



**СОВЕТ КРЫЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КРЫЛОВСКОГО РАЙОНА**

**третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 17.02.2017.

№ 132

ст-ца Крыловская

**О порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Крыловского сельского поселения Крыловского района и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду включенного в указанный перечень имущества**

В целях совершенствования системы государственно-общественной поддержки малого и среднего предпринимательства в Крыловском сельское поселение Крыловского района (в части имущественной поддержки), в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» р е ш и л:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Крыловского сельского поселения Крыловского района и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению 1.

2. Установить, что уполномоченным органом по формированию, ведению и опубликованию перечня муниципального имущества, находящегося в

собственности Крыловского сельского поселения Крыловского района и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, является администрация Крыловского сельского поселения Крыловского района (далее - уполномоченный орган).

3. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности Крыловского сельского поселения Крыловского района, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Крыловского сельского поселения Крыловского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению 2.

4. Утвердить форму перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Крыловского сельского поселения Крыловского района и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению 3.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по имуществу и земельным отношениям (Ткаченко).

6. Решение вступает в законную силу со дня его обнародования.

Председатель Совета  
Крыловского сельского поселения  
Крыловского района



Е. Н. Олиференко

Глава Крыловского  
сельского поселения  
Крыловского района



Н.Д. Синько

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к решению совета  
Крыловского сельского поселения  
Крыловского района  
от 17.02.2017. № 132

### ПОРЯДОК

**формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Крыловского сельского поселения Крыловского района и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Крыловского сельского поселения Крыловского района и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), формируется уполномоченным органом, определенным решением совета депутатов Крыловского сельского поселения Крыловского района (далее - уполномоченный орган), в том числе на основании заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства, и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей реестр объектов, свободных от прав третьих лиц: зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, транспортных средств, иных механизмов, а также данных о них. Данными об объектах учета Перечня являются сведения (показатели, характеристики), описывающие эти объекты и позволяющие их идентифицировать (наименование, местонахождение, технические характеристики).

Основными критериями формирования Перечня являются:

- оказание имущественной поддержки максимальному числу субъектов малого и среднего предпринимательства;
- обеспечение максимальной социально-экономической эффективности использования муниципального имущества;
- формирование инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Крыловского сельского поселения Крыловского района и обеспечение ее деятельности;

- обеспечение доступности имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- открытость процедур оказания имущественной поддержки;
- имущество, включаемое в Перечень, должно быть собственностью Крыловского сельского поселения Крыловского района;
- имущество, включаемое в Перечень, должно быть свободным от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

3. В Перечень включается муниципальное имущество, находящееся в собственности Крыловского сельского поселения Крыловского района и свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), кроме следующих случаев:

3.1. На рассмотрении органа местного самоуправления, уполномоченного на осуществление функций по приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Крыловского сельского поселения Крыловского района, находится заявление арендатора указанного имущества о его соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого или среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3.2. Указанное имущество изъято из оборота или ограничено в обороте, что делает невозможным его предоставление во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на срок, установленный в соответствии с Порядком и условиями предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Крыловского сельского поселения Крыловского района и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4. Муниципальное имущество, находящееся в собственности Крыловского сельского поселения Крыловского района, арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства, включается в Перечень уполномоченным органом только после получения письменного согласия арендатора, уведомленного о положениях Федерального закона от 22 июля

2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», предусматривающих возможность реализации субъектом малого или среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

5. Заявления субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, о включении муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Крыловского сельского поселения Крыловского района и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в Перечень, подаются в уполномоченный орган при условии, что:

- имущество находится в собственности Крыловского сельского поселения Крыловского района более одного года и является казной Крыловского сельского поселения Крыловского района;

- имущество в течение одного года, предшествовавшего дате подачи заявления, не находилось во временном владении и (или) временном пользовании у лиц, не отнесенных к субъектам малого и среднего предпринимательства или к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

6. Заявление, указанное в пункте 5 настоящего Порядка, рассматривается уполномоченным органом в течение тридцати дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения уполномоченный орган включает имущество, указанное в заявлении, в Перечень либо возвращает заявление с указанием причины отказа.

7. Не допускается отказ во включении имущества, находящегося в собственности Крыловского сельского поселения Крыловского района и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в Перечень, по основаниям, не предусмотренным настоящим Положением.

8. Разработку Перечня осуществляет администрация Крыловского сельского поселения Крыловского района. Администрация Крыловского сельского поселения Крыловского района принимает решение о целесообразности (нецелесообразности) включения (исключения) объектов муниципальной собственности в Перечень.

Перечень и изменения к нему (как в части включения дополнительных объектов, так и в части исключения объектов) утверждаются постановлением главы администрации Крыловского сельского поселения Крыловского района ежегодно до 1 ноября текущего года.

9. Муниципальное имущество исключается из Перечня по следующим основаниям:

- не востребованность имущества субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- изменение количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным для использования по своему назначению;
- списание имущества;
- принятие решения о передаче имущества в федеральную собственность, собственность субъекта РФ или собственность муниципальное образование Крыловский район;
- возникновение потребности в данном имуществе у органов местного самоуправления для обеспечения осуществления своих полномочий;
- принятие решения о закреплении имущества за муниципальными учреждениями и предприятиями.

10. Муниципальное имущество, находящееся в собственности Крыловского сельского поселения Крыловского района и включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

11. Запрещаются продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

12. Ведение Перечня, контроль за целевым использованием муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется администрацией Крыловского сельского поселения Крыловского района.

13. В случае использования муниципального имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению администрация Крыловского сельского поселения Крыловского района вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

14. Постановления главы администрации Крыловского сельского поселения Крыловского района, утверждающие Перечень и изменения к нему, подлежат официальному обнародованию и размещению на официальном сайте администрации Крыловского сельского поселения Крыловского района.

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к решением совета  
Крыловского сельского поселения  
Крыловского района  
от 17.02.2017. № 132

### **ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ**

**предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Крыловского сельского поселения Крыловского района и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Имущество, включенное в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Крыловского сельского поселения Крыловского района и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), предоставляется на торгах, а также в ином порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В случае, если право владения и (или) пользования имуществом, включенным в Перечень, предоставляется на торгах, в комиссию по проведению торгов включается (с правом голоса) представитель от Совета депутатов Крыловского сельского поселения Крыловского района. В иных случаях, для передачи прав владения и (или) пользования имуществом, включенным в Перечень, необходимо получить согласие Совета депутатов Крыловского сельского поселения.

2. Недвижимое имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на срок не менее 5 лет.

3. Для рассмотрения вопроса о возможности заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, необходимо наличие заявления субъекта малого или среднего предпринимательства о его соответствии условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

4. Администрация Крыловского сельского поселения Крыловского района имеет право направлять ходатайства в антимонопольный орган о даче согласия на предоставление в соответствии с главой 5 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» муниципальной помощи.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к решению совета  
Крыловского сельского поселения  
Крыловского района  
от 17.02.2017. № 132

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**муниципального имущества, находящегося в собственности Крыловского сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущества муниципальных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

№ /п	Адрес (местоположение)	Вид имущества (здание/помещение)	Назначение	Этажность (для здания) / этаж (номер на поэтажном плане для помещения)	Площадь, кв.м	Наличие ограничения (обременения)	В случае наличия ограничения (обременения) в виде аренды, безвозмездного пользования			
							Наименование арендатора с указанием организационно-правовой формы	Вид использования по договору	Дата заключения договора	Срок действия договора