**Объявление о проведении торгов**

Сообщение №13545025 от 30.01.2024 18:53:56 МСК

Публикатор

**Гетоков Анзор Мухарбиевич**

ИНН:071410048901 СНИЛС:147-372-829 87

Адрес для корреспонденции:360004, Кабардино-Балкарская Республика, город Нальчик, улица Чернышевского, д.203А, кв.5

E-mail:getokov79@mail.ru

[Данные СРО АУ](https://fedresurs.ru/#id1)

Должник

А32-16246/2021

**ООО "РОЗАГРОТЕХ"**

ИНН:2311257387ОГРН:1182375031431

Адрес: 350031, КРАЙ КРАСНОДАРСКИЙ, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА КАРЛСРУЭВСКАЯ, ДОМ 14, КВАРТИРА 4

Сообщение

| ВИД ТОРГОВ | ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ |
| --- | --- |
| Публичное предложениеОткрытая форма подачи предложений о цене | 30.04.2024 00:00 (Московское время МСК)Межрегиональная Электронная Торговая Система |

Прием заявок:

с 05.02.2024 00:00 по 30.04.2024 00:00

(Московское время МСК)

Требование к Заявке: в произвольной форме на русском языке, с указанием: наименования, организационно-правовая формы, места нахождения, почтового адреса заявителя (для юр. лиц); ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лиц); ИНН, номер контактного телефона, адрес электроннойпоказать еще

Дополнительно:

Подведение результатов торгов проходит на электронной торговой площадке специализированная организация «Межрегиональная Электронная Торговая система» и оформляется Протоколом о результатах проведения торгов. Победителем признается участник торгов, предложивший наибольшую цену. В течение 2 (двух)показать еще

**Лоты (всего 2)**

| ЛОТ | ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ |
| --- | --- |
| Лот № 1здание с кадастровым номером 23:14:0501002:3058 общей площадью 86.3 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 23:14:0501002:2154 общей площадью 1 388 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, Крыловской район, ст. Октябрьская, пер. Южный,1Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировкиЗемельные участки | Начальная цена:274 339,20 ₽Шаг аукциона:5,00 %Задаток:10,00 %Снижение цены:каждые пять календарных дней снижение цены на 5% |
| Лот № 2земельный участок, медпункт, проходная, навозохранилища, корпуса с пристройками, складЗдания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировкиЗемельные участкиПрочее | Начальная цена:10 689 449,00 ₽Шаг аукциона:5,00 %Задаток:10,00 %Снижение цены:каждые пять календарных дней снижение цены на 5% |

**Текст сообщения**

Организатор торгов-конкурсный управляющий ООО "Розагротех" (ОГРН 1182375031431, ИНН 2311257387, г. Краснодар,ул.Карлсруэвская, д.14, кв.4) Гетоков Анзор Мухарбиевич (ИНН 071410048901, СНИЛС 147372829 87) - член ПАУ ЦФО (ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418, 109316, г. Москва, Гамсоновский переулок, 2, с.1, п.85-94) действующий на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 27.01.2022 по делу №А32-16246/2021 объявляет о проведении электронных торгов в форме открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО "Розагротех" находящееся в залоге у ПАО Сбербанк:

Лот №1: здание с кадастровым номером 23:14:0501002:3058 общей площадью 86.3 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 23:14:0501002:2154 общей площадью 1 388 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, Крыловской район, ст.Октябрьская, пер. Южный,1
Лот № 2:

1) земельный участок , кадастровый номер: 23:14:0514000:67; площадь: 177264 кв. м.; адрес: Краснодарский край, Крыловской район, ст. Октябрьская, ПЗСХПК "Октябрь", СТФ; вид права: собственность, доля в праве.
2) навозохранилище в составе трех секций , кадастровый номер: 23:14:0514000:128; площадь: 9752 кв. м.; адрес: Краснодарский край, Крыловской район, ст. Октябрьская, ПЗСХПК "Октябрь", СТФ
3) навозохранилище в составе трех секций, кадастровый номер: 23:14:0514000:129; площадь: 9200 кв. м.; адрес: Краснодарский край, Крыловской район, ст. Октябрьская, ПЗСХПК "Октябрь", СТФ
4) навозохранилище в составе трех секций, кадастровый номер: 23:14:0514000:130; площадь: 10120 кв. м.; адрес: Краснодарский край, Крыловской район, ст. Октябрьская, ПЗСХПК "Октябрь", СТФ
5) контора, литер А кадастровый номер: 23:14:0514000:149; площадь: 70,2 кв. м.; адрес: Краснодарский край, Крыловской район, ст. Октябрьская, ПЗСХПК "Октябрь", СТФ
6) проходная, литар А1 кадастровый номер: 23:14:0514000:150; площадь: 61,2 кв. м.; адрес: Краснодарский край, Крыловской район, ст. Октябрьская, ПЗСХПК "Октябрь", СТФ
7) медпункт, литер А2, кадастровый номер: 23:14:0514000:151; площадь: 269,7 кв. м.; адрес: Краснодарский край, Крыловской район, ст. Октябрьская, ПЗСХПК "Октябрь", СТФ; вид права: Долевая собственность
8) корпус с пристройками Б,б,б1,б2,б3, кадастровый номер: 23:14:0514000:152; площадь: 1044,6 кв. м.; адрес: Краснодарский край, Крыловской район, ст. Октябрьская, ПЗСХПК "Октябрь", СТФ
9) корпус с пристройками; литер: В, в,в1,в2,в3, кадастровый номер: 23:14:0514000:153; площадь: 1042,7 кв. м.; адрес: Краснодарский край, Крыловской район, ст. Октябрьская, ПЗСХПК "Октябрь", СТФ
10) корпус с пристройками Д,д.1,д2,д3,д4,, кадастровый номер: 23:14:0514000:154; площадь: 1052,7 кв. м.; адрес: Краснодарский край, Крыловской район, ст. Октябрьская, ПЗСХПК "Октябрь", СТФ
11) корпус с пристройками Е,е,е1,е2,, кадастровый номер: 23:14:0514000:155; назначение объекта: Здание; площадь: 1111,8 кв. м.; адрес: Краснодарский край, Крыловской район, ст. Октябрьская, ПЗСХПК "Октябрь", СТФ
12) корпус с пристройками Ж,ж,ж1,ж2 , кадастровый номер: 23:14:0514000:156; площадь: 1027,7 кв. м.; адрес: Краснодарский край, Крыловской район, ст. Октябрьская, ПЗСХПК "Октябрь", СТФ
13) корпус, кадастровый номер: 23:14:0514000:157; площадь: 746,4 кв. м.; адрес: Краснодарский край, Крыловской район, ст. Октябрьская, ПЗСХПК "Октябрь", СТФ
14) корпус с пристройками , кадастровый номер: 23:14:0514000:158; площадь: 863,4 кв. м.; адрес: Краснодарский край, Крыловской район, ст. Октябрьская, ПЗСХПК "Октябрь", СТФ
15) корпус с пристройками , кадастровый номер: 23:14:0514000:159; площадь: 1108,9 кв. м.; адрес: Краснодарский край, Крыловской район, ст. Октябрьская, ПЗСХПК "Октябрь", СТФ
16) корпус с пристройками , кадастровый номер: 23:14:0514000:160; площадь: 1056,7 кв. м.; адрес: Краснодарский край, Крыловской район, ст. Октябрьская, ПЗСХПК "Октябрь", СТФ
17) корпус с пристройками , кадастровый номер: 23:14:0514000:161; площадь: 1056,5 кв. м.; адрес: Краснодарский край, Крыловской район, ст. Октябрьская, ПЗСХПК "Октябрь", СТФ
18) склад, литер Г1, г1,г2, кадастровый номер: 23:14:0514000:162; площадь: 1504 кв. м адрес: Краснодарский край, Крыловской район, ст. Октябрьская, ПЗСХПК "Октябрь", СТФ

Аукцион проводится на электронной площадке специализированная организация Межрегиональная Электронная Торговая система» (адрес в сети интернет www.m-ets.ru, 302030, Орловская область, г. Орел, ул. Новосильская, д 11, помещение 4). Дата и время начала представления предложений о цене: 30.01.2024 в 09:00 (здесь и далее по тексту – время московское). Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Дата и время приема заявок на участие в торгах: начало 05.02.2024 в 00:00, окончание окончание по лоту №1 30.04.2024 г. в 00:00, по лоту №2 26.03.2024 г. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: 1) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); 2) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 3) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. В целях участия в торгах заявитель должен перечислить задаток в размере 10 % начальной цены продажи лота. Задаток перечисляется из личного кабинета на ЭТП МЭТС с лицевого счета участника торгов. Для пополнения лицевого счета участника торгов денежные средства вносятся на счет оператора ЭТП: ООО «МЭТС», юр. адрес: 302030, г. Орел, ул. Новосильская, д 11, помещение 4; ИНН 5751039346; КПП 575101001; ОГРН 1105742000858; р/счет 40702810700000057354; Банк: Банк ГПБ (АО), г. Москва, 117420, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16, корпус 1, ОГРН 1027700167110, к/счет 30101810200000000823, БИК 044525823, ИНН 7744001497, КПП 997950001; Назначение платежа при пополнении лицевого счета участника торгов: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета) (ID \_), НДС не облагается". Задаток должен быть распределен Претендентом со своего лицевого счета на электронной площадке на лицевой счет торгов посредством функционала площадки до окончания срока приема заявок на участие в торгах, либо в случае проведения торгов посредством публичного предложения, до окончания срока приема заявок на участие в торгах для определенного периода проведения торгов. Задаток возвращается всем Заявителям, за исключением Победителя торгов, в порядке п. 3.3.11 Регламента ЭТП МЭТС. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты составления протокола об определении участников торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который составляет 5 % от начальной цены продажи лота. Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной площадке. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В течение 5 дней с даты утверждения протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам указанных в договоре. С имуществом, являющимся предметом торгов, можно ознакомиться по адресу: С имуществом, являющимся предметом торгов, можно ознакомиться по адресу: Краснодарский край, Крыловской р-н, ст. Октябрьская, ПЗСХПК "Октябрь", СТФ, по предварительной записи у организатора торгов по тел. +79034952856