

Зверев

**Отдел имущественных и земельных отношений
Администрации города Зверев
•Ростовской области**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.10.2020 года

№ 212

г. Зверев

О заключении договоров о передаче муниципального имущества в оперативное управление с МБДОУ детский сад № 7 «Белочка»

Рассмотрев ходатайство Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детский сад № 7 «Белочка» от 01.09.2019 № 94, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Зверев», Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Зверев», утвержденным решением Зверевской городской Думы от 28.02.2019 № 221,

1. Заключить договоры о передаче муниципального имущества в оперативное управление с Муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением детский сад № 7 «Белочка» с 01.10.2020 года:

1.1. На недвижимое имущество:

- Нежилое здание. Назначение: нежилое. Площадь общая 2587,8 кв. м.; Этаж: 2, кадастровый номер 61:51:0010119:317, расположенное по адресу: Ростовская обл., г. Зверев, ул. Осташенко, дом № 6-а;

- Гараж. Назначение: нежилое. Площадь общая 37,9 кв. м., Этаж: 1! Кадастровый номер 61:51:0010119:318, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Зверев, ул. Осташенко, дом № 6-а;

- Холодильная. Назначение: нежилое. Площадь общая 17,7 кв. м. Литер: Л. Этажность: 1. Кадастровый номер 61:51:0010119:322, расположенная по адресу: Ростовская обл., г. Зверев, ул. Осташенко, дом № 6-а.

1.2. На движимое имущество, переданное Муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению детский сад № 7 «Белочка» в оперативное управление.

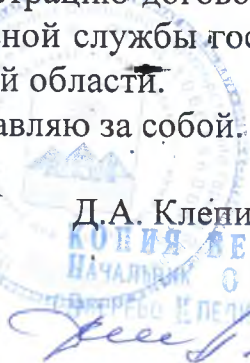
2. Старшему инспектору ОИЗО г. Зверев Васиной Г.В. заключить договоры о передаче муниципального имущества в оперативное управление, указанного в п.1 настоящего распоряжения.

3. МБДОУ детский сад № 7 «Белочка» провести регистрацию договора на передачу недвижимого имущества в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник ОИЗО г. Зверев

Д.А. Клепиковский



Д.А. Клепиковский

КОПИЯ ВЕРНА:
Начальник ОИЗО

Зверевской области

ДОГОВОР 102/20
*о передаче муниципального имущества
в оперативное управление*

01 октября 2020 года

г. Зверево

Отдел имущественных и земельных отношений Администрации города Зверево, ИНН 6146004980, КПП 614601001, ОГРН 1066146000392, зарегистрированного 17.02.2006 г. Межрайонной ИФНС России № 7 по Ростовской области территориальный участок 6146 по г. Зверево, что подтверждается Свидетельством серии 61 № 005148216, выданным 17.02.2006 г. Межрайонной ИФНС России № 7 по Ростовской области территориальный участок 6146 по г. Зверево, юридический адрес: 346311, Ростовская область, г. Зверево, ул. Обухова, 14, в лице начальника Клепиковского Дмитрия Андреевича, действующего на основании Положения и распоряжения Администрации города Зверево от 06.07.2020 года № 128-лс, с одной стороны, (далее по тексту Собственник) и **Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 7 «Белочка»**, ИНН 6146003464, ОГРН 1026102081246, КПП 614601001, зарегистрированное 26.06.2002 года Администрацией города Зверево Ростовской области и регистрирующим органом Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 26 по Ростовской области 05.11.2002 года, юридический адрес учреждения: 346312, Россия, Ростовская область, г. Зверево, ул. Осташенко, 6-А, в лице заведующей Коваленко Ирины Васильевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, (далее по тексту – Учреждение), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании распоряжения ОИЗО г. Зверево от 01.10.2020 года № 212 Собственник передает, а Учреждение принимает в оперативное управление муниципальное имущество балансовой стоимостью **12769016,34** (Двенадцать миллионов семьсот шестьдесят девять тысяч шестнадцать рублей 34 копейки) рублей.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

2.1. Срок действия договора установлен **01.10.2020 года по 30.09.2040 года**

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ПРАВА СТОРОН.

3.1. Собственник обязуется:

3.1.1. Передать муниципальное имущество Учреждению в течении 5 дней с момента вступления в силу настоящего договора.

3.2. Собственник имеет право:

3.2.1. Осуществляет контроль за надлежащим исполнением обязательств по настоящему договору.

3.2.2. Не несет ответственность за ущерб, причиненный Учреждению в связи с возникшими неисправностями оборудования, коммуникаций, сетей, иных аварий, связанных с использованием имущества.

3.2.3. В порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, настоящим договором, вправе досрочно расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, предупредив Учреждение за два месяца.

3.3. Учреждение обязуется:

3.3.1. Использовать муниципальное имущество по прямому назначению:

для осуществления Уставных функций

3.3.2. Содержать муниципальное имущество в исправном состоянии, пригодном для надлежащей эксплуатации его, а также обеспечить соблюдение правил эксплуатации и содержания его, условий и мер пожарной безопасности и санитарии.

3.3.3. Из собственных средств, своевременно осуществлять текущий ремонт муниципального имущества, обеспечивать его сохранность и надлежащую эксплуатацию.

3.3.4. По соглашению с Собственником производить капитальный ремонт муниципального имущества за счет своих средств.

3.3.5. После окончания срока действия договора имущество передать Собственнику по акту приема – передачи в исправном состоянии, если договор не будет пролонгирован в установленном порядке.

3.4. Учреждение имеет право:

3.4.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке при соблюдении следующих условий:

-предупредить Собственника в письменном виде за два месяца;

-передать муниципальное имущество в соответствии с пунктом 3.3.5 настоящего договора.

4. ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

4.1. Изменение условий настоящего договора и его досрочное прекращение допускается по соглашению сторон за исключением случаев, предусмотренных законодательством и настоящим договором.

4.2. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

4.3. Договор подлежит досрочному расторжению, а муниципальное имущество возвращается Учреждением безотлагательно в случаях:

4.3.1. Использования муниципального имущества в целом или его части не в соответствии с настоящим договором.

4.3.2. Если Учреждение умышленно или по неосторожности ухудшает (разрушает, повреждает) муниципальное имущество.

4.3.3. Если муниципальное имущество не по вине предприятия окажется в непригодном состоянии.

4.3.4. Если Учреждение неоднократно нарушило условия настоящего договора.

4.4. Споры по настоящему договору рассматриваются в Арбитражном суде.

4.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу – по одному каждому из сторон и экземпляр Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

К договору прилагается акт приема-передачи муниципального имущества (приложение) являющийся неотъемлемой частью настоящего договора.

СОБСТВЕННИК:

УЧРЕЖДЕНИЕ:

Отдел имущественных и земельных отношений Администрации города Зверево

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 7 «Белочка»,

346311 г. Зверево, ул.Обухова,14
ИНН 6146004980
КПП 614601001
ОГРН 1066146000392

346312, Россия, Ростовская область, г. Зверево, ул. Осташенко, 6-А
ИНН 6146003464, КПП 614601001,
ОГРН 1026102081246

Начальник ОИЗО г. Зверево

Заведующая МБДОУ детский сад № 7 «Белочка»



Д. А. Клепиковский



И.В. Коваленко