

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ «ДВОРЕЦ КУЛЬТУРЫ
«ВОРОНИЙ БРОД» П. БЕЛОКАМЕННОГО АСБЕСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА

П Р И К А З

«30» апреля 2026 года

№ 8-од

**«Об утверждении Плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027
г.г.»**

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и во исполнение требований пунктов 2 - 4 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234

Приказываю:

1. Утвердить План подготовки системы теплопотребления к отопительному периоду 2026-2027 г.г. согласно приложению к настоящему приказу.
2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор



С.А. Швецова

**Анализ прохождения отопительных периодов
2023-2024гг, 2024-2025 гг, 2025-2026гг.**

Погодные условия

Отопительный период 2023-2024 гг.

Начало с 19.09.2023г. Окончание с 16.05.2024г.

Продолжительность – 236 день

Среднесуточная температура отопительный период - - 6,7⁰С

Отопительный период 2024-2025 гг.

Начало с 23.09.2024г. Окончание с 12.05.2025 г.

Продолжительность – 236 дней

Среднесуточная температура отопительный период - - 5,3⁰С

Отопительный период 2025-2026 гг.

Начало с 16.09.2025г. Окончание с 12.05.2026г.

Продолжительность – 236 дней

Среднесуточная температура отопительный период - - 4,7⁰С

Схемные и режимные условия

Отопительный период 2023-2024 гг.

Система теплоснабжения объекта МБУК «ДК «Вороний брод» п.Белокаменного АГО работала(и) в соответствии с режимами, установленными договором от 01.02.2023 № 22/23 с теплоснабжающей организацией МКП «Энергокомплекс» АГО, а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от

24 марта 2003 № 115.

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Отопительный период 2024-2025 гг.

Система теплоснабжения объекта МБУК «ДК «Вороний брод» п.Белокаменного АГО работала(и) в соответствии с режимами, установленными договором от 13.03.2024 № 19/24 с теплоснабжающей организацией МКП «Энергокомплекс» АГО, а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115.

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Отопительный период 2025-2026 гг.

Система теплоснабжения объекта МБУК «ДК «Вороний брод» п.Белокаменного АГО работала(и) в соответствии с режимами, установленными договором от 17.01.2025 № 17/25 с теплоснабжающей организацией МКП «Энергокомплекс» АМО, а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 № 511.

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Технологические нарушения

Отопительный период 2023-2024 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов - 0

Отопительный период 2024-2025 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов – 0

Отопительный период 2025-2026 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов - 0

В План мероприятий ремонтов в рамках подготовке к отопительному периоду, включены мероприятия по устранению выявленных нарушений во время прохождения последних 3 отопительных периодов и по результатам гидравлических испытаний.

План подготовки потребителя тепловой энергии МБУК «ДК «Вороний брод» п. Белокаменного Асбестовского МО

к отопительному сезону 2026-2027 г.г.

№	Наименование мероприятий	Пункт Пр-2234	Срок проведения	Стоимость работ, т.р.	Ответственный исполнитель	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1. Организационные мероприятия						
1.	Назначить лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов	11.5.4.	До 31.07.2026		Директор МБУК «ДК «Вороний брод»	
2.	Разработать и утвердить перечень документации для безопасной эксплуатации объектов	11.5.6	До 31.07.2026		Директор МБУК «ДК «Вороний брод»	
3.	Обеспечить наличие и заполнение паспортов тепловых пунктов в соответствии с Правилами № 511, а также наличие проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	11.5.8.	До 31.07.2026		Директор МБУК «ДК «Вороний брод»	
3.	Обеспечить наличие подготовленного персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, согласно штатному расписанию или заключить договор на техническое	11.5.9.	До 31.08.2026		Директор МБУК «ДК «Вороний брод»	

	обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации и ремонта оборудования..					
2. Технические мероприятия						
9.	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок с оформлением акта.	11.5.2.	До 12.05.2026		Заместитель директора МБУК «ДК «Вороний брод» совместно с работником по комплексному обслуживанию здания	
10.	Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектом, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией, с оформлением акта проверки.	11.5.3.	До 31.07.2026		Заместитель директора МБУК «ДК «Вороний брод» совместно с работником по комплексному обслуживанию здания	
11.	Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (если их наличие предусмотрено проектной документацией) с оформлением акта или других подтверждающих документов.	11.5.10.	Не требуется			
12.	Выполнить проверку контрольно-измерительных	11.5.15.	31.07.2026		Заместитель	

	приборов в тепловом пункте, с указанием в Акте проверки заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, а также результатов поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".				директора МБУК «ДК «Вороний брод» совместно с работником по комплексному обслуживанию здания	
13.	Обеспечить проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил N 170. Обеспечить наличие актов о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленных аккредитованной лабораторией.	11.5.17.	Не требуется (закрытая схема теплоснабжения)			
3. Мероприятия, проводимые совместно с ЕТО						
15.	Обеспечить проведение промывки теплопотребляющих установок в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО) с оформлением акта.	11.5.1.	До 31.07.2026		Заместитель директора МБУК «ДК «Вороний брод» совместно с работником по комплексному обслуживанию здания	Согласно графика, согласованного с ЕТО
16.	Согласовать с представителями ЕТО необходимость установки пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения (если их наличие предусмотрено проектной документацией).	11.5.2.	12.05.2026		Заместитель директора МБУК «ДК «Вороний брод» совместно с работником по комплексному обслуживанию здания	
17.	Обеспечить проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых	11.5.5.	До 31.07.2026		Заместитель директора МБУК «ДК «Вороний брод»	Согласно графика, согласованного

	сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ЕТО с оформлением акта и записями о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок. Копию акта испытаний передать в ЕТО в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.				брод» совместно с работником по комплексному обслуживанию здания	с ЕТО
18.	Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей ЕТО к объектам теплоснабжения и теплоснабжающим установкам для проведения осмотра с оформлением акта на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для перекрытия закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	11.5.11.	По требованию ЕТО		Заместитель директора МБУК «ДК «Вороний брод» совместно с работником по комплексному обслуживанию здания	
19.	Провести сверку расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, с оформлением акта, подтверждающего отсутствие задолженности либо с подписанием сторонами документа, подтверждающего урегулирование с ЕТО порядка погашения всей существующей задолженности.	11.5.13.	До 31.07.2026		гл. бухгалтер Спицына Л.З.	Согласно актам сверки с ЕТО
20.	Обеспечить периодическую проверку узлов учета перед отопительным периодом или после очередной проверки или ремонта с оформлением акта проверки.	11.5.14.	До 31.07.2026		Директор МБУК «ДК «Вороний брод»	С пригласением представителей ЕТО
21.	Обеспечить участие в проверке ЕТО технической	11.5.19.	До 31.07.2026		Директор МБУК	

	<p>готовности теплоснабжающих установок к отопительному периоду, для оформления акта, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии.</p>				«ДК «Вороний брод»	
--	--	--	--	--	--------------------	--

План составил:

Директор

(Должность)



С.А. Швецова

(Ф.И.О.)

(подпись)