

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ
«СЕВАСТОПОЛЬСКИЙ ПРОМЫШЛЕННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ
ИМЕНИ МАРШАЛА ИНЖЕНЕРНЫХ ВОЙСК А.В.ГЕЛОВАНИ»



ПОЛОЖЕНИЕ

о студенческом общежитии ГБОУПО «СПТК»

Принято на заседании педагогического совета
Протокол № 7 от « 30 » 06 2022 г.

Положение введено в действие
Приказом № 98/Г от « 06 » 07 2022 г.

г. Севастополь
2022 г.

1. Общие положения

1.1. Положение о студенческом общежитии ГБОУПО «СПТК» (далее Настоящее Положение) разработано на основании Примерного Положения о студенческом общежитии Федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации. Настоящее Положение является локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.2. Студенческое общежитие государственного бюджетного образовательного учреждения профессионального образования «Севастопольский промышленно-технологический колледж», (далее - ГБОУПО «СПТК»), предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних учащихся, обучающихся по очной форме обучения;
- на период сдачи экзаменов обучающихся по заочной форме обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся. ОУ вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- студентов иных учебных заведений города Федерального значения Севастополь;
- других категорий граждан.

Студенческое общежитие как структурное подразделение государственного образовательного учреждения в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, Настоящим Положением о студенческом общежитии ГБОУПО «СПТК».

1.3 Студенческое общежитие находится в составе ГБОУПО «СПТК» в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых учебному учреждению, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от иной приносящей доход деятельности колледжа.

Администрация ГБОУПО «СПТК» вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других образовательных учреждений, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий, а также иных категорий граждан, но при полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся ГБОУПО «СПТК» местами в студенческом общежитии, перечисленных в пункте 1.2 Настоящего Положения.

Предоставления мест для проживания в студенческом общежитии осуществляется согласно установленным санитарным правилам и нормам проживания. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.4. В общежитии в соответствии с Настоящим Положением имеются правила внутреннего распорядка в общежитии, которые утверждаются директором ГБОУПО «СПТК».

1.5. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию ГБОУПО «СПТК».

2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в ГБОУПО «СПТК» при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- вносить администрации ГБОУПО «СПТК» предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- переселяться с согласия администрации ГБОУПО «СПТК» в другое жилое помещение студенческого общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития, профсоюзную организацию студентов в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, правила техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);
- своевременно, в установленном ГБОУПО «СПТК» порядке, вносить плату за проживание по Договору найма койко-места жилого помещения в студенческом общежитии;
- выполнять условия заключенного с администрацией ГБОУПО «СПТК» договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии со ст. 1074 ГК РФ законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим Советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.3. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого Совета общежития могут быть применены меры общественного и административного воздействия.

2.4. Категорически запрещаются появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, распитие спиртных напитков, курение, парение, курение кальяна, а также хранение, употребление и продажа психотропных и наркотических веществ.

3. Обязанности администрации ГБОУПО «СПТК»

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.2. Администрация ГБОУПО «СПТК» обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими договора найма жилого помещения и выполнять его условия;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческого общежития обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4. Обязанности администрации студенческого общежития

- 4.1. Руководитель студенческого общежития назначается на должность и освобождается от нее директором ГБОУПО «СПТК».
- 4.2. Руководитель студенческого общежития обязан обеспечить:
- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;
 - вселение в студенческое общежитие колледжа на основании паспорта и справки о состоянии здоровья;
 - соблюдение проживающими санитарных норм и правил, а также личной гигиены;
 - учет и доведение до директора ГБОУПО «СПТК» замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
 - информирование директора ГБОУПО «СПТК» о положении дел в студенческом общежитии;
 - создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;
 - нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;
 - чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.
 - вносит предложения директору ГБОУПО «СПТК» по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
 - совместно с профсоюзной организацией студентов и студенческим советом общежития вносит на рассмотрение директору ГБОУПО «СПТК» предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;
 - принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- 4.3. Руководитель студенческого общежития совместно со студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

5. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

- 5.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением о студенческом общежитии ГБОУПО «СПТК». В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации). Проживающие в студенческом общежитии и администрация ГБОУПО «СПТК» заключают договор найма жилого помещения, разработанный на основе *Типового договора найма жилого помещения в общежитии*, утвержденного постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 № 42 и доведенного до сведения подведомственных ОУ приказом Федерального агентства по образованию РФ от 24.10.2006 № 1189.
- 5.2. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке,

установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией ГБОУПО «СПТК».

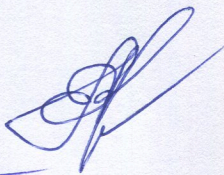
- 5.3. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, положением о студенческом общежитии ГБОУПО «СПТК» и пунктом 1.2 Настоящего Положения.
- 5.4. При отчислении из ГБОУПО «СПТК» (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

6. Оплата за проживание и дополнительные платные услуги в студенческом общежитии

- 6.1. Плата за проживание в студенческом общежитии в текущем учебном году взимается с обучающихся 1 раз в семестр до 10-го числа сентября и 10-го числа февраля месяца, за все время их проживания. Оплата осуществляется на основании «Положения о порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии ГБОУПО «СПТК»».
- 6.2. Администрация ГБОУПО «СПТК» взимает с проживающих в общежитии студентов оплату за проживание. Сумма за проживание установлена и утверждена приказом директора колледжа на основании калькуляции стоимости проживания в студенческом общежитии на текущий учебный год.
- 6.3. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится безналичным расчетом по реквизитам ГБОУПО «СПТК».
- 6.4. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп до окончания ими профессионального обучения в ГБОУПО «СПТК».
- 6.5. Студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) и студенты иных учебных заведений города Федерального значения Севастополь вносят плату за проживание в студенческом общежитии на условиях, устанавливаемых ГБОУПО «СПТК» в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с других категорий граждан согласно условий Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии ГБОУПО «СПТК».

Подготовила: зам. директора по УВР

Юристконсульт



Е.А. Сидорова

Ю.А. Рубан

