



СОГЛАСОВАНО:

Директор МУП «Жилкомсервис-СЛ»

Воробьев А.С.

2026 г.

ПЛАН



УТВЕРЖДАЮ:

Директор MAOU Гимназия №1

М. Ю. Шишкин

2026 г.

ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2026/2027 ГОДОВ

Муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Гимназия №1»

№ п/п	Наименование мероприятия*	Срок исполнения	Ответственный исполнитель**	Примечание
1.	Создание комиссии по подготовке ОУ к отопительному периоду	Апрель 2026г.	Директор MAOU Гимназия №1 Шишкин Михаил Юрьевич, заместитель директора по АХЧ Глызина Любовь Александровна	
2.	Наличие заключённого договора теплоснабжения на 2026г.	Январь 2026г., Июль 2026г.	Директор MAOU Гимназия №1 Шишкин Михаил Юрьевич, специалист по закупкам Силюткина Валерия Сергеевна	
3.	Организация закупки услуги «Промывка и гидравлические испытания системы отопления MAOU Гимназия №1»	Май 2026г.	Директор MAOU Гимназия №1 Шишкин Михаил Юрьевич, специалист по закупкам Силюткина Валерия Сергеевна	
4.	Текущий ремонт участка трубопровода отопления в подвальной помещении	Май-июнь 2026г.	Заместитель директора по АХЧ Глызина Любовь Александровна,	
5.	Промывка теплопотребляющих установок в присутствии представителя МУП «Жилкомсервис-СЛ»	Июнь 2026г.	Заместитель директора по АХЧ Глызина Любовь Александровна,	
6.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний), тепловых энергоустановок MAOU Гимназия №1	Июнь 2026г.	Заместитель директора по АХЧ Глызина Любовь Александровна,	

7.	Проведение периодической проверки технического состояния системы вентиляционных каналов с измерением объёмов вытяжки воздуха инструментальным методом	Май 2026г.	Заместитель директора по АХЧ Глызина Любовь Александровна, председатель совета СРО ВДПО Директор МАОУ Гимназия №1 Шишкин Михаил Юрьевич	
8.	Назначение лиц ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплового хозяйства, электрохозяйства	до 01.07.2026г.	Директор МАОУ Гимназия №1 Шишкин Михаил Юрьевич	
9.	Очередная проверка знаний лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплового хозяйства в Уральском Управлении Ростехнадзора	Июнь – июль 2026г.	Заместитель директора по АХЧ Глызина Любовь Александровна	
10.	Очередная проверка знаний лиц ответственных за электрохозяйство, лиц из числа административно-технического и ремонтного персонала в отраслевой территориальной комиссии по проверке знаний норм и правил в области энергетического надзора Уральского управления Ростехнадзора	Июнь – июль 2026г.	Ответственный за электрохозяйство Осипов Николай Васильевич, заместитель директора по АХЧ Глызина Любовь Александровна, слесарь-электрик Михайлов Геннадий Дмитриевич	
11.	Проведение электротехнических измерений в помещениях МАОУ Гимназия №1	Июнь-июль 2026г.	Ответственный за электрохозяйство Осипов Николай Васильевич	
12.	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения, в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации энергоустановок	Июль 2026г.	Заместитель директора по АХЧ Глызина Любовь Александровна, МУП «Жилкомсервис-СЛ»	п.11.5.2 приказа Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г. «Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения

				Выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями».
13.	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в вышших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности плотности (герметичности) салыниковых уплотнений, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (с составлением актов)	Июль 2026г.	Заместитель директора по АХЧ Глызина Любовь Александровна, комиссия по подготовке ОУ к отопительному периоду	
14.	Утверждение перечня документации эксплуатирующей организации объекта не являющегося ОПО, разработанного в соответствии с пп.2 п.6 Правил №511	Июль 2026г.	Директор МАОУ Гимназия №1 Шишкин Михаил Юрьевич	
15.	Обеспечить наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Июль 2026г.	Директор МАОУ Гимназия №1 Шишкин Михаил Юрьевич, заместитель директора по АХЧ Глызина Любовь Александровна	Заключение договора на аварийно-диспетчерское обслуживание.
16.	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	Июль 2026г.	МУП «Жилкомсервис-СЛ»	п.11.5.11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утверждённых приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г. «Осмотры проводятся представителем теплоснабжающей организации, в зону

				<p>(зоны) которой входит система (системы) теплоснабжения, или иным уполномоченным единой теплоснабжающей организацией лицом указанным в пп. 1.2 п.1 настоящих правил, в присутствии представителей лиц указанных в пп.1.3 - 1.5 п.1 настоящих правил».</p>
17.	<p>Сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности</p>	Июль 2026г.	<p>Директор МАОУ Гимназия №1 Шишкин Михаил Юрьевич, главный бухгалтер Пестова Елена Владиславовна</p>	
18.	<p>Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте с составление актов, содержащих результаты проверки средств измерений.</p>	июль 2026г.	<p>Заместитель директора по АХЧ Глызина Любовь Александровна</p>	<p>В рамках договора ТО УУТЭ с ООО ПП «Энергосбережение» г. Сухой Лог</p>
19.	<p>Периодическая проверка узла учета, с составлением акта в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности</p>	сентябрь 2026г.	<p>Заместитель директора по АХЧ Глызина Любовь Александровна, представитель ЭСО МУП «Жилкомсервис-СЛ»</p>	

<p>20. Работы по подготовке к отопительному периоду (с составлением актов), в том числе: -оборудование тепловых узлов контрольно-измерительными приборами, схемами и маркировкой; -очистка тепловых узлов от пыли и мусора; -восстановление теплоизоляции внутридомовых трубопроводов; -ревизия запорной арматуры; -обеспечение заполнения отопительной системы водой в межотопительный период; -утепление зданий (оконные и дверные заполнения, подвальные и чердачные помещения, входные группы).</p>	<p>Июнь-август 2026г.</p>	<p>Заместитель директора по АХЧ Глызина Любовь Александровна, рабочие по комплексному обслуживанию зданий и сооружений.</p>	
<p>21. Подписание Акта проверки технической готовности теплопотребляющих установок объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии.</p>	<p>Август 2026г.</p>	<p>Комиссия, образованная Администрацией мо Сухой лог</p>	
<p>22. Получение паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027гг.</p>	<p>Август – сентябрь 2026г.</p>	<p>Заместитель директора по АХЧ Глызина Любовь Александровна</p>	

Исполнитель: заместитель директора по АХЧ Глызина Л. А.,
тел.+7(34373) 4 49 71, +7 9501983705