

ДОГОВОР № 3/26
на техническое обслуживание системы пожарной сигнализации

г. Нижний Тагил

«15» января 2026 г.

МЗ 2636668017646623010010001000000000

Общество с ограниченной ответственностью «Хорт», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Гунбина Алексея Юрьевича, действующего на основании Устава и лицензии № 4-Б/01321, выданной 29.11.2013 г. Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий с одной стороны, и, МБУ ДО "ДШИ №2", именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице Директора Климюк Елены Валерьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор на основании пункта 4 ч.1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Исполнитель» принимает на себя выполнение регламентных работ по техническому обслуживанию системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей о пожаре в помещениях «Заказчика» расположенных по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Сенная, д.3.

1.2. Техническое обслуживание включает в себя:

- осуществление технического надзора за правильным содержанием и организацией эксплуатации системы ПС «Заказчика»;
- осуществление плановых регламентных работ, необходимых для содержания системы в исправном рабочем состоянии;
- устранение неисправностей по вызову «Заказчика»; вызов «Исполнителя» осуществляется по телефону диспетчерской службы: 92-40-11, 8-909-70-60-710.
- оказание технической помощи «Заказчика» в вопросах эксплуатации системы ПС;
- выдачу технических рекомендаций по улучшению работы системы ПС.

1.3. Техническое обслуживание не включает в себя:

- ремонт оборудования, требующий замены неисправных деталей.

2. Порядок выполнения работ по техническому обслуживанию:

2.1. Выполнение работ по техническому обслуживанию системы осуществляется 1 раз в месяц и по официальной заявке «Заказчика».

2.2. После выполнения регламентных работ по техническому обслуживанию «Исполнителем», составляется двухсторонний акт приема-сдачи выполненных работ, и «Заказчик» принимает установки для дальнейшей эксплуатации.

2.3. «Заказчик» обязуется вести журнал регламентных работ по техническому обслуживанию системы ОПС.

2.4. В случае выхода из строя системы ПС «Исполнитель» обязуется обеспечить ее работоспособность не позднее чем через 24 часа после официальной заявки «Заказчика».

3. Стоимость работ и порядок расчетов:

3.1 Стоимость регламентных работ по техническому обслуживанию определяется на основе коммерческого предложения и протокола согласования договорной цены (Приложением №1), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, и составляет: 3100 (три тысячи сто) рублей 00 копеек (без НДС) за 1 месяц. Общая стоимость договора составляет 37200 (тридцать семь тысяч двести) рублей 00 копеек, без НДС.

3.1.1. В связи с применением упрощенной системы налогообложения ООО «Хорт» не является плательщиком налога на добавленную стоимость.

3.2. Оплата счета за выполненные «Исполнителем» работы по техническому обслуживанию системы ОПС производится «Заказчиком» на основании двухстороннего Акта (п.2.2) не позднее 20-и дней после подписания Акта.

4. Гарантии и санкции:

4.1. «Исполнитель» гарантирует:

- соблюдение графика технического обслуживания;



- качественное выполнение работ по техническому обслуживанию системы ОПС в соответствии с действующими стандартами, техническими условиями и другими нормативными документами по установке и обслуживанию охранно-пожарных систем;
- 4.2. Настоящий Договор не снимает ответственности с администрации «Заказчика» за правильную эксплуатацию системы ОПС.
- 4.3. В случае невыполнения «Заказчиком» рекомендаций «Исполнителя» или нарушения сроков платежей за техническое обслуживание, «Исполнитель» вправе прекратить работы по техническому обслуживанию предварительно, не менее чем за 5 дней, письменно уведомив об этом «Заказчика».
- 4.4. В случае несоблюдения графика технического обслуживания «Исполнителем» «Заказчик» вправе приостановить оплату, установленную п.3.2 настоящего Договора до выполнения работ, предусмотренных графиком.
5. Ответственность сторон.
- 5.1 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение условий настоящего Договора, если это неисполнение является следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (пожар, наводнение, военные действия и т.п.) с обязательным уведомлением другой стороны о начале действия обстоятельств непреодолимой силы в течение 10 дней.
- 5.2 «Заказчик» на период выполнения работ обеспечивает необходимые условия общего характера по технике безопасности и пожарной безопасности.
- 5.3 Обеспечение безопасных условий при производстве работ, соблюдение противопожарных мероприятий и законодательства по охране труда входит в обязанности *Исполнителя*.
6. Прочие условия.
- 6.1 Срок действия настоящего Договора с 1 января 2026 г. до 31 декабря 2026 г., а в части оплаты услуг – до полного исполнения Заказчиком принятых на себя обязательств в соответствии с условиями настоящего договора, но не позднее 31 января 2026 г.
- 6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой стороны.
- 6.3. Все споры и разногласия, возникшие в связи с настоящим Договором, должны решаться сторонами путем переговоров. В случае не достижения соглашения в течение 5 рабочих дней спор передается заинтересованной стороной на рассмотрение Арбитражного суда Свердловской области.
- 6.4. По обстоятельствам, не предусмотренным условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.
- 6.5. Любые изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся по обоюдному согласию Сторон.
7. Юридические адреса сторон:

МБУ ДО "ДШИ №2"

622015, Свердловская область
г. Нижний Тагил, ул. Сенная, д.3
тел: 8(3435) 97-88-60, 29-39-92
ИНН/КПП 6668017677/662301001
р/счет 03234643655130006200
в ОКЦ №1 УГУ Банка России//
УФК по Свердловской области г. Екатеринбург
БИК 016577551
л/с 20908000240, 21908000240, 22908000240

ООО "Хорт"

622002, Свердловская область,
г. Нижний Тагил, ул. Липовый тракт, офис 6,
тел: 8(3435) 42-59-80, +7-909-70-60-710
факс: 8(3435) 45-57-18
ИНН/КПП 6623095033/662301001
р/счет 40702810162480000479
в банке ОАО "УБРИР", г. Екатеринбург
ул. Сакко и Ванцетти, д. 67
к/счет 30101810900000000795
БИК 046577795

Директор
МБУ ДО "ДШИ №2"



Климюк Е.В.

Директор
ООО "Хорт"

А.Ю. Гунбин



Регламент технического обслуживания
автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при
пожаре

№ п/п	Перечень работ по регламенту	Периодичность обслуживания
1.	Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольного прибора, приборов управления, извещателей, оповещателей, шлейфов сигнализаций, питающих линий, источников бесперебойного питания) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений.	ежемесячно
2.	Контроль рабочего положения выключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе.	ежемесячно
3.	Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный. Проверка значений напряжений на выходных клеммах источников электропитания.	ежемесячно
4.	Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольного прибора, приборов управления).	ежемесячно
5.	Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах.	ежемесячно
6.	Проверка выполнения основных функций системы на автоматизированном рабочем месте (АРМ) оператора. (Если имеется)	ежемесячно
7.	Внешний осмотр и проверка технического состояния оборудования на АРМ оператора: станции вызова (микрофонной консоли), центральной станции оповещения (панели экстренного оповещения, сетевого контроллера или матричного коммутатора и селектора зон), усилителя(ей) мощности, накопителя звукоданных (магнитофона), предусмотренных проектом на систему.	ежемесячно
8.	Проверка правильности подключения кабелей электропитания, шин заземления и надежности крепления контактов, укрепление контактов (при необходимости).	ежеквартально
9.	Проверка выполнения всех функций системы экстренного оповещения с прослушиванием сообщений во всех зонах оповещения.	ежеквартально
10.	чистка от грязи и посторонних предметов внешних поверхностей приборов управления АПС и СОУЭ;	при необходимости
11.	протяжка контактных соединений.	ежеквартально
12.	Измерение сопротивления изоляции шлейфа сигнализации (должно быть не менее 1 МОм)	раз в 3 года

Директор
МБУ ДО "ДШИ №2"

Директор
ООО "Хорт"



Климюк Е.В.

А.Ю. Гунбин

