

## ДОГОВОР № 4

### безвозмездного пользования нежилыми помещениями, являющимися собственностью муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края

пгт. Новомихайловский  
Туапсинского муниципального округа

«1» сентября 2025 года

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 35 имени Героя Советского Союза Александра Александровича Лучинского пгт. Новомихайловский Туапсинского муниципального округа «Ссудодатель», в лице директора Заводовского Вячеслава Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования центр детского творчества пгт. Новомихайловский Туапсинского муниципального округа, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Варельджан Ирины Гамаиковны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

#### 1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель на основании решения Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ от 31 октября 2025 года № 301 «О согласовании предоставления организациям дополнительного образования Туапсинского муниципального округа права безвозмездного пользования объектами недвижимого имущества, закрепленными на праве оперативного управления за общеобразовательными и дошкольными учреждениями Туапсинского муниципального округа», постановления администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края от 24 ноября 2025 года № 3233 «О даче согласия на предоставление в безвозмездное пользование объектов недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за общеобразовательными и дошкольными учреждениями Туапсинского муниципального округа, организациям дополнительного образования Туапсинского муниципального округа» передает, а Ссудополучатель принимает по настоящему договору на праве безвозмездного пользования нежилые помещения - **спортивный зал (54), расположенный на 2 этаже, № 19 (88), расположенный на 3 этаже – общей площадью 241,7 кв.м., в здании МАОУ СОШ № 35 им. А.А. Лучинского пгт. Новомихайловский, расположенного по адресу: 352855, РФ, Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, пгт. Новомихайловский, ул. Мира, д. 67, сроком на 1 (один) учебный год (далее именуется «имущество»)), являющееся собственностью муниципального образования Туапсинский район, для организации дополнительного образования детей.**

1.2. На момент заключения договора имущество не обременено правами третьих лиц.

#### 2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его сторонами, с которого и становится обязательным для сторон, заключивших его. Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим только после заключения настоящего договора.

2.2. Срок действия договора безвозмездного пользования устанавливается с **01 сентября 2025 года по 31 августа 2026 года.**

2.3. Прекращение (окончание) срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение условий договора.

### **3. Права и обязанности сторон**

#### **3.1. Ссудодатель обязуется:**

3.1.1. После подписания договора в пятидневный срок предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование имущество согласно акту приема-передачи (приложение № 1 к настоящему договору) в надлежащем состоянии, пригодном для его использования в целях, предусмотренных настоящим договором. Указанный акт прилагается к договору и является его неотъемлемой частью.

3.2. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного имущества, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю, либо должны быть обнаружены во время осмотра имущества при его передаче или при заключении договора.

#### **3.3. Ссудополучатель обязуется:**

3.3.1. Использовать полученное в пользование имущество в соответствии с условиями настоящего договора и исключительно по прямому производственному и потребительскому назначению названного имущества.

3.3.2. Бережно относиться к полученному в пользование имуществу, поддерживать его в исправном состоянии, своевременно производить своими силами и за свой счет текущий ремонт указанного имущества.

3.3.3. Нести ответственность за сохранность полученного в пользование имущества.

3.3.4. Не передавать без письменного согласия Ссудодателя имущество третьим лицам.

3.3.5. Не производить вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя, перепланировок и переоборудования принятых в пользование помещений.

3.3.6. За месяц до окончания срока действия договора письменно уведомить Ссудополучателя о намерении заключить договор на новый срок.

3.3.7. В случае прекращения договора или истечения срока его действия вернуть по акту приема-передачи Балансодержателю полученное по договору имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, которое может быть согласовано между сторонами настоящего договора дополнительно.

3.4. Если в период срока действия настоящего договора Ссудополучателем с согласия собственника были произведены улучшения принятого им имущества, будет действовать следующий порядок:

- отдельные улучшения являются собственностью Ссудополучателя;
- стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем без согласия собственника, возмещению не подлежит.

### **4. Риск случайной гибели**

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения полученного по настоящему договору в безвозмездное пользование имущества несет Ссудополучатель, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением имущества, либо передал его третьему лицу без согласия собственника имущества.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного в безвозмездное пользование по данному договору, Ссудополучатель несет также и в том случае, когда с учетом фактических обстоятельств, Ссудополучатель мог предотвратить его гибель или повреждение (порчу), пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

## **5. Ответственность сторон**

5.1. Сторона договора, имущественные интересы которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение имущества (реальный ущерб).

5.2. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при нарушении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.).

## **6. Порядок расторжения договора**

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

6.2. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из сторон только при существенном нарушении условий договора одной из сторон или в иных случаях, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством.

6.3. Договор может быть расторгнут Ссудодателем в одностороннем порядке в случаях, когда Ссудополучатель:

- не выполнил п. 3.3 настоящего договора в указанные сроки;
- пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения этого имущества либо с неоднократными нарушениями;
- существенно ухудшает состояние имущества;
- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;
- без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу;
- производит перепланировку и переоборудование помещения без письменного разрешения Ссудодателя.

6.4. Договор может быть расторгнут по требованию Ссудополучателя, если имущество, в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования по назначению.

6.5. Договор по инициативе Ссудодателя или Ссудополучателя расторгается в месячный срок со дня письменного извещения о намерении прекратить договорные отношения с указанием причины. Отношения между сторонами прекращаются после выполнения ими всех условий настоящего договора.

## **7. Продление срока действия, изменение и/или дополнение договора**

7.1. При наличии достаточных к тому оснований по обоюдному решению сторон настоящий договор может быть пролонгирован (продлен сроком действия) на период, определяемый соглашением сторон.

7.2. При этом Ссудополучатель не менее чем за 30 (тридцать) дней до истечения срока действия настоящего договора направляет Ссудодателю в письменном виде свои предложения о пролонгации и при наличии в том необходимости об уточнении условий договора на последующий период. Ссудодатель рассматривает данные предложения и при согласии с ними извещает Ссудополучателя о своем решении.



7.3. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших необходимость таких действий сторон.

7.4. Вносимые изменения и дополнения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями, являющимися его неотъемлемой частью.

## 8. Прочие условия

8.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством.

8.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, стороны разрешают путём переговоров. При невозможности решения спорных вопросов путём переговоров стороны обращаются в суд соответствующей компетенции.

Срок рассмотрения претензий друг к другу устанавливается равным 15-ти дням.

8.3. Защита имущественных прав Ссудополучателя осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Настоящий договор заключен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

К настоящему договору прилагается: приложение № 1 - акт приема-передачи.

## 9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

**Ссудодатель:** муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 35 имени Героя Советского Союза Александра Александровича Лучинского пгт. Новомихайловский Туапсинского муниципального округа.

**Юридический адрес:** 352855, РФ, Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, пгт. Новомихайловский, ул. Мира, 67

Телефон: 8-861-67-919-61



Директор  
/В.В. Заводовский/

**Ссудополучатель:** муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования центр детского творчества пгт. Новомихайловский Туапсинского муниципального округа.

**Юридический адрес:** 352855, РФ, Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, пгт. Новомихайловский, ул. Мира, 64

Тел.: 8-861-67-793-55



Директор  
/И. Г. Варельджан/

## АКТ

### приёма-передачи нежилых помещений в безвозмездное пользование

пгт. Новомихайловский  
Туапсинского муниципального округа

« 1 » сентября 2025 года

Настоящий акт составлен на основании договора безвозмездного пользования нежилыми помещениями от « 1 » сентября 2025 года № 4, заключённого между муниципальным автономным общеобразовательным учреждением средней общеобразовательной школой № 35 имени Героя Советского Союза Александра Александровича Лучинского пгт. Новомихайловский Туапсинского муниципального округа «Ссудодатель», в лице директора Заводовского Вячеслава Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования центр детского творчества пгт. Новомихайловский Туапсинского муниципального округа, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Варельджан Ирины Гамаиковны, действующей на основании Устава, с другой стороны.

В соответствии с п. 1.1. указанного договора Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял нежилые помещения - учебные кабинеты спортивный зал (54), расположенный на 2 этаже, № 19 (88), расположенный на 3 этаже – общей площадью 241,7 кв.м., находящиеся в здании МАОУ СОШ № 35 им. А.А. Лучинского пгт. Новомихайловский, по адресу: 352855, РФ, Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, ул. Мира, 67.

Помещения соответствуют целевому использованию. Явных недостатков нет.

## ПОДПИСИ СТОРОН

**Ссудодатель:** муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 35 имени Героя Советского Союза Александра Александровича Лучинского пгт. Новомихайловский Туапсинского муниципального округа.

**Юридический адрес:** 352855, РФ, Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, пгт. Новомихайловский, ул. Мира, 67

Телефон: 8-861-67-91-9-61



Директор  
/В.В. Заводовский/

**Ссудополучатель:** муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования центр детского творчества пгт. Новомихайловский Туапсинского муниципального округа.

**Юридический адрес:** 352855, РФ, Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, пгт. Новомихайловский, ул. Мира, 64

Тел.: 8-861-67-79-13-55



Директор  
/И.Г. Варельджан/