СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего

воздействия проектов муниципальных нормативных

правовых актов

**1. Общая информация**

1.1. Регулирующий орган:

Отдел муниципального имущества администрации муниципального образования Крыловский район (ОМИ).

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

Проект постановления администрации муниципального образования Крыловский район «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования Крыловский район от 11 апреля 2022 года №169 «Об утверждении типовой формы договора аренды и приложения к договору аренды земельного участка (не)сельскохозяйственного назначения, заключаемого без проведения торгов»»

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: 6 февраля 2024 года.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Отсутствие типовой формы договора аренды земельного участка (не)сельскохозяйственного назначения, заключаемого без проведения торгов для целей реализации масштабных инвестиционных проектов (размещения объектов).

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Заключение договоров аренды земельного участка (не)сельскохозяйственного назначения, заключаемого без проведения торгов для целей реализации масштабных инвестиционных проектов (размещения объектов).

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Проект МНПА разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 9 июня 2015 года № 522 «Об утверждении Порядка принятия решения о соответствии масштабного инвестиционного проекта, объекта социально-культурного или коммунально – бытового назначения критериям, установленным законом Краснодарского края от 4 марта 2015 2015 года № 3123-КЗ, при соблюдении которых допускается предоставление земельных участков, которые находятся в собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов».

Устанавливает порядок заключения договоров аренды земельного участка (не)сельскохозяйственного назначения, заключаемого без проведения торгов для целей реализации масштабных инвестиционных проектов (размещения объектов).

1.6.1. Степень регулирующего воздействия:

Средняя степень регулирующего воздействия

Обоснование степени регулирующего воздействия:

Проект муниципального нормативного правого акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования Крыловский район обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. Ивахненко Антонина Георгиевна

Должность: начальник отдела муниципального имущества

Тел.: 32056, адрес электронной почты: omi-14@yandex.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Принятие муниципального нормативного правого акта позволит обеспечить возможность реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Крыловский район по заключению договоров аренды земельного участка (не)сельскохозяйственного назначения, заключаемого без проведения торгов для целей реализации масштабных инвестиционных проектов (размещения объектов).

Проект МНПА разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 9 июня 2015 года №522 «Об утверждении Порядка принятия решения о соответствии масштабного инвестиционного проекта, объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, установленным законом Краснодарского края от 4 марта 2015 года №3123-КЗ, при соблюдении которых допускается предоставление земельных участков, которые находятся в собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов.

2.1. Формулировка проблемы:

Реализация полномочий органов местного самоуправления по принятию муниципальных нормативных правовых актов, регулирующих условия и порядок заключения договоров аренды земельного участка (не)сельскохозяйственного назначения, заключаемого без проведения торгов для целей реализации масштабных инвестиционных проектов (размещения объектов).

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Проблема возникла в связи с необходимостью исполнения постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 9 июня 2015 года № 522 «Об утверждении Порядка принятия решения о соответствии масштабного инвестиционного проекта, объекта социально культурного или коммунально-бытового назначения критериям, установленным законом Краснодарского края от 4 марта 2015 года №3123-КЗ, при соблюдении которых допускается предоставление земельных участков, которые находятся в собственности Краснодарского края и муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов»;

В районе появился инвестор, имеющий намерения реализовать на территории муниципалитета инвестиционный проект, подходящий под критерии масштабного и желающий получить земельный участок для его реализацию без проведения торгов.

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Отдел муниципального имущества, органы местного самоуправления МО Крыловский район, администрация МО Крыловский район, субъект предпринимательской деятельности.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

- расторжение договора аренды земельного участка (не)сельскохозяйственного назначения, заключаемого без проведения торгов для целей реализации масштабных инвестиционных проектов (размещения объектов)

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Проект МНПА устанавливает порядок заключения договоров аренды земельного участка (не)сельскохозяйственного назначения, заключаемого без проведения торгов для целей реализации масштабных инвестиционных проектов (размещения объектов).

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования Крыловский район:

Не имеется.

2.7. Имеется положительный опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации и в муниципальных образованиях Краснодарского края.

2.8. Источники данных:

СМИ, Интернет

2.9. Иная информация о проблеме:

Не имеется.

**3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования |
| Определить порядок заключения договоров аренды земельного участка (не)сельскохозяйственного назначения, заключаемого без проведения торгов для целей реализации | С даты вступления в силу настоящего постановления | постоянно |

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Гражданский кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 9 июня 2015 года № 522 «Об утверждении Порядка принятия решения о соответствии масштабного инвестиционного проекта, объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, установленным законом Краснодарского края от 4 марта 2015 года № 3 123-КЗ, при соблюдении которых допускается предоставление земельных участков, которые находятся в собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.5. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.7. Единица измерения индикаторов | 3.8. Целевые значения индикаторов по годам |
| Определить порядок заключения договоров аренды земельного участка (не)сельскохозяйственного назначения, заключаемого без проведения торгов для целей реализации масштабных инвестиционных проектов (размещения объектов) | Принятие постановления администрации муниципального образования Крыловский район «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования Крыловский район от 11 апреля 2022 года №169 «Об утверждении типовой формы договора аренды и приложения к договору аренды земельного участка (не)сельскохозяйственного назначения, заключаемого без проведения торгов» | принято постановление | Апрель 2022 г. – принято постановление администрации муниципального образования Крыловский район.  Февраль 2024 г. – внесены изменения в постановление администрации МО Крыловский район от 11 апреля 2022 года №169 |

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

Принятие постановления администрации МО Крыловский район

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования:

Затраты организационного характера не требуют дополнительного финансирования.

**4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик) | 4.2. Количество участников группы | 4.3. Источники данных |
| Физическое лицо; юридическое лицо, обладающее финансовой возможностью, потенциалом для развития. | Не ограничено | Интернет, СМИ |

**5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования Крыловский район, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) | 5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая) | 5.3. Предполагаемый порядок реализации | 5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения числа сотрудников | 5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах |
| 1. Отдел муниципального имущества администрации муниципального образования  Крыловский район | | | | | |
| Заключение договора аренды земельного участка (несельскохозяйственного назначения, заключаемого без проведения торгов для целей реализации масштабных инвестиционных проектов (размещения объектов) | Не изменятся | В соответствии с МНПА | Отсутствует | Не имеется |

**6. Оценка дополнительных расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования Крыловский), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с [подпунктом 5.1 пункта 5](#Par336) настоящего сводного отчета) | 6.2. Виды расходов (возможных поступлений бюджета МО Крыловский район | 6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей |
| Отдел муниципального имущества администрации муниципального образования | | |
| 1. Функция (полномочие, обязанность или право) | Единовременные расходы в 2024 г.: | Не требуется |
| Периодические расходы за период 2024 гг.: | Не требуется |
| Возможные доходы за период 2024 гг.: | Не требуется |
| Итого единовременные расходы за период 2024 гг.: | | нет |
| Итого периодические расходы за период 2024 гг.: | | нет |
| Итого возможные доходы за период 2024 гг.: | | нет |

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета муниципального образования Крыловский район, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: не требуется.

6.5. Источники данных:

**7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с [подпунктом 4.1 пункта 4](#Par321) настоящего сводного отчета) | 7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта) | 7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | 7.4. Количественная оценка, млн. рублей |
|  | Не планируются | нет |  |

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, неподдающиеся количественной оценке: Отсутствуют.

7.6. Источники данных: расчетные данные

**8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 8.1. Виды рисков | 8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий | 8.3. Методы контроля рисков | 8.4. Степень контроля рисков (полный/ частичный/ отсутствует) |
|  | Не предусматривается |  |  |

8.5. Источники данных:

**9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Вариант 1 | Вариант 2 |
| 9.1. Содержание варианта решения проблемы | Принятие предлагаемого правового регулирования | Непринятие |
| 9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года) | Не ограничено | Ограничено |
| 9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | отсутствуют | отсутствуют |
| 9.4. Оценка расходов (доходов) бюджета муниципального образования Крыловский район, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | отсутствуют | отсутствуют |
| 9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования ([пункт 3](#Par267) настоящего сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования | реальная | недостижимая |
| 9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий | отсутствуют | присутствуют |

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Выявленная проблема может быть решена исключительно посредством введения предполагаемого правового регулирования.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Утверждается порядок заключения договора аренды земельного участка (не)сельскохозяйственного назначения, заключаемого без проведения торгов для целей реализации масштабных инвестиционных проектов (размещения объектов)

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: Не имеется.

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: 06 февраля 2024 года.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: Нет.

а) срок переходного периода: с даты принятия проекта муниципального нормативного правового акта – нет.

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: с даты принятия проекта муниципального нормативного правового акта – нет.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: Нет.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: с даты принятия проекта муниципального нормативного правового акта – нет.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или)отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: Нет.

Иные приложения (по усмотрению регулирующего органа): Отсутствуют.

Начальник отдела

муниципального имущества А.Г. Ивахненко