



Краснодарский  
край



НКО «Фонд капитального  
ремонта МКД»

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА (ГИС ЖКХ)**

**МОДУЛЬ: КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**



## ! ГЛАВНОЕ

Поставщики информации в системе ГИС ЖКХ **обязаны размещать сведения в полном объеме и в установленные сроки.**

Нарушение сроков и порядка влечет предупреждение или наложение административного штрафа.

Только **ПОЛНОЕ И КОРРЕКТНОЕ** внесение сведений в **УСТАНОВЛЕННЫЕ СРОКИ** каждым из поставщиков информации гарантирует дальнейшую работу других поставщиков информации в ГИС ЖКХ!

Размещению в ГИС ЖКХ подлежат **СЛЕДУЮЩИЕ СВЕДЕНИЯ:**

- Общие сведения о МКД
- Решения собственников:
  - о выборе способа формирования фонда,
  - о проведении капремонта,
  - об установлении дополнительного взноса на капремонт и т.д.;
- Региональная программа (РП)
- Краткосрочные планы (КП)
- информация о:
  - специальных счетах капремонта;
  - учете фондов капремонта;
  - выполнении работ по капремонту;
  - совершенных операциях и остатке денежных средств.
- Платежные документы (квитанции)

# 1 МКД СДАН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

# 2 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МКД ЗАНОСЯТСЯ В ГИС ЖКХ ОМС\* или УО

\* (если нет УО)

**ВАЖНО!**

Адресная часть в ГИС ЖКХ, АСУ ЖКХ должна **СОВПАДАТЬ** с ФИАС!

ФИАС код должен быть заполнен во всех информационных системах!

- адрес МКД
- код ОКТМО
- тип дома
- кадастровый номер
- общая площадь,
- площадь помещений
- состояние
- год ввода в эксплуатацию, год постройки
- наличие или отсутствие статуса ОКН
- количество этажей, подъездов и т.д.

# 3 ЗАПОЛНЯЕТСЯ ИНФОРМАЦИЯ О СПОСОБЕ ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПРЕМОНТА

- **ФОНД** («общий котёл» по протоколу или РО владелец спец.счета)
- **УО** (спец.счет)
- **ОМС** (если собственники сами не приняли решение)

# 4 ИНФОРМАЦИЯ О МКД ХРАНИТСЯ В СИСТЕМЕ

Сведения должны быть загружены **полно и корректно**, т.к. они хранятся в ГИС ЖКХ в электронной форме и в дальнейшем к ним обращаются все поставщики информации.

# 5 АКТУАЛИЗИРУЕТСЯ ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ

МКД В ГИС ЖКХ С ВЕРНЫМИ ДАННЫМИ!





Только **ПОЛНОЕ и КОРРЕКТНОЕ** внесение сведений в **УСТАНОВЛЕННЫЕ СРОКИ** каждым из поставщиков информации гарантирует дальнейшую работу других поставщиков информации в ГИС ЖКХ.

МИНИСТЕРСТВО ТЭК И ЖКХ

1

Регпрограмма

2

Краткосрочный план (краевой)

**!** Не позднее 15 дней со дня официального опубликования нормативного акта об утверждении/изменении

ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

1

Общие сведения о МКД\*

(\*если нет УО)

- адрес МКД, ОКТМО МО
- кадастровый номер
- год ввода в эксплуатацию, год постройки
- тип дома
- общая площадь, площадь помещений
- состояние, последний КР
- наличие или отсутствие статуса ОКН
- количество этажей, подъездов и т.д.

**ВАЖНО!**

Адрес заведён некорректно/отсутствует **▶** дальнейшее заполнение любой информации по капремонту **НЕВОЗМОЖНО**

Год ввода в эксплуатацию указан неверно **▶** сроки капремонта **НЕ СООТВЕТСТВУЮТ** региональной программе

Подъезды и помещения не заведены **▶** информацию по помещению загрузить **НЕВОЗМОЖНО** (платежный документ, размер фонда и пр.)

3

Краткосрочный план (МО)

**!** Не позднее 15 дней со дня официального опубликования муниципального правового акта об утверждении/ изменении

**ВАЖНО!**

Виды работ или суммы указаны неверно **▶** дальнейшее заполнение информации по выполнению работ по капремонту **НЕВОЗМОЖНО**

2

Способ формирования фонда капремонта\*\*

(\*\* Если собственники не выбрали способ формирования фонда капремонта, выбранный ими способ не был реализован или в других случаях, предусмотренных законодательством)

**!** Не позднее 7 дней со дня принятия решения

- постановление

**ВАЖНО!**

Не аннулирована запись при изменении способа формирования ФКР **▶** Подгрузить протокол общего собрания **НЕВОЗМОЖНО**  
 Подгрузить решение о проведении капремонта **НЕВОЗМОЖНО**

**!** Аннулировать информацию может исключительно автор записи в ГИС ЖКХ

## РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР (РО)

1

### Платежные реквизиты для уплаты взносов Сведения о счете РО

**!** Не позднее 5 дней со дня открытия счёта/изменений

Если счёт РО «общий котел»/  
РО владелец спец.счёта

2

### Решения о проведении капремонта

**!** Не позднее 5/7 дней со дня получения решения

- протокол общего собрания собственников
- Постановление ОМС (для РО)

3

### Способ формирования фонда КР

**!** Не позднее 5 дней с момента получения сведений/со дня открытия спец.счёта

- протокол общего собрания собственников
- дата вступления в силу решения
- сведения о банке, где открыт спец.счёт
- информация о счёте

#### ВАЖНО!

Не аннулирована запись при изменении способа формирования ФКР

Подгрузить протокол общего собрания **НЕВОЗМОЖНО**

Подгрузить решение о проведение капремонта **НЕВОЗМОЖНО**

**!** Аннулировать информацию может исключительно автор записи в ГИС ЖКХ

### Общие сведения о МКД

- адрес МКД, ОКТМО МО
- кадастровый номер
- год ввода в эксплуатацию, год постройки
- тип дома
- общая площадь, площадь помещений
- состояние, последний КР
- наличие или отсутствие статуса ОКН
- количество этажей, подъездов и т.д.

### УО: УК, ТСЖ, ЖСК

Не позднее 15 дней со дня постановки МКД на кадастровый учет

Не позднее 15 дней со дня начала осуществления обязанностей по управлению МКД / со дня изменений

#### ВАЖНО!

Адрес заведён некорректно/отсутствует

дальнейшее заполнение любой информации по капремонту **НЕ ВОЗМОЖНО**

Год ввода в эксплуатацию указан неверно

сроки капремонта **НЕ СООТВЕТСТВУЮТ** региональной программе

Если УК/ТСЖ/ЖСК владелец спец.счёта

4

### Информация о:

- размере фонда КР
- размере взноса, превышающий утвержденный
  - протоколы общего собрания собственников
- !** Не позднее 5/7 дней со дня получения сведений
- учете фондов КР (по каждому собственнику)
  - начислено
  - уплачено
  - задолженность, пени
- лицевых счетах
- совершенных операциях по списанию со счета и зачислению денежных средств на счет, а так же об остатках денежных средств

**!** Ежеквартально

5

### Платёжные документы

**!** Не позднее 1 числа месяца, следующего за расчетным

6

### Сведения о выполнении работ по капремонту

- договор на оказание услуг и (или) выполнение работ
- акты приемки
- платежные документы
- Фото
- Дополнительные соглашения и т.д.

**!** Не позднее 7 дней со дня события

#### ВАЖНО!

Адрес заведён некорректно/отсутствует

дальнейшее заполнение информации по выполнению работ по капремонту **НЕ ВОЗМОЖНО**

Виды работ/суммы в КП указаны неверно



ГИС ЖКХ призвана систематизировать весь имеющийся объем данных и стать единым информационным ресурсом в сфере ЖКХ.

Только **ГРАМОТНО ВЫСТРОЕННАЯ СОВМЕСТНАЯ РАБОТА ВСЕХ ПОСТАВЩИКОВ ИНФОРМАЦИИ** в системе гарантирует собственнику единый универсальный сервис с получением максимально полной информации о доме!

### ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ: ПРИНЦИП ЕДИНОГО ОКНА

- ✓ Узнать информацию о своем доме
- ✓ Смотреть начисления и вносить плату
- ✓ Льготникам не требуется получение справки от организаций для оформления компенсации
  - ✓ Контролировать ход капитального ремонта
  - ✓ Контролировать расходы на капитальные ремонт
- ✓ Принимать участие в общих собраниях путем электронного голосования
- ✓ Получать уведомления
- ✓ Направлять обращения

