

Российская Федерация - Россия

**ООО «Стройсервис»**

Ст.Динская, ул.Кирпичная.51 корпус 1, оф.4

ИНН 2335013333, КПП 233501001

р/с 40702810430140100197 к/с 30101810600000000602

Банк: отделение № 8619 Сбербанк России г.Краснодар БИК: 040349602

тел.8-918 - 4632457 ;

ст.Динская

30 сентября 2015г

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 36-15**

по существующему объекту недвижимости , МБУ ДО ДТ ст.Васюринской  
по адресу : Краснодарский край , Динской район,  
станция Васюринская, ул.Луначарского в доме № 83

На основании технического паспорта и визуального осмотра объекта недвижимости «нежилые помещения Дома детского творчества» выявлено следующее:

1. Рассматриваемый объект недвижимости – нежилые помещения (муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования муниципального образования Динской район «Дом творчества станицы Васюринской» ), № 16-26;

2. Рассматриваемые помещения размещаются на втором этаже здания - 1952 года постройки, двухэтажного, кирпичного и согласно данных технического паспорта на 13 октября 2010 г., имеет следующие характеристики технического состояния :

- фундаменты бетонные ленточные с осадочными трещинами ;
- кирпичные стены и перегородки имеют трещины и осадку ;
- лестница на второй этаж ограничена несущими конструкциями, а именно основными несущими стенами (лестница двухмаршевая) , с шириной 2.50м ;

Для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильной группы населения на второй этаж, а именно в помещения Дома детского творчества , необходимо здание оборудовать пассажирским лифтом или подъемной платформой;

В данном случае установлено :

1. Устройство пассажирского лифта возможно при условии реконструкции здания (для шахты лифта необходимо выполнить : фундамент, частичный демонтаж перекрытия и стен , усиление существующих конструкций , шахту лифта и т.д.) ;

2. Недостаточные габариты существующей лестницы не позволяют установку подъемной платформы, ширина каждого из двух маршей - менее 1.5м.

Вывод: В рассматриваемом здании для выполнения необходимых требований доступности маломобильных групп населения в помещения второго этажа, необходима серьезная реконструкция здания, при этом будут затронуты несущие конструкции, что нежелательно для рассматриваемого здания, 1952 года постройки ( в данное время зданию 63года).

Директор  
ООО «Стройсервис»



А.М. Таранова