

СОГЛАСОВАНО:
Директор МУП «Жилкомсервис-СЛ»
Воробьев А.С.
«07» апреля 2026 г.



УТВЕРЖДАЮ:
И.о. директора MAOY COII №7
Костина Е.В.
«07» апреля 2026 г.



ПЛАН подготовки
к отопительному периоду 2026/2027 годов
Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение
«Средняя общеобразовательная школа №7»

№ п/п	Наименование мероприятия*	Срок исполнения	Ответственный исполнитель**	Примечание
1.	Создание комиссии о подготовке школы к работе в осенне-зимний период	Февраль 2026 г.	Свалова Ирина Валентиновна директор школы	
2.	Наличие заключенного договора теплоснабжения на 2026 г.	Январь-февраль 2026 г.	Бакланова Елена Сергеевна Заместитель директора по АХЧ	
3.	Организация проведения услуги «Промывка и гидравлические испытания систем отопления зданий MAOY COII №7	Март-апрель 2026 г.	Бакланова Елена Сергеевна Заместитель директора по АХЧ	
4.	Проверка знаний в Уральском Управлении Ростехнадзора у лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплового хозяйства	До 31.05.2026 г.	Бакланова Елена Сергеевна Заместитель директора по АХЧ	
5.	Промывки теплотребляющих установок в присутствии представителя МУП «Жилкомсервис-СЛ»	Июнь 2026 г.	Бакланова Елена Сергеевна Заместитель директора по АХЧ	
6.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок в границах балансовой принадлежности (ул. Кирова, д.1, ул. Фрунзе, д.11 А)	Июнь 2026 г.	Бакланова Елена Сергеевна Заместитель директора по АХЧ	

7.	Назначение лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплового хозяйства, электрохозяйства	До 01.07.2026 г.	Свалова Ирина Валентиновна директор школы	
8.	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Правил №511 (с составлением Актов)	Июль 2026 г.	Бакланова Елена Сергеевна Заместитель директора по АХЧ	П.11.5.2.Приказа Минэнерго России №2234 от 13.11.2024 «Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями»
9.	Проверка и осмотр запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (с составлением Актов)	Июль 2026 г.	Бакланова Елена Сергеевна Заместитель директора по АХЧ	
10.	Утверждение перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил №511.	Июль 2026 г.	Свалова Ирина Валентиновна директор школы	
11.	Утверждение эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и производственных инструкций	Июль 2026 г.	Свалова Ирина Валентиновна директор школы	
12.	Обеспечить наличие персонала, осуществляющего функции	Июль 2026 г.	Свалова Ирина Валентиновна директор школы	

	эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (подтверждаемое выпиской из утвержденного штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.			
13.	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (с составлением Актов).	Июль 2026 г.	МУП «Жилкомсервис-СЛ»	П.11.5.11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024 «Осмотры проводятся представителем теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, или иным уполномоченным теплоснабжающей организацией лицом, указанным в подпункте 1.2 пункта 1 Правил, в присутствии представителей лиц, указанных в подпунктах 1.3-1.5 пункта 1 12 Правил»
14.	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системе горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами	Июль 2026 г.	Бакланова Елена Сергеевна Заместитель директора по АХЧ	

	395 и 448 Правил №511 (с составлением Актов или иных подтверждающих документов).			
15.	Сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, по состоянию на дату поверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Июль 2026 г.	Иванова Наталья Владимировна главный бухгалтер	
16.	Поверка контрольно-измерительных приборов в тепловых узлах (с составлением Актов, содержащих результаты поверки средств измерений)	Июль 2026 г.	Бакланова Елена Сергеевна Заместитель директора по АХЧ	В рамках контракта на ТО УКУТ
17.	Работы по подготовке к отопительному периоду зданий (с составлением Актов), в том числе: -оборудование тепловых узлов контрольно-измерительными приборами, схемами и маркировкой; -очистка тепловых узлов от мусора; -восстановление теплоизоляции внутридомовых трубопроводов ; -ревизия запорной арматуры; -обеспечение заполнения систем отопления водой в межотопительный период; -утепление зданий (оконные и дверные заполнения, подвальные и чердачные помещения, входные группы).	Июль 2026 г.	Бакланова Елена Сергеевна Заместитель директора по АХЧ	
18.	Обследование вентиляционных каналов перед отопительным периодом (с составлением Актов)	Июль 2026 г.	Бакланова Елена Сергеевна Заместитель директора по АХЧ	

19.	Подготовка (разработка, восстановление, обновление) паспортов теплопотребляющих установок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	До 01.08.2026 г.	Бакланова Елена Сергеевна Заместитель директора по АХЧ	
20.	Подписание Акта проверки технической готовности теплопотребляющих установок объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии.	Август 2026 г.	Комиссия, образованная постановлением Администрации мо Сухой Лог	
21.	Получение паспорта готовности школы к работе в отопительном периоде 2026-2027 года.	До 30.08.2026 г.	Бакланова Елена Сергеевна Заместитель директора по АХЧ	