


УТВЕРЖДАЮ:
МАУ ДО «ДШИ «Этюд»


Зарубина Е.В./
«09» 04 2026 год.



СОГЛАСОВАНО:


АО «УСТЭК» - ЕТО
Начальник абонентской службы
/ /
(подпись / ФИО)
«9» 04 2026 год. Е.Н. Выходцев

План подготовки **МАУ ДО «ДШИ «Этюд»** к отопительному периоду 2025-2026 годов.
(наименование учреждения)

Общие сведения об учреждении		
1	Адрес учреждения	г. Тюмень, ул. Широтная, 15.
	ИНН учреждения	7203221745
	Телефон, электронная почта	8(3452) 670-004; E-mail: SchoolEtyud@obl72.ru
2	Организация, осуществляющая эксплуатацию и обслуживание теплотребляющих установок,	ООО «СЭМ»
	ИНН ОРГАНИЗАЦИИ	7203281261
	Телефон, электронная почта	388-345, 388345@mail.ru
	Ответственный за тепловое хозяйство (телефон)	Казаков Валерий Борисович (89199508345)
	Телефон диспетчерской службы	8 (3452) 388-345
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию	1995г.
4	Общая площадь	1681м2
5	Наименование теплоснабжающей организации	Единая теплоснабжающая организация УСТЭК
6	Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеется
7	Наличие элеваторного узла / теплового пункта	Элеваторный узел
8	Система отопления	Зависимая
9	Система ГВС наличие циркуляции в здании	отсутствует
10	Наличие система ГВС / тип водоподогревателя	Кожухотрубный бойлер ГВС /
11	Наличие автоматического регулятора системы ГВС	Имеется
12	Работоспособность погодозависимого оборудования	отсутствует

№ п/п	Наименование мероприятий	Алгоритм выполнения	Срок выполнения	Оформляемая документация	Перенос срока выполнения (основание)	Примечание	Ответственный
1	Испытания оборудования источников теплоты, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	направление заявки для вызова специалиста ЕТО за 5 рабочих дней	прописать сроки в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 17.07.2026. по 30.07.2026 г.	АКТ гидравлического испытания выдает -ЕТО			ООО «СЭМ»
2	Промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	направление заявки для вызова специалиста ЕТО за 5 рабочих дней	прописать сроки в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 17.07.2026. по 30.07.2026 г.	АКТ промывки системы теплоснабжения выдает -ЕТО			ООО «СЭМ»
3	Разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению		31.08.2026 год	АКТ о наладке режимов системы теплоснабжения		УСТЭК данный вопрос прорабатывает	
4	Получение акта периодической проверки узла учета ТЭ	направляется письмо для вызова специалиста – ЕТО за 10 рабочих дней	7.07.2026 год	АКТ ввода в эксплуатацию коммерческого прибора учета выдает -ЕТО			ООО «СЭМ»
5	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры)	оперативно технический персонал компании снимает приборы для проведения поверки	с 12.05.2026. по 01.06.2026 г.	АКТ проверки измерительных приборов.			ООО «СЭМ»
6	Погашение задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	представитель учреждения запрашивает в абонентской службе акт об отсутствии задолженности		АКТ сверки между учреждением и ТСО		УТЭК ДАННЫЙ ВОПРОС БУДЕТ ПРОРАБАТЫВАТЬ.	
7	Соблюдение требований безопасности в сфере теплоснабжения	инженер теплотехник должен иметь протокол проверки знания с Ростехнадзора		протокол № _ протокол № _57-26-233_ проверки знаний дата проверки: 20.01.2026 г дата следующей проверки: 20.01.2027 г.			ООО «СЭМ»

8	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:					
8.1	ИТП (запорная арматура и арматура постоянного регулирования)	Ревизия запорной арматуры, замена запорной арматуры Д50,80	в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 17.07.2026. по 30.07.2026 г.	АКТ проверки запорной арматура и арматуры постоянного регулирования подписывает- ЕТО		ООО «СЭМ»
8.2	- восстановление работоспособности погодозависимого оборудования и КИПиА (контроллеры, датчики, реле давления, шкаф управления оборудования КИПиА)	Ревизия автоматики ИТП, восстановление работоспособности	в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 17.07.2026. по 30.07.2026 г.	АКТ выполнения работ		ООО «СЭМ»
8.3	- центрального отопления (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)	Замена кранов радиаторных д20мм, замена трубопроводов д20		АКТ выполнения работ		ООО «СЭМ»
8.4	- горячего водоснабжения* (трубопроводов, запорной арматуры)	Замена трубопроводов, подводок к раковинам, замена смесителей, замена кранов шаровых д15, 20		АКТ выполненных работ		ООО «СЭМ»
8.5	- изоляция трубопроводов	ремонт изоляции в ИТП		АКТ выполненных работ		ООО «СЭМ»

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии).

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2026-2027 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2022 году
1	Отказ запорной арматуры в ИТП Д40	2025 год	Отсутствует герметичность	Произведена замена запорной арматуры

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2024-2025 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024 году
1	Выход из строя арматуры Ду20	2024 год	Физическое устаревание, запорные функции отсутствуют	Произведена замена на аналогичные с возможностью регулировки

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2023-2024 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2023 году
1	Износ некоторых участков труб отопления д20	2023 год	Коррозия внутренняя	Произведена замена участков труб