

Договор № 2
о передаче нежилого помещения в безвозмездное пользование
(без права выкупа)

с. Таянды

«01» декабря 2021 г.

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Таяндинская средняя общеобразовательная школа» (МКОУ «Таяндинская СОШ»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Дельяновой Натальи Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования «Региональный Центр патриотического воспитания детей и молодежи «Авангард» (ГБУДО «Региональный Центр патриотического воспитания детей и молодежи «Авангард»)**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Шарпилова Антона Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное пользование помещение общей площадью 24.5 кв.м. – учебный кабинет № 5 (далее - Имущество), оснащенное отоплением, освещением и силовой электроэнергией. Помещение расположено по адресу: 456578, Челябинская область, Еткульский район, с. Таянды, ул. Школьная д.1

1.2. Целевое назначение использования Имущества - осуществления образовательной деятельности по дополнительным общеобразовательным программам подготовке молодежи к военной службе, гражданское и патриотическое воспитание детей и молодежи.

1.3. Ссудодатель гарантирует, что на момент подписания настоящего договора помещение не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не стоит.

Статья 2. Срок Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с 1 декабря 2021 г. и действует по 10.01.2023 г.

2.2. Имущество возвращается Ссудодателю по акту приема-передачи «10» января 2023 г. до 19.00.

Статья 3. Передача Имущества и распределение рисков

3.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Ссудодатель передает Ссудополучателю Имущество по акту приема-передачи (Приложение № 2 к настоящему Договору).

3.2. Имущество передается в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.2. договора.

3.3. Ссудополучатель владеет, пользуется безвозмездно переданным Имуществом в пределах, установленных Гражданским Кодексом РФ и настоящим договором, по назначению и в соответствии с целевым назначением, предусмотренным п. 1.2. настоящего договора.

3.4. По окончании срока действия настоящего Договора или в случае его досрочного прекращения на условиях, предусмотренных настоящим Договором или действующим законодательством, Ссудополучатель обязан вернуть Имущество Ссудодателю в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента прекращения Договора.

3.5. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если Имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с настоящим Договором или назначением Имущества либо передал Имущество третьему лицу без письменного согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу.

Статья 4. Расходы по содержанию Имущества

4.1. Время использования помещений в соответствии с регламентом работы МКОУ «Таяндинская СОШ» с 8.30 часов до 18.00 часов пять раз в неделю (понедельник, вторник, среда, четверг, пятница) в рабочие дни за исключением выходных и праздничных дней, в соответствии с режимом работы в муниципальном казенном общеобразовательном учреждении.

4.2. Улучшения Имущества, неотделимые без вреда для Имущества, произведенные Ссудополучателем, включая улучшения, произведенные с согласия Ссудодателя, не порождают для Ссудополучателя права требовать возмещения стоимости этих улучшений. По окончании Договора указанные улучшения передаются Ссудодателю одновременно с передачей Имущества.

Статья 5. Обязанности Сторон

5.1. Обязанности Ссудополучателя:

5.1.1. Поддерживать Имущество, переданное по акту приема-передачи, в исправном состоянии;

5.1.2. Не передавать Помещение в аренду или безвозмездное пользование третьим лицам.

5.1.3. Текущий ремонт переданных по акту приема-передачи помещений и переданного в исправном состоянии по необходимости, осуществляется Ссудополучателем.

Под текущим ремонтом понимается ремонт с целью восстановления исправности (работоспособности), а также поддержания эксплуатационных показателей имущества, переданного по акту приема-передачи.

5.1.4. Нести расходы по содержанию Имущества.

5.1.5. Содержать помещение в надлежащем санитарном состоянии, обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, противопожарных, технических и иных нормативных требований к пользованию помещением.

5.1.6. В течение срока действия настоящего Договора допускать в помещение представителей Ссудодателя для проверки выполнения его условий;

5.1.7. По окончании срока Договора либо в течение 10 (десяти) рабочих дней после его досрочного расторжения вернуть Ссудодателю Имущество в следующем состоянии:

- помещение должно быть чистыми;
- помещение должны находиться в исправном состоянии;

5.2. Обязанности Ссудодателя:

5.2.1. Передать Имущество Ссудополучателю в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию, в течение 5 (пяти) дней с момента заключения настоящего Договора.

5.2.2. Одновременно с передачей Имущества передать Ссудополучателю документы, необходимые для использования Имущества.

5.2.3. Капитальный ремонт передаваемого имущества, по необходимости, осуществляется Ссудодателем.

Статья 6. Улучшения Имущества

6.1. С согласия Ссудодателя в письменной форме Ссудополучатель вправе осуществлять за свой счет улучшения Имущества.

Статья 7. Досрочное расторжение и отказ от Договора

7.1. По требованию Ссудодателя настоящий Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

7.1.1. Использует Имущество не в соответствии с настоящим Договором или назначением Имущества;

7.1.2. Не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии;

7.1.3. Существенно ухудшает состояние Имущества;

7.1.4. Без согласия Ссудодателя передал Имущество в пользование третьим лицам.

7.1.5. В перечисленных случаях Ссудодатель в письменном виде извещает Ссудополучателя о предстоящем расторжении Договора в срок не менее 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

7.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях:

7.2.1. Обнаружения недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых Ссудополучатель не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

7.2.2. Если Имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

7.2.3. В перечисленных случаях Ссудополучатель в письменном виде извещает Ссудодателя о предстоящем расторжении Договора в срок не менее 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

Статья 8. Прочие положения

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора.

8.2. Все приложения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями и действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7. Реквизиты и подписи сторон

Муниципальное казённое общеобразовательное учреждение «Таяндинская средняя общеобразовательная школа»

адрес: 456578 Челябинская область, Еткульский район, с.Таянды, ул. Школьная,1
ИНН 7430006600/КПП 743001001
Платательщик – Финансовое управление администрации Еткульского муниципального района (МКОУ «Таяндинская СОШ», л/с 02693025810)
Связанный банковский счет (кор.сч.) - 40102810645370000062
Казначейский счет - 03231643756200006900
БИК 017501500
Банк - Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск
ОГРН 1027401635733
e-mail: tayand-school@yandex.ru
тел. 89507222650

Директор

м.п.



Л.В. Дельянова/

ГБУ ДО «Региональный Центр патриотического воспитания детей и молодежи «Авангард»
454081 Челябинск, ул. Котина, д. 68

ИНН/КПП: 7452156461 / 745201001

ОГРН: 1217400013621

ОКПО: 49418828

Минфин Челябинской области
(ГБУ ДО «Региональный центр патриотического воспитания детей и молодежи «Авангард», ЛС № 20401202442ГС) р/с 40102810645370000062
Отделение Челябинск Банка России//
УФК по Челябинской области г. Челябинск,
БИК 017501500
Адрес электронной почты:
Avangardrcpv174@bk.ru

8-951-451-13-79

Директор
М.П.



Шарпилов А.Ю.