ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

муниципального образования

Крыловский район

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_

**ФОРМА**

проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля осуществляемого на территории

муниципального образования Крыловский район

|  |
| --- |
| Место для размещения QR-кода, наносимого соответствии с правилами формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 № 604 |

**ОТДЕЛ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРЫЛОВСКИЙ РАЙОН**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование органа земельного контроля (надзора)

**ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ,**

**применяемый при осуществлении муниципального земельного контроля**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов муниципального контроля)

Постановление администрации муниципального образования Крыловский район от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ «Об утверждении формы проверочного листа, применяемой при осуществлении муниципального земельного контроля, на территории муниципального образования Крыловский район

(реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа)

(наименование вида контрольного мероприятия)

|  |
| --- |
| 1. |
| (объект муниципального земельного контроля (местоположение, кадастровый номер (при наличии), в отношении которого проводится контрольное мероприятие) |
| 2. |
| (фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального  предпринимателя, наименование юридического лица, являющегося правообладателем и (или) использующего объект земельных отношений |
| (идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной  государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, юридического лица) |
| (адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя  либо адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений)  3. |
| (место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа)  4.  (реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия)  5.  (учетный номер контрольного мероприятия)  6.  (должность, фамилия и инициалы должностного(ых) лица (лиц),  проводящего(их) контрольное мероприятие и заполняющего(их) проверочный лист) |

7. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, отражающие содержание обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов  с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования | Ответы на вопросы | | | Примечание |
| Да | Нет | Неприменимо |
| 1. | Используются ли контролируемым лицом объекты земельных отношений в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования? | [Пункт 2 статьи 7](consultantplus://offline/ref=7E14EE8F941F1D1058C4BECF961C01F8EAF3527E1AF9253D9ACC9EE4039E2CE7A94D14527FA34B56110D78CCC72B4229AF5B11C7A47C00AAP1k2I), [статья 42](consultantplus://offline/ref=7E14EE8F941F1D1058C4BECF961C01F8EAF3527E1AF9253D9ACC9EE4039E2CE7A94D14527FA34859120D78CCC72B4229AF5B11C7A47C00AAP1k2I) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 2. | Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)? | Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 3. | Зарегистрированы ли права либо обременение  на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)  в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7E14EE8F941F1D1058C4BECF961C01F8EAF3507C13F6253D9ACC9EE4039E2CE7BB4D4C5E7DA7555112182E9D81P7kFI)  от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ  «О государственной регистрации недвижимости»? | [Пункт 1 статьи 26](consultantplus://offline/ref=7E14EE8F941F1D1058C4BECF961C01F8EAF3527E1AF9253D9ACC9EE4039E2CE7A94D14527AAA4E5B475768C88E7C4B35AA440EC4BA7CP0k1I) Земельного кодекса Российской Федерации,  пункты 1 и 2 [статьи 8.1](consultantplus://offline/ref=7E14EE8F941F1D1058C4BECF961C01F8EAF35B7F11FB253D9ACC9EE4039E2CE7A94D14517BA1400442427990817A512AAA5B12C6B8P7kFI) Гражданского кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 4. | Соответствует ли площадь используемого контролируемым лицом земельного участка (части земельного участка) площади, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН)? | пункт 1 статьи 25,  [пункт 1 статьи 26](consultantplus://offline/ref=7E14EE8F941F1D1058C4BECF961C01F8EAF3527E1AF9253D9ACC9EE4039E2CE7A94D14527AAA4E5B475768C88E7C4B35AA440EC4BA7CP0k1I) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 5. | Соответствует ли местоположение характерных точек границы земельного участка, используемого контролируемым лицом, сведениям о положении характерных точек границ земельного участка, указанным в ЕГРН? | пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 6. | В случае, если использование земель или земельного участка (земельных участков), находящихся  в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело  к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы  в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием? | пункт 5 статьи 13, [статья 39.35](consultantplus://offline/ref=7E14EE8F941F1D1058C4BECF961C01F8EAF3527E1AF9253D9ACC9EE4039E2CE7A94D14527FAA485B475768C88E7C4B35AA440EC4BA7CP0k1I) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 7. | В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли контролируемым лицом, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное  для использования, в соответствии  с разрешенным использованием? | пункт 5 статьи 13,  пункт 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 8. | Соблюдено ли требование  об обязательности использования (освоения) земельного участка? | статья 42, пункт 2  статьи 56 Земельного кодекса Российской Федерации, часть 19  статьи 51, часть 13  статьи 51.1 градостроительного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 9. | Выполнено ли ранее выданное предписание (постановление, предостережение, решение) об устранении нарушений законодательства? | статья 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |  |  |  |  |

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

(дата заполнения проверочного листа)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| должность |  | подпись |  | фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, проводившего контрольное мероприятие и заполнившего проверочный лист |

Рекомендации по заполнению контрольного листа (списка контрольных вопросов):

в позиции «Да» проставляется отметка, если предъявляемое требование реализовано в полном объеме;

в позиции «Нет» проставляется отметка, если предъявляемое требование не реализовано или реализовано не в полном объеме;

в позиции «Неприменимо» проставляется отметка, если предъявляемое требование не подлежит реализации проверяемым субъектом и (или) контролю применительно к данному проверяемому субъекту;

в позиции «Примечание» отражаются причины, по которым предъявляемое требование реализовано не в полном объеме.

Исполняющий обязанности начальника отдела

муниципального имущества

администрации муниципального образования

Крыловский район Т.С. Докина