционированных протечек	0,5	1	Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.2.2	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта в отопительный период	0,5	0	Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.3	Показатель отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	0,15	1	Формула
1.3.1	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию работоспособности тепловой мощности	0,05	1	Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.3.2	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование в теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	0,95	1	Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.4	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	1	Формула
1.4.1	Показатель наличия акта проверки учета учета	0,5	1	Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.4.2	Показатель наличия актов проверки контрольно-коммерческих приборов в тепловом пункте	0,5	1	Наличие - 1 Отсутствие - 0
2	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	1	Формула
2.1	Показатель выполнения работ по подготовке и отопительному периоду теплотового контура здания	0,7	1	Наличие - 1 Отсутствие - 0
2.2	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения - горячего водоснабжения актом о результатах отбора проб воды из системы	0,3	1	Наличие - 1 Отсутствие - 0
3	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	0,02	1	Формула
3.1	Показатель наличия акта обследования дымохода и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным сезоном	0,5	1	Наличие - 1 Отсутствие - 0
3.2	Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	1	Наличие - 1 Отсутствие - 0
4	Показатель выполнения требований, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05	1	Наличие - 1 Отсутствие - 0
5	Показатель наличия утвержденного плана подготовки и отопительному периоду	0,02	1	Наличие - 1 Отсутствие - 0

AKT N₂

«12» сентября 2025 г.

многоквартирного дома с центральным отоплением не выбравшего способ управления

Многоквартирный дом № 110 по ул. Комсомольская

1. Уровень готовности объектов оценки обеспечения готовности:

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Приложение: Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду на 2 л. в 1 экз.

Ю.А. Самарский

Члены комиссии:

Начальник отдела жилищного,
коммунального хозяйства, транспорта
и связи администрации муниципального
образования

 И.А. Белкина

Ведущий специалист отдела
жилищного, коммунального хозяйства,
транспорта и связи администрации
муниципального образования

 А.В. Галаган

Директор муниципального унитарного
предприятия «Тепловые сети»
муниципального образования
Крыловский район

 С.А. Стасюк

Представитель государственной
жилищной инспекции
Краснодарского Края

 Т.А. Кlementьева

Представитель филиала № 19
АО «Газпром газораспределение
Краснодар»

 А.В. Головинский

С актом оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта
получил:

«___» _____ 20__ г.

(подпись, расшифровка подписи старшего дома в отношении
которого проводилась оценка обеспечения готовности к
отопительному периоду)

Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду 2025/2026 гг. потребителей тепловой энергии по адресу:
Многоквартирный дом № 110 по ул. Комсомольская

станция Крыловская, ул. Комсомольская, 110

№ п/п	Показатель	Вес показателя	РАСЧЕТ	Примечания
ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			1,00	Формула
1	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	1	Формула
1.1	Показатель обеспечения эксплуатации теплотребующих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	1	Формула
1.1.1	Показатель наличия акта приемки теплотребующей установки	0,31	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.2	Показатель наличия актов о проведении надзора режима потребления тепловой энергии и (или) теплоснабжения	0,51	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.3	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры регулирующей	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.4	Показатель наличия акта осмотра основных элементов безопасности эксплуатации тепловых энергоустановок	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.5	Показатель наличия актов о проведении испытаний на прочность и герметичность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых сетей	0,31	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.6	Показатель наличия перечня предостерегающих инструкций для безопасной эксплуатации котла и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.7	Показатель наличия эксплуатационных инструкций, правил теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.8	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребующим установкам	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.9	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на технические обслуживание, экстренные вызовы, экстренные ремонты	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.10	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0

1.2	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0,03	1	Формула
1.2.1	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребления установлен на период плановая несанкционированных врезок	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.2.2	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющих установок объекта к отопительному периоду	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.3	Показатель отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	0,15	1	Формула
1.3.1	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.3.2	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, устанавливающее урегулирование в теплоснабжающей организации порядка погашения всей outstanding задолженности	0,95	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.4	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, тепломощности	0,02	1	Формула
1.4.1	Показатель наличия акта проверки учета учета	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.4.2	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
2	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	1	Формула
2.1	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового пункта здания	0,7	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
2.2	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплообращения и горячего водоснабжения и актов о результатах отбора проб воды из системы	0,3	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
3	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по теплоснабжению	0,02	1	Формула
3.1	Показатель наличия акта обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
3.2	Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
4	Показатель выполнения предписаний, вынесенных на основании работы в отопительный период	0,05	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
5	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0

АКТ № 11/шк-25
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
2025/2026 гг.

ст-ца Крыловская

«12» сентября 2025 г.

Комиссия, образованная постановлением администрации муниципального образования Крыловский район от 14 апреля 2025 года № 265 в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии и других объектов энергоснабжения на территории муниципального образования Крыловский район, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Крыловский район от 14 апреля 2025 года № 265, с 8 сентября 12 сентября 2025 года, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

многоквартирного дома с центральным отоплением не выбравшего способ управления

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

Многоквартирный дом № 112 по ул. Комсомольская

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду установила:

1. Уровень готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (готов/готов с условиями,/не готов)
Многоквартирный дом № 112 по ул. Комсомольская, ст-ца Крыловская	готов

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (готов/готов с условиями,/не готов)
Многоквартирный дом № 112 по ул. Комсомольская	готов

Приложение: Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду на 2 л. в 1 экз.

Председатель комиссии:
Исполняющий обязанности заместителя
главы муниципального образования
(вопросы строительства, ЖКХ,
транспорта и связи)

 Ю.А. Самарский

Члены комиссии:

Начальник отдела жилищного,
коммунального хозяйства, транспорта
и связи администрации муниципального
образования



И.А. Белкина

Ведущий специалист отдела
жилищного, коммунального хозяйства,
транспорта и связи администрации
муниципального образования



А.В. Галаган

Директор муниципального унитарного
предприятия «Тепловые сети»
муниципального образования
Крыловский район



С.А. Стасюк

Представитель государственной
жилищной инспекции
Краснодарского Края



И.А. Герасимов

Представитель филиала № 19
АО «Газпром газораспределение
Краснодар»



С актом оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта
получил:

«___» _____ 20__ г.

(подпись, расшифровка подписи старшего дома в отношении
которого проводилась оценка обеспечения готовности к
отопительному периоду)

Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду 2025/2026 гг. потребителей тепловой энергии по адресу:
Многоквартирный дом № 112 по ул. Комсомольская

станция Крыловская, ул. Комсомольская, 112

№ п/п	Показатель	Вес показателя	РАСЧЕТ	Примечания
ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			1,00	Формула
1	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	1	Формула
1.1	Показатель обеспечения эксплуатации теплоэнергетических установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	1	Формула
1.1.1	Показатель наличия акта проверки теплоэнергетической установки	0,31	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.2	Показатель наличия актов о проведении плановых режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоснабжения	0,31	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.3	Показатель наличия акта проверки (осмотра) тепловой аппаратуры и аппаратуры регулирующей	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.4	Показатель наличия ответственности лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.5	Показатель наличия актов о проведении испытаний на прочность и герметичность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых сетей	0,31	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.6	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.7	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.8	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплоэнергетическим установкам	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.9	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисный контракт	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.10	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0

1.2	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0,03	1	Формула
1.2.1	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплоэнергетических установок на границе теплосчетных балансовых границ	0,5	1	Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.2.2	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплоэнергетической установки объекта в отопительному периоду	0,5	0	Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.3	Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию	0,15	1	Формула
1.3.1	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	1	Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.3.2	Показатель отсутствия задолженности либо подписанных сторонами соглашений, подтверждающих урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка выполнения всей совокупности обязательств	0,05	1	Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.4	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	1	Формула
1.4.1	Показатель наличия акта проверки учета учета	0,5	1	Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.4.2	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	1	Наличие - 1 Отсутствие - 0
2	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	1	Формула
2.1	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплого контура здания	0,7	1	Наличие - 1 Отсутствие - 0
2.2	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоэнергетических с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения и актов о результатах отбора проб воды из системы	0,3	1	Наличие - 1 Отсутствие - 0
3	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	0,02	1	Формула
3.1	Показатель наличия акта обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным сезоном	0,5	1	Наличие - 1 Отсутствие - 0
3.2	Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	1	Наличие - 1 Отсутствие - 0
4	Показатель выполнения предписаний, выданных на видимость работы в отопительный период	0,05	1	Наличие - 1 Отсутствие - 0
5	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	1	Наличие - 1 Отсутствие - 0

АКТ № 12/шкп-25
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
2025/2026 гг.

ст-ца Крыловская

«12» сентября 2025 г.

Комиссия, образованная постановлением администрации муниципального образования Крыловский район от 14 апреля 2025 года № 265 в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии и других объектов энергоснабжения на территории муниципального образования Крыловский район, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Крыловский район от 14 апреля 2025 года № 265, с 8 сентября 12 сентября 2025 года, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

многоквартирного дома с центральным отоплением не выбравшего способ управления

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

Многоквартирный дом № 114 по ул. Комсомольская

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду установила:

1. Уровень готовности объектов оценки обеспечения готовности:

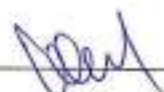
Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (готов/готов с условиями/не готов)
Многоквартирный дом № 114 по ул. Комсомольская, ст-ца Крыловская	готов с условиями

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (готов/готов с условиями/не готов)
Многоквартирный дом № 114 по ул. Комсомольская	готов с условиями

Приложение: Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду на 2 л. в 1 экз.

Председатель комиссии:
Исполняющий обязанности заместителя
главы муниципального образования
(вопросы строительства, ЖКХ,
транспорта и связи)

 Ю.А. Самарский

Члены комиссии:

Начальник отдела жилищного,
коммунального хозяйства, транспорта
и связи администрации муниципального
образования



И.А. Белкина

Ведущий специалист отдела
жилищного коммунального хозяйства,
транспорта и связи администрации
муниципального образования



А.В. Галаган

Директор муниципального унитарного
предприятия «Тепловые сети»
муниципального образования
Крыловский район



С.А. Стасюк

Представитель государственной
жилищной инспекции
Краснодарского Края



И.А. Жуковский

Представитель филиала № 19
АО «Газпром газораспределение
Краснодар»



С актом оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта
получил:

«___» _____ 20__ г.

(подпись, расшифровка подписи старшего дома в отношении
которого проводилась оценка обеспечения готовности к
отопительному периоду)

Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду 2025/2026 гг. потребителей тепловой энергии по адресу:
Многоквартирный дом № 114 по ул. Комсомольская

станция Крыловская, ул. Комсомольская, 114

№ п/п	Показатель	Вес показателя	РАСЧЕТ	Примечания
ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			0,88	Формула
1	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	1	Формула
1.1	Показатель обеспечения эксплуатации теплотребующих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	1	Формула
1.1.1	Показатель наличия акта приемки теплотребующей установки	0,31	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.2	Показатель наличия акта о среднем уровне износа систем потребления тепловой энергии и (или) теплоснабжения	0,31	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.3	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.4	Показатель наличия акта о приемке ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.5	Показатель наличия актов о проведении проверки на плотность и прочность (надавливочные испытания) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участка тепловых сетей	0,31	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.6	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.7	Показатель наличия эксплуатационных инструкций обихода теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.8	Показатель наличия инструкций тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребующим установкам	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.9	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, аварийное обслуживание	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.10	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0

1.2	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0,05	1	Формула
1.2.1	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих устройств на предмет наличия тепловизионных дефектов	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.2.2	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.3	Показатель отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	0,15	4	Формула
1.3.1	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.3.2	Показатель отсутствия задолженности либо подписание сторонами соглашения, подтверждающего урегулирование о теплоснабжающей организацией порядка оплаты всей существующей задолженности	0,95	0	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.4	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, тепломощности	0,02	1	Формула
1.4.1	Показатель наличия акта проверки учета учета	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.4.2	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в теплом пункте	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
2	Показатель выполнения Приемки и сдачи тепловой эксплуатации жилого фонда	0,06	1	Формула
2.1	Показатель выполнения работ по подготовке и отопительному периоду теплого контура здания	0,7	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
2.2	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой сетью теплоснабжения и горячего водоснабжения и актов о результатах отбора проб воды из систем	0,3	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
3	Показатель обеспечения безопасности при использовании и эксплуатации внутреннего и внешнего газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по теплоснабжению	0,02	1	Формула
3.1	Показатель наличия акта обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
3.2	Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
4	Показатель выполнения предпечен, плановых и аварийных работ в отопительный период	0,05	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
5	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0

✓

АКТ № 13/шкд-25
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
2025/2026 гг.

ст-ца Крыловская

«12» сентября 2025 г.

Комиссия, образованная постановлением администрации муниципального образования Крыловский район от 14 апреля 2025 года № 265 в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии и других объектов энергоснабжения на территории муниципального образования Крыловский район, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Крыловский район от 14 апреля 2025 года № 265, с 8 сентября 12 сентября 2025 года, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

многоквартирного дома с центральным отоплением не выбравшего способ управления

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

Многоквартирный дом № 116 по ул. Комсомольская

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду установила:

1. Уровень готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (готов/готов с условиями,/не готов)
Многоквартирный дом № 116 по ул. Комсомольская, ст-ца Крыловская	готов с условиями

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (готов/готов с условиями,/не готов)
Многоквартирный дом № 116 по ул. Комсомольская	готов с условиями

Приложение: Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду на 2 л. в 1 экз.

Председатель комиссии
Исполняющий обязанности заместителя
главы муниципального образования
(вопросы строительства, ЖКХ,
транспорта и связи)

 Ю.А. Самарский

Члены комиссии:

Начальник отдела жилищного,
коммунального хозяйства, транспорта
и связи администрации муниципального
образования

 И.А. Белкина

Ведущий специалист отдела
жилищного, коммунального хозяйства,
транспорта и связи администрации
муниципального образования

 А.В. Галаган

Директор муниципального унитарного
предприятия «Тепловые сети»
муниципального образования
Крыловский район

 С.А. Стасюк

Представитель государственной
жилищной инспекции
Краснодарского Края

 Т.А. Кузнецова

Представитель филиала № 19
АО «Газпром газораспределение
Краснодар»

 В.И. Костин

С актом оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта
получил:

«___» _____ 20__ г.

(подпись, расшифровка подписи старшего дома в отношении
которого проводилась оценка обеспечения готовности к
отопительному периоду)

Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному
периоду 2025/2026 гг. потребителей тепловой энергии по адресу:
Многоквартирный дом № 116 по ул. Комсомольская

станция Крыловская, ул. Комсомольская, 116

№ п/п	Показатель	Вес показателя	РАСЧЕТ	Примечание
ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			0,88	Формула
1	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	1	Формула
1.1	Показатель обеспечения эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	1	Формула
1.1.1	Показатель наличия акта проверки теплопотребляющей установки	0,31	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.2	Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоснабжения	0,31	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.3	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.4	Показатель наличия ответственности лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.5	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участки тепловых сетей	0,31	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.6	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.7	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.8	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здания в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.9	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или диспетчеров на тепловом обслуживании, энергосервисных контрактов	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.10	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0

1.2	Показатель обеспечения соблюдения указанного в доп. р. теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0,01	1	Формула
1.2.1	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплоэнергетических установок на предмет наличия несанкционированной врезки	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.2.2	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплоэнергетической установки объекта к отопительному периоду	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.3	Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию	0,15	0	Формула
1.3.1	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг на поддержку резервной тепловой мощности	0,05	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.3.2	Показатель отсутствия задолженности либо подписанной, сторонами соглашения, взаиморасчетов урегулированных с теплоснабжающей организацией порядка поставки всей соответствующей задолженности	0,95	0	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.4	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	1	Формула
1.4.1	Показатель наличия актов проверки учета учета	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.4.2	Показатель наличия актов проверки контрольно-камеральных пробора в тепловом пункте	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
2	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	1	Формула
2.1	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду тепловых контуров зданий	0,7	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
2.2	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции системы теплоснабжения с открытой сетью теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы	0,3	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
3	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по теплоснабжению	0,02	1	Формула
3.1	Показатель наличия актов обследования дымохода и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
3.2	Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
4	Показатель выполнения предписаний, выданных на основании работы в отопительный период	0,05	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
5	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0

АКТ № 14/мкх-25
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
2025/2026 гг.

ст-ца Крыловская

«12» сентября 2025 г.

Комиссия, образованная постановлением администрации муниципального образования Крыловский район от 14 апреля 2025 года № 265 в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии и других объектов энергоснабжения на территории муниципального образования Крыловский район, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Крыловский район от 14 апреля 2025 года № 265, с 8 сентября 12 сентября 2025 года, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

многоквартирного дома с центральным отоплением не выбравшего способ управления

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

Многоквартирный дом № 118 по ул. Комсомольская

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду установила:

1. Уровень готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (готов/готов с условиями,/не готов)
Многоквартирный дом № 118 по ул. Комсомольская, ст-ца Крыловская	готов с условиями

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (готов/готов с условиями,/не готов)
Многоквартирный дом № 118 по ул. Комсомольская	готов с условиями

Приложение: Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду на 2 л. в 1 экз.

Председатель комиссии:
Исполняющий обязанности заместителя
главы муниципального образования
(вопросы строительства, ЖКХ,
транспорта и связи)



Ю.А. Самарский

Члены комиссии:

Начальник отдела жилищного,
коммунального хозяйства, транспорта
и связи администрации муниципального
образования



И.А. Белкина

Ведущий специалист отдела
жилищного, коммунального хозяйства,
транспорта и связи администрации
муниципального образования



А.В. Галаган

Директор муниципального унитарного
предприятия «Тепловые сети»
муниципального образования
Крыловский район



С.А. Стасюк

Представитель государственной
жилищной инспекции
Краснодарского Края



Т.А. Киселева

Представитель филиала № 19
АО «Газпром газораспределение
Краснодар»



С актом оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта
получил:

«___» _____ 20__ г.

(подпись, расшифровка подписи старшего дома в отношении
которого проводилась оценка обеспечения готовности к
отопительному периоду)

Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному
периоду 2025/2026 гг. потребителей тепловой энергии по адресу:
Многоквартирный дом № 118 по ул. Комсомольская

станица Крыловская, ул. Комсомольская, 118

№ п/п	Показатель	Вес показателя	РАСЧЕТ	Примечание
ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			0,88	Формула
1	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	1	Формула
1.1	Показатель обеспечения эксплуатации теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	1	Формула
1.1.1	Показатель наличия акта проверки теплоснабжающей установки	0,31	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.2	Показатель наличия актов о проведении проверки расхода потребления тепловой энергии и (или) теплоснабжения	0,31	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.3	Показатель наличия акта проверки (осмотра) тепловой арматуры и арматуры вспомогательного регулирования	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.4	Показатель наличия акта проверки теплотехнических параметров теплового оборудования	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.5	Показатель наличия актов о проверке состояния и прочности (технических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	0,31	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.6	Показатель наличия инструкций по эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ООО	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.7	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.8	Показатель наличия паспорта тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по тепловому требованию установкам	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.9	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.10	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0

1.2	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0,03	1	Формула
1.2.1	Показатель наличия акта осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия теплоизолированных труб	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.2.2	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.3	Показатель отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	0,15	0	Формула
1.3.1	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.3.2	Показатель отсутствия задолженности либо подписание сторонами соглашения, подтверждающего урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей задолженности задолженности	0,95	0	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.4	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	1	Формула
1.4.1	Показатель наличия акта проверки учета учета	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.4.2	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
2	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	1	Формула
2.1	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового пункта здания	0,7	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
2.2	Показатель наличия актов о проведении диагностики систем теплоснабжения с актированной тепловой энергией и торного водоснабжения актов о результатах выбора проб воды из системы	1,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
3	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по теплоснабжению	0,02	1	Формула
3.1	Показатель наличия акта обследования домовых и квартирных газовых сетей перед отопительным периодом	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
3.2	Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
4	Показатель выполнения требований, включенных в обязательный перечень	0,06	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
5	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0

✓

АКТ № 15/шкд-15
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
2025/2026 гг.

ст-ца Крыловская

«12» сентября 2025 г.

Комиссия, образованная постановлением администрации муниципального образования Крыловский район от 14 апреля 2025 года № 265 в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии и других объектов энергоснабжения на территории муниципального образования Крыловский район, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Крыловский район от 14 апреля 2025 года № 265, с 8 сентября 12 сентября 2025 года, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

многоквартирного дома с центральным отоплением не выбравшего способ управления

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

Многоквартирный дом № 120 по ул. Комсомольская

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду установила:

1. Уровень готовности объектов оценки обеспечения готовности:

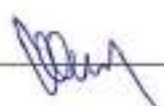
Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (готов/готов с условиями, не готов)
Многоквартирный дом № 120 по ул. Комсомольская, ст-ца Крыловская	готов с условиями

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (готов/готов с условиями, не готов)
Многоквартирный дом № 120 по ул. Комсомольская	готов с условиями

Приложение: Ориентировочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду на 2 л. в 1 экз.

Председатель комиссии:
Исполняющий обязанности заместителя
главы муниципального образования
(вопросы строительства, ЖКХ,
транспорта и связи)

 Ю.А. Самарский

Члены комиссии:

Начальник отдела жилищного,
коммунального хозяйства, транспорта
и связи администрации муниципального
образования



И.А. Белкина

Ведущий специалист отдела
жилищного, коммунального хозяйства,
транспорта и связи администрации
муниципального образования



А.В. Галаган

Директор муниципального унитарного
предприятия «Тепловые сети»
муниципального образования
Крыловский район



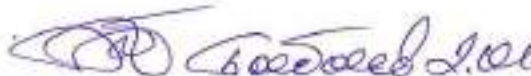
С.А. Стасюк

Представитель государственной
жилищной инспекции
Краснодарского Края



Т.А. Киселева

Представитель филиала № 19
АО «Газпром газораспределение
Краснодар»



С актом оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта
получил:

«___» _____ 20__ г.

(подпись, расшифровка подписи старшего дома в отношении
которого проводилась оценка обеспечения готовности к
отопительному периоду)

Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду 2025/2026 гг. потребителей тепловой энергии по адресу:
Многоквартирный дом № 120 по ул. Комсомольская

станция Крыловская, ул. Комсомольская, 120

№ п/п	Показатель	Вес показателя	РАСЧЕТ	Примечание
ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			0,88	Формула
1	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	1	Формула
1.1	Показатель обеспечения эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	1	Формула
1.1.1	Показатель наличия акта проверки теплопотребляющей установки	0,31	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.2	Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоснабжения	0,31	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.3	Показатель наличия акта проверки (помотре) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.4	Показатель наличия акта ответственности лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,04	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.5	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участки тепловых вводов	0,31	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.6	Показатель наличия пакета производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОТО	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.7	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.8	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения "з"	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.9	Показатель наличия перечня, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.10	Показатель наличия акта или документов, подтверждающих работоспособность автоматического регулятора температуры воды	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0

1.2	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0,03	1	Формула
1.2.1	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия нештатноотработавших агрегатов	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.2.2	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.3	Показатель отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	0,15	0	Формула
1.3.1	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.3.2	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование в теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	0,05	0	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.4	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	1	Формула
1.4.1	Показатель наличия акта проверки узла учета	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.4.2	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
2	Показатель выполнения Проекта и норм технической эксплуатации инженерного фонда	0,06	1	Формула
2.1	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	0,7	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
2.2	Показатель наличия актов о проведении диагностики систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы	0,7	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
3	Показатель обеспечения безопасности при эксплуатации и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	0,02	1	Формула
3.1	Показатель наличия акта обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
3.2	Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
4	Показатель выполнения предложений, внесенных на наличие работ в отопительный период	0,05	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
5	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0

✓

АКТ № 16/шкя-25
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
2025/2026 гг.

ст-ца Крыловская

«12» сентября 2025 г.

Комиссия, образованная постановлением администрации муниципального образования Крыловский район от 14 апреля 2025 года № 265 в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии и других объектов энергоснабжения на территории муниципального образования Крыловский район, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Крыловский район от 14 апреля 2025 года № 265, с 8 сентября 12 сентября 2025 года, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

многоквартирного дома с центральным отоплением не выбравшего способ управления

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

Многоквартирный дом № 122 по ул. Комсомольская

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду установила:

1. Уровень готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (готов/готов с условиями, не готов)
Многоквартирный дом № 122 по ул. Комсомольская, ст-ца Крыловская	готов с условиями

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (готов/готов с условиями, не готов)
Многоквартирный дом № 122 по ул. Комсомольская	готов с условиями

Приложение: Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду на 2 л. в 1 экз.

Председатель комиссии:
Исполняющий обязанности заместителя
главы муниципального образования
(вопросы строительства, ЖКХ,
транспорта и связи)

 Ю.А. Самарский

Члены комиссии:

Начальник отдела жилищного,
коммунального хозяйства, транспорта
и связи администрации муниципального
образования

 И.А. Белкина

Ведущий специалист отдела
жилищного, коммунального хозяйства,
транспорта и связи администрации
муниципального образования

 А.В. Галаган

Директор муниципального унитарного
предприятия «Тепловые сети»
муниципального образования
Крыловский район

 С.А. Стасюк

Представитель государственной
жилищной инспекции
Краснодарского Края

 Т.А. Кlementьева

Представитель филиала № 19
АО «Газпром газораспределение
Краснодар»

 Соболев И.В.

С актом оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта
получил:

«___» _____ 20__ г.

(подпись, расшифровка подписи старшего дома в отношении
которого проводилась оценка обеспечения готовности к
отопительному периоду)

**Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному
периоду 2025/2026 гг. потребителей тепловой энергии по адресу:
Многоквартирный дом № 122 по ул. Комсомольская**

станция Крыловская, ул. Комсомольская, 122

№ п/п	Показатель	Вес показателя	РАСЧЕТ	Примечание
ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			0,88	Формула
I	Показатель выполнения требований Федерального закона о техническом обслуживании	0,85	1	Формула
I.1	Показатель обеспечения эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	1	Формула
I.1.1	Показатель наличия акта проверки теплопотребляющей установки	0,31	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
I.1.2	Показатель наличия акта о проведении пусконаладочных работ по потреблению тепловой энергии и (или) теплоносителя	0,31	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
I.1.3	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
I.1.4	Показатель наличия акта ответственности лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
I.1.5	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	0,31	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
I.1.6	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
I.1.7	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
I.1.8	Показатель наличия паспортов тепловых устройств и проектно-технической документации на здание и части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
I.1.9	Показатель наличия персоналом, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на технические обслуживание, энергосервисных контрактов	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
I.1.10	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0

1.2	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплообеспечения помещений по требованию тепловой энергии	0,03	1	Формула
1.2.1	Показатель наличия актов осмотра объектов теплообеспечения и теплоэнергетических установок на предмет наличия несанкционированных протечек	0,5	1	Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.2.2	Показатель наличия актов проверки тепловой готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	0,5	1	Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.3	Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию	0,15	0	Формула
1.3.1	Показатель наличия заключенных договоров теплообеспечения в (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	1	Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.3.2	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоэнергетической организацией порядка оплаты всех существующих задолженностей	0,55	0	Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.4	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	1	Формула
1.4.1	Показатель наличия акта проверки учета учета	0,5	1	Наличие - 1 Отсутствие - 0
1.4.2	Показатель наличия акта проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом учете	0,5	1	Наличие - 1 Отсутствие - 0
2	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	1	Формула
2.1	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплого контура здания	0,7	1	Наличие - 1 Отсутствие - 0
2.2	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоэнергетических с открытой схемой теплообеспечения и горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы	0,3	1	Наличие - 1 Отсутствие - 0
3	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по теплообеспечению	0,02	1	Формула
3.1	Показатель наличия акта обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	1	Наличие - 1 Отсутствие - 0
3.2	Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	1	Наличие - 1 Отсутствие - 0
4	Показатель выполнения предписаний, вынесенных на возможность работы в отопительный период	0,05	1	Наличие - 1 Отсутствие - 0
5	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	1	Наличие - 1 Отсутствие - 0

АКТ № 17/акт-25
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
2025/2026 гг.

ст-ца Крыловская

«12» сентября 2025 г.

Комиссия, образованная постановлением администрации муниципального образования Крыловский район от 14 апреля 2025 года № 265 в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии и других объектов энергоснабжения на территории муниципального образования Крыловский район, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Крыловский район от 14 апреля 2025 года № 265, с 8 сентября 12 сентября 2025 года, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

многоквартирного дома с центральным отоплением не выбравшего способ управления

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

Многоквартирный дом № 124 по ул. Комсомольская

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду установила:

1. Уровень готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (готов/готов с условиями/не готов)
Многоквартирный дом № 124 по ул. Комсомольская, ст-ца Крыловская	готов с условиями

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (готов/готов с условиями/не готов)
Многоквартирный дом № 124 по ул. Комсомольская	готов с условиями

Приложение: Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду на 2 л. в 1 экз.

Председатель комиссии:
Исполняющий обязанности заместителя
главы муниципального образования
(вопросы строительства, ЖКХ,
транспорта и связи)

 Ю.А. Самарский

Члены комиссии:

Начальник отдела жилищного,
коммунального хозяйства, транспорта
и связи администрации муниципального
образования

 И.А. Белкина

Ведущий специалист отдела
жилищного, коммунального хозяйства,
транспорта и связи администрации
муниципального образования

 А.В. Галаган

Директор муниципального унитарного
предприятия «Тепловые сети»
муниципального образования
Крыловский район

 С.А. Стасюк

Представитель государственной
жилищной инспекции
Краснодарского Края

 Т.А. Герасимова

Представитель филиала № 19
АО «Газпром газораспределение
Краснодар»

 А.О. Бабитский

С актом оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта
получил:

«___» _____ 20__ г. _____

(подпись, расшифровка подписи старшего дома в отношении
которого проводилась оценка обеспечения готовности к
отопительному периоду)

Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному
периоду 2025/2026 гг. потребителей тепловой энергии по адресу:
Многоквартирный дом № 124 по ул. Комсомольская

станция Крыловская, ул. Комсомольская, 124

№ п/п	Показатель	Вес показателя	РАСЧЕТ	Примечание
ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			0,88	Формула
1	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	1	Формула
1.1	Показатель обеспечения эксплуатацией теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	1	Формула
1.1.1	Показатель наличия акта проверки теплопотребляющей установки	0,31	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.2	Показатель наличия актов о проведении проверки розового прибора учета тепловой энергии и (или) теплоносителя	0,31	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.3	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.4	Показатель наличия акта обследования лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.5	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	0,31	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.6	Показатель наличия перечня предостерегающих инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.7	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.8	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на пункт в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.9	Показатель наличия перечня, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.10	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0

1.2	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0,03	1	Формула
1.2.1	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребителей уполномочен на предмет наличия несоответствия сроков	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.2.2	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребителей установкой обвязки к отопительному периоду	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.3	Показатель отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	0,15	0	Формула
1.3.1	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.3.2	Показатель отсутствия задолженности либо задолженности с одной из сторон соглашения, подтверждающего урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка поставки тепловой энергии	0,95	0	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.4	Показатель оформления коммерческого учета тепловой энергии, теплоснабжения	0,02	1	Формула
1.4.1	Показатель наличия акта проверки учета учета	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.4.2	Показатель наличия актов проверки энергоучетно-информационных приборов в тепловом пункте	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
2	Показатель выполнения Принят в мире технической документации жилищного фонда	0,06	1	Формула
2.1	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового пункта здания	0,7	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
2.2	Показатель наличия актов о проведении демонтажа систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения актов о результатах сбора проб воды из системы	0,3	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
3	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании индивидуального и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по теплоснабжению	0,02	1	Формула
3.1	Показатель наличия акта обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
3.2	Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте индивидуального газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
4	Показатель выполнения предписаний, вынесенных на основании работы в отопительный период	0,05	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
5	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0

✓

АКТ № 18/шкд-15
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
2025/2026 гг.

ст-ца Крыловская

«12» сентября 2025 г.

Комиссия, образованная постановлением администрации муниципального образования Крыловский район от 14 апреля 2025 года № 265 в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии и других объектов энергоснабжения на территории муниципального образования Крыловский район, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Крыловский район от 14 апреля 2025 года № 265, с 8 сентября 12 сентября 2025 года, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

многоквартирного дома с центральным отоплением не выбравшего способ управления

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

Многоквартирный дом № 126 по ул. Комсомольская

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду установила:

1. Уровень готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (готов/готов с условиями,/не готов)
Многоквартирный дом № 126 по ул. Комсомольская, ст-ца Крыловская	готов с условиями

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (готов/готов с условиями,/не готов)
Многоквартирный дом № 126 по ул. Комсомольская	готов с условиями

Приложение: Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду на 2 л. в 1 экз.

Председатель комиссии:
Исполняющий обязанности заместителя
главы муниципального образования
(вопросы строительства, ЖКХ,
транспорта и связи)

 Ю.А. Самарский

Члены комиссии:

Начальник отдела жилищного,
коммунального хозяйства, транспорта
и связи администрации муниципального
образования

 И.А. Белкина

Ведущий специалист отдела
жилищного, коммунального хозяйства,
транспорта и связи администрации
муниципального образования

 А.В. Галаган

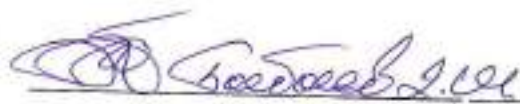
Директор муниципального унитарного
предприятия «Тепловые сети»
муниципального образования
Крыловский район

 С.А. Стасюк

Представитель государственной
жилищной инспекции
Краснодарского Края

 Т.А. Чумаченко

Представитель филиала № 19
АО «Газпром газораспределение
Краснодар»

 В.И. Бабитский

С актом оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта
получил:

«___» _____ 20__ г.

(подпись, расшифровка подписи старшего дома в отношении
которого проводилась оценка обеспечения готовности к
топительному периоду)

Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду 2025/2026 гг. потребителей тепловой энергии по адресу:
Многоквартирный дом № 126 по ул. Комсомольская

станица Креловская, ул. Комсомольская. 126

№ п/п	Показатель	Вес показателя	РАСЧЕТ	Примечание
ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			0,88	Формула
1	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	1	Формула
1.1	Показатель обеспечения эксплуатации теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,1	1	Формула
1.1.1	Показатель наличия акта проверки теплоснабжающей установки	0,31	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.2	Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) тепломощности	0,31	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.3	Показатель наличия акта проверки (осмотра) тепловой архитектуры и архитектуры внешнего регулирования	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.4	Показатель на наличие ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.5	Показатель наличия актов о проведении испытаний на прочность и герметичность (гидравлических, опрессовочных) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых сетей	0,31	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.6	Показатель наличия пакета производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации СБО	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.7	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.8	Показатель наличия паспортов-технических пунктов и проектно-технической документации на здание и части внутренних систем теплоснабжения по теплозадающим установкам	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.9	Показатель наличия протоколов, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб для доверия на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.10	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0

1.2	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0,89	1	Формула
1.2.1	Показатель наличия актов осмотра объекта теплоснабжения в теплопотребляющей установке на предмет наличия незафиксированных протечек	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.2.2	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установкой объекта в отопительному периоду	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.3	Показатель отсутствия задолженности за поставку тепловой энергии	0,15	0	Формула
1.3.1	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,85	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.3.2	Показатель отсутствия задолженности либо задатков по договору оказания, предоставляемых услуг с теплоснабжающей организацией по оплате поставленной тепловой энергии	0,95	0	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.4	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	1	Формула
1.4.1	Показатель наличия акта проверки учета	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.4.2	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловых пунктах	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
2	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,86	1	Формула
2.1	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду тепловых контуров здания	0,7	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
2.2	Показатель наличия в-тов с проведения дезинфекции систем теплоснабжения с открытой сеткой теплоснабжения и ежечасного водоснабжения актов о результатах сбора проб воды из системы	0,3	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
3	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по теплоснабжению	0,02	1	Формула
3.1	Показатель наличия акта обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирного дома перед отопительным сезоном	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
3.2	Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
4	Показатель выполнения предписаний, направленных на повышение работоспособности отопительной системы	0,05	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
5	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0

АКТ № 19/шкх 25
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
2025/2026 гг.

ст-ца Крыловская

«12» сентября 2025 г.

Комиссия, образованная постановлением администрации муниципального образования Крыловский район от 14 апреля 2025 года № 265 в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии и других объектов энергоснабжения на территории муниципального образования Крыловский район, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Крыловский район от 14 апреля 2025 года № 265, с 8 сентября 12 сентября 2025 года, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

многоквартирного дома с центральным отоплением не выбравшего способ управления

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

Многоквартирный дом № 128 по ул. Комсомольская

В ходе пр. ведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду установила:

1. Уровень готовности объектов оценки обеспечения готовности:

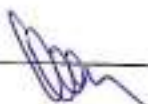
Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (готов/готов с условиями/не готов)
Многоквартирный дом № 128 по ул. Комсомольская, ст-ца Крыловская	готов с условиями

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (готов/готов с условиями/не готов)
Многоквартирный дом № 128 по ул. Комсомольская	готов с условиями

Приложение: Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду на 2 л. в 1 экз.

Председатель комиссии:
Исполняющий обязанности заместителя
главы муниципального образования
(вопросы строительства, ЖКХ,
транспорта и связи)

 Ю.А. Самарский

Члены комиссии:

Начальник отдела жилищного,
коммунального хозяйства, транспорта
и связи администрации муниципального
образования



И.А. Белкина

Ведущий специалист отдела
жилищного, коммунального хозяйства,
транспорта и связи администрации
муниципального образования



А.В. Галаган

Директор муниципального унитарного
предприятия «Тепловые сети»
муниципального образования
Крыловский район



С.А. Стасюк

Представитель государственной
жилищной инспекции
Краснодарского Края



Т.А. Храмовец

Представитель филиала № 19
АО «Газпром газораспределение
Краснодар»



С актом оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта
получил:

« ____ » _____ 20 ____ г.

(подпись, расшифровка подписи старшего дома в отношении
которого проводилась оценка обеспечения готовности к
отопительному периоду)

**Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному
периоду 2025/2026 гг. потребителей тепловой энергии по адресу:
Многоквартирный дом № 128 по ул. Комсомольская**

станция Крыловская, ул. Комсомольская, 128

№ п/п	Показатель	Вес показателя	РАСЧЕТ	Примечание
ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			0,88	Формула
1	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	1	Формула
1.1	Показатель обеспечения эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	1	Формула
1.1.1	Показатель наличия акта проверки теплопотребляющей установки	0,31	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.2	Показатель наличия актов о проведении проверки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	0,31	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.3	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры регулирующего регулирования	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.4	Показатель наличия акта ответственным лицом за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.5	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых сетей	0,31	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.6	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.7	Показатель наличия эксплуатационных инструкций обхода теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.8	Показатель наличия перечня тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.9	Показатель наличия перечня, осуществляющих функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.10	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0

1.2	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режимом потребления тепловой энергии	0,05	1	Формула
1.2.1	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребления, указанных на предмет наличия несанкционированного впуска	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.2.2	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.3	Показатель отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	0,15	0	Формула
1.3.1	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.3.2	Показатель отсутствия задолженности либо подписания сторонами соглашения, подтверждающего урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	0,95	0	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.4	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	1	Формула
1.4.1	Показатель наличия акта проверки учета учета	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.4.2	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
2	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	1	Формула
2.1	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	0,7	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
2.2	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения в горячем водоснабжении акто о результатах отбора проб воды из системы	0,3	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
3	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	0,02	1	Формула
3.1	Показатель наличия акта обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов через отопительный период	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
3.2	Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
4	Показатель выполнения предписаний, выданных на основании работы в отопительный период	0,05	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
5	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0

✓
АКТ № 20/мкх-25
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
2025/2026 гг.

ст-ца Крыловска

«12» сентября 2025 г.

Комиссия, образованная постановлением администрации муниципального образования Крыловский район от 14 апреля 2025 года № 265 в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии и других объектов энергоснабжения на территории муниципального образования Крыловский район, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Крыловский район от 14 апреля 2025 года № 265, с 8 сентября 12 сентября 2025 года, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

многоквартирного дома с центральным отоплением не выбравшего способ управления

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

Многоквартирный дом № 130 по ул. Комсомольская

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду установила:

1. Уровень готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (готов/готов с условиями,/не готов)
Многоквартирный дом № 130 по ул. Комсомольская, ст-ца Крыловская	готов с условиями

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (готов/готов с условиями,/не готов)
Многоквартирный дом № 130 по ул. Комсомольская	готов с условиями

Приложение: Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду на 2 л. в 1 экз.

Председатель комиссии:
Исполняющий обязанности заместителя
главы муниципального образования
(вопросы строительства, ЖКХ,
транспорта и связи)

 Ю.А. Самарский

Члены комиссии:

Начальник отдела жилищного,
коммунального хозяйства, транспорта
и связи администрации муниципального
образования

 И.А. Белкина

Ведущий специалист отдела
жилищного, коммунального хозяйства,
транспорта и связи администрации
муниципального образования

 А.В. Галаган

Директор муниципального унитарного
предприятия «Тепловые сети»
муниципального образования
Крыловский район

 С.А. Стасюк

Представитель государственной
жилищной инспекции
Краснодарского Края

 Т.А. Колесников

Представитель филиала № 19
АО «Газпром газораспределение
Краснодар»

 И.М. Костиков

С актом оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта
получил:

« ____ » _____ 20 ____ г.

(подпись, расшифровка подписи старшего дома в отношении
которого проводилась оценка обеспечения готовности к
отопительному периоду)

Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду 2025/2026 гг. потребителей тепловой энергии по адресу:
Многоквартирный дом № 130 по ул. Комсомольская

станция Крылевская, ул. Комсомольская, 130

№ п/п	Показатель	Вес показателя	РАСЧЕТ	Примечание
ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			0,88	Формула
I	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	1	Формула
I.1	Показатель обеспечения эксплуатации теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	1	Формула
I.1.1	Показатель наличия акта приемки теплоснабжающей установки	0,31	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
I.1.2	Показатель наличия актов о проведении планового режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	0,31	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
I.1.3	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры регулирующего регулирования	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
I.1.4	Показатель назначения ответственным лицом безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
I.1.5	Показатель наличия актов о проведении испытаний на прочность и герметичность (гидравлических и воздушных) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых сетей	0,31	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
I.1.6	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
I.1.7	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
I.1.8	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребующим помещениям	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
I.1.9	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, экстренных контрактов	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
I.1.10	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0

1.2	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0,03	1	Формула
1.2.1	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия теплоинженерных работ	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.2.2	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.3	Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию	0,15	4	Формула
1.3.1	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию режимной тепловой мощности	0,03	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.3.2	Показатель отсутствия задолженности либо подписания сторонами соглашения, подтверждающего урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	0,55	0	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.4	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	1	Формула
1.4.1	Показатель наличия акта проверки учета учета	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.4.2	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов и тепловых пунктов	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
2	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,96	1	Формула
2.1	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду тепловых контур здания	0,7	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
2.2	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах сбора проб воды из систем	0,3	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
3	Показатель обеспечения безопасности при использовании и обслуживании внутреннего и внутреннего газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по <u>отоплению</u>	0,02	1	Формула
3.1	Показатель наличия акта обследования дымоходов в многоквартирных домах перед <u>отопительным периодом</u>	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
3.2	Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
4	Показатель выполнения предписаний, выданных на выявленную работу в отопительный период	0,05	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
5	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0

АКТ № 21/схх-25
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
2025/2026 гг.

ст-ца Крыловская

«12» сентября 2025 г.

Комиссия, образованная постановлением администрации муниципального образования Крыловский район от 14 апреля 2025 года № 265 в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии и других объектов энергоснабжения на территории муниципального образования Крыловский район, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Крыловский район от 14 апреля 2025 года № 265, с 8 сентября 12 сентября 2025 года, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

многоквартирного дома с центральным отоплением не выбравшего способ управления

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

Многоквартирный дом № 132 по ул. Комсомольская

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду установила:

1. Уровень готовности объектов оценки обеспечения готовности:

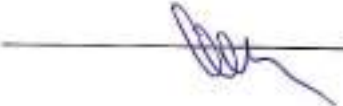
Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (готов/готов с условиями,/не готов)
Многоквартирный дом № 132 по ул. Комсомольская, ст-ца Крыловская	готов с условиями

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (готов /готов с условиями,/не готов)
Многоквартирный дом № 132 по ул. Комсомольская	готов с условиями

Приложение: Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду на 2 л. в 1 экз.

Председатель комиссии:
Исполняющий обязанности заместителя
главы муниципального образования
(вопросы строительства, ЖКХ,
транспорта и связи)

 Ю.А. Самарский

Члены комиссии:

Начальник отдела жилищного,
коммунального хозяйства, транспорта
и связи администрации муниципального
образования

 И.А. Белкина

Ведущий специалист отдела
жилищного, коммунального хозяйства,
транспорта и связи администрации
муниципального образования

 А.В. Галаган

Директор муниципального унитарного
предприятия «Тепловые сети»
муниципального образования
Крыловский район

 С.А. Стасюк

Представитель государственной
жилищной инспекции
Краснодарского Края

 Т.А. Нестерова

Представитель филиала № 19
АО «Газпром газораспределение
Краснодар»

 Г.Г. Герасимов

С актом оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта
получил:

« » 20 г.

(подпись, расшифровка подписи старшего дома в отношении
которого проводилась оценка обеспечения готовности к
отопительному периоду)

**Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному
периоду 2025/2026 гг. потребителей тепловой энергии по адресу:
Многоквартирный дом № 132 по ул. Комсомольская**

ОТДЕЛЕНИЯ КРИТОВСКОЙ, УЛ. КОМСОМОЛЬСКОЙ, 132

№ п/п	Показатель	Вес показателя	РАСЧЕТ	Примечание
ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			0,88	Формула
I	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	1	Формула
I.1	Показатель обеспечения эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	1	Формула
I.1.1	Показатель наличия акта проверки теплопотребляющей установки	0,51	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
I.1.2	Показатель наличия актов и проведения работ по проверке потребности тепловой энергии и (или) теплоснабжения	0,31	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
I.1.3	Показатель наличия акта проверки (осмотра) тепловой арматуры и арматуры системного регулирования	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
I.1.4	Показатель наличия актов отпущенных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
I.1.5	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических, испытательных) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых сетей	0,31	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
I.1.6	Показатель наличия верных проекционных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ООО	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
I.1.7	Показатель наличия инструкций эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) проекционных инструкций	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
I.1.8	Показатель наличия паспортов тепловых устройств и проектно-технической документацией на здание и части внутренних систем теплоснабжения на теплопотребляющие установки	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
I.1.9	Показатель наличия лицензий, осуществляющих функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на тепловое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
I.1.10	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматического регулятора температуры воды	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0

1.2	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0,03	1	Формула
1.2.1	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребителей: установка на предмет наличия ассимилированных сред	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.2.2	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребителей: установка объекта к отопительному периоду	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.3	Показатель отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	0,15	0	Формула
1.3.1	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.3.2	Показатель отсутствия задолженности либо поданное в сторону соглашения, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка внесения ж/д (и/или иной) задолженности	0,95	0	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.4	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, тепломощности	0,02	1	Формула
1.4.1	Показатель наличия акта проверки учета учета	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.4.2	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
2	Показатель выполнения Прямых и косвенных теплопотреблений	0,06	1	Формула
2.1	Показатель выполнения работ по монтажу и оптимизации первого теплового контура здания	0,7	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
2.2	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения в открытой системе теплоснабжения и горючего теплоносителя: акты о р-д/утилизации проб воды из системы	0,3	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
3	Показатель обеспечения безопасности при эксплуатации и содержании оборудования и внутреннего теплового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по отоплению	0,02	1	Формула
3.1	Показатель наличия акта обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
3.2	Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего теплового оборудования в многоквартирном доме	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
4	Показатель выполнения предпакетных, пакетных на наличие работы в отопительный период	0,05	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
5	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0

АКТ № 22/МКД-25
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
2025/2026 гг.

ст-ца Крыловская

«12» сентября 2025 г.

Комиссия, образованная постановлением администрации муниципального образования Крыловский район от 14 апреля 2025 года № 265 в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии и других объектов энергоснабжения на территории муниципального образования Крыловский район, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Крыловский район от 14 апреля 2025 года № 265, с 8 сентября 12 сентября 2025 года, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

многоквартирного дома с центральным отоплением не выбравшего способ управления

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

Многоквартирный дом № 92 по ул. Кооперативная

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду установила:

1. Уровень готовности объектов оценки обеспечения готовности:

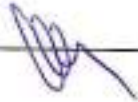
Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (готов/готов с условиями/не готов)
Многоквартирный дом № 92 по ул. Кооперативная, ст-ца Крыловская	готов

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (готов/готов с условиями/не готов)
Многоквартирный дом № 92 по ул. Кооперативная	готов

Приложение: Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду на 2 л. в 1 экз.

Председатель комиссии:
Исполняющий обязанности заместителя
главы муниципального образования
(вопросы строительства, ЖКХ,
транспорта и связи)

 Ю.А. Самарский

Члены комиссии:

Начальник отдела жилищного,
коммунального хозяйства, транспорта
и связи администрации муниципального
образования

 И.А. Белкина

Ведущий специалист отдела
жилищного, коммунального хозяйства,
транспорта и связи администрации
муниципального образования

 А.В. Галаган

Директор муниципального унитарного
предприятия «Тепловые сети»
муниципального образования
Крыловский район

 С.А. Стасюк

Представитель государственной
жилищной инспекции
Краснодарского Края

 В.А. Челопов

Представитель филиала № 19
АО «Газпром газораспределение
Краснодар»

 В.В. Васьурин

С актом оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта
получил:

« » 20 г.

(подпись, расшифровка подписи старшего дома в отношении
которого проводилась оценка обеспечения готовности к
отопительному периоду)

Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду 2025/2026 гг. потребителей тепловой энергии по адресу:
Многоквартирный дом № 92 по ул. Кооперативная

станция Кривошская, ул. Кооперативная, 92

№ п/п	Показатель	Вес показателя	РАСЧЕТ	Примечание
ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			1,00	Формула
1	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	1	Формула
1.1	Показатель обеспечения эксплуатации теплопотребителей условиями в соответствии с требованиями безопасности	0,4	1	Формула
1.1.1	Показатель наличия акта проверки теплопотребительской установки	0,31	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.2	Показатель наличия актов о проведении проверки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоснабжения	0,31	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.3	Показатель наличия акта проверки (мониторинга) тепловой арматуры и арматуры теплового регулирования	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.4	Показатель наличия актов ответственности лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.5	Показатель наличия актов о проведении испытаний на прочность и герметичность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых сетей	0,31	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.6	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации СБО	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.7	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.8	Показатель наличия паспортов, технических условий и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим условиям	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.9	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.10	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0

1.2	Показатель обеспечения с/бюджетом указанного в договоре теплоснабжения расхода потребления тепловой энергии	0,03	1	Формула
1.2.1	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.2.2	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта в отопительному периоду	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.3	Показатель отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	0,15	1	Формула
1.3.1	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.3.2	Показатель отсутствия задолженности либо взаимозачета сторонами исполнения, взаиморасчетов урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка поставки всей поставляемой задолженности	0,95	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.4	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	1	Формула
1.4.1	Показатель наличия акта проверки учета учета	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.4.2	Показатель наличия акта проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
2	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,96	1	Формула
2.1	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду тепловых контур здания	0,3	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
2.2	Показатель наличия актов в проведении актирования системы теплоснабжения с актированной теплоснабжения в течение взаимовыбыва акте о результатах отбора проб воды из системы	0,3	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
3	Показатель обеспечения безопасности при эксплуатации и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	0,02	1	Формула
3.1	Показатель наличия акта обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
3.2	Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
4	Показатель выполнения предписаний, выданных на основании работы в отопительный период	0,05	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
5	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0

АКТ № 23/ЖКХ-25
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
2025/2026 гг.

ст-ца Крыловская

«12» сентября 2025 г.

Комиссия, образованная постановлением администрации муниципального образования Крыловский район от 14 апреля 2025 года № 265 в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии и других объектов энергоснабжения на территории муниципального образования Крыловский район, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Крыловский район от 14 апреля 2025 года № 265, с 8 сентября 12 сентября 2025 года, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

многоквартирного дома с центральным отоплением не выбравшего способ управления

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

Многоквартирный дом № 94 по ул. Кооперативная

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду установила:

1. Уровень готовности объектов оценки обеспечения готовности:

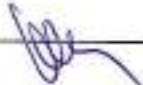
Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (готов/готов с условиями/не готов)
Многоквартирный дом № 94 по ул. Кооперативная, ст-ца Крыловская	готов

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (готов/готов с условиями/не готов)
Многоквартирный дом № 94 по ул. Кооперативная	готов

Приложение: Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду на 2 л. в 1 экз.

Председатель комиссии:
Исполняющий обязанности заместителя
главы муниципального образования
(вопросы строительства, ЖКХ,
транспорта и связи)

 **Ю.А. Самарский**

Члены комиссии:

Начальник отдела жилищного,
коммунального хозяйства, транспорта
и связи администрации муниципального
образования

 И.А. Белкина

Ведущий специалист отдела
жилищного, коммунального хозяйства,
транспорта и связи администрации
муниципального образования

 А.В. Галаган

Директор муниципального унитарного
предприятия «Тепловые сети»
муниципального образования
Крыловский район

 С.А. Стасюк

Представитель государственной
жилищной инспекции
Краснодарского Края

 Т.А. Киселева

Представитель филиала № 19
АО «Газпром газораспределение
Краснодар»

 И.О. Кобзарев

С актом оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта
получил:

«___» _____ 20__ г. _____

(подпись, расшифровка подписи старшего дома в отношении
которого проводилась оценка обеспечения готовности к
отопительному периоду)

**Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду 2025/2026 гг. потребителей тепловой энергии по адресу:
Многоквартирный дом № 94 по ул. Кооперативная**

станция Крайовская, ул. Кооперативная, 94

№ п/п	Показатель	Вес показателя	РАСЧЕТ	Примечание
ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			1,00	Формула
1	Показатель выполнения требований Федерального закона о техническом обслуживании	0,15	1	Формула
1.1	Показатель обеспечения эксплуатации теплоотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	1	Формула
1.1.1	Показатель наличия акта проверки теплоотребляющей установки	0,31	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.2	Показатель наличия актов о приведении системы в режим потребления тепловой энергии и (или) технического обслуживания	0,31	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.3	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры регулирующего регулирования	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.4	Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию технических устройств	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.5	Показатель наличия актов о проведении испытаний на прочность и герметичность (гидравлических испытаний) теплотехнических устройств, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участки тепловых сетей	0,31	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.6	Показатель наличия инструкций по безопасной эксплуатации систем и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ООО	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.7	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоэнергетики и (или) производственных инструкций	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.8	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоэнергетики по теплоотребляющим установкам	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.9	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерской и аварийной служб или дочерних по техническому обслуживанию, энергосервисных контрактов	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.10	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0

1.2	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплового режима потребления тепловой энергии	0,03	1	Формула
1.2.1	Показатель наличия актов осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.2.2	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.3	Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию	0,15	1	Формула
1.3.1	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию расправной тепловой магистрали	0,05	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.3.2	Показатель отсутствия задолженности либо подписанных сторонами соглашения, подтверждающие урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка оплаты всех существующей задолженности	2,95	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.4	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	1	Формула
1.4.1	Показатель наличия акта проверки учета учета	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.4.2	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
2	Показатель выполнения Приемки и норм эксплуатационной эксплуатации жилого фонда	0,06	1	Формула
2.1	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	0,7	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
2.2	Показатель наличия актов о проведении демонтажа систем теплопотребления с открытой сетью теплоснабжения и горючего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы	0,3	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
3	Показатель обеспечения безопасности при использовании и обслуживании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	8,02	1	Формула
3.1	Показатель наличия акта обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным сезоном	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
3.2	Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
4	Показатель выполнения предписаний, выданных на наличие работ в отопительный период	0,05	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
5	Показатель наличия утвержденного плана надзора и контроля по периоду	0,02	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0

АКТ № 24/мкд-25
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
2025/2026 гг.

ст-ца Крыловская

«12» сентября 2025 г.

Комиссия, образованная постановлением администрации муниципального образования Крыловский район от 14 апреля 2025 года № 265 в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии и других объектов энергоснабжения на территории муниципального образования Крыловский район, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Крыловский район от 14 апреля 2025 года № 265, с 8 сентября 12 сентября 2025 года, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

многоквартирного дома с центральным отоплением не выбравшего способ управления

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

Многоквартирный дом № 96 по ул. Кооперативная

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду установила:

1. Уровень готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (готов/готов с условиями/не готов)
Многоквартирный дом № 96 по ул. Кооперативная, ст-ца Крыловская	готов

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (готов/готов с условиями/не готов)
Многоквартирный дом № 96 по ул. Кооперативная	готов

Приложение: Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду на 2 л. в 1 экз.

Председатель комиссии:
Исполняющий обязанности заместителя
главы муниципального образования
(вопросы строительства, ЖКХ,
транспорта и связи)

 Ю.А. Самарский

Члены комиссии:

Начальник отдела жилищного,
коммунального хозяйства, транспорта
и связи администрации муниципального
образования

 И.А. Белкина

Ведущий специалист отдела
жилищного, коммунального хозяйства,
транспорта и связи администрации
муниципального образования

 А.В. Галаган

Директор муниципального унитарного
предприятия «Тепловые сети»
муниципального образования
Крыловский район

 С.А. Стасюк

Представитель государственной
жилищной инспекции
Краснодарского Края

 И.А. Киселев

Представитель филиала № 19
АО «Газпром газораспределение
Краснодар»

 Г.В. Герасимов

С актом оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта
получил:

«___» _____ 20__ г. _____

(подпись, расшифровка подписи старшего дома в отношении
которого проводилась оценка обеспечения готовности к
отопительному периоду)

Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду 2025/2026 гг. потребителей тепловой энергии по адресу:
Многоквартирный дом № 96 по ул. Кооперативная

с/явления Крыловская, ул. Кооперативная, 96

№ п/п	Показатель	Вес показателя	РАСЧЕТ	Примечание
ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			1,00	Формула
I	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	1	Формула
I.1	Показатель обеспечения эксплуатации теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	1	Формула
I.1.1	Показатель наличия акта проверки теплотребователей установок	0,31	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
I.1.2	Показатель наличия актов о проведении проверки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоснабжения	0,31	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
I.1.3	Показатель наличия акта проверки (осмотра) документации и арматуры автоматического регулирования	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
I.1.4	Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
I.1.5	Показатель наличия актов о проведении испытаний на прочность и герметичность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых сетей	0,31	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
I.1.6	Показатель наличия инструкций производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	1,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
I.1.7	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
I.1.8	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на наличие в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребованиям установкам	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
I.1.9	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
I.1.10	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0

1.2	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабственного режима потребления тепловой энергии	0,03	1	Формула
1.2.1	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия теплоиспользованных артефактов	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.2.2	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта в отопительный период	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.3	Показатель отсутствия задолженности за поставленным тепловую энергию	0,15	1	Формула
1.3.1	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.3.2	Показатель отсутствия задолженности либо подписания сторонами соглашения, подтверждающего урегулирование с теплоснабжающей организацией порочащих отношения всей совокупности задолженности	0,95	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.4	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	1	Формула
1.4.1	Показатель наличия акта проверки учета учета	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.4.2	Показатель наличия акта проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
2	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,05	1	Формула
2.1	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду тепловых контуров здания	0,7	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
2.2	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой сетью теплоснабжения и горячего водоснабжения актов о результатах сбора проб воды из системы	0,3	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
3	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	0,02	1	Формула
3.1	Показатель наличия актов обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
3.2	Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
4	Показатель выполнения предпенсионной, пенсионных по инвалидности работ в отопительный период	0,05	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
5	Показатель наличия актов, являющегося планом подготовки к отопительному периоду	0,02	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0

АКТ № 25/мкб-25
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
2025/2026 гг.

ст-ца Крыловская

«12» сентября 2025 г.

Комиссия, образованная постановлением администрации муниципального образования Крыловский район от 14 апреля 2025 года № 265 в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии и других объектов энергоснабжения на территории муниципального образования Крыловский район, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Крыловский район от 14 апреля 2025 года № 265, с 8 сентября 12 сентября 2025 года, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

многоквартирного дома с центральным отоплением не выбравшего способ управления

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

Многоквартирный дом № 98 по ул. Кооперативная

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду установила:

1. Уровень готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (готов/готов с условиями/не готов)
Многоквартирный дом № 98 по ул. Кооперативная, ст-ца Крыловская	готов

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (готов/готов с условиями/не готов)
Многоквартирный дом № 98 по ул. Кооперативная	готов

Приложение: Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду на 2 л. в 1 экз.

Председатель комиссии:
Исполняющий обязанности заместителя
главы муниципального образования
(вопросы строительства, ЖКХ,
транспорта и связи)

 Ю.А. Самарский

Члены комиссии:

Начальник отдела жилищного,
коммунального хозяйства, транспорта
и связи администрации муниципального
образования

 И.А. Белкина

Ведущий специалист отдела
жилищного, коммунального хозяйства,
транспорта и связи администрации
муниципального образования

 А.В. Галаган

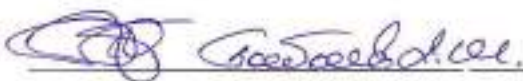
Директор муниципального унитарного
предприятия «Тепловые сети»
муниципального образования
Крыловский район

 С.А. Стасюк

Представитель государственной
жилищной инспекции
Краснодарского Края

 Т.А. Храмов

Представитель филиала № 19
АО «Газпром газораспределение
Краснодар»

 Г.С. Серебряников

С актом оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта
получил:

« ____ » _____ 20 ____ г. _____

(подпись, расшифровка подписи старшего дома в отношении
которого проводилась оценка обеспечения готовности к
отопительному периоду)

Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду 2025/2026 гг. потребителей тепловой энергии по адресу:
Многоквартирный дом № 98 по ул. Кооперативная

станция Крыловская, ул. Кооперативная, 98

№ п/п	Показатель	Вес показателя	РАСЧЕТ	Примечание
ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			1,00	Формула
1	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	1	Формула
1.1	Показатель обеспечения эксплуатации теплотребованиям установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	1	Формула
1.1.1	Показатель наличия акта проверки теплотребованиям установок	0,31	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.2	Показатель наличия акта о проведении плановых работ по потреблению тепловой энергии и (или) теплоснабжения	0,31	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.3	Показатель наличия акта проверки (осмотра) тепловой аппаратуры и аппаратуры постоянного регулирования	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.4	Показатель наличия акта проверки безопасности эксплуатации тепловых установок	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.5	Показатель наличия акта о проведении испытаний на прочность и герметичность (гидравлических испытаний) тепловых установок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых сетей	0,31	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.6	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации, а также и самостоятельного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.7	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.8	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на наличие в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребованиям установкам	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.9	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, аварийные работы, энергосервисных контрактов	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.10	Показатель наличия акта или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0

1.2	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения расхода потребления тепловой энергии	0,03	1	Формула
1.2.1	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребления установлен на предмет наличия несанкционированных врезок	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.2.2	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.3	Показатель отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	0,15	1	Формула
1.3.1	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.3.2	Показатель отсутствия задолженности либо подписанных сторонами соглашения, заверенных уполномоченными органами исполнительной власти нормами поставки всей потребляемой мощности	0,95	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.4	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	1	Формула
1.4.1	Показатель наличия акта проверки учета учета	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.4.2	Показатель наличия актов, проверки контрольно-измерительных приборов и тепловых пунктов	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
2	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	1	Формула
2.1	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	0,7	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
3.2	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения актов в результатах отбора проб воды из системы	0,3	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
3	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по теплоснабжению	0,02	1	Формула
3.1	Показатель наличия актов обследования помещений и жилищных помещений многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
3.2	Показатель наличия документов договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
4	Показатель выполнения требований, минимизация возможности работы в аварийный период	0,05	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
5	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0

АКТ № 26/мкх-25
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
2025/2026 гг.

ст-ца Крыловская

«12» сентября 2025 г.

Комиссия, образованная постановлением администрации муниципального образования Крыловский район от 14 апреля 2025 года № 265 в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии и других объектов энергоснабжения на территории муниципального образования Крыловский район, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Крыловский район от 14 апреля 2025 года № 265, с 8 сентября 12 сентября 2025 года, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

многоквартирного дома с центральным отоплением не выбравшего способ управления

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

Многоквартирный дом № 47 по ул. Красноармейская

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду установила:

1. Уровень готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (готов/готов с условиями,/не готов)
Многоквартирный дом № 47 по ул. Красноармейская, ст-ца Крыловская	готов с условиями

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (готов/готов с условиями,/не готов)
Многоквартирный дом № 47 по ул. Красноармейская	готов с условиями

Приложение: Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду на 2 л. в 1 экз.

Председатель комиссии:
Исполняющий обязанности заместителя
главы муниципального образования
(вопросы строительства, ЖКХ,
транспорта и связи)



Ю.А. Самарский

Члены комиссии:

Начальник отдела жилищного,
коммунального хозяйства, транспорта
и связи администрации муниципального
образования

 И.А. Белкина

Ведущий специалист отдела
жилищного, коммунального хозяйства,
транспорта и связи администрации
муниципального образования

 А.В. Галаган

Директор муниципального унитарного
предприятия «Тепловые сети»
муниципального образования
Крыловский район

 С.А. Стасюк

Представитель государственной
жилищной инспекции
Краснодарского Края

 Т.А. Низникосова

Представитель филиала № 19
АО «Газпром газораспределение
Краснодар»

 Г.А. Бабитский

С актом оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта
получил:

«___» _____ 20__ г.

(подпись, расшифровка подписи старшего дома в отношении
которого проводилась оценка обеспечения готовности к
отопительному периоду)

Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду 2025/2026 гг. потребителей тепловой энергии по адресу:
Многоквартирный дом № 47 по ул. Красноармейская

станции Крыловская, ул. Красноармейская, 47

№ п/п	Показатель	Вес показателя	РАСЧЕТ	Примечания
ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			0,88	Формула
1	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	1	Формула
1.1	Показатель обеспечения эксплуатации теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	1	Формула
1.1.1	Показатель наличия акта проверки теплонадежности установок	0,31	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.2	Показатель наличия акта о проведении проверки рисков на объектах теплоснабжения и (или) теплоснабжения	0,31	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.3	Показатель наличия акта проверки (контроля) запорной арматуры и арматуры регулирующей	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.4	Показатель наличия акта проверки безопасности эксплуатации тепловых энергоустановок	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.5	Показатель наличия актов о проведении испытаний на целостность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых сетей	0,31	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.6	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОБО	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.7	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.8	Показатель наличия паспортов технических устройств и проектно-технической документации на здания в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.9	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договор на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.10	Показатель наличия акта или документа, подтверждающего работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0

1.2	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоэнергетического режима потребления тепловой энергии	0,03	1	Формула
1.2.1	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоэнергетического и теплопотребляющего установок за предмет наличия несоответствиям арматуры	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.2.2	Показатель наличия акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.3	Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловые ресурсы	0,15	0	Формула
1.3.1	Показатель наличия заключенных договоров теплоэнергетики и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.3.2	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование в теплоэнергетической организацией нормативной ответственности	0,95	0	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.4	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	1	Формула
1.4.1	Показатель наличия акта проверки учета учета	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.4.2	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
2	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	1	Формула
2.1	Показатель выполнения работ по теплоснабжению к отопительному периоду жилищного сектора жилья	0,7	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
2.2	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой сетью теплоэнергетики и парового теплоэнергетического цикла в результате набора проб воды из системы	0,3	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
3	Показатель обеспечения безопасности при эксплуатации и обслуживании внутреннего и общеквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по теплоэнергетике	0,02	1	Формула
3.1	Показатель наличия акта обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
3.2	Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
4	Показатель выполнения предписаний, выданных за нарушение работ в отопительный период	0,05	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
5	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0

АКТ № 24/мкп-25
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
2025/2026 гг.

ст-ца Крыловская

«12» сентября 2025 г.

Комиссия, образованная постановлением администрации муниципального образования Крыловский район от 14 апреля 2025 года № 265 в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии и других объектов энергоснабжения на территории муниципального образования Крыловский район, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Крыловский район от 14 апреля 2025 года № 265, с 8 сентября 12 сентября 2025 года, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

многоквартирного дома с центральным отоплением не выбравшего способ управления

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

Многоквартирный дом № 49 по ул. Красноармейская

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду установила:

1. Уровень готовности объектов оценки обеспечения готовности:

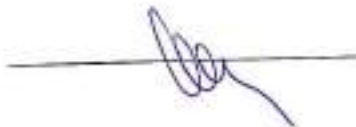
Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (готов/готов с условиями,/не готов)
Многоквартирный дом № 49 по ул. Красноармейская, ст-ца Крыловская	готов с условиями

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (готов/готов с условиями,/не готов)
Многоквартирный дом № 49 по ул. Красноармейская	готов с условиями

Приложение: Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду на 2 л. в 1 экз.

Председатель комиссии:
Исполняющий обязанности заместителя
главы муниципального образования
(вопросы строительства, ЖКХ,
транспорта и связи)

 Ю.А. Самарский

Члены комиссии:

Начальник отдела жилищного,
коммунального хозяйства, транспорта
и связи администрации муниципального
образования



И.А. Белкина

Ведущий специалист отдела
жилищного, коммунального хозяйства,
транспорта и связи администрации
муниципального образования



А.В. Галаган

Директор муниципального унитарного
предприятия «Тепловые сети»
муниципального образования
Крыловский район



С.А. Стасюк

Представитель государственной
жилищной инспекции
Краснодарского Края



Т.А. Кузнецова

Представитель филиала № 19
АО «Газпром газораспределение
Краснодар»



С актом оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта
получил:

« ____ » _____ 20 ____ г.

(подпись, расшифровка подписи старшего дома в отношении
которого проводилась оценка обеспечения готовности к
топительному периоду)

Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду 2025/26 гг. погр- Знителей тепловой энергии по адресу:
Многоквартирный дом № 49 по ул. Красноармейская

станции Крыловская, ул. Красноармейская, 49

№ п/п	Показатель	Вес показателя	РАСЧЕТ	Примечание
ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			0,88	Формула
1	Показатель выполнения требований Федерального закона о техническом обслуживании	0,85	1	Формула
1.1	Показатель обеспечения эксплуатации теплотребующих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	1	Формула
1.1.1	Показатель наличия акта приемки теплотребующей установки	0,31	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.2	Показатель наличия актов о проведении наладки режима потребления тепловой энергии и (или) теплоснабжения	0,31	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.3	Показатель наличия акта проверки (осмотра) тепловой арматуры и арматуры системного регулирования	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.4	Показатель наличия акта о проверке работоспособности оборудования теплового энергоустройства	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.5	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустройств, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	0,31	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.6	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации СХД	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.7	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.8	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребованиям установкам	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.9	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0
1.1.10	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	1	Наличие – 1 Отсутствие – 0