

Министерство образования и науки Республики Хакасия
Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
Республики Хакасия
«Саяногорский политехнический техникум» (ГАПОУ РХ СПТ)

УТВЕРЖДАЮ

Директор ГАПОУ РХ СПТ

_____ Н.Н. Каркавина

приказ № _____ от « ____ » _____ 2023 г.

**Комплект
контрольно-оценочных средств
по профессиональному модулю**

**ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции
строительных объектов**

по специальности среднего профессионального образования
08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений

г. Саяногорск 2023 г.

Комплект контрольно-оценочных средств по профессиональному модулю ПМ 04. Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов разработан на основе Федерального государственного образовательного стандарта (далее – ФГОС) по программе подготовки квалифицированных рабочих, служащих 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений

РАССМОТРЕНО

на заседании предметно-цикловой комиссии
строительных дисциплин

Протокол № ____ от « ____ » _____ 2026г.

Председатель ПЦК _____

Щепина М.А.

РАССМОТРЕНО

на заседании предметно-цикловой комиссии
строительных дисциплин

Протокол № ____ от « ____ » _____ 2025г.

Председатель ПЦК _____

Щепина М.А.

РАССМОТРЕНО

на заседании предметно-цикловой комиссии
строительных дисциплин

Протокол № ____ от « ____ » _____ 2024г.

Председатель ПЦК _____

Щепина М.А.

РАССМОТРЕНО

на заседании предметно-цикловой комиссии
строительных дисциплин

Протокол № ____ от « ____ » _____ 2023г.

Председатель ПЦК _____

Щепина М.А.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель директора по УР

Свистунова Е.А. _____

«01» сентября 2026г.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель директора по УР

Свистунова С.А. _____

«01» сентября 2025г.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель директора по УР

Свистунова Е.А. _____

«01» сентября 2024г.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель директора по УР

Свистунова С.А. _____

«01» сентября 2023г.

Организация-разработчик:

ГАПОУ РХ «Саяногорский политехнический техникум»

Разработчик: Лавдоренко У. А. - преподаватель

Содержание

I. Паспорт комплекта контрольно-оценочных средств	6
1.1. Область применения	6
1.2. Система контроля и оценки освоения программы ПМ	7
1.2.1. Формы промежуточной аттестации по ОПОП при освоении профессионального модуля	7
1.2.2. Организация контроля и оценки освоения программы ПМ	7
2. Комплект материалов для оценки сформированности общих и профессиональных компетенций по виду профессиональной деятельности	7
2.1 Комплект материалов для оценки сформированности общих и профессиональных компетенций по виду профессиональной деятельности с использованием практических заданий (квалификационный экзамен)	7
3. Контроль приобретения практического опыта	8
4. Комплект заданий для оценки освоения умений и усвоения знаний	8
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 Задания для экзаменуемых	9
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Пакет экзаменатора	10
ПРИЛОЖЕНИЕ 3 Оценочная ведомость по профессиональному модулю	11

I. Паспорт комплекта контрольно-оценочных средств

1.1. Область применения

Комплект контрольно-оценочных средств предназначен для проверки результатов освоения профессионального модуля (далее ПМ) основной профессиональной образовательной программы (далее ОПОП) по специальности (специальностям), профессии (профессиям) СПО 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений в части овладения видом профессиональной деятельности (ВПД):

Организации видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов и соответствующих профессиональных компетенций.

Комплект контрольно-оценочных средств позволяет оценивать:

1.1.1. Освоение профессиональных компетенций (ПК), соответствующих виду профессиональной деятельности, и общих компетенций (ОК)

Профессиональные и общие компетенции	Показатели оценки результата	Средства проверки, место выполнения
1	2	3
ПК 4.1 Принимать участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий	<ul style="list-style-type: none">– выявлять дефекты, возникающие в конструктивных элементах здания;– устанавливать маяки и проводить наблюдения за деформациями;– вести журналы наблюдений;– работать с геодезическими приборами и механическим инструментом; определять сроки службы элементов здания	<ul style="list-style-type: none">- защита практических занятий;- контрольные работы по темам МДК.
ПК 4.2 Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений	<ul style="list-style-type: none">– устанавливать и устранять причины, вызывающие неисправности технического состояния конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий– выполнять чертежи усиления различных элементов здания;– проводить работы текущего и капитального ремонта;– выполнять обмерные работы;– применять инструментальные методы контроля эксплуатационных качеств конструкций; составлять графики проведения ремонтных работ	<p>Текущий контроль в форме:</p> <ul style="list-style-type: none">- защиты практических занятий;- тестирования;- контрольных срезов. <p>Оценка выполнения внеаудиторной самостоятельной работы.</p>

<p>ПК 43. Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий.</p>	<ul style="list-style-type: none"> – качество работ текущего и капитального ремонта; – работать с геодезическим инструментом – проводить гидравлические испытания систем инженерного оборудования; – читать схемы инженерных сетей и оборудования зданий; <p>оценивать техническое состояние инженерных и электрических сетей, инженерного и электросилового оборудования зданий;</p>	<p>Оценка выполнения внеаудиторной самостоятельной работы.</p> <p>Фронтальный опрос;</p> <p>зачет по разделу профессионального модуля.</p>
<p>ПК 4.4 Осуществлять мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий</p>	<ul style="list-style-type: none"> – качество оценки технического состояния инженерных и электрических сетей, инженерного и электросилового оборудования зданий; – точность и грамотность составления технологической карты на реконструкцию конструктивных элементов здания; – выполнять чертежи усиления различных элементов здания – заполнять журналы и составлять акты по результатам осмотра; <p>заполнять паспорта готовности объектов к эксплуатации в зимних условиях</p>	<p>Оценка защиты практических работ и исследовательских проектов;</p> <p>Текущий контроль в форме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - тестирования; - контрольной работы по темам МДК. <p>Комплексный экзамен модуля.</p>
<p>ОК1 Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - рациональность планирования и организации деятельности - своевременная сдача заданий и отчётов -самоконтроль и самоанализ при выполнении практических заданий 	<p><i>мониторинг сдачи заданий, записи в учебном журнале</i></p>
<p>ОК2 Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - обоснованность выбора способа действия в производственной ситуации 	<p><i>оценка наблюдение</i></p>

ОК3 Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.	- отбор и использование информации для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.	<i>наблюдение на практических и лабораторных занятиях, в процессе учебной и производственной практики</i>
ОК4 Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личного развития.	- соблюдение этических норм при работе в вычислительных сетях; - оформление документации с использованием ИКТ; - выбор необходимого программного обеспечения.	<i>наблюдение на практических занятиях, оценка качества оформления самостоятельных работ</i>
ОК5 Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.	- соблюдение этических норм в процессе общения с преподавателями и обучающимися; - быстрота адаптации в новом коллективе - активность принятия участия в различных мероприятиях, кружках, секциях; - соблюдение требований корпоративной или деловой культуры.	<i>наблюдение взаимодействия с рабочими в местах прохождения практики, экспертная оценка социальной активности,</i>
ОК6 Работать в коллективе и в команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.	- проявление ответственности за работу подчиненных, результат выполнения заданий.	<i>наблюдение и оценка на практических занятиях при выполнении работ по учебной и производственной практик</i>
ОК7 Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий.	- планирование обучающимися повышения личностного и квалификационного уровня.	<i>наблюдение и оценка на практических занятиях при выполнении работ по учебной и производственной практик</i>
ОК8 Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.	- анализ инноваций в области разработки технологических процессов строительного производства;	<i>наблюдение и оценка на практических занятиях при выполнении работ по учебной и производственной практик</i>
ОК9 Ориентироваться в условиях частой смены	- рациональное планирование и организация деятельности	<i>наблюдение и оценка на практических занятиях</i>

технологий в профессиональной деятельности.	- своевременная сдача заданий и отчётов -самоконтроль и самоанализ при выполнении практических заданий	<i>при выполнении работ по учебной и производственной практик</i>
---	---	---

Профессиональные и общие компетенции указываются в соответствии с разделом 2 рабочей программы профессионального модуля. Показатели оценки результата следует указывать в соответствии с разделом 5 рабочей программы.

1.1.2. Приобретение в ходе освоения профессионального модуля практического опыта

Иметь практический опыт (из рабочей программы)	Виды работ на учебной и/ или производственной практике и требования к их выполнению
1	2
участия диагностики технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий и сооружений;	Весенние осмотры зданий Оценка физического и морального износа здания Обследование зданий Выявление дефектов зданий
организации работ по технической эксплуатации зданий и сооружений в соответствии с нормативно-техническими документами	Организация работ по технической эксплуатации зданий.
выполнение мероприятий по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий	Организация работ по технической эксплуатации инженерного оборудования. Выполнение мероприятий по технической эксплуатации конструкций здания
осуществление мероприятий по оценке технического состояния зданий и сооружений	Обследование зданий Выявление дефектов зданий
осуществление мероприятий по оценке реконструкции зданий и сооружений.	Разработка мероприятий по подготовке к реконструкции зданий

1.1.3. Освоение умений и усвоение знаний:

Освоенные умения, усвоенные знания (из рабочей программы и стандарта)	Показатели оценки результата	Средства для проверки
---	------------------------------	-----------------------

1	2	3
<p>Знать:</p> <p>аппаратуру и приборы, применяемые при обследовании зданий и сооружений;</p> <p>конструктивные элементы зданий;</p> <p>группы капитальности зданий, сроки службы элементов здания;</p> <p>инструментальные методы контроля состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий и сооружений;</p> <p>методики оценки технического состояния элементов зданий и фасадных конструкций;</p> <p>требования нормативной документации;</p> <p>систему технического осмотра жилых зданий;</p> <p>техническое обслуживание жилых домов;</p> <p>организацию и планирование текущего ремонта;</p> <p>организацию технического обслуживания зданий, планируемых на капитальный ремонт;</p> <p>методику подготовки к сезонной эксплуатации зданий;</p> <p>порядок приемки здания в эксплуатацию;</p> <p>комплекс мероприятий по защите и увеличению эксплуатационных</p>		<p>Практические работы МДК 04.01 МДК 04.02</p>

<p>возможностей конструкций;</p> <p>виды инженерных сетей и оборудования зданий;</p> <p>электрические и слаботочные сети, электросиловое оборудование и грозозащиту зданий;</p> <p>методику оценки состояния инженерного оборудования зданий;</p> <p>средства автоматического регулирования и диспетчеризации инженерных систем;</p> <p>параметры испытаний различных систем;</p> <p>методы и виды обследования зданий и сооружений, приборы;</p> <p>основные методы оценки технического состояния зданий;</p> <p>основные способы усиления конструкций зданий;</p> <p>объемно-планировочные и конструктивные решения реконструируемых зданий;</p> <p>проектную, нормативную документацию по реконструкции зданий;</p> <p>методики восстановления и реконструкции инженерных и электрических сетей, инженерного и электросилового оборудования зданий.</p>		
<p>уметь:</p> <p>выявлять дефекты,</p>		

<p>возникающие в конструктивных элементах здания;</p> <p>устанавливать маяки и проводить наблюдения за деформациями;</p> <p>вести журналы наблюдений;</p> <p>работать с геодезическими приборами и механическим инструментом;</p> <p>определять сроки службы элементов здания;</p> <p>применять инструментальные методы контроля эксплуатационных качеств конструкций;</p> <p>заполнять журналы и составлять акты по результатам осмотра;</p> <p>заполнять паспорта готовности объектов к эксплуатации в зимних условиях;</p> <p>устанавливать и устранять причины, вызывающие неисправности технического состояния конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий;</p> <p>составлять графики проведения ремонтных работ;</p> <p>проводить гидравлические испытания систем инженерного оборудования;</p> <p>проводить работы текущего и капитального ремонта;</p> <p>выполнять обмерные работы;</p> <p>оценивать техническое состояние инженерных и электрических сетей, инженерного и</p>		
--	--	--

<p>электросилового оборудования зданий;</p> <p>выполнять чертежи усиления различных элементов здания;</p> <p>читать схемы инженерных сетей и оборудования зданий.</p>		
---	--	--

1.2. Система контроля и оценки освоения программы ПМ

1.2.1. Формы промежуточной аттестации по ОПОП при освоении профессионального модуля

Элементы модуля	Формы промежуточной аттестации
1	2
МДК 04.01 Эксплуатация зданий	экзамен
МДК. 04.02Реконструкция зданий	экзамен
Учебная практика	
Производственная практика	

Если отдельным элементам ПМ промежуточной аттестации не предусмотрено, в соответствующей строке делается запись «не предусмотрено». Если предусмотрен комплексный экзамен по нескольким МДК, соответствующие ячейки следует объединить.

1.2.2. Организация контроля и оценки освоения программы ПМ

Промежуточная аттестация проводится в соответствии с требованиями ФГОС. Предметом оценивания на промежуточной аттестации являются усвоенные знания, усвоенные умения.

Контрольно-оценочные средства, для промежуточной аттестации по междисциплинарному курсу (далее – МДК), разрабатываются преподавателем и рассматриваются на предметно цикловой комиссии (далее - ПЦК) и утверждаются заместителем директора по учебной работе.

Промежуточная аттестация проводится непосредственно после завершения освоения программ МДК в соответствии с учебным планом.

Система оценивания и формы промежуточной аттестации выбираются преподавателем и утверждаются на ПЦК. Периодичность промежуточной аттестации определяется учебным планом по специальности 08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений».

К экзамену по МДК допускаются студенты, полностью выполнившие все обязательные практические задания.

При выставлении оценки учитывается роль оцениваемых показателей для выполнения вида профессиональной деятельности. При наличии противоречивых оценок по одному тому же показателю при выполнении разных видов работ, решение принимается в пользу студента.

В произвольной форме описывается организация текущего, промежуточного и итогового контроля при изучении ПМ, в т.ч. МДК и практики в соответствии с Положением об итоговой и промежуточной аттестации в ОУ и рабочим учебным планом.

2. Комплект материалов для оценки сформированности общих и профессиональных компетенций по виду профессиональной деятельности

Организации видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов и соответствующих профессиональных компетенций

2.1. Комплект материалов для оценки сформированности общих и профессиональных компетенций по виду профессиональной деятельности с использованием практических заданий (квалификационный экзамен)

В состав комплекта входят задания для экзаменуемых (Приложение 1), пакет экзаменатора (Приложение 2), оценочная ведомость (Приложение 3).

3 Контроль приобретения практического опыта на учебной и производственной практике

Требования к практическому опыту и коды формируемых профессиональных компетенций <i>указывается в соответствии с программой ПМ с учетом требований ФГОС</i>	Виды работ на учебной и/или производственной практике	Документ, подтверждающий качество выполнения работ
Принимать участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий	Весенние осмотры зданий. Оценка физического и морального износа здания Обследование зданий Выявление дефектов зданий	Производственная характеристика (см. Приложение 4)
Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений	Организация работ по технической эксплуатации зданий	Производственная характеристика (см. Приложение 4)
Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий	Организация работ по технической эксплуатации инженерного оборудования. Выполнение мероприятий по технической эксплуатации конструкций здания	Производственная характеристика (см. Приложение 4)
Осуществлять мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий	Разработка мероприятий по подготовке к реконструкции зданий	Производственная характеристика (см. Приложение 4)

4. Комплект заданий для оценки освоения умений и усвоения знаний

Оценка освоения умений и усвоения знаний проводится в форме экзамена по МДК04.01.

Задания для оценки освоения умений и усвоения знаний могут представлять собой перечни вопросов, задания с выбором ответа (с одним или несколькими правильными ответами), задания на установление соответствия, сравнение, анализ, ситуационные задания (задачи, кейсы), задания на лабораторную (расчетно-графическую и т.п.) работу, сценарии деловой (ролевой) игры и т.д.. В зависимости от этого изменяется форма их представления

В состав комплекта входят перечень заданий (вопросов) по МДК, образец экзаменационного билета.

Наименование МДК 04.01 Эксплуатация зданий

Освоенные умения, усвоенные знания (из рабочей программы и стандарта).

уметь:

- выявлять дефекты, возникающие в конструктивных элементах здания;
- устанавливать маяки и проводить наблюдения за деформациями;
- вести журналы наблюдений;
- работать с геодезическими приборами и механическим инструментом;
- определять сроки службы элементов здания;
- применять инструментальные методы контроля эксплуатационных качеств конструкций;
- заполнять журналы и составлять акты по результатам осмотра;
- заполнять паспорта готовности объектов к эксплуатации в зимних условиях;
- устанавливать и устранять причины, вызывающие неисправности технического состояния конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий;
- составлять графики проведения ремонтных работ;
- проводить гидравлические испытания систем инженерного оборудования;
- проводить работы текущего и капитального ремонта;
- выполнять обмерные работы;
- оценивать техническое состояние инженерных и электрических сетей, инженерного и электросилового оборудования зданий;
- выполнять чертежи усиления различных элементов здания;
- читать схемы инженерных сетей и оборудования зданий.
- ;

знать:

аппаратуру и приборы, применяемые при обследовании зданий и сооружений;

конструктивные элементы зданий;

группы капитальности зданий, сроки службы элементов здания;

инструментальные методы контроля состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий и сооружений;

методики оценки технического состояния элементов зданий и фасадных конструкций;

требования нормативной документации;

систему технического осмотра жилых зданий;

техническое обслуживание жилых домов;

организацию и планирование текущего ремонта;

организацию технического обслуживания зданий, планируемых на капитальный ремонт;

методику подготовки к сезонной эксплуатации зданий;

порядок приемки здания в эксплуатацию;

комплекс мероприятий по защите и увеличению эксплуатационных возможностей конструкций;

виды инженерных сетей и оборудования зданий;

электрические и слаботочные сети, электросиловое оборудование и грозозащиту зданий;

методику оценки состояния инженерного оборудования зданий;

средства автоматического регулирования и диспетчеризации инженерных систем;

параметры испытаний различных систем;

методы и виды обследования зданий и сооружений, приборы;

основные методы оценки технического состояния зданий;

Перечень вопросов: **МДК 04.01 «Эксплуатация зданий». (семестр 5)**

1. Непосредственное управление как основной тип структуры управления.
2. Линейная структура управления.
3. Функциональная структура управления.
4. Линейно- функциональная структура управления.
5. Штат жилищных эксплуатационных организаций.
6. Объединённые диспетчерские службы в составе жилищных эксплуатационных организаций.
7. Аварийно- ремонтные службы в составе жилищных эксплуатационных организаций.
8. Организация работ по технической эксплуатации зданий.
9. Система технического обслуживания зданий.
10. Система ремонтов и санитарное содержание зданий.
11. Физический износ здания.
12. Моральный износ здания.
13. Физический износ инженерных систем зданий.
14. Срок службы зданий. Эксплуатационные требования к зданиям.
15. Капитальность зданий.

16. Оценка технического состояния зданий.
17. Приёмка в эксплуатацию зданий после капитального ремонта и реконструкции.
18. Задачи и содержание технической эксплуатации зданий и сооружений.
19. Методы контроля состояния конструкций зданий: метод проникающих сред.
20. Механические методы контроля состояния конструкций зданий: метод местных разрушений.
21. Механические методы контроля состояния конструкций зданий: метод пластических деформаций.
22. Механические методы контроля состояния конструкций зданий: метод упругого отскока.
23. Акустические методы контроля состояния конструкций зданий.
24. Магнитные методы контроля состояния конструкций зданий.
25. Радиационный и радиоволновый методы контроля состояния конструкций зданий.
26. Методика оценки эксплуатационных характеристик элементов зданий.
27. Оценка технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений.
28. Техническая эксплуатация оснований зданий.
29. Техническая эксплуатация фундаментов зданий.
30. Техническая эксплуатация подвалов зданий.
31. Техническая эксплуатация каменных стен зданий.
32. Техническая эксплуатация стен крупнопанельных и крупноблочных зданий.
33. Техническая эксплуатация деревянных стен зданий.
34. Техническая эксплуатация перекрытий зданий.
35. Техническая эксплуатация полов зданий.
36. Техническая эксплуатация перегородок зданий.
37. Техническая эксплуатация лестниц зданий.
38. Техническая эксплуатация крыш зданий.
39. Техническая эксплуатация фасада зданий.
40. Техническая эксплуатация окон и дверей зданий.

**Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
Республики Хакасия «Саяногорский политехнический техникум»**

Рассмотрено предметно-цикловой		УТВЕРЖДАЮ
-----------------------------------	--	-----------

комиссией протокол № _____ «__» _____ 2023г. председатель ПЦК _____	ЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1 МДК 04.01 Эксплуатация зданий Группа: 23СС	Зам. директора по УР Е.А. Свистунова
---	--	---

1. Непосредственное управление как основной тип структуры управления.

2. Механические методы контроля состояния конструкций зданий: метод пластических деформаций.

Критерии оценки:

Оценка «5» ставится, если:

- вопросы раскрыты полностью, материал изложен последовательно и правильно
- грамотное использование профессиональных терминов
- ответы сопровождаются примерами из практики;

Оценка «4» ставится, если

- студент дает ответ, удовлетворяющий тем же требованиям, что и для оценки «5», но допускает одну-две ошибки, которые сам же исправляет;
- студент допускает незначительные недочеты при речевом оформлении ответа

Оценка «3» ставится, если

- студент обнаруживает знание и понимание основных положений вопроса, но излагает материал неполно и допускает неточности в определении технических терминов вопроса;
- не умеет обосновать свои суждения и привести собственные примеры;
- излагает материал непоследовательно и допускает ошибки в речевом оформлении ответа

Оценка «2» ставится, если студент обнаруживает незнание большей части

экзаменационного вопроса;

- допускает ошибки в формулировках определений;
- беспорядочно и неуверенно излагает материал

Наименование МДК 04.02 Реконструкция зданий

Освоенные умения, усвоенные знания (из рабочей программы и стандарта).

уметь:

выполнять чертежи усиления различных элементов здания;

читать схемы инженерных сетей и оборудования зданий.

знать:

основные способы усиления конструкций зданий;

объемно-планировочные и конструктивные решения реконструируемых зданий;

проектную, нормативную документацию по реконструкции зданий;

методики восстановления и реконструкции инженерных и электрических сетей, инженерного и электросилового оборудования зданий.

Перечень вопросов: **МДК 04.02 «Реконструкция зданий» (семестр 6)**

ВОПРОСЫ И БИЛЕТ

Критерии оценки:

Оценка «5» ставится, если:

- вопросы раскрыты полностью, материал изложен последовательно и правильно
- грамотное использование профессиональных терминов
- ответы сопровождаются примерами из практики;

Оценка «4» ставится, если

- студент дает ответ, удовлетворяющий тем же требованиям, что и для оценки «5», но допускает одну-две ошибки, которые сам же исправляет;
- студент допускает незначительные недочеты при речевом оформлении ответа

Оценка «3» ставится, если

- студент обнаруживает знание и понимание основных положений вопроса, но излагает материал неполно и допускает неточности в определении технических терминов вопроса;
- не умеет обосновать свои суждения и привести собственные примеры;
- излагает материал непоследовательно и допускает ошибки в речевом оформлении ответа

Оценка «2» ставится, если студент обнаруживает незнание большей части

экзаменационного вопроса;

- допускает ошибки в формулировках определений;
- беспорядочно и неуверенно излагает материал

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ЗАДАНИЯ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЮЩИХСЯ

<i>Оцениваемые компетенции:</i>
<i>ПК 4.1. Принимать участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий.</i>
<i>ПК 4.2. Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений.</i>
<i>ПК 4.3. Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий.</i>
<i>ПК 4.4. Осуществлять мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий</i>
<i>ОК1 Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.</i>
<i>ОК2 Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.</i>
<i>ОК3 Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.</i>
<i>ОК4 Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личного развития.</i>
<i>ОК5 Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.</i>
<i>ОК8 Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития,</i>

заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.

Текст заданий:

1. Определить физический износ инженерных сетей здания: система холодного водопровода, стальные трубы, краны, запорная арматура чугунная. Срок службы 8 лет.
- 2.

Условия выполнения заданий

(Указать:

- место (время) выполнения задания: на учебной/ производственной практике, в цеху организации (предприятия), мастерской ОУ (ресурсного центра), на полигоне, в учебной фирме и т.п.;
- используемое оборудование (инвентарь);
- другие характеристики, отражающие сущность задания: в режиме деловой игры, в реальных (модельных) условиях профессиональной деятельности и т.д., и т.п.)

Инструкция Внимательно прочитайте задание.

Вы можете воспользоваться учебно-методической и справочной литературой, имеющейся на специальном столе.

1. Последовательность и условия выполнения задания (частей задания) *(указывается при необходимости)* _____

2. Вы можете воспользоваться *(указать, чем)* _____

3. Максимальное время выполнения задания – 6 академических часов мин./час.

4. Перечень раздаточных и дополнительных материалов *(при необходимости)* _____

Критерии оценки:

1 задание

2 задание

Литература для экзаменуемых (нормативные источники ГОСТ, СНиП, справочная, методическая и др.)

Критерии оценивания практического задания 1

Оценка «5» ставится, если физический износ определён без ошибок и замечаний:

Оценка «4» ставится, если студент допускает незначительные ошибки при выполнении практического задания

Оценка «3» ставится, если:

если студент допускает

значительные ошибки при выполнении практического задания

Оценка «2» ставится, если:

Студент не смог определить физический износ инженерных сетей здания.

Критерии оценивания практического задания 2

Оценка «5» ставится, если без ошибок и замечаний:

Оценка «4» ставится, если студент допускает незначительные ошибки при выполнении практического задания

Оценка «3» ставится, если:

фрагмент строительного генерального плана выполнен не в полном объеме

Оценка «2» ставится, если:

- студент не смог выбрать монтажный кран,

- фрагмент строительного генерального плана не выполнен.

ПАКЕТ ЭКЗАМЕНАТОРА

<i>Может быть сформирован как по всем заданиям (если оценивание проводится одновременно и требования единые), так и по каждому заданию (если оценивание рассредоточено во времени и проводится по накопительной системе)</i>			
Показатели оценки результатов освоения программы профессионального модуля			
Номер билета	Задание	Оцениваемые компетенции	Показатели оценки результата (требования к выполнению задания)
1		ПК.1.1; ОК.3, ОК.4	

Количество билетов для экзаменуемых: Количество вариантов каждого задания / пакетов заданий для экзаменуемого (по числу обучающихся)

(Заданий в билете может быть одно или два: если предусмотрен зачет или экзамен по МДК, тогда только практическая или ситуационная задача; если не было зачета или экзамена по МДК, тогда может быть первый теоретический вопрос или одна ситуационная задача и одна практическая задача).

Время выполнения каждого задания:

Задание №1:

Задание №2:

Условия выполнения заданий

Задание 1.

Требования охраны труда: _____
инструктаж по технике безопасности, спецодежда, наличие инструктора и др.

Оборудование: _____

Литература для экзаменуемых (справочная, методическая и др.) _____

Дополнительная литература для экзаменатора (учебная, нормативная и т.п.) _____

Задание 2 (аналогично)

Критерии оценки:

ОЦЕНОЧНАЯ ВЕДОМОСТЬ ПО ПРОФЕССИОНАЛЬНОМУ МОДУЛЮ

код и наименование профессионального модуля

ФИО _____

обучающийся на _____ курсе по профессии НПО / специальности СПО

код и наименование

освоил(а) программу профессионального модуля _____

наименование профессионального модуля

в объеме _____ час. с «__» ____ .20__ г. по «__» ____ .20__ г.

Результаты промежуточной аттестации по элементам профессионального модуля *(если предусмотрено учебным планом)*.

Элементы модуля (код и наименование МДК, код практик)	Формы промежуточной аттестации	Оценка
МДК		
МДК		
Учебная практика		
Производственная практика		

Результаты выполнения и защиты курсового проекта по МДК 01.01 *(только для СПО, если предусмотрено учебным планом)*;

Тема « _____ »

Оценка _____.

Результаты выполнения и защиты курсового проекта по МДК 01.02 *(только для СПО, если предусмотрено учебным планом)*;

Тема « _____ »

Оценка _____.

Итоги квалификационного экзамена по профессиональному модулю

Коды проверяемых компетенций	Показатели оценки результата	Оценка

Дата ____ . ____ .20__

Подписи членов экзаменационной комиссии