

Договор безвозмездной аренды нежилого помещения

г. Калач-на-Дону

«___» _____ 20__ г.

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 1» г. Калача-на-Дону Волгоградской области в лице директора Турченковой Натальи Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и муниципальное казенное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеский центр «Танаис» г. Калача-на-Дону» Волгоградской области (сокращенно МКУ ДО ДЮЦ «Танаис»), в лице директора Прохорова Александра Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в безвозмездную аренду обеденный зал, площадью 28 м² (далее по тексту - Помещение), расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Калач-на-Дону, ул. Октябрьская, д. 283 на время работы летнего оздоровительного лагеря с дневным пребыванием детей.

1.2. Сдаваемое в аренду Помещение передается в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию.

1.3. Помещение сдается в аренду сроком на 2 месяца со 02 июня 2025 г. по 24 июля 2025 г.

2. Обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. В течение 5 дней с момента подписания настоящего Договора передать в пользование указанные в п. 1.1. помещение Арендатору по акту приема-передачи, в котором должно быть подробно указано техническое состояние Помещения на момент сдачи в безвозмездную аренду.

2.1.2. Обеспечивать Помещение электроэнергией, холодной и горячей водой.

2.1.3. Согласует с Арендатором график использования обеденного зала во время работы летнего оздоровительного лагеря и изменения в нем.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Соблюдать график питания детей.

2.2.2. Использовать Помещение исключительно по его прямому назначению в соответствии с настоящим Договором.

2.2.3. Содержать Помещение в надлежащем техническом и санитарном состоянии в соответствии с требованиями СанПиНа, обеспечивать его пожарную и электрическую безопасность.

2.2.4. Если арендуемое Помещение в результате действий Арендатора или неприятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние, то Арендатор восстанавливает его своими силами, за счет своих средств, или возмещает ущерб, нанесенный Арендодателю, в установленном законом порядке.

2.2.5. Сдать Помещение по акту в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

2.2.6. Не сдавать арендуемое Помещение в субаренду либо иным способом распоряжаться им или правами, предоставляемыми Договором аренды.

3. Порядок изменения и расторжения договора

3.1. Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению Сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в _____ срок и оформляются дополнительным соглашением.

4. Заключительные положения

4.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

4.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Юридические адреса сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Муниципальное казенное
общеобразовательное учреждение
«Средняя школа № 1» г. Калача-на-Дону
Волгоградской области
404503 Волгоградская область, г. Калач-на-
Дону, ул. Октябрьская, д. 283
ИНН 3409007522 КПП 340901001
л/счет 1309K029301 при КБФПик
администрации Калачевского
муниципального района
р/счет 40204810800000000041 в отделении
Волгоград г. Волгоград
БИК 041806001
Директор
Н.В. Турченкова



АРЕНДАТОР

Муниципальное казенное учреждение
дополнительного образования «Детско-
юношеский центр «Танаис» г. Калача-на-
Дону»
404503 Волгоградская область, г. Калач-на-
Дону, б-р 300-летия г. Калача-на-Дону, д. 3
ИНН 3409009583 ОКПО 53599758
р/счет 03231643186160002900 Отделение
ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ/УФК по
Волгоградской области г. Волгоград
БИК 011806101 л/счет 1309K222401 при
КБФПик администрации Калачевского
муниципального района
Директор
А.Н. Прохоров

