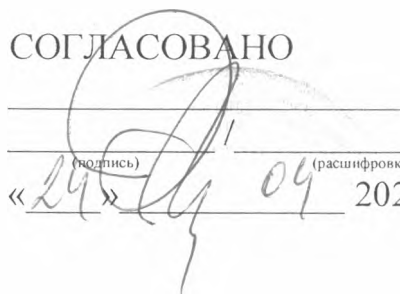


СОГЛАСОВАНО


«29» 09 2026 года

УТВЕРЖДАЮ


«29» 09 2026 года

ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2026-2027 года

Наименование организации: МДОУ «Детский сад № 11 «Земляничка»

ИНН: 2904009554

Юридический адрес: г. Котлас ул. Спартака д.1, индекс 165304

Контакты (электронная почта/ телефон): 8 8818 37 3 98 96, zemlyanichka11@yandex.ru

Руководитель организации: Щекина Татьяна Сергеевна.

Объекты, находящиеся в эксплуатации, здание Детского сада № 11 «Земляничка», г. Котлас ул. Спартака д.1

I. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов

1. Схемные и режимные условия:

1.1 Отопительный период 2022/2023 года:

Источник теплоснабжения:

Основное: г. Котлас ул. Спартака д.1, газ, температурный график 80/62,5

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: -

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: -

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: -

Тип системы теплоснабжения: закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: 61, ул. У. Громовой д 5Г.

1.2 Отопительный период 2023/2024 года:

Источник теплоснабжения:

Основное: г. Котлас ул. Спартака д.1, газ, температурный график 80/62,5

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: -

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: -

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: -

Тип системы теплоснабжения: закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: 57, ул. У. Громовой д 5Г

1.3 Отопительный период 2024/2025 года:

Источник теплоснабжения:

Основное: г. Котлас ул. Спартака д.1, газ, температурный график 80/62,5

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: -

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: -

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей: -

Тип системы теплоснабжения: закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: 61, ул. У. Громовой д 5Г

2. Погодные условия:

2.1. Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С.

	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
ОЗП 2022/2023 годов	7,8	4,9	-6,1	-9	-10	-8,8	-3,2	3,9	7,9
ОЗП 2023/2024 годов	12,5	2,9	-4	-11,7	-14,4	-10,9	-1,7	2,7	5,7
ОЗП 2024/2025 годов	11	4,2	-0,6	-3,4	-5,4	-7,8	-0,4	2,8	7,8

2.2 Длительность отопительного периода

	Дата начала ОЗП	Дата окончания ОЗП	Фактическая продолжительность ОЗП, сутки
ОЗП 2022/2023 годов	05.09.2022	15.05.2023	252
ОЗП 2023/2024 годов	11.09.2023	28.05.2024	260
ОЗП 2024/2025 годов	23.09.2024	20.05.2025	239

3. Аварий и инциденты на объектах теплоснабжения:

3.1 Аварийные ситуации и инциденты на тепловых сетях.

	Наименование и адрес объекта теплоснабжения	Краткая характеристика объекта (мощность, протяженность, диаметр и тд)	Количество отказов, ед	Характеристика и описание отказа (аварии, инцидента)	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента
ОЗП 2022/2023 годов	-				
	-				
	-				
ОЗП 2023/2024 годов	-				
	-				
	-				
ОЗП 2024/2025 годов	-				
	-				
	-				
	-				
	-				

3.2 Аварийные ситуации и инциденты на источниках теплоснабжения.

	Краткая характеристика объекта (мощность, марка котлов, год ввода в эксплуатацию)	Вид топлива	Количество отказов	Характеристика и описание отказа. Принимаемые меры	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента
ОЗП 2022/2023 годов	-				
	-				
	-				
ОЗП 2023/2024 годов	-				
	-				
	-				
	-				

ОЗП 2024/2025 годов	-				
	-				
	-				

4. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии):

II. Подготовка к отопительному периоду 2026-2027 годов

Подробная информация о подготовке объектов теплоснабжения отражена в Приложении № 1.

**План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.
Муниципального дошкольного образовательного учреждения**

«Детский сад №11 «Земляничка»

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Архангельская область г. Котлас ул. Спартака 1	
1.2	Муниципальное образование	город Котлас	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ОК и ТС	
1.5	Год постройки	1967	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2005,2009 гг	
1.7	Материал стен	кирпичные	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.9	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1389,9	
2.2.	Отапливаемый объем	940,5	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	есть	
3.8	Материал трубопроводов	сталь , металлополимер	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	1	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.11	Материал трубопроводов	сталь , металлополимер	

3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	установлен	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	отсутствует	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	05.09.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	11.09.2023 г.	
	2024-2025 г.г.	23.09.2024 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	15.05.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	29.05.2024 г.	
	2024-2025 г.г.	20.05.2025 г.	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	в рамках климатических норм	
	2023-2024 г.г.	в рамках климатических норм	
	2024-2025 г.г.	в рамках климатических норм	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	169,66	
	2023-2024 г.г.	126,43	
	2024-2025 г.г.	92,001	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.7	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.8	Аварийные ситуации		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2021-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО	Срок выполнения: май-июнь 2026 г.	
6.2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Приказ от 10.04.2025 г. № 30/ахр	
6.3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Обучение проведено в мае 2025 г.	
6.4	Инструкция по эксплуатации тепловых узлов, внутренних тепловых сетей и системы ГВС	имеется	
6.5	Проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Ежемесячно.	
6.6	Составление актов сверки расчетов с ЕТО	Срок выполнения: Раз в квартал	
6.7.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Не требуется	
6.8	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Май, июль, август 2026 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических	Срок выполнения: до 30.08.2026г	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: 20 июля 2026г.	

7.3	Акты промывки тепло потребляющей установки	Срок выполнения: до 4 августа 2026 г.	
7.4	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: 20 июля 2026г.	
7.5	Замена/ревизия запорной арматуры	Срок выполнения: июль, август 2026г	
7.6	Обеспечение освещения помещений подвала	Постоянно	
7.7	Поверка КИП	Июль 2025	