**ШАБЛОН**

Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

"12" июня 2022 г.

**Администрация муниципального образования Крыловский район**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Сведения о застройщике | | | | | |
| 1.1 | | | Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо: | |  |
| 1.1.1 | | | Фамилия, имя, отчество (при наличии) | | **Иванов Иван Иванович** |
| 1.1.2 | | | Место жительства | | **ст. Крыловская, ул. Мира, 1** |
| 1.1.3 | | | Реквизиты документа, удостоверяющего личность | | **Паспорт: 0303 №030303 от 11.01.2011 г** |
| 1.2 | | | Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо: | |  |
| 1.2.1 | | | Наименование | | --- |
| 1.2.2 | | | Место нахождения | | --- |
| 1.2.3 | | | Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо | | -- |
| 1.2.4 | | | Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо | | --- |
| 2. Сведения о земельном участке | | | | |
| 2.1 | Кадастровый номер земельного участка  (при наличии) | | **23:14:0101001:0110** | |
| 2.2 | Адрес или описание местоположения земельного участка | | **ст. Крыловская, ул. Мира, 1** | |
| 2.3 | Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы) | | **Договор купли-продажи от 11.02.2001 г, №12345** | |
| 2.4 | Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии) | | **---** | |
| 2.5 | Сведения о виде разрешенного использования земельного участка | | **Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства** | |
| 3. Сведения об объекте капитального строительства | | | | |
| 3.1 | Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом) | | **Индивидуальный жилой дом** | |
| 3.2 | Цель подачи уведомления  (строительство или реконструкция) | | **Строительство** | |
| 3.3 | Сведения о планируемых параметрах: | | **---** | |
| 3.3.1 | Количество надземных этажей | | **1** | |
| 3.3.2 | Высота | | **6,5 м.** | |
| 3.3.3 | Сведения об отступах от границ земельного участка | | **От красной линии – 5,2**  **от западной границы – 3,**  **от восточной границы – 3,**  **от южной границы – 80,1** | |
| 3.3.4 | Площадь застройки | | **153 кв. м.** | |
| 3.3.5. | Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии) | | **---** | |
| 3.4 | Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | |  | |
| 4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке | | | | |
| C:\Users\Admin\Desktop\Снимок.PNG | | | | |

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

\_**станица Крыловская, улица Мира, 1**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых

строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного

строительства или садового дома параметров объекта индивидуального

жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и

допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

\_\_\_\_\_\_\_\_**нарочно**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением подтверждаю, что\_\_**индивидуальный жилой дом**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Настоящим уведомлением я \_\_**Иванов Иван Иванович**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком

является физическое лицо).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Иванов И.И.**

(должность, в случае если (подпись) (расшифровка подписи)

застройщиком является

юридическое лицо)

М.П.

(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются:

1**. Копия договора купли продажи**.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(документы, предусмотренные [частью 3 статьи 51.1](https://base.garant.ru/12138258/d737ac68a72553c64d7b4303bf980638/#block_51103) Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2018, N 32, ст. 5133, 5135)