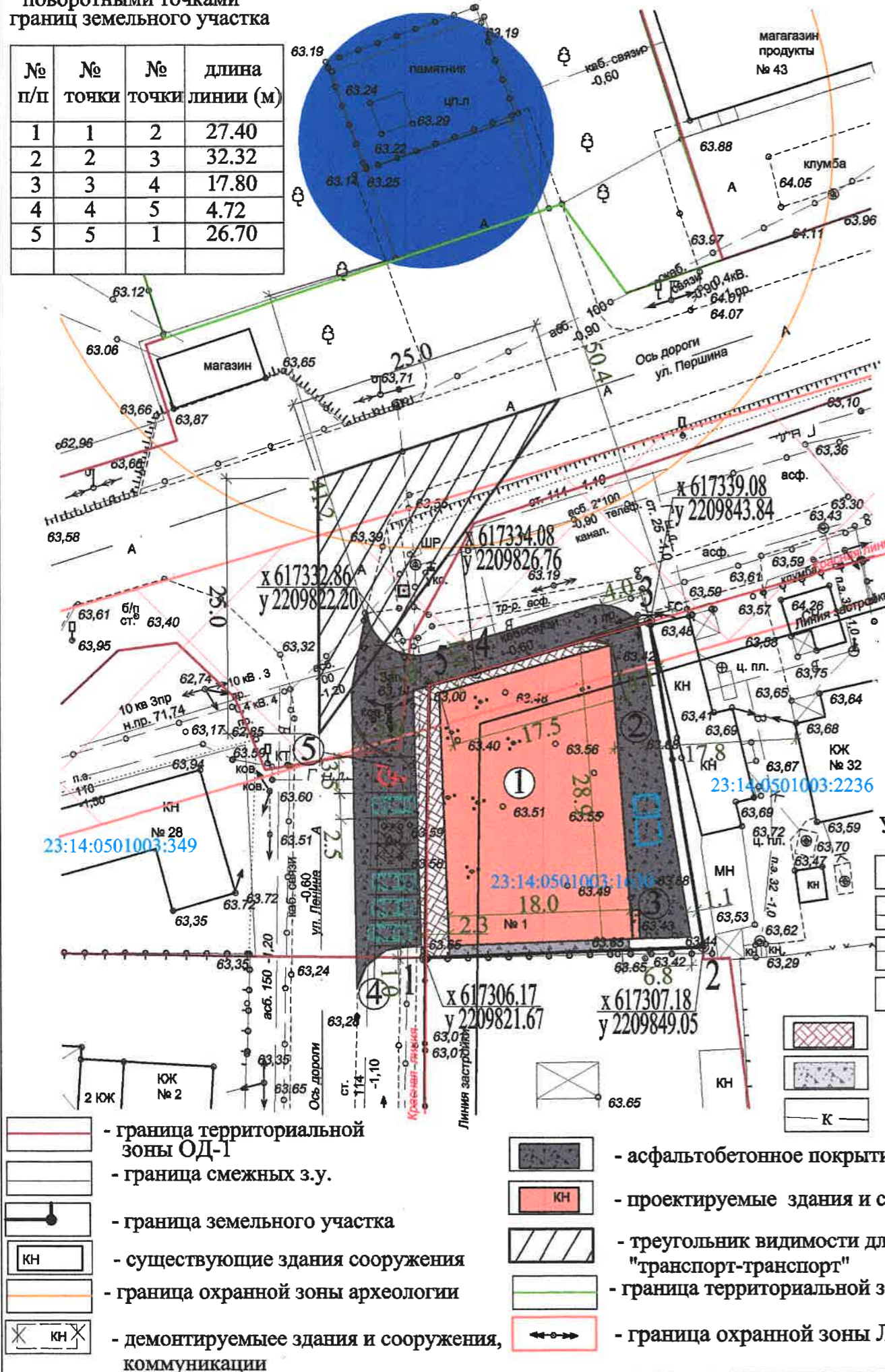


Расстояние между поворотными точками границ земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка М1:500

№ п/п	№ точки	№ точки	длина линии (м)
1	1	2	27.40
2	2	3	32.32
3	3	4	17.80
4	4	5	4.72
5	5	1	26.70



Примечания

- Координаты углов и расстояния между поворотными точками границ участка указаны из кадастрового паспорта земельного участка № 2343/12/09-546179 недвижимости от 22.06.2009 с кадастровым номером 23:14:0301002:815 и разрешенным использованием - магазины продовольственных, промышленных и смешанных товаров, торговые комплексы, торговые центры. Площадь земельного участка - 725+/-9 кв.м.
- Территориальная зона ОД-1. Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения.
- Правовую основу пределов разрешенного строительства представляют: статья 38 и статья 40 Градостроительного кодекса РФ, СП 42.13330.2016 Градостроительство. планировка и застройка городских и сельских поселений, практическую - градостроительный план земельного участка, а также разрабатываемые на его основе документация по планировке территории и проект объекта капитального строительства. Стандартным составом предельных параметров является минимальные отступы от стен зданий и сооружений до красных линий улиц и проездов, а также до границ земельных участков. При этом предусматривается детализация правил размещения зданий, строений и сооружений, учитывающая санитарно-бытовые условия предельные параметры и иные характеристики земельного участка и допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии с учетом сложившейся градостроительной ситуации и застройки территории на смежных участках. Мотивом для обращения по вопросу получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства служит несколько следующих обстоятельств:
  - размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимальных размеров. Для зоны ОД-1 минимальная площадь составляет 1000 кв.м, а фактическая площадь ранее сформированного участка, имеющего вышеуказанный вид разрешенного использования - 725+/-9 кв.м;
  - кофигурация земельного участка не позволяет запроектировать объемное здание в предполагаемом стиле, а также иные характеристики неблагоприятные для застройки. Это и плотность сложившейся застройки, размещение хозяйственных построек по меже на смежном земельном участке; Мотив обращения подтверждается документально детальной схемой размещения объекта, что позволяет сделать запрос на получение разрешение на отклонение от следующих пределов:
    - минимальных отступов зданий, сооружений, строений от границ земельных участков (1 м от смежной границы с жилым домом, расположенном по адресу: ул. Ленина, №3;
    - размещение объекта в 1 м. от красной линии улиц Ленина и Першина;
- На этапе проектирования предусмотреть уменьшение противопожарного разрыва между строениями, расположенными на смежных земельных участках.
- Согласовать подъезд к парковкам автомобильного транспорта, расположенный на территории общего использования, с администрацией Октябрьского сельского поселения.



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Магазин строительных материалов	Проектируемый
2	Подъезд к магазину, разгрузочная площадка	Проектируемые
3	Противопожарный щит и ящик с песком	Проектируемый
4	Открытая стоянка автомобилей на 6 машин	Проектируемая
5	Открытая стоянка автомобилей для маломобильных граждан на 1 машину	Проектируемая

		Заказчик: Кочоян Алик Агитович Адрес: Краснодарский край, Крыловский район, станица Октябрьская, улица Ленина, 1			
Разработал	А.Г. Шимон	Схема планировочной организации земельного участка	масштаб	лист	
Проверил			1:500	1	
		Схема планировочной организации земельного участка	МАУ "АГЦМОКР"		

Сретенское  
Зем. Уд. Управления  
Филиал № 19  
Сретенск. У. У.

