

**Договор безвозмездной  
аренды нежилого помещения**

г. Калач-на-Дону

«05» июня 2025 г.

**Индивидуальный предприниматель Шевченко Оксана Геннадьевна**, действующая на основании **ОГРНИП 317344300026174**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и **муниципальное казенное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеский центр «Танаис» г Калача-на-Дону» Волгоградской области** (сокращенно МКУ ДО ДЮЦ «Танаис»), в лице директора Прохорова Александра Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает, в безвозмездную аренду обеденный зал, площадью 31,9 м<sup>2</sup>, туалет, площадью 2,1 м<sup>2</sup>, раздевалка, площадью 5,1 м<sup>2</sup> (далее по тексту - Помещение), расположенные по адресу: Волгоградская область, г. Калач-на-Дону, ул. Октябрьская, д. 284, на время работы лагеря с дневным пребыванием детей «Танаис».

1.2. Сдаваемое в аренду Помещение передаются в состоянии, позволяющем их нормальную эксплуатацию.

1.3. Помещение сдается в аренду сроком на 1 месяц с 01 июня 2026 г. по 25 июня 2026 г.

**2. Обязанности сторон**

*2.1. Арендодатель обязан:*

2.1.1. В течение 5 дней с момента подписания настоящего Договора передать в пользование указанные в п. 1.1. помещение Арендатору по акту приемки-передачи, в котором должно быть подробно указано техническое состояние Помещения на момент сдачи в безвозмездную аренду.

2.1.2. Обеспечивать Помещение электроэнергией, холодной и горячей водой.

2.1.3. Согласует с Арендатором график использования обеденного зала во время работы летнего оздоровительного лагеря и изменения в нем.

*2.2. Арендатор обязуется:*

2.2.1. Соблюдать график питания детей.

2.2.2. Использовать Помещение исключительно по их прямому назначению в соответствии с настоящим Договором.

2.2.3. Содержать Помещение в надлежащем техническом и санитарном состоянии в соответствии с требованиями СанПиНа, обеспечивать его пожарную и электрическую безопасность.

2.2.4. Если арендуемое Помещение в результате действий Арендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние, то Арендатор восстанавливает их своими силами, за счет своих средств, или возмещает ущерб, нанесенный Арендодателю, в установленном законом порядке.

2.2.5. Сдать Помещение по акту в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

2.2.6. Не сдавать арендуемое Помещение в субаренду либо иным способом распоряжаться им или правами, предоставляемыми Договором аренды.

### 3. Порядок изменения и расторжения договора

3.1. Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению Сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в \_\_\_\_\_ срок и оформляются дополнительным соглашением.

### 4. Заключительные положения

4.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

4.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

### Юридические адреса сторон:

#### АРЕНДОДАТЕЛЬ

**ИП Шевченко О.Г.**

Юридический адрес: 404503, Волгоградская обл., г. Калач - на - Дону, ул. Октябрьская, дом 284.

Тел. +7-903-376-17-51;

e-mail: Shoksi@mail.ru

ИНН 340903686289

ОГРНИН 31734430002617

р/с 40802810311000009756

Волгоградское ОСБ 8621 г. Волгоград

БИК 041806647,

к/с 30101810100000000647



Шевченко О.Г.

#### АРЕНДАТОР

Муниципальное казенное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеский центр «Танаис» г. Калача-на-Дону»

404503 Волгоградская область, г. Калач-на-Дону, б-р 300-летия г. Калача-на-Дону, д. 3  
ИНН 3409009583 ОКПО 53599758

р/счет 03231643186160002900 Отделение ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Волгоградской области г. Волгоград  
БИК 011806101/счет 1309К222401 при

КБФГИК администрации Калачевского муниципального района

Директор

А.Н. Прохоров

