

УТВЕРЖДАЮ:  
МАУ ДО «ДШИ «Этюд»

\_\_\_\_\_  
(подпись) Ирина Е.В.

«09» 04 2026 год.



СОГЛАСОВАНО:  
АО «УСТЭК» - ЕТО

\_\_\_\_\_  
(подпись) Е.Н. Выходцев

«09» 04 2026 год.

**План подготовки МАУ ДО «ДШИ «Этюд» к отопительному периоду 2026-2027 годов.**  
(наименование учреждения)

Общие сведения об учреждении		
1	Адрес учреждения	г. Тюмень, ул. Камчатская, 146.
	ИНН учреждения	7203221745
	Телефон, электронная почта	8(3452) 670-004; E-mail: SchoolEtyud@obl72.ru
2	Организация, осуществляющая эксплуатацию и обслуживание теплопотребляющих установок,	ООО «СЭМ»
	ИНН ОРГАНИЗАЦИИ	7203281261
	Телефон, электронная почта	388-345, 388345@mail.ru
	Ответственный за тепловое хозяйство (телефон)	Казаков Валерий Борисович (89199508345)
	Телефон диспетчерской службы	8 (3452) 388-345
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию	1988г.
4	Общая площадь	368,3м2
5	Наименование теплоснабжающей организации	Единая теплоснабжающая организация УСТЭК
6	Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеется
7	Наличие элеваторного узла / теплового пункта	Элеваторный узел
8	Система отопления	Зависимая
9	Система ГВС наличие циркуляции в здании	отсутствует
10	Наличие система ГВС / тип водоподогревателя	отсутствует
11	Наличие автоматического регулятора системы ГВС	отсутствует
12	Работоспособность погодозависимого оборудования	отсутствует

№ п/п	Наименование мероприятий	Алгоритм выполнения	Срок выполнения	Оформляемая документация	Перенос срока выполнения (основание)	Примечание	Ответственный
1	Испытания оборудования источников теплоты, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	направление заявки для вызова специалиста ЕТО за 5 рабочих дней	прописать сроки в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 19.05.2026. по 01.06.2027 г.	АКТ гидравлического испытания выдает -ЕТО			ООО «СЭМ»
2	Промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	направление заявки для вызова специалиста ЕТО за 5 рабочих дней	прописать сроки в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 19.05.2026. по 01.06.2027 г.	АКТ промывки системы теплоснабжения выдает -ЕТО			ООО «СЭМ»
3	Разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению		31.08.2026 год	АКТ о наладке режимов системы теплоснабжения		УСТЭК данный вопрос прорабатывает	
4	Получение акта периодической проверки узла учета ТЭ	направляется письмо для вызова специалиста – ЕТО за 10 рабочих дней	09.05. 2026 год	АКТ ввода в эксплуатацию коммерческого прибора учета выдает -ЕТО			ООО «СЭМ»
5	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры)	оперативно технический персонал компании снимает приборы для проведения поверки	с 12.05.2026. по 01.06.2026 г.	АКТ проверки измерительных приборов.			ООО «СЭМ»
6	Погашение задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	представитель учреждения запрашивает в абонентской службе акт об отсутствии задолженности		АКТ сверки между учреждением и ТСО		УТЭК ДАННЫЙ ВОПРОС БУДЕТ ПРОРАБАТЫВАТЬ.	
7	Соблюдение требований безопасности в сфере теплоснабжения	инженер теплотехник должен иметь протокол проверки знания с Ростехнадзора		протокол № <u>57-26-233</u> проверки знаний дата проверки: <u>20.01.2026</u> г <u>дата следующей проверки:</u> <u>20.01.2027</u> г.			ООО «СЭМ»

8	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:						
8.1	ИТП (запорная арматура и арматура постоянного регулирования)	Ревизия запорной арматуры	в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 19.05.2026. по 01.06.2027 г.	АКТ проверки запорной арматура и арматуры постоянного регулирования подписывает- ЕТО			ООО «СЭМ»
8.2	- восстановление работоспособности погодозависимого оборудования и КИПиА (контроллеры, датчики, реле давления, шкаф управления оборудования КИПиА)		в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 19.05.2026. по 01.06.2027 г.			Отсутствует погодное регулирование, элеватор	
8.3	- центрального отопления (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)	Ревизия кранов радиаторных д20мм, Замена подводок к раковинам, замена смесителей, замена кранов шаровых д15		АКТ выполнения работ			ООО «СЭМ»
8.4	- горячего водоснабжения* (трубопроводов, запорной арматуры)			АКТ выполненных работ		ГВС от Жилого дома	ООО «СЭМ»
8.5	- изоляция трубопроводов	ремонт изоляции в ИТП		АКТ выполненных работ			ООО «СЭМ»

<b>Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии).</b>				
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2025-2026 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024 году
1	Нарушена герметичность фланцевого соединения	2025 год	Нарушение герметичности	Замена прокладки
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2024-2025 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2023 году
1	Трехходовой кран	2024 год	Нарушение герметичности	Установлен новый кран

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2023-2024 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2022 году
1	Запорная арматура отопления Д40	2023 год	заклинивание запорной арматуры	Произведена замена