



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КРЫЛОВСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.03.2022

№ 104

ст-ца Крыловская

**О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления  
разрешения на условно разрешенный вид использования  
земельного участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением администрации муниципального образования Крыловский район от 22 января 2016 года № 23 «О создании комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального образования Крыловский район», с учетом протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального образования Крыловский район от 16 февраля 2022 года № 2, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить и провести публичные слушания:

1) 21 марта 2022 года в 16 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, станица Октябрьская, пер. Зеленый, 3, по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:14:0501003:7115, площадью 2151 кв.м., принадлежащего на праве собственности Атоян Арутюну Сейрановичу (выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 2 февраля 2022 года), расположенного по адресу: станица Октябрьская, ул. Воровского, 36А, с установленного вида разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства» на испрашиваемый вид: «Магазины».

2. Возложить расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний в соответствии с пунктом 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации на заявителя.

3. Утвердить состав организационного комитета по проведению публичных слушаний (приложение № 1).

4. Утвердить порядок учета предложений и участия граждан по проведению публичных слушаний (приложение № 2).

5. Установить, что предложения, замечания и рекомендации участников публичных слушаний, а также заявки на выступление на публичных слушаниях, согласно утвержденному порядку направляются в организационный комитет по адресу: Краснодарский край, Крыловский район,

ст-ца Крыловская, улица Орджоникидзе, № 43, III этаж, кабинет № 63 по рабочим дням с 8:00 по 16:00, контактный телефон: 8 (86161) 31-2-42.

6. Отделу архитектуры и градостроительства муниципального образования Крыловский район (Бурков) обеспечить размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Крыловский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования (вопросы строительства, ЖКХ, транспорта и связи) С.Ю. Дормидонтова.

8. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования  
Крыловский район



В.Г. Демиров

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Крыловский район  
от 3 марта 2022 года № 104

**СОСТАВ**

**организационного комитета по проведению публичных слушаний  
по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный  
вид использования земельного участка**

Бурков Александр Викторович - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования, главный архитектор;

Харченко Юрий Александрович - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства, секретарь рабочей группы;

Члены организационного комитета:

Еркова Елена Валерьевна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства;

Приёмский Максим Игоревич - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства;

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования,  
главный архитектор

А.В. Бурков

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Крыловский район  
от 3 марта 2022 года № 104

### **ПОРЯДОК учета предложений и участия граждан при проведении публичных слушаний**

1. Население Октябрьского сельского поселения муниципального образования Крыловский район со дня опубликования настоящего постановления с информацией о дате проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков вправе участвовать в их обсуждении в следующих формах:

- 1.1. Проведение собраний граждан по месту жительства;
- 1.2. Массового обсуждения вопросов предоставления разрешений на условиях, предусмотренных настоящим Порядком;
- 1.3. Проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений;
- 1.4. В иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

2. Участники публичных слушаний – граждане, проживающие в пределах территориальных зон, в границах которых расположен земельный участок, с кадастровым номером: 23:14:0501003:7115, расположенного по адресу: станция Октябрьская, ул. Воровского, 36А.

3. Участники публичных слушаний, имеющие право на выступление - органы местного самоуправления и их представители, а также граждане, проживающие в пределах территориальных зон, в границах которых расположены земельные участки, с кадастровыми номерами указанными в пункте 2 настоящего Порядка, представители общественных объединений и другие лица, подавшие в сроки установленные настоящим Порядком, в организационный комитет по проведению публичных слушаний свои заявки на выступление по вопросам публичных слушаний.

4. Предложения и (или) возражения по вопросам предоставления разрешений (далее - предложения, либо возражения), выдвинутые населением в период проведения публичных слушаний, в письменном виде направляются в организационный комитет и учитываются как предложения, либо возражения в

итоговом документе публичных слушаний - заключении о результатах публичных слушаний (далее - заключение).

5. Право на выступление на публичных слушаниях получают участники публичных слушаний, подавшие в организационный комитет в письменной форме заявки по вопросам публичных слушаний с кратким изложением своей позиции (предложений, рекомендаций) не позднее чем за 5 дней до даты проведения публичных слушаний.

6. Предложения, либо возражения должны соответствовать Конституции РФ, требованиям Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральному законодательству, законам Краснодарского края.

7. Предложения должны соответствовать следующим требованиям:

1) обеспечивать однозначное толкование предложений, касающихся указанного вопроса;

2) не допускать противоречия либо несогласованности с положениями о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, требованиями технических регламентов.

8. Предложения, либо возражения, внесенные с нарушением требований, предусмотренных настоящим Порядком, по решению организационного комитета могут быть оставлены без рассмотрения.

9. По итогам изучения, анализа и обобщения внесенных предложений организационным комитетом составляется заключение.

10. Заключение на внесенные предложения должно содержать следующие предложения:

1) общее количество поступивших предложений;

2) количество поступивших предложений, оставленных в соответствии с настоящим Порядком без рассмотрения;

3) отклоненные предложения ввиду несоответствия требованиям, предъявленным настоящим Порядком;

4) предложения, рекомендуемые рабочей группой к отклонению;

5) предложения, рекомендуемые рабочей группой для рассмотрения на публичных слушаниях.

11. Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального образования Крыловский район, в соответствии с регламентом, заслушивает доклад председательствующего публичных слушаний о его деятельности, готовит протокол публичных слушаний, и утверждает заключение о результатах публичных слушаний.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования,  
главный архитектор



А.В. Бурков