ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

WWW.NALOG.GOV.RU

О порядке исчисления земельного налога в 2026 году

В Санкт-Петербурге земельный налог за 2025 год исчислен в 2026 году с применением кадастровой стоимости, утвержденной Приказом Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 28.10.2022 №146-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков».

При исчислении земельного налога физическим лицам применяется коэффициент 1,1, установленный пунктом 17 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, ограничивающий ежегодный рост земельного налога. Следовательно, сумма земельного налога, исчисленная за 2025 год, не будет превышать более чем на 10 % сумму земельного налога, исчисленную за 2024 год с учетом положений пункта 17 указанной статьи.

Вместе с тем, **коэффициент 1,1 не применяется** в отношении земельных участков:

- налог, по которым исчисляется с учетом повышающих коэффициентов на период строительства жилых объектов;
- в случае изменения в течение налогового периода характеристик земельного участка;
- в случае выявления нарушения земельного законодательства в части нецелевого использования земельного участка.

Срок уплаты имущественных налогов - не позднее 1 декабря 2026 года

8 800 222-22-22

8 (800) 222-22-22

Бесплатный многоканальный телефон контакт-центра ФНС России

ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

WWW.NALOG.GOV.RU

О порядке исчисления налога на имущество физических лиц в 2026 году

В Санкт-Петербурге налог на имущество физических лиц за 2025 год исчислен в 2026 году с применением кадастровой стоимости, утвержденной Приказом Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 09.11.2023 №199-п «Об утверждении результатов определении кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест».

При исчислении налога на имущество физическим лицам применяется коэффициент 1,1, установленный пунктом 8.1. статьи 408 НК РФ, ограничивающий ежегодный рост налога на имущество физических лиц. Следовательно, сумма налога на имущество, исчисленная за 2025 год, не будет превышать более чем на 10 % сумму налога на имущество физических лиц, исчисленную за 2024 год.

Вместе с тем, коэффициент 1,1 не применяется в отношении объектов недвижимости:

- в случае изменения в течение налогового периода характеристик объекта недвижимости;
- в отношении объектов, включенных в специальный перечень объектов торгового и административно-делового использования на основании п. 7 ст. 378.2 НК РФ.

Срок уплаты имущественных налогов - не позднее 1 декабря 2026 года

8 800 222-22-22

8 (800) 222-22-22

Бесплатный многоканальный телефон контакт-центра ФНС России

ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

WWW.NALOG.GOV.RU

ОБ УПЛАТЕ НДФЛ НА ОСНОВАНИИ НАЛОГОВОГО УВЕДОМЛЕНИЯ В 2026 ГОДУ

В налоговых уведомлениях на уплату налогов физическими лицами содержатся разделы с НДФЛ за 2025 год, рассчитанные на основании сведений о доходах, которые представлены налоговыми агентами, банками, букмекерскими конторами, тотализаторами, организаторами лотерей, казино или залами игровых автоматов, а также заявленных налогоплательщиками в декларации 3-НДФЛ.

Налоговое уведомление содержит сведения об источниках доходов, суммах дохода и группах доходов, к которым такой доход отнесён, о налоговой базе, налоговых вычетах, ставках, налоге в разрезе каждого источника и по совокупности с отражением расчетной суммы налога, удержанной и итоговой сумме налога к уплате.

Группами доходов, по которым произведен расчет НДФЛ, являются:

1. **Первая (основная) группа** доходов (шкала ставок от 13% до 22%) – это зарплата НП, премии, выплаты по договорам ГПХ, доходы от предпринимательской деятельности или аренды, выигрыши и прочие заработки. Лимит налоговой базы для базовой ставки -13 % (первая ступень) равен 2,4 млн рублей, для второго диапазона – от 2,4 до 5 млн руб. - 15%, от 5 до 20 млн руб. - 18%, от 20 до 50 млн руб. - 20% и свыше 50 млн руб. - 22%.
2. **Вторая группа** (пассивные доходы) - это проценты по банковским вкладам, дивиденды по акциям, доходы от продажи/дарения имущества, операций с ценными бумагами, финансовыми инструментами, ЦФА. Применяется двухступенчатая шкала, ставки 13% по доходам до 2.4 млн руб. и 15% свыше 2,4 млн руб.
3. **Третья группа** – это районные коэффициенты и надбавки, выплаты участникам СВО. Ставка 13% действует на доходы до 5-ти млн руб., 15% – с суммы превышения.
4. Для **иных групп** доходов, к которым относятся доходы нерезидентов РФ, выигрыши в рекламных акциях, лотереи, материальная выгода сохраняются специальные ставки: 9%, 15%, 30% и 35%.

Расчет налога на доходы физических лиц в ежегодное налоговое уведомление включается:

- в связи с необходимостью доплаты НДФЛ по прогрессивной ставке из-за превышения лимитов годовых доходов - 2,4 млн руб./5 млн руб. (по каждой из групп).
- по процентным доходам по банковским вкладам, по которым налог не удерживается банками, а также по доходам, налог с которых не был удержан налоговым агентом, включая доходы в виде выигрышей от участия в азартных играх.
- в случаях, когда налоговые вычеты предоставлены в большем размере, чем предусматривается НК РФ. Это относится к стандартным вычетам (в том числе родителям на детей), инвестиционным и к вычетам на долгосрочные сбережения граждан, при превышении выплат над уплаченными взносами по договорам добровольного страхования жизни, а также превышение освобождения дохода (50 млн руб.) от реализации долей в уставном капитале.

Срок уплаты по налоговым уведомлениям - не позднее 1 декабря 2026 года

Все о налоговом уведомлении

8 (800) 222-22-22

Бесплатный многоканальный телефон контакт-центра ФНС России

ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

WWW.NALOG.GOV.RU

О рассылке налоговых уведомлений на уплату имущественных налогов и НДФЛ физическим лицам в 2026 году

Налоговые уведомления направляются плательщикам - физическим лицам не позднее 30 дней до наступления срока уплаты одним из следующих способов:

- в электронном виде через сервис ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», через личный кабинет на Едином портале Госуслуг;
- по почте заказным письмом.

Налоговые уведомления не формируются в следующих случаях:

- при наличии налоговой льготы, налогового вычета, иных, установленных законодательством оснований, полностью освобождающих владельца объекта налогообложения от уплаты налога;
- если общая сумма налогов, отражаемых в налоговом уведомлении, составляет менее 300 рублей.

В случае неполучения налогового уведомления:

- проверьте свой Личный кабинет налогоплательщика на сайте www.nalog.gov.ru. и Личный кабинет на Едином портале Госуслуг. Пользователям указанных сервисов уведомления направляются только в электронном виде;
- нет личного кабинета или утрачен пароль – обратитесь в любую налоговую инспекцию Санкт-Петербурга для получения или восстановления реквизитов доступа;
- для получения уведомления, обратитесь в любое подразделение МФЦ;
- не являетесь пользователем Личного кабинета и Единого портала Госуслуг – после 01.11.2026 обратитесь в налоговую инспекцию или направьте информацию через сервис ФНС России «Обратиться в ФНС России», либо письмом через Почту России.

Уплатить налог можно:

- через Личный кабинет налогоплательщика;
- через Единый портал Госуслуг;
- через сервис «Уплата налогов и пошлин»;
- в отделениях «Почта России»
- в отделениях банков или с помощью онлайн-сервисов банков - партнеров ФНС России.

Срок уплаты имущественных налогов - не позднее 1 декабря 2026 года

8 800 222-22-22

8 (800) 222-22-22

Бесплатный многоканальный телефон контакт-центра ФНС России

ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

WWW.NALOG.GOV.RU

Условия предоставления льгот по имущественным налогам за 2025 год

Обязательными условиями для применения налоговых льгот Законом Санкт-Петербурга "О налоговых льготах" от 28.06.1995 №81-11 являются :

- отсутствие задолженности по уплате налогов, сборов и других обязательных платежей в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды, а также пеней и штрафов по ним в суммарном объеме более 10 % от суммы заявленной налоговой льготы. Льготы по имущественным налогам за 2025 год не предоставляются при наличии задолженности по состоянию на 31.12.2025;
- отсутствие информации о проведении процедур банкротства в отношении налогоплательщика в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей;
- отсутствие информации о налогоплательщике в публичном реестре должников, ведение которого осуществляется Комитетом финансов Санкт-Петербурга. Реестр размещен на сайте: https://fincom.gov.spb.ru/debtorRegistry/legal.

При невыполнении указанных условий налогоплательщику будет направлено налоговое уведомление на уплату имущественных налогов, исчисленных за 2025 год, без учета льготы. Льгота за 2025 год может быть предоставлена только при условии устранения обстоятельств, препятствующих применению налоговой льготы в срок не позднее 31.12.2026.

Узнать о налоговой задолженности можно в сервисе «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», на Едином портале государственных услуг или при личном посещении налогового органа.

Оплатить задолженность можно:

- через сервисы ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика» и «Уплата налогов и пошлин»;
- через Единый портал Госуслуг;
- в отделениях банков или с помощью онлайн-сервисов банков - партнеров ФНС России.

Срок уплаты имущественных налогов - не позднее 1 декабря 2026 года

8 800 222-22-22

8 (800) 222-22-22

Бесплатный многоканальный телефон контакт-центра ФНС России