

# ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о состоянии конструкции двухэтажного кирпичного здания литер «А» на территории МУНИЦИПАЛЬНОГО АВТОНОМНОГО ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ДЕТСКИЙ САД № 10 (МАДОУ №10) по адресу: Краснодарский край, город Армавир, ул. Советской Армии, 224 «А» и возможности (невозможности) выполнения в полном объеме мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа МГН.

## Анализ результатов обследования:

В присутствии представителя заказчика, заведующей МАДОУ № 10 Безручко Юлии Петровны, инженером-строителем Ребенко С.В., произведен осмотр двухэтажного, кирпичного здания лит. «А», расположенного на территории МАДОУ № 10 по адресу: город Армавир, ул. Советской Армии, 224 «А». В результате осмотра здания и прилегающей территории выявлена невозможность устройства пандусов дублирующих крыльца входов, расширения коридоров и дверных проемов, устройства санитарных узлов для МГН. Конструкция обследуемого сооружения лит. «А» 1978 года постройки не предусматривала выполнение строительных Норм и Правил действующих на 2023 г.

## Вывод:

Выполнение мероприятий обеспечивающих в полном объеме соблюдение действующих норм и правил для обследуемого здания (устройство пандуса входной группы, доведение ширины коридоров до нормативных значений и оборудование санитарно-гигиеническим помещением для инвалидов) не представляется возможным без значительной реконструкции здания в связи с существующей планировкой, высоким цоколем (0,9 м), длительным сроком эксплуатации здания, потерей прочностных характеристик строительных материалов с процентом износа 20% (данные тех паспорта № 27338 выполненным по состоянию на 05 марта 2020 г).

14 апреля 2023 г.

Инженер-строитель



Ребенко С.В.