

ДОГОВОР № 6\н
безвозмездного пользования нежилым помещением

п. Октябрьский

« 01 » сентября 2020 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 2 имени летчика, дважды Героя Советского Союза Г.А. Речкалова» п. Бобровский, в лице директора Петуховой Л.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственное бюджетное учреждение дополнительного образования Свердловской области «Октябрьска детская школа искусств», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Щедровой Альфиры Ильтаровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю нежилые помещения №№ 12, 14, 17, 19, 20, а также предоставить в пользование помещения № 7, № 9 и гардероб, расположенные на 1 этаже здания, общей площадью 228 кв. м., расположенное в доме № 37 по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Бобровский, ул. Краснодеревщиков, именуемое в дальнейшем «помещение», для проведения занятий по обучению детей по дополнительным предпрофессиональным и общеразвивающим программам в области хореографического искусства в состоянии, пригодном для использования его по назначению.

По окончании действия договора Ссудополучатель обязуется вернуть помещение в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Указанное в п. 1.1. настоящего договора помещение принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается Постановлением Администрации Сысертского городского округа №1021 от 03.06.2019 «О приеме в муниципальную собственность, включении в реестр казны Сысертского городского округа объектов недвижимого имущества и передаче на праве оперативного управления муниципальному автономному общеобразовательному учреждению «Средняя общеобразовательная школа № 2 имени летчика, дважды Героя Советского Союза Г.А. Речкалова» п. Бобровский, а также выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.07.2019 66:25:0000000:4200-66/019/2019-4 на нежилое здание, общей площадью 1628.0 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская область, Сысертский район, п. Бобровский, ул. Краснодеревцев, д. 37.

Основанием передачи Ссудополучателю нежилых помещений №№ 7, 9, 12, 14, 17, 19, 20, указанных в п.1.1 настоящего договора, является разрешение Администрации Сысертского городского округа №130-01-16/10855 от 26.09.2019.

1.3. Помещение предоставляется в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами. Обучающиеся ГБУДОСО «Октябрьская ДШИ» во время образовательного процесса, вправе пользоваться помещениями №№ 9, 7 (два туалета) согласно плану экспликации БТИ.

1.4. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое помещение не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьими лицами, в споре и под арестом или запретом не состоит.

1.5. Ссудодатель вправе разместить в указанном Ссудополучателе месте вывеску со своим наименованием, а также указать адрес местонахождение помещения в своих документах.

1.6. Срок действия договора с 01 сентября 2020 года по 30 июля 2021 года.

1.7. График предоставления помещения Ссудодателя:

Понедельник 08.00 – 20.00, Вторник 08.00 – 20.00

Среда 08.00 – 20.00, Четверг 08.00 – 20.00, Пятница 08.00 – 20.00, Суббота 08.00 – 20.00.

1.8 Пользование помещением Ссудополучатель осуществляет в соответствии с расписанием учебных занятий, утвержденным на начало учебного года.

1.9. Ссудополучатель, по согласованию с Ссудодателем, вправе менять график образовательного процесса в течение учебного года.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

- а) передать Ссудополучателю по акту приема – передачи помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами в течение 3-х дней после заключения договора;
- б) Нести расходы по оплате коммунальных и эксплуатационных услуг (электроснабжение, отопление, водоснабжение и канализация, вывоз мусора).

2.2. Ссудополучатель обязуется:

- А) использовать помещение в соответствии с договором и его назначением;
- Б) поддерживать помещение, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии.
- В) выполнять текущий ремонт помещения, полученное в безвозмездное пользование;

2.3. Ссудополучатель не вправе предоставлять передаваемое имущество в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать имущество в залог.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Ссудодатель отвечает за недостатки помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков помещения или возмещения своих расходов на устранение недостатков помещения либо досрочного расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки помещения, которые были им, оговорены при заключении договора либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещения при заключении настоящего договора или при передаче помещения.

3.3. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования помещения, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, которое пользовалось помещением с согласия Ссудодателя.

4. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемого имущества несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п.4.2 настоящего договора.

4.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением помещения либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

5. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

5.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за двенадцать рабочих дней.

5.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует помещение не в соответствии с договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию помещения в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние помещения;
- без согласия Ссудодателя передал помещение третьему лицу.

5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если помещение, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое помещение;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать помещение либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

6. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ЕГО ДЕЙСТВИЯ

6.1. Ссудодатель вправе произвести отчуждение помещения или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему договору, а его права в отношении помещения обременяются правами Ссудополучателя.

6.2. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на помещение или иное право, на основании которого помещение было передано в безвозмездное пользование.

6.3. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

8.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством.

9.2. Настоящий договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Приложение:

1. План БТИ.
2. Экспликация БТИ.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель: Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 2 имени летчика, дважды Героя Советского Союза Г.А. Речкалова» п. Бобровский,

Юридический адрес:

624020, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35

Почтовый адрес:

624020, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35

ОГРН: 1026602178459

ИНН: 6652011670

Ссудополучатель: государственное бюджетное учреждение дополнительного образования Свердловской области «Октябрьская детская школа искусств»

ГБУДОСО «Октябрьская ДШИ»

624005, Свердловская область, Сысертский р-н, п. Октябрьский, ул. Маяковского, 9

ИНН 6652008878, КПП 668501001, ОКПО 43082445, ОКТМО 65722000

ОГРН 1026602178173

Министерство финансов Свердловской области «ГБУДОСО «Октябрьская ДШИ»

Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург, ул. Циолковского, 18

р/с 40601810165773000001 л\с 23014010150

БИК 046577001

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель:

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 2 имени летчика, дважды Героя Советского Союза Г.А. Речкалова» п. Бобровский,



Петухова Л.И.

Ссудополучатель:

государственное бюджетное учреждение дополнительного образования Свердловской области «Октябрьская детская школа искусств»



А.И. Щедрова