



Российская Федерация
Краснодарский край
Муниципальное предприятие
Красноармейского района
«Архитектурно-
градостроительный
центр»

ИНН 2336003659

ОГРН 1022304034268

353800 РФ, Краснодарский
край ст. Полтавская,
ул. Просвещения, 105А
тел.: 4-27-63, 3-38-91

№ 112 от 01.10.2015

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ

на предмет доступности для маломобильных групп населения
здания МДБОУ «Детский сад комбинированного вида №53»,
находящегося по адресу:
станция Ивановская, улица Донцова, 66.

Муниципальным предприятием Красноармейского района «Архитектурно-градостроительный центр» произведено обследование земельного участка с объектом недвижимости здания МДБОУ «Детский сад комбинированного вида №53» на предмет доступности здания для маломобильных групп населения.

В результате обследования установлено:

- высота цоколя — 0,2 м;
- размеры входных площадок 1,6x1,4 м;
- ширина проемов входных дверей — 1,0 м;
- размеры входных тамбуров 1,35x2,0 м, 1,5x1,15 м, 1,0x0,9 м, 1,2x2,8 м, 1,9x1,3 м;
- ширина внутренних дверей в тамбурах — 0,95 м;
- в тамбурах имеются пороги, под которыми проходят коммуникации;
- все внутренние дверные проемы по зданию шириной — 0,8 м;
- ширина коридоров по зданию — 1,1 м;
- ширина лестничного марша ведущего на второй этаж — 1,1 м (подъемное устройство - отсутствует);
- размеры санузлов 1,65x1,55 м - в логопедической группе, 2,1x2,9 - в средней группе, 1,6x2,0 - в младшей группе, 1,9x2,1 — в старшей группе и 1,8x2,1 — в подготовительной группе;

Размеры входных и внутренних дверей, входных тамбуров, входных площадок, лестничной клетки, коридоров, санузлов не удовлетворяют требованиям СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Передвижение маломобильных групп населения внутри здания детского сада №53 без помощи сопровождающего лица невозможно в виду узких проемов, коридоров и перепадов высот пола (пороги, под которыми проходят коммуникации). Устройство универсальных кабин (размерами не менее 1,65x1,8м, с шириной двери 0,9 м) в общих санузлах для маломобильных групп населения в существующих габаритах невозможно.

Устройство пандусов без реконструкции входных групп нецелесообразно.

Для доступа и беспрепятственного передвижения инвалидов-колясочников необходима полная реконструкция здания (расширение проемов, коридоров, лестничной клетки, пристройка дополнительных помещений, реконструкция входных групп, реконструкция всех коммуникаций). Без нарушения целостности конструкций зданий реконструкция невозможна. До начала принятия решения о реконструкции здания детского сада, построенного в 1977 году необходимо произвести техническое обследование несущих конструкций зданий.

Для соблюдения минимальных норм для доступа маломобильных групп населения необходимо установить кнопку вызова сотрудника и табличку с номером телефона.

Директор МП КР «Архитектурно-градостроительный центр»

Инженер

Соловьева
Григорьев



Н.Д.Остахова

М. Н. Комаревцева

В.М. Федорова