



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРЫЛОВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.07.2023

№ 249

ст-ца Крыловская

Об утверждении проекта планировки территории, расположенной по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, станица Крыловская в границах ул. Хлеборобная и ул. Первомайская.

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заключением о результатах публичных слушаний от 11 июля 2023 года, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории, расположенной по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, станица Крыловская в границах ул. Хлеборобная и ул. Первомайская.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Крыловский район (Бурков) разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Крыловский район в течение 10 рабочих дней со дня подписания и на официальном сайте администрации муниципального образования Крыловский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования (вопросы строительства, ЖКХ, транспорта и связи).

4. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования
Крыловский район



В.Г. Демиров

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

«РЕСУРС»

**ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в Челябинском
отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,
mpkresurs@inbox.ru**

**Проект планировки территории, расположенной по адресу:
Краснодарский край, Крыловский район, станица Крыловская, в
границах ул. Хлеборобная и ул. Первомайская**

ШИФР: 3R/23

Проект планировки территории. Основная часть

Раздел 4

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная
записка»

Челябинск
2023

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

«РЕСУРС»

ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в Челябинском
отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,
mpkresurs@inbox.ru

**Проект планировки территории, расположенной по адресу:
Краснодарский край, Крыловский район, станица Крыловская, в
границах ул. Хлеборобная и ул. Первомайская**

ШИФР: 3R/23

Проект планировки территории. Основная часть

Раздел 4

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная
записка»

Заказчик: Администрация муниципального
образования Крыловский район

Директор ООО МПК «РЕСУРС»

Е.П. Левашов

Челябинск
2023

Состав проекта

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
<i>Проект планировки территории. Основная часть</i>		
Раздел 1	«Проект планировки территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертёж планировки территории.	М 1:1000
Раздел 2	«Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории»	
<i>Проект планировки территории. Материалы по обоснованию</i>		
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	М 1:10000
	Лист 2. Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети.	М 1:1000
	Лист 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	М 1:1000
	Лист 4. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	М 1:1000
	Лист 5. Схема вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории.	М 1:1000
	Лист 6. Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.	М 1:1000
	Лист 7. Схема размещения инженерных сетей	М 1:1000
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	

Содержание

Введение	5
1. Характеристика района строительства	5
2. Климат	7
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.....	9
3.1 Объекты жилого назначения	9
3.2 Объекты производственного назначения.....	11
3.3 Объекты общественно-делового назначения.....	11
3.4 Объекты социальной инфраструктуры	12
3.5 Объекты иного назначения	12
3.6 Объекты транспортной инфраструктуры.....	12
3.7 Объекты коммунальной инфраструктуры	13
4. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	15
5. Санитарная очистка территории	15
6. Мероприятия по созданию среды жизнедеятельности для инвалидов и маломобильных групп населения	16
7. Обоснование очередности планируемого развития территории	17
8. Обоснование планируемых мероприятий по охране окружающей среды и отображению зон с особыми условиями использования территории.....	17
9. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.....	19
9.1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	21
9.2 Мероприятия по охране окружающей среды	23
Приложения.....	24

Введение

Подготовка документации по планировке территории выполняется на территории муниципального образования Крыловский район.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

- предоставления земельных участков отдельным категориям граждан в целях индивидуального жилищного строительства и строительства домов блокированной застройки;

- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в предусмотренных законодательством случаях. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 2 правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402, выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, осуществляется в том числе в случае недостаточности материалов инженерных изысканий, размещенных в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий.

При подготовке данного проекта планировки территории использовались инженерные изыскания с целью получения материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров. Такими инженерными изысканиями являются актуальная топографическая съемка в формате САПР AutoCAD в системе координат МСК-23.

Принимая во внимание пункт 4 правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402, можно сделать вывод о достаточности используемых материалов

инженерных изысканий и выполнение каких-либо дополнительных инженерных изысканий по планировке территории не требуется.

При разработке проекта использовалась правовая, нормативная и методическая база для проведения работ:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Нормативы градостроительного проектирования Крыловского сельского поселения муниципального образования Крыловский район Краснодарского (далее МНГП);
- СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84;
- СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- РД 34.20.185-94 Инструкция по проектированию городских электрических сетей;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Генеральный план Крыловского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края (далее Ген. план);
- Правила землепользования и застройки Крыловского сельского поселения муниципального образования Крыловский район Краснодарского края (далее ПЗЗ);
- иные действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, нормативные технические документы.

1. Характеристика района строительства

Территория проектирования расположена на территории Крыловского сельского поселения, Крыловского района, Краснодарского края, в границах ул. Хлебобобная и ул. Первомайская, в границах кадастрового квартала 23:14:0301004.

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 10,81 га. Характеристика современного использования территории - зона естественного ландшафта и сельскохозяйственных угодий.

Существующее использование территории сформировано на основании проведенных инженерных изысканий, границ и сведений документов территориального планирования.

В соответствии с ПЗЗ, на участке проектирования расположены следующие территориальные зоны:

- ЖЗ - зона жилой застройки.

2. Климат

В климатическом отношении территория Крыловского района и Крыловского сельского поселения относится к северо-восточной степной провинции.

Климат носит заметно выраженные черты континентальности (преобладающее влияние суши на температуру воздуха).

Зимой погоду определяет в основном азиатский антициклон с черноморской депрессией. В связи с углублением антициклона все чаще происходит затоки холодного воздуха из районов Казахстана. Увеличение горизонтальных барических градиентов над юго-востоком европейской части страны обуславливает продолжительные северо-восточные ветры, максимальные скорости которых достигают 30 м/с (с порывами до 40 м/с). Ветры вызывают сильные метели, а в малоснежные зимы – пыльные бури.

Большое влияние на погоду зимой оказывает возникновение частых циклонов над восточными районами Черного моря и Краснодарским краем. Смещение циклонов к северу и северо-востоку вызывает резкие изменения погоды, значительные осадки, гололеды, нередко метели, усиление ветра, а также повышение температуры до +15 - +20⁰С.

Быстро смещающиеся циклоны, образовавшиеся над Скандинавией, приходят с севера или северо-востока вслед за проникающими сюда арктическими холодными воздушными массами, сопровождаются обильными осадками, снегопадами, метелями (до 20-25 м/с), сильными северо-западными и западными ветрами, резким понижением температуры воздуха до минус 25-30⁰С. Повторяемость таких циклонов невелика (не ежегодно).

Перед наступлением зимы наблюдаются длительный период предзимья, когда вследствие неустойчивых температур происходит неоднократная смена

похолоданий с установлением снежного покрова, оттепелей и полным сходом снежного покрова. Продолжительность периода от 25 до 40 дней, реже длится всю зиму, приобретая более устойчивый характер в январе.

Заморозки начинаются в первой половине октября, реже – в конце сентября (раннее - 17 сентября, позднее -30 октября). Зима мягкая, отличается повышенной влажностью и большим количеством безоблачных дней, начинается во второй половине декабря и продолжается в течение 6-7 декад. Наиболее холодный месяц – январь (средняя месячная температура воздуха -4°C). Наиболее вероятны морозы малой продолжительности (1-10 дней) - до 95%. В суровые зимы продолжительность непрерывного зимнего периода 20-30 дней. Зима неустойчивая: до 75% зим снежный покров неоднократно устанавливается и сходит.

Средняя температура января колеблется от минус 2°C до минус 9°C , минимальная температура января -25°C ; абсолютный минимум - 36°C . Абсолютный минимум температуры поверхности почвы – минус 40°C , каждые три года в любом месяце за период декабрь-март температура поверхности почвы опускается до минус 30°C .

Наибольшей величины глубина промерзания достигает в конце февраля-начале марта. Глубина проникновения 0°C в почву не превышает 40 см, минимальная – 0 см, максимальная – 69 см.

Лето прохладное и влажное, среднемесячная температура июля не превышает $+23^{\circ}\text{C}$, максимальная температура июля составляет $+40,4^{\circ}\text{C}$. Длительность безморозного периода до 180 дней.

Ежемесячно в зимний период (в основном декабрь-февраль, иногда ноябрь-апрель) наблюдаются образование наледи на проводах с толщиной стенки до 20 мм. В 1985 г. диаметр обледенения достиг 35 мм. Число дней в году с гололедными явлениями достигает 103 (декабрь 1987г), в среднем -42.

Выхолаживание воздуха в ночные часы приводит к образованию туманов. Больше всего дней с туманами отмечается с ноября по март (30 дней). Общее число дней с туманами достигает 38.

Крыловской район относится к зоне умеренного увлажнения.

Промерзание почв в равной мере зависит, как от температуры воздуха, так и от высоты снежного покрова. Нормативная глубина промерзания равна 0,8 м (СНиП 23-01-99).

Влажность воздуха достаточно стабильная, колеблется в интервале 70 % - 87 %, достигая среднемесячного максимума в декабре, минимума – в августе. Абсолютный минимум - 8%.

На рассматриваемой территории преобладают ветры восточных, северо-восточных и юго-западных румбов.

Средняя скорость ветра – 3,0 м/с.

Наиболее устойчив восточный и особенно северо-восточный ветер, дующий

порой по 6-12 дней. Зимой этот ветер при силе в 5-12 баллов может вызывать «пыльные» бури: пыль из верхнего слоя почвы поднимается высоко в воздух и разносится на большие расстояния, а более крупные частицы скапливаются в пониженных местах и в лесополосах.

Осадки являются основным климатическим фактором, определяющим величину поверхностного и подземного стоков. Годовое количество осадков по Крыловскому району составляет 508-640 мм. Основное количество осадков выпадает в теплый период года (60-70%). Суточный максимум осадков – 88-112 мм. Суммы осадков год от года могут значительно отклоняться от среднего значения.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.

3.1 Объекты жилого назначения

Согласно Ген. плану, территория проектирования находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Планируемый показатель жилищной обеспеченности в соответствии с табл. 1 МНГП БГП принимается в размере 30 м² на одного жителя.

Жилая площадь одного индивидуального жилого дома для укрупненных расчетов, а также для соблюдения необходимого уровня жилищной обеспеченности принимается в среднем:

$$5 \text{ чел} * 30 \text{ м}^2/\text{чел.} = 150 \text{ м}^2.$$

Общая площадь одного индивидуального жилого дома для укрупненных расчетов:

$$150 \text{ м}^2 / 0,8 = 187,5 \text{ м}^2,$$

где 0,8 - переводной коэффициент от общей площади жилой застройки (фонда) к суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен.

Характеристика объектов жилищного фонда

№ п/п	Наименование	Показатели на 1 дом	Кол-во домов	Показатели по всем домам
		Жилая площадь, м ²		Жилая площадь, м ²
Жилищный фонд нового строительства				
1	1-3 этажный блокированный жилой дом	150	43	6450
2	1-3 этажный индивидуальный жилой дом	150	33	4950
Всего			76	11400

Согласно СП 42.13330.2016 для средних городов с численностью населения до 100 тыс. чел. минимально допустимый уровень озеленения составляет 6 м² на 1 человека. Таким образом, на территории проектирования должно быть минимум 2280 м² озеленения общего пользования. На территории проектирования запроектировано 15686,17 м² озеленения общего пользования.

На территории проектирования предусмотрено создание площадок различного назначения. Расчет требуемых площадей элементов дворовой территории для проектируемых домов произведен в соответствии с МНГП БГП.

Таблица №2

Благоустройство территории микрорайона

№	Назначение площадок	Норма площади на 1 жителя, м ²	Требуемая площадь, м ²	Площадь по проекту, м ²
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	266	275
2	Для отдыха взрослого населения	0,1	38	65
3	Для занятий физкультурой	2,0	760	800

Все площадки необходимо оснастить набором малых архитектурных форм. Проектом рекомендуется следующее оборудование площадок:

- Детские площадки I группы (до 3х лет) – ящик с песком, теневой навес, столик для игр, скамья для взрослых.
- Детские площадки II группы (4-6 лет) – ящик с песком, горки, качели, карусели, гимнастический городок.
- Детские площадки III группы (7-12 лет) – снаряды для лазания, качели, карусели, спорткомплексы.

– Площадки для отдыха взрослых – скамья, урны, столы для настольных игр.

На детских площадках рекомендуется «мягкое» покрытие из специальных смесей, составленных и сыпучих материалов, включающих мелкие высевы гранита («крошку»). Детские площадки рекомендуется озеленять посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках рекомендуется не допускать применение видов растений с колючками, шипами и ядовитыми плодами.

Площадки для отдыха взрослого населения рекомендуется выполнить в виде плиточного мощения. Рекомендуется применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

По периметру спортивных площадок рекомендуется создать плотную полосу зеленых насаждений из быстро растущих деревьев и кустарников с плотной крупной листвой и без колючек и летучих семян. Спортивные площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м.

С запада территория проектирования попадает в санитарно-защитную зону от производственных, сельскохозяйственных предприятий и объектов специального назначения, с востока проходит санитарный разрыв от линейных объектов. В связи невозможностью строительства объектов жилого назначения на данных территориях проектом предложено размещение рекреационно-парковых зон для прогулок и тихого отдыха. Данные зоны обеспечат для всех жителей микрорайона пяти - десятиминутную доступность озеленённых территорий.

Вдоль улиц также запроектировано линейное озеленение, что обеспечивает акустический и микроклиматический комфорт, стимулируя пешеходную активность горожан.

3.2 Объекты производственного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов производственного назначения.

3.3 Объекты общественно-делового назначения

В границах проекта планировки территории планируется размещение общественно-делового комплекса с торговыми помещениями (площадь застройки 562,5 кв. м).

Проектом предложено разместить общественно-деловой комплекс на территории существующих котлованов при дальнейшем освоение и развитие территории.

3.4 Объекты социальной инфраструктуры

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов социальной инфраструктуры.

3.5 Объекты иного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов иного назначения.

3.6 Объекты транспортной инфраструктуры

В проекте принята классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения улиц в транспортной схеме.

Местоположение проектируемых улиц определено согласно графическим материалам по обоснованию Ген. плана.

Улично-дорожная сеть (УДС) запроектирована согласно требованиям СП 42.133330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Проектируемая УДС представлена улицами местного значения, обеспечивающими непосредственный подъезд к участкам жилой застройки.

Планировочное решение системы проездов и тротуаров на проектируемой территории предполагает транспортное и пешеходное обслуживание всех проектируемых объектов.

Проектом предусматривается организация автостоянок для всех проектируемых объектов общественно-делового назначения. Всего на территории проектирования запроектировано 36 парковочных мест для посетителей общественно-делового комплекса и площадок различного назначения. Места постоянного хранения автотранспорта для жителей индивидуальной жилой застройки предусмотрены непосредственно на участках.

Характеристика проектируемой улицы местного значения:

- ширина в красных линиях: 14-23 м;
- расчетная скорость движения: 40 км/ч;
- ширина полосы движения: 3 м;
- число полос движения: 2.

Согласно СП 42.13330.2016 в районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта следует принимать не более 800 м. В данном радиусе располагается существующая остановка наземного транспорта «Райгаз».

3.7 Объекты коммунальной инфраструктуры

Марку и сечение инженерных сетей для обслуживания территории необходимо определить после уточнения всех нагрузок. Трассировка, место подключения, диаметры, используемые материалы, расчетные объемы и показатели потребления подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования. Укрупненный расчет необходимых нагрузок представлен ниже.

Водоснабжение и водоотведение

Согласно СП 31.13330.2012 удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристических комплексов и детских оздоровительных лагерей.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывающий уклад жизни населения, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели принят равным 1,2 в соответствии с табл. 1 СП 31.13330.2012.

Расчёт произведён по формуле:

$$Q_{\text{сут.мах}} = K_{\text{сут.мах}} * Q_{\text{сут.м}}$$

где $K_{\text{сут.мах}} = 1,2$ - коэффициент суточной неравномерности водопотребления;

$Q_{\text{сут.м}}$ - расчетный суточный расход воды, м³/сут, определяемый по формуле:

$$Q_{\text{сут.м}} = q_{\text{ж}} N_{\text{ж}} / 1000$$

где $q_{\text{ж}}$ - удельное водопотребление, равное 210 л/сут на 1 жителя

$N_{\text{ж}}$ — расчетное число жителей в районах жилой застройки с различной степенью благоустройства, по проекту составляет 380 чел.

$$Q_{\text{сут.м}} = 210 * 380 / 1000 = 79,8 \text{ м}^3/\text{сут}$$

$$Q_{\text{сут.мах}} = 1,2 * 79,8 = 95,76 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Для обеспечения расчетной мощности необходимо строительство:

- участка центрального водопровода (п/э труба, 110 мм), от ул. Хлебобобной до ул. Степной для закольцовки с существующим тупиковым центральным водопроводом по ул. Первомайская (п/э труба, 110 мм);
- участка центрального водопровода по ул. Крайняя (п/э труба, 110 мм), от ул. Чкалова до ул. Степной Первомайская (п/э труба, 110 мм).

Расчетное количество одновременных пожаров принято равным 1 с расходом воды на один пожар наружного пожаротушения 10 л/с. Расход воды на внутреннее пожаротушение принят 1 струя - 2,5 л/с. Продолжительность тушения пожара должна приниматься 3 ч.

Нормы расхода воды на пожаротушение и расчетное количество пожаров

№ п/п	Наименование показателя	Принятая величина
1	2	3
1	Количество одновременных наружных пожаров	1 пожар
2	Расход воды на один наружный пожар в жилой застройке	10 л/с
3	Количество одновременных внутренних пожаров	1
4	Расход воды на один внутренний пожар	2,5 л/с

$$10 \cdot 3 + 2,5 = 32,5 \text{ м}^3$$

Расход воды на пожаротушение - 32,5 м³.

На территории проектирования централизованная канализация отсутствует. Водоотведение предполагается выгребными ямами и септиками.

Газоснабжение и теплоснабжение

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется от индивидуальных отопительных аппаратов (электрическое, газовое или печное отопление).

Электроснабжение

Для подключения к сетям электроснабжения проектируемых объектов капитального строительства предусмотрено строительство трансформаторной подстанции, а также прокладка кабельной линии электропередачи.

Потребители электроэнергии по надежности электроснабжения относятся ко II категории.

Потребителями электроэнергии являются: электроприемники индивидуальных жилых домов, электроприемники объектов общественно-делового и социального назначения, наружное освещение квартала.

Расчет электрических нагрузок выполнен на основании СП 31-110-2003.

№ объекта по ППТ	Характеристика объекта	Расчетная единица	Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников*, кВт	Нагрузка электроприемников, кВт
1-43	Блокированный жилой дом	1 жилой дом	10	430

44-76	Индивидуальный жилой дом	1 жилой дом	10	330
Итого:				760

4. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории решена на топографической основе масштаба 1:500 с сечением горизонтали через 0,5 м. Абсолютные отметки рельефа в границах проектирования 36,7 м – 39,6 м.

Проект организации рельефа разработан в соответствии с действующими нормами и с максимальным использованием рельефа участка.

Основными задачами вертикальной планировки и инженерной подготовки территории являются:

- организация стока поверхностных вод с проезжей части и прилегающей территории;
- обеспечение допустимых уклонов улиц, перекрестков, тротуаров для безопасного и удобного движения транспорта и пешеходов;
- созданий благоприятных условий для размещения зданий;
- создание благоприятных условий для произрастания растительности.

Рельеф проектируемой территории спокойный, без больших перепадов высот. Намечаемая проектом планировка сетей жилых улиц решена, в основном, со сложившейся ситуацией. Вертикальная планировка уклонов сети проездов решена в пределах от 4 до 10%.

Направление продольных уклонов проектируемой улично-дорожной сети решено в сторону понижения рельефа.

Водоотвод с территории образуемых земельных участков решается проектной документацией на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства.

Мероприятия по инженерной подготовке территории разработаны в объеме, необходимом для обоснования архитектурно-планировочных решений, и подлежат дальнейшей разработке на последующих стадиях проектирования.

5. Санитарная очистка территории

Проектом предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы санитарной очистки территории. Организация очистки намечается ликвидационным методом с вывозом бытового мусора, смета с улиц к местам утилизации, существующим и планируемым. Расчет объемов ТБО произведен согласно Приложению К СП42.13330.2016.

Нормы накопления бытовых отходов

NN п/п	Бытовые отходы	Количество бытовых отходов на 1 чел. в год	
		кг	м ³
1.	ТБО от жилых зданий	450	1,5

Стандартный мусорный контейнер имеет $V = 0,75 \text{ м}^3$.

Количество мусорных контейнеров должно обеспечивать ежедневный сбор образовавшихся ТБО. Необходимое количество контейнеров рассчитывается по формуле: $N_{\text{конт}} = \frac{P_{\text{год}} * t * K_1}{365V}$, где

$P_{\text{год}}$ - годовое накопление муниципальных отходов, м³;

t - периодичность удаления отходов, сут.;

K_1 - коэффициент неравномерности отходов, 1,25;

V - вместимость контейнера.

$$N_{\text{конт}} = 1,5 * 380 * 1 * 1,25 / (365 * 0,75) = 3$$

Из условия доступности размещения таких площадок и с соблюдением санитарно-защитной зоны проектом планировки территории предлагается устройство 2 площадок по 2-3 контейнера.

Зона размещения контейнеров устанавливается по действующим санитарным нормам. Места размещения контейнеров для организованного временного хранения отходов намечены с учетом: не менее 20 м до окон жилых зданий, площадок различного назначения. Места размещения контейнерных площадок выбраны с учетом удобства пешеходного подхода со стороны жилых групп. Контейнерные площадки должны иметь водонепроницаемое покрытие (асфальт, асфальтобетон и пр.), ограждение, озеленение по периметру, удобные подъезды, площадки для маневрирования мусоровозного транспорта, уклон в сторону проезжей части не менее 0,02 %. Контейнеры для сбора и временного хранения твердых коммунальных отходов предусмотрены закрытого типа.

6. Мероприятия по созданию среды жизнедеятельности для инвалидов и маломобильных групп населения

Проектом предлагается ряд планировочных решений по обеспечению потребностей инвалидов и маломобильных групп населения:

- пешеходные дорожки и тротуары – не менее 1,5 м;
- пешеходные дорожки, тротуары и пандусы, которыми пользуются инвалиды на креслах-колясках - с твердым покрытием, не скользящие при намокании;
- в местах перехода через улицы высота бортовых камней не более 0,04 м;

- для людей с полной потерей зрения предусматривается предупреждающая информация о приближении препятствия изменением фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров. Рельефными полосами, защитными ограждениями и соответствующими звуковыми сигналами.

7. Обоснование очередности планируемого развития территории

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

1. Предоставление сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку. Сформированные земельные участки предоставляются под застройку в соответствии с главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения. Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

3. Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций. Строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию. Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получения соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Обоснование планируемых мероприятий по охране окружающей среды и отображению зон с особыми условиями использования территории **Зоны с особыми условиями использования территории**

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны с особыми условиями использования территории приняты в соответствии:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями);

- СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с изменениями);

- другие нормативно-правовые акты и документы.

Анализ зон с особыми условиями использования территории существующего положения проектируемой и прилегающей территории

На проектируемой территории отсутствуют скотомогильники, свалки и прочие объекты, так же отсутствуют особо охраняемые территории федерального, регионального и местного значения.

Проектируемая территория не граничит с землями лесного фонда.

На территории проектирования располагается объект культурного наследия (памятник археологии – курган «Разрытый 2»). Таким образом, в охранной зоне объекта культурного наследия при проведении каких-либо работ следует руководствоваться Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим территории санитарно-защитной зоны

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Проектные предложения проекта планировки направлены на обеспечение экологической безопасности и создание благоприятной среды жизнедеятельности человека.

Оптимизация экологической обстановки при разработке документации по планировке территории достигается градостроительными методами за счет

архитектурно-планировочной организации территории, её инженерного обустройства и благоустройства.

Проектные предложения разработаны с учетом зон с особыми условиями использования территории и установленных для них регламентов (санитарно-защитные зоны) и оценки санитарно-экологического состояния окружающей среды. Территория проектирования с точки зрения обеспечения экологической безопасности является благоприятной для развития жилой застройки, т.к. удалена на достаточное расстояние от крупных источников негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Размещение новых производственных предприятий в границах проектирования не предусматривается.

В проекте выполнен комплекс работ по обоснованию развития инженерной инфраструктуры.

Планируемые объекты инженерной инфраструктуры, которые являются источниками негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, удалены от жилой застройки на расстояние, достаточное для установления санитарно-защитных зон.

Проектом планировки предусмотрено формирование зеленых насаждений общего пользования (озелененные спортивные и детские площадки), ограниченного пользования.

Для обеспечения санитарных требований проектом предложена система удаления мусора для всех жилых и общественных зданий, размещенных в границах проектирования.

9. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Для разработки системы защиты территории от ЧС техногенного и природного характера необходим комплексный подход, а также учет прогноза изменения окружающей среды. Проектные решения должны охватывать всю территорию и включать все необходимые виды защитных мероприятий, независимо от формы собственности и принадлежности защищаемых территорий и объектов.

Основные направления в области предупреждения чрезвычайных ситуаций:

- Создание и развитие научно-методических основ управления природными и техногенными рисками чрезвычайных ситуаций.
- Развитие на федеральном и региональном уровнях экономических механизмов регулирования деятельности по снижению рисков и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера и

развитие системы информационного обеспечения управления риском чрезвычайных ситуаций на базе новых информационных технологий.

- Совершенствование материально - технического обеспечения для снижения риска и смягчения последствий чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, а также повышение эффективности мероприятий при ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера за счет разработки и применения инженерно - технических средств, созданных на основе современных технологий.

- Стимулирование создания энергосберегающих и экологически безопасных технологий, исключающих возможность возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера и минимизирующих их влияние на окружающую среду.

- Развитие и совершенствование систем мониторинга.

- Система мониторинга должна постоянно совершенствоваться, необходимо внедрение современных технологий, использование результатов научных исследований и разработок.

- Работа законодательной и исполнительной власти должна быть направлена на регулирование деятельности людей в рамках программы обеспечения безопасности.

- Все защитные мероприятия должны предотвращать, устранять или снижать до допустимого уровня отрицательное воздействие на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов.

Очень важно поддержание технического состояния и модернизация трубопроводов и инженерных сетей для обеспечения устойчивости к ЧС. Большое значение имеет охрана почв, восстановление почвенного плодородия, охрана лесного фонда, восстановление лесов. Необходимо сочетание защитных мероприятий с мероприятиями по охране окружающей среды. Строительство сооружений и осуществление мероприятий инженерной защиты не должны приводить к активизации опасных процессов на примыкающих территориях. Работы по освоению вновь застраиваемых и реконструируемых территорий следует начинать только после выполнения первоочередных мероприятий по их защите от опасных процессов.

Важны систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации.

Для своевременного выявления причин, способствующих возникновению природных, техногенных и биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо ведение централизованного мониторинга и прогнозирования чрезвычайных ситуаций. Своевременно должны выдаваться рекомендации для

принятия мер по предупреждению и локализации чрезвычайных ситуаций и смягчению их социально-экономических последствий.

9.1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями на 27 декабря 2018 года), дислокация пожарных подразделений пожарной охраны на территориях городских поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. Средняя скорость пожарных автомобилей принята - 40 км/час.

Предусматривается размещение зданий и сооружений на проектируемой территории с соблюдением противопожарных разрывов в соответствии с требованиями действующих норм. При планировке территории предусматриваются участки зеленых насаждений и свободных от застройки территорий, обеспечивающие членение территории противопожарными разрывами на участки нормативной площади.

Ширина проездов между зданиями принимается с учетом обеспечения эвакуации людей и свободного передвижения пожарных и аварийно-спасательных средств. Подъезды к зданиям планируются с учетом обеспечения возможности доступа аварийно-спасательных команд во все помещения зданий. Внутриквартальные проезды соединяются улицами и магистралью устойчивого функционирования.

Для обеспечения пожарной безопасности на последующих стадиях проектирования надлежит придерживаться требований Федерального закона от 22.07.2008 г №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 27 декабря 2018 года), Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390), СП 1.13130.2009, СП 2.13130.2012, СП 3.13130.2009, СП 4.13130.2013, СП 5.13130.2009, СП 6.13130.2013, СП 7.13130.2013, СП 8.13130.2009, СП 9.13130.2009, СП 10.13130.2009, СП 11.13130.2009, СП12.13130.2009.

Безопасность зданий или сооружений должна обеспечиваться путем установления требуемых для обеспечения безопасности проектных значений их параметров и качественных характеристик, реализации их на этапе строительства и поддержания на требуемом уровне в процессе эксплуатации.

Здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы при эксплуатации в нем были предусмотрены мероприятия, направленные на предотвращение возгорания, а в случае возникновения пожара:

- устойчивость сооружения сохранялась в течение времени, необходимого для эвакуации людей и выполнения других предполагаемых действий, направленных на сокращение ущерба от пожара;

- было ограничено образование строительными конструкциями опасных факторов пожара, а также распространение образуемых строительными конструкциями опасных факторов пожара в пределах очага пожара;

- было ограничено распространение опасных факторов пожара за пределы очага пожара;

- было предотвращено распространение пожара на соседние здания и сооружения;

- была обеспечена возможность безопасной эвакуации людей (с учетом их возраста и физического состояния) на прилегающую к зданию территорию до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара, а также возможность спасения людей;

- была обеспечена возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей и сокращению ущерба материальным ценностям, наносимого пожаром.

При размещении проектируемых зданий или сооружений расстояние от их до ближайшего здания или сооружения должно быть принято не менее нормируемого, установленного в национальных стандартах и сводах правил, с таким расчетом, чтобы пожар, в том числе свободно развивающийся, не мог распространиться на ближайшее здание или сооружение.

При устройстве наружных противопожарных стен, обращенных в сторону ближайших зданий или сооружений, упомянутое расстояние должно приниматься исходя из требований к санитарным разрывам.

Для предотвращения возгорания в зданиях или сооружениях должны быть предусмотрены:

- молниезащита;

- проектные значения сечений электропроводок, обеспечивающие работу электроустановок при проектных нагрузках без перегрева;

- достаточная для предупреждения возгорания изоляция электроприемников и электропроводок, а также трубопроводов для транспортирования горючих веществ в пределах строительного сооружения и на прилегающей территории;

- установка устройств защитного отключения электроустановок;

- размещение теплогенераторов и плит для приготовления пищи с открытыми горелками в соответствии с правилами безопасности в соответствующих областях.

Для того чтобы устойчивость здания или сооружения сохранялась в течение времени, необходимого для эвакуации людей и выполнения других предполагаемых действий, направленных на сокращение ущерба от пожара, должны быть предусмотрены конструкции проектируемых зданий или сооружений, обладающие необходимыми для этого характеристиками огнестойкости.

9.2 Мероприятия по охране окружающей среды

Охраной окружающей среды называется комплекс мер, направленных на предупреждение отрицательного влияния человеческой деятельности на природу, обеспечение благоприятных и безопасных условий жизнедеятельности человека.

При размещении капитальных объектов следует предусмотреть:

Защита атмосферного воздуха

вдоль всех дорог создание придорожных зелёных полос, состоящих из пыле- и газоустойчивых пород;

соблюдение регламентов и режима, установленных для санитарно-защитных зон промышленно-коммунальных предприятий, сельскохозяйственных предприятий инженерно-технических и санитарно-технических объектов, транспортных и инженерных коммуникаций;

Защита растительного слоя почвы

При капитальном строительстве растительный слой почвы глубиной 15-40 см должен быть снят, складирован и в дальнейшем использован при озеленении земельных участков. При подсыпке завозного грунта также следует предварительно снять естественный растительный грунт и использовать его при посадке растений.

Защита территории участка и подземных вод

На периоды строительства для предотвращения загрязнения грунтовых и поверхностных вод предусмотреть:

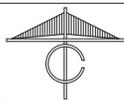
- вертикальная планировка строительной площадки способствует отводу поверхностных стоков на проезжую часть;

- предусмотреть водоотлив из котлованов под фундаменты с выпуском загрязненной грунтовой воды на рельеф.

Таким образом, строительство объектов не нанесет вреда поверхностным водным объектам и подземным грунтовым водам.

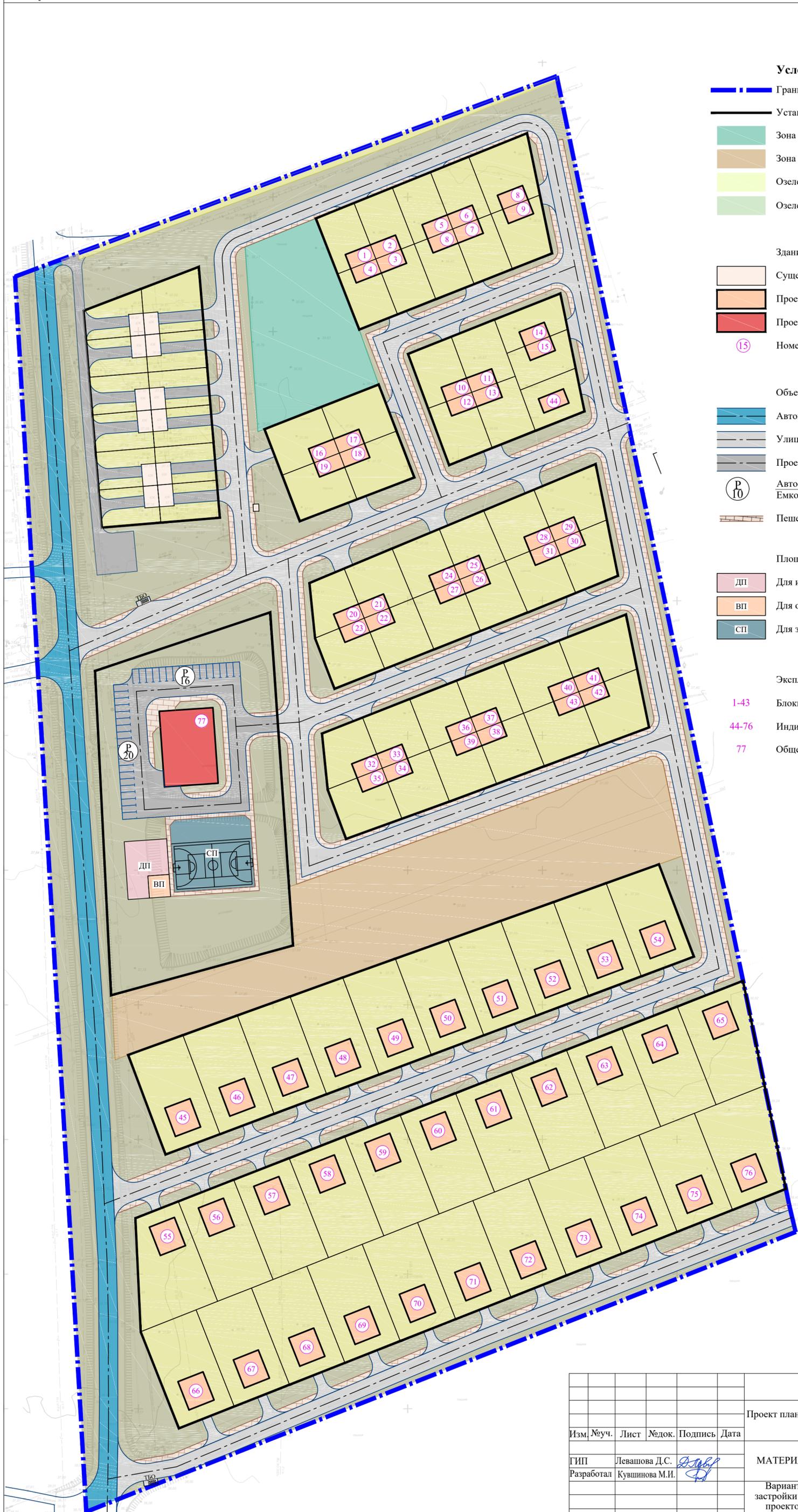
На проектируемой территории краснокнижные виды животных отсутствуют. Особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Приложения



Проект планировки территории станции Крыловской Крыловского района в границах ул. Хлеборобная и ул. Первомайская

Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории



Условные обозначения:

- Граница проектирования
- Устанавливаемые красные линии
- Зона озелененных территорий общего пользования
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Озеленение ограниченного пользования
- Озеленение общего пользования

- Здания, строения, сооружения:
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые индивидуальные жилые дома
- Проектируемый общественно-деловой комплекс
- 15 Номер проектируемого здания на плане

- Объекты транспортной инфраструктуры:
- Автомобильная дорога межмуниципального значения
- Улицы местного значения
- Проезд
- P
10 Автостоянка
Емкость автостоянки
- Пешеходные дорожки (тротуар)

- Площадки различного назначения:
- ДП Для игр детей дошкольного и младшего возраста
- ВП Для отдыха взрослого населения
- СП Для занятия физкультурой

- Экспликация:
- 1-43 Блокированный жилой дом
- 44-76 Индивидуальный жилой дом
- 77 Общественно-деловой комплекс с торговыми помещениями

3R/23					
Проект планировки территории станции Крыловской Крыловского района в границах ул. Хлеборобная и ул. Первомайская					
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП	Левашова Д.С.				
Разработал	Кувшинова М.И.				
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ				Стадия	Лист
Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории М1:1000				ППТ	6
				Листов	7
				МПК «РЕСУРС»	