

Геоданные земельного участка ЗУ №2

№ п/п	Координаты	
	х	у
1	620157.4000	2221545.7900
2	620179.6000	2221591.1500
3/6	620169.4668	2221595.7504
3/5	620165.7699	2221588.4801
3/4	620154.2410	2221594.2315
3/3	620152.9075	2221591.5442
3/2	620147.8284	2221581.3088
3/1	620137.2797	2221586.3385
4	620126.8700	2221563.0000
5	620151.3500	2221544.1800
6	620153.5500	2221547.8300

Схема предварительной планировочной организации земельного участка М1:500

Описание границ смежных землепользователей

От 1 до 3 - территория общего использования улиц Жлобы и К.Мпркса;  
 От 3 до 4 - земельный участок с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (границы не установлены);  
 От 4 до 1 - земельный участок с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (границы не установлены);

Условные обозначения

- существующие здания и сооружения
- проектируемые здания и сооружения
- границы земельных участков смежных землепользователей
- водопровод
- канализация
- тротуарная плитка
- газопровод низкого давления
- асфальтобетонное покрытие
- газон для многолетних трав, кустарники, деревья
- бетонное покрытие отмостки
- кабель связи
- ЛЭП 0.4 кв
- вновь образованный (путем раздела) земельный участок S=371.5 кв.м. ЗУ -1
- вновь образованный (путем раздела) земельный участок S=1451.7 кв.м. ЗУ -2

Геоданные земельного участка ЗУ №1

№ п/п	Координаты	
	х	у
3	620146.2900	2221606.4900
3/1	620137.2797	2221586.3385
3/2	620147.8284	2221581.3088
3/3	620152.9075	2221591.5442
3/4	620154.2410	2221594.2315
3/5	620165.7699	2221588.4801
3/6	620169.4668	2221595.7504

Экспликация зданий и сооружений ЗУ-1

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Магазин	Существующий
2	Пристройка к магазину	Проектируемая
3	Противопожарный щит и ящик с песком	Проектируемый
4	Открытая стоянка автомобилей на 4 машины	Проектируемая
5	Подъезд к магазину, разгрузочная площадка	Проектируемая

Примечания

- Поворотные точки углов границ участка указаны из выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.06.06.2019 № 99/2019/267218418 с кадастровым номером 23:14:0301002:3587 и разрешенным использованием: для размещения и эксплуатации объектов индивидуального жилищного строительства. Общая площадь земельного участка - 1824 +/-30 кв.м;
- Территориальная зона Ж-1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием скота и птицы;
- Испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка ЗУ-1: магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.
- Испрашиваемый разрешенный вид использования земельного участка ЗУ-2: для индивидуального жилищного строительства;
- Реконструкция магазина планируется с возведения пристройки (поз №2) с приблокировкой к инд. жилому дому (поз. №4).

Технико-экономические показатели реконструируемого магазина

площадь застройки - 143 кв.м.  
 общая площадь - \_\_\_\_\_ кв.м.  
 торговая площадь - \_\_\_\_\_ кв.м.

Экспликация зданий и сооружений ЗУ-2

№ п/п	Наименование	Примечание
4	Индивидуальный жилой дом	Существующий
5	Летняя кухня	Существующая
6	Хоз. постройка	Существующая
7	Туалет	Существующий
8	Душевая	Существующий
9	Навес	Существующий

изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	Заказчик: Куприянов Владимир Николаевич Адрес: Краснодарский кр. Крыловский р-он ст. Крыловская ул. Жлобы, 42	масштаб	лист	листов
Разработал Т.Я.Рындина						Магазин			
						Схема предварительной планировочной организации земельного участка	МАУ "АГЦМОКР"		