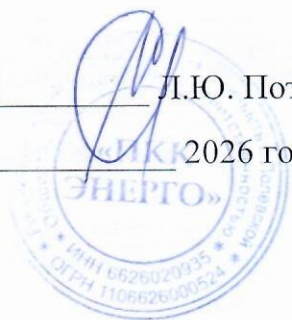


**СОГЛАСОВАН**

Директор ООО «Полевская коммунальная компания Энерго»

\_\_\_\_\_  
(подпись) Л.Ю. Потапченко  
« \_\_\_\_ » 2026 года  
МП



**УТВЕРЖДЕН**

Приказом директора МБОУ ДО «ДШИ»  
от «20» марта 2026 г. № 07- од

\_\_\_\_\_  
И. В.  
Копырина  
(подпись)  
МП



**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.**

**муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного  
образования «Детская школа искусств»  
ИНН 6626009184**

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	Свердловская обл., г.Полевской, ул.Победы, зд.26	
1.2	Муниципальное образование	Полевской муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	детская школа искусств	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ПКК Энерго»	
1.5	Год постройки	1971 год	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	1-центральный вход	
1.8	Материал стен	шлакоблок, облицовка кирпичом	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	наличие подвала	
1.10	Наличие чердака	наличие	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2.	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	909,9 кв.м.	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем	909,9 кв.м.	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>0</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>ТЭ, ТН</u>	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.10.	Водомерный узел	счетчик ХВС, паспорт ПС 4213- 200-18151455-2012, № 58474764 - очередная поверка 2028г. счетчик ГВС, Батыр СВУ-15 26.51.63-001-83491343-2022РЭ, №	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<b>200151024 - очередная поверка 2030г.</b>	
3.11	Материал трубопроводов	<u>полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	<b>имеется</b>	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	<b>имеется</b>	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>нет</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	<b>нет</b>	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	<b>имеется</b>	
3.17	Лифты, подъемники	<b>нет</b>	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	нет	
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
5.1	Начало отопительного периода		
	2022-2023г.г.	12.09.2022	
	2023-2024г.г.	08.09.2023	
	2024-2025г.г.	09.09.2024	
5.2	Завершение отопительного периода		
	2022-2023г.г.	15.05.2023	
	2023-2024г.г.	21.05.2024	
	2024-2025г.г.	12.05.2025	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023г.г.	<b>225,683</b>	
	2023-2024г.г.	<b>210,199</b>	
	2024-2025г.г.	<b>181,831</b>	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>не было</u> - аварийный останов котельных: <u>не было</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>не было</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>не было</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>не было</u>	
	2023-2024г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p align="center"><b>не было</b></p> <p>- аварийный останов котельных:</p> <p align="center"><b>не было</b></p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p align="center"><b>не было</b></p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p align="center"><b>не было</b></p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p align="center"><b>не было</b></p>	
	2024-2025г.г.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</p> <p align="center"><b>не было</b></p> <p>- аварийный останов котельных:</p> <p align="center"><b>не было</b></p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p align="center"><b>не было</b></p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p align="center"><b>не было</b></p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p align="center"><b>не было</b></p>	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p align="center"><b>не было</b></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p align="center"><b>не было</b></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p align="center"><b>не было</b></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p align="center"><b>не было</b></p>	
	2023-2024г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p align="center"><b>не было</b></p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: <b>не было</b></li> <hr/> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <b>не было</b></li> <hr/> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: <b>не было</b></li> </ul>	
	2024-2025г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <b>не было</b></li> <hr/> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: <b>не было</b></li> <hr/> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <b>не было</b></li> <hr/> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: <b>не было</b></li> </ul>	
5.6	Схемные условия		
	2022-2023г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <b>тупиковая</b></li> <hr/> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <b>верхняя разводка подающей магистрали</b></li> <hr/> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <b>параллельная открытая прокладка труб в помещениях</b></li> <hr/> <li>- изолированные/неизолированные стояки: <b>неизолированные стояки</b></li> <hr/> <li>- диаметры трубопроводов: <b>25 мм – в помещениях</b> <b>57 мм - разводящие</b></li> <hr/> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <b>чугунные радиаторы</b></li> <hr/> <li>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</li> </ul>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p align="center"><u>одностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p align="center"><b>нет</b></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p align="center"><b>нет</b></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p align="center"><b>тупиковое</b></p>	
2023-2024г.г.		<p>- тупиковое/попутное движение попутное движение теплоносителя:</p> <p align="center"><b>тупиковая</b></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p align="center"><b>верхняя разводка подающей магистрали</b></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <b>параллельная открытая прокладка труб в помещениях</b></p> <p>-изолированные/неизолированные стояки: <b>неизолированные стояки</b></p> <p>- диаметры трубопроводов:</p> <p align="center"><b>25мм – в помещениях</b></p> <p align="center"><b>57 мм - разводящие</b></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p align="center"><b>чугунные радиаторы</b></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p align="center"><b>одностороннее</b></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p align="center"><b>нет</b></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p align="center"><b>нет</b></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p align="center"><b>тупиковое</b></p>	
2024-2025г.г.		<p>- попутное движение теплоносителя:</p> <p align="center"><b>тупиковая</b></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p align="center"><b>верхняя разводка подающей магистрали</b></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>помещениях: <b>параллельная открытая прокладка труб в помещениях</b></p> <p>-изолированные/неизолированные стояки: <b>неизолированные стояки</b></p> <hr/> <p>- диаметры трубопроводов: <b>25мм – в помещениях</b> <b>57 мм - разводящие</b></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <b>чугунные радиаторы</b></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <b>одностороннее</b></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <b>нет</b></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <b>нет</b></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <b>тупиковое</b></p>	
5.7	Режимные условия		
	2022-2023г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024г.г.	--	
	2024-2025г.г.	--	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023г.г.	<b>обращений не было</b>	
	2023-2024г.г.	<b>обращений не было</b>	
	2024-2025г.г.	<b>обращений не было</b>	
5.9	Аварийные ситуации		
	2022-2023г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <b>нет</b>	
	2023-2024г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <b>нет</b>	
	2024-2025г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <b>нет</b>	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025г.г.	в штатном режиме	

№ n/n	Наименование	Показатель	Сроки исполнения	Примечание
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>				
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Акт осмотра ДШИ	Срок выполнения: с 20.06.2026г. по 31.08.2026г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с единой теплоснабжающей организацией (далее - ЕТО)	Согласование плана	Срок выполнения: с 23.03.2026г. по 25.03.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасным производственным объектом (далее - ОПО)	1.1.4. Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее – Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее – ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	Срок выполнения: <b>выполнено,</b> <b>Приказ</b> от <b>27.02.2024 № 07-</b> <b>од</b>	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей	Перечень	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по	

	организации для объектов, не являющихся ОПО		1.08.2026г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	1.1.4. Протокол по проверке знаний (п.п. 11.5.4 п.11 Правил)	Срок выполнения: <b>апрель 2026</b>	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	1.1.6. Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	Срок выполнения: <b>имеется</b>	
		1.1.7. Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)		
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	1.4.1. Периодические проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 №	Срок выполнения: <b>поверка очередная ХВС июнь 2028г. поверка очередная ГВС</b>	

		1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	июль 2030г.	
		1.4.2. Проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)		
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО	1.3.2. Сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	Срок выполнения: с <b>01.06.2026г.</b> по <b>30.06.2026г.</b>	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды		Срок выполнения: август	
6.10	Дезинфекция системы теплопотребления	2.2. Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (далее – СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие	Срок выполнения: август 2026г.	

		требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)		
6.11	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	-	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	нет дросселей не предусмотрено проектной документацией
6.12	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	1.1.7. Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	<b><u>требования выполняются, имеются</u></b>	
6.13	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	1.1.2. Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	Срок выполнения:	не предусмотрено проектной документацией
<b>7. Мероприятия технического характера</b>				
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы		Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	

	теплопотребляющих установок		Г.	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	1.1.5. Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Срок выполнения: <b>с 15.05.2026г. по 30.07.2026г.</b>	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	1.1.1. Промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	Срок выполнения: <b>с 15.05.2026г. по 30.07.2026г.</b>	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения	Уведомление в теплоснабжающую организацию (в случае необходимости)	Срок выполнения:	

	таких работ с ЕТО			
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	-	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не проводятся
7.6	Замена и ревизия запорной арматуры	1.1.3. Проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и тепло-сетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Срок выполнения: <b>с 15.06.2026г.</b> <b>по 03.08.2026г.</b>	
7.7	Замена теплоизоляции	Акт о целостности тепловой изоляции трубопроводов	Срок выполнения: <b>с 15.06.2026г.</b> <b>по 03.08.2026г.</b>	<b>планирует</b> <b>я усиление</b> <b>теплоизоляции</b> <b>на</b> <b>трубах</b> <b>чердачного</b> <b>помещения</b>
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала		Срок выполнения: <b>выполняется</b>	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Акт проведения обследования	Срок выполнения: <b>с 01.07.2026г. по 30.07.2026г.</b>	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания внутридомового газового оборудования и внутриквартирного газового оборудования	-	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	<b>нет</b>
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>				
8.1	Ремонт монтажных		Срок выполнения:	<b>не планируется</b>

	(межпанельных) швов			
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей		Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	<b>не планируется, заменены в 2018г.</b>
8.3	Ремонт кровли		с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	<b>не планируется, заменена в 2018г.</b>
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	<b>не планируется, заменены в 2018г.</b>
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями (п.п. 11.5.16. п. 11 Правил)	Срок выполнения: <b>с 01.06.2026г. по 30.08.2026г.</b>	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	<b>не планируется, заменены в 2018г.</b>
8.7	Ремонт отмостки		Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	<b>не планируется</b>