

СОГЛАСОВАНО  
Генеральный директор  
АО «Камчатэнергосервис»



Устинов Д.А.

2026 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор МБУ ДО ЦРТДЮ



Годнев Е.Е.

2026 г.

**План**  
**подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.**  
**муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования**  
**«Центр развития творчества детей и юношества»**  
**(МБУ ДО ЦРТДЮ)**

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234;
- приказа Минэнерго России от 24.03.2003 № 115;
- Федерального закона от 27.06.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
	Адрес учреждения	684090, Камчатский край, г. Вилючинск, ул. Мира, д. 8а	
	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный, внешкольное учреждение (школьников и молодежи)	
	Единая теплоснабжающая организация	АО «Камчатэнергосервис»	
	Год постройки	1960	
	Год проведения капитального ремонта	нет	
	Материал стен	крупноблочный	
	Наличие подвала	да	
	Наличие чердака	нет	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
	Общая площадь (кв.м.)	984,7	
	Этажность	2	
	Отапливаемая площадь (кв.м.)	913,5	
	Полезная площадь (кв.м.)	748,8	
	Внутренний объем (куб.м.)	4237,8	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
	Наличие теплового пункта	нет	
	Система отопления	открытая	
	Схема отопления	двухтрубная	

Система ГВС	открытая	
Наличие оборудованного узла учета	имеется, ВЗЛЕТ ТСРВ-043 (дата следующей поверки 19.07.2027)	
Материал трубопроводов	сталь, полимер	
Наличие приборов учета ГВС	имеется, 2 шт., дата следующей поверки 12.06.2029	
Водопроводный ввод	имеется	
Материал трубопроводов	сталь, полимер	
Наличие прибора учета ХВС	имеется, дата следующей поверки 02.07.2029	
Электрический ввод	имеется	
Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
Система АППЗ и дымоудаления	Система ОПС и СОУЭ	
Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>		
Теплоснабжение	централизованное	
Водоснабжение	централизованное	
Водоотведение	централизованное	
Энергоснабжение	централизованное	
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных сезонов</b>		
<i>Начало отопительного сезона</i>		
2023-2024	20.06.2023	
2024-2025	23.09.2024	
2025-2026	30.09.2025	
<i>Завершение отопительного сезона</i>		
2023-2024	11.06.2024	
2024-2025	11.06.2025	
2025-2026		
<i>Погодные условия (средняя температура наружного воздуха)</i>		
2023-2024	- 13°C	
2024-2025	- 12°C	
2025-2026	- 13°C	
<i>Количество потребленной тепловой энергии</i>		
2023-2024	224,30	
2024-2025	236,50	
2025-2026	250,97	
<i>Случаи размораживания внутренней системы отопления</i>		
2023-2024	0	
2024-2025	0	
2025-2026	0	
<i>Случаи аварий/дефектов внутренней системы отопления</i>		
2023-2024	0	
2024-2025	0	
2025-2026	0	
<i>Случаи перерывов в поставке теплоносителя</i>		
2023-2024	0	
2024-2025	0	
2025-2026	0	
<i>Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии</i>		
2023-2024	0	

	2024-2025	0	
	2025-2026	0	
<i>Случаи снижения температурного режима тепловой энергии</i>			
	2023-2024	0	
	2024-2025	0	
	2025-2026	0	
<i>Случаи перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления</i>			
	2023-2024	0	
	2024-2025	0	
	2025-2026	0	
<b>6. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду</b>			
	<i>Наименование мероприятий, работ</i>	<i>Срок</i>	<i>Ответственный исполнитель</i>
	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра фасада здания	Май-июнь 2026 год	Зам. директора по АХЧ, рабочий по КО и РЗ
	Закрытие системы отопления	Июнь 2026 год	АО «Камчатэнергосервис»
	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) системы отопления направить в ЕТО заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний	До 01.08.2026	Зам. директора по АХЧ
	Проведение гидравлических испытаний системы отопления	До 30.08.2026	ООО НИПП «ВЕК»
	Осмотр и профилактические работы теплового узла	До 30.08.2026	ООО НИПП «ВЕК»
	Осмотр и возможный ремонт водопроводного ввода	До 15.08.2026	Филиал АО Каминжиниринг в г. Вилючинск
	Прохождение обучения по программе «Базовые основы теплоэнергетики и промышленной безопасности для представителей муниципальных образований, ответственных за подготовку к осенне-зимнему периоду»	До 30.05.2026	Зам. директора по АХЧ
<b>7. Перечень документов (приложений) к плану</b>			
	Акты проведения промывки и проведения гидравлических испытаний		
	Акт проведения наладки режимов теплоснабжения		
	Акт осмотра запорной арматуры		

	Приказ о назначении ответственных за эксплуатацию тепловых энергоустановок		
	Подтверждение наличие персонала для обслуживания тепловых установок		
	Акт работоспособности автоматических регуляторов		
	Копия договора теплоснабжения		
	Справка об отсутствии задолженности		
	Акт периодической проверки УУТЭ		