



**ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Прокуратура
Ростовской области
Прокуратура
Зерноградского района**

347740, Ростовская область,
г. Зерноград, ул. К. Маркса, 20

29 .04.2026 № 08-51-2026

Зерноградский районный суд

Прокуратура Зерноградского района
Ростовской области

ул. К. Маркса, д. 20, г. Зерноград,
Зерноградский район, Ростовская область,
347740

в интересах неопределенного круга лиц

Ответчик:

МБОУ Конзаводской СОШ
Зерноградского района

ул. Школьная, д. 34, х. Чернышевка,
Зерноградский район, 347733

3-лица:

Администрация Зерноградского района
Ростовской области

ул. Мира, д. 16, г. Зерноград,
Зерноградский р-н, Ростовская обл.,
347740

Управление образования администрации
Зерноградского района Ростовской
области

ул. Мира, д. 16,
г. Зерноград, Зерноградский район,
Ростовская область, 347740

о возложении обязанности провести
обследование технического состояния
здания общеобразовательного учреждения

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
(в порядке ст. 45 ГПК РФ)

Прокуратурой района осуществлен анализ состояния законности в сфере содержания муниципального имущества, соблюдения прав несовершеннолетних при предоставлении услуг основного общего образования.

Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» установлено, что образовательная организация обязана осуществлять свою деятельность в соответствии с законодательством об образовании, в том числе создавать безопасные условия обучения, в том числе при проведении практической подготовки обучающихся, а также безопасные условия воспитания обучающихся, присмотра и ухода за обучающимися, их содержания в соответствии с установленными нормами, обеспечивающими жизнь и здоровье обучающихся (п. 2 ч. 6 ст. 28).

X1 № 300838

Обязательным условием безопасности предоставления образовательных услуг является безопасность пребывания в здании, где такие услуги оказываются.

Так, согласно ч.ч. 5, 6 ст. 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) эксплуатация зданий, сооружений должна осуществляться в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации, нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов субъектов РФ и муниципальных правовых актов. В целях обеспечения безопасности зданий, сооружений в процессе их эксплуатации должны обеспечиваться техническое обслуживание зданий, сооружений, эксплуатационный контроль, текущий ремонт зданий, сооружений.

В соответствии с ч. 9 ст. 55.24 ГрК РФ лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, осуществляется эксплуатационный контроль.

В силу ч. 1 ст. 36 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» безопасность здания или сооружения в процессе эксплуатации должна обеспечиваться посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения.

Положением об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения, утвержденным Приказом Госкомархитектуры от 23.11.1988 № 312 (ВСН 58-88 (р)), установлены требования к техническому обслуживанию зданий и объектов.

Согласно п.п. 4.1 и 4.3 Межгосударственного стандарта ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденного Приказом Росстандарта от 27.12.2012 г. № 1984-ст, обследование и мониторинг технического состояния зданий и сооружений проводят силами специализированных организаций, оснащенных современной приборной базой и имеющих в своем составе высококвалифицированных и опытных специалистов.

При этом первое обследование технического состояния зданий и сооружений проводится не позднее чем через 2 года после их ввода в эксплуатацию. В дальнейшем обследование технического состояния зданий и сооружений проводится не реже 1 раза в 10 лет.

Установлено, что МБОУ Конзаводской СОШ Зерноградского района на праве оперативного управления принадлежат здания, расположенное по адресу: Зерноградский район, х. Чернышевка, ул. Школьная, 34, имеющие кадастровые номера 61:12:0090108:88 и 61:12:0090108:89, однако, в нарушение вышеуказанных норм, с момента ввода в эксплуатацию обследование их технического состояния не проводилось, что препятствует исполнению обязанности по содержанию муниципального имущества.

В связи с изложенным 24.03.2026 директору учреждения внесено представление, которое рассмотрено, однако нарушения не устранены.

Непроведение обследования технического состояния здания общеобразовательного учреждения нарушает права неограниченного круга лиц, создает угрозу безопасности несовершеннолетних.

В соответствии с ч. 1 ст. 45 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (далее - ГПК РФ) прокурор вправе обратиться в суд с заявлением в защиту прав, свобод и законных интересов граждан, неопределенного круга лиц или интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Применение такой меры прокурорского реагирования, как обращение в суд будет адекватно сложившейся ситуации по неисполнению требований закона со стороны должностных лиц образовательного учреждения, поскольку судебное решение имеет высшую юридическую силу.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 45 ГПК РФ, п. 3 ст. 35 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ПРОШУ:

1. Обязать МБОУ Конзаводскую СОШ зерноградского района, расположенную по адресу: зерноградский район, х. Чернышевка, ул. Школьная, 34, в течение 12 месяцев с даты вступления решения суда в законную силу провести обследование технического состояния зданий МБОУ Конзаводской СОШ зерноградского района, имеющих кадастровые номера 61:12:0090108:88 и 61:12:0090108:89 и расположенные по указанному адресу.

2. О месте и времени рассмотрения искового заявления уведомить прокуратуру района.

Приложение: материал на 24 л., подтверждение направления искового заявления ответчику на 2 л.

Прокурор района

В.Л. Бондаренко