

Российская Федерация - Россия

ООО «Стройсервис»

Юридический адрес :

353180, г. Краснодарский край, г.Кореновск, ул.Дзержинского, №7 ;

Фактический адрес :

353200 Краснодарский край, ст.Динская. ул.кирпичная.51

ИНН 2335013333, КПП 233501001

р/с 40702810430140100197 к/с 30101810600000000602

Банк: отделение № 8619 Сбербанк России г.Краснодар

БИК: 040349602

тел.8-918 – 4632457 ;

ст.Динская

18 апреля 2017г

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 09-17 по результатам обследования объекта недвижимости

Заказчик: Бюджетное дошкольное образовательное учреждение муниципального образования Динской район «Детский сад общеобразовательного вида №14» ;

Объект: Здание «Детский сад общеобразовательного вида №14» ;

Адрес : Краснодарский край, Динской район, ст.Новотитаровская, ул.Ленина,194.

ООО «Стройсервис», на основании Свидетельства о допуске к определённым видам или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1147.02-2012-2335013333-П-133, выданное СРО НП «Комплексное Объединение Проектировщиков» выполнил техническое обследование здания «Детский сад общеобразовательного вида №14» на предмет выполнения требований СП 59.13330.2012 Свод правил «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», по следующему вопросу:

1.По обеспечению доступа инвалидов на креслах-колясках на второй этаж здания ;

На основании технического паспорта, выполненного Федеральным государственным унитарным предприятием «Российский государственный центр инвентаризации и учёта объектов недвижимости - Федеральное БТИ» и визуального осмотра объекта недвижимости «здание детского сада» – выявлено следующее:

1. Здание детского сада размещается на территории участка по ул. Ленина, состоит из основного двухэтажного кирпичного здания (литер А), 1968 года постройки и согласно данных технического паспорта на 10 июня 2009г., имеет следующие характеристики технического состояния :

- фундаменты бетонные ;
- наружные и внутренние несущие стены кирпичные ;



4

- перекрытия железобетонные ;

Конструктивный тип здания – бескаркасный, с несущими продольными кирпичными стенами. Вход в здание происходит через лестничную клетку, шириной 2.60м, ограниченной внутренними несущими поперечными стенами. Отметка пола основных помещений здания выше отметки площадки входа на 0.90м.

Вывод по вопросу :

В здании детского сада не обеспечен доступ инвалидов на креслах-колясках на второй этаж, что не соответствует требованиям СП 59.13330.2012, в котором говорится: «здания следует оборудовать пассажирскими лифтами или подъёмными платформами для обеспечения доступа инвалидов на креслах-колясках на этажи выше или ниже этажа основного входа в здание (первого этажа) Выбор способа подъёма инвалидов и возможность дублирования этих способов подъёма устанавливается в задании на проектирование»;

В данном случае установлено :

1. На основании визуального осмотра и изучения технической документации выявлено, что изначальным проектом здания детского сада, выполненного до 1968года, не были предусмотрены подъёмные платформы и пассажирский лифт на второй этаж. Ширина существующего коридора недостаточна для выполнения свободного движения и разворотов на креслах-колясках ;

2. Конструктивные и объёмно-планировочные решения строительства здания детского сада №14 на сегодняшний день не позволяют устройство подъёмной платформы на лестнице без проведения капитального ремонта здания, который затронет несущие конструкции здания 1968 года постройки, что может повлечь за собой частичное разрушение здания;

3. Устройство пассажирского лифта возможно при условии серьёзной реконструкции здания (практически перестройки), при этом будут затронуты основные несущие конструкции, что нежелательно для здания 1968г. постройки;

4. Для свободного передвижения на креслах-колясках необходимо увеличение ширины коридоров, что влечёт за собой перепланировку помещений детского сада, т.е. сокращение площади основных помещений.

ВЫВОД : В рассматриваемом здании БДОУ МО Динской район «Детский сад общеразвивающего вида №14» , для выполнения необходимых требований по доступности для маломобильных групп населения на второй этаж, необходима реконструкция здания, которая затронет основные несущие конструкции с возможным нарушением несущей способностью здания.

Директор
ООО «Стройсервис»



А.М. Таранова