Доклад по итогам обобщения правоприменительной практики

осуществления муниципального жилищного контроля

в муниципальном образовании Крыловский район

за 2022 год

Администрация муниципального образования Крыловский район осуществляет муниципальный жилищный контроль в муниципальном образовании Крыловский район.

Порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании Крыловский район установлен Положением о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании Крыловский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Крыловский район от 23 декабря 2021 года № 105.

В рамках осуществления муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании Крыловский район, инспекторы руководствуются следующими нормативными правовыми актами:

1. Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

2. Жилищный кодекс Российской Федерации;

3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

4. Закон Краснодарского края от 27 сентября 2012 года № 2589-КЗ «О муниципальном жилищном контроле и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом регионального государственного жилищного надзора при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Краснодарского края»;

5. Устав муниципального образования Крыловский район;

6. Положение о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании Крыловский район, утвержденное Решением Совета муниципального образования Крыловский район от 23 декабря 2021 года № 105.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда муниципального образования Крыловский район и муниципального жилищного фонда сельских поселений Крыловского района:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Объектами муниципального контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании Крыловский район, утвержденное Решением Совета муниципального образования Крыловский район от 23 декабря 2021 года № 105;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании Крыловский район, утвержденное Решением Совета муниципального образования Крыловский район от 23 декабря 2021 года № 105;

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании Крыловский район, утвержденное Решением Совета муниципального образования Крыловский район от 23 декабря 2021 года № 105.

В 2022 году контрольные (надзорные) мероприятия в рамках осуществления муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании Крыловский район не проводились в связи с отсутствием оснований для проведения контрольных (надзорных) мероприятий, внеплановые проверки не осуществлялись.