Договор безвозмездной
аренды нежилого помещения

г. Калач-на-Дону «09» октября 2026 г.

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 4» г. Калача-на-Дону Волгоградской области в лице директора Матюшенко Светланы Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и **муниципальное казенное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеский центр «Танаис» г Калача-на-Дону» Волгоградской области** (сокращенно МКУ ДО ДЮЦ «Танаис»), в лице директора Прохорова Александра Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в безвозмездную аренду обеденный зал, площадью 172,6 м^2, медицинский кабинет, площадью 21,5 м^2, раздевалка, площадью 21,9 м^2, туалет, площадью 1,7 м^2 (далее по тексту - Помещения), расположенные по адресу: Волгоградская область, г. Калач-на-Дону, ул. Революционная, д. 421, общей площадью 217,7 м^2, на время работы лагеря с дневным пребыванием детей «Танаис».

1.2. Сдаваемые в аренду Помещения передаются в состоянии, позволяющем их нормальную эксплуатацию.

1.3. Помещения сдается в аренду сроком на 5 дней: с 26 октября 2026 г. по 30 октября 2026 г.

2. Обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. В течение *5* дней с момента подписания настоящего Договора передать в пользование указанные в п. 1.1. помещения Арендатору по акту приемки-передачи, в котором должно быть подробно указано техническое состояние Помещений на момент сдачи в безвозмездную аренду.

2.1.2. Обеспечивать Помещения электроэнергией, холодной и горячей водой.

2.1.3. Согласует с Арендатором график использования обеденного зала во время работы лагеря с дневным пребыванием детей «Танаис» и изменения в нем.

2.1.4. Предоставлять медицинский кабинет по мере необходимости.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Соблюдать график питания детей.

2.2.2. Использовать Помещения исключительно по их прямому назначению в соответствии с настоящим Договором.

2.2.3. Содержать Помещения в надлежащем техническом и санитарном состоянии в соответствии с требованиями СанПиНа, обеспечивать его пожарную и электрическую безопасность.

2.2.4. Если арендуемые Помещения в результате действий Арендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние, то Арендатор восстанавливает их своими силами, за счет своих средств, или возмещает ущерб, нанесенный Арендодателю, в установленном законом порядке.

2.2.5. Сдать Помещения по акту в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

2.2.6. Не сдавать арендуемые Помещения в субаренду либо иным способом распоряжаться им или правами, предоставляемыми Договором аренды.

3. Порядок изменения и расторжения договора

3.1. Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению Сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в _____ срок и оформляются дополнительным соглашением.

4. Заключительные положения

4.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

4.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Юридические адреса сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 4» г. Калача-на-Дону Волгоградской области404503 Волгоградская область, г. Калач-на-Дону, ул. Революционная, д. 421
ИНН 3409009953 КПП 340901001
л/счет1309Б000501 при КБФПиК администрации Калачевского муниципального района
р/счет 03231643186160002900 Отделение ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Волгоградской области г. Волгоград
БИК 011806101
Директор
С.В. Матюшенко _____

АРЕНДАТОР

Муниципальное казенное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеский центр «Танаис» г. Калача-на-Дону»
404503 Волгоградская область, г. Калач-на-Дону, б-р 300-летия г. Калача-на-Дону, д. 3
ИНН 3409009583 ОКПО 53599758
р/счет 03231643186160002900 Отделение ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Волгоградской области г. Волгоград
БИК 011806101 л/счет 1309К222401 при КБФПиК администрации Калачевского муниципального района
Директор
А.Н. Прохоров _____