



Утверждаю

Директор МБОУ Разинской СШ

Вострякова Т.В.Вострякова

« 01 » 004 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

-приказа Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024;

-приказа Минэнерго России от 24.03.2003г. №115;

-Федерального закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	607830 Нижегородская область, Лукояновский район, р.п.им. Ст.Разина, ул.Школьная, д.15	
1.2	Муниципальное образование	Лукояновский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Объект инженерной инфраструктуры	
1.4	Газоснабжающая организация	АО «Газпром межрегионгаз Нижний Новгород»	
1.5	Год постройки	1966	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	0	
1.8	Материал стен	Силикатный кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	100,5	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	100,5	
2.6	Отапливаемый объем	2370,00	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	отсутствует	
3.2	Тепловой пункт	имеется	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.4	Схема подключения	централизованная	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета газа	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод		
3.10	Водомерный узел		
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	имеется,1	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	Не имеются	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	отсутствует	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	отсутствует	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Октябрь 2021	
	2022-2023 г.г.	Октябрь 2022	
	2023-2024 г.г.	Октябрь 2022	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Апрель 2022	
	2022-2023 г.г.	Апрель 2023	
	2023-2024 г.г.	Апрель 2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: нет - аномально низкая температура наружного воздуха: нет - осадки с сильным ветром:нет	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: нет - аномально низкая температура наружного воздуха:нет	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		- осадки с сильным ветром: нет	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: нет - аномально низкая температура наружного воздуха: нет - осадки с сильным ветром:нет	
5.4	Объем потребленного газа в течение отопительного периода по показаниям приборов учета (тыс.м3)		
	2021-2022 г.г.	74	
	2022-2023 г.г.	74	
	2023-2024 г.г.	73	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: - аварийный останов котельных: - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - аварии на магистральных разводящих сетях: - резкие перепады давления, гидроудар:	отсутствуют
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: - аварийный останов котельных: - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - аварии на магистральных разводящих сетях: - резкие перепады давления, гидроудар:	отсутствуют
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: - аварийный останов котельных: - изменение расхода теплоносителя	отсутствуют

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		в магистральных теплосетях: - аварии на магистральных разводящих сетях: - резкие перепады давления, гидроудар:	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	отсутствуют
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	отсутствуют
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения	отсутствуют

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/<u>попутное движение теплоносителя:</u> - <u>с верхней разводкой подающей магистрали/с</u> нижней разводкой обеих магистралей: - скрытая/<u>открытая прокладка труб в помещениях:</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>отсутствуют</u> - диаметры трубопроводов: <u>76 мм.</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<u>стальные трубы</u> - одностороннее/<u>разностороннее подключение отопительных приборов:</u> - оборудование (<u>циркуляционные насосы,</u> водоподогреватели, теплообменники): - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<u>отсутствуют</u> - <u>ГВС с циркуляцией</u> /тупиковое ГВС:	
	2022-2023 г.г.	-- тупиковое/<u>попутное движение теплоносителя:</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- <u>с верхней разводкой подающей магистрали</u>/с нижней разводкой обеих магистралей: - скрытая/<u>открытая прокладка труб в помещениях:</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>отсутствуют</u> - диаметры трубопроводов: <u>76мм.</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)::<u>стальные трубы</u> - одностороннее/<u>разностороннее подключение отопительных приборов:</u> - оборудование (<u>циркуляционные насосы,</u> водоподогреватели, теплообменники): - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<u>отсутствуют</u> - <u>ГВС с циркуляцией</u> /тупиковое ГВС:	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/<u>попутное движение теплоносителя:</u> - <u>с верхней разводкой подающей магистрали</u>/с нижней разводкой обеих магистралей: - скрытая/<u>открытая прокладка труб в помещениях:</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>отсутствуют</u> - диаметры трубопроводов: <u>76мм.</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)::<u>стальные трубы</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- одностороннее/<u>разностороннее подключение отопительных приборов:</u> - оборудование (<u>циркуляционные насосы,</u> водоподогреватели, теплообменники): - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<u>отсутствуют</u> - <u>ГВС с циркуляцией</u> /тупиковое ГВС:	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	отсутствуют
	2022-2023 г.г.	--	отсутствуют
	2023-2024 г.г.	--	отсутствуют
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	отсутствуют
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	отсутствуют
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	отсутствуют
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 30.04.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	с 15.04.2025г. по 30.04.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 31.07.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 31.07.2025	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: До 31.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: До 31.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: До 31.08.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: До 31.08.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	отсутствует	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	отсутствует	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: до 31.08.2025г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	нет	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	нет	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	нет	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	нет	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	нет	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	нет	
7.7	Замена теплоизоляции	нет	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	отсутствует	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: До 31.08.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Проводится согласно договора	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	нет	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	нет	
8.3	Ремонт кровли	нет	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	нет	
8.5	Ремонт и восстановление отделки наружной стены	Срок выполнения: до 31.07.2025г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	отсутствуют	
8.7	Регулировка кранов задвижки	До 31.07.2025г.	2шт.