ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

решением Совета муниципального

образования Крыловский район

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_

«ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

решением Совета муниципального

образования Крыловский район

от 2 февраля 2024 года № 256

(в редакции решения Совета муниципального образования Крыловский район

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_)

**ПРОГРАММА**

**приватизации муниципального имущества**

**муниципального образования**

**Крыловский район на 2024 год**

Программа приватизация муниципального имущества муниципального образования Крыловский район на 2024 год (далее именуется Программа) разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (статьи 50,51), статьей 25 Устава муниципального образования Крыловский район.

Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с положениями, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования, в собственность физических и (или) юридических лиц.

Объектами приватизации являются здания, строения, сооружения, нежилые помещения, нежилые помещения в жилых домах, включая встроенно-пристроенные, не завершенные строительством объекты, относящиеся к имуществу казны, муниципальные предприятия (имущественные комплексы), акции, доли муниципального образования Крыловский район в уставных капиталах хозяйствующих обществ и иные объекты муниципальной собственности.

Приватизация муниципального имущества муниципального образования Крыловский район осуществляется только в соответствии с принятой в установленном порядке Программой приватизации указанного имущества.

Раздел 1. Цели и задачи приватизации объектов

муниципальной собственности муниципального

образования Крыловский район

1.1. Главными целями приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Крыловский район (далее - объектов муниципальной собственности) на 2024 год является повышение эффективности управления муниципальной собственностью муниципального образования Крыловский район, формирования условий для реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образованияи обеспечения планомерности процесса приватизации.

1.2. Приватизация объектов муниципальной собственности муниципального образования Крыловский район направлена на решение следующих задач:

формирование эффективных собственников, ориентированных на долгосрочное развитие предприятий;

расширение производства и создание новых рабочих мест;

привлечение инвестиций в экономику муниципального образования Крыловский район;

повышение эффективности использования объектов муниципального имущества;

оптимизация структуры муниципальной собственности;

уменьшение бюджетных расходов на управление объектами муниципальной собственности;

пополнение доходной части бюджета муниципального образования Крыловский район

создание условий для развития рынка недвижимости.

Раздел 2. Прогноз поступлений в бюджет муниципального

образования Крыловский район полученных от приватизации объектов

муниципальной собственности муниципального образования Крыловский

район денежных средств, распределение средств от приватизации

2.1. Денежные средства, полученные от приватизации объектов муниципальной собственности, в 2024 году ожидаются в размере 3 000 000 (трех миллионов) рублей, и подлежат перечислению в бюджет муниципального образования Крыловский район в полном объеме.

 На организацию и проведение приватизации объектов муниципальной собственности предусматриваются денежные средства ориентировочно, в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей по следующим видам затрат:

- оценка объектов муниципальной собственности для определения рыночной стоимости и установления начальной цены - 40 000 (пятьдесят тысяч) рублей;

 2.2 Оплата приобретенного покупателем в процессе приватизации муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку в соответствии со статьей 35 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

 2.3 Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества, то есть полученные от покупателей в счет оплаты приобретаемого имущества, подлежат перечислению в бюджет муниципального образования Крыловский район.

Раздел 3. Объекты муниципальной собственности,

приватизация которых планируется в 2024 году.

3.1. Приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется согласно Перечню объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации (приложение № 1).

3.2. В отношении объектов муниципальной собственности, относящихся к памятникам истории и культуры, а также выявленных объектов культурного наследия администрация муниципального образования Крыловский район обращается в соответствующий орган для определения и утверждения условий охранных обязательств, которые подлежат включению в решение Совета муниципального образования Крыловский район об условиях продажи объекта муниципальной собственности.

Раздел 4. Способы приватизации объектов

муниципальной собственности

4.1. При приватизации муниципального имущества используются способы приватизации, определенные Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами, с учетом особенностей участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества.

4.2. Способы приватизации, сроки и условия приватизации объектов муниципальной собственности определяются комиссией по приватизации имущества и продаже права аренды муниципального образования Крыловский район и утверждаются постановлением администрации муниципального образования Крыловский район.

4.3. Проведение независимой оценки приватизируемого муниципального имущества производится за счет средств бюджета муниципального образования Крыловский район.

Раздел 5. Отчет о выполнении Программы.

5.1. Администрация муниципального образования Крыловский район не позднее 1 марта 2025 года представляет в Совет муниципального образования Крыловский район отчет о выполнении настоящей Программы.

5.2. Отчет о выполнении Программы должен содержать перечень приватизированных объектов муниципальной собственности с указанием способа, срока, рыночной цены приватизированных объектов муниципальной собственности, цены сделки приватизации.

Начальник отдела муниципального имущества

администрации муниципального образования

Крыловский район А.Г. Ивахненко