

# **ДОГОВОР**

## **о передаче муниципального имущества в оперативное управление**

с. Орда, Пермского края

«29» мая 2020 г.

Управление имущественных и земельных отношений администрации Ординского муниципального округа, в лице начальника управления ИЗО Лысых Любови Владимировны, действующей на основании Положения, именуемый в дальнейшем **«управление ИЗО»**, с одной стороны, и

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Ординский Дом культуры» Ординского муниципального округа, в лице исполняющего обязанности директора Голузиной Евгении Николаевны, действующей на основании устава, именуемое в дальнейшем **«Учреждение»**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Целью настоящего Договора является создание экономических условий, обеспечивающих повышение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Ординского муниципального округа.

1.2. Управление ИЗО на основании приказа управления ИЗО от 19.05.2020 г. № 73 закрепляет за Учреждением на праве оперативного управления недвижимое имущество, указанное в приложении № 1 настоящего договора, и передает по акту приема – передачи, согласно приложения 2.

Управление ИЗО определяет источники формирования данного имущества.

Имущество, переданное в оперативное управление и закрепляемое за Учреждением, отражается на балансе Учреждения и учитывается в Реестре муниципальной собственности.

1.3. Имущество, закрепленное за Учреждением настоящим Договором, является муниципальной собственностью МО «Ординский муниципальный округ».

1.4. Действие настоящего Договора распространяется и на имущество, созданное или приобретенное Учреждением в результате его деятельности и отраженное на балансе Учреждения, которое также подлежит учету в Реестре муниципальной собственности и включается в настоящий Договор в виде дополнительного соглашения.

### **2. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА УЧРЕЖДЕНИЯ**

2.1. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним муниципальным имуществом в соответствии с назначением имущества, целями

деятельности Учреждения, а также в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Учреждения с ограничениями, установленными настоящим Договором.

2.2. Учреждение не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете и из других источников, за исключением права передавать помещение в безвозмездное пользование государственным, муниципальным учреждениям.

### **3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА СТОРОН**

3.1. Учреждение в отношении закрепленного за ним имущества обязуется:

- пользоваться по прямому назначению для осуществления уставной деятельности;
- вести в установленном порядке балансовый учет закрепленного за Учреждением имущества, а также учет зданий, сооружений и их частей, и результатов хозяйственного использования имущества в установленном порядке. Представлять в управление ИЗО документы, необходимые для внесения изменений в Реестр муниципальной собственности;
- представлять ежегодно отчетность о состоянии и результатах использования имущества;
- не допускать ухудшения технического состояния имущества, закрепленного за ним настоящим Договором, за исключением случаев, связанных с износом этого имущества в процессе эксплуатации;
- осуществлять необходимые меры по обеспечению своевременной реконструкции и восстановлению имущества за счет средств Учреждения, включая амортизационные отчисления, определяемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при условии выделения средств из местного бюджета;
- содержать в осенне-летний период года прилегающие территории имущества (кошение травы, уборка мусора), а в осенне-зимний период осуществлять своевременную очистку кровли зданий от снега, сосулек, наледи, а также своевременную очистку от снега и наледи прилегающих территорий зданий. В случае, если у ссудополучателя отсутствует возможность самостоятельно осуществлять своевременную очистку кровли зданий от снега, сосулек и наледи, ссудополучатель организует работу по привлечению физических либо юридических лиц за счет собственных средств;
- вести в установленном порядке необходимую документацию, акты приема-передачи на все действия по передаче, реконструкции, восстановлению и ремонту имущества;
- обеспечивать сохранность имущества, возмещать управлению материальный ущерб и убытки, вызванные ненадлежащим исполнением взятых на себя обязательств по исполнению, содержанию и хранению имущества.

3.2. Учреждение не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу имущества, закрепленного за ним настоящим Договором, или приводящие к отчуждению, передаче имущества в не установленном собственником порядке, согласно действующему законодательству РФ;

- использовать имущество, закрепленное за Учреждением, для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Учреждение имеет право списывать в установленном порядке с разрешения управления физически изношенное или морально устаревшее имущество.

3.4. управление ИЗО обязуется:

- оформлять в установленном порядке передачу Учреждению имущества для последующего использования по назначению;

- рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся имущества, и в срок, установленный законодательством, письменно информировать Учреждение о принятом решении.

3.5. Управление ИЗО имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Учреждением своих договорных обязательств, а также в случае причинения материального ущерба имуществу. Факты нарушения Учреждением своих договорных обязательств и факты причинения материального ущерба имуществу устанавливаются управлением и оформляются документально.

3.6. Управление ИЗО имеет право своим решением изымать полностью или частично закрепленное за Учреждением имущество в следующих случаях:

- при ликвидации или реорганизации Учреждения;
- при неиспользовании или использовании не по назначению, а также при наличии излишков имущества.

#### **4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

4.1. Споры, возникающие между управлением ИЗО и Учреждением в процессе реализации настоящего Договора, решаются по согласованию сторон, а в случае невозможности достичь согласия - в суде, арбитражном суде Пермского края или третейском суде.

4.2. При изъятии имущества в случаях, предусмотренных п. 3.5 настоящего Договора, любые убытки Учреждения возмещению не подлежат.

4.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в трех экземплярах, один из которых хранится - в Кунгурском межмуниципальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю, по одному экземпляру / каждой из сторон.

#### **5. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ПРЕКРАЩЕНИЯ**

## ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Действие Договора досрочно прекращается при ликвидации, реорганизации Учреждения.

5.2. В случае изменения законодательства либо принятия соответствующих решений управлением настоящий Договор подлежит приведению в соответствие в месячный срок, если это изменение не повлечет за собой ущерба правам и законным интересам третьих лиц.

## 6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### «УПРАВЛЕНИЕ ИЗО»

Управление имущественных и земельных отношений администрации Ординского муниципального округа Пермского края.

ИНН 5917005880 КПП 591701001

ОГРН 1195958043500

Расчетный счет 40204810965770300086

Банк ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ Г.ПЕРМЬ

БИК 045773001

Юридический адрес: 617500, Пермский край, с. Орда, ул. Советская, 12, кабинет 217.

Телефон 8 (34258) 2-03-21, 2-07-02

### «УЧРЕЖДЕНИЕ»

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Ординский Дом культуры» Ординского муниципального округа

617500, Пермский край, Ординский район, с. Орда, ул. Советская, 26

ОГРН 1065951009992

ИНН 5951042554

КПП 595101001

УПРАВЛЕНИЕ ИЗО:



Л.В. Лысых /

УЧРЕЖДЕНИЕ:



Е. Н. Голузина /

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю  
Произведена государственная регистрация *Прав*  
*оперативного управления*

Дата регистрации

Номер регистрации *59.21.0080101.580-55/102/2020-3*

Государственный регистратор прав



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю  
Произведена государственная регистрация *Прав*  
*оперативного управления*

Дата регистрации

Номер регистрации *59.21.0190101.610-39/102/2020-3*

Государственный регистратор прав



Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю  
Произведена государственная регистрация права

оперативный договор

Дата регистрации 04.06.2020

Номер регистрации 59.28.0310101.417-59/091/2020-3

Государственный регистратор прав

(подпись)

О.Ю.Честикова

Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю  
Произведена государственная регистрация права

оперативный договор

Дата регистрации 04.06.2020

Номер регистрации 59.28.0090101.171-59/049/2020-3

Государственный регистратор прав

(подпись)

О.Ю.Честикова

Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю  
Произведена государственная регистрация права

оперативный договор

Дата регистрации 04.06.2020

Номер регистрации 59.28.0010101.912-59/049/2020-5

Государственный регистратор прав

(подпись)

О.Ю.Честикова

Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю  
Произведена государственная регистрация права

оперативный договор

Дата регистрации 04.06.2020

Номер регистрации 59.28.0010101.331-59/042/2020-3

Государственный регистратор прав

(подпись)

О.Ю.Честикова

Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю  
Произведена государственная регистрация права

оперативный договор

Дата регистрации 12.06.2020

Номер регистрации 59.28.0030101.179-59/092/2020-3

Государственный регистратор прав

(подпись)

О.Ю.Честикова

Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю  
Произведена государственная регистрация права

оперативный договор

Дата регистрации 04.06.2020

Номер регистрации 59.28.0360101.40-59/091/2020-2

Государственный регистратор прав

(подпись)

О.Ю.Честикова

Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю  
Произведена государственная регистрация права

оперативный договор

Дата регистрации 04.06.2020

Номер регистрации 59.28.0060101.256-59/091/2020-4

Государственный регистратор прав

(подпись)

О.Ю.Честикова

| №<br>п/п | Наименование объекта  | Адрес объекта                                                           | Площадь<br>(кв.м./м) | Балансовая<br>стоимость<br>(руб.) | Остаточная<br>стоимость<br>(руб.) | Кадастровый номер | Кадастровая<br>стоимость | Дата возникновения<br>права мун.<br>собственности |
|----------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------------|--------------------------|---------------------------------------------------|
|          |                       |                                                                         |                      |                                   |                                   | (при наличии)     | (при наличии)            | (при наличии)                                     |
| 1        | 2                     | 3                                                                       | 4                    | 5                                 | 6                                 | 7                 | 8                        | 9                                                 |
| 1        | Нежилое помещение     | Пермский край, Ординский район, с. Вторые Ключики, ул. Заводская, д. 13 | 318,4                | 73200,16                          | 73200,16                          | 59:28:0080101:580 | 73200,16                 | 17.04.2020                                        |
| 2        | Здание дома культуры  | Пермский край, Ординский район, с. Красный Ясыл, ул. Советская, д. 54   | 228,5                | 2848406,75                        | 0,00                              | 59:28:0190101:610 | 2846098,66               | 17.04.2020                                        |
| 3        | Здание дома культуры  | Пермский край, Ординский район, с. Опачевка, ул. Советская, д. 33       | 532,9                | 2544827,25                        | 1264642,33                        | 59:28:0310101:417 | 6279593,04               | 17.04.2020                                        |
| 4        | Нежилое помещение     | Пермский край, Ординский район, д. Межевка ул. Мира 42                  | 49,7                 | 398281,39                         | 398281,39                         | 59:28:0090101:171 | 398281,39                | 17.04.2020                                        |
| 5        | Здание дома культуры  | Пермский край, Ординский район, с. Ашап, пер. Советский, д. 13          | 794,8                | 3999850,75                        | 0,00                              | 59:28:0010101:912 | 9500998,52               | 23.04.2020                                        |
| 6        | Здание дома культуры  | Пермский край, Ординский район, с. Сосновка, ул. Молодежная, д. 6       | 338,7                | 4240050,50                        | 0,00                              | 59:28:0420101:331 | 3839344,01               | 20.04.2020                                        |
| 7        | Здание дома культуры  | Пермский край, Ординский район, д. Михайловка, ул. Гаражная, д. 7       | 267,9                | 2194867,5                         | 0,00                              | 59:28:0030102:79  | 2486442,35               | 21.04.2020                                        |
| 8        | Районный Дом Культуры | Пермский край, Ординский район, с. Орда, ул. Советская 26               | 1430,1               | 7380771,74                        | 5368007,23                        | 59:28:0360115:70  | 19596973,64              | 28.05.2020                                        |
| 9        | Здание Детский сад    | Пермский край, Ординский район, с. Верхний Кунгур, ул. Тракторная, д. 6 | 240,3                | 836612,42                         | 0,00                              | 59:28:0060101:256 | 3330998,35               | 29.05.2020                                        |

**Акт  
Приема-передачи**

с. Орда

«29» мая 2020 г.

Управление имущественных и земельных отношений администрации Ординского муниципального округа, в лице начальника управления ИЗО Лысых Любови Владимировны, действующей на основании Положения именуемый в дальнейшем **«Управление ИЗО»**, с одной стороны,

и Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Ординский Дом культуры» Ординского муниципального округа, в лице исполняющего обязанности директора Голузиной Евгении Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Учреждение»**, с другой стороны, составил настоящий Акт приема - передачи недвижимое Имущество, согласно приложению 1 Договора оперативного управления от 29.05.2020 г.

В соответствии с настоящим Актом приема – передачи **«Управление ИЗО»** передало **«Учреждению»** недвижимое Имущество в качественном состоянии, как оно и есть на день подписания настоящего Акта приема – передачи, стороны друг к другу претензий не имеют.

Настоящий Акт приема – передачи является неотъемлемой частью договора, составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Подписи сторон:

**«УПРАВЛЕНИЕ ИЗО»**

Управление имущественных и земельных отношений администрации Ординского муниципального округа Пермского края.

**«УЧРЕЖДЕНИЕ»**

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Ординский Дом культуры» Ординского муниципального округа



/Л.В. Лысых /



/Е. Н. Голузина /