

Утверждаю:
Директор МБОУ СОШ № 40
Е.А. Самарская
15.04.2025



План мероприятий по подготовке к отопительному периоду

Общестроительные работы:

1. Утеплить оконные проемы.
2. Утеплить входные двери в здание .
3. Утеплить трубопроводы в чердачных и подвальных помещениях.
4. Проверить исправность слуховых окон и жалюзи.
5. Отремонтировать ходовые доски и переходные мостики на чердаках и в подвальных помещениях.
6. Установить доводчики на входных дверях.
7. Отремонтировать и укрепить двери входных групп.
8. Очистить кровлю от мусора, грязи, листьев.
9. Произвести локальный ремонт кровель в местах вероятных протечек.
10. Очистить козырьки над входными группами от растительности и мусора.

Работы на инженерных коммуникациях.

1. Осушить, очистить от мусора подвальные и другие технические помещения.
2. Восстановить, или выполнить освещение в подвальных и других помещениях (выключатели установить исключительно у входа и выхода из помещения);
3. Произвести ревизию, окрасить, заизолировать, промаркировать (при необходимости заменить) запорную арматуру и трубопроводы ХВС, ГВС, ЦО. Выполнить установку (при отсутствии) ремонт кранов на стояках. Выполнить маркировку трубопроводов и запорной арматуры согласно ГОСТ с нанесением цветowych колец, направлением движения сред, указанием диаметров и систем.
4. Произвести окрашивание всех металлических конструкций в технических помещениях.
5. Организовать прочистку запорной арматуры, фильтров.
6. Произвести гидropневматическую промывку систем ЦО, трубопроводов воздушного отопления 100 % строений до полного осветления воды в присутствии представителя теплоснабжающей организации.
7. Произвести поверку оборудования теплового пункта.

Электромонтажные работы:

Провести ревизию оборудования вводно-распределительных устройств, а именно:

1. Отремонтировать, окрасить в светло-серый цвет, обозначить предупреждающими знаками (черным цветом на желтом фоне) и оборудовать запорными устройствами двери электрощитовых, вводных и распределительных щитов.
2. Очистить помещения электрощитовых и силовые сборки от мусора.
3. Произвести замену неисправных рубильников, предохранителей, изоляторов и контактных оснований.
4. Выполнить замену перемычек с подгоревшей изоляцией.

5. Оборудовать средствами защиты (коврики, перчатки, огнетушитель, комплект запасных предохранителей) каждое ВРУ.

Провести ревизию этажных электрических щитов а именно:

1. Очистить этажные щиты от пыли и прочего мусора, в том числе слаботочную часть.
2. Провести протяжку болтовых соединений особенно нулевых рабочих шин
3. Исключить наличие скруток с поврежденной изоляцией
4. Оборудовать дверцы запорными устройствами