

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ  
**ПУРТОВ**  
**АЛЕКСЕЙ СТАНИСЛАВОВИЧ**  
ИНН 041100258949

**Муниципальный контракт № 52-01-20 от 29 ноября 2022 г.**

**Заказчик:** Администрация муниципального образования Крыловский район

**Генеральный план  
Октябрьского сельского поселения  
Крыловского района Краснодарского края  
(в редакции 2022 г.)**

**Том 2. Материалы по обоснованию генерального плана.**

**Часть 1. Пояснительная записка (описание обоснований  
генерального плана)**

**Индивидуальный  
предприниматель**

**А.С. Пуртов**

**г. Ейск, 2022 г.**

## СОСТАВ ПРОЕКТА

<b>Том I. Утверждаемая часть генерального плана.</b>	
Часть 1	Положения о территориальном планировании
Часть 2	Графические материалы (карты) генерального плана
<b>Том II. Материалы по обоснованию генерального плана.</b>	
Часть 1	Пояснительная записка (описание обоснований генерального плана)
Часть 2	Графические материалы (карты) по обоснованию генерального плана
<b>Том III. Приложение.</b>	Сведения о границах населенных пунктов. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ.

## ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

<b>Том I. Утверждаемая часть проекта</b>			
<b>Часть 2. Графические материалы (карты) генерального плана.</b>			
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:25 000	ГП - 1
2.	Карта функционального зонирования территории поселения	1:25 000	ГП - 2
3.	Карта границ населенных пунктов, земель различных категорий	1:25 000	ГП - 3
<b>Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана</b>			
<b>Часть 2. Графические материалы (карты) по обоснованию проекта</b>			
4.	Карта границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории поселения	1:25 000	ГП - 4
5.	Карта инженерной инфраструктуры поселения	1:25 000	ГП - 5
6.	Карта современного использования территории поселения	1:25 000	ГП - 6
7.	Карта границ территорий, подверженных возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	1:25 000	ГП - 7
8.	Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения - ст. Октябрьская	1:10 000	ГП - 8
9.	Фрагмент карты функционального зонирования территории поселения – ст. Октябрьская	1:10 000	ГП - 9
10.	Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения -х. Сборныйп, п.Темп, п.Обильный, п.Запрудный, п. Ковалевка, п. Решетиловский	1:10 000	ГП - 10

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	5
ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	8
АНАЛИЗ РАНЕЕ ВЫПОЛНЕННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	11
ПЕРЕЧЕНЬ ВНЕСЕННЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН.....	13
<b>РАЗДЕЛ 1. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ.....</b>	<b>15</b>
1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ.....	15
1.1. КЛИМАТ.....	15
1.2. РЕЛЬЕФ.....	17
1.3. ПОЧВЕННО-РАСТИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.....	17
1.4. ГЕОМОРФОЛОГИЯ.....	18
1.5. ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ И ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.....	18
1.6. НЕДРА И ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ.....	20
2. РАСПОЛОЖЕНИЕ ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ.....	21
2.1. АДМИНИСТРАТИВНОЕ УСТРОЙСТВО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОКТЯБРЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ.....	21
2.2. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БАЗА РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОКТЯБРЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ.....	22
2.3. СУЩЕСТВУЮЩАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ.....	27
2.4. НАСЕЛЕНИЕ.....	39
2.5. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД.....	41
2.6. СТРУКТУРА ОБСЛУЖИВАНИЯ ( в редакции внес. изм. в соответствии с мк № 34-01-20 от 18 августа 2021 г.).....	42
2.7. САНИТАРНОЕ СОСТОЯНИЕ.....	47
<b>РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....</b>	<b>48</b>
<b>РАЗДЕЛ 3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....</b>	<b>59</b>
1. ПРОБЛЕМЫ И НАПРАВЛЕНИЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (в редакции внес. изм. в соответствии с мк № 88.002/11-17 от 1.11.2017г.).....	59
2. ТЕНДЕНЦИИ И ПРИОРИТЕТЫ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ.....	60
3. РАСЧЕТ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ.....	64
4. РАСЧЕТ ПРОЕКТНОЙ ТЕРРИТОРИИ.....	66
5. РАСЧЕТ УЧРЕЖДЕНИЙ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ (в редакции внес. изм. в соответствии с мк № 52-01-20 от 29 ноября 2022 г.).....	68
6. ПРОЕКТИРУЕМАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ....	79
7. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ.....	87
7.1. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ.....	88
7.2. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ.....	92
7.2.1. РАЗМЕЩЕНИЕ УЧРЕЖДЕНИЙ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	95
7.3. ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	97
7.4. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР.....	98
7.5. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	102
8. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.....	110
8.1. САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ.....	110
8.2. ОХРАННЫЕ КОРИДОРЫ ТРАНСПОРТНЫХ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ.....	112
8.3. ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ И ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ.....	118
8.4. ЗОНЫ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ.....	120
8.5. ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	121
8.6. ОХРАНА ЖИВОТНОГО МИРА.....	128

<b>9. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ</b> .....	129
9.1. ОЗЕЛЕНЕНИЕ .....	129
9.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	135
9.3. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ.....	135
<b>РАЗДЕЛ 4. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ</b> .....	151
4.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ .....	151
4.1.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ.....	152
4.1.2. КАНАЛИЗАЦИЯ.....	161
4.2. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ.....	174
4.3. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ .....	182
4.4. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ.....	185
4.5. ПРОВОДНЫЕ СРЕДСТВА СВЯЗИ.....	193
4.6. АЛЬТЕРНАТИВНЫЕ И ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ.....	201
<b>РАЗДЕЛ 5. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ И ИСКЛЮЧАЕМЫХ ИЗ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ</b> .....	202
<b>ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ</b> .....	207

## Введение

*(в редакции внес. изм. в соответствии с МК № 52-01-20 от 29 ноября 2022 г.)*

Внесение изменений в генеральный план Октябрьского сельского поселения Крыловского района выполнено Индивидуальным предпринимателем А.С. Пуртов, по заказу администрации муниципального образования Крыловский район, на основании Постановления администрации муниципального образования Крыловский район от 18.10.2022 г. № 439 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Октябрьского сельского поселения муниципального образования Крыловский район Краснодарского края» и в соответствии с техническим заданием.

Генеральный план Октябрьского сельского поселения Крыловского района разработан в 2009 году ООО «Проектный институт территориального планирования» в соответствии с муниципальным контрактом от 16 июля 2008 г. № 97/2 и техническим заданием.

Генеральный план Октябрьского сельского поселения Крыловского района утвержден Решением Совета Октябрьского сельского поселения Крыловского района №126 от 15.04.2011 года. Генеральный план утвержден на срок не менее чем на 20 лет, расчетный срок, принятый в генеральном плане - 2029 год.

Срок первой очереди реализации генерального плана - от 3 до 10 лет, перспективный срок реализации генерального плана - до 30-40 лет.

Реализация генерального плана осуществляется путем:

- подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с генеральным планом;
- принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;
- создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

Реализация генерального плана поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Границы Октябрьского сельского поселения установлены законом Краснодарского края от 02 июля 2004 года N 750-КЗ "Об установлении границ муниципального образования Крыловский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - сельских поселений - и установлении их границ" (с изменениями на 03.06.2009, в редакции Законов Краснодарского края от 10.06.2008 N 1501-КЗ, от 03.06.2009 N 1756-КЗ). Сведения о границах населенных пунктов внесены в государственный кадастр.

Настоящий проект внесения изменений в Генеральный план Октябрьского сельского поселения Крыловского района разработан в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской;
- Градостроительного кодекса Краснодарского края;
- СП 42.13330 «СНиП 2.07.01–89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (утв. приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. №78);
- Земельного Кодекса Российской Федерации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»
- Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (Приказ Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. № 244);
- Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793»;
- Федерального закона от 10.01.2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ;
- Закона Краснодарского края "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края".

Генеральный план на современном этапе является документом, определяющим устойчивое развитие территории при осуществлении

градостроительной деятельности с обеспечением безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, с ограничением негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и с обеспечением охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Генеральный план в современных условиях является регулятивным документом территориального планирования муниципального уровня.

Генеральный план является архитектурной моделью развития поселения на долгосрочный период и решает преимущественно вопросы его территориального развития.

Для непосредственного осуществления строительства необходима разработка проектов планировки территорий, проектов застройки отдельных кварталов, рабочих проектов отдельных объектов с проведением комплекса необходимых инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

## **Цели и задачи территориального планирования**

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

**Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Октябрьского сельского поселения являлись:**

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;

- обеспечение средствами территориального планирования целостности населенных пунктов;

- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию социально-экономического потенциала поселения и населенных пунктов с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения и входящих в его состав населенных пунктов; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

**Реализация указанных целей осуществлялась посредством решения следующих задач территориального планирования:**

- выявление проблем градостроительного развития территории Октябрьского сельского поселения, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

- определение направления перспективного территориального развития;

- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);



- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры ст. Октябрьской и входящего в состав поселения п.Запрудный, п.Ковалевка, п.Обильный, п.Решетиловский, п.Темп, х.Сборный, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории, для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

- определение системы параметров развития территории, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;

- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;

- планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

Для решения этих задач проведен подробный анализ использования территории населенных пунктов Октябрьского сельского поселения и прилегающих территорий, выявлены ограничения по использованию территории, в том числе с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения.

В результате анализа использования территории поселения проектом предложена градостроительная модель комплексного решения экономических, социальных, экологических проблем, направленных на обеспечение устойчивого развития населенных пунктов и поселения в целом, а именно:

- комплексное территориальное развитие Октябрьского сельского поселения на расчетный срок (до 2029 года) и на перспективу (до 2044 года);

- функциональное зонирование территории;

- организация структуры транспортных магистралей и увязка ее с внешней транспортной структурой;

- освоение новых территорий, прилегающих к существующей застройке, на основе развития инфраструктуры, транспорта, инженерных коммуникаций и сооружений, структуры обслуживания;

- развитие станицы Октябрьской как центра сельского поселения;

- реконструкция существующей застройки станицы, и населенных пунктов входящих в состав поселения;

- организация новых центров обслуживания в проектируемых жилых районах;

- перспективные направления развития производственных зон (в северном и южном направлениях);

- внедрение наукоемких экологически чистых технологий с целью реконструкции и модернизации вредных производств.

Земли, включенные в границу населенного пункта, используются настоящими землепользователями по прямому назначению до момента их освоения под застройку с соблюдением условий и ограничений, определенных генеральным планом.

В составе проекта выполнен комплексный анализ существующего использования территории с отображением границ земель различных категорий, границ ограничений, диктующих определенные регламенты по использованию земельных участков, границ территорий объектов историко-культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства.

Генеральным планом определяются планируемые границы функциональных зон с отображением параметров их планируемого развития, устанавливается порядок и очередность реализации предложений по территориальному планированию.

## **Анализ ранее выполненной градостроительной документации**

*(в редакции внес. изм. в соответствии с МК № 88.002/11-17 от 1.11.2017г.)*

Генеральный план Октябрьского сельского поселения разработан ООО «Проектный институт территориального планирования» в соответствии с муниципальным контрактом от 16 июля 2008 г. № 97/2 и заданием на разработку генерального плана Октябрьского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края.

Генеральный план Октябрьского сельского поселения Крыловского района утвержден Решением Совета Октябрьского сельского поселения Крыловского района №126 от 15.04.2011 года.

Генеральный план сельского поселения является градостроительным документом, определяющим основные идеи развития поселения на ближайшие 20 лет, долгосрочные перспективы планировочной организации территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий, долгосрочные перспективы планировочной организации селитебных территорий, производственных зон, зоны отдыха.

Необходимость разработки градостроительной документации возникла в связи с введением в действие с 29.12.2004 г. Градостроительного кодекса Российской Федерации, коренным образом изменившего принципиальных подход в решении вопросов юридического, экономического и социального характера и являющегося комплексным законодательным актом, регулирующим общественные отношения в сфере территориального планирования, градостроительного регулирования, проектирования и собственно строительства.

Генеральным планом максимально учтены: существующая застройка, инженерно-транспортная и зеленая структуры поселения, наличие памятников историко-культурного наследия.

Для обоснования решений выполнен детальный анализ существующего положения всех функциональных систем в виде анкетирования производственных предприятий, объектов социальной инфраструктуры, жилого фонда и предприятий культурно-бытового обслуживания.

Выявлены территориальные ресурсы для развития сельского поселения, прослежены демографические процессы, увеличения численности населения за счет внешней миграции и естественного прироста населения.

Проектирование осуществлялось в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 24.12.2004 г.;
- Земельного кодекса Российской Федерации;

- СНиПа 2.07.01. – 89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

Генеральный план Октябрьского сельского поселения разработан на топографической съёмке М 1:25000, выполненной ФГУП «Госземкадастрсъёмка»- ВИСХАГИ в 2007 г. Станица Октябрьская разработана на топографической съёмке М 1:5000, выполненной ФГУП «Северо-Кавказское аэрогеодезическое предприятие» экспедиция № 205 в 2005 г.

В работе использовались ранее выполненные работы:

- Технический отчет по составлению схематической карты инженерно-геологического районирования, масштаба 1:25 000, в составе проекта «Схема территориального планирования муниципального образования Крыловский район Краснодарского края», выполненный ООО «ГеоАрхСтройПроект» в 2007г;

- Раздел «Охрана историко-культурного наследия» в составе проекта «Схема территориального планирования муниципального образования Крыловский район Краснодарского края», выполненный ОАО «Наследие Кубани» в 2007г.

## **Перечень внесенных изменений в генеральный план**

Внесение изменений в генеральный план Октябрьского сельского поселения выполнено на основании Постановления администрации муниципального образования Крыловский район от 18.10.2022 г. № 439 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Октябрьского сельского поселения муниципального образования Крыловский район Краснодарского края» в части:

- актуализации в соответствии требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793»;

- отображения планируемых для размещения объектов местного значения на территории сельского поселения в соответствии с данными администрации;

- актуализации проекта по данным государственного кадастрового учета на момент внесения изменений в генеральный план;

- отображения объектов регионального значения согласно схеме территориального планирования Краснодарского края (с изменениями от 30.12.2022 г.);

- отображения установленных зон с особыми условиями использования территорий.

Изменению также подлежали функциональные зоны территорий по предложениям администрации муниципального образования Крыловский район и собственников земельных участков:

- земельный участок с кадастровым номером 23:14:0509000:548 включен в границу ст. Октябрьская под зону многофункционального общественно-делового назначения на основании заявления собственника земельного участка;

- земельные участки с кадастровыми номерами 23:14:0509000:908, 23:14:0509000:910 включены в границу ст. Октябрьская под многофункциональную общественно-деловую зону, земельный участок с кадастровым номером 23:14:0509000:909 включен в границу ст. Октябрьская под коммунально-складскую зону на основании заявления собственника земельного участка;

- для земельных участков с кадастровыми номерами 23:14:0509000:902, 23:14:0509000:903 установлена планируемая производственная зона сельскохозяйственных предприятий на основании заявления собственника земельного участка;

- для земельного участка с кадастровым номером 23:14:0501002:4040 установлена существующая многофункциональная общественно-деловая зона на основании заявления собственника земельного участка;
- для земельных участков на которых расположены АЗС установлена многофункциональная общественно-деловая зона на основании предложения администрации муниципального образования Крыловский район;
- в южной части ст. Октябрьская, включена территория в границу населенного пункта под планируемую зону специализированной общественной застройки для размещения мототрека на основании предложения администрации муниципального образования Крыловский район.

## Раздел 1. Анализ использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий.

### 1. Характеристика природных условий

#### 1.1. Климат

Территория Октябрьского сельского поселения относится к климатической области Северного склона Большого Кавказа и равнин Предкавказья.

Климат носит заметно выраженные черты континентальности (преобладающее влияние суши на температуру воздуха).

Основная особенность барико-циркуляционного режима заключается в значительном преобладании в течение всего года антициклонической циркуляции. На погоду большое влияние оказывают антициклоны, центры которых находятся над Казахстаном и Западной Сибирью.

Характер климата – умеренно-континентальный.

*Температурный режим.*

Температурный режим Октябрьского сельского поселения приведен по данным многолетних наблюдений метеостанций ст. Крыловской и г. Тихорецка на рисунке 1.

Средняя температура воздуха по месяцам, °С.

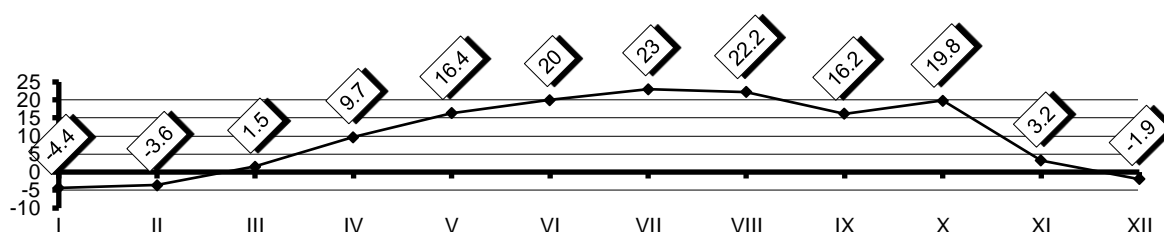


рис. 1

Средняя годовая температура воздуха  $+9,3^{\circ}\text{C}$ , с тенденцией повышения в последние годы. Самый холодный месяц январь ( $-4,4^{\circ}\text{C}$ ), самый жаркий – июль ( $+23,0^{\circ}\text{C}$ ).

Абсолютный минимум температуры воздуха  $-36^{\circ}\text{C}$  отмечен в январе-феврале, абсолютный максимум  $+40^{\circ}\text{C}$  зафиксирован в июле-августе.

Средняя минимальная температура воздуха в январе  $-7,3^{\circ}\text{C}$ , в июле  $+15,8^{\circ}\text{C}$ .

Средняя максимальная температура воздуха в январе  $-1,2^{\circ}\text{C}$ , в июле  $+29,7^{\circ}\text{C}$ .

Расчётная температура самой холодной пятидневки- 23 оС, а зимней вентиляционной – 8,0 оС. Средняя температура относительного периода +0,2 оС, продолжительность его 169 суток.

Первые заморозки отмечаются, в среднем, с 10 октября, а поздние – 11 ноября. Продолжительность безморозного периода составляет 130-216 суток. Средняя продолжительность морозного периода 55 суток.

#### *Осадки.*

Среднегодовое количество осадков в Октябрьского сельского поселения составляет 479 мм. За ноябрь – март выпадает 188 мм осадков, а в тёплый период года (апрель-октябрь) – 291 мм.

Распределение осадков в течение года показано на рисунке 2.

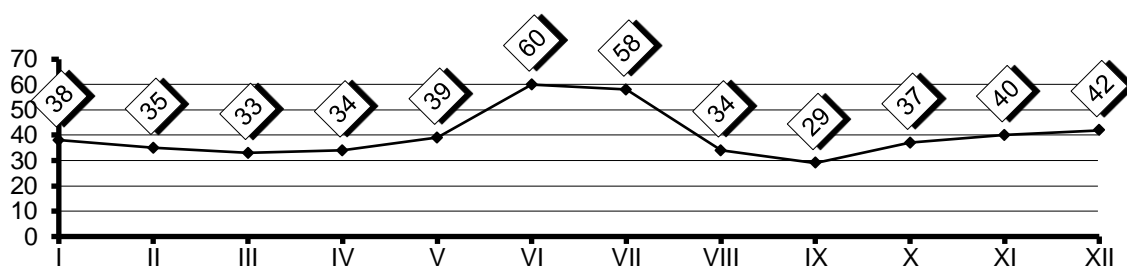


рис. 2

Снежный покров неустойчив. Первый снег выпадает не ранее декабря. Средняя высота снежного покрова 12 см, максимальная достигает 37 см, минимальная - 2 см. Число дней со снежным покровом – 53. В 44 % зим устойчивый снежный покров отсутствует.

#### *Влажность воздуха.*

Минимальная из средних величин абсолютной влажности воздуха отмечается в январе (4,7 мб), максимальная – в июле (16,7 мб). Средняя относительная влажность воздуха в январе равна 87,0 %, а в августе понижается до 59,0 %. Средняя амплитуда суточных колебаний относительной влажности наиболее жаркого месяца (июля) составляет 31%.

#### *Ветровой режим.*

Преобладающими ветрами в районе являются восточные. Вероятность направления ветра и штилей (в %) и средняя скорость ветра приводится в таблице 1.

Таблица 1

Средняя скорость ветра, м/сек	Румбы								Штиль
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
Январь	4/ 3,1	19/ 5,8	28/ 6,8	9/ 4,5	4/ 3,9	14/ 5,7	16/ 5,9	6/ 4,0	18
Июль	9/	18/	12/	5/	3/	15/	22/	16/	



	3,1	4,3	4,7	3,7	3,1	4,4	4,4	3,5	23
--	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----

Средняя скорость ветра – 3,4 м/с. Наибольшее число дней в году с сильным ветром составляет 48 дней.

Наиболее устойчив восточный и особенно северо-восточный ветер, дующий порой по 6-12 дней. Зимой этот ветер при силе в 5-12 баллов может вызывать «черные» бури: пыль из верхнего слоя почвы поднимается высоко в воздух и разносится на большие расстояния, а более крупные частицы скапливаются в пониженных местах и в лесополосах.

## 1.2. Рельеф

В соответствии с геоморфологическим районированием территория изысканий входит в пределы Прикубанской равнины, аккумулятивной, аккумулятивно-денудационной, эрозионно-аккумулятивной, пологоволнистой лессовой.

Рельеф Прикубанской равнины характеризуется сочетанием невысоких водораздельных плато с широкими, но неглубокими долинами степных рек и балок. В пределах равнины выделяется аккумулятивный рельеф рек и их притоков и денудационно-аккумулятивный рельеф водораздельных пространств.

## 1.3. Почвенно-растительные условия

Почвы Краснодарского края в связи с неоднородностью рельефа, климата, растительного покрова весьма разнообразны. Типы почв отражают совокупное воздействие природных процессов, а также влияние человека, и поэтому являются показателем типа географических комплексов.

Район работ находится в полосе черноземных почв. Почвенный покров, занимаемый пахотными землями, представлен, в основном, черноземами карбонатными, различающимися по мощности, а также черноземами слабовыщелоченными и выщелоченными, лугово-черноземными и лугово-черноземовидными, луговыми солончаковыми и лугово-болотными почвами

Черноземы Кубани имеют общие, характерные для них признаки:

-большая мощность гумусовых горизонтов, часто превышающая 120см;

-сравнительно невысокое содержание перегноя в гумусовом горизонте при постепенном ослаблении (посветлении) гумусовой окраски с глубиной;

-преимущественно глинистый и тяжелосуглинистый механический состав;

-комковатая структура и рыхлое сложение (кроме слитых черноземов);

-довольно высокое валовое содержание основных элементов питания (азота до 0.44, P<sub>2</sub>O<sub>5</sub> – фосфора до 0.25%, K<sub>2</sub>O – калия до 1.5-2% и микроэлементов ( бора, марганца, кобальта, ванадия и др.).

Равнинная часть Кубани, за исключением района плавней, лежит в полосе степей. В эту зону входит и территория Октябрьского сельского поселения Крыловского района.

Так как более 70% степей распаханно, занято сельскохозяйственными культурами, степная растительность сохранилась вдоль дорог и рек, балок, в местах, непригодных для сельского хозяйства.

Фоновая **сейсмичность** территории Октябрьского сельского поселения согласно СНИП II-07-81-2000\* составляет – 6 баллов. На всей территории станицы предполагается категория грунтов по сейсмическим свойствам – II, следовательно, итоговая сейсмичность составит – 6 баллов.

#### **1.4. Геоморфология**

В соответствии с геоморфологическим районированием территория изысканий входит в пределы Прикубанской равнины, аккумулятивной, аккумулятивно-денудационной, эрозионно-аккумулятивной, пологоволнистой лессовой.

Рельеф Прикубанской равнины характеризуется сочетанием невысоких водораздельных плато с широкими, но неглубокими долинами степных рек и балок. В пределах равнины выделяется аккумулятивный рельеф рек и их притоков и денудационно-аккумулятивный рельеф водораздельных пространств.

Главными водными артериями равнины являются реки северо-западного направления: Бейсуг, Челбас, Ея и др. Они берут начало в пределах самой равнины и в большинстве не достигают побережья Азовского моря, изобилующего лиманами и косами. На пологих склонах речных долин и некоторых крупных балок выделяются поймы и верхнеплейстоценовые надпойменные террасы.

Более мелким геоморфологическим таксоном, в пределы которого входит территория изысканий, является так называемая Степная равнина (северо-западная часть Прикубанской равнины). В пределах Степной равнины выделяется аккумулятивный рельеф, который характерен для речных и балочных долин. В рельефе преобладают плоские водораздельные пространства. Речная сеть развита слабо. Реки имеют незначительную скорость течения, сильную излученность и широко разветвленную сеть притоков. Пологие борта речных долин задернованы. Выполаживание склонов речных долин, большая их задернованность затрудняет выделение четких контуров геоморфологических элементов. Несмотря на это, долины этих рек широко разработаны, их склоны почти повсюду несут останцы террас. Водораздельные пространства изобилуют просадочными блюдцами.

#### **1.5. Геологические и гидрогеологические условия.**

Геологическое строение территории обусловлено геоморфологическим положением и включает следующие стратиграфо-

генетические комплексы, распространенные с поверхности до разведанной глубины –15.0м:

- голоценовые пролювиально- делювиальные отложения;
- верхнеплейстоценовые покровные эолово-делювиальные отложения;
- среднеплейстоценовые покровные эолово-делювиальные отложения.

Голоценовые пролювиально-делювиальные отложения распространены с поверхности балки Максимова и впадающих ложбин и представлены суглинками и глинами непросадочными.

Верхнеплейстоценовые покровные эолово-делювиальные отложения распространены с поверхности межбалочных водоразделов. Представлены они суглинками и супесями просадочными.

Среднеплейстоценовые покровные эолово-делювиальные отложения распространены под верхнеплейстоценовыми отложениями на глубине более 10.0м. Представлены они глинами с включением горизонтов погребенных почв.

Под вышеописанными отложениями залегают более древние покровные эолово-делювиальные отложения, представленные глинами.

На территории Краснодарского края исследователями выделяются гидрогеологические структуры первого порядка:

- Азово-Кубанский артезианский бассейн;
- Система малых артезианских бассейнов Таманского полуострова;
- Большекавказский бассейн подземных вод.

Азово-Кубанский бассейн занимает порядка 60% территории края.

Внутри бассейна выделяются структуры:

- Западно-Кубанский краевой прогиб;
- Восточно-Кубанский прогиб;
- Платформенный склон Скифской плиты.

Территория Октябрьского сельского поселения входит в пределы Платформенного склона Скифской плиты.

На изучаемой территории распространены безнапорные воды, которые являются составной частью единой гидравлической системы с общими факторами формирования, питания и разгрузки.

Подземные воды первого от поверхности водоносного горизонта балки Максимова приурочены к пролювиально-делювиальным отложениям. Они представлены суглинками.

Подземные воды первого от поверхности водоносного горизонта на межбалочных водоразделах приурочены к суглинистым эолово-делювиальным отложениям.

Питание подземных вод осуществляется на площади межбалочных водоразделов, склонах и пойме, в основном, за счет инфильтрации атмосферных вод, фильтрационных потерь из искусственных водоемов, за счет подтока из напорных водоносных комплексов.

Разгрузка подземных вод происходит путем естественного оттока в русло реки, а также за счет перетекания в ниже залегающие горизонты.

Общее направление потока подземных вод, в основном, на территории изысканий северо-западное. Зеркало вод до некоторой степени копирует поверхность рельефа.

Колебание уровня подземных вод зависит от сезонных и многолетних изменений погодно-климатических факторов.

Резкий спад уровней на всех глубинах начинается одновременно в конце мая и продолжается до начала сентября.

Резкий подъем уровней отмечается в декабре-феврале и продолжается до мая.

Амплитуда колебаний уровня подземных вод изменяется от 1.5м до 0.5м, уменьшаясь с глубиной. Режим уровней свидетельствует о преимущественно инфильтрационном питании, а положение уровня и амплитуда колебания определяется водоносностью года и распределением осадков внутри года.

В пределах изученной территории по среднемноголетним наблюдениям уровень подземных вод изменяет свое положение от 0-2 м до 5,0 м и более, в зависимости от геоморфологического положения.

В пределах балки Максимова и ложбин стока уровень подземных вод находится на глубине от 0 до 2.0 м.

В пределах межбалочных водоразделов уровень изменяет свое положение от 2.0м до 5.0 и от 5.0 до 10.0м.

### 1.6. Недра и полезные ископаемые

На территории Октябрьского сельского поселения частично расположены Ленинградское газоконденсатное месторождение и Северо-Екатериновское месторождение.

Также по информации Министерства природных ресурсов Краснодарского края на территории Октябрьского сельского поселения зарегистрировано 6 действующих лицензий на пользование участками недр местного значения, содержащие подземные воды, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности либо объектов сельскохозяйственного назначения и объем добычи которых составляет не более 500 кубических метров в сутки.

№	Лицензии	Владелец лицензии	Юридический адрес недропользователя	Целевое назначение и вид работ	Тип сырья	Регистрация	Окончание
1	КРД 80562 ВЭ	ООО «Фонте»	ст. Октябрьская, ул. Красногвардейская, д.1	Добыча подземных вод с целью питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и технического	Вода подземная	12.12.2016	12.12.2041

№	Лицензии	Владелец лицензии	Юридический адрес недропользователя	Целевое назначение и вид работ	Тип сырья	Регистрация	Окончание
				обеспечения водой объектов промышленности			
2	КРД 80847 ВЭ	ООО «Лукойл»	г. Краснодар, ул. Ставропольская, д.2/1	Добыча подземных вод с целью технического обеспечения водой объектов промышленности	Вода подземная	16.04.2018	16.04.2043
3	КРД 81076 ВЭ	ООО «Виавита»	г. Краснодар, ул. Им. Ленина, д.37	Для добычи подземных вод с целью питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения	Вода подземная	11.03.2019	11.03.2044
4	КРД 81680 ВЭ	Сельскохозяйственный потребительский снабженческо-сбытовой перерабатывающий кооператив «Кубанские продукты»	ст-ца Крыловская, ул. Октябрьская, д.13	Разведка и добыча подземных вод с целью питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения	Вода подземная	29.12.2020	29.12.2045
5	КРД 82084 ВР	ИП Глушаков О.Н.	-	Для геологического изучения в целях поисков и оценки подземных вод, их разведки и добычи с целью технического водоснабжения	Вода подземная	23.11.2021	23.11.2046
6	КРД 82085 ВР	ИП Глушаков О.Н.	-	Для геологического изучения в целях поисков и оценки подземных вод, их разведки и добычи с целью технического водоснабжения	Вода подземная	23.11.2021	23.11.2046

## 2. Расположение Октябрьского сельского поселения в системе расселения

### 2.1. Административное устройство муниципального образования Октябрьское сельское поселение

На основании закона Краснодарского края «Об установлении границ муниципального образования Крыловский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований –сельских поселений – и установлении их границ», принятого Законодательным Собранием Краснодарского края 23 июня 2004 года, установлены границы муниципального образования Крыловский район.

Крыловский район наделен статусом муниципального района с административным центром – станицей Крыловской.

Октябрьское сельское поселение образовано в составе муниципального образования Крыловский район с административным центром в ст. Октябрьской и расположено в западной его части.

Административные границы сельского поселения проходят по смежеству с Ленинградским, Кущёвским и Павловским районами, Крыловским, Шевченковским сельскими поселениями Крыловского района.

В состав Октябрьского сельского поселения входят семь населенных пунктов:

- ст.Октябрьская – 11 038 чел. (85,8 % от общей численности);
- пос.Запрудный – 417 чел.;
- пос.Ковалевка – 252 чел.;
- пос.Обильный – 433 чел.;
- пос.Решетиловский – 218 чел.;
- х.Сборный – 240 чел.;
- пос.Темп – 271 чел.

Общая численность населения муниципального образования Октябрьское сельское поселение составляет 12 869 человек.

Самым крупным населённым пунктом является станица Октябрьская – административный центр Октябрьского сельского поселения.

Сельское поселение занимает территорию общей площадью 31137 га, что составляет 0,5% от общей площади Краснодарского края, что соответствует 22.8% всей территории Крыловского района.

## **2.2. Экономическая база развития муниципального образования Октябрьское сельское поселение**

На протяжении последних лет в экономике сельского поселения сохраняется тенденция улучшения общеэкономической и финансовой ситуации.

На территории муниципального образования Октябрьское сельское поселение зарегистрировано свыше 130 предприятий и организаций всех форм собственности, занимающихся экономической деятельностью.

Ключевым фактором, определяющим социально-экономическое развитие сельского поселения, является сложившаяся на протяжении

многих лет традиционная сельскохозяйственная специализация с преобладанием продукции растениеводства.

Сельскохозяйственный сектор экономики представлен 13 предприятием и 120 крестьянско-фермерским хозяйством. Основные направления производственной деятельности сельхозпредприятий: выращивание более 30 видов различных культур (ведущее место принадлежит производству зерновых, масленичных культур и сахарной свеклы).

На территории Октябрьского сельского поселения наиболее крупными сельскохозяйственными предприятиями являются АО «Знамя Октября», ЗАО СП «Авангард», ООО «Павловская плюс», ООО «Воронежский шампиньон».

Площадь территории поселения составляет 31137 га земли, из которых 28609,3 га – земли сельскохозяйственного назначения. Более половины всех посевных площадей приходится под зерновые культуры, в основном под посевы пшеницы и ячменя. Из технических культур преобладают посевы семян подсолнечника и сахарной свеклы.

В поселении наблюдается положительная динамика производства сельскохозяйственной продукции (Таблица 2). На основе технического перевооружения, внедрения инновационных технологий и реализации инвестиционных проектов в 2009 году достигнуто увеличение объемов сельскохозяйственного производства на 153,3 % к уровню 2007 года, в т.ч. за счет личных подсобных хозяйств (45,2 % от общего объема).

Благоприятный климат, плодородные почвы определили приоритетные направления агропромышленного комплекса – растениеводство, на долю которого приходится более 76 % общего объема продукции сельского хозяйства.

Отрасль растениеводства представлена выращиванием более 30 видов различных культур (ведущее место принадлежит производству зерновых, масленичных культур и сахарной свеклы).

**Производство основных видов сельскохозяйственной продукции**  
Таблица 2

Показатель, единица измерения	2008 год	2009 год	2009 г. к 2008 г., %
Объем продукции сельского хозяйства всех категорий хозяйств, млн.рублей	849,2	850,3	100,2
В том числе личных подсобных хозяйств, млн.рублей	370,5	384,0	103,6
<b>Производство основных видов сельскохозяйственной продукции</b>			
Зерно ( в весе после доработки), тыс. тн.	78	79	101,3
Рис, тыс. тн.			

Кукуруза, тыс. тн.	0,5	0,6	120
Соя, тыс. тн.			
Сахарная свекла, тыс. тонн	9	14	155,5
Подсолнечник ( в весе после доработки), тыс.тонн	9	5	55,5
Картофель-всего, тыс.тонн	3,2	3,4	106
В том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс.тонн	3,2	3,4	106
Овощи - всего тыс.тонн	2,1	2,2	105
В том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс.тонн	2,1	2,2	105
Скот и птица (в живом весе) -всего, тыс.тонн	1,6	1,6	100
В том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс.тонн	1,2	1,1	91,6
Молоко - всего, тыс.тонн	1,5	1,5	100
В том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс.тонн	1,1	0,9	82
Яйца - всего, тыс.штук	4	4,0	100
В том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. штук	4	4,0	100

Ситуацию в растениеводстве в целом можно охарактеризовать как стабильную. Несмотря на существование определенных проблем на протяжении последних лет увеличились валовые сборы и объемы реализации основных сельскохозяйственных культур.

Сельскохозяйственные организации являются основными производителями зерна, сахарной свеклы, подсолнечника, хозяйства населения – картофеля и овощей.

Ведущее сельскохозяйственное предприятие – агрофирма «Инициатива» - это предприятие не только выращивает и реализует сельхозпродукцию, но и наладило производство хлеба из собственного зерна.

Животноводство – вторая по значимости отрасль сельского хозяйства в поселении, в котором преобладает молочное направление.

В хозяйствах всех категорий производства скота и птицы (в живом весе) составило 123,1 % к уровню 2007 года, молока – 107,1 %, яиц – 50,0 %.

Общее производство, реализация основных видов сельскохозяйственных животных во всех категориях хозяйств на 01.01.2009 год представлено в таблице 3.

Таблица 3

Показатель, единица измерения	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2009 г. к 2008 г., %
Скот и птица (в живом весе) -всего,		1,6	1,6	100



тыс.тонн				
В том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс.тонн		1,2	1,1	91,6
Молоко - всего, тыс.тонн		1,5	1,5	100
В том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс.тонн		1,1	0,9	82
Яйца - всего, тыс.штук		4	4,0	100
В том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. штук		4	4,0	100

На территории поселения развивается новое предприятие животноводческой направленности: ООО «Мясная производственно-торговая компания», которая выращивает и реализует продукцию свиноводства.

На фоне происходящих смен организационно-правовых форм предприятий происходит изменение показателей эффективности их хозяйственной деятельности, что в свою очередь повлекло за собой высвобождение трудовых ресурсов, которые начали перемещаться в КФХ и ЛПХ.

В настоящее время в поселении – 4809 дворов, из которых 2800 личных подсобных хозяйств. Для многих жителей поселения ЛПХ превратилось из дополнительного в основной источник дохода, так количество скота выращиваемого на подворьях не уступает количеству скота на сельскохозяйственных предприятиях и на много превышает показатели КФХ.

Основными видами деятельности ЛПХ Октябрьского сельского поселения являются: животноводство (405 ЛПХ), овощеводство (теплицы, 14 ЛПХ), виноградарство (3 ЛПХ), садоводство (1008 ЛПХ).

За год произошло значительное увеличение объемов сдачи животноводческой продукции: молоко с 96 тонн до 300 тонн, мясо с 340 до 540 тонн.

В Октябрьском сельском поселении жители занимаются таким видом деятельности как выращивание саженцев плодовых деревьев, декоративных, плодово-ягодных кустарников и саженцев роз. В таких ЛПХ выращивается более 4 мил. штук саженцев плодовых деревьев, декоративных, плодово-ягодных кустарников и саженцев роз.

В поддержку ЛПХ на территории сельского поселения функционирует молокоприемный пункт с охлаждающей установкой.

Кроме субсидий для поддержки ЛПХ в поселении создаются новые заготовительные пункты, проходят сельскохозяйственные ярмарки, в которых принимают участие личные и коллективные фермерские хозяйства. Способствуют развитию ЛПХ и выделение дополнительных земельных

участков. Под сенокосы и пастбища выделено 63 га земли, которые будут освоены под культурные пастбища.

На территории поселения промышленную деятельность осуществляют 5 предприятий.

Не смотря на то, что промышленность в поселении не является доминирующей отраслью, почти все промышленные перерабатывающие предприятия являются бюджетообразующими. Наибольший объем продукции и услуг дают следующие субъекты: ОАО «Элеватор Крыловский», ООО «ФОНТЕ».

Доминирующей отраслью промышленности является обрабатывающая отрасль. Основным объемом отгруженной продукции обрабатывающих производств приходится на долю предприятий по производству пищевых продуктов, включая напитки. Предприятиями пищевого производства выпускаются хлебобулочные изделия, мука, масло растительное, и комбикорма.

Промышленные предприятия постоянно осуществляют модернизацию действующей производственной базы и ввод новых мощностей по переработке сельскохозяйственного сырья, ведут работу по расширению ассортимента и повышению качества выпускаемой продукции, формируют свой потребительский имидж.

За 2008 год перерабатывающим комплексом отгружено товаров собственного производства на сумму 23,4 млн. руб.- 82,9 % к соответствующему периоду прошлого года. Произведено продукции обрабатывающих производств на 35,8 млн. руб. (рост на 10 %).

Укрепляют свои позиции и пекари: ООО Хлебное дело, ООО АФ Инициатива, мини пекарни индивидуальных предпринимателей.

В истекшем отчетном периоде было промышленными предприятиями поселения выработано:

- производство кирпича – 200 тыс. шт. 61 % от соответствующего периода прошлого года;
- водочная продукция - 40 тыс. дек. лит. 107,8 от соответствующего периода прошлого года;
- хлеба и хлебобулочных изделий – 411тонн – 114,8 % от соответствующего периода прошлого года;
- производство комбикорма прекратилось совсем.

Наиболее крупные предприятия муниципального образования Октябрьское сельское поселение:

**ОАО «Элеватор Крыловский»** - предприятие транспортной отрасли хранения и складирования зерна. В истекшем году добилось роста производства на 31%.

**АО «Знамя Октября»** - сельскохозяйственное предприятие, начавшее свою производственную деятельность в конце 2005 года. Обеспечило по итогам отчетного периода рост доходности более чем в 2,1 раза по

сравнению с соответствующим периодом прошлого года, получило прибыли более чем в 3 раза превышающую прошлогоднюю.

### **2.3. Существующая территориально-планировочная организация**

Территория Октябрьского сельского поселения расположена в южной части Крыловского района Краснодарского края.

В своих административных границах Октябрьское сельское поселение занимает площадь 31137 га.

Станица Октябрьская – административный центр Октябрьского сельского поселения расположена в северо-восточной части Краснодарского края на автодороге федерального значения М-4 «Дон», в 160 км от краевого центра г.Краснодара, в южной части Крыловского района.

С юга на восток Октябрьское сельское поселение граничит с Павловским районом, на западе с Ленинградским районом, на северо-западе с Кущёвским районом, на северо-востоке с Крыловским и Шевченковским сельскими поселениями Крыловского района.

По территории поселения проходит железнодорожная магистраль Северного Кавказа – Ростов – Баку, обеспечивающая связи центральных районов страны с Северным Кавказом и республиками Закавказья. Участок железной магистрали проходит параллельно автомагистрали М-4 «Дон» в западной части поселения. Инфраструктура обслуживания составляет железнодорожная станция – Крыловская (1487), расположенная в ст. Октябрьская. Эта железнодорожная станция обеспечивает местное пассажирское и товарное сообщение.

Федеральная автомобильная дорога «Дон» проходит по центру поселения и связывает станицу Октябрьскую с другими населенными пунктами района, края и России в целом.

В границах поселения расположены:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и земли иного специального назначения;
- земли водного фонда.

Территория Октябрьского сельского поселения представляет собой, в основном, зону сельскохозяйственного назначения.

Территориально-планировочная организация сельского поселения складывалась с учетом природных факторов: рек Весёлой и Ея, балок Максимова, Решетилова, Петровской, Бичевой и рельефа местности. р. Весёлая протекает по центру поселения с севера на юг, на севере муниципального образования граница проходит по р.Ея, на юге граница проходит по балкам Решетилова, Петровской и Бичевой.

Кроме ст. Октябрьской, являющейся центром поселения в состав поселения входят п. Запрудный, п. Ковалевка, п. Обильный, п. Решетиловский, п. Темп, х. Сборный.

Ст. Октябрьская расположена в западной части земель поселения в пределах долины балки Максимова. х. Сборный является вторым по величине населенным пунктом поселения и находится в южной части поселения.

По территории поселения пролегают автодороги регионального или межмуниципального значения «п. Темп – п. Решетиловский», «ст-ца Ленинградская - х. Белый – ст-ца Октябрьская», магистраль «Дон» - ст. Крыловская, «Подъезд к ж.-д. ст. Крыловская», «ст-ца Октябрьская – ст-ца Павловская – ст-ца Новопластуновская», «ст-ца Крыловская - п. Запрудный».

Территория поселения представляет собой в основном земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земель населенных пунктов в установленных границах по состоянию на 2022 год составляет **2004,7 га.**

Производственные территории представлены предприятиями агропромышленного комплекса и сосредоточены, в основном, вблизи населенных пунктов Октябрьского поселения.

На территории Октябрьского сельского поселения, в соответствии с Законом Краснодарского края от 17 августа 2000 г. N 313-КЗ "О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края", расположено 23 памятника археологии, 8 памятников историко-культурного наследия (о 4-х из них в муниципальном образовании отсутствуют сведения).

В западной части поселения, вдоль федеральной автомобильной дороги М-4 «Дон», проходит нитка нефтепровода «Тихорецк – Лисичанск».

**ст. Октябрьская** находится в центральной части земель сельского поселения, в 160 км от краевого центра г. Краснодара и 18 км от районного центра - ст. Крыловской. Станица Октябрьская является центром муниципального образования Октябрьское сельское поселение. Связь с городом Краснодаром и населенными пунктами края осуществляется по автодороге федерального значения М-4 «Дон». С населенными пунктами района связь осуществляется по автомобильным дорогам регионального значения.

Территория станицы в существующих границах составляет **1746,5 га.**

Функциональное зонирование станицы исторически складывалось на основе водного объекта – балки Максимова, который расположен перпендикулярно железной дороге и федеральной трассе. Территория станицы имеет вытянутую форму, развивающуюся по обоим берегам балки и ее притоков от федеральной трассы М-4 «Дон» на 10,8 км в восточном направлении. Затем свое решающее воздействие оказала новая планировочная ось – проложенная железная дорога Ростов на Дону –

Тихорецк. Она рассекла территорию с юга на север на две части, которые связаны друг с другом двумя переездами через железнодорожное полотно.

Существующая планировочная структура территории станции представлена густой сеткой улиц в центре (Восточный планировочный район), которая становится реже к западу (Центральный и Западный планировочные районы) и образует кварталы различной конфигурации и площади от 0,7 до 25,0 га.

Почти в каждом из районов, кроме Восточного, общественные подцентры неразвиты. Общестаничный центр разделен на две части – торговую и административную. Центр станции исторически складывался в восточной части станции, на основе Т-образного перекрестка, образованного улицами Ленина и Першина и вдоль железной дороги Ростов на Дону - Тихорецк, вокруг станции в станице Октябрьской – «Крыловская». Торговая часть общестаничного центра сформировалась напротив от административно-деловой части через железную дорогу на Т-образном перекрестке улиц Кондратюка и Красногвардейской в Центральном планировочном районе.

Благодаря своему разобщенному положению, части общественного центра не обеспечены удобными кратчайшими связями с жилыми районами и промышленными узлами станции, а так же с основными дорогами, внешними и внутренними, с остановками внешнего пассажирского транспорта.

Центр станции слабо развит в архитектурно-планировочном плане и в своем функциональном наполнении. В его составе:

- Восточный планировочный район: здание администрации станицы Октябрьской, здание почты, сбербанк, средняя общеобразовательная школа №30, железнодорожная амбулатория, детский сад №15 «Радуга», вокзал (станция-«Крыловская»), дом детского творчества, торговые здания, аптека, летний кинотеатр железнодорожников, аптека, сквер с памятниками и другие сооружения;
- Центральный планировочный район: библиотека, средняя общеобразовательная школа №6, аптека готовой продукции, магазин «Продукты», магазин «Райпо», магазины, рынок.

Благодаря своему разобщенному положению, части общественного центра не обеспечены удобными кратчайшими связями с жилыми районами и промышленными узлами станции, а так же с основными дорогами, внешними и внутренними, с остановками внешнего пассажирского транспорта.

Жилой фонд представлен 1, 2, 3 - этажной застройкой домами различных типов. Преобладает 1 – 2-х этажная индивидуальная застройка с приусадебными участками. Малоэтажная многоквартирная застройка расположена в Восточном и Центральном районах станицы.

Среди жилой застройки размещены участки детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ.

Озеленена в основном центральная и восточная часть станицы. В центре находятся парк культуры и отдыха, скверы. Хорошо озеленены приусадебные участки индивидуальной застройки, а также большинство улиц и дорог станицы.

Производственная зона станицы представлена объектами промышленных предприятий, коммунальных, складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Наиболее крупная из них – юго-восточная, где располагается кирпичный завод, СТФ №6 ЗАО агрофирмы «Павловская», ООО «Инициатива» (агрофирма). Развитие территории кирпичного завода проектом предлагается на юг, с постепенным перепрофилированием северной части его территории, соседствующей с жилой застройкой под производственные предприятия V класса санитарной классификации.

Северо-восточная промзона исторически сформировалась на основе железнодорожного транспортно-пассажирского узла со станцией «Крыловская». Наиболее крупными предприятиями в данной промзоне являются: ОАО «Элеватор Крыловский», ЗАО «Крыловское» (водочный завод), СТФ СПСК «Крыловское», АО Склады Крыловская агропромхимия ООО «Кубань-Агрохимия». Территория нефтебазы ООО «Фортуна» проектом предусмотрена к выносу в юго-восточную промзону, так как данный объект находится в окружении жилой застройки и представляет опасность для населения станицы.

Центральную промзону образуют автотранспортные и авторемонтные предприятия: ремонтные мастерские колхоза ОАО «Знамя Октября», колхозный двор, стройбригада, гаражи ОАО «Знамя Октября», АЗС ОАО «Знамя Октября».

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры представлена внешними автомобильными дорогами, улицами населенного пункта и объектами транспортного обслуживания – железнодорожным вокзалом, автобусными остановками, паркингами, транспортными развязками, грузовым автотранспортным предприятием, автозаправочными станциями, объектами автосервиса и т.д.

Благоустройство существующих улиц имеет различную степень:

- выше - в центральной части станицы,
- ниже - на окраинах.

Составляющими инженерной инфраструктуры, входящими в данную зону, являются линейные инженерные объекты – линии ВЛ, магистральные трубопроводы, а также головные объекты инженерной инфраструктуры: водозаборы, АГРС, электроподстанция «Октябрьская» и т.д.

В зону сельскохозяйственного использования входят сельскохозяйственные угодья, занятые пашней, садами, овощными культурами, фермы, теплицы, парники, фермерские хозяйства, крестьянские хозяйства, и пахотные земли, расположенные в южной и юго-восточной

части станицы Октябрьской, а так же сельскохозяйственные производственные участки.

К зоне специального назначения относятся два действующих кладбища и одно закрытое, а так же действующая в юго-восточной промзоне населённого пункта несанкционированная свалка мусора.

Сельское кладбище расположено в центральной части хутора без учета санитарных разрывов до жилой застройки.

Сложившаяся планировочная структура муниципального образования Октябрьское сельское поселение представляет собой ряд населенных пунктов, сосредоточенных преимущественно вдоль автомобильной дороги регионального значения «п. Темп - п. Решетиловский».

**Хутор Сборный** находится в юго-западной части поселения и представляет собой в основном жилую зону. К населённому пункту подходит автодорога регионального значения ст. Октябрьская - ст. Павловская - ст. Новопластуновская. Жилые территории, представлены кварталами индивидуальной жилой застройки, развитие которых возможно в северном направлении. Населенный пункт малочислен, и значительного увеличения численности населения на расчетный срок не предполагается.

Производственная зона поселка находится на северо-востоке от населенного пункта и представлена производством агропромышленного комплекса.

Действующее кладбище находится в северной части хутора и проектом сохраняется на расчетный срок.

**Посёлок Темп** находится юго-восточнее центра сельского поселения – ст. Октябрьской, вдоль и севернее автомобильной дороги регионального значения «п. Темп - п. Решетиловский», представляя собой в основном жилую зону. Жилая территория, представленная кварталами индивидуальной жилой застройки, получает свое развитие в восточном направлении.

Общественный центр поселка, расположенный в геометрическом центре и, состоящий из административного здания и столовой, дополняется объектами обслуживания населения социального назначения.

Производственная зона поселка находится на западе от населенного пункта, за его пределами и представлена производствами агропромышленного комплекса.

**Посёлок Обильный** расположен в центральной части Октябрьского сельского поселения вдоль автомобильной дороги регионального значения «п. Темп - п. Решетиловский» в сторону п. Решетиловского. Территория посёлка находится южнее автодороги и представляет собой жилую зону в виде индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками. Развитие жилой застройки целесообразно в западном направлении в пределах границ населённого пункта. Общественный центр поселка, состоящий из административного здания, начальной общеобразовательной школы,

сельского дома культуры, ФАП, столовой, магазина, дополняется детским дошкольным учреждением.

Производственная зона поселка находится за пределами границ населенного пункта, на северо-востоке и представлена производствами агропромышленного комплекса. Предполагается зарезервировать территории под развитие производственной зоны в северной части от поселка.

**Посёлок Запрудный** является третьим населённым пунктом на автодороге «п. Темп - п. Решетиловский». Территория посёлка представляет собой сложную форму, состоящую из двух частей, удалённых одна от другой на расстоянии 3 км. Одна часть посёлка расположена вдоль дороги регионального значения «п. Темп - п. Решетиловский», а другая в сторону станицы Крыловской по автомобильной дороге регионального значения «ст. Крыловская – п. Запрудный». Жилая территория поселка представлена кварталами индивидуальной жилой застройки, развитие которой целесообразно в обеих частях в пределах территории населённого пункта.

Общественный центр поселка, состоящий из административного здания, начальной общеобразовательной школы, ФАП находится в части, расположенной вдоль автодороги п. Темп - п. Решетиловский и дополняется детским дошкольным учреждением.

Производственная зона поселка состоит также из двух частей и представлена производствами агропромышленного комплекса, расположенных южнее жилых территорий.

**Посёлок Ковалёвка** находится в восточной части сельского поселения, вдоль и севернее автомобильной дороги регионального значения «п. Темп - п. Решетиловский», представляя собой в основном жилую зону. Жилая застройка, представленная кварталами индивидуальной жилой застройки, получает развитие в северо-восточном направлении.

Общественный центр поселка расположен на севере населённого пункта и состоит из реконструируемого административного здания, проектируемого детского дошкольного учреждения, а также существующих начальной общеобразовательной школы и ФАП.

Производственная зона поселка находится на северо-западе от населенного пункта и представлена производствами агропромышленного комплекса.

**Посёлок Решетиловский** расположен в восточной части Октябрьского сельского поселения, являясь конечным пунктом автомобильной дороги регионального значения «п. Темп - п. Решетиловский». Территория посёлка находится севернее автодороги и представляет собой жилую зону в виде индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками. Развитие жилой застройки целесообразно в западном направлении в пределах границ населённого пункта.

Из существующих объектов обслуживания в посёлке действует только начальная общеобразовательная школа. Общественный центр поселка



предполагает реконструкцию существующих административного здания, столовой, бани а также планируется строительство дома культуры.

Производственная зона поселка находится на севере и востоке от населенного пункта и представлена производствами агропромышленного комплекса. Предполагается зарезервировать территории под развитие производственной зоны, расположенные северо-восточнее посёлка.

### Существующий баланс территории Октябрьского сельского поселения (на 2021 г.)

№ п/п	Наименование зоны	Ед. изм.	Показатель
1	2	3	4
	Общая площадь земель населенных пунктов в установленных границах. Всего:	га	2004,7
<b>1</b>	<b>Жилые зоны, в том числе:</b>	га	<b>1125,3</b>
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	1115,98
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	9,32
<b>2</b>	<b>Общественно-деловые зоны, в том числе:</b>	га	<b>32,56</b>
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	20,29
2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	12,97
<b>3</b>	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:</b>	га	<b>398,37</b>
3.1	Производственная зона	га	61,97
3.2	Зона инженерной инфраструктуры	га	4,33
3.3	Зона транспортной инфраструктуры	га	332,07
<b>4</b>	<b>Зоны рекреационного назначения</b>	га	<b>21,57</b>
4.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	21,57
<b>5</b>	<b>Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:</b>	га	<b>319,47</b>
5.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	307,62
5.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	11,85
<b>6</b>	<b>Зоны специального назначения</b>	га	<b>75,47</b>
6.1	Зона кладбищ	га	8,19
6.2	Зона озелененных территорий специального назначения	га	67,28
<b>7.</b>	<b>Зона акваторий</b>	га	<b>24,0</b>

### Существующий баланс территории станции Октябрьской (на 2021 г.)

№ п/п	Наименование зоны	Ед. изм.	Показатель
1	2	3	4
	Общая площадь земель населенных пунктов в установленных границах. Всего:	га	<b>1746,46</b>
<b>1</b>	<b>Жилые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>968,61</b>
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	959,29
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	8,92
<b>2</b>	<b>Общественно-деловые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>30,58</b>
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	18,31
2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	12,27
<b>3</b>	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>364,37</b>
3.1	Производственная зона	га	61,97
3.2	Зона инженерной инфраструктуры	га	4,16
3.3	Зона транспортной инфраструктуры	га	298,24
<b>4</b>	<b>Зоны рекреационного назначения</b>	<b>га</b>	<b>8,67</b>
4.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	8,67
<b>5</b>	<b>Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>276,18</b>
5.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	276,18
5.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	0,0
<b>6</b>	<b>Зоны специального назначения</b>	<b>га</b>	<b>74,05</b>
6.1	Зона кладбищ	га	8,19
6.2	Зона озелененных территорий специального назначения	га	65,86
<b>7.</b>	<b>Зона акваторий</b>	<b>га</b>	<b>24,0</b>

### Существующий баланс территории пос. Темп (на 2021 г.)

№ п/п	Наименование зоны	Ед. изм.	Показатель
1	2	3	4
	Общая площадь земель населенных пунктов в установленных границах. Всего:	га	<b>27,31</b>
<b>1</b>	<b>Жилые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>16,39</b>
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	16,39
<b>2</b>	<b>Общественно-деловые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>0,0</b>
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,0

№ п/п	Наименование зоны	Ед. изм.	Показатель
2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	0,0
<b>3</b>	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>3,77</b>
3.1	Производственная зона	га	0,0
3.2	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,0
3.3	Зона транспортной инфраструктуры	га	3,77
<b>4</b>	<b>Зоны рекреационного назначения</b>	<b>га</b>	<b>1,5</b>
4.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	1,5
<b>5</b>	<b>Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>4,23</b>
5.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	4,23
5.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	0,0
<b>6</b>	<b>Зоны специального назначения</b>	<b>га</b>	<b>1,42</b>
6.1	Зона кладбищ	га	0,0
6.2	Зона озелененных территорий специального назначения	га	1,42
<b>7.</b>	<b>Зона акваторий</b>	<b>га</b>	<b>0,0</b>

### Существующий баланс территории пос. Обильный (на 2021 г.)

№ п/п	Наименование зоны	Ед. изм.	Показатель
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
	Общая площадь земель населенных пунктов в установленных границах. Всего:	<b>га</b>	<b>68,9</b>
<b>1</b>	<b>Жилые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>34,80</b>
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	34,8
<b>2</b>	<b>Общественно-деловые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>0,73</b>
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,53
2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	0,20
<b>3</b>	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>9,09</b>
3.1	Производственная зона	га	0,0
3.2	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,07
3.3	Зона транспортной инфраструктуры	га	9,02
<b>4</b>	<b>Зоны рекреационного назначения</b>	<b>га</b>	<b>2,16</b>
4.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы,	га	2,16

№ п/п	Наименование зоны	Ед. изм.	Показатель
	бульвары, городские леса)		
<b>5</b>	<b>Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>22,12</b>
5.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	12,64
5.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	9,48
<b>6</b>	<b>Зоны специального назначения</b>	<b>га</b>	<b>0,0</b>
6.1	Зона кладбищ	га	0,0
6.2	Зона озелененных территорий специального назначения	га	0,0
<b>7.</b>	<b>Зона акваторий</b>	<b>га</b>	<b>0,0</b>

### Существующий баланс территории пос. Запрудный (на 2021 г.)

№ п/п	Наименование зоны	Ед. изм.	Показатель
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
	Общая площадь земель населенных пунктов в установленных границах. Всего:	<b>га</b>	<b>47,15</b>
<b>1</b>	<b>Жилые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>30,21</b>
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	30,21
<b>2</b>	<b>Общественно-деловые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>0,44</b>
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,32
2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	0,12
<b>3</b>	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>10,78</b>
3.1	Производственная зона	га	0,0
3.2	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,10
3.3	Зона транспортной инфраструктуры	га	10,68
<b>4</b>	<b>Зоны рекреационного назначения</b>	<b>га</b>	<b>0,39</b>
4.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	0,39
<b>5</b>	<b>Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>5,33</b>
5.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	5,33
5.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	0,0
<b>6</b>	<b>Зоны специального назначения</b>	<b>га</b>	<b>0,0</b>
6.1	Зона кладбищ	га	0,0
6.2	Зона озелененных территорий специального назначения	га	0,0
<b>7.</b>	<b>Зона акваторий</b>	<b>га</b>	<b>0,0</b>

### Существующий баланс территории пос. Ковалевка (на 2021 г.)

№ п/п	Наименование зоны	Ед. изм.	Показатель
1	2	3	4
	Общая площадь земель населенных пунктов в установленных границах. Всего:	га	<b>32,09</b>
<b>1</b>	<b>Жилые зоны, в том числе:</b>	га	<b>19,15</b>
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	19,15
<b>2</b>	<b>Общественно-деловые зоны, в том числе:</b>	га	<b>0,36</b>
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,19
2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	0,17
<b>3</b>	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:</b>	га	<b>3,77</b>
3.1	Производственная зона	га	0,0
3.2	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,0
3.3	Зона транспортной инфраструктуры	га	3,77
<b>4</b>	<b>Зоны рекреационного назначения</b>	га	<b>0,0</b>
4.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	0,0
<b>5</b>	<b>Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:</b>	га	<b>8,81</b>
5.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	6,44
5.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	2,37
<b>6</b>	<b>Зоны специального назначения</b>	га	<b>0,0</b>
6.1	Зона кладбищ	га	0,0
6.2	Зона озелененных территорий специального назначения	га	0,0
<b>7.</b>	<b>Зона акваторий</b>	га	<b>0,0</b>

### Существующий баланс территории пос. Решетилковский (на 2021 г.)

№ п/п	Наименование зоны	Ед. изм.	Показатель
1	2	3	4
	Общая площадь земель населенных пунктов в установленных границах. Всего:	га	<b>36,22</b>
<b>1</b>	<b>Жилые зоны, в том числе:</b>	га	<b>19,61</b>
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	19,61
<b>2</b>	<b>Общественно-деловые зоны, в том числе:</b>	га	<b>0,45</b>
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,24

№ п/п	Наименование зоны	Ед. изм.	Показатель
2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	0,21
<b>3</b>	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>0,0</b>
3.1	Производственная зона	га	0,0
3.2	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,0
3.3	Зона транспортной инфраструктуры	га	0,0
<b>4</b>	<b>Зоны рекреационного назначения</b>	<b>га</b>	<b>0,04</b>
4.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	0,04
<b>5</b>	<b>Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>0,0</b>
5.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	0,0
5.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	0,0
<b>6</b>	<b>Зоны специального назначения</b>	<b>га</b>	<b>0,0</b>
6.1	Зона кладбищ	га	0,0
6.2	Зона озелененных территорий специального назначения	га	0,0
<b>7.</b>	<b>Зона акваторий</b>	<b>га</b>	<b>0,0</b>

### Существующий баланс территории хутор Сборный (на 2021 г.)

№ п/п	Наименование зоны	Ед. изм.	Показатель
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
	Общая площадь земель населенных пунктов в установленных границах. Всего:	<b>га</b>	<b>46,5</b>
<b>1</b>	<b>Жилые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>39,91</b>
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	39,91
<b>2</b>	<b>Общественно-деловые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>0,0</b>
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,0
2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	0,0
<b>3</b>	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>6,59</b>
3.1	Производственная зона	га	0,0
3.2	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,0
3.3	Зона транспортной инфраструктуры	га	6,59
<b>4</b>	<b>Зоны рекреационного назначения</b>	<b>га</b>	<b>0,0</b>
4.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы,	га	0,0

№ п/п	Наименование зоны	Ед. изм.	Показатель
	бульвары, городские леса)		
<b>5</b>	<b>Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>0,0</b>
5.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	0,0
5.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	0,0
<b>6</b>	<b>Зоны специального назначения</b>	<b>га</b>	<b>0,0</b>
6.1	Зона кладбищ	га	0,0
6.2	Зона озелененных территорий специального назначения	га	0,0
<b>7.</b>	<b>Зона акваторий</b>	<b>га</b>	<b>0,0</b>

Примечание: баланс территории по населенным пунктам сделан с топографической съемки М 1:10 000

## 2.4. Население

По данным администрации муниципального образования Октябрьское сельское поселение Крыловского района численность населения по состоянию на 01.01.2009 г. составляет 12 869 человек.

Демографическая ситуация в сельском поселении в целом не отличается от общерайонной - число умерших, превышает число родившихся, а естественная убыль населения последние 3 года составляла в среднем 86 человек

С учетом миграционных процессов население сельского поселения по сравнению с 2002 годом возросло на 235 человек, или на 1,9 % (Таблица 4)

Динамика численности населения Октябрьского сельского поселения  
в разрезе населенных пунктов

Таблица 4

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения на 01.01., человек							2008	2008
		2002	2003	2004	2006	2007	2008	2009	г. к 2002 г., %	г. к 2007 г., %
1	ст.Октябрьская	10634	11460	11421	10932	10932	11001	11038	103,8	100,3
2	пос.Запрудный	416	400	385	412	412	415	417	100,2	100,5
3	пос.Ковалевка	222	178	190	263	263	251	252	113,5	100,4
4	пос.Обильный	564	460	490	510	510	429	433	76,8	100,9
5	пос.Решетиловский	244	196	216	217	217	217	218	89,3	100,5
6	х.Сборный	260	239	239	239	239	240	240	92,3	100,0
7	пос.Темп	234	241	219	267	267	269	271	115,8	100,7
Итого Октябрьское СП		12634	13174	13160	12840	12840	12822	12869	101,9	100,4

Следует отметить, что показатели динамики численности населения по населенным пунктам, входящих в состав сельского поселения – различны. За период с 2002-2008 гг. в территориальной структуре наиболее интенсивные темпы убыли численности населения имели такие населенные пункты как: пос.Обильный (на 23,2 пос.Решетиловский (на 10,7 %), х.Сборный (на 7,7 %). В свою очередь среди населенных пунктов, имеющих положительный прирост численности населения можно выделить пос.Темп и пос.Ковалевка, где общий прирост населения составил 15,8 % и 13,5 % соответственно.

В течение последних лет наметилась положительная тенденция изменения некоторых демографических показателей.

Устойчивые тенденции роста численности населения Октябрьского сельского поселения в ретроспективе и относительная стабильность демографической ситуации в последние годы обусловлены сочетанием: снижения уровня естественной убыли населения с одной стороны, а с другой, - устойчивым механическим приростом населения.

Показатели естественной убыли за последние несколько лет стали снижаться, в результате роста рождаемости и снижения смертности в 2008 году, коэффициент естественной убыли населения сельского поселения по сравнению с 2005 г. (- 7,9) снизился на 30,4 % и составил – 5,5 %.

Еще одним показателем, характеризующим демографическую ситуацию поселения, является возрастная структура населения. И в настоящее время она является глубоко регрессивной, для которой характерно превышение доли населения в возрасте старше трудоспособного (21,91 %) над населением моложе трудоспособного возраста (17,87 %) (Таблица 5).

#### Возрастная структура населения Октябрьского сельского поселения

Таблица 5

Наименование населенного пункта	моложе трудоспособного возраста		трудоспособного возраста		старше трудоспособного возраста		Численность населения на 01.01.2009 г.
	человек	% от общей численности	человек	% от общей численности	человек	% от общей численности	
Октябрьское с/п	2300	17,87	7750	60,22	2819	21,91	12869

В связи с низким уровнем рождаемости и повышением доли трудоспособного населения наблюдается постоянный рост показателя демографической нагрузки, т.е. количества лиц нетрудоспособного возраста, приходящихся на 1000 человек трудоспособного возраста. В настоящий



момент этот показатель составляет 660 человек. В последнее время выделилась более тревожная тенденция – перераспределение численности нетрудоспособного населения, из 660 человек общей нагрузки 298 – это дети (0-15 лет) и 362 – лица пожилого возраста.

Таким образом, демографическую ситуацию, сложившуюся на территории Октябрьского сельского поселения можно охарактеризовать несколькими одновременно происходящими процессами:

прирост численности населения носит синусоидный характер и напрямую зависит от миграционных потоков;

низкая доля детей в общей численности населения, приводит к росту доли пожилого населения, углубляется процесс старения, увеличивается средний возраст населения. Это приводит, помимо прочего, к росту показателя демографической нагрузки и сокращению численности трудоспособного населения

В общем, численность населения в сельском поселении имеет тенденцию к росту. В данный момент сокращение численности населения в определенной степени сдерживается благоприятной половозрастной структурой, образовавшейся в результате высокой рождаемости восьмидесятых. Последнее обстоятельство способствовало появлению многочисленных брачных контингентов, чем и объясняется небольшой автоматический рост рождаемости в последние годы. Однако, запас этой демографической прочности через несколько лет иссякнет, после чего при отсутствии эффективной демографической политики численность населения будет стремительно убывать. Поэтому ближайшей задачей является сдвиг основных демографических процессов в сторону улучшения.

## 2.5. Жилищный фонд

Жилищный фонд на территории Октябрьского сельского поселения представлен малоэтажной секционной застройкой, индивидуальными домами усадебного типа и многоквартирными жилыми домами с приусадебными участками.

Общая площадь жилищного фонда поселения по состоянию на 01.01.2009 г. составляет 229,4 тыс. м<sup>2</sup>, в т.ч.:

- индивидуальные жилые дома усадебного типа – 185,1 тыс. м<sup>2</sup>;
- многоквартирные жилые дома с приусадебными участками – 28,4 тыс. м<sup>2</sup>;
- малоэтажные секционные жилые дома – 14,0 тыс. м<sup>2</sup>;
- дома барачного типа – 1,9 тыс. м<sup>2</sup>.

Распределение жилищного фонда в разрезе населенных пунктов Октябрьского сельского поселения представлено в таблице 6

Таблица 6

Наименование	Распределение жилищного фонда	И Л И Н О С
--------------	-------------------------------	----------------------------

населенного пункта	Индивидуальные жилые дома		Многоквартирные жилые дома с приусадебными участками			Малоэтажные жилые дома (2 этажные)			Дома барачного типа				
	кол-во домов	общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	кол-во домов	кол-во квартир	общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	кол-во домов	кол-во квартир	общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	кол-во домов	кол-во квартир	общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>		
ст.Октябрьская	3876	172,7	149	352	14,3	40	274	11,9	3	21	1,0	199,9	18,1
пос.Запрудный	45	2,0	30	74	3,2	3	32	1,4	2	20	0,4	7,0	16,8
пос.Ковалевка	23	1,0	26	65	2,9	0	0	0,0	0	0	0,0	3,9	15,6
пос.Обильный	70	3,3	30	72	3,2	2	16	0,7	2	26	0,5	7,7	17,8
пос.Решетилковский	27	1,2	24	65	2,8	0	0	0,0	0	0	0,0	4,0	18,3
х.Сборный	64	2,8	2	6	0,2	0	0	0,0	0	0	0,0	3,0	12,5
пос.Темп	49	2,1	18	41	1,8	0	0	0,0	0	0	0,0	3,9	14,5
Итого по СП	4154	185,1	279	675	28,4	45	322	14,0	7	67	1,9	229,4	17,8

Жилищный фонд Октябрьского сельского поселения в целом имеет хорошее техническое состояние. Площадь ветхого и аварийного жилищного фонда по состоянию на 01.01.2009 г. составляет 1,43 тыс. кв. м (0,6 % от общей площади), которое расположено на территории ст.Октябрьская.

Жилищная обеспеченность в среднем по сельскому поселению составляет 17,8м<sup>2</sup> общей площади на 1 жителя, при средней по району 16,8м<sup>2</sup>. Если рассматривать обеспеченность в разрезе населенных пунктов поселения, то там иное положение. Наиболее высокий уровень обеспеченности в пос.Решетилковский (18,3 м<sup>2</sup> на 1 человека) и станице Октябрьской (18,1 м<sup>2</sup> на 1 человека). Наиболее низкий уровень обеспеченности в поселении принадлежит хутору Сборный – 12,5 м<sup>2</sup> на 1 человека, что ниже уровня по поселению на 29,8 %.

На территории сельского поселения за последний год наблюдается тенденция роста ввода в эксплуатацию жилых домов. Так в 2008 году по сравнению с 2007 годом введено на 17,1 % больше, что составляет 3,3 тыс. м<sup>2</sup>.

## **2.6. Структура обслуживания ( в редакции внес. изм. в соответствии с МК № 34-01-20 от 18 августа 2021 г.)**

В муниципальном образовании Октябрьское сельское поселение насчитывается 4 дневные общеобразовательные (Таблица 7).

### Перечень общеобразовательных школ Октябрьского сельского поселения

Таблица 7

№ п/п	Наименование	Место нахождения	Какие населенные пункты обслуживает	Вместимость, чел.	
				проект.	факт.
1	МОУ СОШ № 5	ст. Октябрьская, ул. Карла Маркса 120	Ст.Октябрьская, пос.Темп, пос.Обильный	370	221
2	МОУ СОШ № 6	ст.Октябрьская, ул. Кондратьюка, 20	Ст.Октябрьская	420	292
3	МОУ СОШ № 7	ст. Октябрьская, ул. Тищенко, 192	Ст.Октябрьская, х.Сборный, х.Средний	450	217
4	МОУ СОШ № 30	ст. Октябрьская, ул. Привокзальная, 1	Ст.Октябрьская	310	413
Итого по поселению				1550	1143

Учреждения образования Октябрьского сельского поселения по проекту рассчитаны на 1550 учащихся, а фактически в них обучается 1 143 человека.

Одной из причин значительного превышения проектной вместимости школ над фактической (на 407 мест) является тот факт, что большинство общеобразовательных учреждений было построено до 90-х годов – начала демографического спада. Снижение рождаемости привело к уменьшению потребности в общеобразовательных учреждениях, отсюда их низкая наполняемость.

По состоянию на 01.09.2021 года на территории поселения располагаются 3 детских дошкольных учреждения (Таблица 8). Ниже представлены сведения о размещении детских дошкольных учреждений на территории Октябрьского сельского поселения.

Таблица 8

№ п/п	Наименование	Место нахождения	Вместимость, чел.	
			проект.	факт.
1	МДОУ № 6 «Солнышко»	ст.Октябрьская, пер. Зелёный, 5	115	126
2	МДОУ № 10 «Колобок»	ст.Октябрьская, пер. Матросова, 1	77	130
3	МДОУ № 15 «Радуга»	ст.Октябрьская, ул. Привокзальная ,3	55	65

Итого по поселению	247	321
--------------------	-----	-----

Потребность населения сельского поселения в услугах детского сада с каждым годом растет. В 90-е годы, когда в стране наблюдался демографический кризис, многие детские дошкольные учреждения ввиду неполной загруженности были ликвидированы или перепрофилированы под другие учреждения. В настоящее время, когда происходит подъем рождаемости, наблюдается острая нехватка мест в детских садах. Все дошкольные учреждения расположены в центре поселения и рассчитаны на прием детей не только данного населенного пункта, но детей дошкольного возраста, проживающих на территории населенных пунктов Октябрьского сельского поселения.

На территории муниципального образования также имеются 2 учреждения дополнительного образования (Таблица 9) – детская школа искусств и детско-юношеский центр развития.

Таблица 9

№ п/п	Наименование учреждения	Вместимость, чел.	
		по проекту	по факту.
1	МУДО Октябрьская детская школа искусств	20	180
2	МУДОД ДЮЦР	1500	449
Итого		1520	629

По данным отдела культуры на территории муниципального образования функционирует 8 учреждений культуры (Таблица 10), которые представлены следующими объектами:

- 4 учреждения клубного типа;
- 3 библиотеки, в т.ч. 1 детская;
- 1 музей.

Книжный фонд библиотек поселения составляет 50,65 тыс. экземпляров. Для юных жителей поселения в ст.Октябрьской работает детская библиотека с книжным фондом около 17,86 тыс. экземпляров.

На территории ст.Октябрьской открыт мемориальный музей им. Ю.В.Кондратюка, где собраны материалы жизни гениального русского конструктора проживавшего и работавшего на территории станицы в середине 30 годов XX века.

Таблица 10

№ п/ п	Наименование учреждения	Месторасположен ие учреждения	Вместимость (мест, тыс.томов, тыс. экспонатов)
--------------	-------------------------	----------------------------------	--

№ п/п	Наименование учреждения	Месторасположение учреждения	Вместимость (мест, тыс. томов, тыс. экспонатов)
1	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Сельский Дом культуры Октябрьский»	станция Октябрьская, переулок Зеленый, 3	450
2	СДК «Октябрь» филиал № 1 МБУК «СДК Октябрьский»	станция Октябрьская, улица Кондратюка, 198	450
3	СДК «Авангард» филиал № 2 МБУК «СДК Октябрьский»	станция Октябрьская, улица Центральная, 8	200
4	СК «Обильный» филиал № 3 МБУК «СДК Октябрьский»	поселок Обильный, улица Лермонтова, 18	50
<b>Итого</b>			<b>1150</b>
5	Октябрьская сельская библиотека (филиал № 11 МУ ЦБС)	Ст. Октябрьская	16,82
6	Октябрьская сельская библиотека (филиал № 5 МУ ЦБС)	Ст. Октябрьская	15,97
7	Октябрьская детская библиотека (филиал № 6 МУ ЦБС)	Ст. Октябрьская	17,86
<b>Итого</b>			<b>50,65</b>
8	МУ Мемориальный музей им. Ю.В. Кондратюка	Ст. Октябрьская	2 363

Сеть физкультурно-спортивных объектов представляет собой систему, состоящую из сооружений общеобразовательных учреждений и объектов сети общего пользования.

На территории Октябрьского поселения размещены 3 спортивных сооружений, в т.ч. 2 стадиона и 1 спортивная площадка.

Сеть лечебно-профилактических учреждений муниципального образования Октябрьское сельское поселение представлена:

- Октябрьской участковой больницей на 35 коек с поликлиникой на 70 посещений в смену;

- Врачебной амбулаторией «Октябрь» на 25 посещений в смену;

- 3 фельдшерско-акушерскими пунктами (ст. Октябрьская, пос. Обильный, пос. Запрудный) на 42 посещения в смену каждый.

Материальная база лечебных учреждений неудовлетворительная, помещения требуют капитального ремонта, обеспеченность площадью на одну койку не соответствует санитарным нормам, очень низкая обеспеченность диагностической аппаратурой, практически 100 % износ

имеющегося оборудования, 50 % учреждений здравоохранения располагается в приспособленных зданиях.

Октябрьское поселение обслуживает 2 автомобиля скорой помощи.

Аптечная сеть представлена 6 аптеками, которые находятся в ст. Октябрьской.

Сфера розничных торговых предприятий представлена на потребительском рынке Октябрьского сельского поселения в основном стационарными магазинами общей торговой площадью 2,3 тыс.м<sup>2</sup>. Население обеспечено торговыми площадями в объеме 180 м<sup>2</sup> на 1000 жителей, что составляет всего 60 % от нормативной (согласно СП 42.13330.2016 обеспеченность торговой площадью на 1000 жителей составляет 300 м<sup>2</sup>). Сложившееся размещение объектов торговли на территории сельского поселения не полностью отвечает потребностям населения. Особенно остро сказывается неравномерность размещения сети торгового обслуживания в населенных пунктах поселения.

В разрезе населенных пунктов обеспеченность на 1 тыс. жителей представлена следующим образом:

Таблица 11

Наименование сельского поселения	Население на 01.01.09 г., человек	Торговая площадь, кв. м	Обеспеченность на 1000 населения, кв. м торговой площади
ст.Октябрьская	11038	2173,8	197,0
пос.Запрудный	417	62,3	149,0
пос.Ковалевка	252	20,0	79,0
пос.Обильный	433	43,0	99,0
пос.Решетиловский	218	0	0
х.Сборный	240	0	0
пос.Темп	271	16,0	59,0
Итого по поселению	12869	2315,1	180,0

Из таблицы видно, что обеспеченность на 1000 населения м<sup>2</sup> торговой площади не соответствует норме ни в одном населенном пункте сельского поселения. Практический весь объем торговых площадей (93,9 %) располагается в ст. Октябрьской, а, следовательно, остальные населенные пункты нуждаются в дополнительных торговых площадях.

На территории поселения функционируют 2 рынка, рассчитанных на 137 торговых мест.

Предприятия общественного питания представлены в виде кафе, закусочных (24 объекта, 16 из которых расположены вдоль трассы ФАД ДОН) и рассчитаны на 240 посадочных мест. Обеспеченность посадочными местами в общедоступной сети на 1000 жителей поселения составляет 18 посадочных мест, что ниже нормативной обеспеченности (40 мест на 1000 населения) на 55 %.

Предприятия бытового обслуживания поселения представлены мастерскими по ремонту обуви и пошиву одежды, фотоателье, парикмахерскими и др.

Обеспеченность населения предприятиями бытового обслуживания в сельском поселении составляет 1 рабочее место на 1000 населения, при норме 7. Наблюдается их неравномерное распределение по территории поселения. Все предприятия бытового обслуживания расположены на территории ст. Октябрьская.

На территории муниципального образования находится 2 отделения сбербанка и 4 отделения почтовой связи.

Объекты, а также пожарное оборудование и снаряжение, предназначенные для обеспечения первичных мер по тушению пожаров на территории Октябрьского сельского поселения представлены 1 пожарным депо на 2 выезда, расположенные в ст. Октябрьской.

## **2.7. Санитарное состояние**

В настоящее время санитарное состояние Октябрьского сельского поселения в целом удовлетворительное.

### **ст. Октябрьская**

Современное санитарное состояние территории станицы Октябрьской характеризуется необходимостью скорейшего решения таких вопросов, как: замена ветхого жилого фонда, расширение жилой зоны, запрещение нового строительства и реконструкции в промышленной зонах, подлежащих перепрофилированию, вынос кирпичного завода агрофирмы Павловской, нефтебазы ООО «Фортуна» в промышленный район, создание СЗЗ от промпредприятий, организация зеленых насаждений, устройство дождевой канализации закрытого типа.

Питьевая вода подается населению не гарантированного качества, водозаборные сооружения в хозяйствах не соответствуют СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения», СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнений». В ст. Октябрьской отсутствует планово-регулярная очистка, вывоз твердых бытовых отходов производится на несанкционированную свалку (карьер кирпичного завода на юго-востоке станицы). Нет проекта строительства стационарной свалки ТБО. Большой проблемой остается и наличие мелких торговых точек на трассе ФАД-ДОН, построенных 10 лет назад и не реконструируемых до сих пор.

Русло балки Максимова, по берегам которой расположилась ст. Октябрьская на всем протяжении перекрыто перегораживающими сооружениями, ограничивающими проточность балки и способствующих интенсивному заилению русла, созданию подпора грунтовых вод. Балка практически потеряла дренирующую способность, что привело к подъему

уровня грунтовых вод, вплоть до выклинивания на отдельных участках на поверхность.

В период прохождения паводков обмелевшее, сплошь заросшее камышом русло вызывает подтопление прилегающих территорий станицы и земель сельскохозяйственного назначения.

Из-за высокого уровня грунтовых вод и заболачивания происходит разрушение фундаментов и стен в домах. В затопленных подвалах разводится масса кровососущих комаров, сплошь имеют место грибковые проявления, сырость. Это неблагоприятно сказывается на социально-экологические условия проживания местного населения. На улицах Гагарина, Набережная, Трудовая, Тоннельная, Элеваторная, Степная и других постоянно подтапливаются дома, приусадебные участки, огороды.

В **п.Запрудный, п.Ковалевка, п.Обильный, п.Решетиловский, п.Темп,х.Сборный** санитарное состояние имеет те же проблемы что и в ст. Октябрьской: замена ветхого жилого фонда, расширение жилой зоны, отсутствует ливневая и фекальная канализация, дороги частично заасфальтированы, требуется реконструкция существующих твердых покрытий и дополнительное устройство новых, требуются мероприятия по водопонижению и водоотведению, создание СЗЗ от промпредприятий, организация зеленых насаждений.

## **Раздел 2. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

### Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.

По ГОСТу Р 22.0.03-95. «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» Природная чрезвычайная ситуация; природная ЧС – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

#### *Опасные геологические явления и процессы:*

В качестве опасных геологических явлений на территории области установлены (по ГОСТу Р 22.0.06-95. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий):

- просадка грунтов;
- землетрясения.

*Просадка грунтов* (наличие просадочных грунтов I типа) приурочена к лессовым покровным отложениям межбалочных водоразделов).



Фоновая *сейсмичность* территории Октябрьского сельского поселения согласно СНИП II-07-81-2000\* составляет – 6 баллов. На всей территории станицы предполагается категория грунтов по сейсмическим свойствам – II, следовательно, итоговая сейсмичность составит – 6 баллов.

*Опасные гидрологические явления и процессы:*

На территории Октябрьского сельского поселения имеют место следующие опасные гидрологические явления (по ГОСТу Р 22.0.06-95. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий.):

- подтопление;
- затопление;
- эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков (оврагообразование).

*Подтопление* территории осуществляется подземными водами, первым от поверхности водоносным горизонтом.

Основной источник питания подземных вод – атмосферные осадки. Лишь на сравнительно ограниченных участках существенную роль в питании подземных вод приобретает подток из нижележащих водоносных горизонтов и из поверхностных водотоков (в период паводков), а также из поверхностных водоемов.

В зависимости от положения уровня подземных вод и глубины залегания коммуникаций и подземных сооружений последние могут оказаться постоянно или временно подтопленными.

К подтопленным могут быть отнесены площади, где уровень распространения подземных вод от 0 до 2,0 м.

Грунтовый поток характеризуется незначительным уклоном в соответствии с направлением течения рек. Уровень грунтовых вод тесно связан с уровнем воды в реках. В период паводков уровень грунтовых вод поднимается до глубины 1,0-2,0 м, а на участках замкнутых понижений грунтовые воды выходят на поверхность.

В связи с низкой фильтрационной способностью грунтов, понижение уровня грунтовых вод происходит значительно медленнее, чем падение и подъем воды в реке. Поэтому, в период паводков на участках, прилегающих к реке, уровень грунтовых вод несколько выше, чем на остальной территории. В это время создается уклон зеркала грунтовых вод от реки. В межень период происходит обратный процесс.

На территории Октябрьского сельского поселения к таким площадям отнесены реки, балки и ложбины стока, впадающие в них.

В период выпадения осадков имеет место *образование верховодки*, способствующей подтоплению территории и снижению ее инженерных и санитарных свойств.

*Затопление* территории поверхностными водами распространено вблизи русел реки Веселая, многочисленных балок, ложбин стока и замкнутых

понижениях во время паводков.

На территории Октябрьского сельского поселения встречается *затопление флювиального типа*. Затоплению подвержены низкие поймы рек, балок. На реке Чамлык в верхнем и среднем течениях пойма затапливается почти ежегодно, на ширину 20-30 м, а в нижнем течении только в исключительно высокие паводки. Продолжительность затопления изменяется от нескольких часов до 1-2 дней.

Под *заболачиванием* понимаются в основном пониженные заболоченные пространства в пойменных частях и дельтах речных долин, затапливаемые паводковыми водами периодически на более или менее продолжительное время, не пригодные для целей сельского хозяйства и относящихся к категории «малопригодных» земель. На заболоченных землях образуются лугово-болотные, перегнойно-глеевые, торфяно-глеевые почвы и редко торфяники.

Во влажном состоянии эти почвы бесструктурные, пластичные и вязкие, а в сухом - очень твердые.

Избыточно увлажненные и заболоченные участки района расположены в основном в поймах рек, в днищах балок, подпруженных по той или иной причине, а так же в бессточных понижениях (в том числе искусственно созданных). Многие такие участки расположены на зарегулированных поймах балки Максимова, в ложбинах стока балок Решетилова, Петровской, Глубокой, Сухой, в пойме реки Веселой.

Заболачивание пойм этих рек в основном имеет антропогенное происхождение (т.е. связано с технической деятельностью человека).

Заболоченные территории в целях строительства малопригодны, т.к. для капитального строительства потребуется целый комплекс предварительных, дорогостоящих инженерно-строительных мероприятий.

Причинами заболачивания являются недостаточные уклоны рельефа, слабые фильтрационные свойства глинистых грунтов.

*Донные эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков (заиление)*. Эти процессы прямого, непосредственного воздействия на НХО не оказывают, но значительно влияют на активизацию других генетических типов ЭПП, таких как: оползневые, обвальные, осыпные. Все равнинные, степные реки характеризуются режимом преобладания донной аккумуляции (накопления отложений), что в целом обусловлено незначительными годовыми расходами, даже в годы максимальной обводненности не превышающими первого десятка м<sup>3</sup>/сек, а также крайне выположенным характером их продольного профиля. Днища степных рек иногда представляют собой заболоченные низины.

*Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков*. На характер развития процессов деятельности временных водотоков влияют особенности их питания, режима, расхода, геологических условий. Выделяются 2 типа деятельности временных водотоков.

Первый – *плоскостная эрозия (плоскостной смыв и делювиальная*

*аккумуляция*), происходит путем смывания верхнего слоя почвы и переноса его ниже по склону, во время выпадения ливневых осадков. Ввиду незначительности опасности для целей строительства данный процесс рассматриваться не будет.

Второй – *линейная эрозия*. Происходит, когда вода, концентрируясь в поток, вымывает русло и производит дальнейший размыв, углубляя дно и расширяя стенки. Условия развития и формы проявлений временных водотоков различны и для Октябрьского сельского поселения составляют: ложбины, лощины, промоины, балки, овраги.

*Образование оврагов* (наиболее опасный вид линейной эрозии) происходит, как правило, на обрывистых террасовидных уступах рек и озер, а так же на возвышенно-равнинных пространствах, в областях развития рыхлых, слабосвязанных грунтов (т.к. супеси, суглинки). Деятельность водотоков и связанное с ней образование эрозионных форм (промоины, рывины, овраги и т.п.) может наносить большой вред народному хозяйству, разрушая уже существующие и препятствуя строительству новых инженерных сооружений.

На территории района эрозия временных водотоков представлена большей частью выположенными, широкими балками, иногда осложненными малоактивными донными, небольшими промоинами и оврагами.

Ливневой характер дождей и неорганизованный поверхностный сток на территории способствуют интенсивному развитию эрозии. Она проявляется как в руслах постоянных водотоков, так и в сухих руслах временных. Очень быстро на территории вырабатываются каналы стока различной глубины.

*Опасные метеорологические явления:*

На территории Октябрьского сельского поселения основной опасностью метеорологического происхождения являются (по ГОСТу Р 22.0.06-95. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий):

- ураганные ветры, пылевые бури,
- ливневые дожди с грозами и градом,
- снегопады,
- туманы,
- обледенения, гололед,
- жара.

В результате *ураганных ветров* происходит падение деревьев, разрушение жилых и административных зданий, обрыв линий связи и ЛЭП, могут пострадать люди.

На рассматриваемой территории преобладают ветры восточных, северо-восточных и юго-западных румбов. Средняя скорость ветра – 3,0 м/с.

Увеличение горизонтальных барических градиентов над юго-востоком европейской части страны обуславливает продолжительные северо-

восточные ветры, максимальные скорости которых достигают 30 м/с (с порывами до 40 м/с). Ветры вызывают *сильные метели*, а в малоснежные зимы – *пыльные бури*.

Наиболее устойчив восточный и особенно северо-восточный ветер, дующий порой по 6-12 дней. Зимой этот ветер при силе в 5-12 баллов может вызывать «*пыльные*» *бури*: пыль из верхнего слоя почвы поднимается высоко в воздух и разносится на большие расстояния, а более крупные частицы скапливаются в пониженных местах и в лесополосах.

*Циклон*. Большое влияние на погоду зимой оказывает возникновение частых циклонов над восточными районами Черного моря и Краснодарским краем. Смещение циклонов к северу и северо-востоку вызывает резкие изменения погоды, значительные осадки, гололеды, нередко метели, усиление ветра, а также повышение температуры до + 15 - +20<sup>0</sup>С.

Быстро смещающиеся циклоны, образовавшиеся над Скандинавией, приходят с севера или северо-востока вслед за проникающими сюда арктическими холодными воздушными массами, сопровождаются обильными осадками, снегопадами, метелями (до 20-25 м/с), сильными северо-западными и западными ветрами, резким понижением температуры воздуха до минус 25-30<sup>0</sup>С. Повторяемость таких циклонов невелика (не ежегодно).

*Осадки* являются основным климатическим фактором, определяющим величину поверхностного и подземного стоков. Среднегодовое количество осадков в Октябрьского сельского поселения составляет 479 мм. За ноябрь – март выпадает 188 мм осадков, а в тёплый период года (апрель-октябрь) – 291 мм.

Почти ежемесячно наблюдаются *грозы* со средней продолжительностью до 2,1 часа, максимальной – до 18 часов в сутки, чаще во второй половине суток. Число дней с грозой в году достигает 40, в среднем – 30. Максимальное количество грозовых явлений наблюдается в весенне-летние месяцы (май-июль).

*Сильный снегопад* с ветром приводят к снежным заносам на автомобильных дорогах. Возможно нарушение жизнеобеспечения населения Октябрьского сельского поселения. Средняя высота снежного покрова 12 см, максимальная достигает 37 см, минимальная - 2 см. Число дней со снежным покровом – 53. В 44 % зим устойчивый снежный покров отсутствует.

Выхолаживание воздуха в ночные часы приводит к образованию *туманов*. Больше всего дней с туманами отмечается с ноября по март (30 дней). Общее число дней с туманами достигает 38.

Ежемесячно в зимний период (в основном декабрь-февраль, иногда ноябрь-апрель) наблюдается *образование наледи на проводах с толщиной стенки* до 20 мм. Число дней в году с гололедными явлениями достигает 103, в среднем – 42.

*Сильные морозы*. Заморозки начинаются в первой половине октября, реже – в конце сентября (ранне -17 сентября, поздне -30 октября). Зима

мягкая, отличается повышенной влажностью и большим количеством безоблачных дней, начинается во второй половине декабря и продолжается в течении 6-7 декад. Наиболее холодный месяц – январь (средняя месячная температура воздуха минус 4°С). Наиболее вероятны морозы малой продолжительности (1-10 дней) – до 95%. В суровые зимы продолжительность непрерывного зимнего периода 20-30 дней. Зима неустойчивая – до 75% зим снежный покров неоднократно устанавливается и сходит.

Средняя температура января колеблется от минус 2°С до минус 9°С, минимальная температура января минус 25°С, абсолютный минимум – минус 36°С. Абсолютный минимум температуры поверхности почвы – минус 40 С, каждые три года в любом месяце за период декабрь-март температура поверхности почвы опускается до минус 30°С.

*Жара.* Лето прохладное и влажное, среднемесячная температура июля не превышает +23°С, максимальная температура июля +40,4°С. Длительность безморозного периода до 180 дней.

*Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.*

Техногенная чрезвычайная ситуация; техногенная ЧС – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

К техногенным источникам возникновения чрезвычайных ситуаций в соответствии с ГОСТ 22.0.05-97 относятся потенциально опасные объекты экономики, на которых возможны

*Промышленные аварии и катастрофы:*

-пожароопасные и взрывоопасные объекты экономики,

На территории осуществляют производственную деятельность следующие объекты, осуществляющие хранение или транспортировку взрыво-, пожароопасных веществ – нефтепродуктов, СУГ, природный газ, зерновая пыль.

Виды возможных чрезвычайных ситуаций - разлив нефтепродуктов, СУГ, пожары, взрывы.

Если в процессе аварии происходит утечка пожароопасной жидкости, то последняя, при наличии источника зажигания и при наличии над ее поверхностью паров с достаточной для воспламенения концентрацией, может загореться с возникновением т.н. пожара разлива, при котором происходит горение бассейна (лужи) разлитой жидкости. Если при выбросе опасного вещества в непосредственной близости нет источника зажигания, то

газовая фаза, поступая в атмосферу, будет образовывать с воздухом перемешанную топливовоздушную смесь, которая, распространяясь в атмосфере (рассеиваясь, дрейфуя в поле ветра, растекаясь под действием силы тяжести), может достичь источника зажигания, расположенного иногда на значительном удалении от места выброса, и лишь затем воспламениться и сгореть. Кроме горения облака последствием его воспламенения может быть взрыв. Вероятность возникновения взрыва особенно велик, если облако находится в замкнутом или сильно загроможденном пространстве.

Местоположение объекта	Наименование объекта	Наименование опасного вещества	Количество опасного вещества общее (наибольшая емкость)	Зона опасного действия теплового излучения (> 4.2 кВт/м <sup>2</sup> ), м	Зона умеренных повреждений зданий (повреждение внутр.перегородок, рам, дверей и т.п.) при воздействии волны давления при сгорании ТВС, м
Краснодарский край, Крыловский район, ст. Октябрьская, ул. Красногвардейская, 1	Хранилище зерна	Зерно	110000 т	-	В пределах зданий
Краснодарский край, Крыловский район, ст. Октябрьская, автотрасса Ростов-Махачкала	АЗС № 31	Нефтепродукты (бензин, дизельное топливо)	80 т (средняя 50 м <sup>3</sup> )	49	207
Краснодарский край, Крыловский район, ст. Октябрьская, п. Запрудный	АЗС (5 сущ.) (4 проект.) (1 проект.)	Нефтепродукты (бензин, дизельное топливо)	(средняя 50 м <sup>3</sup> )	49	207

Краснодарский край, Крыловский район, ст. Октябрьская	АГЗС (1 проект.)	СУГ (пропан/бутан)	(осредненная 16 м <sup>3</sup> )	56	194
---	---------------------	-----------------------	-------------------------------------	----	-----

При нарушении герметичности технологических аппаратов пыль выбрасывается в помещение, где вместе с накопившейся пылью смешивается с воздухом, образуя пылевоздушную смесь (ПВС), способную гореть. Искровой разряд приводит к взрывному горению смеси.

В результате аварий возможны: на *элеваторе*: у зданий – полное разрушение; у персонала объекта (ремонтных рабочих в помещении элеватора – 2-3 человека) – летальный (смертельный) исход в 50 % случаев, на *зернотоках и мельницах* у зданий – средние разрушения; у персонала объектов – серьезные контузии, повреждение органов слуха, ушибы и вывихи конечностей, при нахождении в помещении где произошел взрыв.

*Опасные происшествия на транспорте:*

авто-, железнодорожный транспорт,  
трубопроводный транспорт,

*Наибольшую опасность* для Октябрьского сельского поселения представляют крушения подвижного состава с грузами 6 класса, проходящего через железнодорожную станцию в ст.Октябрьской. Особенно опасны легколетучие аварийно химически опасные вещества (АХОВ), при которых возможно создание опасных концентраций, приводящих к отравлению не только в зоне аварии, но и на значительном расстоянии от нее. Наибольшую опасность в этом отношении представляют аммиак и хлор, наиболее вероятную – нефтепродукты.

Основные причины возникновения чрезвычайных ситуаций на железнодорожном транспорте: некачественное проведение ремонтных работ; возникновение статического электричества при перекачке нефти и нефтепродуктов; перелив нефти и нефтепродуктов при заполнении цистерн; природные пожары на пути следования состава; износ оборудования железнодорожных путей; нарушения Правил железнодорожных перевозок; ошибки диспетчеров; умышленная порча железнодорожных путей; нарушение правил пересечения железнодорожных переездов; технологический терроризм и др.

Высокая интенсивность движения, недостаточность автомобильных развязок, неудовлетворительное состояние отдельных участков дорог, отсутствие знаков дорожного движения на наиболее опасных участках, наличие нерегулируемых железнодорожных переездов могут привести к чрезвычайным ситуациям на автодорогах.

Расчетные показатели при аварии ж/д цистерны	Единицы измерения	Наименование АХОВ	
		Аммиак	Хлор
Полная глубина зон возможного	км	7,1	55,9

заражения			
-----------	--	--	--

При максимальных по последствиям авариях на железнодорожном транспорте, сопровождающимся выбросом АХОВ, вся территория Октябрьского сельского поселения окажется в зоне химического заражения хлором, ст. Октябрьская – в зоне химического заражения аммиаком.

Наименование объекта	Зона опасного действия теплового излучения (> 4.2 кВт/м <sup>2</sup> ), м	Зона умеренных повреждений зданий (поврежд-е внутр.перегородок, рам, дверей и т.п.) при воздействии волны давления при сгорании ТВС, м
Ж/д цистерна с нефтепродуктами, 60 м <sup>3</sup>	72	179
Автоцистерна с нефтепродуктами, 16 м <sup>3</sup>	30	109
Автоцистерна с СУГ, 16 м <sup>3</sup>	56	194

При возможных наиболее опасной и наиболее вероятной аварии на автоцистерне, перевозящей бензин, пропан по автодороге, и на легковом автотранспорте вблизи любого здания населенных пунктов сельского поселения, и, как следствие, – взрыве облака топливно-воздушной смеси, здания попадают в зону от малых повреждений до средних разрушений. Люди (случайные прохожие, водитель), не удаленные с места аварии могут попасть в зону повреждения человека волной давления и получить тяжелые травмы.

В центральной части земель поселения пролегает *магистральный нефтепровод «Лисичанск-Тихорецк»*. Протяженностью около ~ 20 км (по территории Октябрьского сельского поселения).

Наиболее вероятной аварией на *нефтепроводах* является нарушение целостности трубопровода в результате ошибочных действий обслуживающего персонала, коррозии или механических повреждений.

В 20% случаев происходит выброс при разрушении на полное сечение (гильтинный разрыв) (для 15 мин истечения потока через отверстие, эквивалентное диаметру трубы, или для 1 часа, если отсутствует система перекрытия для аварийного участка). В 80% случаев – 1 час выброса через отверстие 1" (25,4 мм).

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
Массовый расход	кг/с	9802,135
Масса нефти, вышедшей из отверстия в трубопроводе	кг	117625,62



Радиус разлива	м	29
Зона опасного действия теплового излучения (> 4.2 кВт/м <sup>2</sup> )	м	48

Всвязи с подземной прокладкой нефтепровода, мгновенного выброса нефти на поверхность почвы не произойдет. Потоки нефти в почве будут скрытыми и могут фиксироваться по резкому увеличению содержания нефтепродуктов в грунтовых и поверхностных водах, находящихся поблизости от источника загрязнения. Потоки проявляют себя высачиванием нефти на склонах, стенках канав, кюветов. Они могут фиксироваться по изменению растительного покрова: пожелтению травянистой растительности, засыханию деревьев и кустарников. Нефть может двигаться и длительное время сохраняться на глубинах 0,5-1,0 м и более под относительно плотными и мало загрязненными верхними горизонтами разреза.

*Опасные происшествия на объектах ЖКХ:*

- пожары в зданиях (жилых и общественных),
- аварии, пожары, взрывы на сетях газо- (АГРС, межпоселковых газопроводах, ШРП, котельная), тепло-, водо-, электроснабжения;

Причины возникновения пожаров разнообразны. Из статистического анализа причин пожаров в жилых зданиях следует, что значительное число пожаров вызвано человеческим фактором (неосторожное обращение с огнем и курение, нарушение правил эксплуатации электрических и газовых приборов и т.д.). Но ведущая роль принадлежит энергопотребляющим изделиям – холодильникам, кондиционерам, радиоприемникам, телевизорам, электроплиткам, электроутюгам, светильникам. Значительное количество пожаров происходит из-за неправильной эксплуатации газовых плит.

Часть загораний ликвидируется с помощью первичных средств пожаротушения на небольшой площади. Пожары, которые не потушены первичными средствами из-за их или недостаточной эффективности или позднего обнаружения, развиваются и тушатся при своевременном прибытии подразделений пожарной охраны. Часть пожаров, прибытие на которые подразделений пожарной охраны по каким-то причинам не оказалось своевременным, развиваются на большие площади и происходят с возможным обрушением строительных конструкций.

Взрывы газа внутри помещений АГРС могут привести к негативному воздействию только на находящийся там в этот момент технический персонал. Аварийные разрывы газопроводов характеризуются радиусом термического поражения людей 85 м, 18 м. На территории проложены межпоселковые газопроводы. Нижний предел поражения тепловым потоком от газопровода низкого давления составит не более 25 метров, от газопровода высокого давления не более 75 метров.

Радиус зоны термического поражения при аварии на ГРП людей с летальным исходом не превышает 5 метров. При возникновении максимальной по последствиям аварии в здании котельной, зона поражения

ударной волной будет локализована непосредственно в самом здании (большая часть энергии ударной волны при взрыве будет затрачена на повреждение внутренних перегородок, рам, дверей и т.п.).

Виды возможных чрезвычайных ситуаций - утечка газа, взрывы и пожары. Причины возникновения чрезвычайной ситуации: подземная коррозия металлов, брак строительно-монтажных работ, дефекты труб и оборудования, механическое повреждение.

Также на территории Октябрьского сельского поселения возможно осуществление *территористических актов*.

### **Раздел 3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования.**

---

---

#### **1. Проблемы и направления комплексного развития территории Октябрьского сельского поселения (в редакции внес. изм. в соответствии с МК № 88.002/11-17 от 1.11.2017г.)**

Главной целью при разработке генерального плана поселения является формирование на его территории экологически и социально ориентированной, высокорентабельной среды обитания.

Задачей проекта является определение оптимального перспективного направления развития, как поселения в целом, так и развитие населенных пунктов: ст.Октябрьской, п.Запрудный, п.Ковалевка, п.Обильный, п.Решетиловский, п.Темп, х.Сборный на расчетный срок до 2029 года и направления возможного перспективного развития за расчетным сроком (до 2044 года).

Целью генерального плана является необходимость создания с помощью градостроительных средств условий устойчивого комплексного развития населенных пунктов в сложившейся экономической, экологической, историко-культурной ситуации.

Для выполнения этих задач проектом предлагается комплекс мероприятий, направленных на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности и создание условий устойчивого развития населенных пунктов на расчетный срок и долгосрочную перспективу:

- создание рациональной планировочной структуры;
- функциональное зонирование территории, выполненное на основе анализа сложившейся структуры использования земельных ресурсов;
- определение новых проектных и резервных территорий для развития жилой и производственной зон;
- реконструкция сложившихся общественных центров, а также организация новых общественных центров обслуживания;
- реконструкция существующей сети улиц, дорог, организация удобных связей между жилой зоной, общественными центрами и местами приложения труда;
- организация рекреационной зоны, обеспечение её инженерной и транспортной инфраструктурой;

- обеспечение всей территории населенных пунктов инженерной инфраструктурой и в итоге создание наиболее благоприятных условий труда, быта и отдыха населения.

Резервирование территорий с четким функциональным назначением предотвратит размещение экологически вредных объектов, препятствующих дальнейшему территориальному развитию населенных пунктов.

Изъятие земель у землепользователей под конкретное строительство будет производиться постепенно по мере востребованности земельных участков для муниципальных нужд на условиях, определенных действующим законодательством.

Территориальное и функциональное развитие центра муниципального образования - станицы Октябрьской - предусматривается на расчетный срок (2029г.) и долгосрочное развитие (до 2044г.) в планируемых границах.

Развитие п.Запрудный, п.Ковалевка, п.Обильный, п.Решетиловский, п.Темп, х.Сборный настоящим проектом предусматривается в существующих границах с учетом имеющихся территориальных резервов населенного пункта.

## **2. Тенденции и приоритеты экономического развития**

Социально-экономическое развитие Октябрьского сельского поселения характеризуется положительной динамикой развития всех основных секторов экономики и позитивным изменением индикаторов, отражающих уровень жизни населения.

Октябрьское сельское поселение является инвестиционно-привлекательной территорией. Удобное географическое положение в системе транспортных связей, развитая система межрегиональных связей, наличие свободных площадей производственных предприятий, земельных участков и необходимой инфраструктуры позволят привлечь потенциальных инвесторов.

Разумная политика стимулирования деятельности инвесторов, обеспечение гарантий от инвестиционных рисков и другие меры поддержки инвестиционной деятельности на территории поселения должны способствовать привлечению существенных финансовых средств в экономику сельского поселения.

Основными направлениями деятельности по созданию инвестиционного имиджа поселения должны стать:

- распространение информации о преимуществах муниципального образования (сырьевого, промышленного и кадрового потенциала), инвестиционных проектах и предложениях, объектах инвестиционной инфраструктуры;

- участие в инвестиционных семинарах, подключение к электронным базам данных, содержащим информацию о потенциальных инвесторах.

Построение эффективной конкурентоспособной экономики предлагается за счет развития следующих направлений:

- развитие промышленного производства на основе разработки и реализации комплекса инвестиционных проектов, направленных на строительство новых и реконструкцию действующих предприятий;

- развитие агропромышленного комплекса через реализацию инвестиционных проектов в области животноводства, зернового производства, а также строительство новых перерабатывающих предприятий;

- обеспечение приведения имеющихся коммуникаций инженерной инфраструктуры по энерго-, водо- и газоснабжению в состояние, которое отвечает всем необходимым требованиям по увеличению соответствующих нагрузок, связанных с реализацией комплекса инвестиционных проектов на территории сельского поселения.

Агропромышленный комплекс является одним из наиболее приоритетных и перспективных для привлечения инвесторов.

Предполагается, что агропромышленный комплекс получит свое наиболее интенсивное развитие в будущем за счет:

- развития растениеводства и животноводства;

- развития и строительства новых крупных сельскохозяйственных и перерабатывающих предприятий;

- совершенствование территорий организации агропромышленного производства;

- подъема малых форм хозяйствования.

Зерновое хозяйство составляет основу АПК муниципального образования. В настоящее время именно производство зерновых культур является одним из наиболее рентабельных видов деятельности, выступающим внутренним «финансовым» донором сельского хозяйства, позволяющим поддерживать общую положительную рентабельность производства.

В перспективе необходимо сохранить ведущую роль зернового хозяйства и, прежде всего, выращивание пшеницы. Увеличение производства зерна должно происходить за счет интенсификации отрасли и сохранения зернового клина в соответствии с требованиями рациональной системы земледелия.

Исторически сложившаяся специализация сельскохозяйственного производства позволяет создать на территории сельского поселения зерновой комплекс с элементами глубокой переработки зерна. Основными мерами по реализации данного направления могут служить:

- создание интеграционных связей сельхозпроизводителей зерна на основании формирования общих производственных и складских мощностей;

- строительство завода по производству биоэтанола и этилового спирта.

Овощеводство и плодоводство в сельском поселении является второстепенной отраслью специализации растениеводства, однако данная

отрасль наиболее полно отвечает на интенсификацию производства в виде использования новых технологий полива и удобрения (капельное орошение и спринцевание). Для развития данного направления возможно создание тепличного комплекса, что позволит снабдить рынок отечественной продукцией.

Второй важнейшей отраслью сельскохозяйственного производства является животноводство. Оно во многих случаях опирается на растениеводство, как на источник кормов, и поэтому часто оказывается в зависимости от состояния последнего. Проблема оптимизации животноводческой отрасли должна решаться за счет восстановления прежнего потенциала скотоводства, свиноводства и птицеводства:

- обновление и улучшение поголовья племенных животных и птиц; проведение целевых противоэпизоотических мероприятий;
- строительство ферм и реконструкция существующих мощностей по выращиванию скота, свиней и птицы.

Техническое переоснащение отрасли, внедрение новых технологий, реконструкция старых и строительство новых животноводческих помещений позволит увеличить производство продукции животноводства.

Кроме развития сельхоз предприятий необходимо поддерживать существующие крестьянско-фермерские и личные подсобные хозяйства (ЛПХ), которые на данном этапе развития играют существенную роль в экономике. В ЛПХ идет приток рабочей силы, земельные участки расширяются, объем производства наращивается, однако, уровень товарности остается низким.

Важнейшее направление дальнейшего развития хозяйств населения – совершенствование их кооперативных и интеграционных связей с сельскохозяйственными, обслуживающими, перерабатывающими и другими организациями АПК, а также между собой и с фермерскими хозяйствами. Особое значение имеет помощь сельскохозяйственных предприятий в обеспечении ЛПХ кормами, молодняком скота и птицы, механизированными и транспортными услугами, в сбыте продукции. При этом проблема реализации излишков для хозяйств населения не менее важна, чем обеспечение их производственными ресурсами. В ее решении наряду с помощью сельскохозяйственных и перерабатывающих организаций важную роль должны сыграть закупочно-сбытовые потребительские кооперативы, создаваемые хозяйствами населения совместно с фермерами при поддержке органов государственной власти и местного самоуправления.

Главный эффект от реализации мероприятий по развитию агропромышленного комплекса состоит в стабилизации условий хозяйствования субъектов агропромышленного комплекса сельского поселения. Стабильные условия создают выгодные преимущества данному сектору экономики для привлечения инвестиций и кадров, реализации среднесрочных проектов реконструкции и технического перевооружения

агропромышленного производства. В целом это должно привести к росту эффективности сектора.

Территория Октябрьского сельского поселения обладает потенциалом для развития промышленности, прежде всего за счет обеспеченности сырьем, наличия производственных площадей и территориальных резервов.

Основным стратегическим направлением развития промышленного производства должна стать разработка и реализация комплекса инвестиционных проектов, направленных на строительство новых и реконструкцию действующих предприятий.

Увеличение экономического роста планируется обеспечить за счет создания благоприятных условий для привлечения инвесторов с целью развития новых и расширения уже имеющихся на территории сельского поселения производств, в следующих отраслях промышленности:

- развитие промышленности строительных материалов и повышение доли этой отрасли в структуре промышленного производства;
- пищевая (строительство новых и модернизация действующих предприятий по производству безалкогольной продукции, по производству функциональных продуктов питания)

На территории поселения недостаточное развитие получила промышленность строительных материалов. К расчетному сроку генерального плана при реализации поставленных задач возрастут требования к строительному комплексу в плане значительного увеличения объемов производства качественных и современных строительных материалов, за счет роста объемов строительства во всех отраслях экономики сельского поселения.

Полезные ископаемые в Октябрьском сельском поселении представлены двумя неразведанными месторождениями глинистого сырья (в юго-восточной и юго-западной окраинах ст.Октябрьской) используемое для производства кирпича, запасы которого могут обеспечить стабильную работу и развитие производства керамического кирпича в сельском поселении

Благодаря территориально выгодному положению (на пересечении двух транспортных потоков: Ростов - Новороссийск - Сочи и Ростов-Баку), муниципальное образование может повысить свою инвестиционную привлекательность так же за счет развития придорожной инфраструктуры. Трасса «Дон» - это мощный пассажиропоток в направлении южных курортов и морских портов, который в летний период увеличивается в десятки раз. При этом на протяжении всего участка практически отсутствуют цивилизованные, отвечающие современным условиям комплексы придорожного сервиса, построенные по единому проекту. В границах сельского поселения вдоль автотрассы определены и представлены к рассмотрению 16 инвестиционных площадок в области развития придорожного сервиса (гостиницы, стоянки для большегрузных и легковых автомобилей, комплекс бытового обслуживания).

### 3. Расчет перспективной численности населения

Оценка демографического потенциала Октябрьского сельского поселения на краткосрочную и среднесрочную перспективы произведена на основании аналитических данных об изменениях демографических характеристик за последние годы с учетом принимаемых гипотез относительно их динамики в будущем.

Целью прогноза является определение численности и структурного состава населения поселения через 10 и 20 лет.

При расчете перспективной численности населения Октябрьского сельского поселения использованы следующие демографические характеристики:

- динамика численности населения Октябрьского сельского поселения за 2001-2008 гг.

-половозрастной состав населения на 01.01.2009 г.

В качестве базового года для прогнозных расчетов принят 2008 год.

Исходя из основной цели прогноза, для расчета проектной численности населения населенных пунктов, входящих в состав Октябрьского сельского поселения выбран метод «передвижки возрастов», основанный на применении вышеуказанных демографических характеристик. Данные о тенденциях основных демографических параметров, закладываемых в прогноз, представлены в таблице 12.

*Параметры прогноза перспективной численности населения  
Октябрьского сельского поселения*

Таблица 12

Наименование	Ед. изм.	2008/2013	2014/2019	2020/2024	2025/2029
Коэффициент суммарной рождаемости	ед				
ст.Октябрьская		1,561	1,504	1,647	1,893
пос.Запрудный		1,560	1,512	1,658	1,966
пос.Ковалевка		1,571	1,479	1,705	1,987
пос.Обильный		1,502	1,474	1,659	1,931
пос.Решетиловский		1,611	1,599	1,691	1,896
х.Сборный		1,505	1,486	1,604	2,04
пос.Темп		1,636	1,506	1,775	1,993
Общий коэффициент смертности	промилле	14,08	13,83	13,58	13,33
Миграционный среднегодовой прирост	Чел.				
ст.Октябрьская		61	57	75	109



Наименование	Ед. изм.	2008/2013	2014/2019	2020/2024	2025/2029
пос.Запрудный		3	3	4	6
пос.Ковалевка		2	2	3	3
пос.Обильный		3	3	4	6
пос.Решетиловский		2	2	2	3
х.Сборный		2	2	3	3
пос.Темп		2	2	3	4

\* данные являются среднегодовыми за пятилетние периоды

Предполагается, что, в общем, по Октябрьскому сельскому поселению к расчетному сроку генерального плана произойдет:

снижение уровня смертности по сравнению с 2008 годом (14,08%) на 5,4 %;

коэффициент суммарной рождаемости в общем по поселению (число рождений на 1 женщину репродуктивного возраста) возрастет на 14,5 %;

миграционный среднегодовой прирост к 2029 году достигнет в среднем 134 человека в год.

Существующая и проектная численность населения Октябрьского сельского поселения представлена в таблице 13.

Таблица № 13

№ п/п	наименование населенного пункта	Численность населения					
		Существующая на 01.01.2009 г.	на 1 очередь строительства (2019 год)	на расчетный срок (2029 год)	Прирост населения, человек		на перспективу (2044 год)
					на 1 очередь строительства	расчетный срок, в т.ч. 1 очередь	
1	ст.Октябрьская	11038	11410	12210	372	1172	13910
2	пос.Запрудный	417	435	480	18	63	530
3	пос.Ковалевка	252	270	295	18	43	330
4	пос.Обильный	433	450	495	17	62	540
5	пос.Решетиловский	218	230	250	12	32	275
6	х.Сборный	240	260	280	20	40	310
7	пос.Темп	271	285	315	14	44	350
<b>Итого по поселению</b>		<b>12869</b>	<b>13340</b>	<b>14325</b>	471	1456	16245

Прогнозный расчет численности населения показывает вероятное увеличение численности населения, обусловленное, прежде всего высоким миграционным приростом, а также увеличением рождаемости и снижением смертности.

При расчёте численности населения Октябрьского сельского поселения и его населенных пунктов на долгосрочную перспективу

заложены прогнозные параметры 2029 г. Численность населения муниципального образования к 2044 году может составить 16 245 человек.

Проведенный анализ современного состояния демографических процессов и проведенный прогноз численности населения позволяют провести оценку трудового потенциала сельского поселения на расчетный период. В основу прогноза положены результаты проведенного анализа предполагаемой динамики численности населения.

*Существующая и перспективная структура  
возрастного состава населения Октябрьского сельского поселения.*

Таблица 14

Возрастные категории	Базовый период (2008 г.)		Первая очередь (2019 год)		Расчетный срок (2029 год)	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%
Население, всего	12869	100	13340	100	14325	100
в том числе						
моложе трудоспособного возраста	2300	17,87	2406	18,03	2730	19,06
в трудоспособном возрасте	7750	60,22	7784	58,35	7915	55,25
старше трудоспособного возраста	2819	21,91	3150	23,62	3680	25,69

Прогноз возрастного состава численности населения указывает на дальнейшее снижение численности населения в трудоспособном возрасте (4,97 %) и рост населения пожилого возраста (3,781 %). Однако за счет более высокой доли лиц в возрасте моложе трудоспособного уменьшение численности трудового населения не будет столь резким и катастрофическим.

В настоящее время сложилась достаточно благоприятная половозрастная структура, образовавшаяся в результате высокой рождаемости восьмидесятых. Последнее обстоятельство способствовало появлению в наши дни многочисленных брачных контингентов, чем и объясняется небольшой автоматический рост рождаемости. Однако данное положение продлится не далее 2014 года, после чего при отсутствии эффективной демографической политики рост численности населения в основном будет происходить за счет механического прироста – миграции. Такого рода положение повлечет за собой ряд проблем, а в частности старение населения и рост демографической нагрузки будет стремиться к крайне отрицательному значению, т.е. преобладания нагрузки пожилыми.

#### **4. Расчет проектной территории**

Предварительное определение потребной селитебной территории для прирастающего населения, и населения, проживающего в зонах строго

строительного режима Октябрьского сельского поселения, произведены в соответствии со СП 42.13330.2016.

Перспективный прирост численности постоянного населения Октябрьского сельского поселения к расчетному сроку генерального плана (2029 г.) составит 1 456 человек или 485 семей (при условии, что коэффициент семейности равен 3), в т.ч. 471 человек или 157 семей – на 1 очередь строительства.

Проектом также предусматривается обеспечение новым жилищным фондом и объектами инфраструктуры население, проживающего в экологически не благоприятных зонах и население, проживающее на территории жилой застройки реконструируемой под общественную застройку (ст.Октябрьская).

Все расселяемое население предусматривается разместить на территории проектируемой усадебной жилой застройки и часть расселяемого населения ст.Октябрьской (10,6 % от общей численности расселяемого населения) в малоэтажной секционной жилой застройке.

По данным администрации муниципального образования Октябрьское сельское поселение размер земельного участка выделяемого под индивидуальное жилищное строительство на перспективу составляет 0,15 га.

В соответствии с п. 2.20 СП 42.13330.2016 - при размере приусадебного участка – 0,15 га для предварительного определения потребной селитебной территории норма составляет 0,21-0,23 га на 1 дом. Селитебная территория населенного пункта предназначена для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, отдельных коммунальных и производственных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; размещения улиц, площадей, парков, скверов, бульваров и других мест общего пользования.

Расчетная плотность населения в проектируемой малоэтажной секционной застройке определена в соответствии с нормами СП 42.13330.2016, приложение 4 и составляет 55 чел/га.

Ориентировочная потребность в селитебной территории для расселяемых категорий населения Октябрьского сельского поселения представлена в таблице 15.

**Ориентировочная потребность в селитебной территории  
для населенных пунктов Октябрьского сельского поселения**

Таблица 15

Наименование населённого пункта	Необходимо расселить к расчетному сроку генерального плана		Необходимо расселить к расчетному сроку генерального плана		Потребность селитебной территории на расчетный срок (2029 г.)	
	го чел	в том числе	Все го сем	в том числе	Все го, га	в том числе

		прирастающее население, человек	население из зоны строгого строительного режима и реконструкции		прирастающее население, человек	население из зоны строгого строительного режима и реконструкции		секционная	на I очередь строительства (2019 г.)
ст.Октябрьская	1356	1172	184	452	391	61	95,54	2,6 2	28,06
пос.Запрудный	63	63	-	21	21	-	4,83		1,38
пос.Ковалевка	43	43	-	14	14	-	3,22		1,38
пос.Обильный	62	62	-	20	20	-	4,6		1,38
пос.Решетиловский	32	32	-	11	11	-	2,53		0,92
х.Сборный	40	40	-	13	13	-	2,99		1,61
пос.Темп	44	44	-	15	15	-	3,45		1,15
Итого	1640	1456	184	546	485	61	117,16	2,6 2	35,88

На долгосрочную перспективу (2029 – 2044 гг.) расчетная численность населения по сравнению с 2029 годом увеличится до 16 245 человек, общий прирост – 1 920 человек или 640 семей. При сохранении действующих норм СП 42.13330.2016 за расчетный срок генерального плана (2029 – 2044 гг.) и сохранении в поселении норм, выделяемых под усадебную застройку, ориентировочная потребность в селитебной территории для прирастающего населения составит 147,35 га, в т.ч.:

- ст. Октябрьская – 130,33 га;
- пос. Запрудный – 3,91 га;
- пос. Ковалевка – 2,76 га;
- пос. Обильный – 3,45 га;
- пос. Решетиловский – 1,84 га;
- х. Сборный – 2,3 га;
- пос. Темп – 2,76 га.

## **5. Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания (в редакции внес. изм. в соответствии с МК № 52-01-20 от 29 ноября 2022 г.)**

Стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития любой территории, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли и др.

В каждом населенном пункте, разместить, весь комплекс учреждений и предприятий обслуживания невозможно по экономическим причинам, следовательно, каждый населенный пункт должен иметь те учреждения обслуживания и ту их емкость, которые целесообразны по условиям

реального спроса. А это возможно лишь на основе ступенчатой системы социально-бытового обслуживания, которая позволяет в соответствии с системой расселения, основанной на иерархической соподчиненности опорных центров, создавать экономически целесообразную социальную инфраструктуру.

В разделе произведен расчет потребности в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания населения Октябрьского сельского поселения (таблицы 24 - 30). Расчет выполнен на основании действующих нормативов градостроительного проектирования Октябрьского сельского поселения и представляет собой прогнозные показатели, минимально необходимые для устойчивого развития населенных пунктов.

### Расчёт объектов обслуживания ст. Октябрьская Октябрьского сельского поселения Крыловского района на расчетный срок генерального плана до 2029 года

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма согласно МНП поселения	Нормативная потребность населения на расчетный срок, на 12,21 тыс. чел	Сохраняется в существующих учреждениях населенного	Требуется запроектировать по проекту
1	Детские дошкольные учреждения	место	по расчету	679	247	432
2	Общеобразовательные школы	учащиеся	по расчету	2060	1550	510
3	Межшкольный учебно-производственный комбинат	место	8% от общего числа школьников	166	0	166
4	Внешкольные учреждения	место	10% от общего числа школьников	206	175	31
5	Стационарные больницы*	койка	Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование	-	35	-
6	Поликлиники амбулатории диспансеры без стационара	посещение в смену	по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения	-	109	-
7	Аптеки	учрежден.	по заданию на проектирование	-	6	-
8	Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль	автомобиль	0,2 на 1 тыс. чел.	2	0	2

9	Спортивные залы общего пользования	кв.м пола	80 на 1 тыс. чел.	976,8	832,0	144,8
10	Помещения для физкультурно-оздоровительных мероприятий в микрорайоне	кв.м пола	80 на 1 тыс. чел.	976,8	0,0	1976 8
11	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	1949,4 на 1 тыс. чел.	23802,2	29672,0	0,0
12	Бассейн крытого типа общего пользования	кв. м зеркала воды	25 на 1 тыс. чел.	305,2	0,0	305,2
13	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	80 на 1 тыс. чел.	977	1100	0
14	Танцевальные залы	место	6 на 1 тыс. чел.	73	0	73
15	Кинотеатр	зрительские места	30 на 1 тыс. чел.	366	0	366
16	Залы аттракционов и игровых автоматов	кв.м пола	3 на 1 тыс. чел.	37	0	37
17	Библиотека	тыс.ед. хранения	6 на 1 тыс. чел.	73,2	50,7	22,5
18	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	300 на 1 тыс. чел	3663,0	2173,8	1489,2
19	Рынок	кв.м торговой площади	40 на 1 тыс. чел	488,4	214	274,4
20	Предприятия общественного питания	место	40 на 1 тыс. чел	488	454	34
21	Магазины кулинарии	кв.м торговой площади	40 на 1 тыс. чел	488	0	488
22	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс. чел.	85	18	67
23	Прачечные	кг белья в смену	60 на 1 тыс. чел.	732,60	0,00	732,60
24	Химчистки	кг белья в смену	3,5 на 1 тыс. чел	42,7	0,00	42,7
25	Бани	место	7 на 1 тыс. чел.	85	0	85
26	Отделение связи	объект	принимается по нормам и правилам министерств связи РФ	-	4	-
27	Отделения банков	операционное место	0,1 на 1 тыс. чел.	1	2	0
28	Пождепо	объектов/машин	1/2 для населения от 5 до 20 тыс. чел.	1 депо на 2 машины	1 депо на 2 машины	0
29	Гостиницы	место	6 на 1 тыс. чел.	73	41	35
30	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел	2,93	8,19	0,00

**Расчёт объектов обслуживания х. Сборный Октябрьского сельского поселения  
Крыловского района на расчетный срок генерального плана до 2029 года**

Таблица 17

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма согласно МНГП поселения	Нормативная потребность населения на расчетный срок, на 0,28 тыс.чел	Сохраняется в существующих учреждениях населенного пункта	Требуется запроектировать по проекту	Примечание
1	Детские дошкольные учреждения	место	по расчету	15	0	15	проект.
2	Общеобразовательные школы	учащиеся	по расчету	33	0	33	проект НОШ (1-4 кл.), с 5 по 11 кл. ст.Октябрьская
3	ФАП	учреждение	по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения	-	0	-	ст.Октябрьская
4	Спортивные залы общего пользования	кв.м пола	80 на 1 тыс. чел.	22	0	22	
5	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	По заданию на проектирование	-	0	-	
6	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	80 на 1 тыс. чел.	22	0	22	п.Обильный, ст.Октябрьская
7	Библиотека	тыс.ед. хранения	6 на 1 тыс. чел.	1,7	0,00	1,7	
8	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	300 на 1 тыс. чел	84,0	0,0	84,0	
9	Предприятия общественного питания	место	40 на 1 тыс. чел	11	0	11	
10	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс. чел.	2	0	2	
11	Бани	место	7 на 1 тыс. чел.	2	0	2	

12	Отделение связи	операцион. место	принимается по нормам и правилам министерств связи РФ	-	0	-	
13	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел	0,07	-	0,07	

**Расчёт объектов обслуживания пос.Темп Октябрьского сельского поселения  
Крыловского района на расчетный срок генерального плана до 2029 года**

Таблица 18

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма согласно МНГП поселения	Нормативная потребность населения на расчетный срок, на 0,315 тыс.чел	Сохраняется в существующих учреждениях населенного пункта	Требуется запроектировать по проекту	Примечание
1	Детские дошкольные учреждения	место	по расчетам	25	0	25	проект.
2	Общеобразовательные школы	учащиеся	по расчетам	62	0	62	проект НОШ (1-4 кл.), с 5 по 11 кл. ст.Октябрьская
3	ФАП	учреждение	по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения	-	0	-	ст.Октябрьская
4	Спортивные залы общего пользования	кв.м пола	80 на 1 тыс. чел.	25	0	25	
5	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	По заданию на проектирование	-	0	-	
6	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	80 на 1 тыс. чел.	25	0	25	ст.Октябрьская
7	Библиотека	тыс.ед. хранения	6 на 1 тыс. чел.	1,9	0	1,9	
8	Магазины продовольственных	кв.м торговой	300 на 1 тыс .	94,5,0	16,0	78,5	



	и непродовольственных товаров	площади	чел				
9	Предприятия общественного питания	место	40 на 1 тыс. чел	12	10	2	
10	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс. чел.	3	0	3	
11	Бани	место	7 на 1 тыс. чел.	3	0	3	
12	Отделение связи	операцион. место	принимается по нормам и правилам министерства в связи РФ	-	0	-	
13	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел	0,707	-	0,07	

**Расчёт объектов обслуживания пос. Ковалевка Октябрьского сельского поселения  
Крыловского района на расчетный срок генерального плана до 2029 года**

Таблица 19

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма согласно МНГП поселения	Нормативная потребность населения на расчетный срок, на 0,295 тыс.чел	Сохраняется в существующих учреждениях населенного пункта	Требуется запроецировать по проекту	Примечание
1	Детские дошкольные учреждения	место	по расчету	29	0	42	проектируемый д/с рассчитан так же на обслуживание детей дошкольного возраста п.Решетировский
2	Общеобразовательные школы	учащиеся	по расчету	35	40	0	сущ. НОШ (с 1 по 4 кл.), с 5 по 11 кл. ст.Октябрьская
3	ФАП	учреждение	по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения	-	1	-	
4	Спортивные залы	кв.м пола	80	23,6	0	23,6	

	общего пользования		на 1 тыс. чел.				
5	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	По заданию на проектирование	-	0	-	
6	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	80 на 1 тыс. чел.	23,6	0	23,6	п.Решетиловский
7	Библиотека	тыс.ед. хранения	6 на 1 тыс. чел.	1,8	0,00	1,8	
8	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	300 на 1 тыс. чел	88,5	20,0	68,5	
9	Предприятия общественного питания	место	40 на 1 тыс. чел	12	0	12	
10	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс. чел.	2	0	2	
11	Бани	место	7 на 1тыс. чел.	2	0	2	
12	Отделение связи	операцион. место	принимается по нормам и правилам министерств в связи РФ	-	0	-	
13	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел	0,07	-	0,07	

**Расчёт объектов обслуживания пос. Запрудный Октябрьского сельского поселения Крыловского района на расчетный срок генерального плана до 2029 года**

Таблица 20

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма согласно МНГП поселения	Нормативная потребность населения на расчетный срок, на 0,48 тыс. чел	Сохраняется в существующих учреждениях населенного пункта	Требуется проектировать по проекту	Примечание
1	Детские дошкольные учреждения	место	по расчету	25	0	25	проект.
2	Общеобразовательные школы	учащиеся	по расчету	62	40	22	сущ. НОШ (с 1 по 4 кл.), с 5 по 11 кл. ст.Октябрьская
3	ФАП	учреждение	по заданию	-	1	-	

			на проектирование, определяемому органам и здравоохранения				
4	Спортивные залы общего пользования	кв.м пола	80 на 1 тыс. чел.	38,4	0	38,4	
5	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	По заданию на проектирование	-	0	-	
6	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	80 на 1 тыс. чел.	38,4	0	38,4	п.Решетиловский, пос.Обильный, ст.Октябрьская
7	Библиотека	тыс.ед. хранения	6 на 1 тыс. чел.	2,9	0,00	2,9	
8	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	300 на 1 тыс. чел.	144,0	62,3	81,7	
9	Предприятия общественного питания	место	40 на 1 тыс. чел.	19	0	19	
10	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс. чел.	3	0	3	
11	Бани	место	7 на 1 тыс. чел.	3	0	3	
12	Отделение связи	операционное место	принимается по нормам и правилам министерств связи РФ	-	0	-	
13	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел.	0,12	-	0,12	

**Расчёт объектов обслуживания пос. Обильный Октябрьского сельского поселения  
Крыловского района на расчетный срок генерального плана до 2029 года**

Таблица 21

№	Наименование	Единица	Норма	Нормативна	У	Ч	Р	Ф	К	Т	И	Д	и	М	е	ч	а
---	--------------	---------	-------	------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

№ п. п.		измерения	согласно МНПП поселения	я потребность населения на расчетный срок, на 0,495 тыс.чел			
1	Детские дошкольные учреждения	место	по расчету	25	0	25	проект.
2	Общеобразовательные школы	учащиеся	по расчету	62	40	22	сущ. НОШ (с 1 по 4 кл.), с 5 по 11 кл. ст.Октябрьская
3	ФАП	учреждение	по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения	-	1	-	
4	Спортивные залы общего пользования	кв.м пола	80 на 1 тыс. чел.	39,6	0	39,6	
5	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	По заданию на проектирование	-	0	-	
6	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	80 на 1 тыс. чел.	39,6	100	0	
7	Библиотека	тыс.ед. хранения	6 на 1 тыс. чел.	3,0	0,00	3,0	
8	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	300 на 1 тыс. чел	148,5	43,0	105,5	
9	Предприятия общественного питания	место	40 на 1 тыс. чел	20	0	20	
10	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс. чел.	3	0	3	
11	Бани	место	7 на 1 тыс. чел.	3	0	3	
12	Отделение связи	операционное место	принимается по нормам и правилам министерства связи	-	0	-	

			РФ				
13	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел	0,12	-	0,12	

**Расчёт объектов обслуживания пос. Решетилковский Октябрьского сельского поселения Крыловского района на расчетный срок генерального плана до 2029 года**

Таблица  
22

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма согласно МНГП поселения	Нормативная потребность населения на расчетный срок, на 0,25 тыс.чел	Сохраняется в существующих учреждениях населенного пункта	Требуется запроектировать по проекту	Примечание
1	Детские дошкольные учреждения	место	по расчету	13	0	13	п.Ковалева
2	Общеобразовательные школы	учащиеся	по расчету	33	40	0	сущ. НОШ (с 1 по 4 кл.), с 5 по 11 кл. ст.Октябрьская
3	ФАП	учреждение	по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения	-	0	-	п.Ковалева
4	Спортивные залы общего пользования	кв.м пола	80 на 1 тыс. чел.	20	0	20	
5	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	По заданию на проектирование	-	0	-	
6	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	80 на 1 тыс. чел.	20	0	20	
7	Библиотека	тыс.ед. хранения	6 на 1 тыс. чел.	1,5	0,00	1,5	
8	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	300 на 1 тыс. чел	75,0	0,0	75,0	
9	Предприятия	место	40	10	0	10	

	общественного питания		на 1 тыс . чел				
10	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс. чел.	2	0	2	
11	Бани	место	7 на 1тыс. чел.	2	0	2	
12	Отделение связи	операцион . место	принимается по нормам и правилам министерств в связи РФ	-	0	-	
13	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел	0,06	-	0,06	

## **6. Проектируемая территориально-планировочная организация**

*(в редакции внес. изм. в соответствии с МК № 34-01-20 от 18 августа 2021 г.)*

Территория Октябрьского сельского поселения расположена в южной части Крыловского района Краснодарского края.

В своих административных границах Октябрьское сельское поселение занимает площадь 31,13 тыс. га. Центром Октябрьского сельского поселения является ст. Октябрьская. Связь с городом Краснодаром и населенными пунктами края осуществляется по автодороге федерального значения М-4 «Дон». С населенными пунктами района связь осуществляется по автомобильным дорогам регионального значения ст. Ленинградская - х.Белый - ст. Октябрьская, ст. Октябрьская - ст. Павловская - ст. Новопластуновская, подъезд к железнодорожной станции Крыловская, п.Темп - п.Решетиловский, ст. Крыловская – п. Запрудный, магистраль «Дон» - ст. Крыловская.

Территория поселения представляет собой в основном земли сельскохозяйственного назначения. Площадь сельскохозяйственных угодий на территории поселения составляет 28609,41 га.

Площадь земель населенных пунктов в установленных границах по состоянию на 2022 года составляет 2004,7 га.

Территориально-планировочная организация сельского поселения складывалась с учетом природных факторов: рек Весёлой и Ея, балок Максимова, Решетилова, Петровской, Бичевой и рельефа местности. Река Весёлая протекает по центру поселения с севера на юг, на севере муниципального образования граница проходит по р.Ея, на юге граница проходит по балкам Решетилова, Петровской и Бичевой.

Ст. Октябрьская расположена в западной части земель поселения в пределах долины балки Максимова. х.Сборный является вторым по величине населенным пунктом поселения и находится в южной части поселения.

Генеральный план предусматривает дальнейшее развитие существующей территориально-планировочной структуры в увязке со вновь осваиваемыми территориями, комплексное решение экологических и градостроительных задач, развитие системы внешнего транспорта.

Производственные территории представлены предприятиями агропромышленного комплекса и сосредоточены, в основном, вблизи населенных пунктов Октябрьского поселения. На землях сельскохозяйственного назначения, расположены животноводческие предприятия, на территории которых функционируют мастерские, крытые токи, зернохранилища, конторские здания, склады удобрений, стоянки сельскохозяйственной техники, сохраняемые или предлагаемые к восстановлению проектом по прямому функциональному назначению.

В западной части поселения, вдоль федеральной автомобильной дороги М-4 «Дон», проходит нитка нефтепровода «Тихорецк – Лисичанск».

Комплексный градостроительный анализ территорий с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и условий позволил выявить на территории Октябрьского сельского поселения ряд площадок, пригодных для освоения. Это, прежде всего, территории предназначенные для развития:

- жилой застройки на юге и на севере ст. Октябрьской в существующих границах населенного пункта;
- производственной зоны в южной, центральной и северо-восточной частях станицы Октябрьской;
- жилой застройки на расчётный период в границах населённых пунктов в п. Запрудный, п. Ковалевка, п. Обильный, п. Решетиловский.

Планировочная структура основана на следующих принципах развития сельского поселения:

- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- определение необходимых исходных условий развития, прежде всего за счет площади земель, занимаемых населенными пунктами;
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры станицы Октябрьской и населенных пунктов, входящих в состав поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий.

Генеральный план содержит проектное градостроительное зонирование населенных пунктов, направленное на оптимизацию использования территории, обеспечение комфортного проживания жителей, создание современной социальной, транспортной и инженерной инфраструктур. В границах населенного пункта предусмотрено формирование функциональных зон в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ – жилых, общественно-деловых, природно-рекреационных, производственно-деловых, транспортных, зон инженерных сооружений, перспективного градостроительного развития, и других.

Одной из главных задач разработанного генерального плана является градостроительный прогноз перспективного направления развития на расчётный срок (до 2029 г.) и направление его возможного развития за расчётный срок (до 2044 г.).

Генеральный план предусматривает поэтапное освоение резервов территории в соответствии с прогнозом численности населения и средней жилищной обеспеченности.

## **Распределение земель Октябрьского сельского поселения по категориям**

Таблица 23



Категория земель	Ед. изм.	Существующее состояние (на 01.12.2022 г.)	%	Проектное решение, на расч. срок	%
Общая площадь земель Октябрьского сельского поселения ,всего	га	<b>31137,0</b>	100,00%	<b>31137,0</b>	100,00%
<b>1. Земли населённых пунктов, в том числе:</b>	га	<b>2004,7</b>	6,44%	<b>2013,4</b>	6,38%
1.1 ст.Октябрьская	га	1746,5	-	1755,3	-
1.2 п.Темп	га	27,3	-	27,3	-
1.3 п.Обильный	га	68,9	-	68,9	-
1.4 п.Запрудный	га	47,2	-	47,2	-
1.5 п.Ковалёвка	га	32,1	-	32,1	-
1.6 п.Решетиловский	га	36,2	-	36,2	-
1.7 х.Сборный	га	46,5	-	46,5	-
<b>2. Земли сельскохозяйственного назначения</b>	га	<b>28609,3</b>	91,88%	<b>28600,1</b>	91,88%
<b>3. Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения</b>	га	<b>302,0</b>	0,97%	<b>320,5</b>	1,03%
<b>4. Земли водного фонда</b>	га	<b>221,0</b>	0,71%	<b>221</b>	0,71%

### Территориально-планировочная организация населенных пунктов

В основу планировочного решения **станции Октябрьской** положена идея создания современного населенного пункта на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры в увязке с вновь осваиваемыми территориями с учетом сложившихся природно-ландшафтного окружения и транспортных связей, наличия балки Максимова, а также автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения.

Комплексный градостроительный анализ территорий с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и условий позволил выявить на территории станции и за её границами ряд площадок, пригодных для освоения.

Генеральным планом градостроительного развития станции Октябрьской предложены следующие решения:

- функциональное зонирование территории;
- максимальное использование внутренних территориальных резервов для нового строительства;
- создание зоны отдыха на берегу балки Максимова;
- приоритетность экологического подхода при решении планировочных задач и обеспечения экологически безопасного развития территории.

Генеральный план содержит проектное градостроительное зонирование, направленное на оптимизацию использования территории населенного пункта, обеспечение комфортного проживания жителей

станции, создание современной социальной, транспортной и инженерной инфраструктур. Предусмотрено формирование функциональных зон в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ – жилых, общественно-деловых, природно-рекреационных, производственно-деловых, транспортных, зон инженерных сооружений, перспективного градостроительного развития, сельскохозяйственного использования и других.

Одной из главных задач нового генерального плана является градостроительный прогноз перспективного направления развития станции на первую очередь строительства (до 2019 г.), на расчётный срок (до 2029 г.).

Генеральный план предусматривает поэтапное освоение резервов территории в соответствии с прогнозом численности населения и средней жилищной обеспеченности.

В составе генерального плана рассматривались следующие вопросы:

- прогноз устойчивого развития станции Октябрьской в качестве центра сельского поселения;

- комплексное решение экологических и градостроительных задач.

Основная идея территориального развития состоит в следующем:

- выявление сформировавшегося каркаса населённого пункта - планировочного, транспортного, технического, зелёного;

- органичное развитие сложившейся структуры населенного пункта и перспективных территорий как единой компактной взаимосвязанной пространственной среды;

- развитие периферийных зон предусматривается за счёт освоения сельскохозяйственных земель, прилегающих к существующей застройке в северной и южной части населенного пункта;

- прогноз жилищного фонда составлен на основе следующих предпосылок:

- обеспечение комфортности проживания населения

- увеличение обеспеченности жилищным фондом до 23м<sup>2</sup> на 1 человека существующего населения, обеспечение жилищным фондом прирастающего населения.

При разработке генерального плана станции Октябрьской намечен ряд мероприятий, суть которых заключается в следующем:

- совершенствование инженерной и транспортной инфраструктуры;
- завершение формирования многофункционального общественного центра;
- формирование общественного центра;
- формирование системы общественных подцентров на проектируемой территории;
- новое строительство;
- реконструкция и благоустройство существующей застройки;

- формирование комплекса - Крыловский рынок, объекты придорожного сервиса на автомагистрали «Дон»;
- создание единой системы композиционно и функционально взаимосвязанных прогулочных озелененных зон, включая создание зеленой зоны отдыха и пляжей.

Станица Октябрьская представляет собой вытянутую с востока на запад территориальную структуру жилого образования, расположенного по берегам балки Максимова и ее рукавов, которые протекают с востока на запад и являются основой планировочного каркаса станицы. Для связи левобережной и правобережной частей станицы в настоящее время действуют 12 дамб.

Проектом определено перспективное развитие центра станицы:

- на расчетный срок – в западном и в восточном направлениях, за счет реконструкции ветхой усадебной и барачной застройки под объекты культурно-бытового обслуживания, а также реконструкция существующего рынка на пересечении улиц Кондратюка и Октябрьской.

- за расчетный срок – в северном и южном направлениях.

Генеральным планом намечено значительное развитие южной и центральной промзон, северо-восточная промзона развивается незначительно.

В северо-восточной промзоне проектом предложено включить в состав населенного пункта крупных предприятий: ОАО «Элеватор Крыловский», ЗАО «Крыловское» (водочный завод), СТФ СПСК «Крыловское», электроподстанция «Октябрьская» ОАО «Кубаньэнерго».

В юго-восточной промзоне предлагается включить в границы населенного пункта, СТФ №6 ЗАО агрофирмы «Павловская», маслоцех агрофирмы «Павловская». Эта промзона имеет территориальный резерв для размещения предприятий, а также возможность развития в восточном и южном направлениях.

Здесь предусмотрены площадки для размещения промпредприятий, которые генеральным планом предложены к выносу из центральной части станицы: нефтебаза ООО «Фортуна», ветучасток (без содержания животных), бойня, хоздвор, машино-транспортные мастерские (Агропромхимия). Проектом предложен перенос кирпичного завода юго-западнее его существующего местоположения, для создания необходимой санитарно-защитной зоны от жилой застройки.

В центральной промзоне предлагается размещение предприятий V-IV классов санитарной классификации.

Некоторые производственные предприятия (СТФ СПСК «Крыловское» - в северо-восточной промзоне, СТФ №6 ЗАО агрофирмы «Павловская» - в юго-восточной промзоне, МТМ бригады №2 ОАО «Знамя Октября» - в западном планировочном районе) расположены без соблюдения санитарных разрывов до жилой и общественной застройки. Проектом предлагается, во-первых, использовать часть территории,

прилегающей к застройке, под коммунально-складскую зону; во-вторых, возможность сокращения санитарно-защитных зон при объективном доказательстве стабильного достижения уровня техногенного воздействия на границе СЗЗ и за ее пределами ниже нормативных требований по материалам систематических лабораторных наблюдений за состоянием загрязнения воздушной среды; подтверждении замерами снижения уровня шума и других физических факторов в пределах жилой застройки ниже гигиенических нормативов; уменьшении мощности, изменении состава, перепрофилирования предприятия и связанным с этим понижением класса опасности.

Типы производственных зон устанавливаются в зависимости от предусматриваемых видов использования, ограничений на использование территорий и характера застройки каждой конкретной зоны.

Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

Общестаничный общественный центр, сформировался вдоль улиц Кондратюка, Першина, Орджоникидзе, Красногвардейской, а также с восточной стороны железной дороги.

Общественный центр многофункционален. В его составе административные здания, учреждения культуры, искусства, магазины, учреждения культурно-бытового обслуживания, станичного и межселенного назначения.

Учитывая статус общестаничного центра, проектом предусматривается развитие существующих объектов обслуживания, их реконструкция и модернизация. Кроме того, в связи с растущими потребностями населения в улучшении качества обслуживания и уровня жизни в целом, территория общественного центра дополняется объектами рекреационного назначения.

В северо-западной части района, на правом берегу балки Максимова проектируется большая рекреационная общестаничная территория, в состав которой входят: Дом рыбака, пляж, кафе, лодочная станция, гостевой дом, летнее кафе с танцплощадкой на 30 мест.

Существующее кладбище, по улице Северной, подлежит закрытию с последующей реконструкцией под мемориальный сквер. Действующее кладбище расположенное на юго-востоке центрального района предлагается к дальнейшему использованию и развитию. А так же планируется реконструкция недействующего кладбища по ул.Першина в мемориальный сквер.

Совершенствование транспортной инфраструктуры населенного пункта заключается в обеспечении удобных и эффективных транспортных связей путем дифференциации улиц и проездов по категориям в соответствии со СП

42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В состав поселения входят поселок Запрудный, поселок Ковалевка, поселок Обильный, поселок Решетиловский, поселок Темп, хутор Сборный.

**Хутор Сборный** находится в юго-западной части поселения и представляет собой в основном жилую зону. К населённому пункту подходит автодорога регионального значения ст.Октябрьская - ст.Павловская - ст.Новопластуновская. Жилая застройка, представленная кварталами индивидуальной жилой застройки, получает развитие в северном направлении. Так как населенный пункт малочислен, значительного увеличения численности населения на расчетный срок не предполагается, поэтому генеральным планом предусматриваются небольшие территории для развития его жилой застройки. Предусматривается строительство объектов социального назначения – начальной общеобразовательной школы, детского дошкольного учреждения.

Производственная зона поселка находится на севере от населенного пункта и представлена производством агропромышленного комплекса.

Действующее кладбище находится в северной части хутора и проектом сохраняется на расчетный срок.

Сложившаяся планировочная структура муниципального образования Октябрьское сельское поселение представляет собой ряд населенных пунктов, сосредоточенных преимущественно вдоль автомобильной дороги регионального значения п.Темп - п.Решетиловский.

**Посёлок Темп** находится юго-восточнее центра сельского поселения – ст.Октябрьской, вдоль и севернее автомобильной дороги регионального значения п.Темп - п.Решетиловский, представляя собой в основном жилую зону. Жилая застройка, представленная кварталами индивидуальной жилой застройки, получает развитие в северном направлении.

Общественный центр поселка, расположенный в геометрическом центре и, состоящий из административного здания и столовой, дополняется объектами обслуживания населения социального назначения, предусматривается строительство начальной общеобразовательной школы, детского дошкольного учреждения.

Производственная зона поселка находится на западе от населенного пункта, за его пределами и представлена производствами агропромышленного комплекса.

**Посёлок Обильный** расположен в центральной части Октябрьского сельского поселения вдоль автомобильной дороги регионального значения п. Темп - п. Решетиловский в сторону п. Решетиловского. Территория посёлка находится южнее автодороги и представляет собой жилую зону в виде индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками. Развитие жилая застройка получает в западном направлении в пределах границ населённого пункта. Общественный центр поселка, состоящий из

административного здания, начальной общеобразовательной школы, сельского дома культуры, ФАП, столовой, магазина, дополняется детским дошкольным учреждением.

Производственная зона поселка находится за пределами границ населенного пункта, на северо-востоке и представлена производствами агропромышленного комплекса.

**Посёлок Запрудный** является третьим населённым пунктом на автодороге п.Темп - п.Решетиловский. Территория посёлка представляет собой сложную форму, состоящую из двух частей, удалённых одна от другой на расстоянии 3 км. Одна часть посёлка расположена вдоль дороги регионального значения п.Темп - п.Решетиловский, а другая в сторону станицы Крыловской по автомобильной дороге регионального значения ст.Крыловская – п.Запрудный. Жилая застройка представлена кварталами индивидуальной жилой застройки и получает развитие в обеих частях в пределах территории населённого пункта.

Общественный центр поселка, состоящий из административного здания, начальной общеобразовательной школы, ФАП находится в части, расположенной вдоль автодороги п.Темп - п.Решетиловский и дополняется детским дошкольным учреждением.

Производственная зона поселка состоит также из двух частей и представлена производствами агропромышленного комплекса, расположенных южнее жилых территорий.

**Посёлок Ковалёвка** находится в восточной части сельского поселения, вдоль и севернее автомобильной дороги регионального значения п.Темп - п.Решетиловский, представляя собой в основном жилую зону. Жилая застройка, представленная кварталами индивидуальной жилой застройки, получает развитие в северо-восточном направлении.

Общественный центр поселка расположен на севере населённого пункта и состоит из реконструируемого административного здания, проектируемого детского дошкольного учреждения а также существующих начальной общеобразовательной школы и ФАП.

Производственная зона поселка находится на северо-западе от населенного пункта и представлена производствами агропромышленного комплекса.

**Посёлок Решетиловский** расположен в восточной части Октябрьского сельского поселения, являясь конечным пунктом автомобильной дороги регионального значения п.Темп - п.Решетиловский. Территория посёлка находится севернее автодороги и представляет собой жилую зону в виде индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками. Развитие жилая застройка получает в западном направлении в пределах границ населённого пункта.

Из существующих объектов обслуживания в посёлке действует только начальная общеобразовательная школа. Общественный центр поселка

предполагает реконструкцию существующих административного здания, столовой, бани а также планируется строительство дома культуры.

Производственная зона поселка находится на севере и востоке от населенного пункта и представлена производствами агропромышленного комплекса. Предполагается зарезервировать территории под развитие производственной зоны, расположенные северо-восточнее посёлка.

К жилой застройке, попадающей в зоны различных планировочных ограничений, предъявляются особые требования по ее использованию: речь идет о водоохраной зоне, охранной зоне источников водоснабжения, зоне временной охраны памятников историко-культурного наследия, санитарно-защитной зоне от сельскохозяйственных предприятий, кладбищ.

На приусадебных участках, расположенных в пределах водоохранной зоны должны соблюдаться правила их использования, исключающие загрязнение, засорение и истощение водных объектов.

Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

На территории Октябрьского сельского поселения располагаются четыре кладбища. В настоящее время в ст. Октябрьской находятся три кладбища: два действующих кладбища и одно закрытое. Четвёртое кладбище расположено в х. Сборном.

Проектом сохраняются памятники истории, архитектуры и археологии, расположенные на территории населенных пунктов с обозначением границ их охранных зон.

## **7. Функциональное зонирование территории поселения**

*(в редакции внес. изм. в соответствии с МК № 34-01-20 от 18 августа 2021 г.)*

Генеральный план содержит проектное градостроительное зонирование населенных пунктов, направленное на оптимизацию использования территории, обеспечение комфортного проживания жителей, создание современной социальной, транспортной и инженерной инфраструктур.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

1. санитарно-защитные зоны;
2. охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры;
3. придорожные полосы автодорог федерального и регионального значения;
4. охранные и защитные зоны объектов культурного наследия;
5. водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы, береговые полосы водных объектов;
6. зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

7. зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых;

8. зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ и Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 устанавливаются следующие функциональные зоны:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- зоны рекреационного назначения;
- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- зоны специального назначения;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зона акваторий

### **7.1. Жилые зоны**

Зоны жилой застройки предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В населенных пунктах Октябрьского сельского поселения зона жилой застройки представлена:

- зоной застройки индивидуальными жилыми домами. Средняя плотность населения 20 чел/га. Жилищное строительство на проектируемых территориях рекомендуется осуществлять индивидуальной застройкой усадебного типа на приусадебных участках от 0,06 га до 0,15 га. Возможно размещение блокированных жилых домов с участками не менее 0,04 га;
- зоной застройки малоэтажными жилыми домами этажностью 2-4 этажа. Данный тип застройки характерен для станицы Октябрьской.

В границах зон жилой застройки возможно размещение объектов социального назначения, объектов спорта и рекреации, предприятий и объектов обслуживания населения, если это не требует установление санитарно-защитных зон. При размещении объектов инженерного обеспечения также необходимо соблюдать минимальные расстояния и соблюдать режимы охранных зон таких объектов.

Общая площадь зон жилой застройки в границах населенных пунктов Октябрьского сельского поселения на расчётный срок составляет 1201,59 га.

### **Станица Октябрьская.**



Жилая зона занимает большую часть территории станицы и предназначена для размещения многоквартирной и индивидуальной застройки. В жилых зонах размещаются:

- отдельно стоящие, встроенные и пристроенные объекты социального, культурно-бытового обслуживания населения;
- автостоянки;
- гаражи индивидуальных машин;
- станции технического обслуживания;
- автозаправочные станции;
- промышленные, коммунальные, складские объекты, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

Жилая зона представлена территориями существующей застройки различного вида и этажности (усадебного типа, многоквартирной секционной этажностью 1 – 3 этажа), а также новыми территориями, предназначенными для размещения проектируемого жилья.

Предусматривается поэтапное освоение территорий. Проектом определены территории для освоения на расчетный срок в восточном направлении до автомагистрали «Дон», в южном и северном направлениях.

В связи с тем, что размещение новой застройки планируется преимущественно на землях сельскохозяйственных угодий, предусматривается поэтапное изменение вида землепользования в установленном законом порядке в соответствии с этапами строительства, определенными генеральным планом.

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять следующими типами жилых зданий:

- индивидуальная застройка усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков 0,15 га (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки).

Планировочная структура станицы определена существующей ситуацией, наличием автодорог федерального, регионального и межмуниципального значения, наличием территориальных резервов в существующей застройке и свободных земель пригодных для застройки в южной, юго-западной, и северной части населенного пункта.

Проектируемые жилые кварталы станицы Октябрьской застраиваются малоэтажной усадебной застройкой. Размещение жилой застройки учитывает природные факторы, наличие санитарно-защитных зон, планировочных ограничений.

Площадь территории жилой зоны на расчётный срок составляет 1026,75 га.

**Хутор Сборный.** Жилая застройка, представленная кварталами индивидуальной жилой застройки, получает развитие в северном направлении. Предложена застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками в существующих границах населённого пункта.

**Посёлок Темп** представляет собой в основном жилую зону. Жилая застройка, представленная кварталами индивидуальной жилой застройки, получает развитие в северо-восточном направлении в существующих границах населённого пункта.

**Посёлок Обильный** представляет собой жилую зону в виде индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками. Развитие жилой застройки предполагается в западном направлении в пределах границ населённого пункта.

Территория **посёлка Запрудный** представляет собой сложную форму, состоящую из двух частей, удалённых одна от другой на расстоянии 3 км. Жилая застройка представлена кварталами индивидуальной жилой застройки и получает развитие в обеих частях в пределах территории населённого пункта.

**Посёлок Ковалёвка** представляет собой в основном жилую зону. Жилая застройка, представленная кварталами индивидуальной жилой застройки, получает развитие в северо-восточном направлении.

**Посёлок Решетиловский** находится севернее автодороги и представляет собой жилую зону в виде индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками. Развитие жилая застройка получает в западном направлении в пределах границ населённого пункта.

#### Жилищный фонд.

В генеральном плане дана прогнозная оценка жилищной потребности населения сельского поселения и объемов нового жилищного строительства на проектные этапы генерального плана, ориентированная на перспективную численность населения.

Основным направлением дальнейшего развития жилищного хозяйства предусматривается:

- рост жилищного фонда в целях увеличения обеспеченности жильем одного жителя, переселение из ветхого и аварийного жилья;
- увеличение уровня обеспеченности жилищ современными видами инженерного оборудования;
- благоустройство селитебных территорий.

Оценка сложившейся жилой застройки и качества существующего жилищного фонда выявила необходимость проведения:

- реконструкции и модернизации существующих домов «морально устаревших» серий с перепланировкой и увеличением площади квартир, а также улучшением внешнего вида зданий;

- мероприятий по обеспечению новым жилищным фондом прирастающего населения и населения, проживающего в экологически неблагоприятных зонах.

Генеральным планом предусмотрено максимальное сохранение существующего жилищного фонда. Убыль жилищного фонда (ст.Октябрьская) составит:

- жилые помещения, расположенные в санитарно-защитных зонах производственных предприятий – 2,1 тыс. м<sup>2</sup>. Число проживающих – 105 человек;

- ветхое и аварийное жилье – 1,429 тыс. м<sup>2</sup>. Число проживающих – 70 человек;

- жилищный фонд попадающий в зону реконструкции – 0,242 тыс. м<sup>2</sup>. Число проживающих – 12 человек.

Таким образом, убыль жилищного фонда к расчетному сроку генерального плана составит 3,8 тыс. м<sup>2</sup> и общая площадь сохраняемого существующего жилищного фонда составит 225,6 тыс. м<sup>2</sup>.

Проектом предусматривается новое жилищное строительство на свободных от застройки территориях. В результате комплексного анализа территориальных резервов определены направления и объемы жилищного строительства на перспективу:

- вынос жилой застройки по мере амортизации, расположенной в санитарно-защитной зоне производственных предприятий и ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда (3,8 тыс. м<sup>2</sup>);

- формирование новой индивидуальной усадебной и малоэтажной секционной (ст.Октябрьская) жилой застройки в проектируемых кварталах населенных пунктов. Генеральным планом предлагается размещение домов усадебного типа и малоэтажных секционных жилых домов, в которых средняя обеспеченность составит не ниже 32 м<sup>2</sup> и 21,9 м<sup>2</sup> на человека соответственно. Данный тип застройки в наибольшей степени будет отвечать современным требованиям комфортности проживания, обеспечивающий более гибкое реагирование на запросы населения в изменяющихся социально-экономических условиях.

- существующая средняя жилищная обеспеченность в среднем по поселению составляет 17,8 м<sup>2</sup> на человека. Только в 2 населенных пунктах (ст.Октябрьская и пос.Решетиловский) жилищная обеспеченность выше социального минимума – 18 м<sup>2</sup> на человека. Генеральным планом предлагается сохранение существующих темпов ежегодного увеличения жилищной обеспеченности в ст.Октябрьской и пос.Решетиловский (0,2 м<sup>2</sup> на человека в год), что позволит к расчетному сроку генерального плана обеспечить существующее население в среднем 22,1 м<sup>2</sup> и 22,3 м<sup>2</sup> жилой площади на человека соответственно. В населенных пунктах, где средняя жилищная обеспеченность ниже социального минимума, генеральным планом предлагается доведение жилищной обеспеченности существующего населения к расчетному сроку до 21 м<sup>2</sup>. Улучшение жилищных условий

существующего населения предполагается путем реконструкции, предусматривающей различные варианты включающие уширение корпусов зданий, достройку дополнительных секций, надстройку новых этажей и мансард. При реализации данных мероприятий конструктивно дом увеличивает жилую площадь.

Динамика жилищного фонда на расчетный срок генерального плана представлена в таблице 24

Таблица 24

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Исх. год (01.01.2009 г.)	I очередь (2019 г.)	Расчетный срок (2029 г.), в т.ч. I очередь
1	<b>Жилой фонд, в т.ч.</b>	<b>тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>229,4</b>	<b>298,55</b>	<b>377,8</b>
	Малоэтажный секционный		14,0	14,0	17,89
	Многоквартирные жилые дома с приусадебными участками		28,4	28,4	28,4
	Индивидуальные жилые дома	тыс. м <sup>2</sup>	185,1	254,25	329,61
	Дома барачного типа	тыс. м <sup>2</sup>	1,9	1,9	1,9
2	Население	чел.	12869	13340	14325
3	Жилищная обеспеченность	м <sup>2</sup> /чел	17,8	22,4	26,4
4	Убыль жилого фонда	тыс. м <sup>2</sup>	-	-	3,8
5	<b>Сохраняемый существующий жилищный фонд</b>	<b>тыс. м<sup>2</sup></b>		<b>229,4</b>	<b>225,6</b>
6	<b>Новое строительство, в т.ч.</b>	<b>тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>3,3</b>	<b>69,15</b>	<b>152,2</b>
	малоэтажное	тыс. м <sup>2</sup>		-	3,89
	усадебное	тыс. м <sup>2</sup>	3,3	69,15	148,31
7	Среднегодовой объем строительства	тыс. м <sup>2</sup>	3,3	6,9	7,6

В соответствии с прогнозным расчетом общий объем жилищного фонда Октябрьского сельского поселения с учетом существующего сохраняемого жилищного фонда к расчетному сроку генерального плана увеличится до 377,8 тыс. м<sup>2</sup> (более чем на 64,7 %). Объем нового жилищного строительства за весь прогнозный период может составить порядка 152,2 тыс. м<sup>2</sup> (в том числе на I очередь строительства – 69,15 тыс. м<sup>2</sup>), что позволит повысить жилищную обеспеченность до 26,4 м<sup>2</sup>/чел.

## 7.2. Общественно-деловые зоны

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования,

административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности населения.

На расчетный срок генеральным планом предусмотрены многофункциональная общественно - деловая зона и зона специализированной общественной застройки, площадь которых с учетом существующих и подлежащих реконструкции объектов составит 115,64 га, из них площадь зоны специализированной общественной застройки – 32,98 га.

В границах общественно-деловой зоны генеральным планом предусмотрено размещение планируемых объектов местного значения - медицинских учреждений, детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ, спортивных объектов. Данным проектом внесения изменений в генеральный план не предусматривается изменений ранее утвержденных положений о размещении объектов социального обслуживания.

Документами территориального планирования Российской Федерации и Краснодарского края в границах общественно-деловых зон не предусматривается размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

Общественно-деловая зона **станции Октябрьской** представлена существующим общественным центром станции и проектируемыми центрами обслуживания, расположенными в существующих жилых кварталах на свободной от застройки территории и на проектируемых участках.

Формирование общественного центра – одна из главных задач проекта.

Многофункциональный общественный центр в центральной части станции рассечен железной дорогой Ростов-на-Дону – Тихорецк, являющейся границей между восточным и центральным планировочными районами станции Октябрьской. Таким образом, левая часть общестаничного центра находится в Центральном, а правая в Восточном планировочных районах станции. Окружающая усадебная застройка не позволяет выделить свободные площади для развития общественного центра. Все вышеперечисленное вносит большие ограничения в нормальное функционирование и дальнейшем развитие общестаничного центра, так как связь между административно-деловой и торговой частями затруднена в пешеходном и транспортном плане. В связи с этим, генеральным планом предлагается построить два пешеходных путепровода над железнодорожным полотном, которые соединят две части центра: первый по улице Социалистической, и второй южнее железнодорожной станции «Крыловская».

Учитывая статус общестаничного центра, проектом предусматривается развитие существующих объектов обслуживания, их реконструкция и модернизация. Кроме того, в связи с растущими потребностями населения в улучшении качества обслуживания и уровня

жизни в целом, территория общественного центра дополняется объектами рекреационного назначения.

Общестаничный общественный центр, сформировался вдоль улиц Кондратюка, Першина, Орджоникидзе, Красногвардейской, а также с восточной стороны железной дороги.

Общественный центр многофункционален. В его составе административные здания, учреждения культуры, искусства, магазины, учреждения культурно-бытового обслуживания, станичного и межселенного назначения.

По ул. Першина на пересечении с улицей Восточной предусматривается строительство культурно-бытового комплекса, развлекательно-досугового центра.

Напротив планируется реконструкция недействующего кладбища в мемориальный сквер. На пересечении улиц Ванцетти, Войкова и Першина предусматривается строительство административно-делового комплекса.

В число объектов социально-культурного обслуживания, предлагаемых к размещению на территории общественного центра станицы также входят:

- торгово-остановочные и торгово-развлекательные комплексы вдоль улиц Першина, Кондратюка, Орджоникидзе;
- встроено-пристроенные помещения к жилым домам общественного назначения;
- консультационные центры, салоны красоты, магазины, офисы, административные учреждения и т.д.

Все объекты соцкультбыта классифицируются следующим образом:

- административные учреждения районного и общестаничного значения;
- офисные здания;
- общественно-административные здания;
- торгово-офисные здания;
- торгово-развлекательные центры;
- спортивно-развлекательные центры;
- торгово-остановочные комплексы;
- торгово-бытовые учреждения;
- встроено-пристроенные помещения коммерческого назначения в жилых домах малоэтажной и секционной застройки;
- общественные уборные (на территории центрального парка).

На территории восточного планировочного района сложилась основная часть общестаничного центра. Она представлена:

- компактной группой административных, торговых объектов и объектов культурного и бытового обслуживания в центре рассматриваемого района: администрация Октябрьского сельского поселения, почта, Дом детского творчества, Летний кинотеатр железнодорожников, стадион, Вокзал; средняя школа №6 11-летка на 380

мест, средняя школа №30 11-летка на 500 мест, детский сад №15 «Радуга» на 24 места.

На территории Восточного планировочного района ст. Октябрьской отсутствуют спортивные сооружения общественного пользования, объекты культурно-развлекательного и бытового обслуживания, крупные объекты торговли.

Для удобства обслуживания населения станицы, проектом предполагается размещение объектов социального, бытового, культурного обслуживания в центре планировочного района и объединении их с проектируемыми объектами образования и дошкольного воспитания в единый многофункциональный центр.

Площадь территории общественно-деловой зоны на расчетный срок составляет **119,91** га.

**Хутор Сборный.** Объекты обслуживания в населенном пункте отсутствуют, потому предполагается строительство общественного центра хутора с оптимальным набором объектов обслуживания населения. Предусматривается строительство начальной общеобразовательной школы, детского дошкольного учреждения.

**Посёлок Темп.** Объектами обслуживания населения посёлок обеспечен не достаточно. Поэтому планируется строительство начальной общеобразовательной школы, детского дошкольного учреждения.

**Посёлок Обильный.** Общественный центр поселка, расположенный в южной части населённого пункта, состоит из административного здания, начальной общеобразовательной школы, сельского дома культуры, ФАП, столовой, магазина и дополняется детским дошкольным учреждением.

**Посёлок Запрудный.** Объекты обслуживания поселка сосредоточены в части, расположенной вдоль автодороги п. Темп - п. Решетиловский, и состоят из административного здания, начальной общеобразовательной школы, ФАП. Так же проектируется детское дошкольное учреждение.

**Посёлок Ковалёвка.** Общественный центр поселка расположен на севере населённого пункта и состоит из реконструируемого административного здания, проектируемого детского дошкольного учреждения, а также существующих начальной общеобразовательной школы и ФАП.

**Посёлок Решетиловский.** Из существующих объектов обслуживания в посёлке действует только начальная общеобразовательная школа. Общественный центр поселка предполагает реконструкцию существующего административного здания, столовой, бани, а также планируется строительство дома культуры.

### **7.2.1. Размещение учреждений культурно-бытового назначения**

Генеральным планом предусматривается дальнейшее развитие и совершенствование структуры обслуживания станицы Октябрьской как

административного центра муниципального образования Октябрьское сельское поселение с учетом уже сложившихся факторов.

Генеральным планом предусматривается дальнейшее развитие и совершенствование структуры обслуживания населения не только ст. Октябрьской, но других населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения.

Совершенствование системы культурно-бытового обслуживания населения является важнейшей составляющей частью социального развития населенного пункта. Процесс развития системы культурно-бытового обслуживания будет сопровождаться изменениями как качественного порядка – повышение уровня обслуживания, появления новых видов услуг (Интернет-клуб, видеотека, специализированные спортклубы), так и количественного порядка – увеличение количества рабочих мест в сфере обслуживания за счет кадров, вытесняемых в условиях рыночной экономики из других сфер рыночного комплекса.

Основная цель развития системы культурно-бытового обслуживания остается прежней – создание полноценных условий труда, быта и отдыха жителей населенного пункта, достижение, как минимум, нормативного уровня обеспеченности всеми видами обслуживания при минимальных затратах времени.

Имеющаяся сеть учреждений соцкультбыта в населённых пунктах не полностью обеспечивает потребности населения.

В ст. Октябрьской предусматривается трехступенчатая система учреждений соцкультбыта.

1. Учреждения эпизодического пользования общепоселкового назначения. К ним относятся: кинотеатры, Дома культуры, гостиницы, библиотеки, крупные торговые центры, предприятия бытового обслуживания, больницы, спортивные комплексы, Дома творчества школьников, административные учреждения и деловые центры.

2. Учреждения периодического пользования, обеспечивающие население жилых районов и расположенные в общественных центрах планировочных районов. Это клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, спортивные школы, спортивные залы, плавательные бассейны и др.

3. Учреждения повседневного пользования, обслуживающие население микрорайонов и жилых групп. К ним относятся: общеобразовательные школы, детские дошкольные учреждения, магазины повседневного спроса, кафе, приемные пункты и мастерские КБО.

Генеральным планом существующие учреждения обслуживания в основном сохраняются, предусматривается их реконструкция и расширение, а также строительство новых учреждений обслуживания.

При размещении учреждений соцкультбыта учитывались нормативные радиусы доступности. Конкретное расположение каждого проектируемого объекта строительства определяется на следующих стадиях проектирования.



### 7.3. Зоны рекреационного назначения

Зоны рекреационного назначения представляют собой участки территории предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки поселения и включают парки, сады, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств сельского поселения.

Рекреационные зоны выполняют важные функции в организации среды обитания человека, такие как:

- эстетическое и экологическое равновесие окружающей среды;
- формирование архитектурно-рекреационных ансамблей, бульваров, парков, скверов и др.

Площадь зон зеленых насаждений общего пользования рассчитана исходя из нормативного минимума 12 м<sup>2</sup> на 1 постоянного жителя.

Генеральным планом предусмотрено сохранение всех существующих зеленых зон населенных пунктов. Первоочередными мероприятиями по реализации генерального плана в области обеспечения населения качественной средой проживания являются мероприятия по благоустройству существующих зон отдыха, проведение санитарных рубок и посадка молодого зеленого материала. Генеральным планом предусмотрено вовлечение в зеленый каркас населенных пунктов приречных территорий.

В рекреационных зонах рекомендуется размещать плоскостные спортивные сооружения.

**Станица Октябрьская.** Рекреационная зона станицы представлена системой парков, скверов и зонами отдыха на водном объекте – балка Максимова, в западной и центральной части станицы.

Зона открытых пространств охватывает парки, скверы, бульвары, прибрежные территории балки Максимова, активно используемые населением станицы Октябрьской для отдыха. В восточной части станицы предполагается реконструкция территории закрытого кладбища под мемориальный сквер, и парков в восточной части общестаничного центра.

Зона природных ландшафтов охватывает парки, рощи, лесопарки, природные заповедники. Цель организации зоны состоит в сохранении ценных природных особенностей и ландшафтов, одновременно стимулируя создание условий для отдыха населения станицы, при условии, что планируемые мероприятия будут осуществляться с минимальным воздействием на уязвимые элементы окружающей среды.

Разрешенные виды использования:

- лесопарки;
- спортивные и игровые площадки;
- велосипедные и беговые дорожки и т.д.

#### **Посёлок Обильный**

Рекреационная зона представлена благоустроенным парком на юге поселка.

В остальных населенных пунктах Октябрьского сельского поселения рекреационные территории отсутствуют, поэтому проектом генерального плана предлагается сформировать в них благоустроенные территории для отдыха населения (скверы, парки, озелененные площадки).

#### **7.4. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

**Производственная зона** поселения состоит из перерабатывающих производств и предприятий пищевой промышленности.

Данным проектом внесения изменений в генеральный план предусмотрено размещение новых объектов промышленного и коммунально-складского назначения общей площадью 107,41 га в южной части ст. Октябрьской в целях возможного размещения производственных предприятий и объектов 4-5 класса опасности (вредности) согласно СанПиН (санитарно-защитная зона - 100-50 метров).

Общая площадь зон производственного назначения составит на расчетный срок 281,3 га.

При размещении новых объектов и предприятий необходимо учитывать требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».

#### **Станица Октябрьская**

В проекте выделены три производственные зоны - северо-восточная, западная и юго-восточная. На их территориях размещаются промышленные предприятия, коммунальные, складские объекты, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, санитарно-защитные зоны. Наиболее крупная из них – **юго-восточная**, где располагается кирпичный завод, СТФ №6 ЗАО агрофирмы «Павловская», ООО «Инициатива» (агрофирма). Развитие производственной территории проектом предлагается на юг, с размещением объекта местного значения - молокозавода.

**Северо-восточная** промзона исторически сформировалась на основе железнодорожного транспортно-пассажирского узла со станцией «Крыловская». Наиболее крупными предприятиями в данной промзоне являются: ОАО «Элеватор Крыловский», ЗАО «Крыловское» (водочный завод), СТФ СПСК «Крыловское», АО Склады Крыловская агропромхимия ООО «Кубань-Агрохимия». Территория нефтебазы ООО «Фортуна» проектом предусмотрена к выносу в юго-восточную промзону, так как данный объект находится в окружении жилой застройки и представляет опасность для населения станицы.

**Центральную** промзону образуют автотранспортные и авторемонтные предприятия: ремонтные мастерские колхоза ОАО «Знамя Октября», колхозный двор, стройбригада, гаражи ОАО «Знамя Октября», АЗС ОАО «Знамя Октября».

В каждой из трех промышленных зон проектом предлагается размещение административно-деловых комплексов.

Типы производственных зон устанавливаются в зависимости от предусматриваемых видов использования, ограничений на использование территорий и характера застройки каждой конкретной зоны.

При размещении предприятий в промышленной зоне проектом учитывается класс вредности и специфика производства.

Проектом рекомендуются следующие общие принципы градостроительного регулирования промышленной застройки:

- максимально возможное размещение промышленных объектов в производственных зонах станицы с обеспечением вокруг этих зон необходимых санитарных разрывов. Исключение составляют безопасные в экологическом отношении предприятия, имеющие малые грузообороты (без железнодорожных вводов);

- развитие производственной застройки за счет уплотнения существующей застройки в производственных зонах, а также за счет освоения новых земельных участков в западной, южной и северо-западной промышленных зонах;

- обеспечение расчетных размеров санитарно-защитных зон вокруг промышленных территорий.

На территориях производственных зон разрешенным видом использования является размещение промышленных предприятий, коммунально-складских объектов, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, санитарно-защитных зон.

В границах населенных пунктов **х. Сборный, п. Темп, п. Запрудны, п. Обильный, п. Ковалёвка, п. Решетиловский** производственные территории отсутствуют и представлены производствами агропромышленного комплекса.

В соответствии с Федеральным Законом 22 июля 2008 года N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

На расчетный срок (20 лет) население Октябрьского сельского поселения составит 12 869 человек, из этого следует, согласно приложению № 1 и приложению №7 НПБ 101-95, что требуемое количество пожарных депо – 1 шт., а пожарных автомобилей 6 единиц. Из них специальных пожарных автомобилей: автомобиль газодымозащитной службы – 1 единица.

В станице Октябрьской проектом предлагается реконструкция трех существующих пожарных депо: пожарная часть ПЧ-169 (по улице Индустриальной на пересечении с пер. Зеленым), ведомственная пожарная охрана ПЗСХПК «Октябрь» (по улице Тищенко на пересечении с пер. Красноармейским), ведомственная пожарная охрана ОАО «Крыловский элеватор» (на территории ОАО «Элеватор Крыловский») до нормативного

количества подвижного состава по 2 автомашины в каждом.

**Зоны инженерной и транспортной инфраструктур** предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций автомобильного и трубопроводного транспорта, связи, инженерного оборудования, включая подземное пространство.

Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования и их санитарно-защитных зон подлежат благоустройству и озеленению с учетом технических и эксплуатационных характеристик этих объектов.

Типы зон инженерной и транспортной инфраструктур (автомобильного, железнодорожного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи и инженерного оборудования) устанавливаются в зависимости от вида и параметров размещаемых сооружений и коммуникаций, а также ограничений на использование соответствующих территорий с учетом обеспечения мер по предотвращению вредного воздействия их на среду жизнедеятельности.

Зона подразделяется на подзоны:

**А. Зона транспортной инфраструктуры.**

К данной подзоне в **Октябрьском сельском поселении** относятся:

1. железнодорожная магистраль «Ростов - на - Дону – Тихорецк»;
2. автодороги федерального значения:
  - автомагистраль М-4 «Дон» I категории;
3. автомобильные дороги регионального значения:
  - ст. Ленинградская - х.Белый - ст.Октябрьская - IV категории,
  - ст.Октябрьская - ст.Павловская - ст.Новопластуновская - IV категории,
  - подъезд к железнодорожной станции Крыловская - III категории,
  - п.Темп - п.Решетилковский - IV категории;
  - ст.Крыловская – п.Запрудный - IV категории,
  - магистраль «Дон» - ст. Крыловская - III категории;
4. автомобильные дороги местного значения:
  - южный обход ст. Октябрьской.

Разрешенными видами использования в данной зоне являются:

- мотели для легкового и грузового автотранспорта;
- сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств;
- предприятия по обслуживанию транспортных средств;
- предприятия общественного питания;
- магазины.

На территории придорожной полосы этих дорог предусмотрено размещение объектов придорожного сервиса при условии согласования с организациями, осуществляющими управление автодорогами. Рекомендуются

строительство гостиниц, кафе, станций технического обслуживания легкового и грузового транспорта, стоянок и т.п.

Генеральным планом предусматривается реконструкция железнодорожной магистрали в соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации.

Генеральным планом предусматривается реконструкция всех автомобильных дорог регионального значения в соответствии со Схемой территориального планирования Краснодарского края.

Существующая транспортная схема населенных пунктов представлена регулярной сеткой улиц и дорог. Улично-дорожная сеть сложилась в виде непрерывной системы, но зачастую без учета функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

В каждом населенном пункте поселения генеральным планом предусматривается создание единой системы транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенного пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Улично-дорожная сеть проектировалась в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

В составе улично-дорожной сети выделены улицы и дороги следующих категорий:

- дорога местного значения – осуществляет связь населенного пункта с внешней дорогой общей сети, в сложившихся условиях она является частью дороги межмуниципального значения;

- главные улицы – осуществляют связь жилых территорий с общественным центром;

- улицы в жилой застройке:

- основная* – осуществляет связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением,

- второстепенная* – осуществляет связь между основными жилыми улицами,

- проезд* – связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей.

Ширина главных улиц продиктована сложившейся застройкой, что и определило ширину в красных линиях 20,0 – 30,0 м., ширину проезжей части – 7,0 – 12,0 м. Особое место при проведении реконструкции улично-дорожной сети необходимо уделить обеспечению удобства и безопасности пешеходного движения.

Проектом предусмотрено размещение открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей в жилых районах, в промышленных зонах, в общественных центрах, в зонах массового отдыха. Длительное содержание автомобилей для населения, проживающего в частных домах, предусмотрено на приусадебных участках.

### **Б. Зона инженерной инфраструктуры представлена зоной объектов инженерных сетей и сооружений.**

Развитие инженерного обеспечения на проектируемых территориях планируется путем реконструкции и капитального ремонта существующих систем в сочетании с созданием современной сети инженерных коммуникаций и головных сооружений, вводимых в строй в рамках планируемого строительства и реализации инвестиционных проектов по развитию сельского поселения.

Зоны инженерной инфраструктуры представлены структурой инженерных сетей и сооружений:

- Водоснабжения (водозаборные сооружения, водозаборы), охранные зоны 1, П, Ш пояса.
- Канализации (станционные очистные сооружения);
- Газоснабжения (газопроводы высокого давления, ГГРС, ГРС, ГРП);
- Электроснабжения (коридоры линий воздушных электропередач 220 кВт, 110 кВт, 35 кВт, ПС, РП, ТП);
- Теплоснабжения (котельные, ЦТП).

Более подробно инженерная инфраструктура описана в разделе «Инженерное оборудование» настоящего проекта.

### **7.5. Зоны специального назначения**

Разрешенные виды использования территорий и объектов, характерных для данной функциональной зоны - захоронения, кладбища, крематории, скотомогильники, свалки бытовых отходов и иные объекты, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон, а также объекты, создание и использование которых невозможно без установления специальных нормативов и правил.

Генеральным планом выделены следующие подзоны:

- зона кладбищ;
- зона озеленения специального назначения.

На расчетный срок определено для зоны специального назначения 95,27 га территорий. Данным проектом внесения изменений не предусматривается корректировка ранее утвержденных положений.

Неосновные и сопутствующие виды использования: культовые сооружения, объекты эксплуатации кладбищ, иные вспомогательные производства и административные объекты, связанные с функционированием

кладбищ; зеленые насаждения; инженерные коммуникации. Условно разрешенные виды использования (требующие специального разрешения): мусороперерабатывающие и мусоросжигательные заводы, полигоны захоронения не утилизируемых производственных отходов и другие объекты.

На территории Октябрьского сельского поселения располагаются четыре кладбища.

В настоящее время захоронения в ст. Октябрьской производятся на территории двух действующих кладбищ, расположенных в жилой зоне станицы без соблюдения санитарных разрывов до жилой застройки. Администрацией Октябрьского сельского поселения выбрана площадка для новых захоронений в южной части населенного пункта. Вокруг территории кладбища организована санитарно-защитная зона с озеленением.

Предполагается реконструкция под мемориальный сквер территорий закрытого кладбища по улице Першина и существующего кладбища по улице Северной.

Существующее кладбище, расположенное в х. Сборном, проектом сохраняется.

На расчетный срок генеральным планом предусмотрена организация и вывоз ТКО с территории поселения на мусоросортировочный комплекс, планируемый на территории Крыловского сельского поселения.

## 2.6. Зоны сельскохозяйственного использования

Данная зона представлена зоной сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов, зоной сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, предназначенных для выращивания сельскохозяйственных культур, пастбищ, огородов, садов, сенокосов и прочего сельскохозяйственного производства, а также зоной размещения объектов сельскохозяйственного назначения (производства), предназначенной для размещения объектов агропромышленного производства.

### Баланс функциональных зон на расчетный срок Октябрьского сельского поселения

Таблица 25

№ п/п	Наименование зоны	Ед. изм.	Показатель
1	2	3	4
1	<b>Жилые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>1201,59</b>
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	1191,59
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	10,0
2	<b>Общественно-деловые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>115,64</b>

№ п/п	Наименование зоны	Ед. изм.	Показатель
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	82,66
2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	32,98
<b>3</b>	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>604,08</b>
3.1	Производственная зона	га	281,3
3.2	Зона инженерной инфраструктуры	га	4,33
3.3	Зона транспортной инфраструктуры	га	318,45
<b>4</b>	<b>Зоны рекреационного назначения</b>	<b>га</b>	<b>23,2</b>
4.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	23,2
<b>5</b>	<b>Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>518,13</b>
5.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	61,33
5.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	456,80
<b>6</b>	<b>Зоны специального назначения</b>	<b>га</b>	<b>95,27</b>
6.1	Зона кладбищ	га	16,34
6.2	Зона озелененных территорий специального назначения	га	78,93
<b>7.</b>	<b>Зона акваторий</b>	<b>га</b>	<b>24,0</b>

### Баланс территории станицы ст. Октябрьской

Таблица 26

№ п/п	Наименование зоны	Ед. изм.	Показатель
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
	Общая площадь земель населенного пункта на расчетный срок	<b>га</b>	<b>1755,33</b>
<b>1</b>	<b>Жилые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>1029,75</b>
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	1019,39
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	10,36
<b>2</b>	<b>Общественно-деловые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>119,91</b>
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	81,63
2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	38,28
<b>3</b>	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>429,47</b>
3.1	Производственная зона	га	172,13
3.2	Коммунально-складская зона	га	4,74



№ п/п	Наименование зоны	Ед. изм.	Показатель
3.3	Зона инженерной инфраструктуры	га	5,03
3.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	247,57
<b>4</b>	<b>Зоны рекреационного назначения</b>	<b>га</b>	<b>19,30</b>
4.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	19,30
<b>5</b>	<b>Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>44,99</b>
5.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	41,78
5.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	0,00
<b>6</b>	<b>Зоны специального назначения</b>	<b>га</b>	<b>87,91</b>
6.1	Зона кладбищ	га	16,34
6.2	Зона озелененных территорий специального назначения	га	71,57
<b>7.</b>	<b>Зона акваторий</b>	<b>га</b>	<b>24,0</b>

### Баланс территории станции пос. Темп

Таблица 27

№ п/п	Наименование зоны	Ед. изм.	Показатель
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
	Общая площадь земель населенного пункта на расчетный срок	<b>га</b>	<b>27,31</b>
<b>1</b>	<b>Жилые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>18,31</b>
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	18,31
<b>2</b>	<b>Общественно-деловые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>0,52</b>
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,0
2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	0,52
<b>3</b>	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>3,77</b>
3.1	Производственная зона	га	0,0
3.2	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,0
3.3	Зона транспортной инфраструктуры	га	3,77
<b>4</b>	<b>Зоны рекреационного назначения</b>	<b>га</b>	<b>1,50</b>
4.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	1,50
<b>5</b>	<b>Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>1,02</b>
5.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	1,02
5.2	Производственная зона сельскохозяйственных	га	0,00

№ п/п	Наименование зоны	Ед. изм.	Показатель
	предприятий		
<b>6</b>	<b>Зоны специального назначения</b>	<b>га</b>	<b>2,19</b>
6.1	Зона кладбищ	га	0,0
6.2	Зона озелененных территорий специального назначения	га	2,19
<b>7.</b>	<b>Зона акваторий</b>	<b>га</b>	<b>0,0</b>

### Баланс территории пос. Обильный

Таблица 28

№ п/п	Наименование зоны	Ед. изм.	Показатель
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
	Общая площадь земель населенного пункта на расчетный срок	<b>га</b>	<b>68,90</b>
<b>1</b>	<b>Жилые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>39,66</b>
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	39,66
<b>2</b>	<b>Общественно-деловые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>1,15</b>
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,53
2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	0,62
<b>3</b>	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>9,09</b>
3.1	Производственная зона	га	0,0
3.2	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,07
3.3	Зона транспортной инфраструктуры	га	9,02
<b>4</b>	<b>Зоны рекреационного назначения</b>	<b>га</b>	<b>2,16</b>
4.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	2,16
<b>5</b>	<b>Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>16,34</b>
5.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	6,86
5.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	9,48
<b>6</b>	<b>Зоны специального назначения</b>	<b>га</b>	<b>0,50</b>
6.1	Зона кладбищ	га	0,0
6.2	Зона озелененных территорий специального назначения	га	0,50
<b>7.</b>	<b>Зона акваторий</b>	<b>га</b>	<b>0,0</b>

### Баланс территории пос. Запрудный

Таблица 29

№ п/п	Наименование зоны	Ед. изм.	Показатель
-------	-------------------	----------	------------

№ п/п	Наименование зоны	Ед. изм.	Показатель
1	2	3	4
	Общая площадь земель населенного пункта на расчетный срок	га	<b>47,15</b>
<b>1</b>	<b>Жилые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>32,72</b>
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	32,72
<b>2</b>	<b>Общественно-деловые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>1,08</b>
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,32
2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	0,76
<b>3</b>	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>10,78</b>
3.1	Производственная зона	га	0,0
3.2	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,10
3.3	Зона транспортной инфраструктуры	га	10,68
<b>4</b>	<b>Зоны рекреационного назначения</b>	<b>га</b>	<b>0,39</b>
4.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	0,39
<b>5</b>	<b>Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>2,18</b>
5.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	2,18
5.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	0,00
<b>6</b>	<b>Зоны специального назначения</b>	<b>га</b>	<b>0,00</b>
6.1	Зона кладбищ	га	0,00
6.2	Зона озелененных территорий специального назначения	га	0,00
<b>7.</b>	<b>Зона акваторий</b>	<b>га</b>	<b>0,0</b>

### Баланс территории пос. Ковалевка

Таблица 30

№ п/п	Наименование зоны	Ед. изм.	Показатель
1	2	3	4
	Общая площадь земель населенного пункта на расчетный срок	га	<b>32,09</b>
<b>1</b>	<b>Жилые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>23,92</b>
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	23,92
<b>2</b>	<b>Общественно-деловые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>0,61</b>
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,19
2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	0,42

№ п/п	Наименование зоны	Ед. изм.	Показатель
<b>3</b>	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>3,77</b>
3.1	Производственная зона	га	0,00
3.2	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,00
3.3	Зона транспортной инфраструктуры	га	3,77
<b>4</b>	<b>Зоны рекреационного назначения</b>	<b>га</b>	<b>0,52</b>
4.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	0,52
<b>5</b>	<b>Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>2,61</b>
5.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	0,24
5.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	2,37
<b>6</b>	<b>Зоны специального назначения</b>	<b>га</b>	<b>0,66</b>
6.1	Зона кладбищ	га	0,00
6.2	Зона озелененных территорий специального назначения	га	0,66
<b>7.</b>	<b>Зона акваторий</b>	<b>га</b>	<b>0,0</b>

### Баланс территории пос. Решетиловский

Таблица 31

№ п/п	Наименование зоны	Ед. изм.	Показатель
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
	Общая площадь земель населенного пункта на расчетный срок	<b>га</b>	<b>36,22</b>
<b>1</b>	<b>Жилые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>22,92</b>
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	22,92
<b>2</b>	<b>Общественно-деловые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>0,45</b>
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,24
2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	0,21
<b>3</b>	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>6,22</b>
3.1	Производственная зона	га	0,00
3.2	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,00
3.3	Зона транспортной инфраструктуры	га	6,22
<b>4</b>	<b>Зоны рекреационного назначения</b>	<b>га</b>	<b>0,04</b>
4.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	0,04
<b>5</b>	<b>Зона сельскохозяйственного использования, в</b>	<b>га</b>	<b>4,95</b>

№ п/п	Наименование зоны	Ед. изм.	Показатель
	том числе:		
5.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	4,29
5.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	0,66
<b>6</b>	<b>Зоны специального назначения</b>	<b>га</b>	<b>1,64</b>
6.1	Зона кладбищ	га	0,00
6.2	Зона озелененных территорий специального назначения	га	1,64
<b>7.</b>	<b>Зона акваторий</b>	<b>га</b>	<b>0,0</b>

### Баланс территории хутор Сборный

Таблица 32

№ п/п	Наименование зоны	Ед. изм.	Показатель
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
	Общая площадь земель населенного пункта на расчетный срок	<b>га</b>	<b>46,49</b>
<b>1</b>	<b>Жилые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>36,98</b>
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	36,98
<b>2</b>	<b>Общественно-деловые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>1,03</b>
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,00
2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	1,03
<b>3</b>	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>6,50</b>
3.1	Производственная зона	га	0,00
3.2	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,00
3.3	Зона транспортной инфраструктуры	га	6,50
<b>4</b>	<b>Зоны рекреационного назначения</b>	<b>га</b>	<b>0,00</b>
4.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	0,00
<b>5</b>	<b>Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>1,75</b>
5.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	1,75
5.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	0,00
<b>6</b>	<b>Зоны специального назначения</b>	<b>га</b>	<b>0,14</b>
6.1	Зона кладбищ	га	0,00
6.2	Зона озелененных территорий специального назначения	га	0,14
<b>7.</b>	<b>Зона акваторий</b>	<b>га</b>	<b>0,0</b>

## **8. Зоны с особыми условиями использования территорий**

*(В редакции внес. изм. в соответствии с МК № 88.002/11-17 от 1.11.2017г.)*

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проектом внесения изменений в генеральный план Октябрьского сельского поселения учтены установленные зоны с особыми условиями использования территорий - охранные зоны инженерных сетей, придорожные полосы региональных автодорог, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

### **8.1. Санитарно-защитные зоны**

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Границы санитарно-защитных зон - границы территорий, отделяющих промышленные площадки от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливаются в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Санитарно-защитная зона промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно: расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.); установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха,

территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

При освоении территорий выделенных генеральным планом в различные функциональные зоны при размещении, проектировании, строительстве и эксплуатации вновь строящихся, реконструируемых промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека в обязательном порядке необходимо руководствоваться СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция".

## **8.2. Охранные коридоры транспортных и инженерных коммуникаций**

Размещение объектов капитального строительства, инженерных коммуникаций, линий электропередачи, связи, магистральных газо-, нефтепроводов и других линейных сооружений в границах полосы отвода, в границах охранных зон допускается только по согласованию с заинтересованной организацией.

**Придорожные полосы.** В пределах придорожных полос запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением объектов дорожной службы, объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации и объектов дорожного сервиса.

Размещение в пределах придорожных полос объектов разрешается при соблюдении следующих условий:

а) объекты не должны ухудшать видимость на федеральной автомобильной дороге и другие условия безопасности дорожного движения и эксплуатации этой автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений, а также создавать угрозу безопасности населения;

б) выбор места размещения объектов должны соблюдаться с учетом возможной реконструкции автомобильной дороги;

в) размещение, проектирование и строительство объектов должно производиться с учетом требований стандартов и технических норм безопасности дорожного движения, экологической безопасности, строительства и эксплуатации автомобильных дорог;

Размещение объектов дорожного сервиса в пределах придорожных полос должно производиться в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов, а также планами и генеральными схемами их размещения, утвержденными Федеральной дорожной службой России по согласованию с Главным управлением Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления;

Размещение инженерных коммуникаций в пределах придорожных полос допускается только по согласованию с дорожной службой, на которую возложено управление автомобильными дорогами.

### **Охранные зоны инженерных сетей.**

Земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» и налагаемых на земельные участки в установленном порядке.



Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей», при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

В охранных зонах газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра.

6. В охранных зонах систем газоснабжения без письменного уведомления организаций, в собственности или оперативном управлении которых находятся эти системы, запрещается:

а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

б) складировать материалы, высаживать деревья всех видов;

в) производить земляные и дорожные работы.

Организации и частные лица, получившие письменное разрешение на ведение указанных работ в охранных зонах систем газоснабжения, обязаны выполнять их с соблюдением мероприятий по их сохранности.

Организации и частные лица на предоставленных им в пользование земельных участках, зданиях, по которым проходят наружные газопроводы,

обязаны обеспечить сохранность этих газопроводов и свободный допуск к ним работников организаций, эксплуатирующих их.

В проектно- сметной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт зданий и сооружений, вблизи которых расположены наружные газопроводы, должны предусматриваться мероприятия по обеспечению их сохранности. Мероприятия подлежат согласованию с организациями, в собственности или оперативном управлении которых находятся наружные газопроводы.

Организации, выполняющие земляные работы вблизи действующих наружных газопроводов, при обнаружении трубопровода, не указанного в технической документации на производство этих работ, обязаны немедленно прекратить работы, принять меры к обеспечению сохранности трубопровода и сообщить об этом организациям, эксплуатирующим подземные инженерные сооружения.

В охранных зонах электрических сетей запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

б) размещать свалки;

в) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

г) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо вышеуказанных действий по согласованию, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

#### **Охранные зоны трубопроводов.**

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;

б) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

г) размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

а) возводить любые постройки и сооружения;

б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;

в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований настоящих Правил.

#### **Полосы отвода и охранные зоны железных дорог.**

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2003 N 17-ФЗ (ред. от 26.07.2017) "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" в целях обеспечения безопасной эксплуатации железнодорожных путей и других объектов железнодорожного транспорта, а также безопасности населения, работников железнодорожного транспорта и пассажиров в местах, подверженных оползням, обвалам, размывам, селям и другим негативным воздействиям, и в местах движения скоростных поездов устанавливаются полосы отвода и охранные зоны железных дорог.

Полоса отвода железных дорог (далее - полоса отвода) - земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

Охранные зоны - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта, в том числе находящихся на территориях с подвижной почвой и на территориях, подверженных снежным, песчаным заносам и другим вредным воздействиям

Порядок установления и использования полос отвода и охранных зон определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12 октября 2006 г. N 611 "О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог" (с изменениями и дополнениями).

В границах полосы отвода в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта не допускается:

- а) размещение капитальных зданий и сооружений, многолетних насаждений и других объектов, ухудшающих видимость железнодорожного пути и создающих угрозу безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта;
- б) в местах расположения инженерных коммуникаций строительство и размещение каких-либо зданий и сооружений, если это угрожает безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, а в местах расположения водопроводных, канализационных сетей и водозаборных сооружений - проведение сельскохозяйственных работ;

- в) в местах прилегания к сельскохозяйственным угодьям разрастание сорной травянистой и древесно-кустарниковой растительности;
- г) в местах прилегания к лесным массивам скопление сухостоя, валежника, порубочных остатков и других горючих материалов;

Размещение объектов капитального строительства, инженерных коммуникаций, линий электропередачи, связи, магистральных газо-, нефтепроводов и других линейных сооружений в границах полосы отвода допускается только по согласованию с заинтересованной организацией.

Границы охранных зон железных дорог могут устанавливаться в случае прохождения железнодорожных путей:

- а) в местах, подверженных снежным обвалам (лавинам), оползням, размывам, селевым потокам, оврагообразованию, карстообразованию и другим опасным геологическим воздействиям;
- б) в районах подвижных песков;
- в) по лесам, выполняющим функции защитных лесонасаждений, в том числе по лесам в поймах рек и вдоль поверхностных водных объектов;

г) по лесам, где сплошная вырубка древостоя может отразиться на устойчивости склонов гор и холмов и привести к образованию оползней, осыпей, оврагов или вызвать появление селевых потоков и снежных обвалов (лавин), повлиять на сохранность, устойчивость и прочность железнодорожных путей.

В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:

а) строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, рубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;

б) распашка земель;

в) выпас скота;

г) выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

Установление знаков, обозначающих границы охранных зон, производится заинтересованной организацией.

Постановка земельных участков, расположенных в границах охранных зон, на государственный кадастровый учет осуществляется по заявлению заинтересованной организации или уполномоченного ею лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На период внесения изменений в Генеральный план границы охранных зон железной дороги на территории Тбилисского сельского поселения не

установлены.

### **8.3. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы**

На территории Октябрьского сельского поселения водными объектами являются: река Весёлая, река Ея, река Бичевая, балка Максимова, балка Сухая, балка Решетилова.

Согласно ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 года № 74-ФЗ Постановлению Законодательного собрания Краснодарского края от 15.07.2009 года N 1492-П «Об установлении ширины водоохранных зон и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края» водоохранная зона реки Ея - 200 м, реки Весёлая, балки Максимова, балки Решетилова, реки Бичевая – 100 м, балки Сухая – 50 м. Ширина прибрежной защитной полосы составляет 50 метров.

На период внесения изменений в генеральный план Октябрьского сельского поселения на территории Октябрьского сельского поселения установлены и внесены в кадастр водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы реки Бичевая и балки Максимова.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

2) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

3) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

4) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

5) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических

отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

#### **8.4. Зоны охраны источников питьевого водоснабжения**

Зоны охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются на действующих и проектируемых источниках согласно Водному Кодексу РФ и Федеральному закону от 30 марта 1999г. № 52-ФЗ «О санитарном благополучии населения». Проекты зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения должны разрабатываться в соответствии с СанПиН2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения».

На территории Октябрьского сельского поселения на основании действующих лицензий на недропользование осуществляют добычу подземных вод для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 3 водопользователя, согласно данным управления по недропользованию по Краснодарскому краю на 1 января 2009 года.

Согласно Федеральному закону от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» проекты округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, утверждаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

На период внесения изменений в генеральный план Октябрьского сельского поселения выполнен проект зон санитарной охраны 16-ти водозаборных скважин Крыловское МУП Водоканал на территории Октябрьского сельского поселения, границы которых отражены в материалах генерального плана.

Зоны санитарной охраны представляют с собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшение качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

На всех водозаборных скважинах должно быть выполнено ограждение зоны санитарной охраны строгого режима размерами 60 x 60 м, установить ворота, закрывающиеся на замок. На проездах к участкам первого пояса зон санитарной охраны (далее ЗСО) (с 4-х сторон на ограждении) должны быть установлены знаки, запрещающие въезд и проход посторонним лицам, стоянку всех видов транспорта у границ ограждения.

Территория первого пояса ЗСО водозабора должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

На территории первого пояса ЗСО не допускается посадка высокоствольных деревьев; все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов



различного назначения; размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; проживание людей; применение ядохимикатов и удобрений.

Здания на территории первого пояса ЗСО должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

В пределах второго пояса ЗСО запрещается: размещать кладбища, скотомогильники, поля ассенизации, поля фильтрации, навозохранилища, силосные траншеи, животноводческие и птицеводческие предприятия и другие объекты, обуславливающие опасность микробного заражения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов, рубка леса.

В пределах второго и третьего поясов ЗСО запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых бытовых отходов и разработка недр земли, размещение складов ГСМ, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шлаконакопителей.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с Роспотребнадзором.

### **8.5. Зоны охраны объектов культурного наследия**

Объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

В соответствии со ст.34 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ (ред. от 09.03.2016) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Охранный зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном

окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия разработанного в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

Руководствуясь пп.4,5,6,7 Положения необходимо предусматривать разработку проекта зон охраны на каждый объект культурного наследия, расположенный в границах Октябрьского сельского поселения.

Порядок разработки, согласования и утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия установлен Положением.

При разработке проектов детальной планировки и проектов строительства отдельных объектов, проведение любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, отводе земельных участков под строительство учитывать необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 5.1, 34, 36, 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Все акты выбора земельных участков подлежат обязательному согласованию с краевым органом охраны памятников.

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для объектов культурного наследия (за

исключением объектов археологического наследия), не имеющих утвержденные зоны охраны, устанавливаются защитные зоны, являющиеся территориями, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам), запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника,

- для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном ст.34 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Согласно Закону Краснодарского края от 23 июля 2015г № 3223-КЗ до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения — 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и

пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему периметру;

в) курганы высотой: до 1 метра — 50 метров от границ памятника по всему его периметру; до 2 метров — 75 метров от границ памятника по всему его периметру; до 3 метров — 125 метров от границ памятника по всему его периметру; свыше 3 метров — 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия) - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

В вышеуказанных границах зон охраны объекта археологического наследия, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт. При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

В целях предотвращения перемещения, повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка использования объектов культурного наследия и иных действий, влекущих за собой причинение вреда объектам культурного наследия, физические лица, юридические лица, органы государственной власти Краснодарского края, органы местного самоуправления в Краснодарском крае на стадии проведения землеустройства, формирования, отвода, изменения категории, вида разрешенного использования и иного хозяйственного освоения земельного участка, предусматривающего проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, обязаны обратиться в краевой орган охраны объектов культурного наследия с заявлением о согласовании проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории, подлежащей хозяйственному освоению.

До начала проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ

осуществляется разработка и реализация необходимых мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, в том числе археологические полевые работы (разведки) в целях выявления в зонах производства данных работ неучтенных объектов культурного наследия, за счет средств физических лиц, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, являющихся заказчиками проводимых работ.

Физические и юридические лица, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность на территории объекта культурного наследия, обязаны соблюдать режим использования данной территории, установленный действующим законодательством (ст. 47.2, ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ). На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия (п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

**В целях соблюдения законодательства об охране объектов культурного наследия в рамках реализации Генерального плана, необходимо:**

1. При разработке проектов зон охраны на объектах культурного наследия необходимо вносить изменения в генеральный план в части нанесения на картографический материал их зон охраны в соответствии с действующим законодательством.

2. При разработке документации по планировке территории и проектов строительства отдельных объектов, при отводе земельных участков под строительство, изменении категории и вида разрешенного использования земельных участков, утверждении градостроительных планов и заключений, выдаче разрешений на строительство учитывать необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 5.1, 30, 36, 40 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ. Все решения о предоставлении земельных участков и об изменении их правового режима подлежат обязательному согласованию с управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края.

3. Проведение любых видов землеустроительных работ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия (по согласованию с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края).

## **Перечень объектов культурного наследия** **(внесен в соответствии с МК № 88.002/11-17 от 1.11.2017г.)**

Таблица 51

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Примечание
Ансамбли				
1.	Мемориальный комплекс: братская могила советских работников, погибших за власть Советов в годы гражданской войны, 1918 г.; братская могила 3 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942 г.	ст-ца Октябрьская, парк	1659	Охранная зона 40 м.
Памятники истории				
2.	Братская могила 8 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1943г.	ст-ца Октябрьская, ул. Першина, сквер	1660	Охранная зона 40 м.
3.	Братская могила 2 советских летчиков, погибших в бою с фашистскими захватчиками, 1942г.	ст-ца Октябрьская, Крыловской элеватор	1661	Охранная зона 40 м.
Произведения монументального искусства				
4.	Бюст В.И. Ленина, 1973 г.	ст-ца Октябрьская, у здания дирекции совхоза "Павловский"	1669	По данным объектам сведения отсутствуют, в реестре муниципальной собственности не значатся, на картах генерального плана не отображены
5.	Памятник В.И. Ленину, 1957 г.	ст-ца Октябрьская, у ж.-д. клуба	1670	
6.	Бюст И.В. Мичурина, 1960 г.	ст-ца Октябрьская, сквер у здания дирекции плодосовхоза	1671	
7.	Памятник С.М. Кирову	ст-ца Октябрьская, у ж.-д. клуба	1672	
8.	Бюст Ю.В. Кондратюка, 1973 г., скульптор В.А. Жданов, архитектор Л.Д. Гурин	ст-ца Октябрьская, Крыловский элеватор	1673	Охранная зона 40 м.
Объекты археологии				
9.	Курган "Запрудный"	п. Запрудный, 2,1 км к востоку от поселка	7431	
10.	Курган "Веселый 1"	п. Запрудный, 2,25 км к юго-западу от поселка	7432	
11.	Курган "Войлов 1"	п. Обильный, 2,1 км к северу от поселка	7501	
12.	Курганная группа "Войлов 2" (2 насыпи)	п. Обильный, 2,5 км к северо-северо-востоку от поселка	7502	
13.	Курганная группа "Войлов 3" (3 насыпи)	п. Обильный, 2,5 км к северо-северо-востоку от	7503	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Примечание
		поселка		
14.	Курганная группа "Обильный" (2 насыпи-насыпи не прослеживаются)	п. Обильный, 1,25 км к востоку от поселка	7504	
15.	Курганная группа "Октябрьская 2" (4 насыпи-1 насыпь не прослеживается)	ст-ца Октябрьская, 8,1 км к северу от станицы	7506	
16.	Курган "Максимов 1"(насыпь не прослеживается)	ст-ца Октябрьская, 0,7 км к северу от станицы	7507	
17.	Курган "Максимов 2"	ст-ца Октябрьская, 0,6 км к северу от станицы	7508	
18.	Курганная группа "Максимов 3"(3 насыпи)	ст-ца Октябрьская, 2,3 км к северу от станицы	7509	
19.	Курганная группа "Максимов 4" (2насыпи)	ст-ца Октябрьская, 0,9 км к северу от станицы	7510	
20.	Курган "Максимов 5"	ст-ца Октябрьская, 1,9 км к северо-западу от станицы	7511	
21.	Курган "Максимов 6"(насыпь не прослеживается)	ст-ца Октябрьская, 3,1 км к юго-западу от станицы	7512	
22.	Курганная группа "Решитиловский 3"(2 насыпи)	п. Ковалевка, 0,5 км к юго-западу от поселка	7458	
23.	Курган "Октябрьский 3"(насыпь не прослеживается)	ст-ца Октябрьская, 11,3 км к северо-востоку от станицы	7515	
24.	Курган	п. Обильный 2,6 км к юго-востоку от восточной окраины поселка	В	
25.	Курган «Чусь 2»	п. Запрудный, 1,1 км к западу от поселка, 0,050 км к югу от а/дороги «Запрудный-Обильный»	В	
26.	Курган (насыпь не прослеживается)	ст. Октябрьская 0,75 км к юго-востоку от южной окраины станицы, южная окраина СТФ	В	
27.	Курганная группа "Решитиловская 2" (2 насыпи-насыпи не прослеживались)	п. Решитиловский, 1,9 км к северо-западу от поселка	7518	
28.	Курганная группа "Решитиловская 1"(2 насыпи)	п. Решитиловский, 2,25 км к юго-западу от поселка	7517	
29.	Курган "Сборный 2"	ст-ца Октябрьская, 2,5 км к югу от станицы	7514	
30.	Курганная группа "Сборная 1"(3 насыпи)	ст-ца Октябрьская, 2,7 км к югу от станицы	7513	
31.	Курганная группа "Октябрьская"(3 насыпи)	ст-ца Октябрьская, 1,5 км к юго-востоку от станицы	7516	

## **8.6. Охрана животного мира**

Территория Октябрьского сельского поселения Крыловского района входит в состав ареалов и мест обитания ряда видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края.

В соответствии с пунктом 2 постановления главы администрации Краснодарского края от 26 июля 2001 г. №670 «О Красной книге Краснодарского края» Красная книга Краснодарского края является официальным документом, содержащим сведения о состоянии, распространении и мерах охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения видов (подвидов, популяций) диких животных, обитающих на территории Краснодарского края. Действующий в настоящее время Перечень таксонов животных, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, утвержден постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22 декабря 2017 г. №1029, Перечень (список) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержден приказом Минприроды России от 24 марта 2020 г. №162 «Об утверждении Перечня объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации».

Вопрос о наличии или отсутствии особей и (или) мест обитания тех или иных видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края, на каждом конкретном участке, который планируется использовать для строительства, реконструкции, капитального ремонта или размещения объектов, либо для иных видов деятельности, способных оказать воздействие на упомянутые объекты животного мира и мест их обитания, может быть решен посредством проведения полевых (натурных) и камеральных исследований профильными научными организациями.

В соответствии с частью 2 статьи 22 Федерального Закона от 24.04.1995 №52-ФЗ «О животном мире» при размещении, проектировании и строительстве предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции. Кроме того, частью 1 статьи 56 упомянутого Федерального закона установлено, что юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, возмещают нанесенный ущерб добровольно либо по решению суда или арбитражного суда. Данные нормы законодательства распространяются на все группы объектов животного мира без исключения (охотничьи ресурсы, позвоночные, беспозвоночные, занесенные в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края).

В соответствии с пунктом 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий



связи и электропередачи на территории Краснодарского края, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23 августа 2016 г. №642, при проектировании объектов капитального строительства и иных сооружений любого типа, планировании иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду обитания, необходимо производить оценку их воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания, предусматривать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационные природоохранные мероприятия), а при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов – реализовать упомянутые мероприятия. Не допускается осуществление хозяйственной и иной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания (за исключением мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов) без планирования и реализации мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания, согласованных с органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области охраны и использования животного мира, сохранения и восстановления среды его обитания.

В связи с этим, при проектировании каких-либо объектов необходимо произвести оценку его воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания и, по согласованию с Министерством природных ресурсов Краснодарского края, предусмотреть и, в дальнейшем, реализовать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания, для чего перед прохождением экспертизы проектной документации необходимо направить соответствующие материалы в Министерство природных ресурсов Краснодарского края.

Кроме того, территория Октябрьского сельского поселения Крыловского района расположена в границах охотничьих угодий, в связи с чем, при планировании использования земельных участков, находящихся в границах охотничьих угодий, необходимо учитывать интересы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства, а также охотников.

## **9. Благоустройство территорий**

### **9.1. Озеленение**

Одна из важнейших проблем современного градостроительства является улучшение окружающей человека среды и организации здоровых и благоприятных условий жизни при высокой требовательности к их архитектуре и к ландшафтной архитектуре в частности. В решении этой задачи видное место принадлежит зеленому строительству, охватывающему широкий круг вопросов архитектурно-жилого, инженерного и биологического характера.

Зеленые насаждения оказывают большое влияние на регулирование теплового режима, понижение солнечной радиации, очищение и увлажнение воздуха.

Территория Октябрьского сельского поселения представляет собой благоприятную по климатическим условиям зону для произрастания многих видов растений и относится к зоне умеренного увлажнения. Среднегодовое количество осадков в ст.Октябрьской составляет 479 мм. Вегетационный период растений достаточно продолжительный и составляет около 190 дней.

Настоящим проектом максимально сохраняются существующие зеленые насаждения и предусматриваются мероприятия, направленные на создание единой системы озеленения, улучшающей состояние окружающей среды.

Генеральным планом предусматривается многофункциональная система зеленых насаждений, которые образуют зеленый каркас на внутрипоселковом пространстве.

По функциональному назначению система зеленых насаждений подразделяется на следующие виды:

- общего пользования (парки, скверы, бульвары, озеленение улиц и проездов);

- ограниченного пользования (участки культурно-бытовых и коммунальных объектов, участки школ и детских дошкольных учреждений, озеленение производственных территорий);

- специального назначения – эпизодического пользования (санитарно-защитные, ветрозащитные и снегозащитные зоны, охранное озеленение, почвоукрепительное и т.д.);

- индивидуального пользования (приусадебные участки, выполняются непосредственно проживающими жителями);

- рекреационные (лесопарки и т.д).

Озеленение каждой функциональной зоны проектируется с учетом особенности каждой из них в отдельности и, вместе с тем, их композиционного объединения в единую систему озеленения.

Станица Октябрьская хорошо озеленена. В каждом планировочном районе станицы находятся парки и скверы. Формируются зоны отдыха на берегах балки Максимова. Во всех районах имеются озелененные участки общественных зданий. Хорошо озеленены приусадебные участки индивидуальной застройки, а также большинство улиц и дорог станицы.

В настоящее время зеленый фонд в хут.Сборном, пос.Решетиловский, пос.Обильный, пос.Темп, пос.Запрудный, пос.Ковалёвка состоит в основном из плодово-ягодных садов на приусадебных участках индивидуальной застройки, озеленения улиц, дорог, прибрежной растительности. Во всех населённых пунктах, кроме ст.Октябрьской и пос. Обильном, отсутствуют зеленые насаждения общего пользования, поэтому их организация предусмотрена в разработке генерального плана.

Исходя из нормативов озеленения, зелёных насаждений во внутрисканном озеленении достаточно – 7,7 м<sup>2</sup> на 1 жителя. Настоящим проектом максимально сохраняются существующие зелёные насаждения и предусматриваются мероприятия, направленные на создание единой системы озеленения, улучшающей состояние окружающей среды.

Проектом предлагается осуществить постепенную подсыпку пойменных территорий за счет расчистки и углубления русла балки Максимова в ст. Октябрьской.

Это даст возможность создать зелёную зону вдоль берегов. Организация речного фасада станицы со стороны реки с организацией зелёной зоны является очень актуальной.

Рекреационная зона станицы Октябрьской в генплане представлена системой парков, скверов, озелененной прибрежной полосой, набережной и пляжем в центральном и западном районах.

Проектом генплана предусматривается создание зелёной рекреационной зоны вдоль берегов балки Максимова, формирование зелёных защитных насаждений вдоль основных транспортных и пешеходных связей районов новой жилой застройки с центром станицы, а также проектируются крупный рекреационный массив на северо-западе станицы.

В соответствии с генеральным планом центра поселения, зелёные насаждения общего пользования представлены в центральном районе: центральным парком (СДК «Октябрь»), мемориальным парком (на месте закрытого кладбища), скверами, зелёными территориями вдоль прибрежной полосы балки Максимова. В западном районе – зелёной зоной отдыха расположенной на правом берегу балки Максимова, зелёными территориями вдоль прибрежной полосы балки Максимова. В восточном районе – мемориальным парком (на месте закрытого кладбища), парками и скверами в центральной и южной частях района.

В состав территории зелёных насаждений районного значения входят участки спортивных сооружений (плоскостные и объёмные). Общественные центры новых жилых районов (за расчетный срок) проектируются в зелёном окружении, создавая благоприятные условия для отдыха населения.

При проектировании новых жилых районов генеральный план предусматривает создание улиц бульварного типа значительной протяженности в направлении массовых пешеходных потоков. Бульвары объединяют зелёные насаждения общественных центров жилых районов и микрорайона в единую систему.

Скверы рекомендуется устраивать как открытого типа с преобладанием газонов и цветников, так и свободного пейзажного типа. Для озеленения партерных скверов используются сезонные концентрации цветущих в одном ритме многолетних цветочных растений и кустарников. В качестве компонентов декоративного оформления используются элементы малых архитектурных форм, которые должны подчеркнуть своеобразный характер проектируемых скверов. Посадочный материал, используемый в

оформлении участков общественных зеленых насаждений должен быть укрупненным, незамедлительно создающим эффект.

Предусмотренные генеральным планом парки и скверы озеленяются богатым составом древесных и кустарниковых видов растений со значительным процентом хвойных пород, декоративными цветочными композициями на аллеях, дорожках, площадках и газонах.

Учитывая природно-климатические условия станицы, а также многолетний опыт, настоящим проектом рекомендуется следующий ассортимент древесно-кустарниковых насаждений. Деревья лиственные: акация белая, атлант высочайший, абрикос обыкновенный, гледичия обыкновенная, ива плакучая, каштан конский, клен остролистный, клен золотистый, клен явор, платан, береза, софора японская, рябина обыкновенная, орех черный, орех грецкий, шелковица, черемуха, боярышник, дуб душистый, липа войлочная, тополь пирамидальный, тополь канадский.

Из хвойных пород рекомендуется: ель колючая, сосна крымская, сосна обыкновенная, можжевельник обыкновенный, туя восточная, можжевельник казацкий.

Кустарники: боярышник, самшит вечнозеленый, бирючина обыкновенная, сирень обыкновенная и персидская, акация желтая, вишня степная, жимолость татарская, смородина золотистая, ракитник «Золотой дождь», шиповник.

Для вертикального озеленения необходимо включить в ассортимент вьющиеся растения: плющ обыкновенный, девичий виноград пятилисточковый (присасывающийся), розы плетистые и др.

Озеленение улиц и проездов, в основном, должно обеспечивать защиту жилых домов и озелененных территорий от шума и пыли. Для чего используются рядовые посадки деревьев вдоль улиц.

Зеленые насаждения ограниченного пользования будут иметь развитие на участках детских учреждений, общественных и административных зданий, производственных территорий.

Каждый объект зеленого строительства имеет свои функциональные особенности, поэтому породный состав насаждений носит индивидуальный характер.

Для озеленения детских дошкольных учреждений используются растения не вредные для детского организма.

Озеленение школьных участков, детсадов, детских мест отдыха не должно препятствовать доступу солнечного света в здания. Насаждения не должны иметь колючек, ядовитых плодов и листьев, легко восстанавливаться после поломок.

По всему внешнему периметру территории школы и детского сада должна быть создана сплошная полоса из деревьев и кустарников. Для этого рекомендуются следующие породы деревьев и кустарников: клен остролистный, липа, тополь, можжевельник, туя западная и др.

Менее высокие живые изгороди из кустарников (сирень, чубушник, спирея Ван-Гутта, бирючина и др.) рекомендуются для разграничения различных площадок и сооружений друг от друга.

При помощи насаждений на участках школ и детских дошкольных учреждений создаются наиболее благоприятные микроклиматические и санитарно-гигиенические условия.

Озеленение общественных и административных зданий проектируется с использованием посадок роз, акцентов из вечнозеленых растений, групп рябин и одиночных посадок черемухи обыкновенной, калины, бульденеж и спиреи Ван-Гутта.

Зеленые насаждения на территории производственной зоны по их функциональному значению можно разделить на внешние (защитные) и внутренние (раздельные, защитно-теневые, декоративные).

Функции первых заключается в защите производственных зданий и территории от ветров, шума транспортных магистралей, вредного влияния производственных объектов.

Значение вторых – изоляция отдельных частей производственной зоны и создание комфортных условий для пребывания людей и животных.

Зеленые насаждения специального назначения в проекте представлены санитарно-защитным озеленением, защищающим от производств, железнодорожной магистрали, автодорог I-IV категории и ветрозащитными полосами по периметру станицы.

Санитарно-защитные зеленые насаждения создаются согласно санитарным нормам, со специальным подбором пород, снижающих микрофлору воздуха, шумовые нагрузки, загрязнения воздуха, загрязнения его выхлопными газами транспорта.

Растения, используемые для озеленения санитарно-защитных зон, должны отвечать требованиям газоустойчивости, теневыносливости, быть малотребовательными к почве, обладать крупной листвой, создающей непросматриваемость, и быстрым ростом.

Следует уделять большое внимание озеленению придорожного пространства. Для этой цели используют: рядовые и групповые древесные и кустарниковые насаждения и травяной покров на полосе отвода и, с согласия землепользователей, на прилегающих к ней угодьях.

Придорожное озеленение может использоваться в качестве противозрозионного ветрозащитного и снегозадерживающего средства.

Композиционные формы и виды придорожной растительности определяются с учетом удовлетворения объемно-пространственной, инженерно-технической, эстетической, психологической и биологической функциями ландшафтного оформления дорог.

На Кубани для ветрозащитных полос широко применяются дубы, клены широколиственные.

Главной задачей озеленения районов новой секционной и индивидуальной застройки является решение вопросов благоустройства и

ограждения жилой территории от вредного внешнего воздействия, создания условий для отдыха населения в непосредственной близости от жилой среды здорового природного окружения.

Озеленение территории является одним из наиболее массовых видов озеленения, влияющим на планировочную структуру и ландшафтную характеристику станицы в целом.

В озеленении кварталов индивидуальной застройки на приусадебных участках целесообразно применение плодовых деревьев и ягодных кустарников.

В формировании зеленых насаждений станицы учтены микроклиматические условия среды проживания, необходимость защиты от перегрева, а также от суховея, холодных ветров, необходимость проведения работ по водоотведению на больших территориях и закрепление берегов зелеными посадками.

Учитывая достаточно жесткие климатические и почвенные условия, необходимо обеспечить механизированный уход и полив новых посадок.

Устойчивое развитие территории поселения может быть достигнуто в плане озеленения только при максимальной разнообразии в видовом и ландшафтном отношении. Поэтому следует стремиться не только к разнообразию видов растений, но и к различным формам озеленения: вертикальное и террасное озеленение, развитию газонов, кустарников, цветников.

### Баланс территорий зеленых насаждений ст. Октябрьской

Таблица 33

Вид зеленых насаждений	% озеленения	Показатели			
		Существующее состояние		Расчетный срок	
		Площадь территории и всего, га	Площадь территории озеленения, га	Площадь территории всего, га	Площадь территории озеленения, га
1	2	3	4	5	6
Насаждения общего пользования (парк, сквер) 70 %	70	18,26	12,78	74,56	52,19
Насаждения ограниченного пользования (детсад, школа, учреждения здравоохранения)	50	17,88	8,94	37,62	18,81
Насаждения при административных и общественных учреждениях	70	7,67	5,36	16,13	11,29

Насаждения промышленных предприятий	20	35,07	7,01	160,43	32,08
Улицы	20	225,73	45,15	397,48	79,49

## **9.2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на территории Октябрьского сельского поселения**

На территории сельского поселения находится три пожарных депо. Все в станице Октябрьской. Проектом предлагается реконструкция всех существующих пожарных депо: пожарная часть ПЧ-169 (по улице Индустриальной на пересечении с пер. Зеленым), ведомственная пожарная охрана ПЗСХПК «Октябрь» (по улице Тищенко на пересечении с пер. Красноармейским), ведомственная пожарная охрана ОАО «Крыловский элеватор» (на территории ОАО «Элеватор Крыловский») до нормативного количества подвижного состава по 2 автомашины в каждом.

## **9.3. Инженерная подготовка территории**

Инженерная подготовка территории Октябрьского сельского поселения Крыловского района на стадии разработки генерального плана – это комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территорий для различных видов строительства и создание оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий для жизни населения.

Данный раздел выполнен в соответствии с заданием на проектирование и санитарным заданием, архитектурно-планировочными решениями и ранее выполненной схемой инженерной подготовки территории ст. Октябрьской.

На территории Октябрьского сельского поселения расположены населенные пункты – ст.Октябрьская, х.Сборный, п.Темп, п.Обильный, п.Запрудный, п.Ковалевка, п.Решетилковский.

Комплекс мероприятий по инженерной подготовке установлен с учетом функционального зонирования и планировочной организации территории населенных пунктов и сельского поселения.

Сложные инженерно-геологические условия определили архитектурно-планировочную структуру и комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории.

К основным вопросам инженерной подготовки территории относятся: вертикальная планировка и организация поверхностного стока, защита прибрежных территорий от размыва, затопления и подтопления, понижение уровня грунтовых вод, борьба с оврагообразованием, борьба с селями, искусственное орошение и т.д.

В соответствии с инженерно-геологическими и гидрогеологическими условиями территории, представленными в отчете инженерно-геологического районирования ООО "Кубаньградостройпроект", выполненном в 2006 году, к неблагоприятным процессам на проектируемом участке следует отнести:

- подтопление;
- затопление;
- заболачивание;
- просадка грунтов;
- повышенная агрессия грунтовых вод к бетонам;
- заиление прудов;
- ветровая дефляция и пыльные бури;
- эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков.

Инженерно-геологические условия, согласно СП-П-105-97, соответствуют второй категории сложности.

Сейсмичность участка работ для объектов массового строительства - 6 баллов (изменение №5 в СНиП П-7-87, карта А).

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

В результате анализа природных условий и в целях повышения общего уровня благоустройства территории с учетом рекомендаций СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах", СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления", СНиП 2.01.15-90 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов», а также учитывая принятые архитектурно-планировочные решения при разработке генерального плана ст. Октябрьской, предусмотрен следующий комплекс основных мероприятий, направленных на ликвидацию неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений, повышение благоустройства и санитарного состояния территории:

1. Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории, в т.ч.:
  1. вертикальная планировка;
  2. организация водостоков.
2. Защита от опасных физико-геологических процессов:
3. понижение уровня грунтовых вод в зонах их высокого стояния;
4. противоэрозионные мероприятия;
5. защита от затопления пойменных территорий.
  3. Устройство набережных.
  4. Благоустройство водоемов.
  5. Агролесомелиорация – посадка деревьев, кустарников, посев многолетних трав.

Особые условия строительства: высокий уровень грунтовых вод (особенно территории балки Максимова и ложбины стока, впадающие в нее) и просадка грунтов.



Указанные мероприятия представлены в объеме, необходимом для обоснования архитектурно-планировочных решений и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

Графическое изображение проектируемых мероприятий дано на «Схеме инженерной подготовки территории» и «Схеме вертикальной планировки территории» (чертеж ГП-7 и ГП-8. в М 1:5000). Ниже представлена краткая характеристика намеченных настоящим проектом мероприятий.

### **Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории**

В целях благоустройства планируемой территории, ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока путем проведения мероприятий по водоотведению и устройству сети водостоков.

### **Организация водостоков**

Отвод дождевых вод предусматривается осуществить со всего водосборного бассейна Октябрьского сельского поселения.

Существующий рельеф территории Октябрьского сельского поселения изрезан балками, оврагами, каналами различного назначения.

Схемой инженерной подготовки территории намечено организовать поверхностный водосток по всему сельскому поселению.

Учитывая современные высокие требования к охране водоемов от загрязнения и необходимость, в связи с этим, очистки дождевого стока с территорий при выпуске их в водоемы, наиболее перспективной является раздельная система канализации:

- отвод бытовых и производственных стоков (сеть  $K_1$ );
- отвод дождевых и талых вод (сеть  $K_2$ ).

В настоящее время отвод дождевых и талых вод с территории Октябрьского сельского поселения производится по открытым кюветам.

Согласно решениям генерального плана на территории населенных пунктов предлагается комбинированная система отвода дождевых и талых вод.

На территории Октябрьского сельского поселения - открытая система водостоков по рельефу с планировкой территории.

Проектом предлагается комбинированная система отвода дождевых и талых вод с дальнейшим развитием, в основном, открытой сети водостоков и устройством закрытой системы водоотвода в центральной части населенных пунктов, в зоне секционной застройки и на участках с уклонами меньше нормативных.

**Открытая сеть ливнеотоков** является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений. Выполняется по улицам с

проездами и обочинами, по открытым лоткам (кюветам) с обеих сторон дороги.

С территорий, застроенных одно и двухэтажной застройкой, сброс дождевых вод проектируется посредством применения открытых водоотводящих устройств (уличные лотки, дорожные кюветы, водоотводные каналы) с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Продольный уклон лотков не должен быть менее 0,003.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м.

Крутизна откосов кюветов 1:1.5. Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003.

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Существующий рельеф территории Октябрьского сельского поселения изрезан балками, оврагами, каналами различного назначения. Проектом предлагается использовать их для открытой сети ливнестоков.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенного пункта рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом после соответствующей очистки в водоприемники.

При открытой системе водоотвода выпуск загрязненных поверхностных вод с территорий допускается осуществлять в пруды-отстойники с фильтрами и далее в водоприемники. Основными водоприемниками водостоков являются балка Максимова и пруд Беловская Гребля, река Веселая, балка Решетилова, балка Петровская, балка Глубокая, балка Сухая, балка Бичевая.

Места их расположения и мощности уточняются на стадии согласования рабочих проектов. На стадии проекта генплана в соответствии со СНиП 11-04-2003 схема водоотвода решается только принципиально с показом основных коллекторов и площадок очистных сооружений, ливнепусков.

Для полного благоустройства застроенной центральной части территории населенных пунктов рекомендуется разработка проекта дождевой канализации.

**Водосточная сеть закрытого типа** является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Она состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в общестаничную и поселковые водосточные сети.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Сеть дождевой канализации (закрытого типа) предназначена для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и площадей.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Поверхностные стоки с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях населенных пунктов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации.

Расчет общего стока дождевых вод с территории произведен в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85\* по методу предельных интенсивностей.

Общий объем стока с территории Октябрьского сельского поселения составляет 16464 л/сек. Расчет выполнен на 20 минут 25 обеспеченности.

На территории ст.Октябрьской выделены десять водосборных бассейнов:

- №1 – площадь 405 га, расход дождевых вод 2624 л/сек га;
- №2– площадь 353 га, расход дождевых вод 2284 л/сек га;
- №3– площадь 534 га, расход дождевых вод 3463 л/сек га;
- №4– площадь 147 га, расход дождевых вод 923 л/сек га;
- №5– площадь 21 га, расход дождевых вод 134 л/сек га;
- №6– площадь 49 га, расход дождевых вод 315 л/сек га;
- №7– площадь 153 га, расход дождевых вод 991 л/сек га;
- №8– площадь 516 га, расход дождевых вод 3344 л/сек га;
- №9– площадь 79 га, расход дождевых вод 512 л/сек га;
- №10– площадь 89 га, расход дождевых вод 574 л/сек га.

Общий объем стока по ст. Октябрьской 15164 л/сек га.

- х. Сборный – площадь 45.7 га, расход дождевых вод 296 л/сек га;
- п. Темп – площадь 17.5 га, расход дождевых вод 113 л/сек га;
- п. Обильный – площадь 48.6 га, расход дождевых вод 315 л/сек га;

- п. Запрудный (2 участка) – площадь 43.4 га, расход дождевых вод 264 л/сек га;
- п. Ковалевка – площадь 24.5 га, расход дождевых вод 159 л/сек га;
- п. Решетиловский – площадь 20.8 га, расход дождевых вод 135 л/сек.

Данным проектом решается вопрос отведения дождевых стоков с центральных территорий населенных пунктов, закрытой сетью дождевой канализации через дождеприемные колодцы на очистные сооружения. Очистные сооружения предназначены для очистки поверхностных стоков с доведением степени очистки до уровней ПДС, допускающих сброс стоков в водоприемники.

Основными водоприемниками водостоков являются балка Максимова и пруд Беловская Гребля, река Веселая, балка Решетилова, балка Петровская, балка Глубокая, балка Сухая.

Отвод поверхностных вод предусматривается осуществлять со всего водосборного бассейна Октябрьского сельского поселения.

Вся территория в проектируемых границах разбита в ст. Октябрьской на 10 водосборных бассейнов, остальные населенные пункты по одному водосборному бассейну.

В каждом из них проектируются очистные сооружения дождевой канализации с аккумулятивной емкостью. На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий.

Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, сбрасываются в водоем без очистки.

Согласно требованиям СН 496-77, п. 1.3 на очистку отводятся первые и последние (за 5 мин.) наиболее загрязненные порции дождевого стока.

Перед очистными сооружениями необходимо запроектировать аккумулятирующую емкость. Условно-чистые дождевые стоки по обводной линии сбрасываются вместе с очищенными стоками после О.С. в реки Чамлык, Синюха, Зеленчук, согласно техническим условиям.

Расчет очистных сооружений поверхностного стока выполняется в соответствии со справочником «Проектирование сооружений для очистки сточных вод. Справочное пособие к СНиП. М. Стройиздат 1990 г.».

Аккумулятивный дождевой сток отстаивают в течении 1-2 суток. При этом достигается снижение содержания взвешенных веществ и ХПК на 80-90%. Продолжительность отвода осветленной воды принимается в пределах 1-2 суток.

Для доочистки поверхностного стока рекомендуются установки «Ключ» ЗАО «Техносфера», очистные сооружения на основе оборудования «ИнСТЭБ» или установка для очистки сточных вод «Свирь» - последней разработки.

По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в

станичную и поселковые сети дождевой канализации:

- условно-чистые воды производственные;
- конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;
- грунтовые (дренажные) воды;
- воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Состав этих вод должен удовлетворять требованиям «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами» и их выпуск должен быть подтвержден органами Государственного санитарного надзора.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям "Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами". Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

При застройке территории зданиями и сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок и зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимой с проектируемой территории.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоящей необходимостью.

Данным проектом схема водоотвода дается как основа для дальнейших, более детальных разработок с определением диаметров водопропускных сооружений, уклонов, заглублений и т. п., выполняемых на стадии рабочих проектов.

При разработке рабочего проекта на сооружения по регулированию и отводу поверхностных вод, надлежит руководствоваться требованиями СНиП II-60-75\*\* и СНиП 2.04.03-85.

В дальнейшем, каждое из мероприятий инженерной подготовки должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

### **Защита от опасных физико-геологических процессов**

Застройка территории Октябрьского сельского поселения, рекультивация балок, прокладка автомобильных дорог привели к изменению гидрогеологических условий, рельефа, почвенного покрова, нарушению естественного стока осадков.

На геологическую среду оказывают влияние техногенные процессы: прокладка трасс коммуникаций, дорог, водопроводов газопроводов, линий электропередач и др. Эти инженерные сооружения создают химическое, тепловое, биологическое, механическое воздействие на грунты и повышают их агрессивно-коррозионные свойства.

**Первоочередными мероприятиями** по осуществлению защиты территории Октябрьского сельского поселения от опасных природных процессов являются:

1. Обеспечение территории качественными изыскательскими материалами особенно на предмет наличия линейной эрозии склонов, заиливания дна прудов, балок и т.д., подтопления территорий, образования оврагов, с их подробной характеристикой и наличием уже осуществленных мероприятий и выделением наиболее опасных для строительства территорий.

2. Разработка мероприятий по защите территории от подтопления с учетом уточненных гидрологических данных по паводкам редкой повторяемости (1% обеспеченности), в соответствии со СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита от затопления и подтопления".

3. Учет сейсмичности при строительстве новых зданий и сооружений и усилении конструкций, построенных в прежние годы зданий и сооружений.

В связи с принятыми архитектурно-планировочными решениями при разработке генерального плана Октябрьского сельского поселения в данном проекте предусматриваются следующие мероприятия:

6. дренирование территории с высоким стоянием уровня грунтовых вод;
7. противозэрозийные мероприятия;
8. защита от подтопления и затопления в ложбинах стока и замкнутых понижениях во время паводков;
9. защита от ветровой дефляции;
10. мероприятия по берегоукреплению;
11. благоустройство водоемов;
12. устройство набережной;
13. агролесомелиорация.

### **Дренирование территории с высоким стоянием грунтовых вод**

В пониженных местах у водоемов наблюдается повышенное стояние грунтовых вод.

В период выпадения осадков имеет место образование верховодки, способствующей подтоплению территории и снижению ее инженерных и санитарных свойств.

**Подтопление** территории осуществляется подземными водами, первым от поверхности водоносным горизонтом.

Основной источник питания подземных вод – атмосферные осадки. Лишь на сравнительно ограниченных участках существенную роль в

питании подземных вод приобретает подток из нижележащих водоносных горизонтов и из поверхностных водотоков (в период паводков), а также из поверхностных водоемов.

В зависимости от положения уровня подземных вод и глубины залегания коммуникаций и подземных сооружений последние могут оказаться постоянно или временно подтопленными.

К подтопленным могут быть отнесены площади, где уровень распространения подземных вод от 0 до 2,0 м.

На территории Октябрьского сельского поселения к таким площадям отнесены реки, балки и ложбины стока, впадающие в них.

Затопление территории поверхностными водами распространено вблизи русел реки Веселая, многочисленных балок, ложбин стока и замкнутых понижениях во время паводков.

Проектом предусматривается засыпка или намыв этих территорий с одновременным их дренированием. Понижение уровня грунтовых вод на застроенной территории предусматривается осуществлять трубчатым дренажем. Выпуск дренажных вод предусматривается в ливневые коллекторы.

Полный объем перечисленных работ выполнить на стадии рабочего проекта.

### **Противоэрозионные мероприятия**

Факторы, влияющие на пространственные и временные закономерности эрозионных процессов весьма многообразны. В качестве основных выделяются такие как:

- количество и режим выпадения осадков;
- геоморфологические условия формирования водных потоков;
- характер и особенности почвенно-растительного покрова.

### **Донные эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.**

Эти процессы прямого, непосредственного воздействия на НХО не оказывают, но значительно влияют на активизацию других генетических типов ЭГП, таких как: оползневые, обвальные, осыпные.

Все равнинные, степные реки характеризуются режимом преобладания донной аккумуляции (накопления отложений), что в целом обусловлено незначительными годовыми расходами, даже в годы максимальной обводненности не превышающими первого десятка м<sup>3</sup>/сек, а также крайне выположенным характером их продольного профиля. Днища степных рек иногда представляют собой заболоченные низины.

Сток большинства мелких и части средних рек зарегулирован постройкой систем мелких водохранилищ, каналов и рыбных прудов.

### **Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков.**

На характер развития процессов деятельности временных водотоков влияют особенности их питания, режима, расхода, геологических условий. Выделяются 2 типа деятельности временных водотоков.

Первый – **плоскостная эрозия** (плоскостной смыв и делювиальная аккумуляция), происходит путем смывания верхнего слоя почвы и переноса его ниже по склону, во время выпадения ливневых осадков. Ввиду незначительности опасности для целей строительства данный процесс рассматриваться не будет.

Второй – **линейная эрозия**. Происходит, когда вода, концентрируясь в поток, вымывает русло и производит дальнейший размыв, углубляя дно и расширяя стенки. Условия развития и формы проявлений временных водотоков различны и для Октябрьского сельского поселения составляют: ложбины, лощины, промоины, балки, овраги.

**Образование оврагов**(наиболее опасный вид линейной эрозии) происходит, как правило, на обрывистых террасовидных уступах рек и озер, а так же на возвышенно-равнинных пространствах, в областях развития рыхлых, слабосвязанных грунтов (т.к. супеси, суглинки). Деятельность водотоков и связанное с ней образование эрозионных форм (промоины, рывины, овраги и т.п.) может наносить большой вред народному хозяйству, разрушая уже существующие и препятствуя строительству новых инженерных сооружений.

На территории района эрозия временных водотоков представлена большей частью выположенными, широкими балками, иногда осложненными малоактивными донными, небольшими промоинами и оврагами.

Ливневой характер дождей и неорганизованный поверхностный сток на территории способствуют интенсивному развитию эрозии. Она проявляется как в руслах постоянных водотоков, так и в сухих руслах временных. Очень быстро на территории вырабатываются каналы стока различной глубины.

В связи с этим проектом предусмотрено выполнение противоэрозионного регулирования территории путем максимального сохранения почвенного покрова и растительности, регулирования и укрепления русел, щелей и балок, укрепления подрезанных склонов подпорными стенками, регулирования стока поверхностных и дождевых вод.

Для предотвращения эрозии бортов береговых склонов и днища балок необходимо выполнить берегоукрепительные работы, а именно:

- профилирование откосов с их укреплением;
- 3. профилирование склонов для предотвращения задержки ливневых и талых вод;
- 4. укрепление берегов балок, рек, прудов одерновкой;
- по берегам водотоков предусмотреть укрепление склонов посевом трав, редкой посадкой деревьев и кустарников для проветривания и



быстрого осушения склонов, для предотвращения оползневых процессов.

### **Защита от затопления, подтопления**

На территории Октябрьского сельского поселения встречается затопление флювиального типа. Затоплению подвержены низкие поймы рек, балок.

На реке Чамлык в верхнем и среднем течении пойма затапливается почти ежегодно, на ширину 20-30 м, а в нижнем течении только в исключительно высокие паводки. Продолжительность затопления изменяется от нескольких часов до 1-2 дней.

**Подтопление** территории происходит в результате подъема уровня грунтовых вод первого от поверхности водоносного горизонта, который относится к верхней части зоны интенсивного водообмена и очень тесно взаимосвязан с климатическими условиями региона. Факторов влияющих в той или иной степени на процесс подтопления множество, таких как: атмосферные осадки, геологические условия, гидрогеологические условия, геоморфология участка, техногенная деятельность человека и др.

В плане определения территории распространения подтопления, картировочные и визуальные методы не представляются эффективными, т.к. сам процесс происходит на определенной глубине от поверхности земли, а на дневной поверхности можно наблюдать лишь вторичные факторы процесса, такие как, деформации зданий и сооружений из-за снижения несущей способности грунтов оснований, затопление строительных котлованов, шурфов, канав и т.п..

Таким образом, рассмотрение вопроса о возможности подтопления территории необходимо решать в каждом конкретном случае, в ходе детальных инженерно-геологических изысканий под строительство.

В прошлые годы, каких либо работ по детализации процесса подтопления не проводилось.

Грунтовый поток характеризуется незначительным уклоном в соответствии с направлением течения рек. Уровень грунтовых вод тесно связан с уровнем воды в реках. В период паводков уровень грунтовых вод поднимается до глубины 1,0-2,0 м, а на участках замкнутых понижений грунтовые воды выходят на поверхность.

В связи с низкой фильтрационной способностью грунтов, понижение уровня грунтовых вод происходит значительно медленнее, чем падение и подъем воды в реке. Поэтому, в период паводков на участках, прилегающих к реке, уровень грунтовых вод несколько выше, чем на остальной территории. В это время создается уклон зеркала грунтовых вод от реки. В межень период происходит обратный процесс.

В зависимости от положения уровня подземных вод и глубины залегания коммуникаций и подземных сооружений последние могут оказаться постоянно или временно подтопленными.

Отмечен факт проявлений процесса подтопления пойменных

территорий рек, обводненных балок на территории Октябрьского сельского поселения.

**Затопление** территории поверхностными водами распространено вблизи русла балки, реки, ложбинах стока и замкнутых понижениях во время паводков.

**Заболачивание** территории юга России отличается тем, что не представляет собой болот в классическом смысле этого слова, так как здесь практически отсутствует процесс торфообразования, вследствие этого они имеют своеобразный характер.

Под заболачиванием понимаются в основном пониженные заболоченные пространства в пойменных частях и дельтах речных долин, затапливаемые паводковыми водами периодически на более или менее продолжительное время, не пригодные для целей сельского хозяйства и относящихся к категории «малопригодных» земель. На заболоченных землях образуются лугово-болотные, перегнойно-глеевые, торфяно-глеевые почвы и редко торфяники.

Во влажном состоянии эти почвы бесструктурные, пластичные и вязкие, а в сухом - очень твердые.

Избыточно увлажненные и заболоченные участки района расположены в основном в поймах рек, в днищах балок, подпруженных по той или иной причине, а так же в бессточных понижениях (в том числе искусственно созданных). Многие такие участки расположены на зарегулированных поймах балки Максимова, в ложбинах стока балок Решетилова, Петровской, Глубокой, Сухой, в пойме реки Веселой.

Заболачивание пойм этих рек в основном имеет антропогенное происхождение (т.е. связано с технической деятельностью человека).

Заболоченные территории в целях строительства малопригодны, т.к. для капитального строительства потребуется целый комплекс предварительных, дорогостоящих инженерно-строительных мероприятий.

Причинами заболачивания являются недостаточные уклоны рельефа, слабые фильтрационные свойства глинистых грунтов.

В целях защиты от подтопления и затопления пойменных территорий проектом кроме вышперечисленных предусматриваются мероприятия по расчистке и регулированию русел балок и реки, создание уклона русла, расчистка существующих водопропускных труб или замена их в случае необходимости, устройство обвалования и биодренаж (озеленение прибрежной зоны влаголюбивыми древесными насаждениями, такими как эвкалипт, ракитники: ракета, ива, верба и др.).

Полный объем перечисленных работ выполнить на стадии рабочего проекта.

Превышение гребня дамб обвалования над расчетным уровнем воды водных объектов необходимо определять в зависимости от класса защитных сооружений и с учетом требований СНиП 2.06.05-84.

### **Защита от ветровой дефляции**

*Эоловые процессы, дефляция* на проектируемой территории наиболее активно протекают в периоды черных пыльных бурь, особенно ранней весной, когда еще нет растительности, а вследствие сухой и малоснежной зимы в почве мало влаги. Сильные восточные и северо-восточные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, выдувая ее вместе с посевами и унося на значительное расстояние.

Наиболее совершенной защитой почвы от дефляции является растительность. Одним из видов могут служить лесные насаждения.

### **Мероприятия по берегоукреплению**

Берегоукрепительные работы рек, балок, каналов, прудов необходимо выполнить для предотвращения эрозии бортов береговых склонов и днища. Рекомендуются профилирование склонов для предотвращения задержки ливневых и талых вод, укрепление склонов посевом трав, редкой посадкой деревьев и кустарников для проветривания и быстрого осушения склонов, для предотвращения оползневых процессов.

Реки в своем течении имеют незначительный продольный уклон русла. Необходимо выполнить расчистку дна от ила, наносов, создать уклон. Грунт от расчистки направлять на устройство дамб обвалований.

Для предотвращения склонов от эрозии, увеличения образования оврагов, образования оползней необходимо выполнить выполаживание склонов, посадку деревьев, кустарников, посев трав.

После рекультивации (при застройке новых жилых массивов), вывоз грунта рекомендуется направить на берега рек, для благоустройства набережных, устройство прогулочных, пляжных и спортивных зон, для улучшения санитарно-гигиенических условий для отдыхающих и повышения уровня благоустройства в прибрежной части.

Берегоукрепительные работы необходимо предусмотреть подпорными стенками в пределах набережных, прогулочных зонах и одерновкой и посевом трав по берегам рек, балок, озер, а так же посадкой деревьев, кустарников.

### **Устройство набережных**

Согласно представленному генеральному плану в состав рекреационной зоны населенных пунктов входят скверы, спортивные площадки, общественные зоны отдыха, благоустроенная прибрежная территория реки, прудов, балок.

При застройке новых жилых кварталов вывоз минерального и растительного грунта рекомендуется направлять на пониженные участки станицы, берега водоемов и прилегающую к ним территорию для планирования территории согласно генеральному плану, а также улучшения

санитарно-гигиенических условий для проживания и повышения уровня благоустройства территории.

Далее на спланированной территории предусматривается застройка или устройство прогулочных и спортивных зон.

### **Благоустройство водоемов**

В настоящее время санитарное состояние водоемов неудовлетворительное.

В данном проекте инженерной подготовкой предусматривается ряд мероприятий, направленных на благоустройство водоемов, а именно:

- регулирование и расчистка русел водотоков по прилегающим балкам;
- вертикальная планировка и организация поверхностного стока на прилегающих территориях;
- посадка зеленых насаждений, посев трав;
- устройство пешеходных прогулочных связей, удобных подъездов и подходов к воде.

В случае засыпки временных водотоков необходимо устройство в основании подсыпки фильтрующего слоя или пластового дренажа, а постоянные водотоки необходимо заключить в коллекторы с сопутствующими дренами.

### **Агролесомелиорация**

Агролесомелиорация включает в себя защиту природных ландшафтов территорий, а также предусматривает использование территории для создания санитарно-защитных зон, лесопарков, лечебно-оздоровительных объектов, зон отдыха.

Согласно генеральному плану система зеленых насаждений состоит из:

- зеленых насаждений общего пользования в жилой и общественной зонах;
- скверов;
- зеленых насаждений специального назначения;
- зеленых насаждений ограниченного пользования.

В зоне реконструкции при устройстве покрытий тротуаров, прогулочных дорожек и т. д. необходимо максимально сохранять зеленые насаждения.

Все существующие насаждения общего пользования также сохраняются.

В состав мероприятий по агролесомелиорации включена планировка территории, посев многолетних трав, посадка деревьев и кустарников.

Норма зеленых насаждений общего пользования определена численностью постоянного населения в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* "Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Подбор растений, их размещение в плане, типы и схемы посадок следует назначать в соответствии с почвенно-климатическими условиями и СНиП III-10-75 "Благоустройство" на стадии рабочего проекта.

### **Особые условия строительства**

Во время землетрясения, особенно сильной мощности, значительно ухудшается устойчивость зданий и сооружений и возникает возможность разрушений, представляющих опасность не только для них, но и для жизни человека.

Построенные в прежние годы здания и сооружения не рассчитаны на сейсмичность. Это обстоятельство создает опасность возникновения аварийной ситуации и требует проведения дополнительных мероприятий по усилению их конструкций, усиленной защите территории от процессов плоскостной эрозии, приводящей к развитию оврагов.

Сейсмичность участка работ для объектов массового строительства 6 баллов (изменение №5 в СНиП II-7-87, карта А).

Территория Октябрьского сельского поселения по комплексу природных условий (подтопление территорий, наличие просадочных грунтов I типа) соответствует II категории инженерно-геологических условий (СП II-105-97, часть I, приложение Б).

Основными факторами, осложняющими строительство, являются:

- наличие просадочных грунтов (просадка грунтов приурочена к лессовым покровным отложениям межбалочных водоразделов);
- подтопление пониженных участков поверхности;
- повышенная агрессивность подземных вод.

В связи с этим на территории Октябрьского сельского поселения необходимо вести сейсмостойкое проектирование и строительство общественных систем жизнеобеспечения, включающих в себя сети транспорта, водоснабжения, канализации, газо- и электроснабжения, средств связи.

Балл сейсмичности на территориях, расположенными в зоне возможных оползневых подвижек и на территориях подтопления, должен быть увеличен.

### **Заключение и рекомендации по строительству**

На основании технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям установлено, что основная часть территории перспективного развития Октябрьского сельского поселения пригодна под застройку.

Ведение строительства на отдельных площадях населенных пунктов Октябрьского сельского поселения возможно при условии выполнения мероприятий, снижающих неблагоприятные физико-геологические процессы.

При строительстве на территории Октябрьского сельского поселения необходимо соблюдать следующие рекомендации:

– минимальная глубина заложения фундаментов рекомендуется равной мощности почвы, но не менее нормативной глубины промерзания – 0,8м;

– в качестве грунтов оснований фундаментов рекомендуются суглинки и глины в соответствии со СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах";

– почвенно-растительный слой подлежит срезке с последующим использованием для рекультивации земель;

– все работы по инженерной защите территории застройки выполнять в соответствии с п.2 СНиП 2.01.15-90 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов";

– инженерную защиту территорий от затопления и подтопления выполнять в соответствии со СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления";

– здания и сооружения повышенной категории ответственности разрабатывать с учетом антисейсмических мероприятий по СНиП II-7-81\* "Строительство в сейсмических районах" и ТСН 22-302-2000 "Строительство в сейсмических районах Краснодарского края";

– при строительстве зданий и сооружений на площадках с высоким уровнем стояния грунтовых вод необходимо выполнить работы по водопонижению, устройство дренажей - по отдельному рабочему проекту;

– в процессе работы не допускать длительного простоя открытых котлованов и замачивания их дна атмосферными осадками;

– все работы нулевого цикла проводить в сухое время года с соблюдением "Правил технической эксплуатации сооружений инженерной защиты городов";

– во всех случаях учитывать просадочные свойства грунтов и предусмотреть мероприятия по защите их от замачивания. Устранение просадочных свойств грунтов в пределах верхней зоны просадки или ее части достигается уплотнением тяжелыми трамбовками, устройством грунтовых подушек, вытрамбовыванием котлованов, в том числе с устройством уширения из жесткого материала, химическим или термическим способом. В пределах всей просадочной толщи устранение просадочных свойств достигается глубинным уплотнением грунтовыми сваями, предварительным замачиванием грунтов основания. Кроме того, рекомендуется прорезать просадочную толщу и опирать фундаменты на непросадочные основания;

Проведение работ по организации поверхностного и подземного стока создадут условно благоприятные условия для строительства на площадях, отнесенных к неблагоприятным.

Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

При освоении территории на каждом отдельном участке, под каждый объект необходимо проведение детальных инженерно-геологических изысканий.

Состав защитных сооружений следует назначать в зависимости от состава и характера опасных геологических процессов (постоянного, сезонного, эпизодического) и величины ими приносимого ущерба.

Защитные мероприятия направлены на устранение основных причин опасных геологических процессов и должны быть разработаны в полном объеме на стадии рабочего проекта.

## **Раздел 4. Инженерное оборудование территории**

### **4.1. Водоснабжение и канализация**

В настоящем разделе проекта решаются вопросы водоснабжения и канализации Октябрьского сельского поселения на стадии генерального плана.

Проектные решения раздела «Водоснабжение и канализация» приняты на основании задания на проектирование, санитарного задания, справок и схем существующего водоснабжения, выданных заказчиком, архитектурно-планировочных решений, принятых при разработке проекта, и в соответствии со следующими действующими нормативными документами:

1. СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
2. СНиП 2.04.03-85\* «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
3. справочным пособием к СНиП 2.04.03-85 «Проектирование сооружений для очистки сточных вод»;
4. СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
5. МДК 3-01.2001 «Методические рекомендации по расчету количества и качества принимаемых сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов»;
6. СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест. Санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
7. ГН 2.1.5.689-89 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в водных объектах хозяйственного и культурно-бытового водопользования»;
8. МУ 2.1.5.800-99 «Организация санэпиднадзора за обеззараживанием сточных вод»;
9. МУ 2.1.5.732-99 «Санитарно-эпидемиологический надзор за обеззараживанием сточных вод ультрафиолетовым излучением»;

10. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
11. пособием к СНиП 11-01-95 по разработке раздела «Охрана окружающей среды»;
12. пособиям к СНиП 2.04.02-84\* и СНиП 2.04.03-85 по объему и содержанию технической документации внеплощадочных систем водоснабжения и канализации;
13. СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений», а также требованиями ряда других нормативных документов.

Инженерно-геологические условия относятся к III категории сложности и представлены суглинистыми и глинистыми грунтами. Нормативная глубина промерзания почвы 0,8м.

Подземные воды вскрыты на глубине от 2,0 до 10,0м от поверхности земли.

Проектируемая территория расположена в зоне с исходной сейсмичностью 6 баллов.

#### **4.1.1. Водоснабжение**

##### **ст. Октябрьская**

##### **Существующее положение**

В настоящее время существующее население станицы Октябрьской снабжается водой от артезианских скважин.

Согласно заключению территориального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю от 21.12.2005 г. за №10-02/23.19 в станице Октябрьской на сегодняшний момент особую озабоченность вызывает санитарно-техническое состояние водопроводных сооружений и сетей.

Водоснабжение станицы осуществляется от коммунального хозяйственного водопровода, источником питания которого являются подземные водоносные горизонты.

Питьевая вода подается населению не гарантированного качества. Для водозаборных сооружений, расположенных в жилой зоне, нет возможности организовать зоны санохраны. Вода подается без очистки.

Существующие водопроводные сети выполнены из труб разных материалов (Ø40-100мм из асбестоцементных, металлических и полиэтиленовых труб)находятся в аварийном изношенном состоянии (срок эксплуатации 30лет) и не обеспечивают требуемых расходов и напоров в водопроводной сети.

Все это не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения» и СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнений».



Процент обеспеченности жилищного фонда водопроводом - 60%.

На территории Октябрьского сельского поселения границы и режимы зон санитарной охраны второго и третьего поясов источников водоснабжения не установлены и не утверждены и требуют установки зоны санитарной охраны в соответствии с установленным порядком.

### **Проектируемое водоснабжение**

Проектируемый водопровод предназначен для снабжения питьевой водой населения и пожаротушения ст. Октябрьская, общественных и коммунальных объектов, расположенных в границах разработанного генерального плана населенного пункта с учетом развития на расчетный срок до 2029 г.

Расход воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, в виду отсутствия данных о развитии промышленности, принимаем дополнительно в размере 25% от расхода воды на хозяйственные нужды населения.

Проектом решается вопрос централизованного водоснабжения потребителей поселка.

Источником водоснабжения являются подземные пресные воды водоносных горизонтов верхнеплиоценовых отложений.

Дебиты скважин  $20\text{м}^3/\text{час}$

Для окончательного решения вопроса о запасах пресных вод для ст. Октябрьская, на последующих стадиях проектирования необходимо произвести дополнительные гидрогеологические изыскания.

Расчетное водопотребление принято в соответствии с архитектурно-планировочной частью проекта и указаний глав СНиП 2.04.02-84\* с учетом планируемого количества населения и степени благоустройства существующей и проектируемой жилой застройки.

Согласно произведенному расчету расход воды составляет:

- на современное состояние  $Q=2158,25\text{м}^3/\text{сут.}$ ;
- на I очередь строительства  $Q=2779,86\text{м}^3/\text{сут.}$ ;
- на расчетный срок  $Q=4399,39\text{м}^3/\text{сут.}$

Расход воды на полив территории принят без учета полива приусадебных участков, который осуществляется из местных источников.

## Данные по водопотреблению ст. Октябрьская

Таблица 34

№№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2019г.			Расчетный срок 2029г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водопотребле- ния, л/с	Суточный расход, м <sup>3</sup> /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотребле- ния, л/с	Суточный расход, м <sup>3</sup> /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотребле- ния, л/с	Суточный расход, м <sup>3</sup> /сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и централизованным горячим водоснабжением	Чел.	1152	230	264,96	1152	250	288,00	1297	300	389,10
2	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и отоплением от АГВ	Чел	9886	130	1285,18	10258	160	1641,28	10913	250	2728,25
	<b>Итого:</b>				<b>1550,14</b>			<b>1929,28</b>			<b>3117,35</b>
	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				155,01			192,93			311,74
3	Прачечная кг/белья/смену	кг	-	-	-	708	75	53,10	758	75	56,85
4	Промпредприятия (25% от объема воды хозяйственного водопотребл.)				388,00			482,00			779,00
5	Гостиница	мест	30	250	7,50	71	250	17,75	76	250	19,00
6	Спортивный комплекс с плавательным бассейном м <sup>2</sup> зеркала/ воды	м <sup>2</sup>	-	-	-	236		47,20	253		50,60
7	Полив зеленых насаждений	л/чел	1152	50	57,60	1152	50	57,60	1297	50	64,85
	<b>Всего:</b>				<b>2158,25</b>			<b>2779,86</b>			<b>4399,39</b>

### Схема водоснабжения

Для обеспечения водой населения и промпредприятий станицы в полном объёме, проектом предлагается схема централизованного водоснабжения, учитывающая существующее положение.

Существующие скважины, находящиеся на существующих водозаборах, могут быть загрязнены и за период эксплуатации вследствие интенсивного использования подземных вод, создается большая и глубокая районная депрессия их уровня и снижение дебита.

Учитывая санитарно-техническое состояние существующих водозаборных сооружений, разбросанных по всей территории станицы, и отсутствие возможности организовать три зоны санитарной охраны для этих объектов, проектом предлагается разместить узел головных водозаборных сооружений на северной окраине ст.Октябрьской, где уже имеется существующая артскважина.

В связи с расширением водоснабжения ст. Октябрьская по генеральному плану, возникла необходимость в организации единого централизованного узла водозаборных сооружений на производительность 4500м<sup>3</sup>/сутки.

Проектный дебит скважин принимаем ориентировочно 25 м<sup>3</sup>/ч (ввиду отсутствия гидрологического очерка по Крыловскому району).

В качестве водоподъемного оборудования при дебите 25 м<sup>3</sup>/ч рекомендуется насос типа ЭЦВ 8-25-150.

Дополнительно к существующей артскважине необходимо пробурить четыре куста артскважин по две скважины в кусте.

Скважины располагаются рядом вдоль проектируемой автодороги на расстоянии 300м друг от друга.

Расход воды на расчетный срок составляет 4399,39м<sup>3</sup>/сут.

Место размещения проектируемого водозабора соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственного назначения» и СНИП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения».

На площадке узла головных водозаборных сооружений располагаются:

1. Артскважины с насосной станцией I подъема – 4 куста артскважин по 2скважины в кусте.
2. Два резервуара хозяйственного противопожарного запаса воды.
3. Насосная станция II подъема с электролизной.
4. Фильтры-поглотители – 2 шт.
5. Трансформаторная подстанция, зона строгого режима.
6. Дизельная.
7. Проходная с бытовками.
8. Зона санохраны.

Для водопотребления используются подземные пресные воды верхнеплиоценовые отложений водоносных горизонтов.

Скважины на промзонах остаются локальными источниками водоснабжения этих предприятий.

Качество питьевой воды сельского коммунального водопровода соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» и ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».

Для обеззараживания воды на площадке головных водозаборных сооружений предусматривается строительство электролизной установки, разработанной ГУП «СКНИИбиоТехХим». Установка предназначена для получения гипохлорита натрия методом прямого электролиза. В качестве исходного продукта для получения гипохлорита натрия используется поваренная соль. Раствор хлорной воды подается в водовод перед резервуарами.

Из артскважин вода глубоководными насосами подается в резервуары, а из резервуаров вода с помощью насосов, установленных в насосной станции II подъема, по водоводам подается в кольцевую разводящую сеть станицы.

Генеральным планом предусматривается строительство новых водопроводных сетей взамен существующих с увеличением их диаметра для пропуска расхода воды на хозяйственные-противопожарные нужды.

После строительства нового узла головных водозаборных сооружений необходимо все сети центральной части станицы переключить на новый узел водопроводных сооружений, а скважины, срок службы которых истек, законсервировать и затампонировать.

### **Противопожарное водоснабжение**

По планируемому количеству населения расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят по таблице 5 СНиП 2.04.02-84\* и составляет 15 л/с на один пожар. Количество одновременных пожаров – два.

Расход воды и число струй на внутреннее пожаротушение диктующего объекта принимаем по таблице 1\* СНиП 2.04.01-85\* - 2 струи по 5,0 л/с каждая.

Общий расход составляет 40 л/с ( $15 \times 2 + 2 \times 5.0$ ).

Наружное пожаротушение предусматривается из хозяйственного противопожарного объединенного водопровода через пожарные гидранты.

### **Водопроводная сеть**

Водопровод проектируется единый хозяйственно-питьевой противопожарный низкого давления.

Сеть водопровода принята кольцевая из стальных электросварных

труб по ГОСТ 10704-91 и полиэтиленовых труб ПЭ по ГОСТ 18599-2001 Ø100-200мм. На сети предусматривается установка пожарных гидрантов. Сеть разбивается на ремонтные участки с отключением не более пяти пожарных гидрантов.

Общая протяженность водопроводной кольцевой сети на расчетный срок составляет 50,0км.

Водоводы в две нитки Ø200 мм от узла водозаборных сооружений до кольцевой сети – 2 Ø200, L=280,0 м.

### **Объем работ по водопроводу по ст. Октябрьская**

Таблица 35

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Диаметр, мм</b>	<b>Материал</b>	<b>Расчетный срок шт., м</b>
	Водопроводная сеть	100-200	Сталь, полиэтилен	50000,00
	Водовод (2 нитки)	2xØ200	сталь	280,00
	Резервуары железобетонные			2
	Насосная станция II подъем			1

### **п. Запрудный, п. Ковалевка, п. Обильный, п. Решетиловский, х. Сборный, п. Темп.**

#### **Существующее положение**

В настоящее время существующее население п. Запрудный, п. Ковалевка, п. Обильный, п. Решетиловский, х. Сборный и п. Темп снабжаются водой от артезианских скважин с дебитом 8-10м<sup>3</sup>/час.

Скважины находятся на территориях промпредприятий и животноводческих ферм в аварийном состоянии и не обеспечивают требуемых расходов и напоров в водопроводной сети.

В поселках имеются водонапорные башни Рожновского ВБР-10, 15, 25, которые требуют замены.

Существующие сети проложены тупиковые из труб Ø32-40-63-100мм разных материалов: сталь, асбестоцемент, полиэтилен.

#### **Проектируемое водоснабжение**

Проектом решается вопрос централизованного водоснабжения потребителей сельского поселения.

Проектируемый водопровод предназначается для снабжения питьевой водой населения поселков, общественных и коммунальных объектов, расположенных в границах генерального плана с учетом развития сельского поселения на расчетный срок до 2029г.

Расход воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, в виду отсутствия данных о развитии промышленности, принимаем дополнительно в размере 25% от расхода воды на хозяйственные нужды населения.

Источником водоснабжения поселков являются подземные пресные воды водоносных горизонтов.

Учитывая территориальное расположение поселка Запрудный, для обеспечения водой населения в полном объеме проектом предлагается запроектировать 2 водозабора общей производительностью 150,00м<sup>3</sup>/сутки в составе:

1. Артезианские скважины – 2 скважины (1 проектируемая скважина - рабочая, 1 существующая скважина - резервная) с насосной станцией I подъема и бактерицидной установкой на западной территории поселка и тоже на восточной территории поселка.

2. Водонапорная башня Рожновского-ВБР-50 и ВБР-25(2 штуки проектируемые).

3. Сеть хозяйственного водопровода.

Для обеспечения водой населения п. Ковалевка в полном объеме проектом предлагается запроектировать водозабор производительностью 65,00м<sup>3</sup>/сутки в составе:

1. Артезианская скважина -1 скважина существующая - рабочая с насосной станцией I подъема и бактерицидной установкой.

2. Водонапорная башня Рожновского-ВБР-25(проектируемая).

3. Сеть хозяйственного водопровода.

Для обеспечения водой населения х. Сборный в полном объеме проектом генплана предлагается запроектировать водозабор производительностью 60,00м<sup>3</sup>/сутки в составе:

1. Артезианские скважины –1 проектируемая скважина - рабочая, 1 существующая скважина - резервная с насосной станцией I подъема и бактерицидной установкой

2. Водонапорная башня Рожновского-ВБР-25(1 штука проектируемая).

3. Сеть хозяйственного водопровода.

Для обеспечения водой населения п. Решетиловский в полном объеме проектом предлагается запроектировать водозабор производительностью 55,00м<sup>3</sup>/сутки в составе:

1. Артезианская скважина -1 скважина проектируемая - рабочая с насосной станцией I подъема и бактерицидной установкой.

2. Водонапорная башня Рожновского-ВБР-25(проектируемая).

3. Сеть хозяйственного водопровода.

Для обеспечения водой населения п. Обильный в полном объеме проектом предлагается запроектировать водозабор производительностью 150,00м<sup>3</sup>/сутки в составе:

1. Артезианская скважина -1 проектируемая скважина - рабочая, 1 существующая скважина - резервная с насосной станцией I подъема и бактерицидной установкой.

2. Водонапорная башня Рожновского-ВБР-50(проектируемая).

3. Сеть хозпитьевого водопровода.

Для обеспечения водой населения п. Темп в полном объеме проектом предлагается запроектировать водозабор производительностью  $70,00\text{м}^3/\text{сутки}$  в составе:

1. Артезианская скважина -1 скважина проектируемая - рабочая с насосной станцией I подъема и бактерицидной установкой.

2. Водонапорная башня Рожновского-ВБР-25(проектируемая).

3. Сеть хозпитьевого водопровода.

Расчетное водопотребление поселков принято в соответствии с архитектурно-планировочной частью проекта и указаний глав СНиП 2.04.02-84\* с учетом планируемого количества населения и степени благоустройства существующей и проектируемой жилой застройки.

Согласно произведенному расчету расход воды составляет:

по п. Запрудный

- на современное состояние  $Q=97,43\text{м}^3/\text{сут.};$
- на I очередь строительства  $Q=115,93\text{м}^3/\text{сут.};$
- на расчетный срок  $Q=145,25\text{м}^3/\text{сут.}$

по п. Ковалевка

- на современное состояние  $Q=44,04\text{м}^3/\text{сут.};$
- на I очередь строительства  $Q=58,50\text{м}^3/\text{сут.};$
- на расчетный срок  $Q=63,90\text{м}^3/\text{сут.}$

по п. Обильный

- на современное состояние  $Q=96,20\text{м}^3/\text{сут.};$
- на I очередь строительства  $Q=115,29\text{м}^3/\text{сут.};$
- на расчетный срок  $Q=146,24\text{м}^3/\text{сут.}$

по п. Решетиловский

- на современное состояние  $Q=38,17\text{м}^3/\text{сут.};$
- на I очередь строительства  $Q=49,48\text{м}^3/\text{сут.};$
- на расчетный срок  $Q=54,00\text{м}^3/\text{сут.}$

по х. Сборный

- на современное состояние  $Q=42,32\text{м}^3/\text{сут.};$
- на I очередь строительства  $Q=55,76\text{м}^3/\text{сут.};$
- на расчетный срок  $Q=60,28\text{м}^3/\text{сут.}$

по п. Темп

- на современное состояние  $Q=47,55\text{м}^3/\text{сут.};$
- на I очередь строительства  $Q=61,20\text{м}^3/\text{сут.};$
- на расчетный срок  $Q=67,40\text{м}^3/\text{сут.}$

Расход воды на полив территории принят без учета полива приусадебных участков, который осуществляется из местных источников

### Противопожарное водоснабжение

По планируемому количеству населения хуторов расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят по таблице 5 СНИП 2.04.02-84\* и составляет 5 л/с на один пожар. Количество одновременных пожаров – один.

Согласно СНИП 2.04.02-84\*, п. 2.11., примечание и Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный Закон №123-ФЗ от 22июля2008г) для поселков для наружного пожаротушения предусматривается забор воды пожарными машинами из местных водотоков (река, пруд, балка).

Пожарные депо расположены в ст. Октябрьской (время прибытия подразделения к месту вызова в сельском поселении не должно превышать 20мин.).

Для забора воды необходимо обеспечить свободный подъезд пожарных машин к водотокам по дорогам с покрытием, выполненным согласно п.14.6 СНИП 2.04.02.84\* и предусмотреть приемные колодцы объемом 3-5м<sup>3</sup>.

### Водопроводная сеть

Водопровод проектируется хозяйственно-питьевой низкого давления.

Сеть водопровода принята кольцевая или тупиковая Ø80-100мм из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и полиэтиленовых труб ПЭ по ГОСТ 18599-2001.

Общая протяженность водопроводной сети хуторов на расчетный срок до 2029 г. составляет 12,00км.

### Объем работ по водопроводу сельского поселения

Таблица 36

№№ п/п	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Расчетный срок шт., м
1	Водопроводная сеть	100-80	Сталь, полиэт	12000,00
2	Узел водозаборных сооружений производительностью - 150м <sup>3</sup> /сут, 100м <sup>3</sup> /сут, 70м <sup>3</sup> /сут, 65м <sup>3</sup> /сут, 60м <sup>3</sup> /сут, 55м <sup>3</sup> /сут, 50м <sup>3</sup> /сут.			7
3	Водонапорные башни ВБР-50			2
4	Водонапорные башни ВБР-25			5



#### 4.1.2. Канализация

##### ст. Октябрьская, п. Запрудный, п. Ковалевка, п. Обильный, п. Решетиловский, х. Сборный, п. Темп.

Схема хозяйственно-бытовой канализации проектируемых населенных пунктов разработана на основании задания на проектирование, санитарного задания и исходных данных, выданных заказчиком, а также в соответствии с архитектурно - планировочными решениями, принятыми при разработке генерального плана.

##### Существующая канализация

Согласно санитарному заданию территориального отдела Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека в Крыловском районе и справки Крыловского МУП «Водоканал» от 14 мая 2009г на территории станицы и Октябрьского сельского поселения централизованной канализации нет, население пользуется дворовыми уборными.

Предлагается строительство очистных сооружений для ст.Октябрьской с включением их в первую очередь реализации генерального плана.

##### Проектируемая канализация

В данном подразделе генерального плана разработана централизованная схема канализации ст. Октябрьской и приняты решения по канализованию поселков сельского поселения.

Расчетные расходы сточных вод для поселков определены по планируемому количеству населения и степени благоустройства существующей и проектируемой жилой застройки согласно архитектурно-планировочной части проекта и в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85\*.

Расход стоков составляет:

по ст. Октябрьская

- на современное состояние  $Q=2100,65\text{м}^3/\text{сут.};$
- на I очередь строительства  $Q=2722,26\text{м}^3/\text{сут.};$
- на расчетный срок  $Q=4334,54\text{м}^3/\text{сут.}$

по п. Запрудный

- на современное состояние  $Q=90,93\text{м}^3/\text{сут.};$
- на I очередь строительства  $Q=109,43\text{м}^3/\text{сут.};$
- на расчетный срок  $Q=138,75\text{м}^3/\text{сут.}$

по п. Ковалевка

- на современное состояние  $Q=44,04\text{м}^3/\text{сут.};$
- на I очередь строительства  $Q=58,50\text{м}^3/\text{сут.};$

- на расчетный срок  $Q=63,90\text{м}^3/\text{сут.}$
- поп. Обильный
- на современное состояние  $Q=91,10\text{м}^3/\text{сут.};$
  - на I очередь строительства  $Q=109,89\text{м}^3/\text{сут.};$
  - на расчетный срок  $Q=140,84\text{м}^3/\text{сут.}$
- по п. Решетиловский
- на современное состояние  $Q=38,17\text{м}^3/\text{сут.};$
  - на I очередь строительства  $Q=49,48\text{м}^3/\text{сут.};$
  - на расчетный срок  $Q=54,00\text{м}^3/\text{сут.}$
- по х. Сборный
- на современное состояние  $Q=42,32\text{м}^3/\text{сут.};$
  - на I очередь строительства  $Q=55,76\text{м}^3/\text{сут.};$
  - на расчетный срок  $Q=60,28\text{м}^3/\text{сут.}$
- поп. Темп
- на современное состояние  $Q=47,55\text{м}^3/\text{сут.};$
  - на I очередь строительства  $Q=61,20\text{м}^3/\text{сут.};$
  - на расчетный срок  $Q=67,40\text{м}^3/\text{сут.}$

С учетом инженерной подготовки территории проектом канализации в ст. Октябрьской с целью уменьшения глубины заложения канализационных сетей запроектированы канализационные насосные станции перекачки в количестве 8 штук.

Канализационные стоки станицы самотечной сетью канализации отводятся в приемные резервуары проектируемых насосных станций перекачки. По напорному коллектору в две нитки стоки перекачиваются через камеру гашения в главную насосную станцию и далее на проектируемые очистные сооружения канализации.

Для ст. Октябрьская очистные сооружения производительностью  $4000\text{м}^3/\text{сутки}$  запроектированы на южной окраине станицы с выпуском очищенных стоков в водоем.

Канализационные стоки от п. Сборный самотечной сетью канализации отводятся в приемный резервуар проектируемой насосной станции перекачки. По напорному коллектору в две нитки стоки перекачиваются через камеру гашения на проектируемые очистные сооружения канализации производительностью  $50,00\text{м}^3/\text{сутки}$  с выпуском очищенных стоков в балку Бичевая.

Для очистки коммунальных и близких по составу сточных вод рекомендуются станции полной заводской готовности в контейнерно-блочном исполнении, разработанные предприятием ООО «Комплект экология».

Технология разработана специально под жесткие природоохранные нормативы, размещение и эксплуатацию в зоне строгой санитарной охраны. Это позволяет достичь следующих показателей на стадии полной очистки (до параметров сброса в водоем рыбохозяйственного назначения в соответствии с требованиями «Перечня рыбохозяйственных нормативов:

предельно-допустимых концентраций (ПДК) и ориентировочных безопасных уровней воздействия (ОБУВ) вредных веществ в воде водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение», ВНИРО, Москва, 1999г.).

ВВ <3мг/л;

БПК<sub>пол</sub><3мг/л;

NH<sub>4</sub>→N<0,4мг/л;

NO<sub>3</sub>→N<9,1мг/л.

В конструкции станции заложена многоступенчатая модель биологического реактора, объединяющая достоинства моделей идеального смешения и вытеснения, разработана новая погружная загрузка, являющаяся высокоэффективным носителем прикрепленных микроорганизмов, что существенно увеличивает интенсивность биологической деструкции загрязняющих веществ и позволяет сократить размеры очистных сооружений.

Высокая степень очистки, а также полная биологическая дезинфекция стоков позволяет использовать очищенную воду на технические нужды или полив. Все оборудование работает в заданном автоматическом режиме. Комплектующие и материалы долговечны, не требуют замены и ремонта. Контейнерно-блочное решение позволяет применять установки в условиях сейсмически нестабильных зон.

Стоимость оборудования составляет от 400 до 2000 у.е. за кубометр очистки в зависимости от качества исходной воды и требований к очистке.

Схема канализации состоит из следующих основных элементов:

- подача сточных вод;
- полная биологическая очистка стоков;
- сброс очищенных сточных вод для ст. Октябрьская предусмотреть в водоем.

Принимается глубоководный рассеивающий выпуск. Рассеивающая часть выпуска представляет собой насадок по аналогии с т.п. 4.902-11 «Детали и узлы рассеивающих выпусков сточных вод».

Глухая часть трубопровода укладывается в траншею на дне водоема на глубину до 1,5м. Материал труб – армированный стеклопластик.

Канализационные стоки от п. Запрудный (восточные территории) самотечной сетью канализации отводятся в приемный резервуар проектируемой насосной станции перекачки. По напорному коллектору в две нитки стоки перекачиваются через камеру гашения на проектируемые очистные сооружения канализации производительностью 70,00м<sup>3</sup>/сутки с выпуском очищенных стоков на ЗПО.

Канализационные стоки от п. Обильный самотечной сетью канализации отводятся в приемный резервуар проектируемой насосной станции перекачки. По напорному коллектору в две нитки стоки перекачиваются через камеру гашения на проектируемые очистные

сооружения канализации производительностью 100,00м<sup>3</sup>/сутки с выпуском очищенных стоков на ЗПО.

На земельные поля орошения запроектирован сброс очищенных сточных вод после полной биологической очистки.

Полив производится в течение 10 дней каждого месяца за исключением зимнего периода на сельскохозяйственных полях орошения. На период прекращения поливов предусмотреть пруды-накопители.

Применение сточных вод и осадка в сельском хозяйстве позволяет увеличивать рост плодородия почвы, получать устойчивые урожаи, обеспечивает обеззараживание и доочистку сточных вод, приносит дополнительный доход, за счет которого окупаются в допустимые сроки капитальные вложения в строительство ЗПО.

На ЗПО создают многолетний луг, который используется в зависимости от потребностей хозяйства или как культурное пастбище и сенокос.

Канализационные стоки от жилья п. Запрудный (западные территории), п. Ковалевка, п. Решетиловский и п. Темп предлагается отводить на очистные сооружения глубокой биологической очистки сточных вод для частных домов «ЭКО-М» или «БИОКСИ» производительностью от 1,00 до 50м<sup>3</sup>/сутки заводской готовности в контейнерно-блочном исполнении, разработанные предприятием ООО «Эколайн» со сбросом очищенных стоков в водоем или на полив зеленых насаждений.

Качество очищенной воды соответствует требованиям предъявляемым к сбросу в водоемы. Система очистки имеет сертификат соответствия.

Степень очистки стоков: по БПК<sub>5</sub>-3мг/л, по взвешенным веществам 3мг/л.

Общая протяженность проектируемых самотечных и напорных канализационных сетей составляет 45,7км.

### **Объемы работ по канализационист. Октябрьской и хуторов сельского поселения**

Таблица 37

№ п/п	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Расчетный срок шт., м
	Трубы канализационные самотечные	150-200	полиэтил.	30800,00
	Трубы канализационные самотечные	300	полиэтил.	6300,00
	Трубы канализационные самотечные	500-700	полиэтил.	2300,00
	Трубы напорные	80-100-250	полиэтил.	6300,00
	Канализационная насосная	9,0м	ж/бет.	1

№ п/п	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Расчетный срок шт., м
	станция			
	Канализационная насосная станция	2,0м	метал.	10
	Канализационные очистные сооружения, Q=4000,00м <sup>3</sup> /сут			1
	Канализационные очистные сооружения, Q=100,00м <sup>3</sup> /сут			1
	Канализационные очистные сооружения, Q=70,00м <sup>3</sup> /сут			1
	Канализационные очистные сооружения, Q=50,00м <sup>3</sup> /сут			1

### Зоны санитарной охраны

Настоящий проект зон санитарной охраны водозаборных сооружений Октябрьского сельского поселения составлен на основании "Положения о порядке проектирования и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственного назначения" № 2640 и действующих норм СНиП 2.04.02-84\* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Устройство зон санитарной охраны (ЗСО) и санитарно-защитных полос для водопроводных площадок и водоводов предусматривается в целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности системы хозяйственного водоснабжения.

### Краткое описание проектируемого водозабора

Для ст. Октябрьская проектом предусматривается строительство единого головного узла водозаборных сооружений производительностью 4500м<sup>3</sup>/сут.

Для этого необходимо пробурить четыре куста артскважин с дебитом 25м<sup>3</sup>/час (8 проектируемых скважин-рабочие, и 1 существующая действующая артскважина- резервная).

Проектируемые кусты артскважин проектом генплана предлагается расположить на северной окраине станицы рядом с существующей артскважиной.

Из артскважин вода глубоководными насосами подается в резервуары, а из резервуаров вода с помощью насосов, установленных в насосной станции II подъема, по водоводам подается в кольцевую разводящую сеть станицы.

Для обеззараживания воды предусматривается электролизная установка с электролизерами ЭН-5. Раствор хлорной воды подается в

водовод перед резервуарами.

На площадке головных водозаборных сооружений располагаются:

1. Артезианские скважины с насосной станцией I подъема –4 куста (по 2скважины в кусте).
2. Два резервуара хозпитьевого противопожарного запаса воды.
3. Насосная станция II подъема с электролизной.
4. Фильтры-поглотители – 2 шт.
5. Трансформаторная подстанция, зона строгого режима.
6. Дизельная.
7. Проходная с бытовками.
8. Зона санохраны.

Для обеспечения водой населения поселков сельского поселения в полном объеме проектом предлагается запроектировать водозаборы в составе:

1. Артезианские скважины с насосной станцией I подъема и бактерицидной установкой.
2. Водонапорная башня Рожновского-ВБР-25,50(проектируемые).
3. Сеть хозпитьевого водопровода.

Подземные воды вскрыты на глубине от 2,00 до 10,0м от поверхности земли. Источников загрязнений территории не обнаружено. Возможность организации зон санитарной охраны имеется.

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшение качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

В соответствии с гидрогеологическими условиями участка для защиты подземных источников воды от загрязнения поверхностными водами зоны санитарной охраны водозабора проектируются в составе трех поясов:

I пояс – зона строгого режима.

Граница I пояса зоны санитарной охраны для подземного источника с надежно защищенными водоносными горизонтами устанавливается радиусом 30м от устья скважины. Для водопроводных площадок граница ЗСО I пояса устанавливается на расстоянии 30 м от резервуаров чистой воды.

II и III пояс – зона ограничений против бактериального и химического загрязнения.

Границы II и III поясов определяются гидродинамическими расчетами, исходя из условия, что если в водоносный горизонт поступит соответственно микробное или химическое загрязнение, то оно не достигнет водозаборных сооружений.

Санитарный режим устанавливается в зонах в зависимости от местных санитарных и гидрогеологических условий.

Расчет производится согласно "Рекомендациям по гидрогеологическим расчетам для определения II и III поясов зон санитарной охраны подземных источников хозяйственного водоснабжения" (ВНИИ ВОДГЕО, 1983 г.) и СанПиН 2.1.4.1110-02. На последующих стадиях проектирования должны быть выполнены расчеты границ зон санитарной охраны для общего комплекса водозаборных сооружений.

Основные мероприятия по охране подземных вод:

- герметично закрыть устья скважин;
- выполнить асфальтобетонную отмостку вокруг устья в радиусе 1,5м;
- глина и вода, используемые при промывке скважин, должны удовлетворять санитарным требованиям;
- произвести рекультивацию нарушенных земель после выполнения строительных работ.

Выполняя требования санитарных правил и норм в части организации зон санитарной охраны, рекомендуется на последующих стадиях проектирования выполнить вертикальную планировку площадок водозаборных сооружений.

Ограждение площадок выполняется в границах I пояса. Предусматривается сторожевая охрана. Для защиты сооружений питьевой воды от посягательств по периметру ограждения предусматривается устройство комплексных систем безопасности (КСБ). Площадки благоустраиваются и озеленяются.

Вокруг зоны I пояса водопроводных сооружений устанавливается санитарно-защитная полоса шириной 100м. Для водоводов хозяйственного назначения ЗСО представлены санитарно-защитными полосами, которые в соответствии с СанПиН принимаются шириной 10м по обе стороны от наружной стенки трубопроводов.

На территории I пояса запрещаются все виды строительства, проживание людей, выпас скота, купание, водопой скота, стирка белья. Здания, находящиеся на территории первого пояса, должны быть канализованы. При отсутствии канализации уборные должны быть оборудованы водонепроницаемыми приемниками и располагаться в местах, исключающих загрязнения I-го пояса при вывозе нечистот.

II пояс зоны санитарной охраны примыкает к I поясу и охватывает более широкую территорию. Положение границы II пояса устанавливается расчетами. Время движения загрязненного потока до водозабора должно быть не меньше времени, в течение которого микроорганизмы теряют жизнедеятельность.

Во II поясе санитарной охраны все виды строительства осуществляются только по разрешению органов санитарно-эпидемиологического надзора. Кроме того промышленные предприятия, населенные пункты и жилые дома должны быть благоустроены; хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды, выпускаемые в

открытые водоемы, входящие во II пояс ЗСО, должны иметь повышенную степень очистки; на указанной территории запрещается загрязнять водоемы сбросом нечистот, мусором, навозом, промышленными отходами.

Граница III пояса ЗСО (от химических загрязнений) определяется расчетами и зависит от гидрогеологических параметров водоносного пласта.

Залогом бесперебойной подачи воды надлежащего качества в водопроводную сеть сельского поселения должно быть систематическое наблюдение и контроль над работой артезианских скважин, как обслуживающего персонала водозабора, так и представителей районной службы санитарно-эпидемиологического надзора.

### **Санитарно-защитные зоны канализационных сооружений**

Санитарно-защитные зоны, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1031-01 принимаются для насосных станций от 15 до 30м в зависимости от производительности. Санитарно-защитные зоны для очистных сооружений полной биологической очистки принимаются 150м с термической обработкой осадка.

### **Мероприятия по охране окружающей среды**

Канализование населенных пунктов уже предусматривает охрану окружающей среды.

Стоки по самотечным коллекторам поступают в приемные резервуары насосных станций, далее перекачиваются на очистные сооружения полной биологической очистки с доочисткой и после обеззараживания сбрасываются в водоем.

Насосные станции выполнены из монолитного ж/бетона с гидроизоляцией, что предотвращает попадания стоков в грунт.

Вентиляция сети предусматривается через вентиляционные стояки зданий и сооружений. Колодцы выполняются из сборных ж/б колец с гидроизоляцией.

Очистные сооружения представляют комплекс сооружений, где происходит полная очистка. Вредных выбросов в атмосферу нет.

### **Основные технико-экономические показатели по разделу «Водоснабжение и канализация»**

Таблица 38

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок до 2029г.	В т.ч. на I очередь стр-ва до 2019г.
<b>Водоснабжение</b>					
<b>ст. Октябрьская</b>					
6.1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	м <sup>3</sup> /сут	2158,25	4399,39	2779,86



№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок до 2029г.	В т.ч. на I очередь стр-ва до 2019г.
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м <sup>3</sup> /сут	1770,25	3620,39	2297,86
	- на производственные нужды		388,00	779,00	482,00
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	м <sup>3</sup> /сут		4500,00	2800,00
	- водозаборов подземных вод			4500,00	2800,00
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	130-230	250-300	160-250
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	130-230	250-300	160-250
6.1.5	Протяженность сетей	км		50,28	27,00
<b>п. Запрудный</b>					
6.1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	м <sup>3</sup> /сут	97,43	145,25	115,93
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м <sup>3</sup> /сут	80,43	119,25	95,93
	- на производственные нужды		17,00	26,00	20,00
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	м <sup>3</sup> /сут		150,00	120,00
	- водозаборов подземных вод			150,00	120,00
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	130	200	160
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	130	200	160
<b>п. Ковалевка</b>					
6.1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	м <sup>3</sup> /сут	44,04	63,90	58,50
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м <sup>3</sup> /сут	36,04	51,90	47,50
	- на производственные нужды		8,00	12,00	11
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-	-

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок до 2029г.	В т.ч. на I очередь стр-ва до 2019г.
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	м <sup>3</sup> /сут		65,00	60,00
	- водозаборов подземных вод			65,00	60,00
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	130	160	160
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	130	160	160
<b>п. Обильный</b>					
6.1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	м <sup>3</sup> /сут	96,20	146,24	115,29
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м <sup>3</sup> /сут	79,20	120,24	95,29
	- на производственные нужды		17,00	26,00	20,00
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	м <sup>3</sup> /сут		150,00	120,00
	- водозаборов подземных вод			150,00	120,00
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	130	200	160
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	130	200	160
<b>п. Решетиловский</b>					
6.1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	м <sup>3</sup> /сут	38,17	54,00	49,48
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м <sup>3</sup> /сут	31,17	44,00	40,48
	- на производственные нужды		7,00	10,00	9,00
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	м <sup>3</sup> /сут		55,00	50,00
	- водозаборов подземных вод			55,00	50,00
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	130	160	160

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок до 2029г.	В т.ч. на I очередь стр-ва до 2019г.
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	130	160	160
<b>Х. Сборный</b>					
6.1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	м <sup>3</sup> /сут	42,32	60,28	55,76
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м <sup>3</sup> /сут	34,32	49,28	45,76
	- на производственные нужды		8,00	11,00	10,00
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	м <sup>3</sup> /сут		60,00	55,00
	- водозаборов подземных вод			60,00	55,00
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	130	160	160
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	130	160	160
<b>п. Темп</b>					
6.1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	м <sup>3</sup> /сут	47,55	67,40	61,20
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м <sup>3</sup> /сут	38,75	55,40	50,20
	- на производственные нужды		8,80	12,00	11,00
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	м <sup>3</sup> /сут		70,00	60,00
	- водозаборов подземных вод			70,00	60,00
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	130	160	160
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	130	160	160
<b>Октябрьское сельское поселение</b>					
6.1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	м <sup>3</sup> /сут	2526,96	4936,46	3236,02
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м <sup>3</sup> /сут	2070,16	4060,46	2673,02
	- на производственные		456,80	876,00	563,00

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок до 2029г.	В т.ч. на I очередь стр-ва до 2019г.
	нужды				
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	м <sup>3</sup> /сут		5900,00	3300,00
	- водозаборов подземных вод			5900,00	3300,00
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	130-230	250-300	160-250
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	130-230	250-300	160-250
6.1.5	Протяженность сетей	км		62,28	33,00
<b>Канализация</b>					
<b>ст. Октябрьская</b>					
6.2.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м <sup>3</sup> /сут	2100,65	4334,54	2722,26
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м <sup>3</sup> /сут	1712,65	3555,54	2240,26
	- производственные сточные воды	-	388,00	779,00	482,00
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м <sup>3</sup> /сут		4000,00	2500,00
6.2.3	Протяженность сетей	км		23,8	12,00
<b>п. Запрудный</b>					
6.2.1.	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м <sup>3</sup> /сут	90,93	138,75	109,43
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м <sup>3</sup> /сут	73,93	112,75	89,43
	- производственные сточные воды	-	17,00	26,00	20,00
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м <sup>3</sup> /сут		70,00 и индивидуальные	
<b>п. Ковалевка</b>					
6.2.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м <sup>3</sup> /сут	44,04	63,90	58,50
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м <sup>3</sup> /сут	36,04	51,90	47,50
	- производственные сточные воды	-	8,00	12,00	11
6.2.2	Производительность	м <sup>3</sup> /сут	ОСК индивидуальные		

	очистных сооружений канализации				
<b>п. Обильный</b>					
6.2.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м <sup>3</sup> /сут	91,10	140,84	109,89
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м <sup>3</sup> /сут	74,10	114,84	89,89
	- производственные сточные воды	-	17,00	26,00	20,00
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м <sup>3</sup> /сут		100,00	
<b>п. Решетилковский</b>					
6.2.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м <sup>3</sup> /сут	38,17	54,00	49,48
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м <sup>3</sup> /сут	31,17	44,00	40,48
	- производственные сточные воды	-	7,00	10,00	9,00
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м <sup>3</sup> /сут	ОСК индивидуальные		
<b>х. Сборный</b>					
6.2.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м <sup>3</sup> /сут	42,32	60,28	55,76
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м <sup>3</sup> /сут	34,32	49,28	45,76
	- производственные сточные воды	-	8,00	11,00	10,00
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м <sup>3</sup> /сут		50,00	
<b>п. Темп</b>					
6.2.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м <sup>3</sup> /сут	47,55	67,40	61,20
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м <sup>3</sup> /сут	38,75	55,40	50,20
	- производственные сточные воды	-	8,80	12,00	11,00
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м <sup>3</sup> /сут	ОСК индивидуальные		
<b>Октябрьское сельское поселение</b>					
6.2.1.	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м <sup>3</sup> /сут	2454,76	4859,71	3166,52
	- хозяйственно-бытовые	м <sup>3</sup> /сут	2000,96	3983,71	2603,52

	сточные воды				
	- производственные сточные воды	-	456,80	876,00	563,00
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м <sup>3</sup> /сут		4220,00	
6.2.3	Протяженность сетей	км		45,70	23,00

## 4.2. Электроснабжение

### Общая часть

Раздел «Электроснабжение» для генерального плана Октябрьского сельского поселения на расчетный срок (2029 г.) выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений, принятых при разработке генерального плана, предварительных технических условий ОАО «Кубаньэнерго» за №201-53-9/5 от 24.12.2007г. и исходных данных, выданных заказчиком.

В объём раздела входит:

- а). Подсчёт электрических нагрузок.
- б). Разработка схем электроснабжения на напряжение 110 кВ и 35 кВ.
- в). Определение основных показателей проекта.

В составе генерального плана развития Октябрьского сельского поселения решены вопросы электроснабжения объектов в границах генерального плана сельского поселения, а именно: разработаны схемы электроснабжения на напряжение 110 кВ и 35 кВ на расчётный срок - 2029 год.

### Электрические нагрузки

Существующие и проектируемые электрические нагрузки жилищно-коммунального, общественно-делового, культурно-бытового и производственного секторов определялись по типовым проектам, а также в соответствии со следующей нормативной документацией:

1. СП 31-110-2003 г. «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».
2. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Результаты расчетов электрических нагрузок жилищного сектора и объектов соцкультбыта представлены в таблицах 39 и 40.

### Расчет электрических нагрузок

Таблица 39

№.№ п/п	Потребители	Расчётная нагрузка, кВт	
		На расчетный срок 2029г.	На I очередь строительства 2019г.
<b>ст. Октябрьская</b>			

1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	8168	9625
	– проектируемый	3070	1408
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	1880	1880
	– проектируемый	1464	1386
3	Наружное освещение	150	114
4	Итого: а) Существующие	10198	11619
	б) Проектируемые	4534	2794
	Итого: а) + б)	14733	14413
5	<b>Всего</b> с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	10313	10089
<b>п. Обильный</b>			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	331	380
	– проектируемый	124	56
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	57	57
	– проектируемый	72	66
3	Наружное освещение	5	5
4	Итого: а) Существующие	393	441
	б) Проектируемые	196	122
	Итого: а) + б)	590	563
5	<b>Всего</b> с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	413	394
<b>п. Запрудный</b>			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	321	367
	– проектируемый	121	54
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	14	14
	– проектируемый	66	60

3	Наружное освещение	5	4
4	Итого: а) Существующие	340	385
	б) Проектируемые	187	114
	Итого: а) + б)	527	499
5	<b>Всего</b> с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	369	349
<b>п. Темп</b>			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	211	240
	– проектируемый	79	35
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	12	12
	– проектируемый	65	52
3	Наружное освещение	3	3
4	Итого: а) Существующие	226	255
	б) Проектируемые	144	87
	Итого: а) + б)	370	342
5	<b>Всего</b> с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	259	240
<b>п. Ковалевка</b>			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	197	228
	– проектируемый	74	33
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	7	7
	– проектируемый	41	38
3	Наружное освещение	3	3
4	Итого: а) Существующие	207	237
	б) Проектируемые	115	71
	Итого: а) + б)	322	309



5	<b>Всего</b> с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	226	216
<b>х. Сборный</b>			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	187	219
	– проектируемый	70	32
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	0	0
	– проектируемый	51	49
3	Наружное освещение	3	3
4	Итого: а) Существующие	190	222
	б) Проектируемые	121	81
	Итого: а) + б)	312	303
5	<b>Всего</b> с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	218	212
<b>п. Решетиловский</b>			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	167	194
	– проектируемый	63	28
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	0	0
	– проектируемый	58	54
3	Наружное освещение	3	2
4	Итого: а) Существующие	170	196
	б) Проектируемые	121	82
	Итого: а) + б)	291	279
5	<b>Всего</b> с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	203	195
<b>Октябрьское сельское поселение, всего:</b>			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	9583	11253

	– проектируемый	3602	1646
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	1970	1970
	– проектируемый	1817	1705
3	Наружное освещение	143	133
4	Итого: а) Существующие	11696	13357
	б) Проектируемые	5419	3351
	Итого: а) + б)	17116	16707
5	<b>Всего</b> с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	11981	11695

### **Источники питания и трансформаторные подстанции**

В настоящее время объекты Октябрьского сельского поселения электрифицированы от следующих подстанций:

- ПС-110/35/10 кВ "Октябрьская" мощностью 2х10 МВА;
- ПС-35/10 кВ "Садовая" мощностью 2,5 МВА.

На расчетный срок планируется увеличение нагрузок и для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей бесперебойным питанием её потребителей, возникнет необходимость реконструкции существующих электрических сетей с учетом перспективного развития поселения.

Основными направлениями развития электроснабжения Октябрьского сельского поселения на перспективный период являются:

- снижение потерь электрической энергии при передаче, трансформации и потреблении;
- создание экономически привлекательных условий для потребления электрической энергии в полупиковый и ночной период путем перехода промышленных потребителей и населения на тарифы, дифференцированные по времени суток.

### **Линии 110 кВ и 35 кВ**

Трассы ВЛ-110 и ВЛ-35 кВ выбраны с учётом перспективного развития населенных пунктов.

Через территорию поселения проходит трасса 220 кВ «Крыловская» - «Тихорецк».

Местность, по которой проходят воздушные линии электропередач, относится к III району по гололёдным условиям и III району по ветровым нагрузкам.

Протяжённость существующих ВЛ-110 кВ – 30,75 км.

Протяжённость проектируемых ВЛ-110 кВ (от ПС «Веселая» к ПС «Крыловская»)– 15,28 км.

Протяжённость существующих ВЛ-35 кВ – 50,15 км.

Протяжённость проектируемых ВЛ-35 кВ – 0,61 км.

Воздушные линии 10 кВ запроектированы изолированными проводами типа SAХ сечением 95 кв. мм. на магистральных линиях и 70 кв. мм. на отпайках.

### **Альтернативные и энергосберегающие технологии**

Согласно Распоряжению Правительства РФ от 27.02.2008г. №233-р (ред. от 15.06.2009г.) «Об утверждении Программы фундаментальных научных исследований государственных академий наук на 2008-2010 годы» предусматривается более активное сочетание высокоэффективных энергоустановок, входящих в единую энергосистему страны и разрабатываемых в ходе реализации программы автономных энергоисточников, в том числе возобновляемых видов энергии. Это позволит оптимизировать региональные системы электроснабжения при соблюдении жестких экологических требований.

Для условий Краснодарского края – это повсеместное использование солнечных батарей. Предполагается, что к расчетному сроку их стоимость и расходы на эксплуатацию будут доступными для того, чтобы использовать для частичного или полного электроснабжения дома, квартиры, офиса или предприятия.

Кроме того, в качестве альтернативных источников энергоснабжения могут быть использованы продукты переработки биомассы сельхозпредприятий, расположенных на проектируемой территории.

Для обеспечения энергетической эффективности зданий, строений, сооружений согласно Закону Краснодарского края от 03.03.2010г. №1912-КЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в Краснодарском крае» в данном проекте также предусматривается:

- режим работы административных зданий, многоквартирной жилой застройки по энергопотреблению перевести на трехуровневый график через систему АСКУЭ;

- на промышленных предприятиях и предприятиях инженерной инфраструктуры должна быть учтена система повышения компенсации реактивной мощности от СОЦ 408 до СОЦ 092-095;

- для внутреннего и наружного освещения вместо ламп накаливания использовать энергосберегающие лампы.

Решение на применение альтернативных источников энергоснабжения принимаются после разработки технико-экономического обоснования на последующих стадиях проектирования.

### **Основные технико-экономические показатели по разделу «Электроснабжение»**

Таблица 40

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние 2009 год	Расчетный срок 2029 г.	В том числе на I оч. стр-ва 2019 г.
<b>станция Октябрьская</b>					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	101,8	129,1	126,3
	- на производственные нужды	-«-	17,4	30,6	29,6
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	84,3	98,5	96,6
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	9218	10570	11065
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	7639	8063	8470
<b>п. Обильный</b>					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	3,9	5,2	4,9
	- на производственные нужды	-«-	0,5	1,2	1,1
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	3,3	4,0	3,8
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	8921	10434	10952
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	7680	8063	8470
<b>п. Запрудный</b>					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	3,4	4,6	4,4
	- на производственные нужды	-«-	0,2	0,7	0,7
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	3,2	3,9	3,7
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	8090	9611	10048
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	7709	8063	8470
<b>п. Темп</b>					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	2,2	3,2	3,0
	- на производственные нужды	-«-	0,1	0,7	0,6
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	2,1	2,5	2,4
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	8247	10292	10525

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние 2009 год	Расчетный срок 2029 г.	В том числе на I оч. стр-ва 2019 г.
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	7772	8063	8470
<b>п. Ковалевка</b>					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	2,1	2,8	2,7
	- на производственные нужды	-«-	0,1	0,4	0,4
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	2,0	2,4	2,3
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	8249	9576	10018
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	7918	8063	8470
<b>х. Сборный</b>					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	1,9	2,7	2,7
	- на производственные нужды	-«-	0,0	0,5	0,5
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	1,9	2,3	2,2
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	8093	9746	10209
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	8006	8063	8470
<b>п. Решетиловский</b>					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	1,7	2,5	2,4
	- на производственные нужды	-«-	0,0	0,5	0,5
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	1,7	2,0	1,9
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	7884	10183	10615
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	7797	8063	8470
<b>Октябрьское сельское поселение, всего:</b>					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	117,0	149,9	146,4
	- на производственные нужды	-«-	18,4	34,4	33,4
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	98,6	115,5	113,0

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние 2009 год	Расчетный срок 2029 г.	В том числе на I оч. стр-ва 2019 г.
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	9089	10467	10971
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	7660	8063	8470
3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	22,5	30,0	27,5
4	Протяжённость сетей - всего,	км	80,90	96,79	96,79
	в том числе: - сети 110 кВ	км	30,75	46,03	46,03
	- сети 35 кВ	км	50,15	50,76	50,76

### 4.3.Газоснабжение

#### Общая часть

Раздел «Газоснабжение» в составе генплана выполнен в соответствии с заданием на проектирование, технических соображений о газоснабжении, выданных ООО «ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ-КУБАНЬ» за №7/9-309 от 23.11.07г. и ООО «Кубаньгазпром» №7/14-503 от 01.12.06г., справок ОАО «Крыловскаярайгаз» и картой существующих сетей газопроводов высокого давления, выданных заказчиком.

Источниками газоснабжения населенных пунктов Октябрьского сельского поселения Крыловского района являются существующая АГРС ст.Октябрьской и АГРС ст.Незамаевской (Новопокровский район).

Давление газа на выходе:

- из АГРС Октябрьская и АГРС Незамаевская – 0,6 МПа (6,0 кгс/см<sup>2</sup>).

Подача природного газа потребителям населенных пунктов Октябрьского сельского поселения осуществляется по существующим газопроводам высокого давления, запроектированным и построенным в соответствии с существующими схемами газоснабжения населенных пунктов.

#### Состояние газоснабжения

Магистральный транспорт природного газа в Краснодарском крае обеспечивают ООО «Кубаньгазпром».

Из 7 населенных пунктов Октябрьского сельского поселения Крыловского района газифицирован природным газом 1 населенный пункт - ст.Октябрьская. Процент газификации составляет 50%. На момент разработки генерального плана ст.Октябрьская снабжается природным газом от 1 существующей АГРС.

Головные сооружения для газоснабжения населенных пунктов сельского поселения - газораспределительные станции (ГРС):

- АГРС Октябрьская;

– АГРС Незамаевская (Новопокровский район).

Подача природного газа потребителям производится по сетям газопровода общей протяженностью 110,36 км, в том числе:

- высокого давления -18,3км;
- низкого давления -92,06км.

В данный момент на территории сельского поселения ГРП – 3 шт., ШРП – 8 шт.

Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории сельского поселения осуществляет ОАО «Крыловскаярайгаз» в составе ОАО «Краснодаркрайгаз».

По поселению проложены существующие газопроводы высокого давления к следующим населенным пунктам:

- от АГРС Октябрьская к ст.Октябрьской.

Протяженность существующих газовых сетей высокого давления составляет - 25,37 км.

### **Проектное развитие системы газоснабжения**

Зона газоснабжения охватывает всю территорию сельского поселения. Основные направления развития системы газоснабжения предусматривают повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Направления использования газа:

- технологические нужды промышленности;
- хозяйственно-бытовые нужды населения;
- энергоноситель для теплоисточников.

По программе «Север» ведется строительство подводящих газопроводов к с п.Решетиловский, п.Ковалевка, п.Запрудный, п.Темп, п.Обильный, п.Сборный.

Также в 2008-2010 г.г. в Крыловском районе по линии финансирования ООО«Межрегионгаз» планируется построить более 25 км межпоселковых газопроводов высокого давления. В частности, предполагается выполнить проектирование и строительство подводящих газопроводов к населенным пунктам:

- п.Решетиловский, п.Ковалевка, п.Запрудный (Незамаевская АГРС) – протяженностью 18,30км;

а также построить пункты учета расхода газа (ПУРГ) перед п.Решетиловским, п.Темп и п.Обильным.

Мощности существующих АГРС ОАО «Газпром»: Октябрьская и Незамаевская не позволяют осуществить намеченные инвестиционные проекты без увеличения и реконструкции АГРС.

Проектная производительность АГРС Незамаевская -10000м<sup>3</sup>/ч, АГРС Октябрьская – 10000 м<sup>3</sup>/ч.

### Отопление

Отопление и горячее водоснабжение одноэтажной жилой застройки, а также небольших производственных и общественных зданий, предусматривается от местных отопительных установок.

Отопление и горячее водоснабжение общественных зданий – централизованное, от котельных.

В настоящее время в станции Октябрьской действуют 3 отопительные котельные, подключенные к сетям высокого давления.

Проектом предусматривается строительство 7 новых котельных для отопления общественных зданий.

### Расчетные расходы газа

Согласно заданию на разработку проекта генерального плана Октябрьского сельского поселения Крыловского района был произведен расчет максимальных часовых расходов газа и максимальных годовых расходов газа для всех потребителей на расчетный срок – 2029 г. и на I очередь строительства – 2019 г.

### Максимальные часовые расходы газа

Таблица 41

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Ед-ца измерения	На расчетный срок 2029г	В т.ч. на I очередь стр-ва 2019г
	<b>Октябрьское сельское поселение, всего</b>	м <sup>3</sup> /ч	<b>15588</b>	<b>14530</b>
	– ст. Октябрьская	-«-	12909	12063
	– пос.Запрудный	-«-	551	504
	– пос. Ковалевка	-«-	384	357
	– пос.Обильный	-«-	645	580
	– пос. Решетилковский	-«-	325	304
	– хут .Сборный	-«-	365	344
	– пос.Темп	-«-	409	378

### Максимальные годовые расходы газа

Таблица 42

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Ед-ца измерения	На расчетный срок 2029г	В т.ч. на I очередь стр-ва 2019г
	<b>Октябрьское сельское поселение, всего</b>	тыс. м <sup>3</sup> /год	<b>29806</b>	<b>27826</b>
	– ст. Октябрьская	-«-	24813	23230
	– пос.Запрудный	-«-	1028	940
	– пос. Ковалевка	-«-	715	666
	– пос.Обильный	-«-	1202	1079



	- пос. Решетиловский	-«-	605	566
	- хут .Сборный	-«-	681	642
	- пос.Темп	-«-	762	703

### Основные технико-экономические показатели по разделу «Газоснабжение»

Таблица 43

№ п/п	Показатели	Ед-ца измерения	Современное состояние 2009г	Расчетный срок 2029г	В т.ч. на Юч. стр. 2019г
<b>6.4</b>	<b>Газоснабжение</b>				
6.4.1	Удельный вес газа в топливном балансе н/п	%	<b>50</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
6.4.2	Потребление газа по Октябрьскому с/п - всего, в том числе:	млн. м <sup>3</sup> /год	<b>18,14</b>	<b>29,81</b>	<b>27,83</b>
	- ст. Октябрьская	-«-	18,14	24,81	23,23
	- пос.Запрудный	-«-	-	1,03	0,94
	- пос. Ковалевка	-«-	-	0,72	0,67
	- пос.Обильный	-«-	-	1,20	1,08
	- пос. Решетиловский	-«-	-	0,61	0,57
	- хут .Сборный	-«-	-	0,68	0,64
	- пос.Темп	-«-	-	0,76	0,70
6.4.3	Источники подачи газа		<b>ГРС</b>	<b>ГРС</b>	<b>ГРС</b>
6.4.4	Протяженность сетей высокого давления	км	<b>18,3</b>	<b>40,6</b>	<b>33,8</b>

#### 4.4.Теплоснабжение

##### Общая часть

Раздел «Теплоснабжение» выполнен на основании задания на проектирование и справки о теплоснабжении Октябрьского сельского округа Крыловского района Краснодарского края на 18 января 2006 г., выданных заказчиком.

Для оценки потребности в тепле и разработки проектных предложений была проанализирована и использована следующая нормативная документация: СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (с учетом СНиП 2.04.07-86\*), СНиП II-35-76 «Котельные установки» СНиП 2.08.02-89\* «Общественные здания и сооружения», СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения» и СНКК 23-302-2000

«Энергитическая эффективность жилых и общественных зданий», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

### Существующее положение

Теплоснабжение ст.Октябрьской в настоящее время осуществляется от трех котельных, которые отапливают административные здания, детский сад, школу и жилые дома. Сети и сооружения теплоснабжения на территории населенных пунктов поселок Запрудный, поселок Ковалевка, поселок Обильный, поселок Решипиловский, хутор Сборный, поселок Темп отсутствуют. Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

### Характеристики существующих котельных

Таблица 44

Наименование	Мощность Гкал/ч	Присоединенная мощность Гкал/ч	Вид топлива
1	2	3	4
Котельная № 1 ПЗК «Октябрь»	3,2	3,2	газ
Котельная № 2 АФ«Павловская»	7,5	7,5	газ
Котельная № 3 СОШ №30	0,194	0,194	газ
<b>Итого</b>		<b>10,894</b>	

### Проектное решение

Генеральным планом на расчетный срок предусматривается развитие населенных пунктов Октябрьского сельского поселения в связи с увеличением численности населения и строительство объектов инфраструктуры.

Теплоснабжение объектов ст.Октябрьской в границах проектируемого генерального плана предусматривается от трех существующих и семи новых районных котельных, строительство трех из которых планируется на I очередь строительства (2019г.), а также от автономных источников питания - систем поквартирного теплоснабжения, от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Теплоснабжение объектов п.Запрудный, п.Ковалевка, п.Обильный, п.Решепиловский, х.Сборный, п.Темп в границах проектируемого генерального плана предусматривается от одной новой районной котельной, проектируемой в каждом населенном пункте.

Согласно проекту новые котельные будут обслуживать административные здания, здания общественного назначения, школы, детские сады, культурно-развлекательные центры, спортивные комплексы и

объекты коммунального хозяйства. Отопление проектируемых индивидуальных жилых домов предусматривается от автоматических газовых отопительных котлов. Для проектируемых отдельно стоящих котельных предусматривается санитарно-защитная зона 50 метров. Предварительная прогнозируемая оценка тепловых нагрузок выполнена по комплексным укрупненным показателям расхода тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение с учетом внедрения мероприятий по энергосбережению, а также по аналогии с нагрузками объектов, планируемых к размещению ранее выпущенными проектами. Величины тепловых нагрузок подлежат корректировке и уточнению на последующих стадиях проектирования.

Теплопроизводительность котельных выбрана с учетом расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение. Теплоноситель для отопления и вентиляции - вода с параметрами 95-70°C, для горячего водоснабжения - 65°C.

Режим потребления тепловой энергии принят:

1. Отопление – 24 часа в сутки.
2. Вентиляция и горячее водоснабжение – 16 часов.

Все котельные будут работать на газе. Системы теплоснабжения – закрытые, двух и четырех трубные.

Для проектирования отопления, вентиляции и горячего водоснабжения приняты следующие данные по СНКК 23-302-2000:

1. Расчетная температура наружного воздуха в холодный период – минус 22°C.
2. Средняя температура отопительного периода – 0°C.
3. Продолжительность отопительного периода – 169 дней.

### Расчет тепловых нагрузок 1 очереди строительства (2019г.)

Таблица 45

Наименование	Расчетный срок				Всего с учетом потерь в т/сети
	Расход тепла, Гкал/ч				
	на отопление	на вентиляци	на горячее водоснабже	Итого	
<b>ст.Октябрьская</b>					
Котельная №1 (существующая)	3,15	0,15	-	3,3	3,53
Котельная №2 (существующая)	7,0	-	-	7,7	7,50
Котельная №3 (существующая)	0,181	-	-	0,181	0,194
Котельная №1 (проектируемая)	0,22	0,077	0,132	0,43	0,46
Котельная №3 (проектируемая)	0,33	0,0,44	1,236	2,006	2,15

Котельная №6 (проектируемая)	0,44	0,0374	0,156	0,634	0,68
Котельная №7 (проектируемая)	0,165	0,165	0,06	0,39	0,42
<b>Итого</b>					<b>14,934</b>
<b>п.Запрудный</b>					
Котельная №1 (проектируемая)	0,10	0,05	0,08	0,23	0,25
<b>Итого</b>					<b>0,25</b>
<b>п.Ковалевка</b>					
Котельная №1 (проектируемая)	0,10	0,05	0,08	0,23	0,25
<b>Итого</b>					<b>0,25</b>
<b>п.Обильный</b>					
Котельная №1 (проектируемая)	0,10	0,05	0,08	0,23	0,25
<b>Итого</b>					<b>0,25</b>
<b>п.Решепиловский</b>					
Котельная №1 (проектируемая)	0,10	0,05	0,08	0,23	0,25
<b>Итого</b>					<b>0,25</b>
<b>х.Сборный</b>					
Котельная №1 (проектируемая)	0,10	0,05	0,08	0,23	0,25
<b>Итого</b>					<b>0,25</b>
<b>п.Темп</b>					
Котельная №1 (проектируемая)	0,10	0,05	0,08	0,23	0,25
<b>Итого</b>					<b>0,25</b>
<b>Всего</b>					<b>16,434</b>

**Расчет тепловых нагрузок на расчетный срок  
(2029г.)**

Таблица 46

Наименование	Расчетный срок				Всего с учетом потерь в т/сети
	Расход тепла, Гкал/ч				
	на отопление	на вентиляции	на горячее водоснабже	Итого	
<b>ст.Октябрьская</b>					
Котельная №1 (существующая)	3,15	0,15	-	3,3	3,53
Котельная №2 (существующая)	7,0	-	-	7,7	7,50

Котельная №3 (существующая)	0,181	-	-	0,181	0,194
Котельная №1 (проектируемая)	0,22	0,077	0,132	0,43	0,46
Котельная №2 (проектируемая)	0,275	0,275	0,99	1,54	1,65
Котельная №3 (проектируемая)	0,33	0,044	1,236	2,006	2,15
Котельная №4 (проектируемая)	0,539	0,164	0,393	1,1	1,18
Котельная №5 (проектируемая)	0,396	0,277	0,116	0,789	0,85
Котельная №6 (проектируемая)	0,44	0,0374	0,156	0,634	0,68
Котельная №7 (проектируемая)	0,165	0,165	0,06	0,39	0,42
<b>Итого</b>					<b>18,614</b>
<b>п.Запрудный</b>					
Котельная №1 (проектируемая)	0,10	0,05	0,08	0,23	0,25
<b>Итого</b>					<b>0,25</b>
<b>п.Ковалевка</b>					
Котельная №1 (проектируемая)	0,10	0,05	0,08	0,23	0,25
<b>Итого</b>					<b>0,25</b>
<b>п.Обильный</b>					
Котельная №1 (проектируемая)	0,10	0,05	0,08	0,23	0,25
<b>Итого</b>					<b>0,25</b>
<b>п.Решепиловский</b>					
Котельная №1 (проектируемая)	0,10	0,05	0,08	0,23	0,25
<b>Итого</b>					<b>0,25</b>
<b>х.Сборный</b>					
Котельная №1 (проектируемая)	0,10	0,05	0,08	0,23	0,25
<b>Итого</b>					<b>0,25</b>
<b>п.Темп</b>					
Котельная №1 (проектируемая)	0,10	0,05	0,08	0,23	0,25
<b>Итого</b>					<b>0,25</b>
<b>Всего</b>					<b>20,114</b>

Для установки в проектируемых котельных рекомендуется принимать оборудование, изделия и материалы, сертифицированные на соответствие требованиям безопасности и имеющие разрешение Госгортехнадзора РФ на применение. Принятые расчетные данные и проектные решения являются предварительными и подлежат уточнению при разработке рабочих проектов объектов.

### **Отопление и вентиляция**

Расход тепла на отопление и вентиляцию проектируемых жилых зданий принят по укрупненным нормам, общественных, культурно-бытовых и административных зданий – по типовым проектам в соответствии с действующими нормативными документами. Все расчетные данные являются предварительными и подлежат уточнению при разработке рабочих проектов.

### **Горячее водоснабжение**

Расход тепла на горячее водоснабжение проектируемых общественных, культурно-бытовых и административных зданий принят по типовым проектам и в соответствии со СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (с учетом СНиП 2.04.07-86). Горячее водоснабжение централизованное, осуществляется от проектируемой ТЭС.

### **Тепловые сети**

Прокладка тепловых сетей принята подземно, в непроходных каналах. Компенсация тепловых удлинений обеспечивается поворотами трубопроводов в вертикальной и горизонтальной плоскостях, а также установкой компенсаторов.

Трубопроводы для тепловых сетей приняты с изоляцией из пенополиуретана:

для отопления – стальные электросварные по ГОСТ 10704-91\*;

для горячего водоснабжения – стальные водогазопроводные, оцинкованные по ГОСТ 3262-75\*.

## **Основные технико-экономические показатели по разделу «Теплоснабжение»**

Таблица 47

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2007г	Расчетный срок 2029г.	В т.ч. на I оч. стр-ва 2019г.
<b>ст. Октябрьская</b>					
6.4.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,019883	0,034605	0,030286
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,019883	0,034605	0,030286
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения– всего,	Гкал/ч	10,894	18,614	14,934
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч	-	-	-

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2007г	Расчетный срок 2029г.	В т.ч. на I оч. стр-ва 2019г.
	- районные котельные	Гкал/ч	10,894	18,614	14,934
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-	-
6.4.4	Протяженность сетей	км	2,360	4,485	3,100
<b>п. Запрудный</b>					
6.4.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	-	0,000507	0,000507
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	-	0,000507	0,000507
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения– всего,	Гкал/ч	-	0,25	0,25
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч	-	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	-	0,25	0,25
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-	-
6.4.4	Протяженность сетей	км	-	0,200	0,200
<b>п. Ковалевка</b>					
6.4.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	-	0,000507	0,000507
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	-	0,000507	0,000507
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения– всего,	Гкал/ч	-	0,25	0,25
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч	-	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	-	0,25	0,25
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-	-
6.4.4	Протяженность сетей	км	-	0,200	0,200
<b>п. Обильный</b>					
6.4.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	-	0,000507	0,000507
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	-	0,000507	0,000507
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения– всего,	Гкал/ч	-	0,25	0,25

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2007г	Расчетный срок 2029г.	В т.ч. на I оч. стр-ва 2019г.
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч	-	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	-	0,25	0,25
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-	-
6.4.4	Протяженность сетей	км	-	0,200	0,200
<b>п. Решепиловский</b>					
6.4.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	-	0,000507	0,000507
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	-	0,000507	0,000507
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения– всего,	Гкал/ч	-	0,25	0,25
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч	-	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	-	0,25	0,25
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-	-
6.4.4	Протяженность сетей	км	-	0,200	0,200
<b>х. Сборный</b>					
6.4.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	-	0,000507	0,000507
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	-	0,000507	0,000507
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения– всего,	Гкал/ч	-	0,25	0,25
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч	-	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	-	0,25	0,25
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-	-
6.4.4	Протяженность сетей	км	-	0,200	0,200
<b>п. Темп</b>					
6.4.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	-	0,000507	0,000507
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	-	0,000507	0,000507



№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2007г	Расчетный срок 2029г.	В т.ч. на I оч. стр-ва 2019г.
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения– всего,	Гкал/ч	-	0,25	0,25
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч	-	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	-	0,25	0,25
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-	-
6.4.4	Протяженность сетей	км	-	0,200	0,200
<b>Октябрьское сельское поселение</b>					
6.4.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,019883	0,040791	0,033328
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,019883	0,040791	0,033328
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения– всего,	Гкал/ч	10,894	20,114	16,434
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч	-	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	10,894	20,114	16,434
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-	-
6.4.4	Протяженность сетей	км	2,360	5,685	4,300

#### 4.5.Проводные средства связи

##### Общая часть

Основной задачей данного раздела на стадии генерального плана развития средств связи Октябрьского сельского поселения Крыловского района на расчетный срок (2029г.) является определение центров телефонной нагрузки с учетом проектных решений по развитию жилищного и хозяйственного сектора, проектное размещение новых АТС и реконструкция существующих, расчет их номерной емкости.

Данный раздел разработан на основании задания на проектирование и справки о телефонизации и радиофикации Октябрьского сельского поселения, выданной Крыловским ЛТУ по состоянию на 14.05.2009г.

Проектные решения раздела «Проводные средства связи» приняты в соответствии со следующими документами:

1. Архитектурно-планировочные и экономические части проекта генерального плана Октябрьского сельского поселения на расчетный срок (2029г.).

2. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

3. Федеральный закон о связи № 126-ФЗ от 7 июля 2003 года.

На территории Октябрьского сельского поселения услуги связи оказывают следующие предприятия:

- Крыловский линейно-технический участок (ЛТУ) Северного узла электросвязи (УЭС) Краснодарского филиала ОАО «Южная телекоммуникационная компания» - местная и внутрizonовая телефонная связь, документальная связь, проводное вещание, передача данных, доступ в сеть Интернет, а также мультисервисные сети, широкополосный доступ (ISDN, ADSL), IP-телефония, VPN (виртуальные частные сети), универсальные услуги связи (услуги телефонной связи с использованием таксофонов).

- ОАО «Ростелеком» - национальный телекоммуникационный оператор, обеспечивающей международную и междугородную связь на всей территории Российской Федерации.

- Крыловское отделение почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России» - почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи (доступ к сети Интернет через пункты коллективного доступа).

### **Телефонизация**

Телефонизация станицы осуществляется от трех АТС типа АЛС-4096С:

- ОПС, расположенной по ул. Пионерская, 73. Монтированная емкость АТС - 1600 номеров, задействовано – 1508 номеров. К АТС подключено 34 абонента поселка Темп.

- ПСЭ-1, расположенной по ул. Кондратюка, 217. Монтированная емкость АТС - 704 номера, задействовано – 649 номеров. К АТС подключено 23 абонента хутора Сборный.

- ПСЭ-2, расположенной по ул. Центральная, 2. Монтированная емкость АТС - 256 номеров, задействовано – 230 номеров.

Телефонизация поселка Обильный осуществляется от АТС типа АЛС-4096С (АТСЭ-9), расположенной в п. Обильный по ул. Лермонтова, 18. Монтированная емкость АТС - 64 номера, задействовано – 56 номеров.

Телефонизация поселка Запрудный, поселка Ковалевка (22 абонента) и поселка Решетиловский (32 абонента) осуществляется от АТС типа АЛС-4096С (ПСЭ-7), расположенной в п. Запрудный по ул. Почтовая, 5. Монтированная емкость АТС - 160 номеров, задействовано – 107 номеров.

Из ст. Октябрьская в направлении ст. Крыловская имеется три соединительных линии: от ОПС - 248 каналов, от ПСЭ-1 - 248 каналов и от ПСЭ-2 - 124 канала.

Из п. Запрудный в направлении ст. Крыловская имеется одна соединительная линия - 248 каналов; в направлении п. Обильный – одна соединительная линия - 30 каналов.

Расчетная емкость АТС, необходимая для телефонизации Октябрьского сельского поселения в 2029г., основываются на следующих положениях:

1. Каждой семье обеспечить установку телефона.
2. Количество телефонов для хозяйственного сектора по отдельным группам потребителей на 1000 человек работающих должно составлять:
  - промышленность, транспорт, строительство 210 тлф.
  - торговля, соцкультбыт 270 тлф.
  - наука и просвещение 710 тлф.
  - здравоохранение 580 тлф.
  - управление 1000 тлф.

Работающее (самодеятельное) население населенных пунктов сельской местности по отдельным группам народного хозяйства распределяется на перспективу в следующем соотношении:

- промышленность, транспорт, строительство 76%;
- торговля, соцкультбыт 12%;
- наука и просвещение 6%;
- здравоохранение 4%;
- управление 2%.

Потребности хозяйственного сектора в телефонной связи на 1000 человек работающих составит:

$$210 \times 0.76 + 270 \times 0.12 + 710 \times 0.06 + 580 \times 0.04 + 1000 \times 0.02 = 279 \text{ тлф.}$$

Эта норма, пересчитанная на 1000 человек населения, будет составлять:  $279 \times 0.3 = 84$  тлф. (300 работающих на 1000 человек населения).

Согласно произведенным расчетам количество телефонов в пересчете на 1000 человек населения составит:

- для сектора хозяйственной деятельности 84 тлф.;
- для жилого сектора в 2019 году 403 тлф.;
- для жилого сектора в 2029 году 401 тлф.

Таким образом, для полного удовлетворения потребностей хозяйственной деятельности и населения жилого сектора в телефонной связи к 2019 году (на I очередь строительства) понадобится 487 телефонов на 1000 человек населения. Общее количество телефонов в Октябрьском сельском поселении при численности населения 13340 человек должно составить:

$$13340 \times 0,487 = 6500 \text{ номеров, в том числе:}$$

ст. Октябрьская	5668 номера
п. Обильный	214 номеров

п. Запрудный	211 номера
п. Темп	100 номеров
п. Ковалевка	108 номера
х. Сборный	108 номеров
п. Решетиловский	91 номеров

что потребует увеличения общей емкости АТС до 6600 номеров.

На расчетный срок общее количество телефонов для полного удовлетворения потребностей в телефонной связи при численности населения Октябрьского сельского поселения 14325 человек (включая временное население) должно составить:

$14325 \times 0,485 = 6943$  номеров, в том числе:

ст. Октябрьская	6036 номера
п. Обильный	233 номеров
п. Запрудный	229 номера
п. Темп	112 номеров
п. Ковалевка	118 номера
х. Сборный	116 номеров
п. Решетиловский	100 номеров

что потребует увеличения общей емкости АТС до 7050 номеров.

Из произведенных расчетов и анализа схемы генерального плана Октябрьского сельского поселения видно, что центры телефонной нагрузки, учитывающие перспективу развития населенных пунктов на 2029 год, находятся в зонах распределительных и магистральных сетей уже действующих АТС, поэтому проектом генерального плана не предполагается строительство новых АТС.

Для развития средств связи на I очередь строительства предусматривается:

- демонтаж существующей ОПС АЛС-4096С в ст. Октябрьская и на освобождающихся площадях монтаж оборудования цифровой ОПС типа SI-2000 емкостью 3820 номеров;
- демонтаж существующей ПСЭ-1 АЛС-4096С в ст. Октябрьская и на освобождающихся площадях монтаж оборудования цифровой ОПС типа SI-2000 емкостью 1550 номеров;
- демонтаж существующей ПСЭ-2 АЛС-4096С в ст. Октябрьская и на освобождающихся площадях монтаж оборудования цифровой ОПС типа SI-2000 емкостью 550 номеров;
- демонтаж существующей АТСЭ-9 АЛС-4096С в п. Обильный и на освобождающихся площадях монтаж оборудования цифровой ОПС типа SI-2000 емкостью 250 номеров;
- демонтаж существующей ПСЭ-7 АЛС-4096С в п. Запрудный и на освобождающихся площадях монтаж оборудования цифровой ОПС типа SI-2000 емкостью 430 номеров;

расширение и реконструкция линейно-кабельных сооружений связи в зонах существующей и проектируемой застройках с использованием как медных, так и оптических кабелей;

- переключение существующих и подключение новых абонентов на реконструируемые АТС.

Для развития средств связи на расчетный срок предусматривается:

- расширение номерной емкости существующей ОПС СИ-2000 в ст. Октябрьская до 4000 номеров;

- расширение номерной емкости существующей ПСЭ-1 СИ-2000 в ст. Октябрьская до 1650 номеров;

- расширение номерной емкости существующей ПСЭ-2 СИ-2000 в ст. Октябрьская до 600 номеров;

- расширение номерной емкости существующей АТСЭ-9 СИ-2000 в п. Обильный до 330 номеров;

- расширение номерной емкости существующей ПСЭ-7СИ-2000 в п. Запрудный до 470 номеров;

- расширение и реконструкция линейно-кабельных сооружений связи в зонах существующей и проектируемой застройках с использованием как медных, так и оптических кабелей;

- подключение новых абонентов к АТС.

Кроме того, на основании Федерального закона о связи № 126-ФЗ от 7 июля 2003 года в каждом поселении должно быть установлено не менее чем один таксофон с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам. В поселениях с населением не менее чем пятьсот человек должен быть создан не менее чем один пункт коллективного доступа к сети "Интернет".

К расчетному сроку стоимость оптических кабелей будет сопоставима к стоимости медных кабелей. В качестве рекомендации при строительстве распределительных сетей для отдельных групп компактно проживающих абонентов предлагается технология ФТТН, ФТТС, ФТТВ, ФТТР (оптическое волокно в дом, узел, здание, корпорацию) в соответствии с протоколом GEPON (гигабитные пассивные оптические сети), что позволит удовлетворить потребности в пропускной способности для всех видов IP-трафика абонентов Октябрьского сельского поселения.

Для реализации проектных решений по развитию средств связи рекомендуется использовать экономические основы президентской программы «Российский народный телефон» предусматривающей добровольное участие населения в модернизации местных телефонных сетей, являющихся наиболее дорогими частями сети общего пользования.

На стадии генерального плана рассматриваются перспективы возможного развития проводных средств связи на расчетный срок. Все технические решения, касающиеся вопросов организации схем связи, выбора оборудования и кабельной продукции, определения трасс прохождения линий связи, способов монтажа и прокладки кабелей, числа каналов на МСС

и т.д., определяются на последующих этапах проектирования при наличии финансирования строительства объектов связи.

Проектом генерального плана предусматривается также увеличение сферы услуг, предоставляемых альтернативными средствами связи (мобильная связь, интернет, IP-телефония и т.д.).

### **Радиофикация**

В настоящее время в Октябрьском сельском поселении проводное радиовещание отсутствует.

Учитывая большие затраты по обслуживанию радиосети проводного вещания, проектом генерального плана для радиофикации Октябрьского сельского поселения предусматривается система многопрограммного радиовещания в метровом диапазоне с частотной модуляцией (УКВ-ЧМ). В основу этой системы положен принцип передачи трех независимых монофонических звуковых программ с помощью стандартных вещательных передатчиков в диапазоне частот 65,8-74 и 87,5-108 МГц на одной несущей частоте. В комплектацию системы входят:

- передатчик;
- 3-х программный кодер;
- абонентские 3-х программные приемники.

Сигналы вещательных передатчиков могут быть приняты на типовые УКВ-ЧМ приемники, оборудованные специальными декодерами для сигналов однопрограммного и 3-х программногo вещания. Приемники можно устанавливать как в частных домах, так и в многоквартирных жилых домах.

Для обеспечения радиовещания в Октябрьском сельском поселении проектом генерального плана предусматривается строительство радиоузла в ст. Октябрьская с установкой передатчика типа «Октод-FM» мощностью, обеспечивающей уверенный прием сигналов абонентами поселения.

### **Телевидение**

Для развития сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующего телевизионного узла ст. Каневская и действующих ретрансляторов обеспечивать передачу новых телевизионных каналов в обычном и цифровом формате, что позволит иметь доступ к любым, в том числе и к независимым, каналам информации. В качестве рекомендации, предлагается на коммерческой основе, используя технологии NGN, создавать системы кабельного телевидения.

### **Почтовая связь**

В Октябрьском сельском поселении в настоящее время имеется два отделения почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России», которые обеспечивают для населения почтовые и финансовые услуги. В отделениях связи предполагается организация коллективного доступа к ресурсам Интернет.

### **Сотовая связь**

Сотовая связь на территории Октябрьского сельского поселения предоставляется следующими операторами:

- филиалом ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС) в Краснодарском крае;
- ОАО «Теле 2»;
- ЗАО «Мобиком Кавказ» (торговая марка Мегафон);
- Краснодарским филиалом ОАО «ВымпелКом» (торговая марка БиЛайн).

**Основные технико-экономические показатели по разделу  
«Проводные средства связи»**

Таблица 48

№№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние 2009г.	На расчётный срок 2029г.	1 очередь строительства 2019г.
<b>ст. Октябрьская</b>					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	42	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	5513	6036	5668
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	4586	5010	4710
<b>п. Обильный</b>					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	27	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	206	233	214
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	170	191	176
<b>п. Запрудный</b>					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	26	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	203	229	211
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	168	189	174
<b>п. Темп</b>					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100

2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	36	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	94	112	100
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	71	86	76
<b>п. Ковалевка</b>					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	22	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	100	118	108
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	79	93	85
<b>х. Сборный</b>					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	23	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	99	116	108
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	79	92	86
<b>п. Решетиловский</b>					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	37	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	86	100	91
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	68	79	72
<b>Октябрьское сельское поселение, всего:</b>					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	40	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	6302	6943	6500
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	5221	5740	5379



#### **4.6. Альтернативные и энергосберегающие технологии**

Согласно Распоряжению Правительства РФ от 27.02.2008г. №233-р (ред. от 15.06.2009г.) «Об утверждении Программы фундаментальных научных исследований государственных академий наук на 2008-2010 годы» предусматривается более активное сочетание высокоэффективных энергоустановок, входящих в единую энергосистему страны и разрабатываемых в ходе реализации программы автономных энергоисточников, в том числе возобновляемых видов энергии. Это позволит оптимизировать региональные системы теплоснабжения при соблюдении жестких экологических требований.

Для условий Краснодарского края – это повсеместное использование солнечных батарей и тепловых насосов с вихревой трубой для систем воздушного отопления. Предполагается, что к расчетному сроку стоимость и расходы на эксплуатацию будут доступными для того, чтобы использовать их для частичного или полного электроснабжения, теплоснабжения, горячего водоснабжения дома, квартиры, общественных зданий или предприятий.

Кроме того, в качестве альтернативных источников теплоснабжения могут быть использованы тепловые насосы, использующие тепло земли, геотермальных вод и воздуха.

Решение на применение альтернативных источников теплоснабжения принимаются после разработки технико-экономического обоснования на последующих стадиях проектирования.

Кроме того, в качестве альтернативных источников энергоснабжения могут быть использованы продукты переработки биомассы сельхозпредприятий, расположенных на проектируемой территории.

Для обеспечения энергетической эффективности зданий, строений, сооружений согласно Закону Краснодарского края от 03.03.2010г. №1912-КЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в Краснодарском крае» в данном проекте также предусматривается:

- режим работы административных зданий, многоквартирной жилой застройки по энергопотреблению перевести на трехуровневый график через систему АСКУЭ;
- на промышленных предприятиях и предприятиях инженерной инфраструктуры должна быть учтена система повышения компенсации реактивной мощности от СОЦ 408 до СОЦ 092-095;
- для снижения потерь напряжения в электрических сетях 10 кВ произвести разукрупнение отходящих линий от ПС 35/10 кВ и ПС 110/10 кВ с подвеской изолированного провода SAХ 70-120;
- для внутреннего и наружного освещения вместо ламп накаливания использовать энергосберегающие лампы.

Решение на применение альтернативных источников энергоснабжения принимаются после разработки технико-экономического обоснования на последующих стадиях проектирования.

При реконструкции действующих объектов теплоснабжения, при проектировании новых объектов теплоснабжения и источников электроснабжения администрации поселения необходимо предусматривать в технических заданиях на проектирование проработку вариантов использования альтернативных источников энергии и тепла, в том числе возобновляемых:

- использование солнечной энергии, гидро и энергии ветра;
- использование геотермальных вод;
- использование низкопотенциальных источников тепла отходящих дымовых газов, продуктов сгорания топлива стационарных источников энерго и теплоснабжения;
- применение систем тепловых насосов;
- перевод котельных на газообразное топливо;
- использование в целях теплоснабжения биогаза полигонов ТБО и т.п.

## **Раздел 5. Перечень земельных участков, включаемых и исключаемых из границ населенных пунктов**

*(в редакции внес. изм. в соответствии с МК № 52-01-20 от 29 ноября 2022 г.)*

На период внесения изменений в генеральный план сведения о границах всех населенных пунктов Октябрьского сельского поселения внесены в государственный кадастр.

Данным проектом внесения изменений в генеральный план предусматривается изменение границ станицы Октябрьской путем включения земель уже имеющих категорию «земли населенных пунктов» общей площадью 9,6 га в северной и южной частях населенного пункта, земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 10,0 га.

*Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов:*

<b>Кадастровый номер</b>	<b>Адрес</b>	<b>S_уточн</b>	<b>Категория</b>	<b>Разр исп</b>	<b>Вид права</b>
23:14:0501002:157	р-н. Крыловский, с/о. Октябрьский, ст-ца. Октябрьская, ул. Красногвардейская, д. 1	8 534 кв. м	Земли населённых пунктов	Для строительства производственной базы	Частная собственность
23:14:0509000:305	р-н Крыловский, ст-ца Октябрьская, ул. Красногвардейская, 2а	29 078 кв. м	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации склада	Частная собственность
23:14:0509000:470	р-н Крыловский, с/п Октябрьское, ст-ца Октябрьская, ул. Красногвардейская	18 404 кв. м	Земли населенных пунктов	Для пищевой промышленности (производство алкогольных напитков)	Частная собственность

Кадастровый номер	Адрес	S_уточн	Категория	Разр_исп	Вид_права
23:14:0509000:109	р-н. Крыловский, с/о. Октябрьский, ст-ца. Октябрьская, ул. Красногвардейская, д. 1	1 204 кв. м	Земли населённых пунктов	Для пищевой промышленности (производство алкогольных напитков)	Частная собственность
23:14:0509000:469	р-н Крыловский, с/п Октябрьское, ст-ца Октябрьская, ул. Красногвардейская	3 457 кв. м	Земли населённых пунктов	Для пищевой промышленности (производство алкогольных напитков)	Частная собственность
23:14:0509000:563	-р-н. Крыловский, ст-ца. Октябрьская	2 042 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Частная собственность
23:14:0509000:553	р-н Крыловский, ст-ца Октябрьская, ул. Красногвардейская, рядом с №1	1 358 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Частная собственность
23:14:0509000:548	р-н Крыловский, в границах ПЗСХПК "Октябрь"	8698 кв.м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Частная собственность
23:14:0509000:908	Краснодарский край, Крыловский район	35327 кв.м	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование, овощеводство	Частная собственность
23:14:0509000:909	Краснодарский край, Крыловский район	47407 кв.м	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование, овощеводство	Частная собственность
23:14:0509000:910	Краснодарский край, Крыловский район	7523 кв.м	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование, овощеводство	Частная собственность
23:14:0513000:27	р-н. Крыловский, ст-ца. Октябрьская, ул. Индустриальная	2 500 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения объекта складского назначения различного профиля	Частная собственность
23:14:0513000:28	р-н. Крыловский, ст-ца. Октябрьская, ул.	5 000 кв. м	Земли населённых	Для стоянок автомобильно	Частная собственность

Кадастровый номер	Адрес	S_уточн	Категория	Разр_исп	Вид_права
	Индустриальная, д. 18 Б		пунктов	го транспорта	ость
23:14:0513000:343	Крыловский район, станция Октябрьская, улица Индустриальная	27 974 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения иных объектов промышленности	Частная собственность

*Перечень земельных участков, **исключаемых** из границ населенных пунктов:*

Кадастровый номер	Адрес	S_уточн	Категория	Разр_исп	Вид_права
23:14:0000000:293	Краснодарский край, р-н. Крыловский	18 404 кв. м	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	Собственность публично-правовых образований
23:14:0516000:4	р-н Крыловский, по направлениям : участок 1472 км +50 м (Павловский район), 1470 км+300 м (ст.Октябрьская), 1467 км +750 м (Кущевский район)	606 430 кв. м	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	Собственность публично-правовых образований
23:14:0000000:96	р-н Крыловский, автодорога " ст-ца Октябрьская-ст-ца Павловская-ст-ца Новопластуновская"	146 934 кв. м	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Собственность публично-правовых образований

Кадастровый номер	Адрес	S_уточн	Категория	Разр_исп	Вид_права
			телевидения , информатик и, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
23:14:0501002:365	р-н Крыловский, земельный участок газопровода-отвода к ст.Октябрьской и АГРС ст.Октябрьской ОАО "Газпром"	852,68 кв. м	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения , информатик и, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для обслуживания газопровода-отвода к ст. Октябрьской и АГРС ст. Октябрьской	Собственность публично-правовых образований
23:14:0501002:366	р-н Крыловский, земельный участок газопровода-отвода к ст.Октябрьской и АГРС ст.Октябрьской ОАО "Газпром"	30,04 кв. м	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения , информатик и, земли для обеспечения космическо	Для обслуживания газопровода-отвода к ст. Октябрьской и АГРС ст. Октябрьской	Собственность публично-правовых образований

Кадастровый номер	Адрес	S_уточ н	Категория	Разр_исп	Вид_прав а
			й деятельност и, земли обороны, безопасност и и земли иног специальног о назначения		
23:14:0000000:269	Крыловский р-н., Октябрьское сельское поселение, автомобильная дорога ст.-ца Ленинградская - х. Белый - ст. ца Октябрьская от км 18+980 до км	92 460 кв. м	Земли промышлен ности, энергетики, транспорта, связи, радиовещан ия, телевидения , информатик и, земли для обеспечения космическо й деятельност и, земли обороны, безопасност и и земли иног специальног о назначения	Для размещения автомобильн ых дорог и их конструктивн ых элементов	Собственн ость публично- правовых образован ий

## Основные технико-экономические показатели

(в редакции внес. изм. в соответствии с МК № 52-01-20 от 29 ноября 2022 г.)

### Распределение земель Октябрьского сельского поселения по категориям

Таблица 49

Категория земель	Ед. изм.	Существующее состояние (на 01.11.2021 г.)	%	Проектное решение, на расч. срок	%
Общая площадь земель Октябрьского сельского поселения ,всего	га	<b>31137,0</b>	100,00%	<b>31137,0</b>	100,00%
<b>1. Земли населённых пунктов, в том числе:</b>	га	<b>2004,7</b>	6,44%	<b>2013,4</b>	6,38%
1.1 ст. Октябрьская	га	1746,5	-	1755,3	-
1.2 п. Темп	га	27,3	-	27,3	-
1.3 п. Обильный	га	68,9	-	68,9	-
1.4 п. Запрудный	га	47,2	-	47,1	-
1.5 п. Ковалёвка	га	32,1	-	32,1	-
1.6 п. Решетиловский	га	36,2	-	36,2	-
1.7 х. Сборный	га	46,5	-	46,5	-
<b>2. Земли сельскохозяйственного назначения</b>	га	<b>28609,3</b>	91,88%	<b>28600,1</b>	91,88%
<b>3. Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения</b>	га	<b>302,0</b>	0,97%	<b>302,5</b>	1,03%
<b>4. Земли водного фонда</b>		<b>221,0</b>	0,71%	<b>221</b>	0,71%

## Основные технико-экономические показатели

Таблица 50

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (на 11.2022 г.)	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	Общая площадь земель <b>населенных пунктов</b> , всего, в том числе:	га	<b>2004,7</b>	<b>2013,4</b>
<b>1</b>	<b>Жилые зоны, в том числе:</b>	га	<b>1125,3</b>	<b>1201,59</b>
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами	га	1115,98	1191,59
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	9,32	10,00
<b>2</b>	<b>Общественно-деловые зоны, в том числе:</b>	га	<b>43,0</b>	<b>115,64</b>
2.1.	Многофункциональная общественно-деловая зона	19,59	30,06	82,66
2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	12,94	32,98
<b>3</b>	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и</b>	га	<b>398,37</b>	<b>469,6</b>

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (на 11.2022 г.)	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	<b>транспортной инфраструктур</b> , в том числе:			
3.1	Производственная зона	га	61,97	172,13
3.2	Коммунально-складская зона	га	0,0	4,74
3.2	Зона инженерной инфраструктуры	га	4,33	5,2
3.3	Зона транспортной инфраструктуры	га	332,07	287,53
<b>4</b>	<b>Рекреационная зона</b>	<b>га</b>	<b>21,57</b>	<b>23,2</b>
4.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	21,57	23,2
<b>5</b>	<b>Зона сельскохозяйственного использования</b>	<b>га</b>	<b>382,64</b>	<b>168,12</b>
5.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	370,79	155,61
5.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	11,85	12,51
<b>6</b>	<b>Зона специального назначения</b>	<b>га</b>	<b>9,82</b>	<b>11,25</b>
6.1	Зона кладбищ	га	8,19	16,34
6.2	Зона озелененных территорий специального назначения	га	67,28	78,93
<b>7</b>	<b>Зона акваторий</b>	<b>га</b>	<b>24,0</b>	<b>24,0</b>
<b>9.</b>	<b>Население</b>			
<b>9.1</b>	<b>Численность населения Октябрьского сельского поселения, всего</b>	чел.	<b>12869</b>	<b>14325</b>
9.1.1	Численность населения ст.Октябрьской	чел.	11038	12210
9.1.2	Численность населения п. Запрудный	чел.	417	480
9.1.3	Численность населения п. Ковалёвка	чел.	252	295
9.1.4	Численность населения п.Обильный	чел.	433	495
9.1.5	Численность населения п. Решетиловский	чел.	218	250
9.1.6	Численность населения х.Сборный	чел.	240	280
9.1.7	Численность населения п. Темп	чел.	271	315
<b>9.2</b>	<b>Возрастная структура населения Октябрьского сельского поселения, всего</b>			
9.2.1	- дети до 15 лет	чел.	2300	2730
		%	17.87	19.06
9.2.2	- население в трудоспособном возрасте:	чел.	7750	3915
		%	60.22	27.33
9.2.3	- население старше трудоспособного возраста	чел.	2819	3680
		%	21.91	25.69
<b>10.</b>	<b>Жилищный фонд</b>			
	<b>Жилищный фонд Октябрьского сельского поселения, всего</b>			
	в том числе:			
10.1.	Жилищный фонд – всего	тыс. м <sup>2</sup>	229.4	377.8
10.2.	Выбытие жилого фонда	тыс. м <sup>2</sup>	0	3.8
10.3.	Новое жилищное строительство – всего	тыс. м <sup>2</sup>	0	152.2



№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (на 11.2022 г.)	Расчетный срок
1	2	3	4	5
10.4.	Обеспеченность жилищным фондом	м <sup>2</sup> /чел.	17.8	26.4
<b>11.</b>	<b><u>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения в том числе:</u></b>			
	<b>Октябрьского сельского поселения, всего</b>			
11.1	Детские дошкольные учреждения – всего	мест	247	700
11.2.	Общеобразовательные школы – всего	мест	1550	2115
11.3	Межшкольный учебно-производственный комбинат	мест	0	170
11.4	Внешкольные учреждения	мест	175	212
11.5	Больницы – всего	коек	35	по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения
11.6	Поликлиники, (медицинские центры)	пос. в смену	109	по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения
11.7	Аптеки	учрежд.	7	по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения
11.8	Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль	авто	2	2
11.9	Предприятия розничной торговли	м <sup>2</sup> т.пл.	2315.1	4297.5
11.10	Рынок	м <sup>2</sup> т.пл.	214	по заданию на проектирование
11.11	Предприятия общественного питания – всего	пос. мест	250	573
11.12	Предприятия бытового обслуживания населения	раб. мест	18	100
11.13	Учреждения культуры и искусства	мест	1450	1450
11.14	Кинотеатр	мест	0	430
11.15	Танцевальные залы и площадки	мест	0	86
11.16	Библиотека	тыс. ед. хранения	50.7	86
11.17	Спортивные залы общественного пользования	м <sup>2</sup>	832	1146
11.18	Бассейны общего пользования	кв. м зеркала воды	0	358
11.19	Плоскостные спортивные сооружения	м <sup>2</sup>	41000	по заданию на проектирование

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (на 11.2022 г.)	Расчетный срок
1	2	3	4	5
				е
11.20	Прачечные	кг белья в смену	0	860
11.21	Химчистка	кг белья в смену	0	50
11.22	Гостиницы – всего	мест	41	86
11.23	Бани – всего	мест	0	100
11.24	Отделения связи	операц. место	4	принимается по нормам и правилам министерств связи РФ
11.25	Отделения банков	операц. место	2	7
11.26	Пожарное депо	объектов/авто	1/2	1/6
<b>12</b>	<b><u>Транспортная инфраструктура</u></b>			
12.1	Протяженность основных улиц и проездов	км	<b>589,389</b>	<b>609,663</b>
	категорированные дороги	км	52,790	66,823
<b>13</b>	<b><u>Инженерная инфраструктура</u></b>			
	<b>Водоснабжение и канализация, в том числе</b>			
	<b>Октябрьского сельского поселения, всего</b>			
<b>13.1</b>	<b>Водоснабжение</b>			
13.1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	м <sup>3</sup> /сут	2526,96	4936,46
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м <sup>3</sup> /сут	2070,16	4060,46
	- на производственные нужды		456,80	876,00
13.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
13.1.3	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	м <sup>3</sup> /сут		5900,00
	- водозаборов подземных вод			5900,00
13.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	130-230	250-300
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	130-230	250-300
13.1.5	Протяженность сетей	км		62,28
<b>13.2</b>	<b>Канализация</b>			
13.2.1.	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м <sup>3</sup> /сут	2454,76	4859,71
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м <sup>3</sup> /сут	2000,96	3983,71
	- производственные сточные воды	-	456,80	876,00
13.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м <sup>3</sup> /сут		4220,00
13.2.3	Протяженность сетей	км		45,70
<b>13.3.</b>	<b><u>Электроснабжение</u></b>			
	<b>Октябрьское сельское поселение, всего:</b>			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (на 11.2022 г.)	Расчетный срок
1	2	3	4	5
13.3.1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	117,0	149,9
	- на производственные нужды	-«-	18,4	34,4
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	98,6	115,5
13.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	9089	10467
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	7660	8063
13.3.3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	22,5	30,0
13.3.4	Протяжённость сетей - всего,	км	80,90	96,79
	в том числе: - сети 110 кВ	км	30,75	46,03
	- сети 35 кВ	км	50,15	50,76
<b>13.4.</b>	<b><u>Теплоснабжение</u></b>			
	<b>Октябрьское сельское поселение, всего:</b>			
13.4.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,019883	0,040791
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,019883	0,040791
13.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	10,894	20,114
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	10,894	20,114
13.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
13.4.4	Протяженность сетей	км	2,360	5,685
<b>13.5.</b>	<b><u>Проводные средства связи</u></b>			
	<b>Октябрьское сельское поселение, всего:</b>			
13.5.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
13.5.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	40	100
13.5.3	Расчетное количество телефонов	шт.	6302	6943
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	5221	5740

