

ДОГОВОР № 3 О ЗАКРЕПЛЕНИИ ИМУЩЕСТВА НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

с. Малая Пурга

от «04» мая 2018 года

На основании постановления администрации муниципального образования «Малопургинский район» от 04.05.2018 года № 511 «О закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления» Администрация муниципального образования «Малопургинский район», именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы муниципального образования «Малопургинский район» Юрина Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и муниципальное учреждение культуры «Малопургинская межпоселенческая централизованная клубная система», именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора Урванцевой Ирины Андреевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация закрепляет за Учреждением, в отношении которого осуществляет функции учредителя, имущество на праве оперативного управления согласно Приложению № 1, для использования в соответствии с уставной деятельностью учреждения и целевым назначением имущества.

1.2. Закрепленным на праве оперативного управления считается имущество, переданное учреждению согласно Приложения № 1 по акту приема - передачи согласно Приложение № 2, закрепленное на праве оперативного управления, отражается на самостоятельном балансе Учреждения, находится в муниципальной собственности муниципального образования «Малопургинский район», и с момента передачи имущества на Учреждение ложится риск случайной гибели, порчи имущества.

Помимо имущества, перечисленного в Приложении №1 к настоящему Договору, закрепленными на праве оперативного управления считаются плоды, продукция и доходы, полученные Учреждением от использования этого имущества.

1.3. Администрация реализует права собственника на имущество, закрепленное на праве оперативного управления, в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Договором.

2. Права и обязанности Администрации

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. Проводить проверки сохранности и эффективности использования имущества, закрепленного за учреждением, в любое время без предварительного уведомления Учреждения.

2.1.2. Принимать в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления обязательные для исполнения решения в отношении закрепленного имущества, устанавливающие порядок и условия владения и пользования данным имуществом.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить имущество, согласно Приложению № 1 по акту приема – передачи согласно Приложению № 2, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, в срок до трех дней со дня подписания настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в оперативно-хозяйственную и финансовую деятельность за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством, либо случаев, когда возникает реальная угроза причинения ущерба имуществу, либо Учреждение производит действия, направленные на распоряжение имуществом, закрепленным на праве оперативного управления, без надлежащего согласия Администрации.

3. Права и обязанности учреждения

3.1. Учреждение имеет право:

3.1.1. Учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным бюджетным

учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, Учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

Учреждение вправе осуществлять приносящую доходы деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующую этим целям, при условии, что такая деятельность указана в его учредительных документах. Доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение Учреждения.

3.1.2. Сдавать в аренду с согласия Администрации недвижимое имущество и особо ценное движимое имущество, закрепленное за Учреждением или приобретенное Учреждением за счет средств, выделенных ему на приобретение такого имущества, при этом финансовое обеспечение содержания такого имущества Администрацией не осуществляется.

3.2. Учреждение обязано:

3.2.1. Принять имущество согласно Приложению № 1 по акту приема - передачи в срок до трех дней с момента подписания настоящего Договора

3.2.2. Обеспечивать сохранность переданного имущества.

3.2.3. Не допускать ухудшения технического состояния закрепленного на праве оперативного управления имущества (это требование не распространяется на ухудшения, связанные с нормативным износом имущества в процессе эксплуатации), осуществлять его капитальный и текущий ремонт, при этом не подлежат возмещению любые произведенные улучшения.

3.2.4. Не распоряжаться в какой бы то ни было форме (в том числе вкладывать в качестве пая (доли) в уставный капитал акционерных обществ, товариществ, предприятий и иных организационно - правовых форм) закрепленным имуществом.

3.2.5. Не использовать закрепленное на праве оперативного управления имущество для обеспечения своих обязательств, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством.

3.2.6. Не допускать изменения целевого назначения пользования имуществом без согласования с Администрацией.

3.2.7. Обеспечивать страхование имущества, закрепленного на праве оперативного управления, в соответствии с требованиями действующего законодательства и актами органов местного самоуправления, принятыми в соответствии с их компетенцией.

3.2.8. Представлять в Администрацию баланс по итогам деятельности за полугодие и за год. Вместе с балансом Учреждение обязано представить документы, отражающие движение основных средств. По требованию Учреждение обязано представить другую необходимую информацию.

3.2.9. В случае прекращения договора по любым основаниям передать закрепленное на праве оперативного управления имущество Администрации по акту приема - передачи:

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут друг перед другом ответственность в полном объеме в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Причиненный имуществу, закрепленному на праве оперативного управления, должностными лицами, работниками Учреждения подлежит возмещению в размере, определенном в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Учреждение не несет ответственности перед Администрацией за невыполнение, ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора, если неисполнение явилось результатом неисполнения, ненадлежащего исполнения Администрацией своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случаях использования имущества не в соответствии с его целевым назначением,

выявления фактов неэффективного его использования, нарушения условий настоящего Договора и действующего законодательства Российской Федерации, имущество, предоставленное на праве оперативного управления, по решению Администрации может быть изъято (полностью или частично).

4.5. Учреждение отвечает по своим обязательствам всем находящимся у него на праве оперативного управления имуществом и приобретенным за счет доходов, полученных от приносящей доход деятельности, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением или приобретенного Учреждением за счет выделенных собственником имущества Учреждению средств, а также недвижимого имущества.

5. Срок действия Договора, порядок его изменения и расторжения

5.1. Дополнения и изменения в настоящий Договор вносятся по соглашению сторон. Администрация вправе в одностороннем порядке внести дополнения и изменения в настоящий Договор, о чем письменно уведомляет управление в следующих случаях:

- искажений финансово-хозяйственной документации, допущенных при передаче имущества по настоящему Договору и в процессе деятельности управления;
- необходимости решения задач социально-экономического развития муниципального образования «Малопургинский район»;
- изменения действующего законодательства Российской Федерации;
- изменения состава закрепленного имущества.

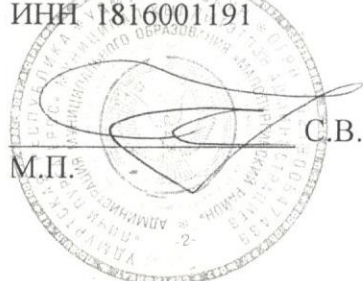
5.2. Настоящий Договор считается заключенным сроком на пять лет с момента его подписания и передачи имущества (подтвержденное актом приема - передачи).

5.3. Сторонам представить настоящий Договор и иные необходимые документы на государственную регистрацию сделки в Межмуниципальный отдел по Малопургинскому и Киясовскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике в разумный срок.

5.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Учреждении, второй в Администрации, третий в Межмуниципальном отделе по Малопургинскому и Киясовскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по УР.

5. Реквизиты сторон

Администрация муниципального образования «Малопургинский район»
Фактический адрес:
427820, УР, Малопургинский район,
с.Малая Пурга, пл.Победы, 1
тел. (34138) 4-16-84
ИНН 1816001191



С.В. Юрин

М.П.

Муниципальное учреждение культуры
«Малопургинская межпоселенческая
централизованная клубная система»
Фактический адрес:
427820, УР, Малопургинский район, с.
Малая Пурга, пл. Победы, 3
ИНН/КПП 1821010297/182101001



И.А. Урванцева

М.П.

Приложение № 1
к договору о закреплении имущества
на праве оперативного управления
от 04.05.2018 года № 3

Перечень
имущества, закрепляемого на праве оперативного управления
за муниципальным учреждением культуры «Малопургинская межпоселенческая
централизованная клубная система»
Перечень имущества, закрепляемого на праве оперативного управления за
муниципальным учреждением культуры
«Малопургинская межпоселенческая централизованная клубная система»

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Реестровый номер	Площадь, кв.м	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, руб.
1	Здание СДК	УР, Малопургинский район, с. Яган, пер. Первомайский, 9	1301100004	900	1975	111285,69
2	Здание ЦСДК	УР, Малопургинский район, д. Бобья-Уча, ул. Азина, д. 12	1301100008	785	1963	117076,47
3	Здание СДК	УР, Малопургинский район, д. Новая- Монья, пер. Центральный, д. 3	1301100012	181	1963	564448,41
4	Тротуары	УР, Малопургинский район, д. Иваново- Самарское, ул. Центральная, 10	1301100020	60 м.	1997	55597,53
5	Здание СДК (часть здания)	УР, Малопургинский район, с. Ильинское, ул. Советская, 31	1301100022	1053	1980	1337367,58
6	Благоустройство дома культуры с. Бураново	УР, Малопургинский район, с. Бураново, ул. Центральная, 42а (кадастровый № 18:16:018001:1812)		417	2015	
7	Здание СДК	УР, Малопургинский район, с. Бураново, ул. Центральная, 42а (кадастровый № 18:16:018001:1802)	1301100024	425	2015	

8	Здание клуба	УР, Малопургинский район, д. Абдэс- Урдэс, ул. Октябрьская, д. 8	1301100028	192,92	1978	492900
9	Здание СДК	УР, Малопургинский район, д. Иваново- Самарское, ул. Центральная, 10	1301100030	310 (662)	1969	360993,6
10	Сценическая площадка	УР, Малопургинский район, с. Малая Пурга, пл. Победы	1301100032	-	2006	268719,15
11	Здание клуба	УР, Малопургинский район, д. Курчум- Норья, ул. Центральная, 53	1301100035	180,85	1963	563980,63
12	Здание СК	УР, Малопургинский район, д. Алганча- Игра, ул. Заречная, 27а	1301100036	120	1938	10608
13	Здание ЦСДК	УР, Малопургинский район, д. Аксакшур, ул. Колхозная, д. 20	1301100037	424,5	1972	443528,7
14	Здание под музей	УР, Малопургинский район, д. Сырьезшур, ул. Зарека, 25	1301100039	57,5	1969	38179,5
15	Здание ЦСДК	УР, Малопургинский район, д. Старая Монья, ул. Советская, 48В	1301100040	605	1967	236000
16	Часть здания РДК	УР, Малопургинский район, с. Малая Пурга, пл. Победы, 3	1301100044	1883,1	1981	8560480,5
17	Здание Дома культуры	УР, Малопургинский район, д. Н-Юри, ул. Кировская, д. 3	1301100046	90	1971	68880
18	Дом ветеранов (бывшее здание д/с)	УР, Малопургинский район, д. Новая Монья, пер. Центральный, 1	1301100048	171	1997	50231,28
19	Нежилое здание (здание кухни)	УР, Малопургинский район, д. Новая Монья, пер. Центральный, 1	1301200060	45	1989	175230,72

20	Клуб	УР, Малопургинский район, с. Пугачево, ул. Тимура Миннахметова, 4	1301100050	2650,1	1982	22286782
21	Часть здания ФАП под сельский клуб	УР, Малопургинский район, д. Кечур, ул.Новая, 1	1301100053	57,6	1975	1604647,58
22	Часть здания СДК	УР, Малопургинский район, д. Байситово, ул. Советская, 9	1301100055	540	1985	630232
23	Здание СК	УР, Малопургинский район, д.Миндерево, ул.Советская, д.20	1301100056	96	1981	118482
24	Здание Дома культуры	УР, Малопургинский район, с.Кечево, ул. Клубная, 3	1301100043	388,7	1977	7231550
25	Здание СДК	УР, Малопургинский район, с. Яган- Докья, Тракторная, 1а	1301100023	1805	1979	7632000
26	Здание СК	УР, Малопургинский район, д. Курегово, ул. Школьная, 2	1301100034	240,58	2006	6451151,01
27	Нежилые помещения	УР, Малопургинский район, д.Сизяшур, ул. Тракторная, 7	1301100058	124,8	1980	
28	Здание спортивной оздоровительной базы	УР, Малопургинский район, д. Орлово, ул. Орлово, 6а	1300100239	59	1992	28695,00
29	Здание кинобудки	УР, Малопургинский район, д.Пуро- Можга	1301200059	31,86	1975	1
30	Центральный сельский дом культуры	УР, Малопургинский район, д. Баграш- Бигра, ул. Тракторная, 21	1301200061	428,8	2016	32737366,99

Приложение № 2
к договору о закреплении имущества
на праве оперативного управления
от 04.05.2018 года № 3

АКТ
приема-передачи муниципального имущества

с.Малая Пурга

«04» мая 2018 года

На основании постановления администрации муниципального образования «Малопургинский район» от 04.05.2018 года № 511 «Озакреплении муниципального имущества на праве оперативного управления» Администрация муниципального образования «Малопургинский район», именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы муниципального образования «Малопургинский район» Юрина Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и муниципальное учреждение культуры «Малопургинская межпоселенческая централизованная клубная система», именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора Урванцевой Ирины Андреевны, действующей на основании Устава, с другой стороны: составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Администрация передала, а Учреждение приняло в удовлетворительном состоянии следующее имущество:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Реестровый номер	Площадь, кв.м	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, руб.
1	Здание СДК	УР, Малопургинский район, с. Яган, пер. Первомайский, 9	1301100004	900	1975	111285,69
2	Здание ЦСДК	УР, Малопургинский район, д.Бобья-Уча, ул. Азина, д. 12	1301100008	785	1963	117076,47
3	Здание СДК	УР, Малопургинский район, д. Новая-Монья, пер. Центральный, д. 3	1301100012	181	1963	564448,41
4	Тротуары	УР, Малопургинский район, д. Иваново-Самарское, ул. Центральная, 10	1301100020	60 м.	1997	55597,53

5	Здание СДК (часть здания)	УР, Малопургинский район, с. Ильинское, ул. Советская, 31	1301100022	1053	1980	1337367,58
6	Благоустройство дома культуры с. Бураново	УР, Малопургинский район, с. Бураново, ул. Центральная, 42а (кадастровый № 18:16:018001:1812)		417	2015	
7	Здание СДК	УР, Малопургинский район, с. Бураново, ул. Центральная, 42а (кадастровый № 18:16:018001:1802)	1301100024	425	2015	
8	Здание клуба	УР, Малопургинский район, д. Абдэс-Урдэс, ул. Октябрьская, д. 8	1301100028	192,92	1978	492900
9	Здание СДК	УР, Малопургинский район, д. Иваново-Самарское, ул. Центральная, 10	1301100030	310 (662)	1969	360993,6
10	Сценическая площадка	УР, Малопургинский район, с. Малая Пурга, пл. Победы	1301100032	-	2006	268719,15
11	Здание клуба	УР, Малопургинский район, д. Курчум-Норья, ул. Центральная, 53	1301100035	180,85	1963	563980,63

12	Здание СК	УР, Малопургинский район, д. Алганча-Игра, ул. Заречная, 27а	1301100036	120	1938	10608
13	Здание ЦСДК	УР, Малопургинский район, д. Аксакшур, ул. Колхозная, д. 20	1301100037	424,5	1972	443528,7
14	Здание под музей	УР, Малопургинский район, д. Сырьезшур, ул. Зарека, 25	1301100039	57,5	1969	38179,5
15	Здание ЦСДК	УР, Малопургинский район, д. Старая Монья, ул. Советская, 48В	1301100040	605	1967	236000
16	Часть здания РДК	УР, Малопургинский район, с. Малая Пурга, пл. Победы, 3	1301100044	1883,1	1981	8560480,5
17	Здание Дома культуры	УР, Малопургинский район, д. Н-Юри, ул. Кировская, д.3	1301100046	90	1971	68880
18	Дом ветеранов (бывшее здание д/с)	УР, Малопургинский район, д. Новая Монья, пер.Центральный, 1	1301100048	171	1997	50231,28
19	Нежилое здание (здание кухни)	УР, Малопургинский район, д. Новая Монья, пер. Центральный, 1	1301200060	45	1989	175230,72

20	Клуб	УР, Малопургинский район, с. Пугачево, ул. Тимура Миннихметова, 4	1301100050	2650,1	1982	22286782
21	Часть здания ФАП под сельский клуб	УР, Малопургинский район, д. Кенур, ул.Новая, 1	1301100053	57,6	1975	1604647,58
22	Часть здания СДК	УР, Малопургинский район, д. Байеитово, ул. Советская, 9	1301100055	540	1985	630232
23	Здание СК	УР, Малопургинский район, д.Мишдереве, ул.Советская, д.20	1301100056	96	1981	118482
24	Здание Дома культуры	УР, Малопургинский район, с.Кечево, ул. Клубная, 3	1301100043	388,7	1977	7231550
25	Здание СДК	УР, Малопургинский район, с. Яган-Докья, Тракторная, 1а	1301100023	1805	1979	7632000
26	Здание СК	УР, Малопургинский район, д. Курегово, ул. Школьная, 2	1301100034	240,58	2006	6451151,01
27	Нежилые помещения	УР, Малопургинский район, д.Сизяшур, ул. Тракторная, 7	1301100058	124,8	1980	
28	Здание спортивной оздоровительной базы	УР, Малопургинский район, д. Орлово, ул. Орлово, 6а	1300100239	59	1992	28695,00
29	Здание кинобудки	УР, Малопургинский район, д.Пуро-Можга	1301200059	31,86	1975	1

30	Центральный сельский дом культуры	УР, Малопургинский район, д. Баграш- Бигра, ул. Тракторная, 21	1301200061	428,8	2016	32737366,99
----	---	---	------------	-------	------	-------------

2. По акту приема-передачи нежилые помещения переходят Учреждению.

Подписи сторон:

Администрация муниципального
образования «Малопургинский район»

М.П.

С.В. Юрин

Муниципальное учреждение культуры
«Малопургинская межпоселенческая
централизованная клубная система»

М.П.

И.А. Урванцева

Прошнуровано и
пронумеровано
11 (одиннадцать) листов
Начальник юридического
отдела аппарата главы МО
«Малопургинский район»,
районного Совета депутатов и
Администрации района.

 О.В. Тихонова

